



КАРАР

« 18 » октябрь 20 14 й. № 1450

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

« 18 » октябрь 20 14 г.

Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории общего пользования проспекта Салавата Юлаева, улиц Адмирала Макарова, Интернациональной, Восточного обхода городского округа город Уфа Республики Башкортостан, улицы Сельской Богородской в Кировском, Советском, Октябрьском, Орджоникидзевском и Калининском районах городского округа город Уфа Республики Башкортостан

В соответствии с требованиями статей 41, 42, 43, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Правилами землепользования и застройки городского округа город Уфа Республики Башкортостан, утвержденными решением Совета городского округа город Уфа Республики Башкортостан от 22.08.2008 г. № 7/4, на основании постановления Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан от 18.01.2017 г. № 38 «О разработке проекта планировки и проекта межевания территории общего пользования проспекта Салавата Юлаева, улиц Адмирала Макарова, Интернациональной, Восточного обхода городского округа город Уфа Республики Башкортостан, улицы Сельской Богородской в Кировском, Советском, Октябрьском, Орджоникидзевском и Калининском районах городского округа город Уфа Республики Башкортостан» (заказчик: Управление по строительству, ремонту дорог и искусственных сооружений Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан), заключения Главного управления архитектуры и градостроительства Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан по проекту планировки и проекту межевания территории общего пользования проспекта Салавата Юлаева, улиц Адмирала Макарова, Интернациональной, Восточного обхода

городского округа город Уфа Республики Башкортостан, улицы Сельской Богородской в Кировском, Советском, Октябрьском, Орджоникидзевском и Калининском районах городского округа город Уфа Республики Башкортостан, с учетом протокола публичных слушаний от 18.05.2017 г. и заключения о результатах публичных слушаний от 24.05.2017 г. по проекту планировки и проекту межевания территории, с целью обеспечения её устойчивого развития,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить проект планировки территории общего пользования проспекта Салавата Юлаева, улиц Адмирала Макарова, Интернациональной, Восточного обхода городского округа город Уфа Республики Башкортостан, улицы Сельской Богородской в Кировском, Советском, Октябрьском, Орджоникидзевском и Калининском районах городского округа город Уфа Республики Башкортостан площадью 1032 га в составе:

1.1. Чертеж планировки территории с отображением красных линий, линий регулирования застройки, осей улиц, линий дорог и проездов согласно приложению № 1.1-1.19;

1.3. Чертеж планировки территории с отображением красных линий и объектов инженерной инфраструктуры согласно приложению № 2.1-2.19;

1.4. Положение о размещении объектов капитального строительства, технико-экономические показатели, характеристики планируемого развития территории общего пользования проспекта Салавата Юлаева, улиц Адмирала Макарова, Интернациональной, Восточного обхода городского округа город Уфа Республики Башкортостан, Сельской Богородской в Кировском, Советском, Октябрьском, Орджоникидзевском и Калининском районах городского округа город Уфа Республики Башкортостан, согласно приложению № 3;

2. Утвердить проект межевания территории общего пользования проспекта Салавата Юлаева, улиц Адмирала Макарова, Интернациональной, Восточного обхода городского округа город Уфа Республики Башкортостан, улицы Сельской Богородской в Кировском, Советском, Октябрьском, Орджоникидзевском и Калининском районах городского округа город Уфа Республики Башкортостан площадью 1032 га в составе:

2.1. Чертеж межевания территории с отображением красных линий, линий регулирования застройки, границ земельных участков согласно приложению № 4.1-4.19;

2.2. Чертеж межевания территории с отображением красных линий, линий регулирования застройки, границ зон действия публичных сервитутов согласно приложению № 5.1-5.19.

3. Информационно-аналитическому управлению – пресс-службе Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан опубликовать настоящее постановление в газете «Вечерняя Уфа».

4. Отделу информационных технологий Администрации городского

округа город Уфа Республики Башкортостан разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан в соответствии с функциями по исполнению возложенных полномочий.

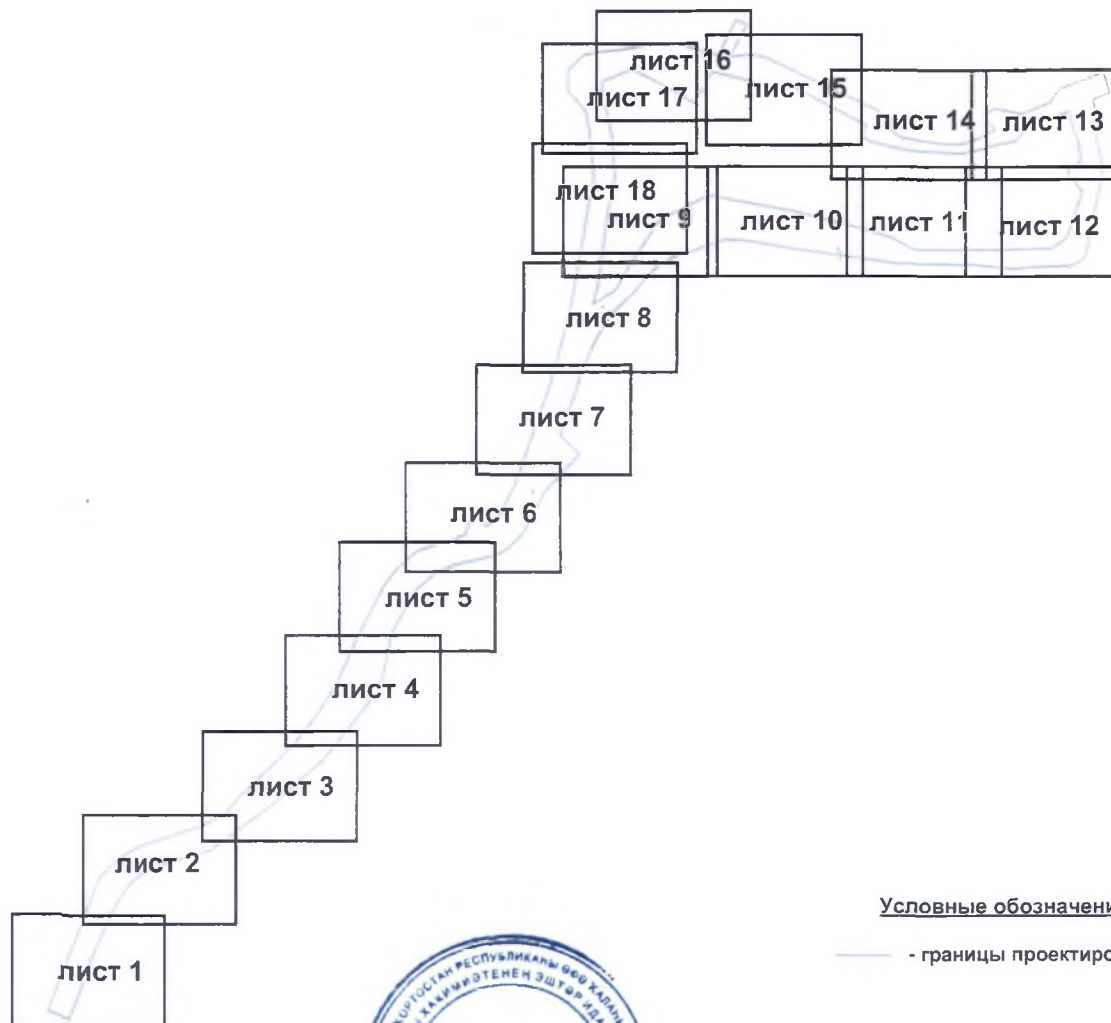
Глава Администрации
городского округа город Уфа
Республики Башкортостан



И.И. Ялалов

Чертеж планировки территории с отображением красных линий, линий регулирования застройки, осей улиц, линий дорог и проездов

Схема расположения листов



Условные обозначения

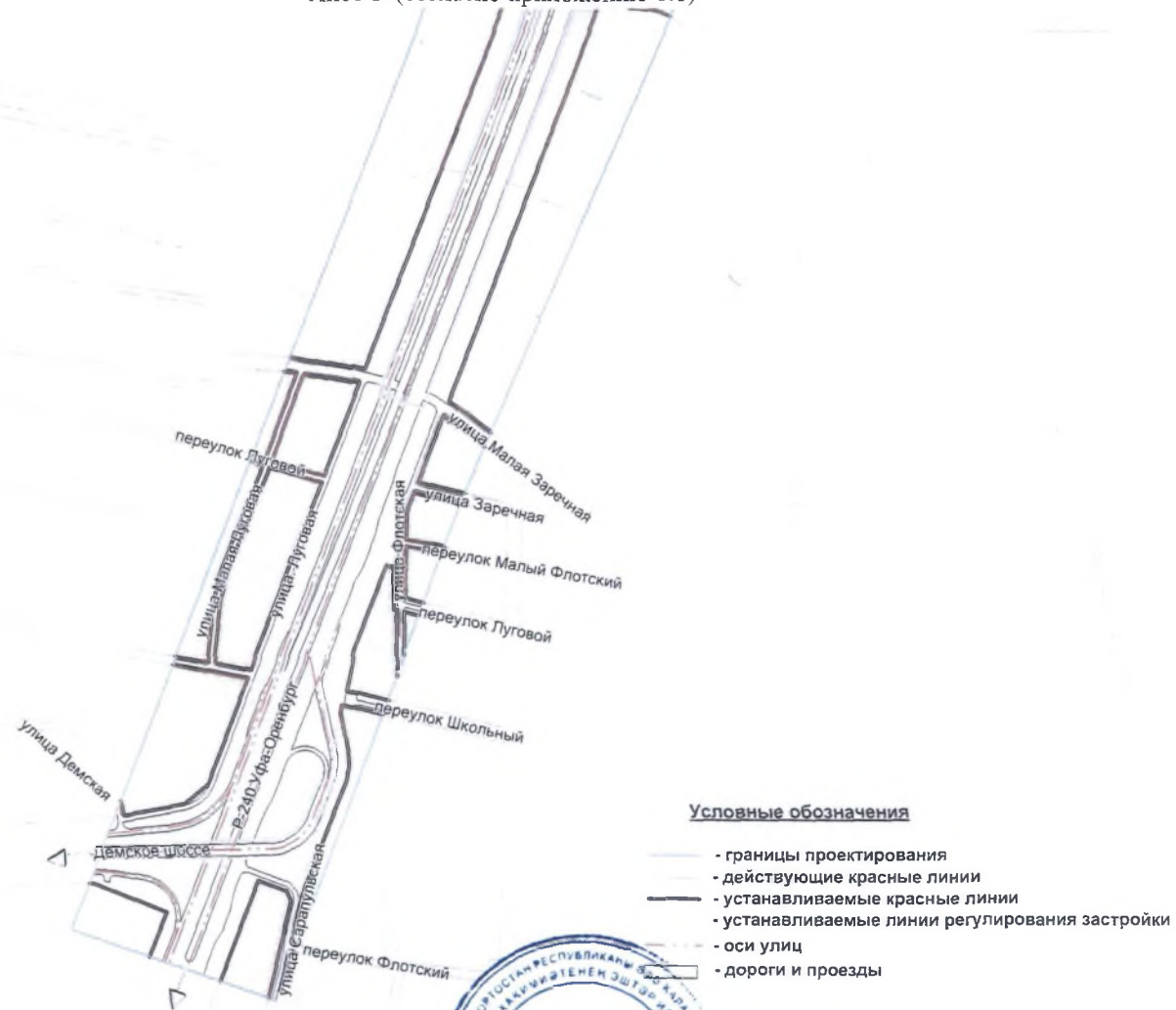
— - границы проектирования

Управляющий Делами
Администрации городского округа
город Уфа Республики Башкортостан



А.М. Бакиева

Чертеж планировки территории с отображением красных линий, линий регулирования застройки, осей улиц, линий дорог и проездов
Лист 1. (согласно приложению 1.1)

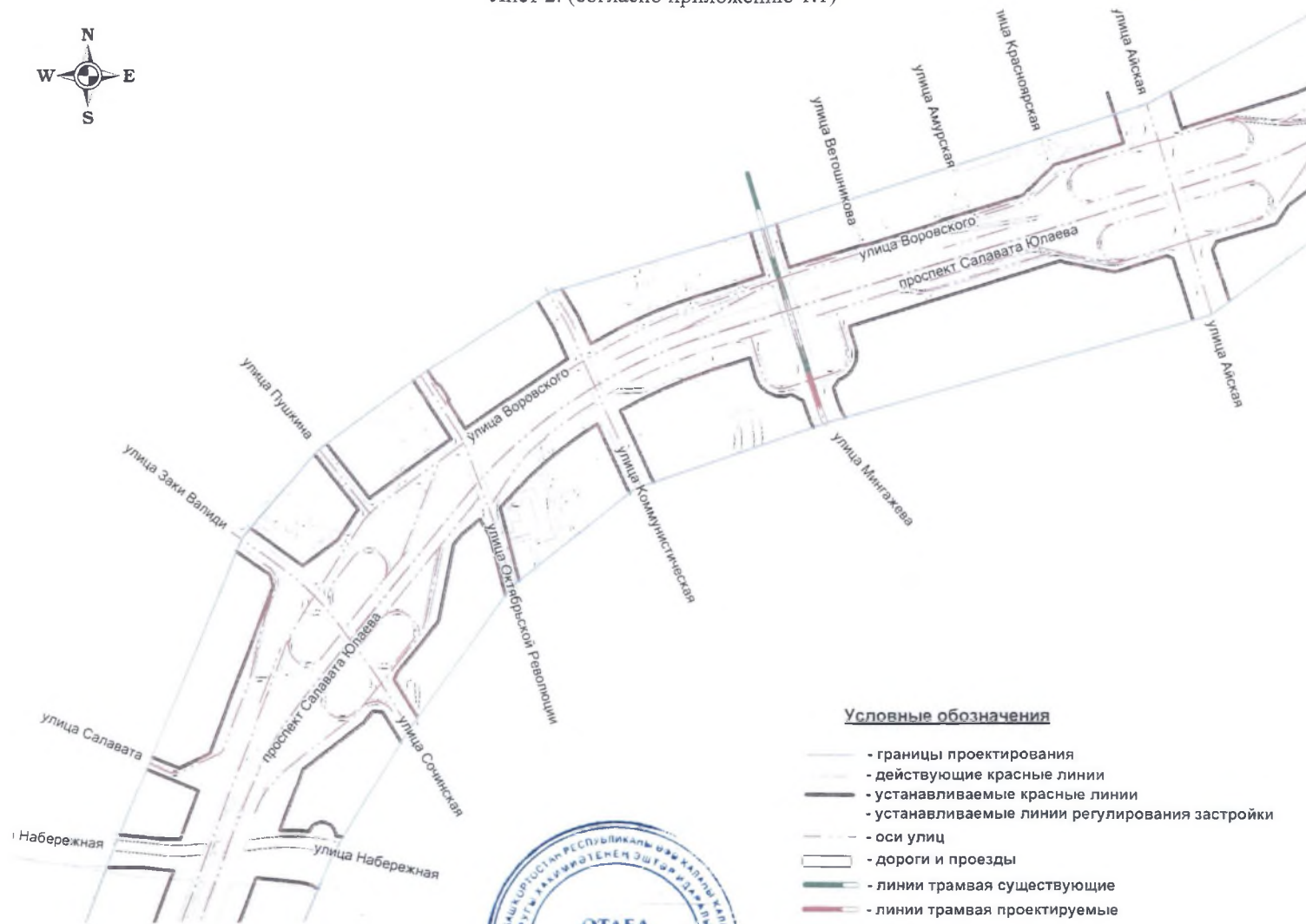


Управляющий Делами
Администрации городского округа
город Уфа Республики Башкортостан



А.М. Бакиева

Чертеж планировки территории с отображением красных линий, линий регулирования застройки, осей улиц, линий дорог и проездов
Лист 2. (согласно приложению 1.1)

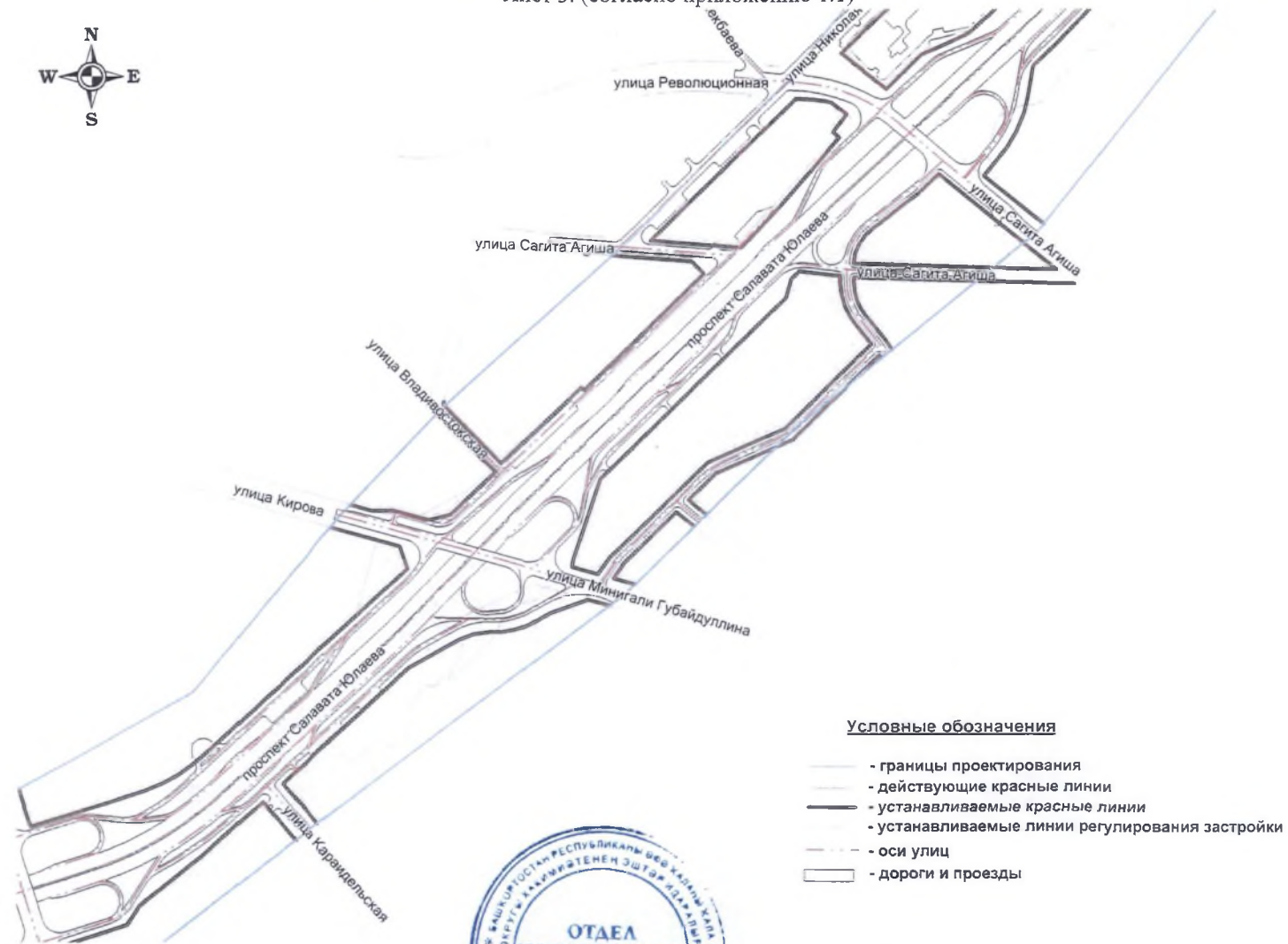


Управляющий Делами
Администрации городского округа
город Уфа Республики Башкортостан



А.М. Бакиева

Чертеж планировки территории с отображением красных линий, линий регулирования застройки, осей улиц, линий дорог и проездов
Лист 3. (согласно приложению 1.1)



Управляющий Делами
Администрации городского округа
город Уфа Республики Башкортостан









А.М. Бакиева

Чертеж планировки территории с отображением красных линий, линий регулирования застройки, осей улиц, линий дорог и проездов
Лист 4. (согласно приложению 1.1)



Условные обозначения

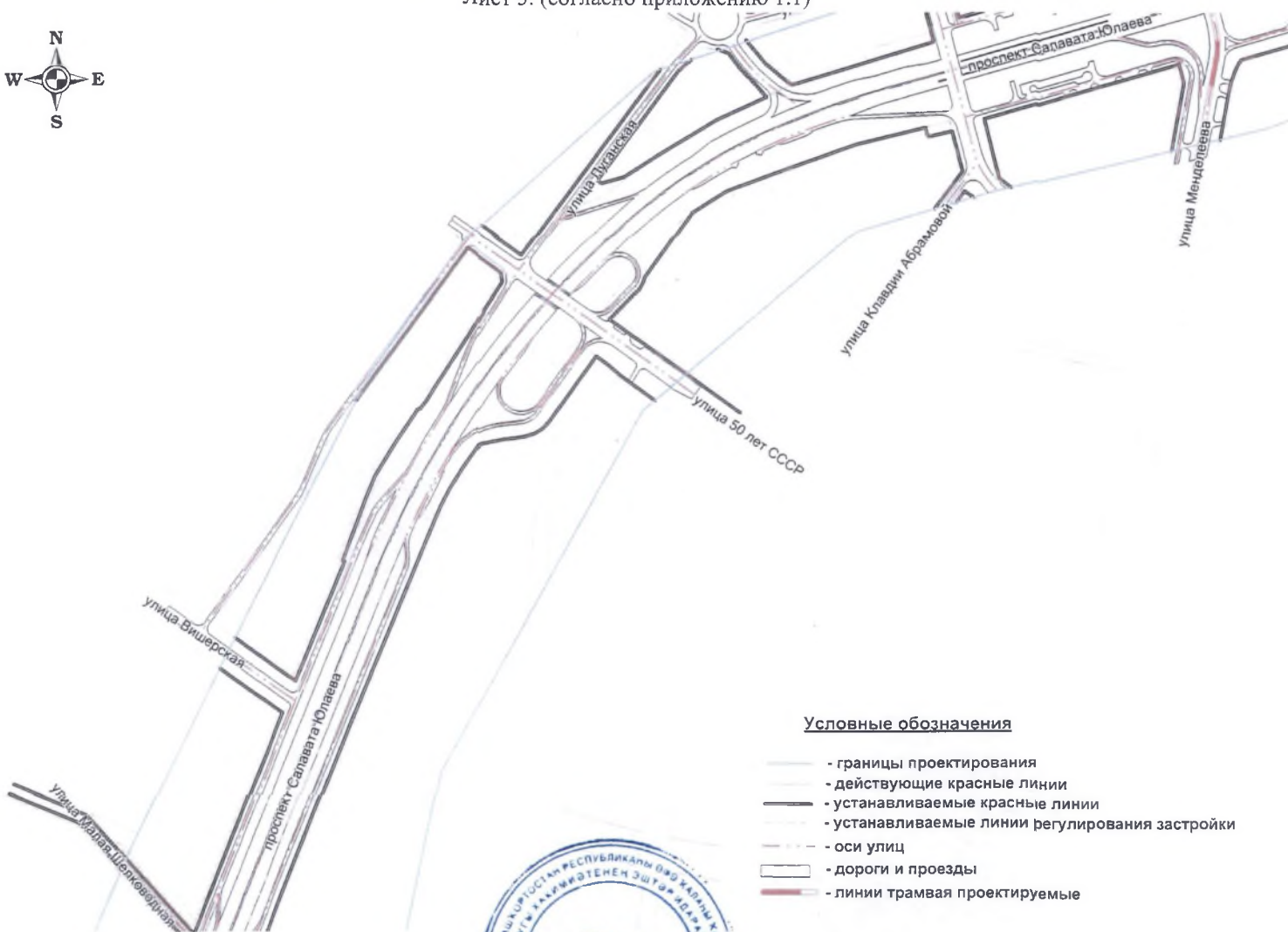
-  - границы проектирования
-  - действующие красные линии
-  - устанавливаемые красные линии
-  - устанавливаемые линии регулирования застройки
-  - оси улиц
-  - дороги и проезды



Управляющий Делами
Администрации городского округа
город Уфа Республики Башкортостан

А.М. Бакиева

Чертеж планировки территории с отображением красных линий, линий регулирования застройки, осей улиц, линий дорог и проездов
Лист 5. (согласно приложению 1.1)



Условные обозначения

- границы проектирования
- действующие красные линии
- устанавливаемые красные линии
- устанавливаемые линии регулирования застройки
- оси улиц
- дороги и проезды
- линии трамвая проектируемые

Управляющий Делами
Администрации городского округа
город Уфа Республики Башкортостан



А.М. Бакиева

Чертеж планировки территории с отображением красных линий, линий регулирования застройки, осей улиц, линий дорог и проездов
Лист 6. (согласно приложению 1.1)

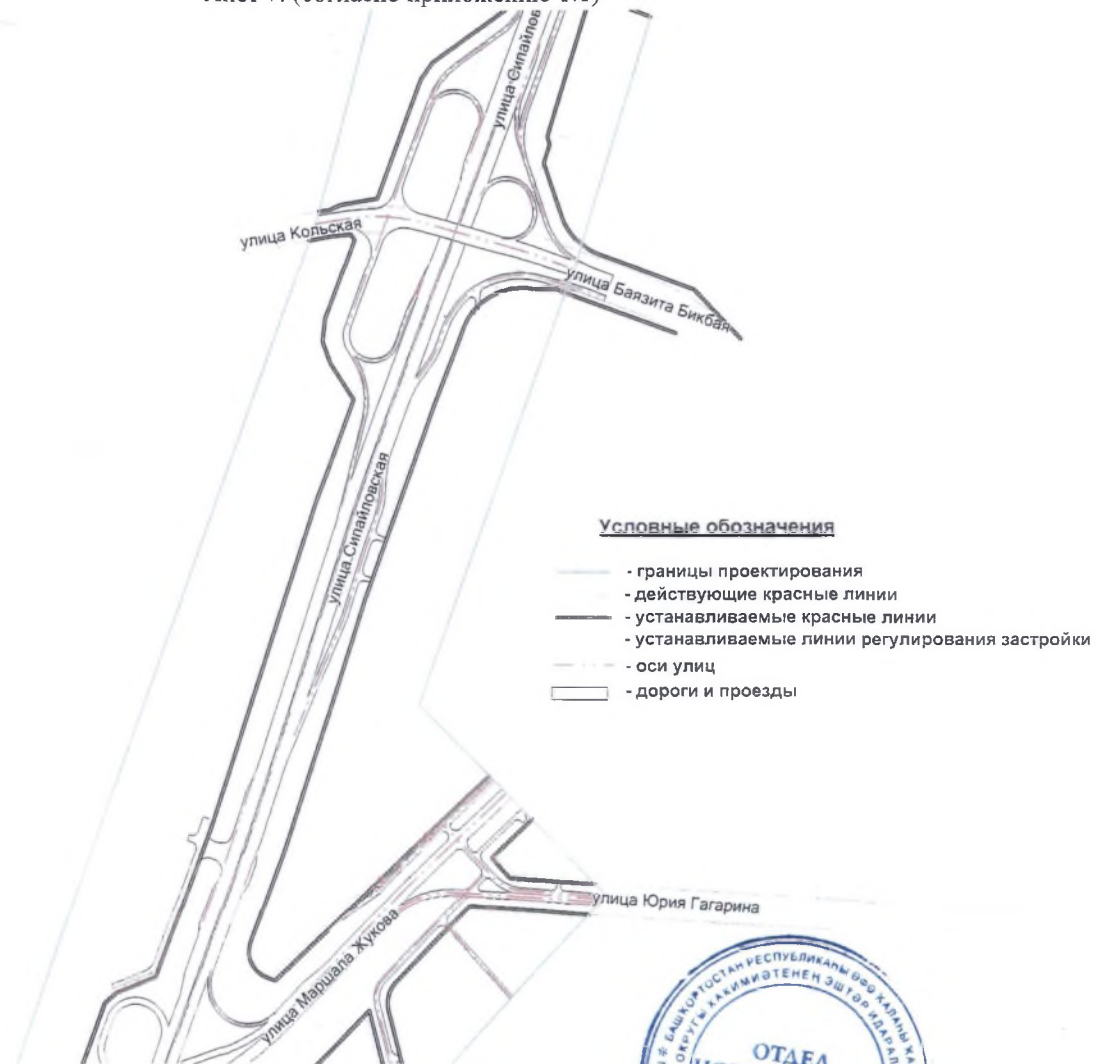


Управляющий Делами
Администрации городского округа
город Уфа Республики Башкортостан



А.М. Бакиева

Чертеж планировки территории с отображением красных линий, линий регулирования застройки, осей улиц, линий дорог и проездов
Лист 7. (согласно приложению 1.1)

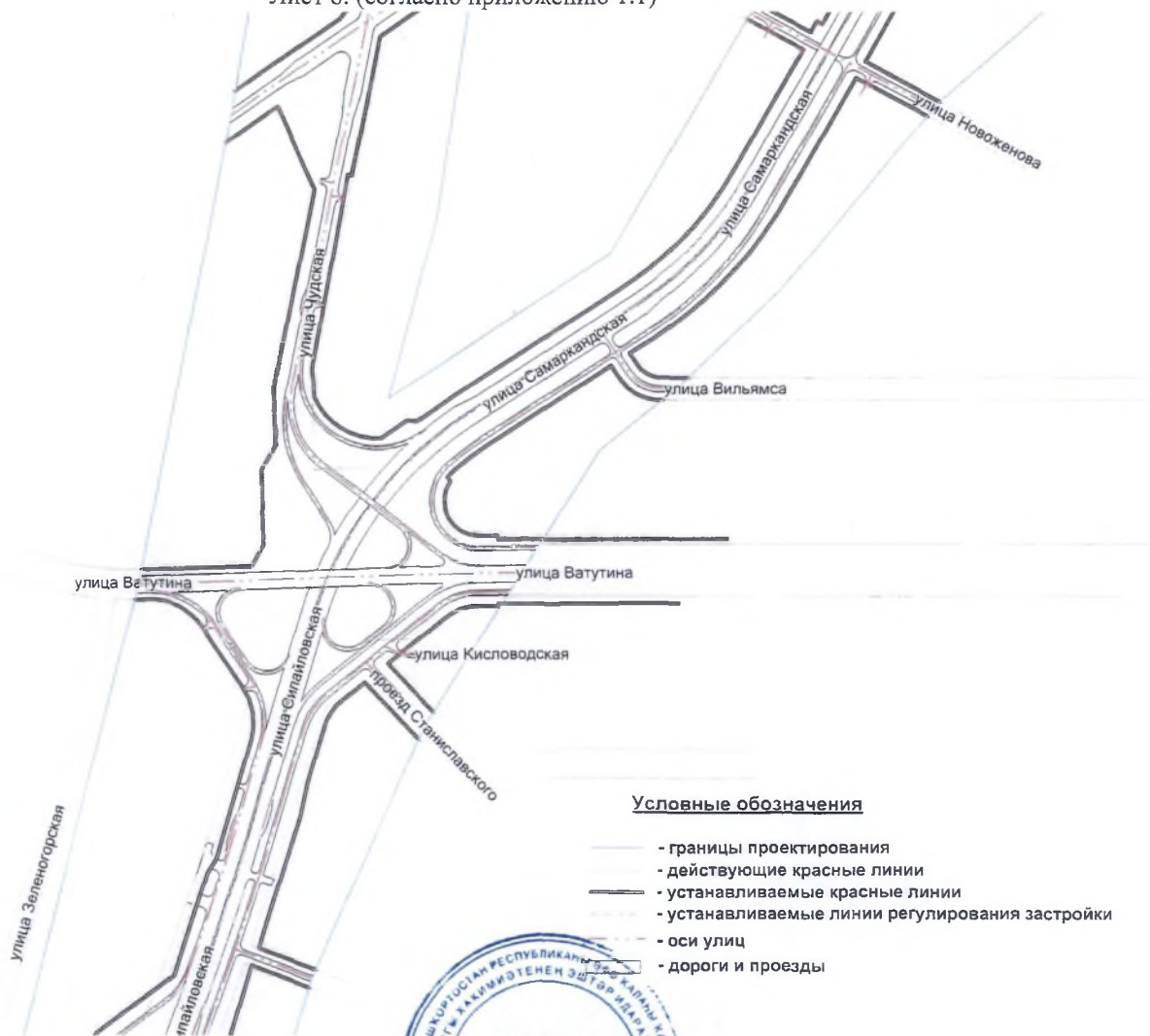


Управляющий Делами
Администрации городского округа
город Уфа Республики Башкортостан



А.М. Бакиева

Чертеж планировки территории с отображением красных линий, линий регулирования застройки, осей улиц, линий дорог и проездов
Лист 8. (согласно приложению 1.1)



Условные обозначения

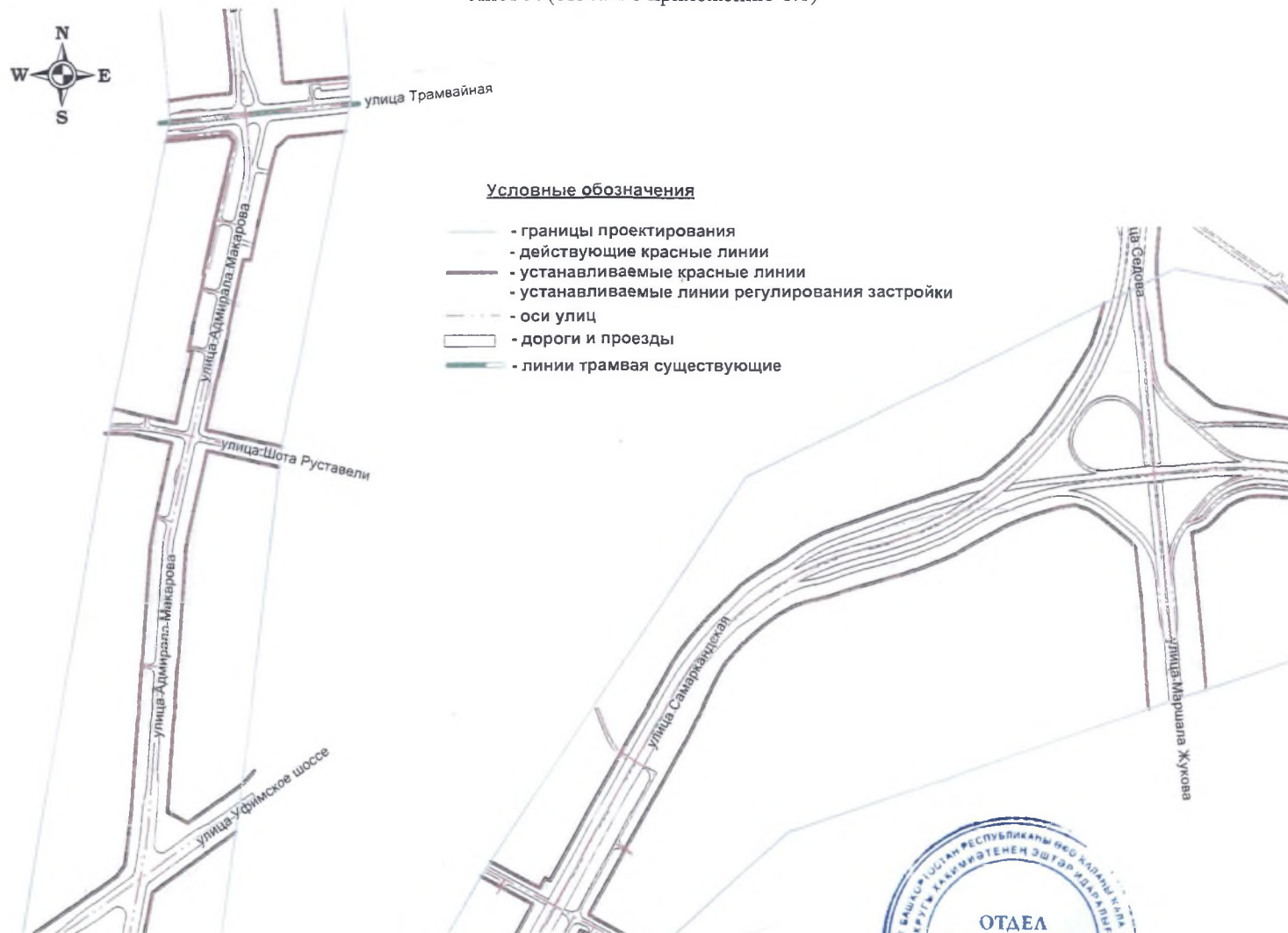
- - границы проектирования
- - действующие красные линии
- - устанавливаемые красные линии
- - устанавливаемые линии регулирования застройки
- - оси улиц
- - дороги и проезды



Управляющий Делами
Администрации городского округа
город Уфа Республики Башкортостан

А.М. Бакиева

Чертеж планировки территории с отображением красных линий, линий регулирования застройки, осей улиц, линий дорог и проездов
Лист 9. (согласно приложению 1.1)

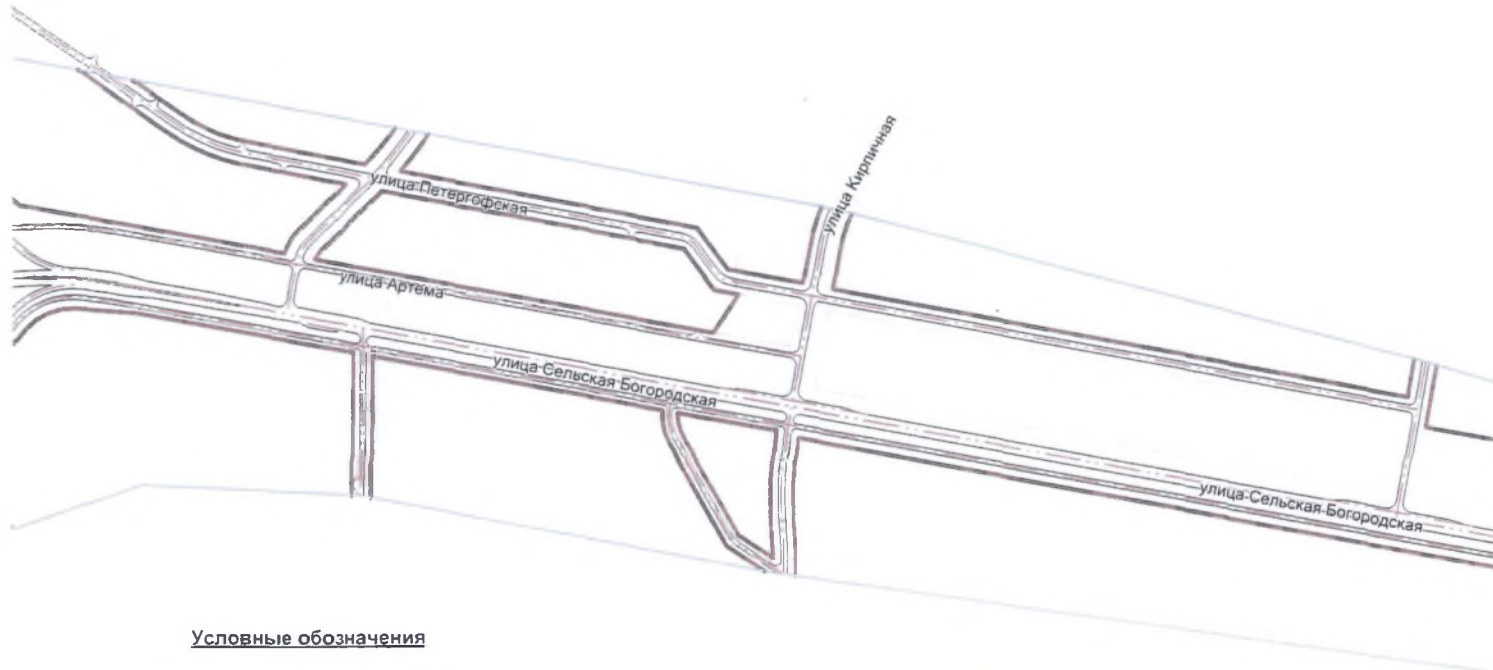
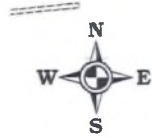


Управляющий Делами
Администрации городского округа
город Уфа Республики Башкортостан









А.М. Бакиева

Чертеж планировки территории с отображением красных линий, линий регулирования застройки, осей улиц, линий дорог и проездов
Лист 10. (согласно приложению 1.1)



Условные обозначения

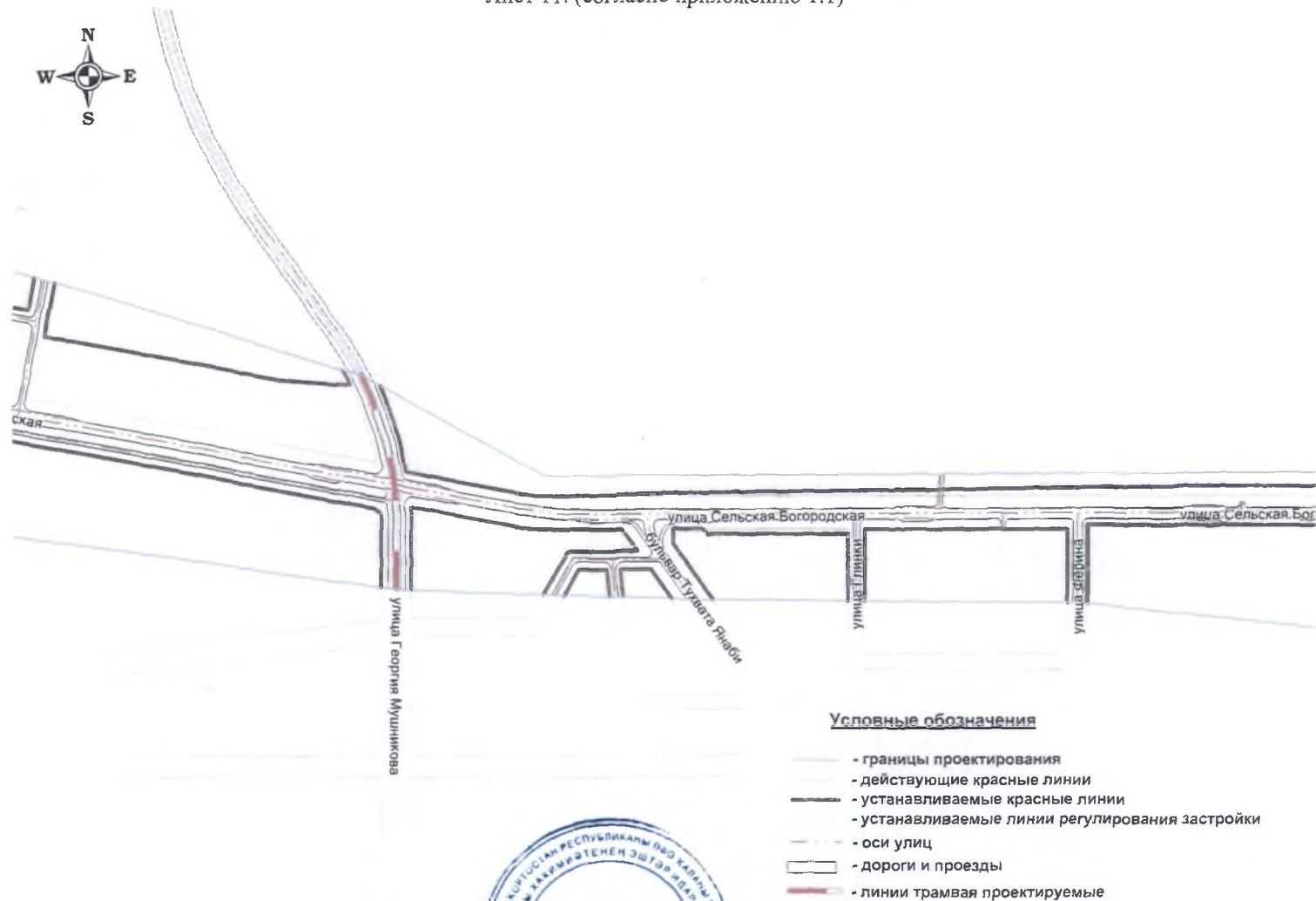
-  - границы проектирования
-  - действующие красные линии
-  - устанавливаемые красные линии
-  - устанавливаемые линии регулирования застройки
-  - оси улиц
-  - дороги и проезды

Управляющий Делами
Администрации городского округа
город Уфа Республики Башкортостан



А.М. Бакиева

Чертеж планировки территории с отображением красных линий, линий регулирования застройки, осей улиц, линий дорог и проездов
Лист 11. (согласно приложению 1.1)

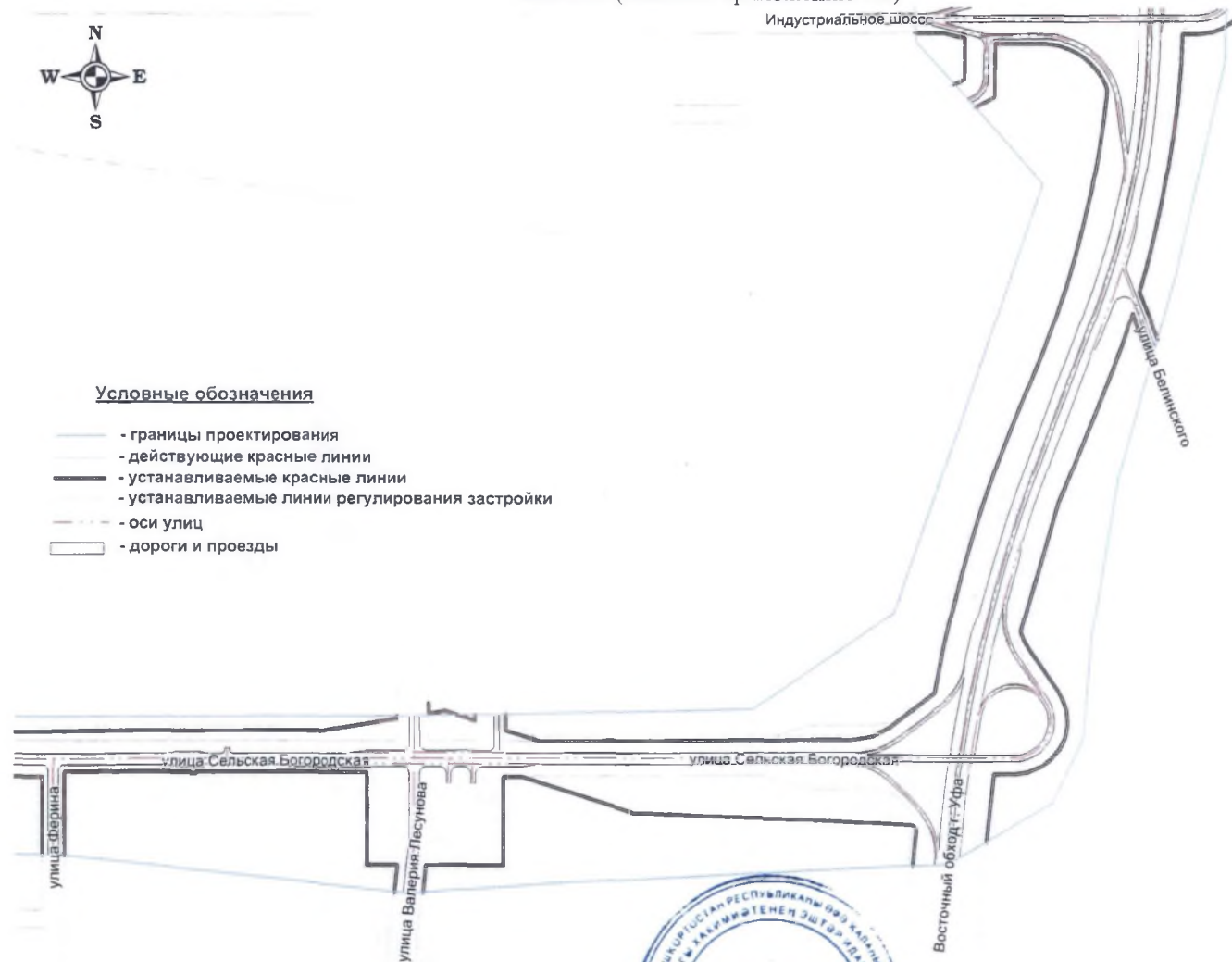


Управляющий Делами
Администрации городского округа
город Уфа Республики Башкортостан



А.М. Бакиева

Чертеж планировки территории с отображением красных линий, линий регулирования застройки, осей улиц, линий дорог и проездов
Лист 12. (согласно приложению 1.1)

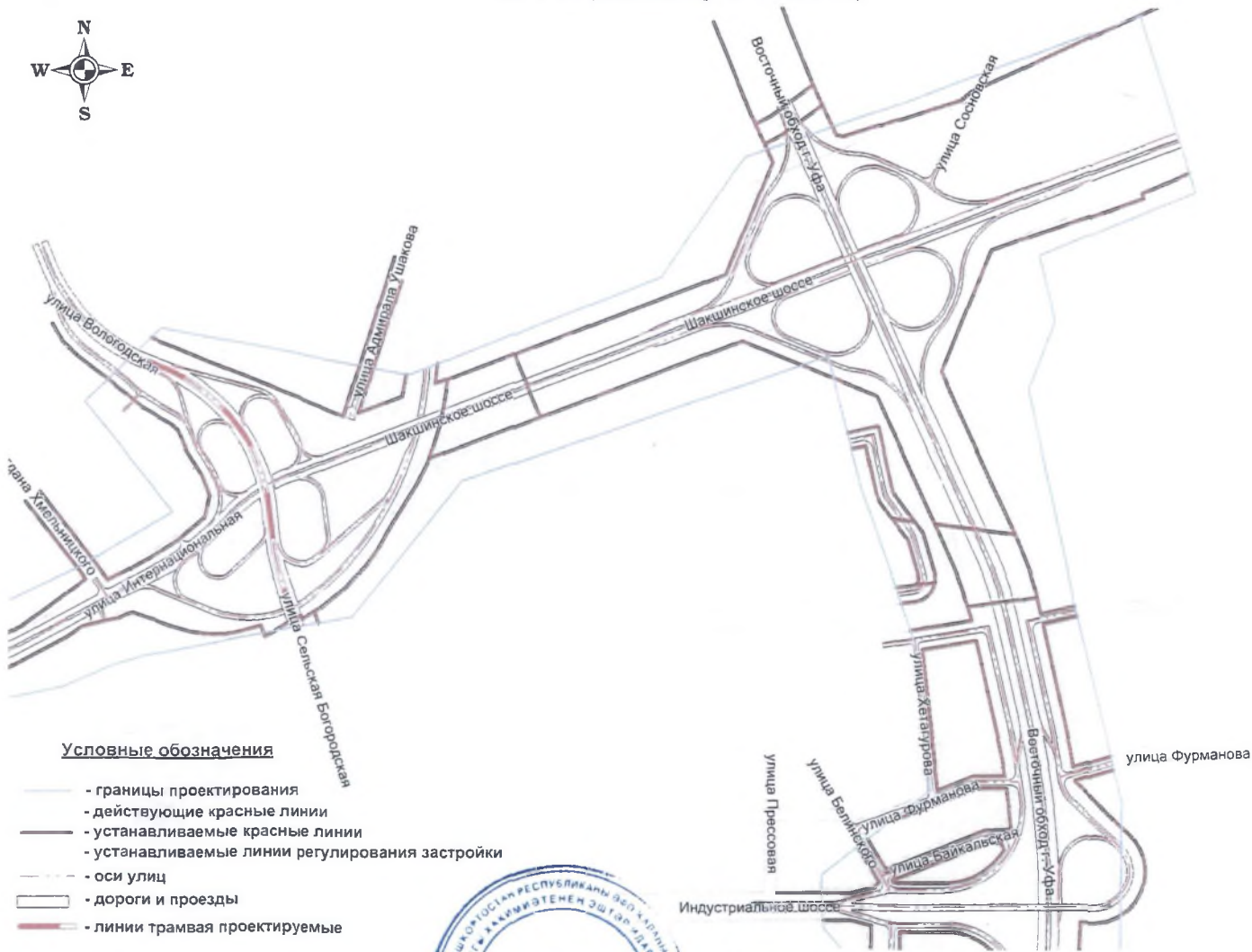


Управляющий Делами
Администрации городского округа
город Уфа Республики Башкортостан



А.М. Бакиева

Чертеж планировки территории с отображением красных линий, линий регулирования застройки, осей улиц, линий дорог и проездов
Лист 13. (согласно приложению 1.1)



Условные обозначения

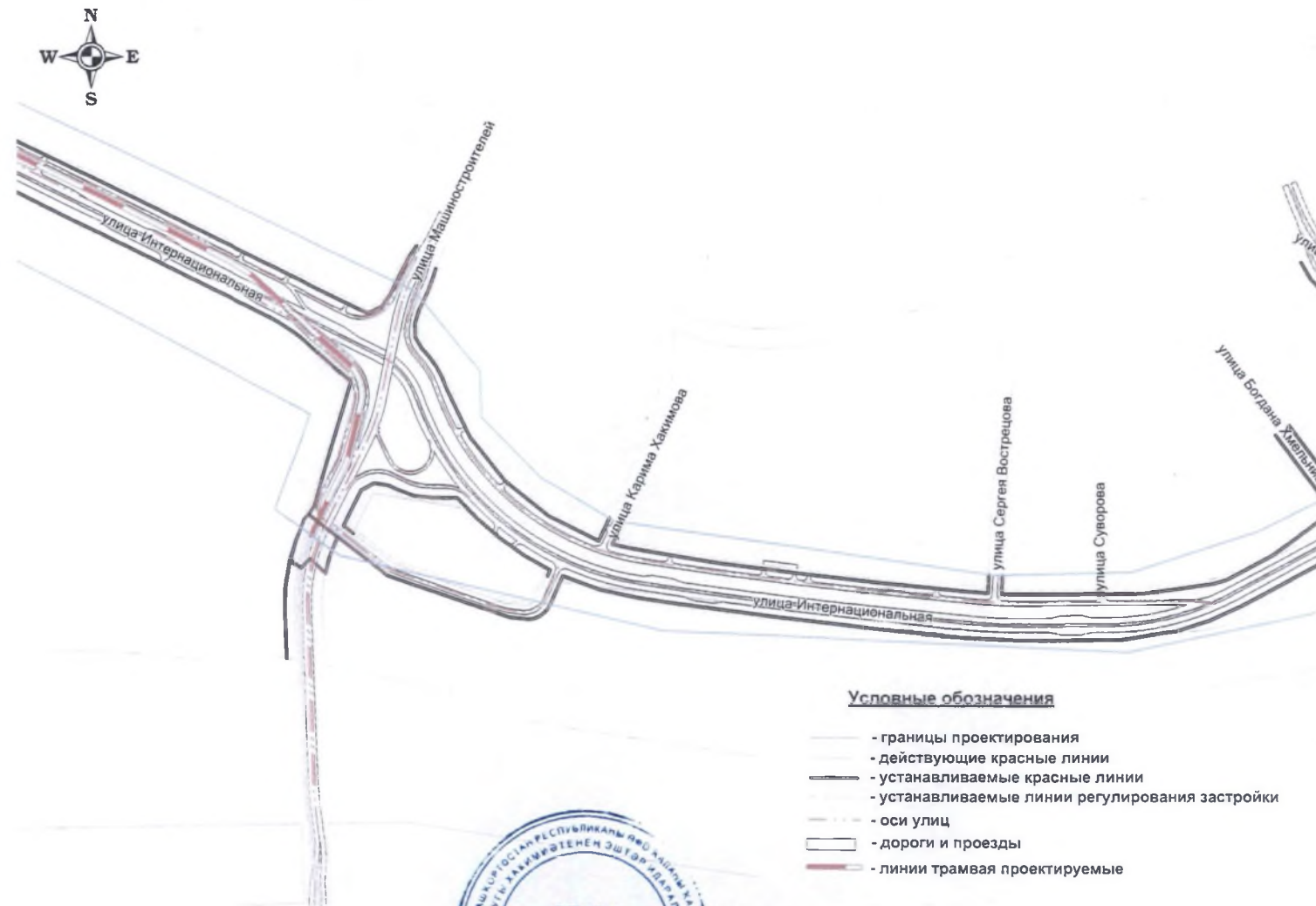
- границы проектирования
- действующие красные линии
- устанавливаемые красные линии
- устанавливаемые линии регулирования застройки
- оси улиц
- дороги и проезды
- линии трамвая проектируемые

Управляющий Делами
Администрации городского округа
город Уфа Республики Башкортостан



А.М. Бакиева

Чертеж планировки территории с отображением красных линий, линий регулирования застройки, осей улиц, линий дорог и проездов
Лист 14. (согласно приложению 1.1)



Управляющий Делами
Администрации городского округа
город Уфа Республики Башкортостан

А.М. Бакиева

Чертеж планировки территории с отображением красных линий, линий регулирования застройки, осей улиц, линий дорог и проездов
Лист 15. (согласно приложению 1.1)



Управляющий Делами
Администрации городского округа
город Уфа Республики Башкортостан



А.М. Бакиева

Чертеж планировки территории с отображением красных линий, линий регулирования застройки, осей улиц, линий дорог и проездов
Лист 16. (согласно приложению 1.1)

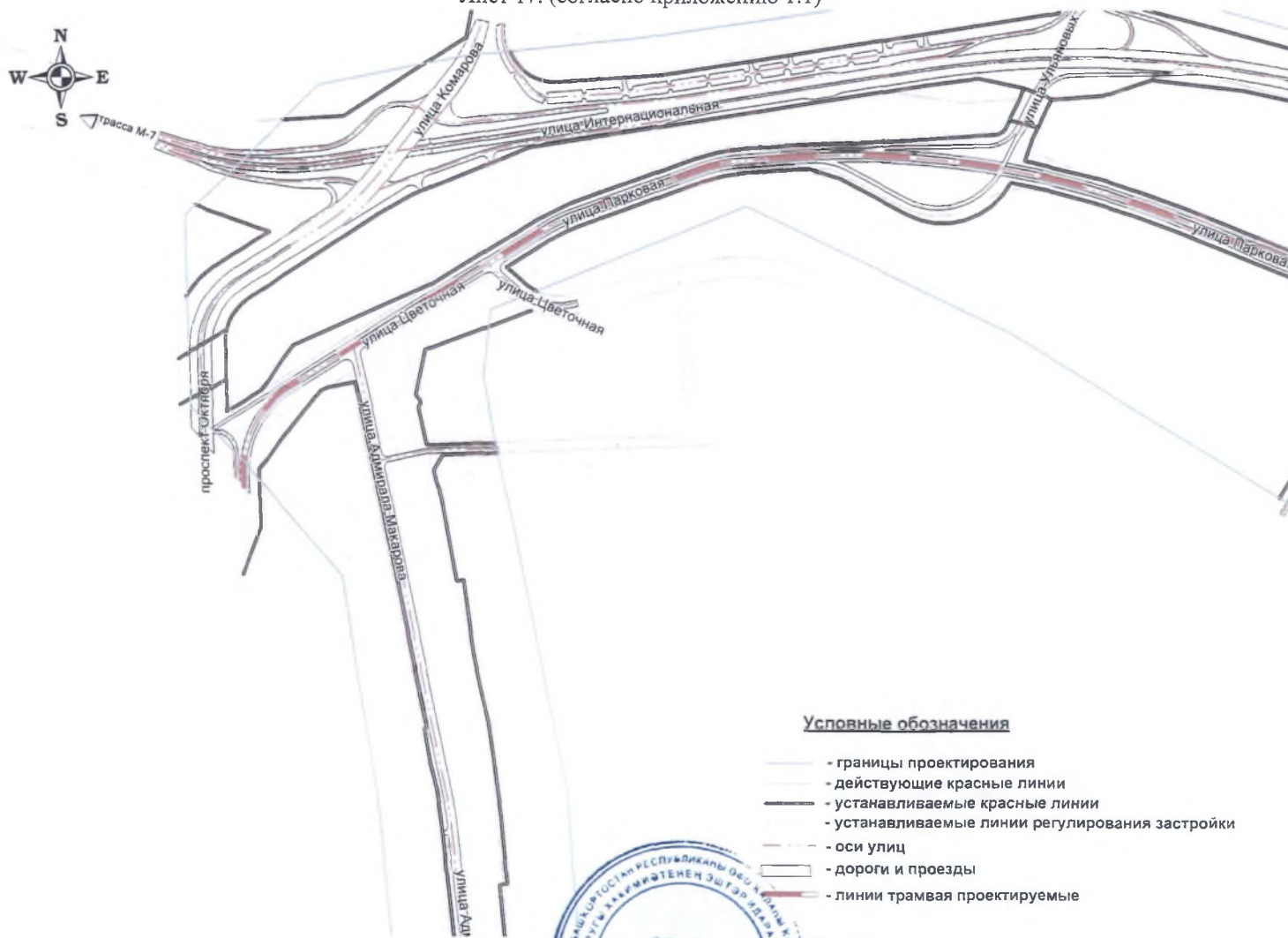


Управляющий Делами
Администрации городского округа
город Уфа Республики Башкортостан



А.М. Бакиева

Чертеж планировки территории с отображением красных линий, линий регулирования застройки, осей улиц, линий дорог и проездов
Лист 17. (согласно приложению 1.1)

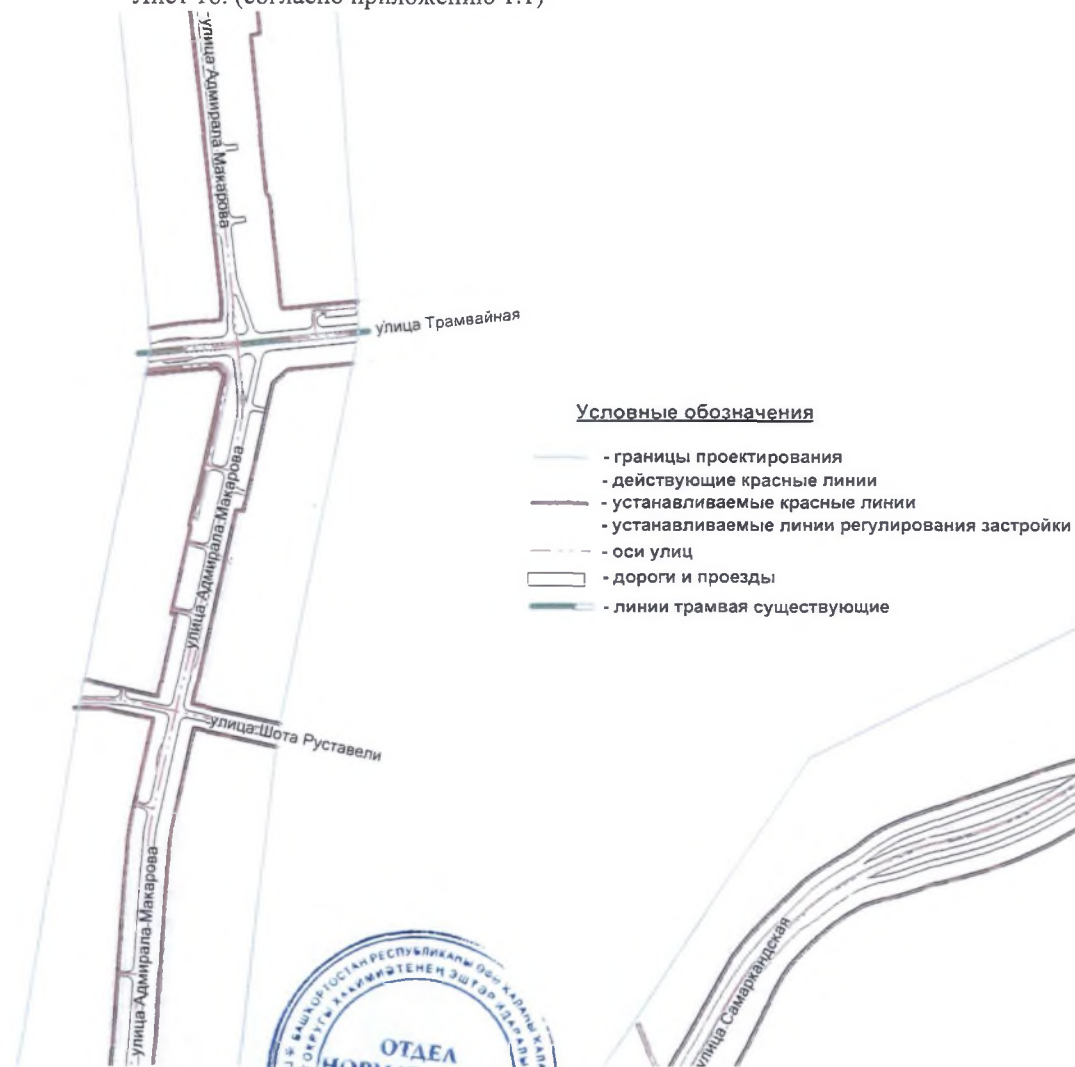


Управляющий Делами
Администрации городского округа
город Уфа Республики Башкортостан



А.М. Бакиева

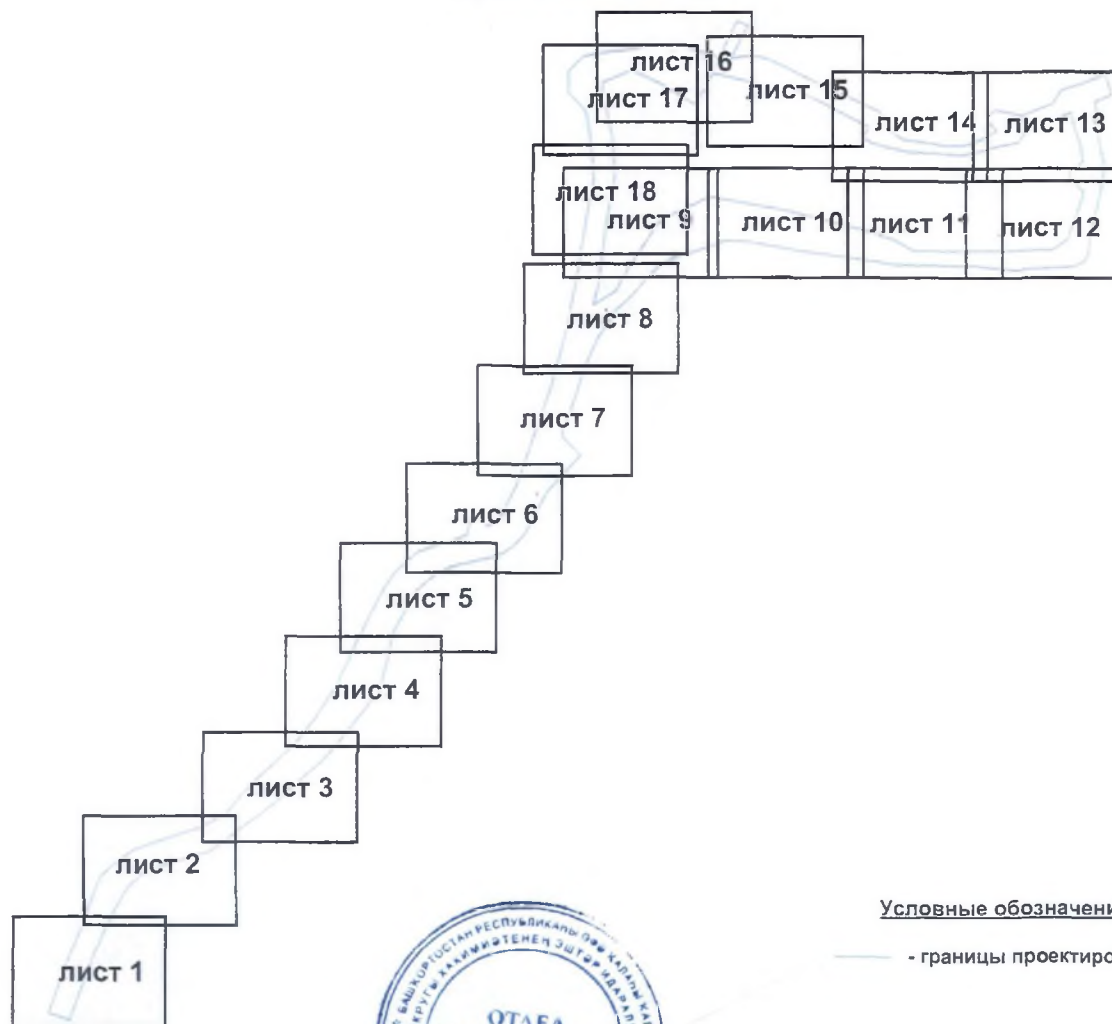
Чертеж планировки территории с отображением красных линий, линий регулирования застройки, осей улиц, линий дорог и проездов
Лист 18. (согласно приложению 1.1)



Управляющий Делами
Администрации городского округа
город Уфа Республики Башкортостан

А.М. Бакиева

Чертеж планировки территории с отображением красных линий и объектов инженерной инфраструктуры
Схема расположения листов



Условные обозначения

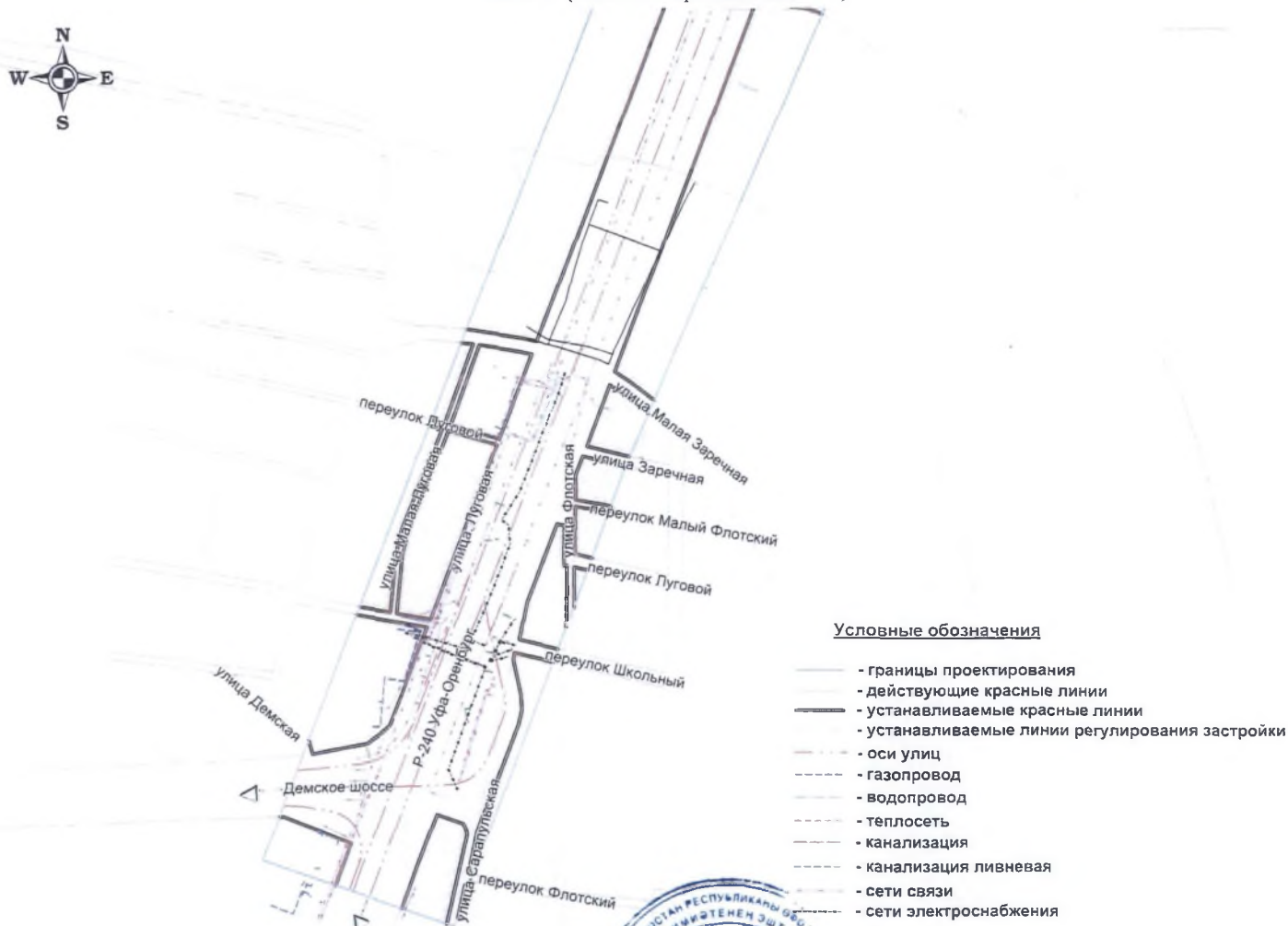
— - границы проектирования

Управляющий Делами
Администрации городского округа
город Уфа Республики Башкортостан



А.М. Бакиева

Чертеж планировки территории с отображением красных линий и объектов инженерной инфраструктуры
Лист 1. (согласно приложению 2.1)



Управляющий Делами
Администрации городского округа
город Уфа Республики Башкортостан



А.М. Бакиева

Чертеж планировки территории с отображением красных линий и объектов инженерной инфраструктуры
Лист 2. (согласно приложению 2.1)



Управляющий Делами
Администрации городского округа
город Уфа Республики Башкортостан



А.М. Бакиева

Чертеж планировки территории с отображением красных линий и объектов инженерной инфраструктуры
Лист 3. (согласно приложению 2.1)

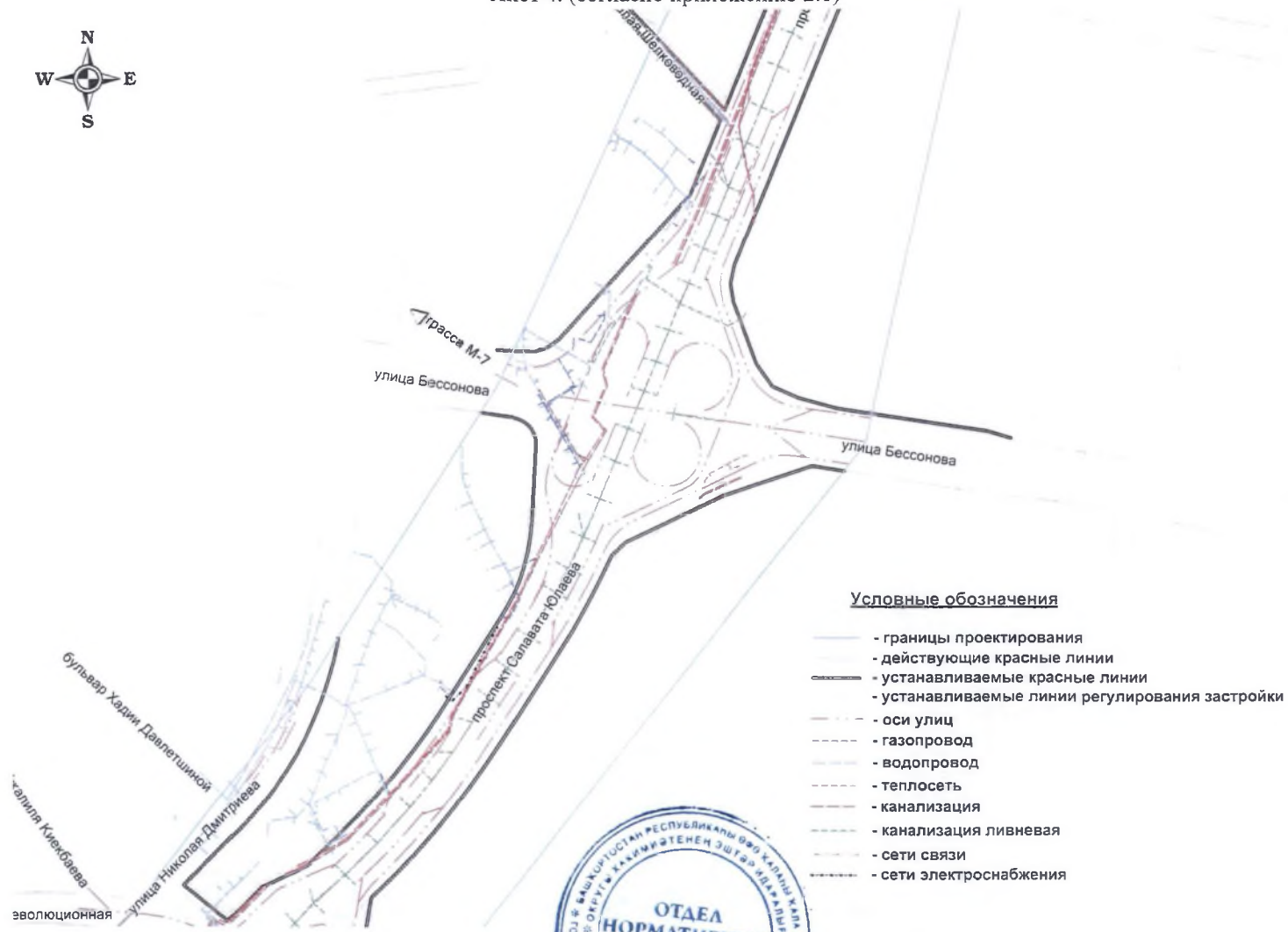


Управляющий Делами
Администрации городского округа
город Уфа Республики Башкортостан



А.М. Бакиева

Чертеж планировки территории с отображением красных линий и объектов инженерной инфраструктуры
Лист 4. (согласно приложению 2.1)

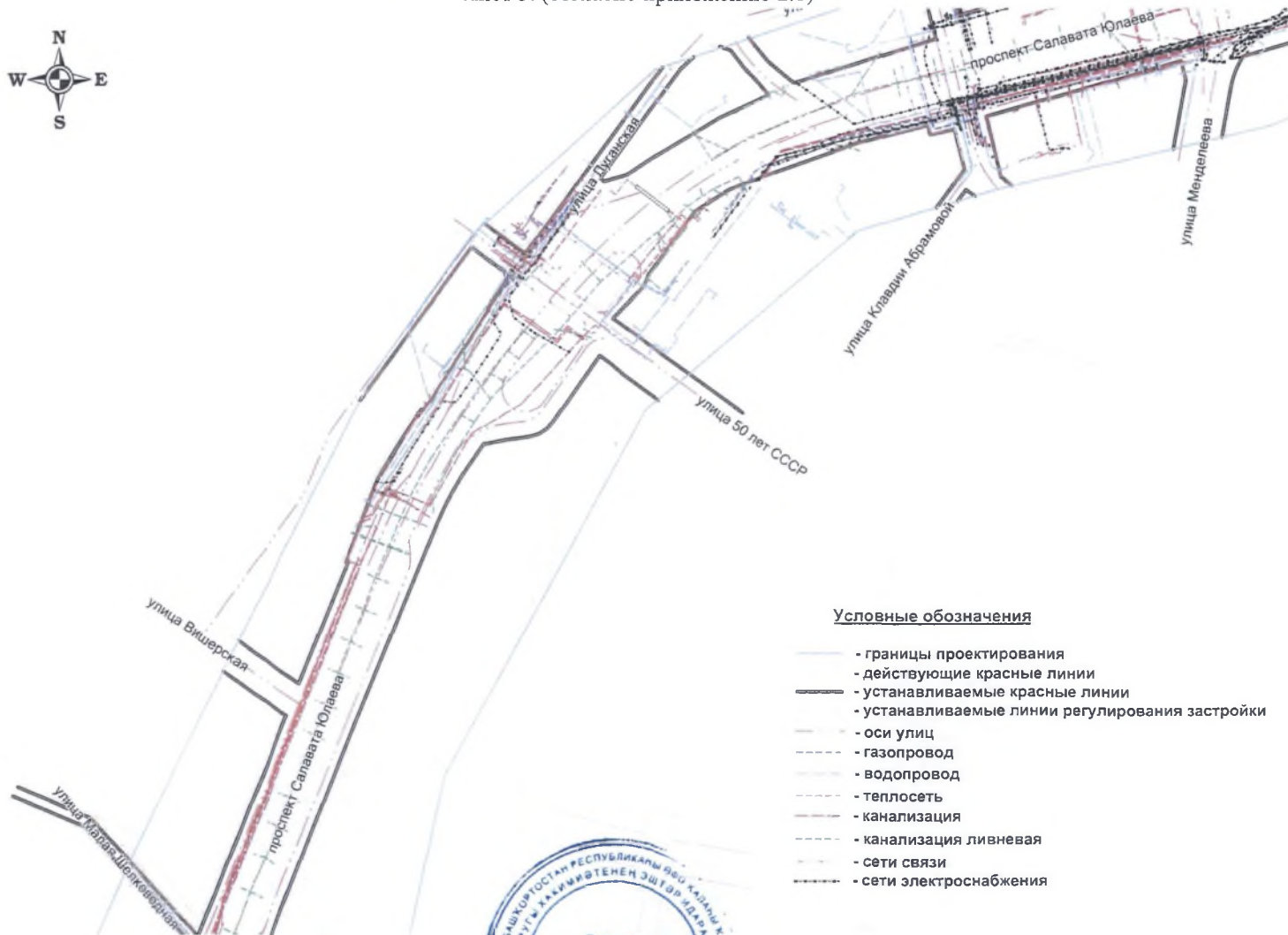


Управляющий Делами
Администрации городского округа
город Уфа Республики Башкортостан



А.М. Бакиева

Чертеж планировки территории с отображением красных линий и объектов инженерной инфраструктуры
Лист 5. (согласно приложению 2.1)



Условные обозначения

- границы проектирования
- действующие красные линии
- устанавливаемые красные линии
- устанавливаемые линии регулирования застройки
- оси улиц
- газопровод
- водопровод
- теплосеть
- канализация
- канализация ливневая
- сети связи
- сети электроснабжения

Управляющий Делами
Администрации городского округа
город Уфа Республики Башкортостан



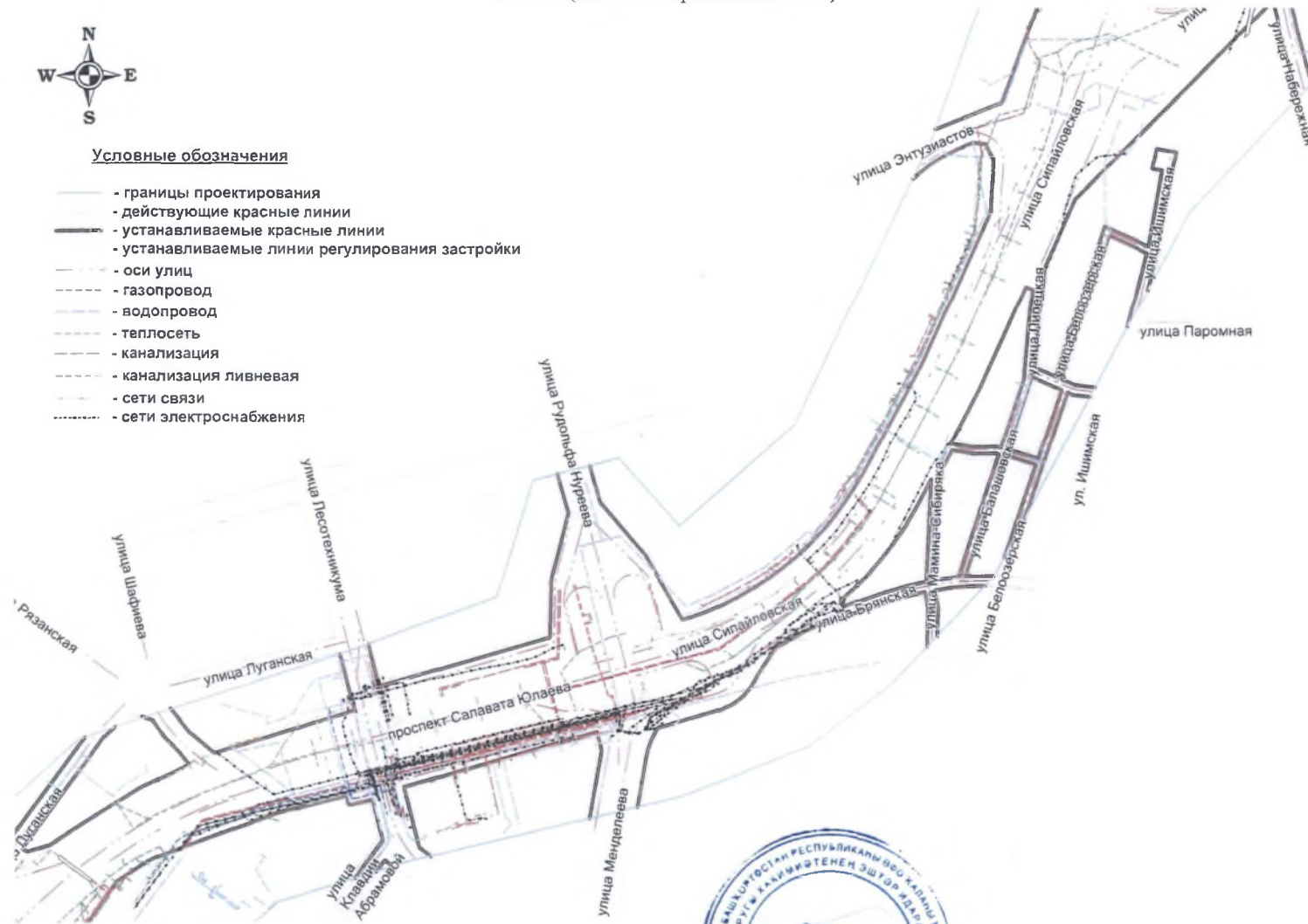
А.М. Бакиева

Чертеж планировки территории с отображением красных линий и объектов инженерной инфраструктуры
Лист 6. (согласно приложению 2.1)



Условные обозначения

- границы проектирования
- действующие красные линии
- устанавливаемые красные линии
- устанавливаемые линии регулирования застройки
- оси улиц
- газопровод
- водопровод
- теплосеть
- канализация
- канализация ливневая
- сети связи
- сети электроснабжения

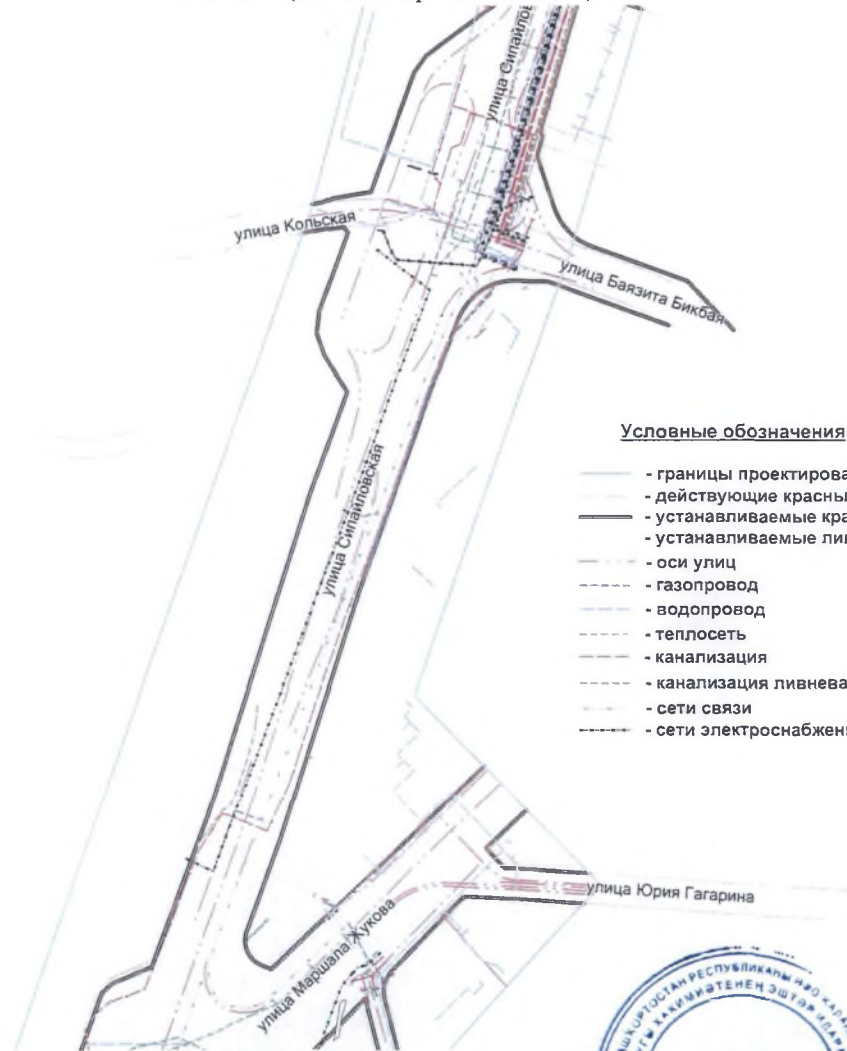


Управляющий Делами
Администрации городского округа
город Уфа Республики Башкортостан



А.М. Бакиева

Чертеж планировки территории с отображением красных линий и объектов инженерной инфраструктуры
Лист 7. (согласно приложению 2.1)



Условные обозначения

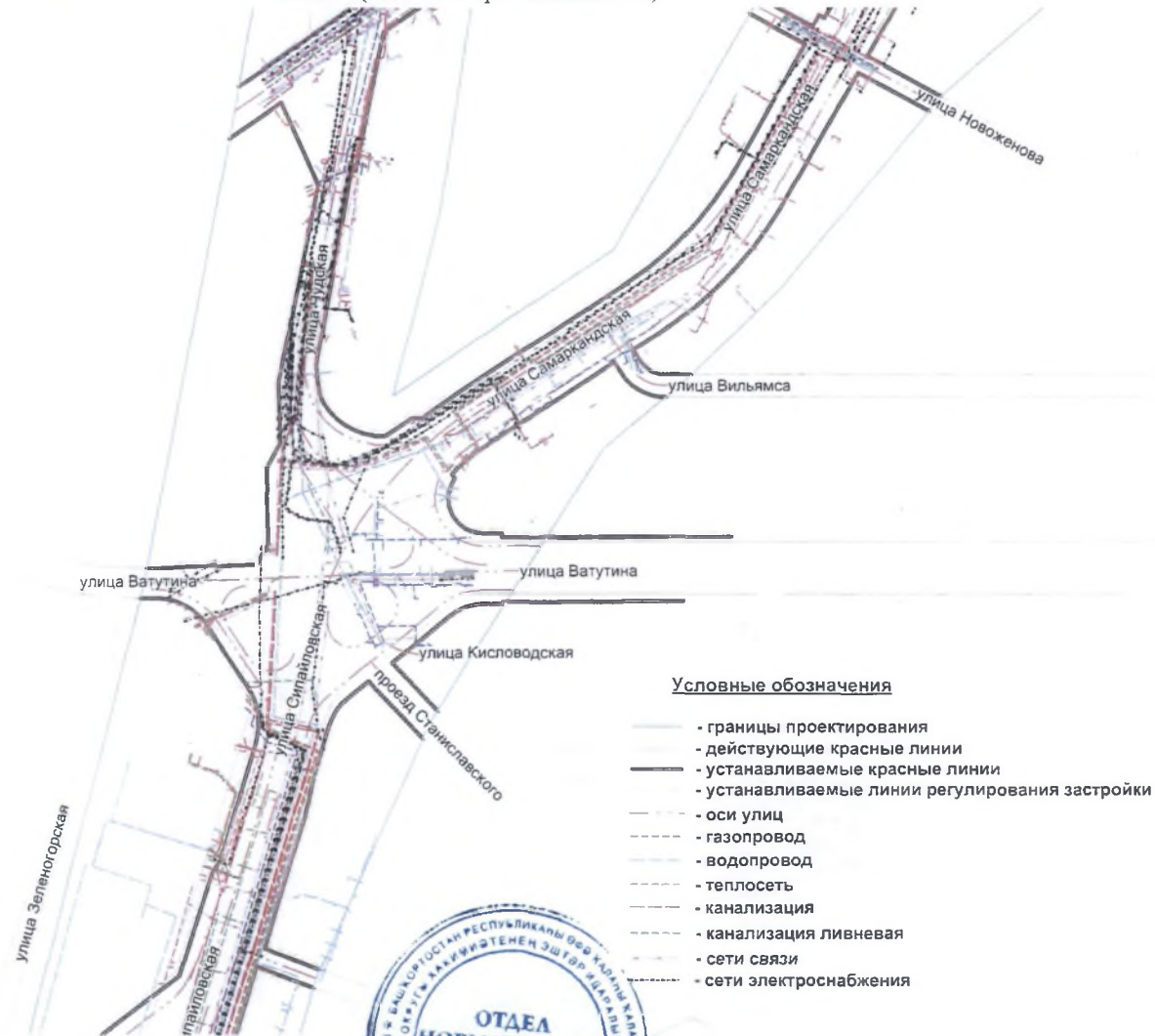
- границы проектирования
- - - действующие красные линии
- — — устанавливаемые красные линии
- - - устанавливаемые линии регулирования застройки
- - - - - оси улиц
- - - - - газопровод
- - - - - водопровод
- - - - - теплосеть
- - - - - канализация
- - - - - канализация ливневая
- - - - - сети связи
- - - - - сети электроснабжения

Управляющий Делами
Администрации городского округа
город Уфа Республики Башкортостан



А.М. Бакиева

Чертеж планировки территории с отображением красных линий и объектов инженерной инфраструктуры
Лист 8. (согласно приложению 2.1)



Управляющий Делами
Администрации городского округа
город Уфа Республики Башкортостан

А.М. Бакиева

Чертеж планировки территории с отображением красных линий и объектов инженерной инфраструктуры
Лист 9. (согласно приложению 2.1)



Управляющий Делами
Администрации городского округа
город Уфа Республики Башкортостан



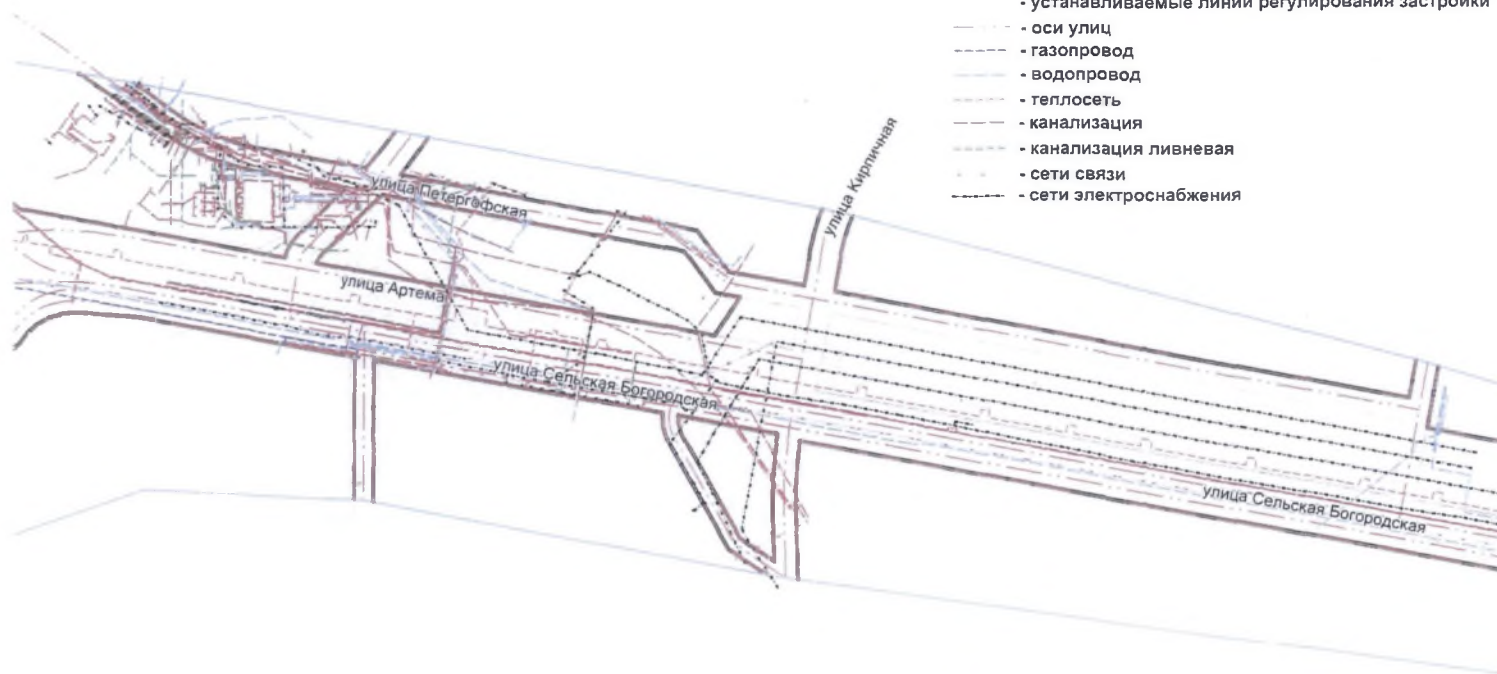
А.М. Бакиева

Чертеж планировки территории с отображением красных линий и объектов инженерной инфраструктуры
Лист 10. (согласно приложению 2.1)



Условные обозначения

- границы проектирования
- действующие красные линии
- устанавливаемые красные линии
- устанавливаемые линии регулирования застройки
- оси улиц
- газопровод
- водопровод
- теплосеть
- канализация
- канализация ливневая
- сети связи
- сети электроснабжения



Управляющий Делами
Администрации городского округа
город Уфа Республики Башкортостан



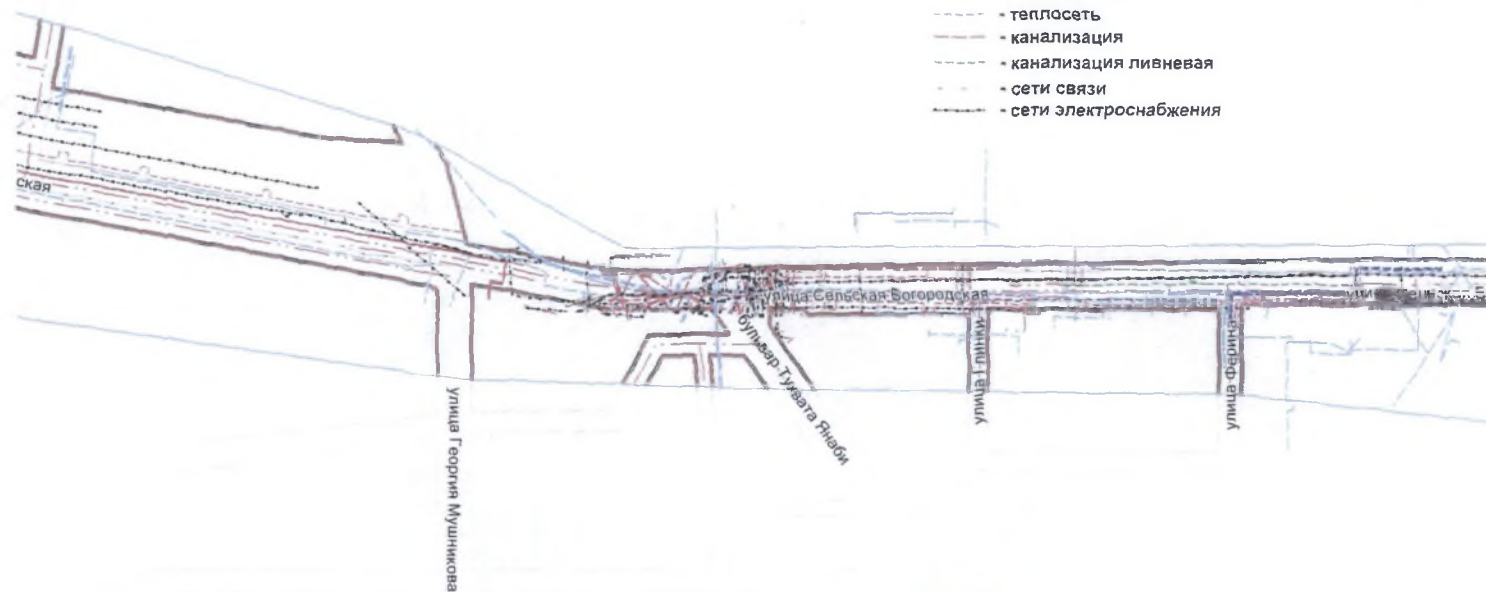
А.М. Бакиева

Чертеж планировки территории с отображением красных линий и объектов инженерной инфраструктуры
Лист 11. (согласно приложению 2.1)



Условные обозначения

- границы проектирования
- действующие красные линии
- устанавливаемые красные линии
- устанавливаемые линии регулирования застройки
- оси улиц
- газопровод
- водопровод
- теплосеть
- канализация
- канализация ливневая
- сети связи
- сети электроснабжения



Управляющий Делами
Администрации городского округа
город Уфа Республики Башкортостан

А.М. Бакиева

Чертеж планировки территории с отображением красных линий и объектов инженерной инфраструктуры
Лист 12. (согласно приложению 2.1)

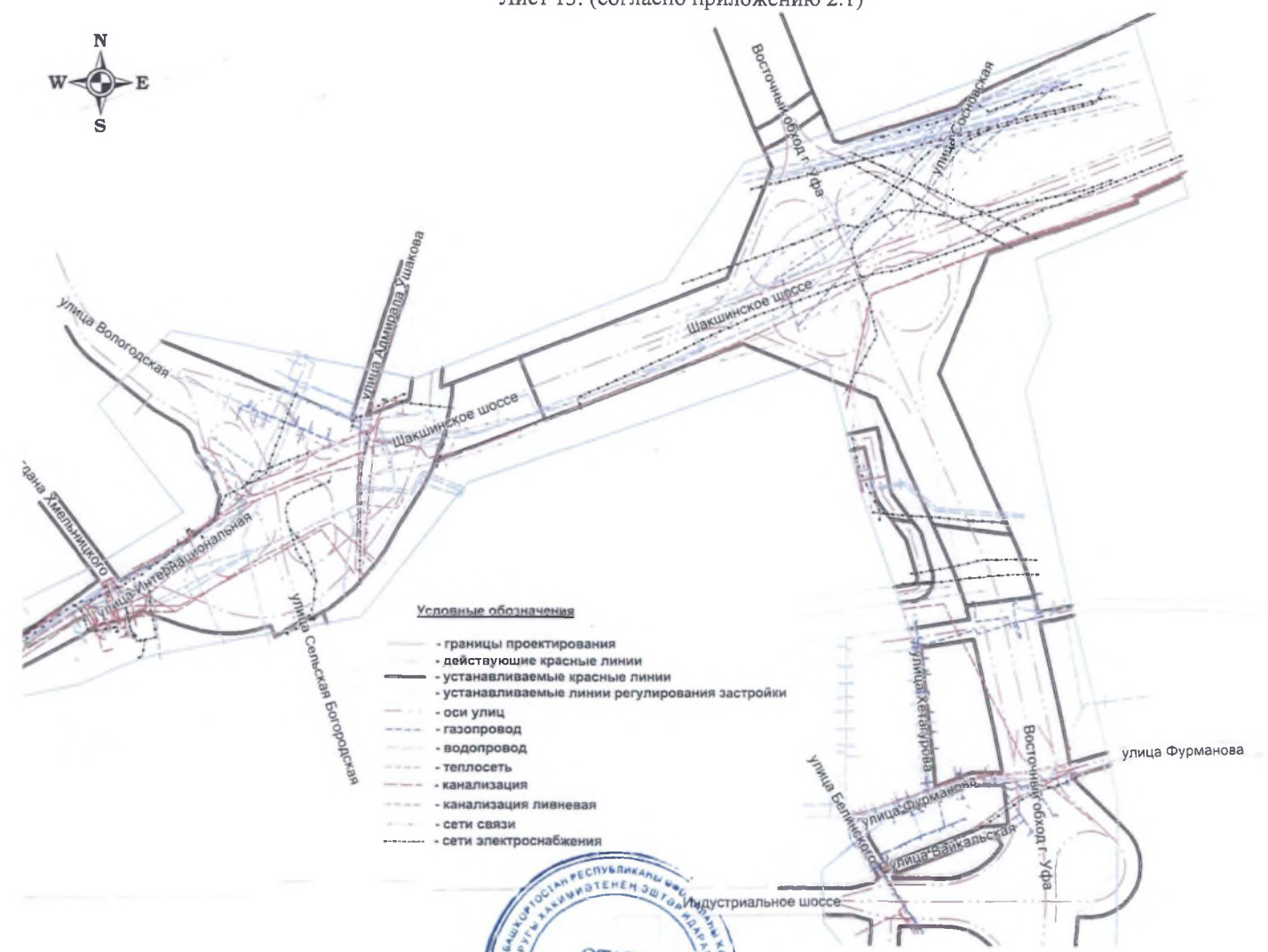


Управляющий Делами
Администрации городского округа
город Уфа Республики Башкортостан



А.М. Бакиева

Чертеж планировки территории с отображением красных линий и объектов инженерной инфраструктуры
Лист 13. (согласно приложению 2.1)

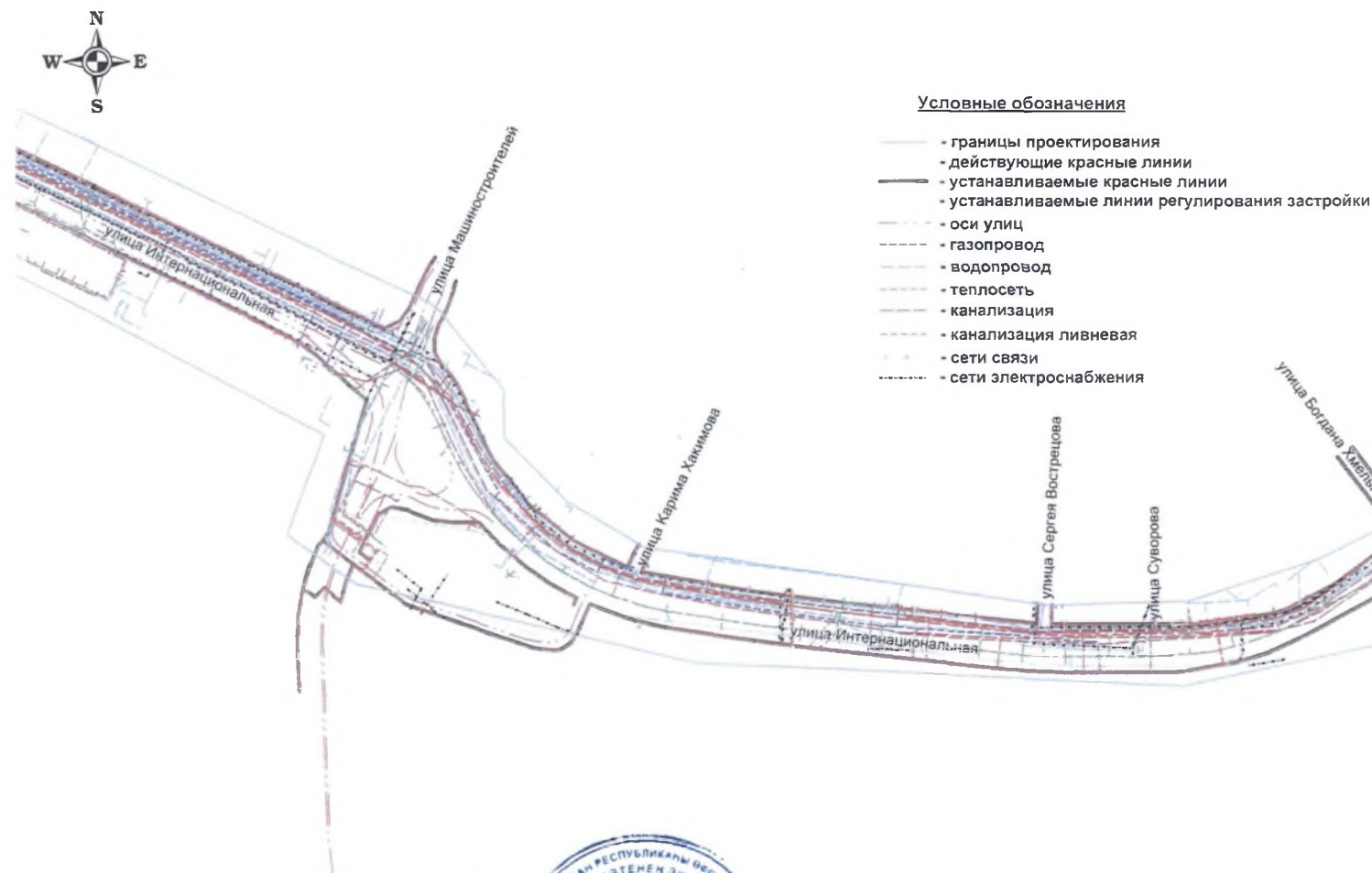


Управляющий Делами
Администрации городского округа
город Уфа Республики Башкортостан



А.М. Бакиева

Чертеж планировки территории с отображением красных линий и объектов инженерной инфраструктуры
Лист 14. (согласно приложению 2.1)

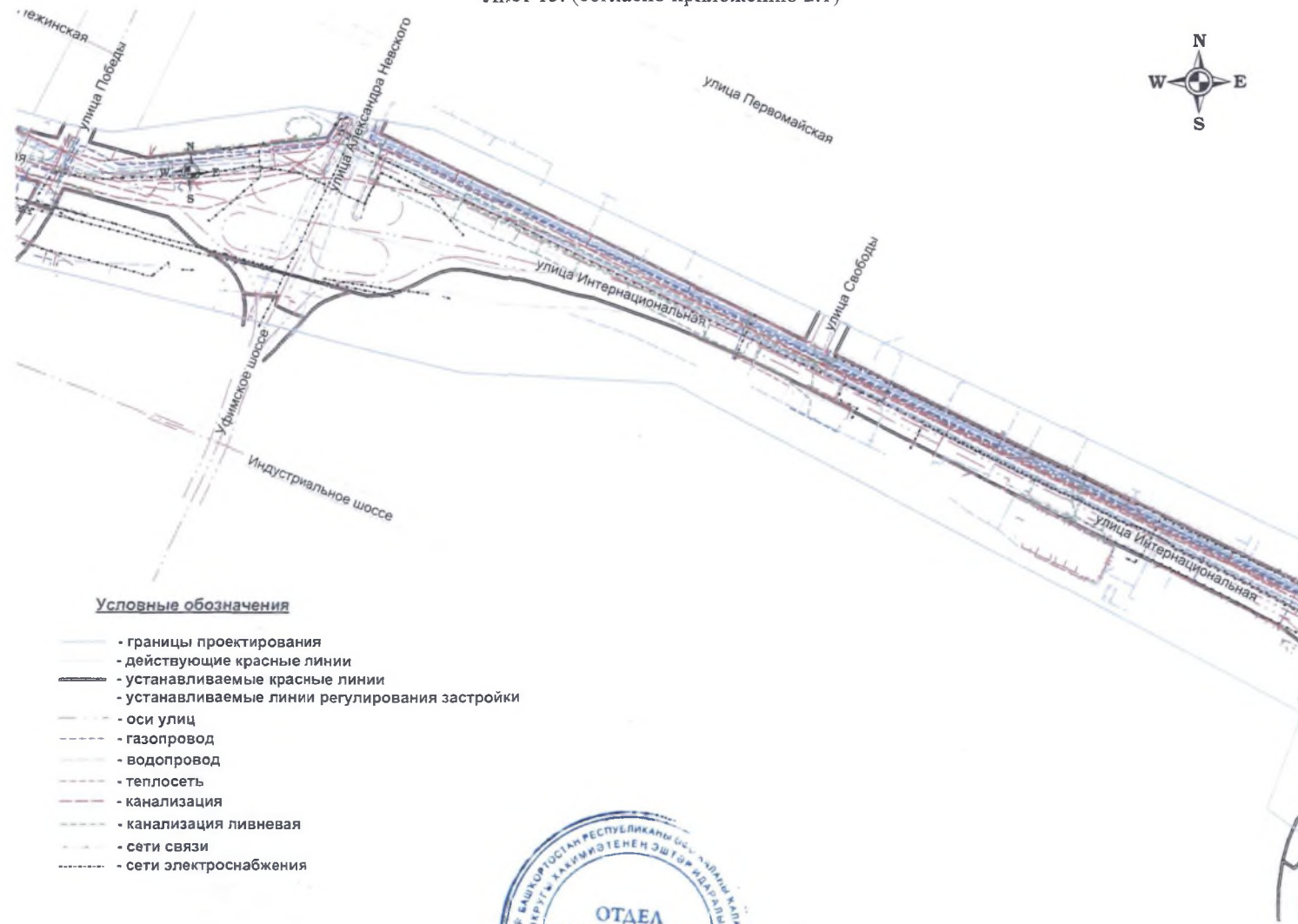


Управляющий Делами
Администрации городского округа
город Уфа Республики Башкортостан



А.М. Бакиева

Чертеж планировки территории с отображением красных линий и объектов инженерной инфраструктуры
Лист 15. (согласно приложению 2.1)

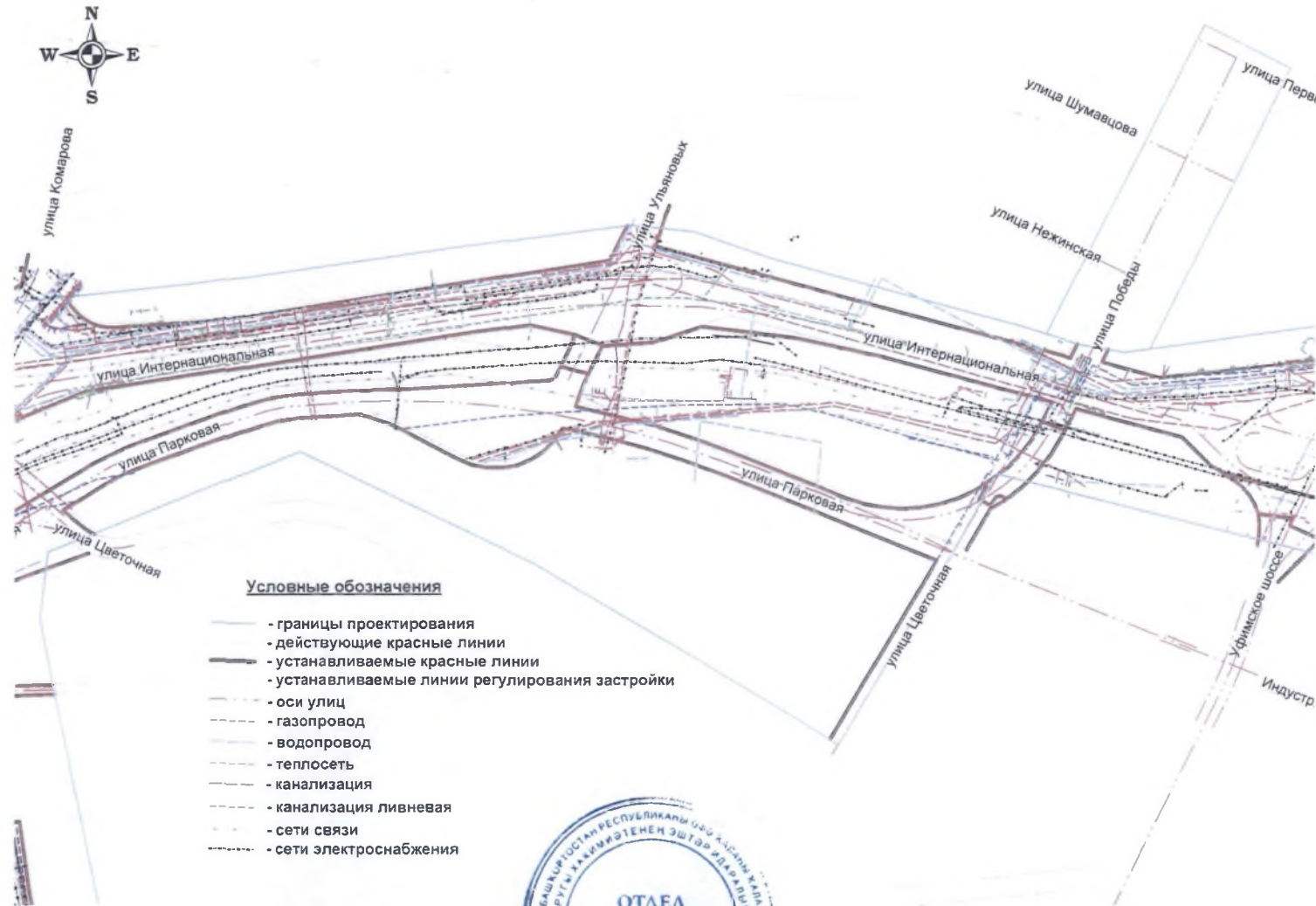


Управляющий Делами
Администрации городского округа
город Уфа Республики Башкортостан



А.М. Бакиева

Чертеж планировки территории с отображением красных линий и объектов инженерной инфраструктуры
Лист 16. (согласно приложению 2.1)

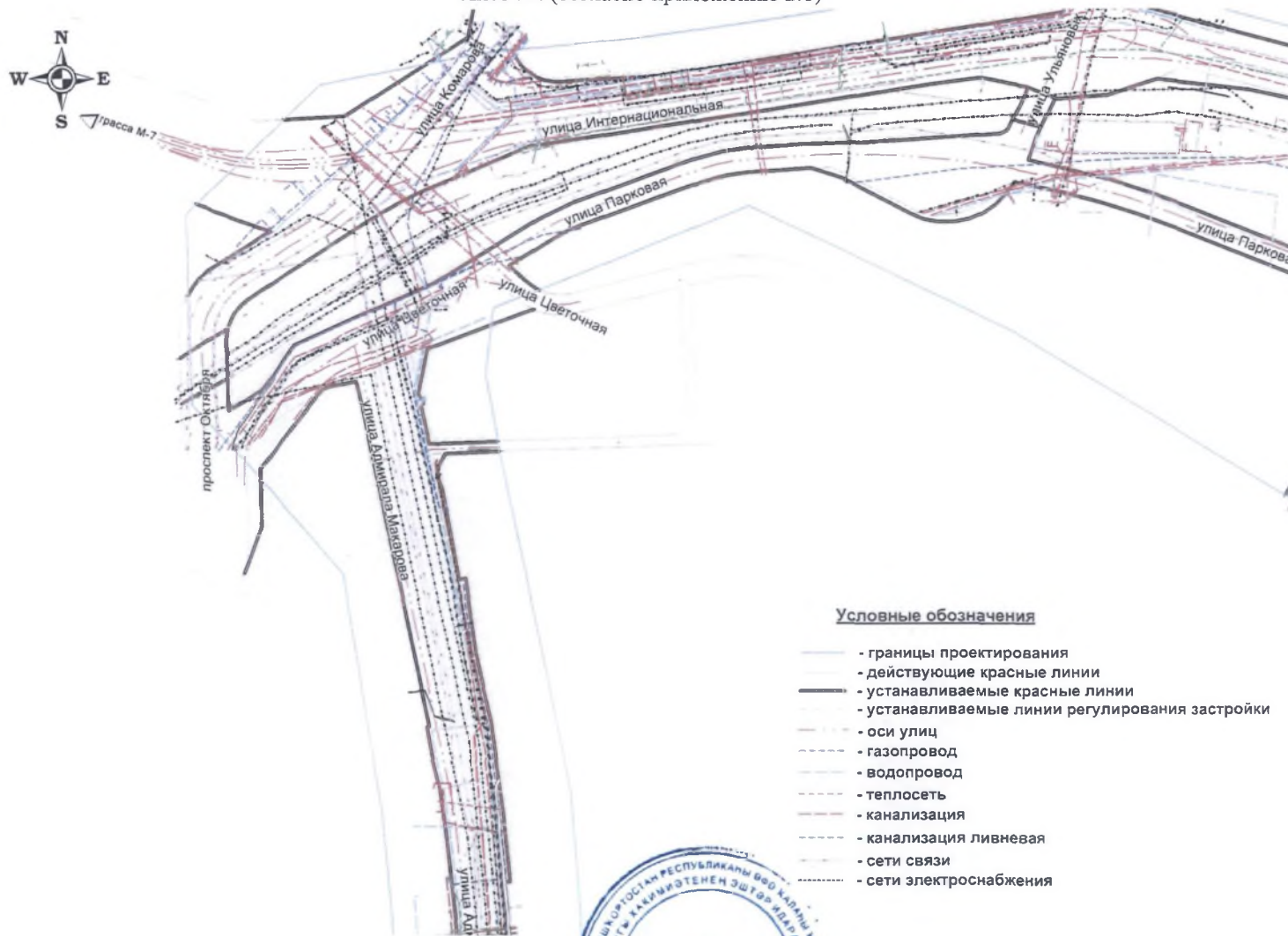


Управляющий Делами
Администрации городского округа
город Уфа Республики Башкортостан



А.М. Бакиева

Чертеж планировки территории с отображением красных линий и объектов инженерной инфраструктуры
Лист 17. (согласно приложению 2.1)

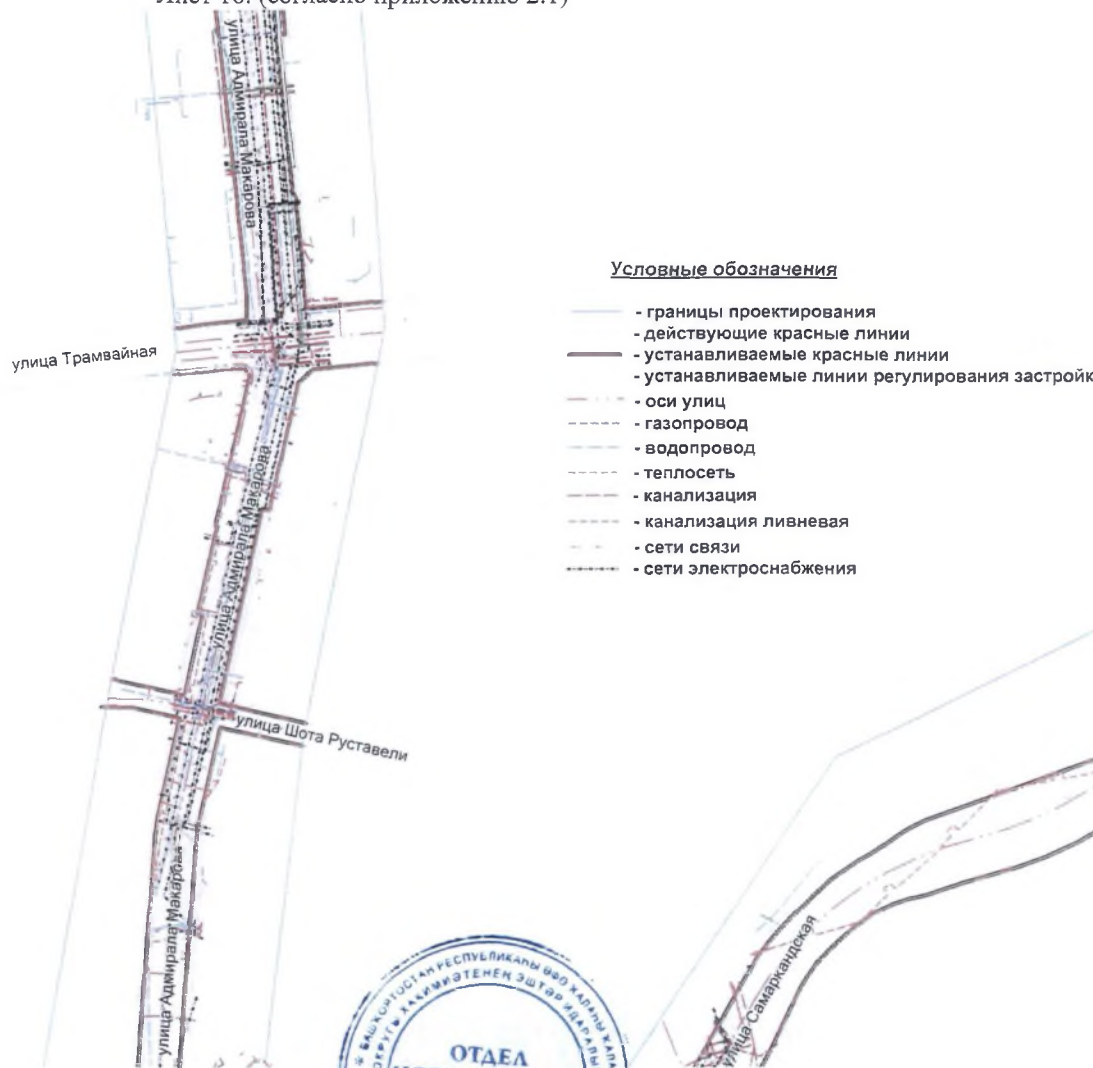


Управляющий Делами
Администрации городского округа
город Уфа Республики Башкортостан



А.М. Бакиева

Чертеж планировки территории с отображением красных линий и объектов инженерной инфраструктуры
Лист 18. (согласно приложению 2.1)



Управляющий Делами
Администрации городского округа
город Уфа Республики Башкортостан



А.М. Бакиева

Приложение № 3
к постановлению Администрации
городского округа город Уфа
Республики Башкортостан
№ 1450 от 18.10. 2017 г.

Положение о размещении объектов капитального строительства, технико-экономические показатели, характеристики планируемого развития территории общего пользования проспекта Салавата Юлаева, улиц Адмирала Макарова, Интернациональной, Восточного обхода городского округа город Уфа Республики Башкортостан, улицы Сельской Богородской в Кировском, Советском, Октябрьском, Орджоникидзевском и Калининском районах городского округа город Уфа Республики Башкортостан

Краткая пояснительная записка

1. Основание для разработки проекта.

Проект планировки и проект межевания территории общего пользования проспекта Салавата Юлаева, улиц Адмирала Макарова, Интернациональной, Восточного обхода городского округа город Уфа Республики Башкортостан, улицы Сельской Богородской в Кировском, Советском, Октябрьском, Орджоникидзевском и Калининском районах городского округа город Уфа Республики Башкортостан, разработан на основании постановления Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан от 18.01.2017 г. № 38 «О разработке проекта планировки и проекта межевания территории общего пользования проспекта Салавата Юлаева, улиц Адмирала Макарова, Интернациональной, Восточного обхода городского округа город Уфа Республики Башкортостан, улицы Сельской Богородской в Кировском, Советском, Октябрьском, Орджоникидзевском и Калининском районах городского округа город Уфа Республики Башкортостан»

Цель настоящего проектного решения – объединить и актуализировать ранее подготовленную документацию по планировке территории, сформировать на этой основе транзитный меридиональный коммуникационный коридор и обеспечить не только скоростной режим на этой трассе, но также высокую пропускную способность ее отрезков на всей длине.

2. Современное использование территории.

Планируемая территория расположена в Кировском, Советском, Октябрьском, Орджоникидзевском и Калининском районах городского округа город Уфа Республики Башкортостан, в планировочных зонах: Кооперативная поляна, Центр, Старая Уфа, Проспект Октября, Сипайлово, Лихачевская Промзона, Черниковск, Максимовка, Инорс.

3. Определение параметров планируемого строительства.

Граница проектирования включает территорию общего пользования проспект Салавата Юлаева, ул. Адмирала Макарова, Интернациональная, Восточный обход городского округа город Уфа, улицы Сельская Богородская и прилегающие к ним территории шириной по 200 м в обе стороны.

Общая площадь территории в границах проектирования составляет 1032 га.

Основные коммуникации в границах проектирования – проспект Салавата Юлаева, улица Сипайловская, Уфимское шоссе играют огромное значение в транспортных связях север-юг г.Уфы и ул. Интернациональная, Сельская Богородская - восток-запад. Проспект Салавата Юлаева позволяет в скоростном режиме добраться от въезда в город – до жилых районов – Сипайлово, Черниковка, разгружая две основные продольные улицы города – проспект Октября и ул. Менделеева.

Магистраль общегородского значения непрерывного движения имеет выход в северной части города на ул. Интернациональная, также являющийся магистралью общегородского значения непрерывного движения, но широтного направления с выходом согласно генплану на М7 и М5. Общая протяженность магистральных улиц в границах проектирования 40,4 км, из них магистрали общегородского значения непрерывного движения 24,2 км.

Общее количество транспортных развязок согласно разработанному проекту составит 25 шт., из них 12 реконструируемых и 13 нового строительства, в том числе 4 через железную дорогу.

4. Архитектурно-планировочное решение.

Архитектурно-планировочное решение включает предложения, уточняющие параметры и конкретные планировочные решения трассы как целостного линейного объекта, обеспечивающего скоростные транспортные связи между районами города и узлами притяжения населения, а также внешние коммуникации в южном и северном направлениях.

Анализ сложившейся ситуации на действующих и планируемых участках коммуникации свидетельствует о возможностях организации непрерывного движения на всем ее протяжении, путем формирования системы разноуровневых транспортных узлов и пешеходных переходов. Такому решению способствует размещение трассы на более чем половине ее длины на отметках ниже застраиваемых и застроенных участков. Всего исходя из сложившейся сети широтных связей между районами города имеется потребность в организации 25 переходов через участки трассы (в том числе 2 трамвайных) в виде развязок в разных условиях в дополнение к 12 действующим и 2 путепроводам через железную дорогу.

Пространственное положение этих пересечений дает возможность планировочно разделить трассу на отдельные линейные участки и участки транспортных узлов.

Задача обеспечения условий непрерывного движения потоков автотранспорта по участкам на всем протяжении трассы определяет

необходимые параметры этих участков и конфигурацию пересечений максимально приближенных к требованиям технических норм организации пересечений транспортных потоков. При этом учитывается сложившееся землепользование и минимизируются изменения границ земельных участков, а также параметры проезжих частей и других элементов трассы, в том числе их благоустройства и озеленения.

Особенностью планировочного решения данного коммуникационного коридора, вызванного как учетом местоположения северных районов города: Черниковского, Лихачевской промзоны, «Сипайлово» и трассы железной дороги является разделение этого коридора на три рукава: один по ул. Маршала Жукова, другой по ул. Самаркандская и ул. Седова – ул. Уфимское шоссе, третий – по ул. Чудская и ул. Адмирала Макарова. Эти рукава собираются вместе по обеим сторонам железнодорожной ветки на Челябинск в виде улиц Интернациональной и Индустриального шоссе, образующих с ул. Сельской Богородской замкнутое кольцо вокруг Лихачевской промзоны, разделенной на части ул. Трамвайной, Уфимским шоссе, ул. Седова.

Выделение данных направлений позволяет снять часть транспортных потоков с проекта Салавата Юлаева сначала на ул. Маршала Жукова в район «Сипайлово», затем на ул. Самаркандскую с продолжением по ул. Сельской Богородской в район «Инорс» и наконец на ул. Чудскую с пробивкой по ул. Адмирала Макарова к планируемому продолжению ул. Парковая - Цветочная на запад в сторону проспекта Октября.

Предлагаются дополнительные меридиональные связи с районом «Черниковский» в створе улиц Ульяновых, Победы (трамвай), Машиностроителей (с выходом в жилой район Инорс), а также в район Максимовки. Основные узлы ветвления и пересечения потоков, в том числе с железной дорогой создают предпосылки для организации транспортных развязок в разных уровнях.

В том случае, когда формируется полноформатный транспортный узел, пешеходные переходы, пересекающие трассу на втором уровне, выносятся в специально выделенные коридоры, связанные с пешеходной сетью примыкающих кварталов и с различными объектами общественно-делового назначения обслуживающего, культурного или спортивного характера. Также пешеходные переходы обеспечивают взаимосвязь в зоне остановок общественного транспорта маршрутов экспресс-автобусов с маршрутной сетью на прилегающих территориях. При этом все пешеходные коммуникации решаются с учетом требований обеспечения движения маломобильных групп населения.

Организация пешеходных и транспортных переходов через проспект Салавата Юлаева и его ветви обеспечивает непрерывность движения через город с использованием морфологии долин рек Уфы и Сутолки. Это дает возможность обеспечить скоростную связь между районами «Черниковка», «Инорс», «Сипайлово», «Проспект», «Центр», «Зеленая Роща», и обеспечит требования передвижения населения с трудовыми, деловыми и культурными целями по территории города. Устройство транспортных развязок в местах

пересечения коридоров трассы с широтными городскими магистралями призвано не только обеспечить скоростной режим транспортного движения, но и связать улично-дорожную сеть западного и восточного секторов Уфы в целостную систему, базирующуюся на скоростной опорной магистрали проспекта Салавата Юлаева и его ответвлений в северо-восточную часть города, откуда через продолжение ул. Интернациональной на запад и планируемый мостовой переход через р. Белую вся транспортная система закольцуется в районе «Затона» и получит дополнительный выход на Казанское направление.

5. Улично-дорожная сеть. Общественный транспорт

Учитывая разработанные поперечные профили улиц на различных участках рассматриваемой территории, выполненные с учётом данных по интенсивности транспортных потоков, о перспективном развитии транспорта и увеличении уровня автомобилизации в городе, проектом предложено выполнение ряда мероприятий по реконструкции и новому строительству объектов и сооружений улично-дорожной сети.

Учитывая решения «Перспективной схемы развития транспортной инфраструктуры ГО г. Уфа», с целью снижения нагрузки на окружающую городскую среду, создания устойчивой транспортной связи между северной и южной частями города предлагается организовать трамвайное движение между ними с обустройством трамвайного движения по ул. Российская и Комсомольская, а также по ул. Интернациональной и проектируемому продолжению ул. Машиностроителей в район «Инорс».

С этой целью, а также для улучшения связи районов города трамвайными маршрутами, в границах рассматриваемого проекта предусматривается проведение следующих мероприятий:

- переустройство пересечения ул. Менделеева и пр. Салавата Юлаева в створе с ул. Рудольфа Нуреева с обустройством выделенной полосы трамвайного движения.
- строительство трамвайного моста (виадука) связывающего ул. Победы и Парковую, над железнодорожными путями (между платформами Парковая и Черниковка);
- обустройство трамвайных путей на ул. Цветочная-Парковая с дальнейшей организацией трамвайного движения через зеленую зону (створ ул. Российская);
- обустройство трамвайных путей по ул. Интернациональная и присоединение к существующим путям с демонтажом разворотного кольца на примыкании ул. Александра Невского к ул. Интернациональная.
- строительство моста (виадука) с трамвайным и автомобильным движением связывающего существующую ул. Машиностроителей с проектным продолжением данной улицы и выходом на ул. Георгия Мушников (Инорс), над железнодорожными путями (между платформами Черниковка и Спортивная);

Предлагаемые мероприятия по реорганизации улично-дорожной сети позволяют сохранить сеть сложившихся автобусных и троллейбусных маршрутов города в границах территории проектирования. При этом предусматривается возможность организации автобусного движения по проектируемому участку Восточного обхода.

Организация специализированных экспресс-маршрутов позволит разгрузить часть транзитных маршрутов общегородского транспорта, уменьшить количество остановочных пунктов на загруженных магистралях города.

Для упорядочивания движения пешеходов по рассматриваемой территории предлагается провести обустройство сети тротуаров и пешеходных дорожек, как вдоль проезжих частей улиц и дорог, так и на внутриквартальных территориях.

На магистралях общегородского значения непрерывного движения предлагается организация сети пешеходных переходов в разных уровнях в зоне остановок общественного транспорта (экспресс-автобусов).

На магистралях с регулируемым движением пешеходные переходы предусматриваются в одном уровне. На данных улицах, дополнительно к основным переходам в границах регулируемых пересечений транспортных потоков, предлагается обустройство дополнительных переходов, тяготеющих к общественно значимым объектам и на перегонах между перекрестками с расстоянием, превышающим нормативное значение между пешеходными переходами, оборудованных светофорами с вызывными кнопками.

Проектом предлагается линия автобуса-экспресса в общем потоке по маршруту «Аэропорт – пр. Салавата Юлаева – ул. Интернациональная (в т. ч. ж/д станции) – Восточный обход г. Уфа». С учетом развития трамвайного движения, на базе линии автобуса-экспресса возможно устройство транспортного каркаса территорий, прилегающих к проспекту: городской автобус/трамвай – автобус-экспресс – аэропорт/вокзал с устройством многофункциональных транспортно-пересадочных узлов. Данное предложение возможно проработать на стадии разработки транспортной модели города.

6. Инженерная инфраструктура

В настоящее время рассматриваемая территория представлена сетью улиц и дорог, окружающей застройкой и плотной сетью инженерных коммуникаций, проложенных под рассматриваемыми улицами и пересекающими их.

Проектом предусматривается максимально возможное сохранение трассировки существующих инженерных сетей и расположенных на них сооружениях.

Следует отметить, что в последующей работе, при разработке проектной и рабочей документации конкретных строительных объектов, как-то: мостовые переходы, разноуровневые развязки, участки реконструкции и нового строительства УДС, организация наземных и подземных пешеходных

переходов, в каждом конкретном случае, исходя из захваток строительства, необходимо проводить следующие мероприятия:

- подробные инженерно-строительные изыскания;
- тщательная инвентаризация существующих инженерных коммуникаций (материал выполнения, процент износа, глубину заложения по отношению к новым проектным отметкам и т. п.);
- определение участков сетей, затрагиваемых опорными и фундаментными конструкциями;
- определение возможности подключения вновь прокладываемых коммуникаций к существующим сетям с определением сопутствующих мероприятий;
- и т. д.

Проведение данных мероприятий необходимо для уточнения основных положений данного раздела проекта в части определения участков сетей, их сооружений подлежащих перетрассировке, реконструкции, демонтажу или выносу.

При разработке последующих стадии проектной и рабочей документации необходимо учитывать возможность применения новых изделий и материалов, существенно продлевающих эксплуатационный период инженерных сетей и их ремонтпригодность.

Проектом предлагается поэтапный перевод кабельных линий в подземное исполнение.

При перекладке, реконструкции, равно как и новом строительстве водонесущих коммуникаций, необходимо предусматривать организацию мероприятий, препятствующих размыву и подтоплению проезжей части УДС.

На участках сетей, требующих реконструкции и ремонта, обусловленных большим процентом амортизации, повреждением изоляции, обнаруженных «прогибов» сетей, несоответствие глубин заложения (существующих и вызванных изменением проектных отметок) и т.п. – работы следует приурочить к проведению земляных работ на вновь строящихся и реконструируемых участках УДС.

На вновь проектируемых улицах проектом предусматривается возможность прокладки сетей в границах красных линий, трассировка уточняется и определяется на последующих стадиях проектирования.

В местах, определенных для нового строительства, реконструкцию сетей выполнять в соответствии с принятыми и согласованными проектами планировки территории.

Работы на последующих стадиях проектирования должны быть предворены наличием технических условий от всех организаций, обеспечивающих работу и эксплуатацию инженерных сетей и систем города Уфа

7. Вертикальная планировка и инженерная подготовка территории

Схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории проектирования решена на топографической основе масштаба 1:500 и 1:2000 с сечением рельефа горизонталями через 0,5 м и отметками нарушенного рельефа. Абсолютные отметки рельефа в границах проектирования 94,0 ÷ 143,4 м.

На схеме вертикальной планировки показаны существующие и проектные отметки в точках перелома уклонов по осям проезжих частей, определены продольные уклоны (находятся в пределах 3,0 ÷ 51,6 промилле).

Рельеф проектируемой территории характеризуется значительным перепадом высот. Методами вертикальной планировки рассматриваемой территории созданы необходимые условия для устройства улиц и проездов с продольными и поперечными уклонами, обеспечивающими:

- удобное и безопасное движение транспорта и пешеходов;
- быстрый и полный поверхностный водоотвод.

Отвод поверхностных вод на рассматриваемой территории осуществляется по спланированной территории к дождеприемным решеткам закрытой водоотводной сети, расположенных в понижении проезжей части вдоль тротуаров. Поперечный профиль проезжей части улиц предусматривается одно- и двускатным с величиной уклона 20-30 промилле. Поперечное направление уклонов газонов и тротуаров решено в сторону проезжей части.

Направление продольных уклонов проектируемой улично-дорожной сети решено в сторону понижения рельефа.

Для сохранения трассировки существующих водных объектов, попадающих под проезжую часть проектируемой улично-дорожной сети, проектом предусматривается обустройство водопропускных сооружений.

8. Основные технико-экономические показатели.

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Величина показателей
			Проектное предложение
I. Территория			
1.	Территория проекта планировки	га	1032
	в том числе		
1.1.	Жилые зоны	га	176,61
1.2.	Общественно-деловые зоны	га	202,79
1.3.	Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур	га	256,28
1.4.	Рекреационные зоны	га	196,82

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Величина показателей
			Проектное предложение
1.5.	Зоны специального назначения	га	7,49
1.6.	Не вовлеченные в градостроительную деятельность	га	0,00
1.7.	Территория общего пользования (УДС)	га	192,13
II. Землепользование			
2.1.	Изъятие ЗУ	ед. / га	413 / 107,17
2.2.	Переформирование ЗУ	ед. / га	385 / 45,47
III. Застройка*			
3.1.	Снос индивидуальных жилых домов	ед. / м ²	571 / 34656
3.2.	Снос малоэтажных многоквартирных жилых домов	ед. / м ²	2 / 454
3.3.	Снос общественных зданий	ед. / м ²	71 / 18270
3.4.	Снос административных зданий	ед. / м ²	19 / 6494
3.5.	Снос нежилых зданий, строений	ед. / м ²	2710 / 93437
3.6.	Снос гаражей	ед. / м ²	480 / 128884
3.7.	Снос объектов инженерной инфраструктуры (площадных)	ед. / м ²	36 / 3061
3.8.	Снос промышленных зданий	ед. / м ²	14 / 2947
IV. Транспортная инфраструктура			
4.	Протяженность магистральной улично-дорожной сети, всего	км	40,4
	В том числе:		
4.1.	Магистральная улица общегородского значения непрерывного движения, существующая	км	12,2
4.2.	Магистральная улица общегородского значения непрерывного движения, реконструкция	км	6,4
4.3.	Магистральная улица общегородского значения непрерывного движения, новое строительство	км	5,6
4.4.	Магистральная улица общегородского значения регулируемого движения, существующая	км	3,8
4.5.	Магистральная улица общегородского значения регулируемого движения, реконструкция	км	2,6
4.6.	Магистральная улица общегородского значения регулируемого движения, новое строительство	км	0,5
4.7.	Магистральная улица районного значения, существующая	км	1,8

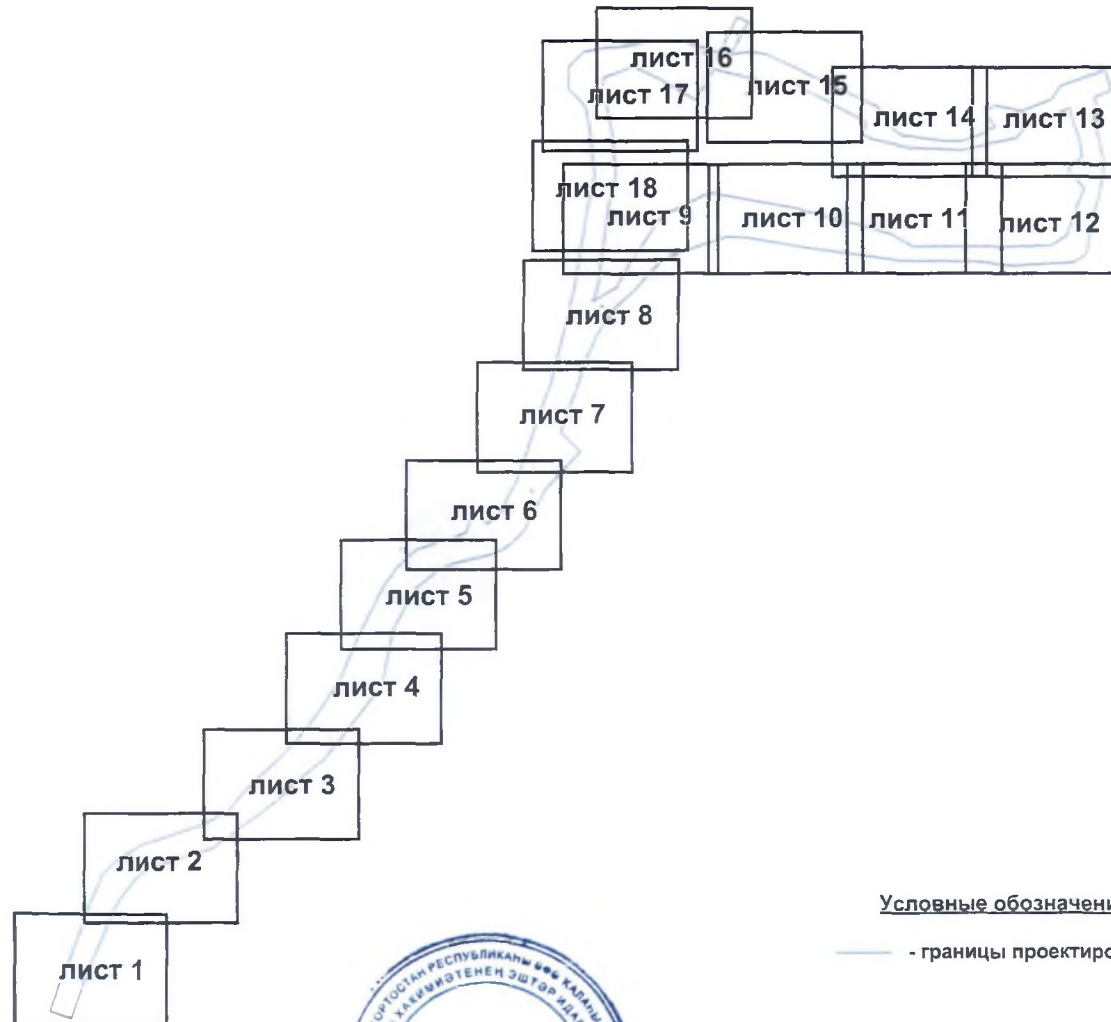
№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Величина показателей
			Проектное предложение
4.8.	Магистральная улица районного значения, реконструкция	км	5,5
4.9.	Магистральная улица районного значения, новое строительство	км	1,9
4.10.	Строительство транспортной развязки в разных уровнях, всего	ед.	25
	в том числе:		
	- реконструкция	ед.	12
	- новое строительство	ед.	13
4.11.	Строительство путепроводов/виадуков:		
	- новое	ед.	3
4.12.	Строительство мостов:		
	- новое	ед.	1
4.13.	Строительство трамвайной линии	км	5,2
4.14.	Обустройство пешеходных переходов в двух уровнях	ед.	16
4.15.	Обустройство остановочных павильонов	ед.	29
4.16.	Обустройство светофорного регулирования транспортных и пешеходных потоков	ед.	7
V. Инженерная инфраструктура			
5.1.	Демонтаж сетей:	км	108,7
5.2.	Перекладка сетей	км	8,0
5.3.	Строительство сетей:	км	92,2

Управляющий Делами
Администрации городского округа
город Уфа Республики Башкортостан



А.М. Бакиева

Чертеж межевания территории с отображением красных линий, линий регулирования застройки, границ земельных участков
Схема расположения листов



Условные обозначения

— - границы проектирования

Управляющий Делами
Администрации городского округа
город Уфа Республики Башкортостан



А.М. Бакиева

Чертеж межевания территории с отображением красных линий, линий регулирования застройки, границ земельных участков
Лист 1. (согласно приложению 4.1)



Управляющий Делами
Администрации городского округа
город Уфа Республики Башкортостан



А.М. Бакиева

Чертеж межевания территории с отображением красных линий, линий регулирования застройки, границ земельных участков
Лист 2. (согласно приложению 4.1)



Управляющий Делами
Администрации городского округа
город Уфа Республики Башкортостан



А.М. Бакиева

Чертеж межевания территории с отображением красных линий, линий регулирования застройки, границ земельных участков
Лист 3. (согласно приложению 4.1)

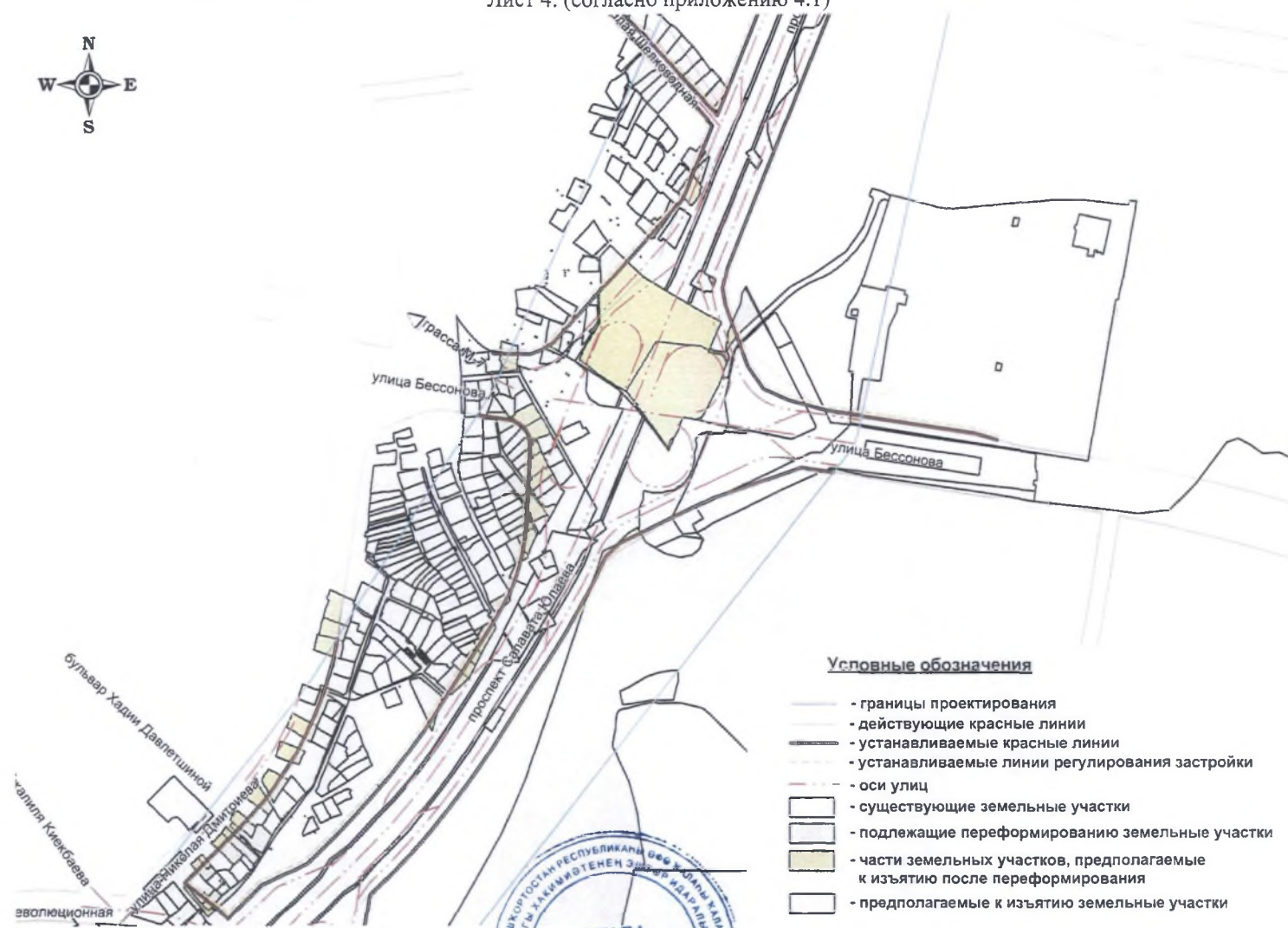


Управляющий Делами
Администрации городского округа
город Уфа Республики Башкортостан



А.М. Бакиева

Чертеж межевания территории с отображением красных линий, линий регулирования застройки, границ земельных участков
Лист 4. (согласно приложению 4.1)



- Условные обозначения**
- границы проектирования
 - действующие красные линии
 - устанавливаемые красные линии
 - устанавливаемые линии регулирования застройки
 - оси улиц
 - существующие земельные участки
 - подлежащие переформированию земельные участки
 - части земельных участков, предполагаемые к изъятию после переформирования
 - предполагаемые к изъятию земельные участки












Управляющий Делами
Администрации городского округа
город Уфа Республики Башкортостан

А.М. Бакиева

Чертеж межевания территории с отображением красных линий, линий регулирования застройки, границ земельных участков
Лист 5. (согласно приложению 4.1)



Условные обозначения

-  - границы проектирования
-  - действующие красные линии
-  - устанавливаемые красные линии
-  - устанавливаемые линии регулирования застройки
-  - оси улиц
-  - существующие земельные участки
-  - подлежащие реформированию земельные участки
-  - части земельных участков, предполагаемые к изъятию после реформирования
-  - предполагаемые к изъятию земельные участки



Управляющий Делами
Администрации городского округа
город Уфа Республики Башкортостан

А.М. Бакиева

Чертеж межевания территории с отображением красных линий, линий регулирования застройки, границ земельных участков
Лист 6. (согласно приложению 4.1)

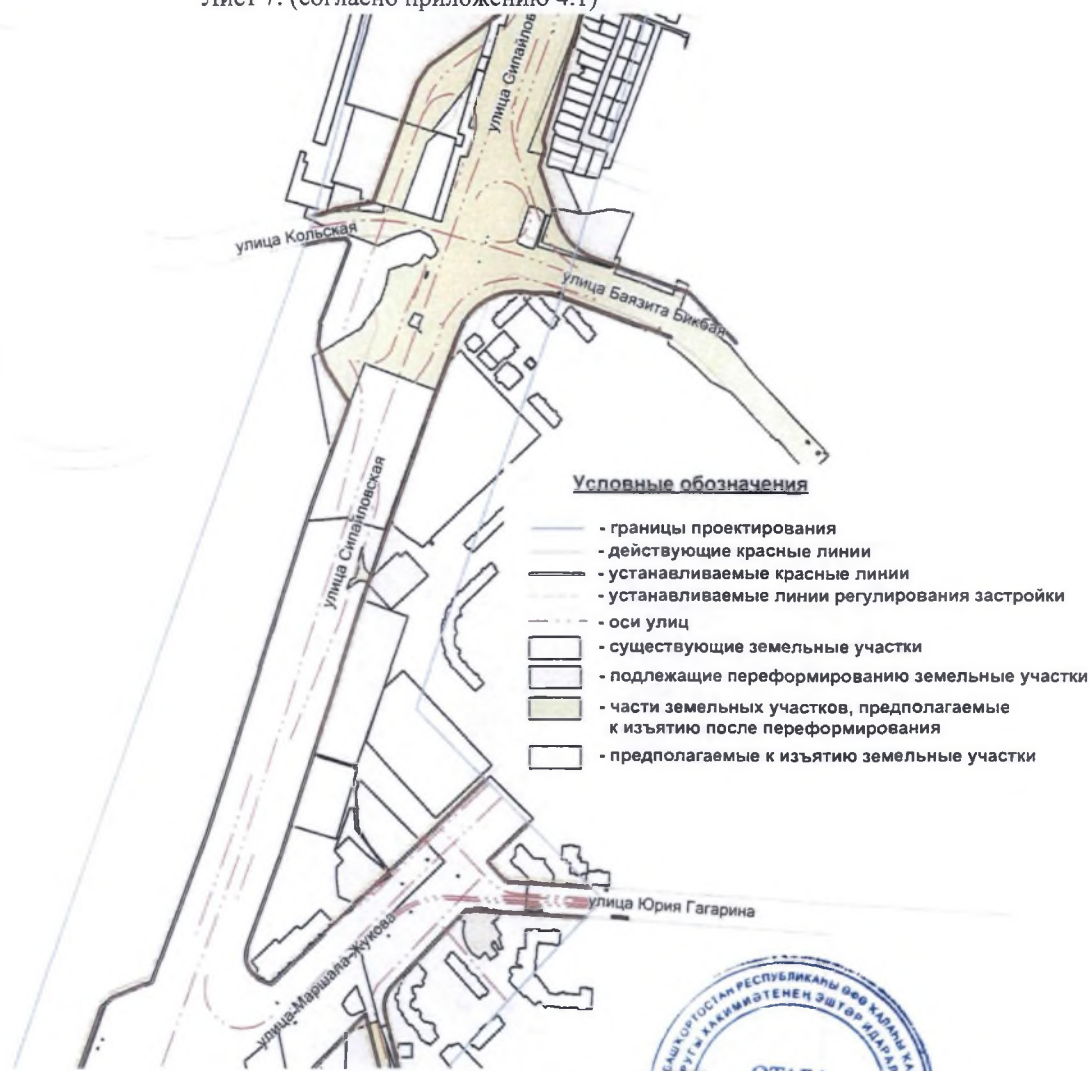


Управляющий Делами
Администрации городского округа
город Уфа Республики Башкортостан



А.М. Бакиева

Чертеж межевания территории с отображением красных линий, линий регулирования застройки, границ земельных участков
Лист 7. (согласно приложению 4.1)



Управляющий Делами
Администрации городского округа
город Уфа Республики Башкортостан



А.М. Бакиева

Чертеж межевания территории с отображением красных линий, линий регулирования застройки, границ земельных участков
Лист 8. (согласно приложению 4.1)

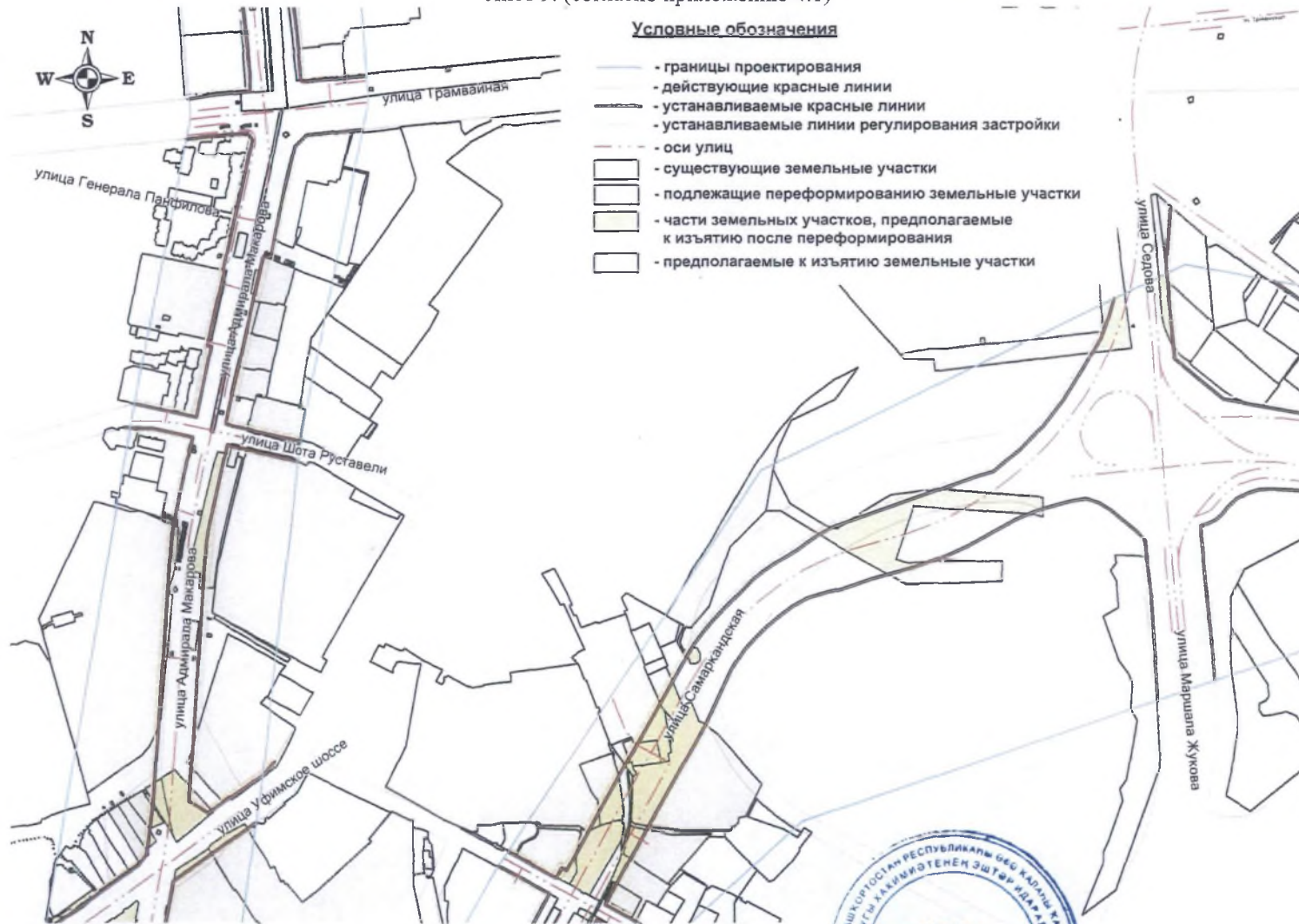


Управляющий Делами
Администрации городского округа
город Уфа Республики Башкортостан



А.М. Бакиева

Чертеж межевания территории с отображением красных линий, линий регулирования застройки, границ земельных участков
Лист 9. (согласно приложению 4.1)

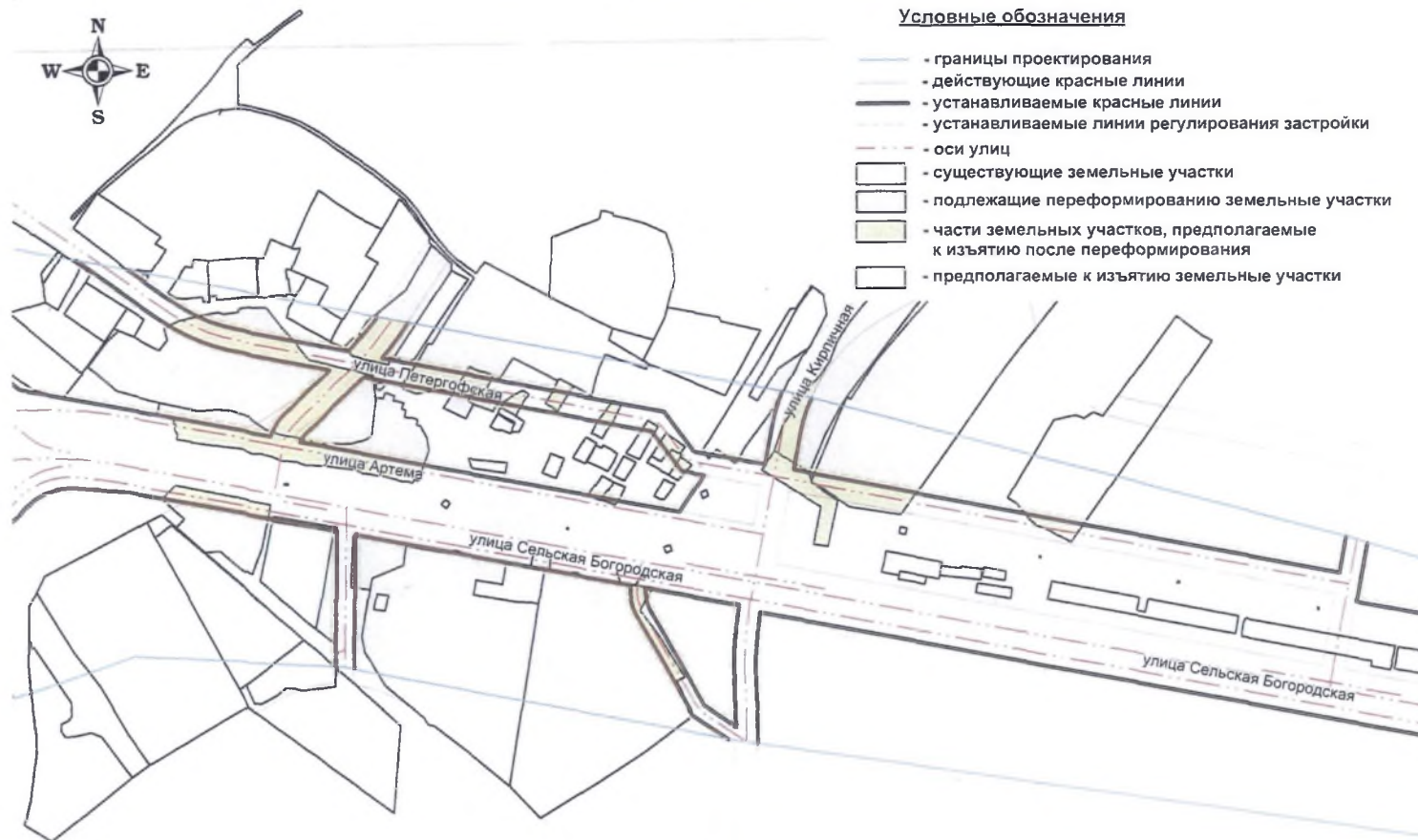


Управляющий Делами
Администрации городского округа
город Уфа Республики Башкортостан



А.М. Бакиева

Чертеж межевания территории с отображением красных линий, линий регулирования застройки, границ земельных участков
Лист 10. (согласно приложению 4.1)

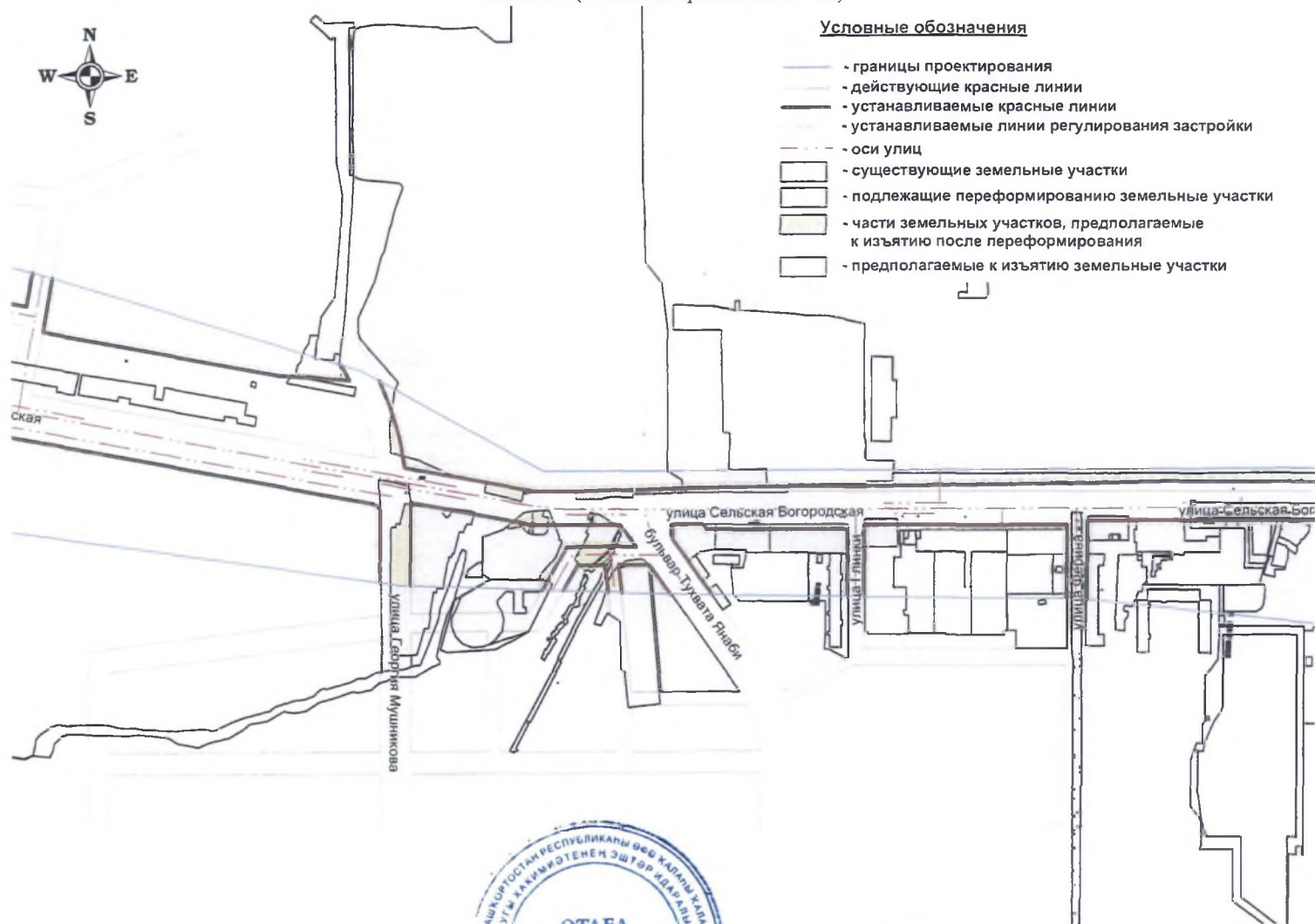


Управляющий Делами
Администрации городского округа
город Уфа Республики Башкортостан



А.М. Бакиева

Чертеж межевания территории с отображением красных линий, линий регулирования застройки, границ земельных участков
Лист 11. (согласно приложению 4.1)

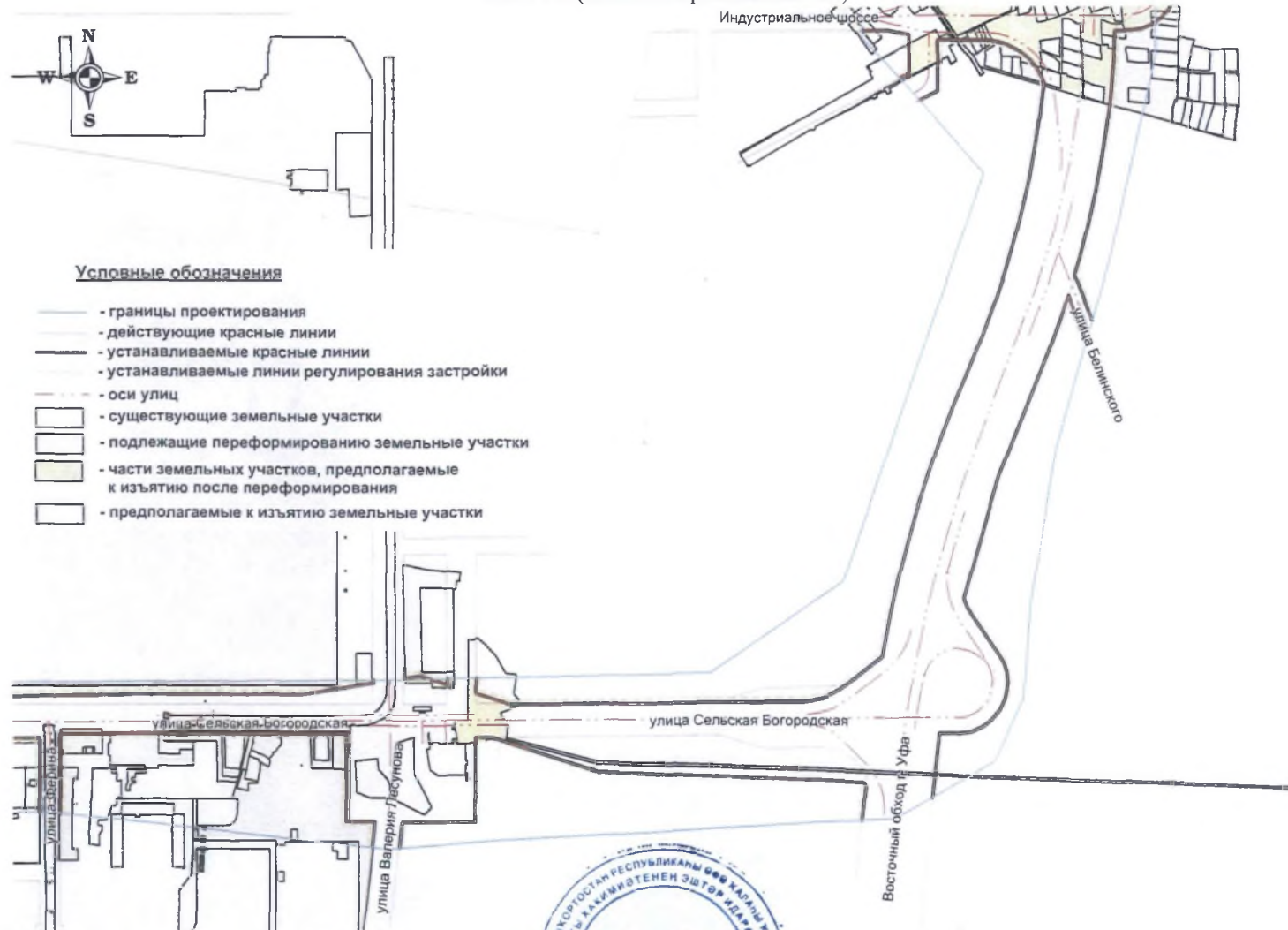


Управляющий Делами
Администрации городского округа
город Уфа Республики Башкортостан



А.М. Бакиева

Чертеж межевания территории с отображением красных линий, линий регулирования застройки, границ земельных участков
Лист 12. (согласно приложению 4.1)



Управляющий Делами
Администрации городского округа
город Уфа Республики Башкортостан



А.М. Бакиева

Чертеж межевания территории с отображением красных линий, линий регулирования застройки, границ земельных участков
Лист 13. (согласно приложению 4.1)



Управляющий Делами
Администрации городского округа
город Уфа Республики Башкортостан



А.М. Бакиева

Чертеж межевания территории с отображением красных линий, линий регулирования застройки, границ земельных участков
Лист 14. (согласно приложению 4.1)



Управляющий Делами
Администрации городского округа
город Уфа Республики Башкортостан



А.М. Бакиева

Чертеж межевания территории с отображением красных линий, линий регулирования застройки, границ земельных участков
Лист 15. (согласно приложению 4.1)



Управляющий Делами
Администрации городского округа
город Уфа Республики Башкортостан



А.М. Бакиева

Чертеж межевания территории с отображением красных линий, линий регулирования застройки, границ земельных участков
Лист 16. (согласно приложению 4.1)



Управляющий Делами
Администрации городского округа
город Уфа Республики Башкортостан



А.М. Бакиева

Чертеж межевания территории с отображением красных линий, линий регулирования застройки, границ земельных участков
Лист 17. (согласно приложению 4.1)



Управляющий Делами
Администрации городского округа
город Уфа Республики Башкортостан



А.М. Бакиева

Чертеж межевания территории с отображением красных линий, линий регулирования застройки, границ земельных участков

Лист 18. (согласно приложению 4.1)



Условные обозначения

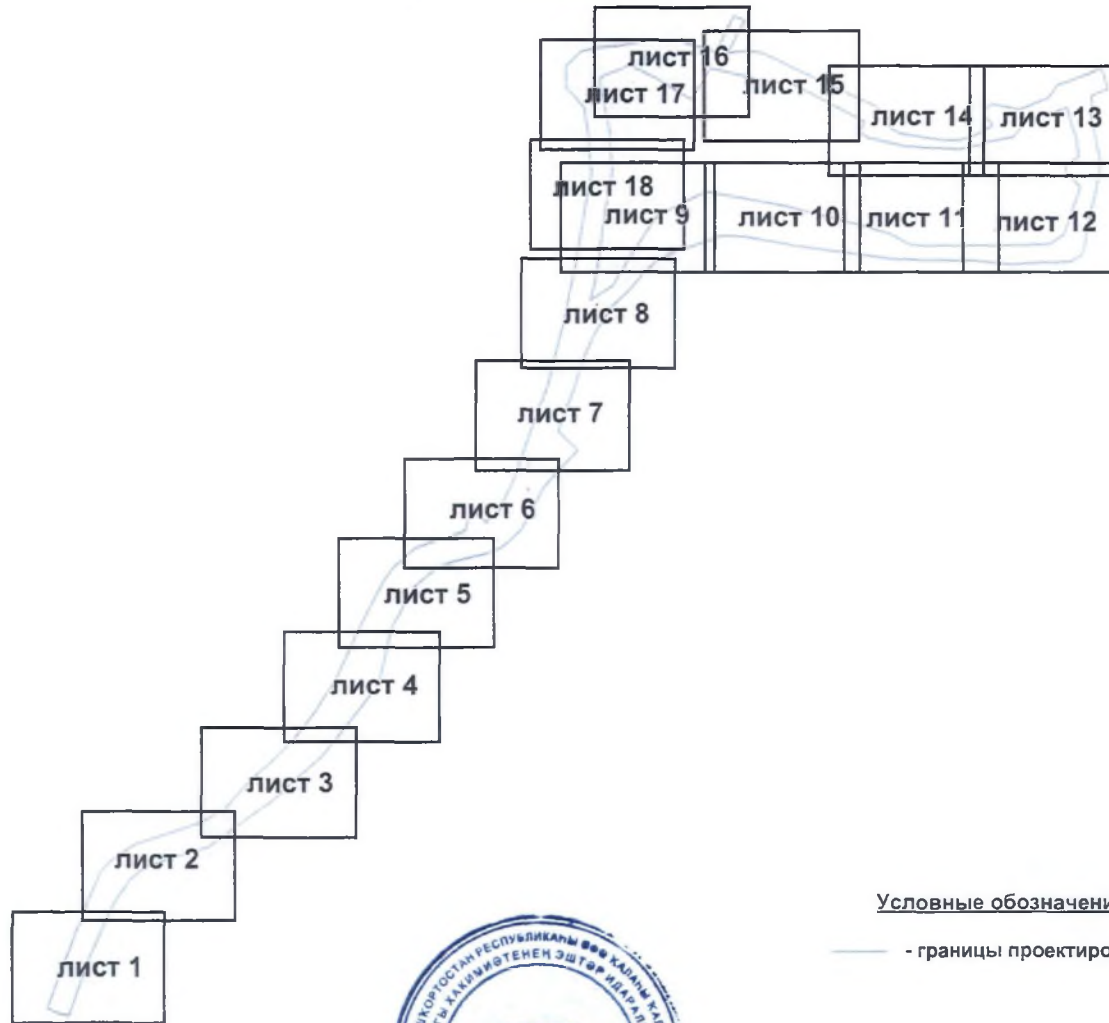
- - границы проектирования
- - действующие красные линии
- - устанавливаемые красные линии
- - устанавливаемые линии регулирования застройки
- - оси улиц
- - существующие земельные участки
- - подлежащие переформированию земельные участки
- - части земельных участков, предполагаемые к изъятию после переформирования
- - предполагаемые к изъятию земельные участки

Управляющий Делами
Администрации городского округа
город Уфа Республики Башкортостан



А.М. Бакиева

Чертеж межевания территории с отображением красных линий, линий регулирования застройки, границ зон действия публичных сервитутов
Схема расположения листов



Условные обозначения

— - границы проектирования

Управляющий Делами
Администрации городского округа
город Уфа Республики Башкортостан



А.М. Бакиева

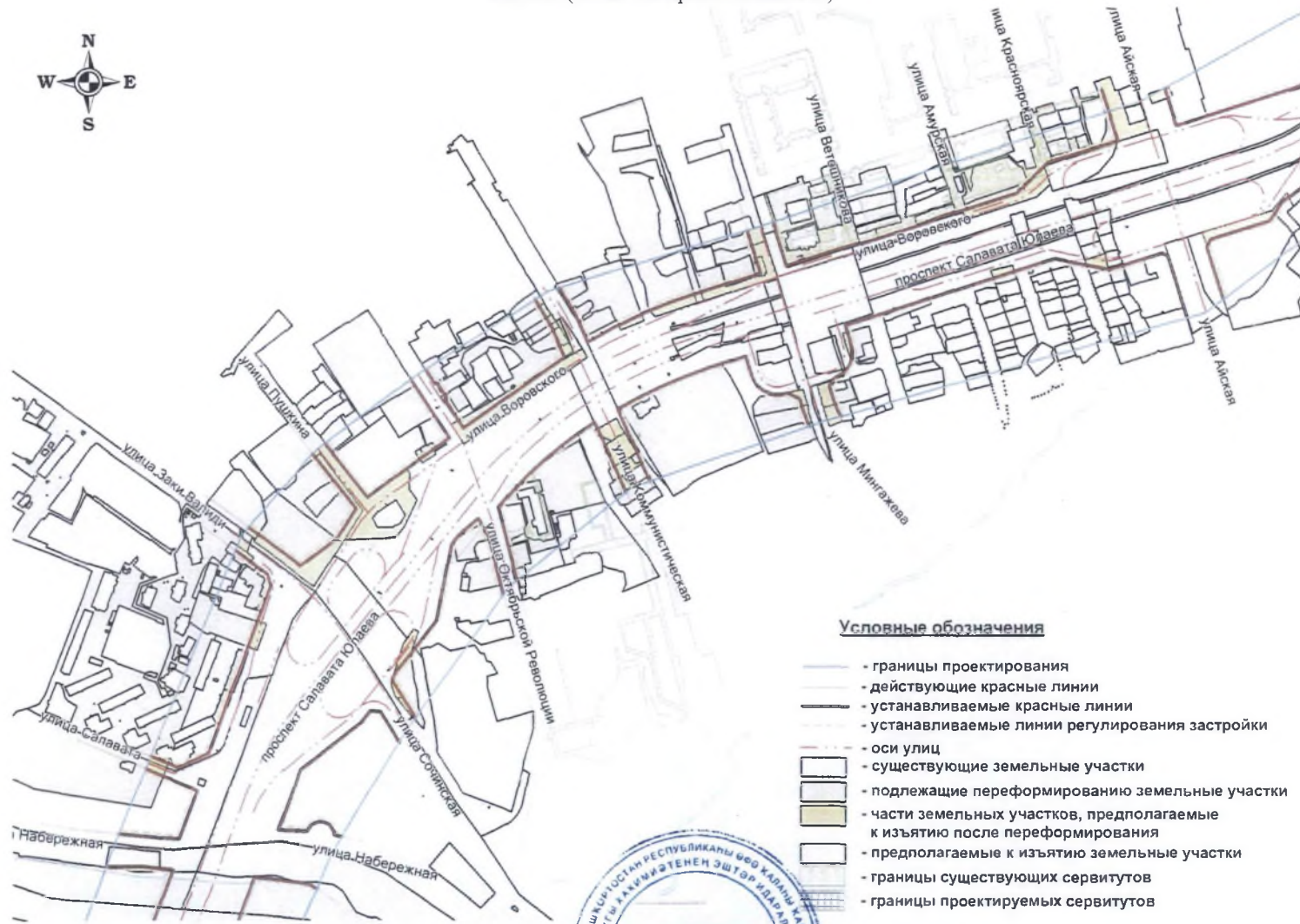
Чертеж межевания территории с отображением красных линий, линий регулирования застройки, границ зон действия публичных сервитутов
Лист 1. (согласно приложению 5.1)



Управляющий Делами
Администрации городского округа
город Уфа Республики Башкортостан

А.М. Бакиева

Чертеж межевания территории с отображением красных линий, линий регулирования застройки, границ зон действия публичных сервитутов
Лист 2. (согласно приложению 5.1)



Управляющий Делами
Администрации городского округа
город Уфа Республики Башкортостан



А.М. Бакиева

Чертеж межевания территории с отображением красных линий, линий регулирования застройки, границ зон действия публичных сервитутов
Лист 3. (согласно приложению 5.1)



Управляющий Делами
Администрации городского округа
город Уфа Республики Башкортостан



А.М. Бакиева

Чертеж межевания территории с отображением красных линий, линий регулирования застройки, границ зон действия публичных сервитутов
Лист 4. (согласно приложению 5.1)

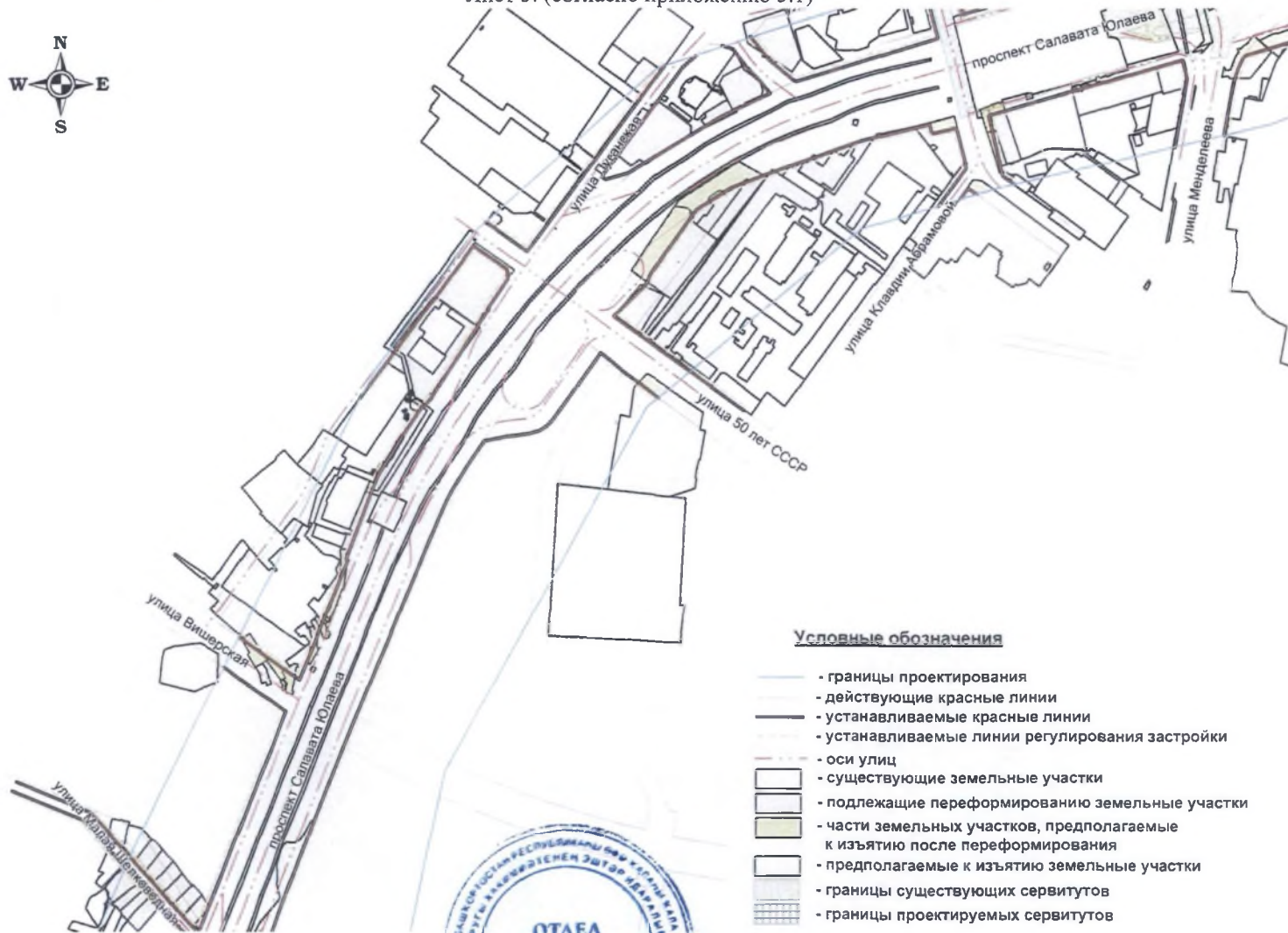


Управляющий Делами
Администрации городского округа
город Уфа Республики Башкортостан



А.М. Бакиева

Чертеж межевания территории с отображением красных линий, линий регулирования застройки, границ зон действия публичных сервитутов
Лист 5. (согласно приложению 5.1)



Управляющий Делами
Администрации городского округа
город Уфа Республики Башкортостан



А.М. Бакиева

Чертеж межевания территории с отображением красных линий, линий регулирования застройки, границ зон действия публичных сервитутов
Лист 6. (согласно приложению 5.1)



Управляющий Делами
Администрации городского округа
город Уфа Республики Башкортостан



А.М. Бакиева

Чертеж межевания территории с отображением красных линий, линий регулирования застройки, границ зон действия публичных сервитутов
Лист 7. (согласно приложению 5.1)



Условные обозначения

- границы проектирования
- действующие красные линии
- устанавливаемые красные линии
- устанавливаемые линии регулирования застройки
- оси улиц
- существующие земельные участки
- подлежащие реформированию земельные участки
- части земельных участков, предполагаемые к изъятию после реформирования
- предполагаемые к изъятию земельные участки
- границы существующих сервитутов
- границы проектируемых сервитутов

Управляющий Делами
Администрации городского округа
город Уфа Республики Башкортостан



А.М. Бакиева

Чертеж межевания территории с отображением красных линий, линий регулирования застройки, границ зон действия публичных сервитутов

Лист 8. (согласно приложению 5.1)



Управляющий Делами
Администрации городского округа
город Уфа Республики Башкортостан



А.М. Бакиева

Чертеж межевания территории с отображением красных линий, линий регулирования застройки, границ зон действия публичных сервитутов
Лист 9. (согласно приложению 5.1)

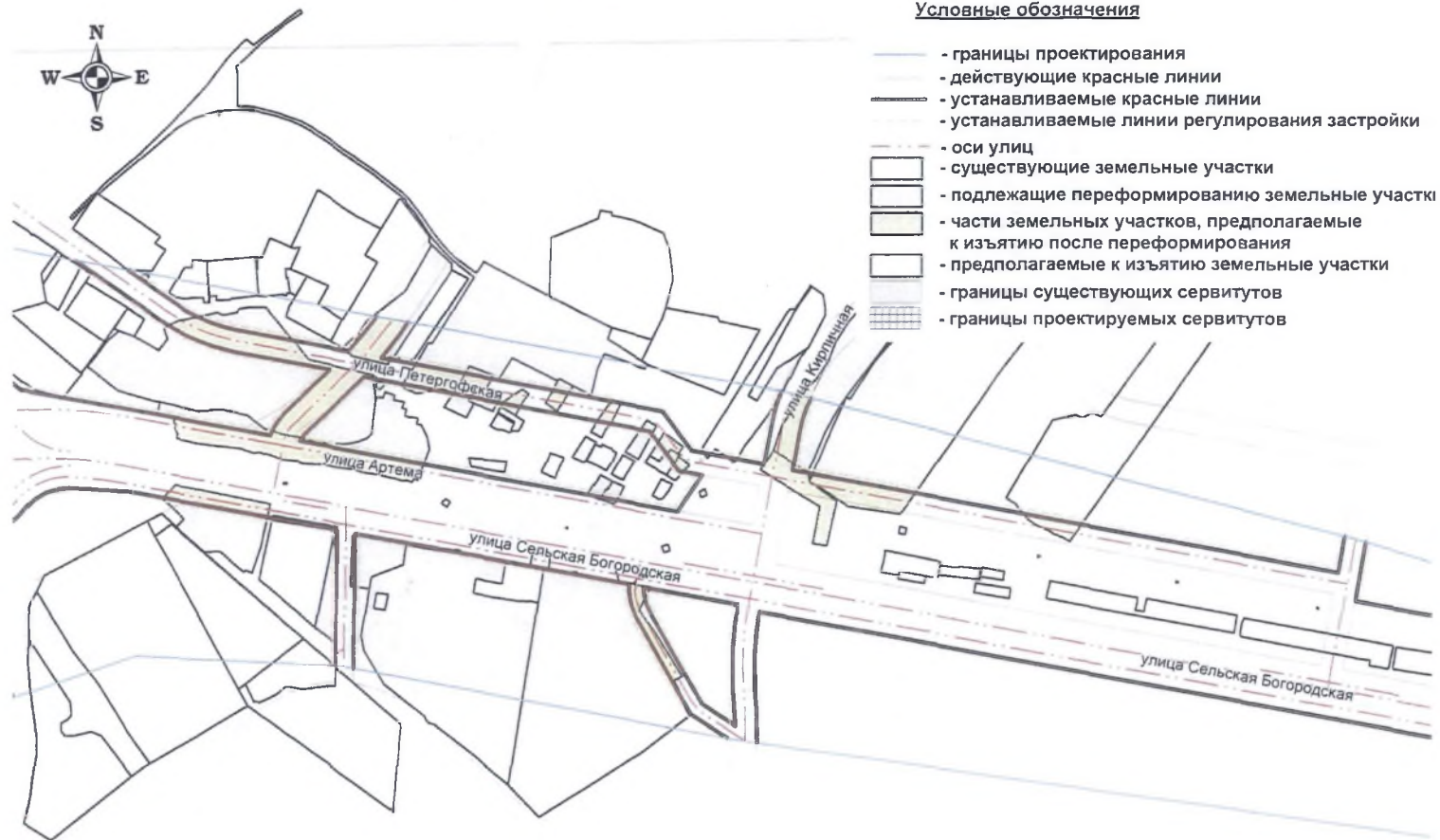


Управляющий Делами
Администрации городского округа
город Уфа Республики Башкортостан



А.М. Бакиева

Чертеж межевания территории с отображением красных линий, линий регулирования застройки, границ зон действия публичных сервитутов
Лист 10. (согласно приложению 5.1)

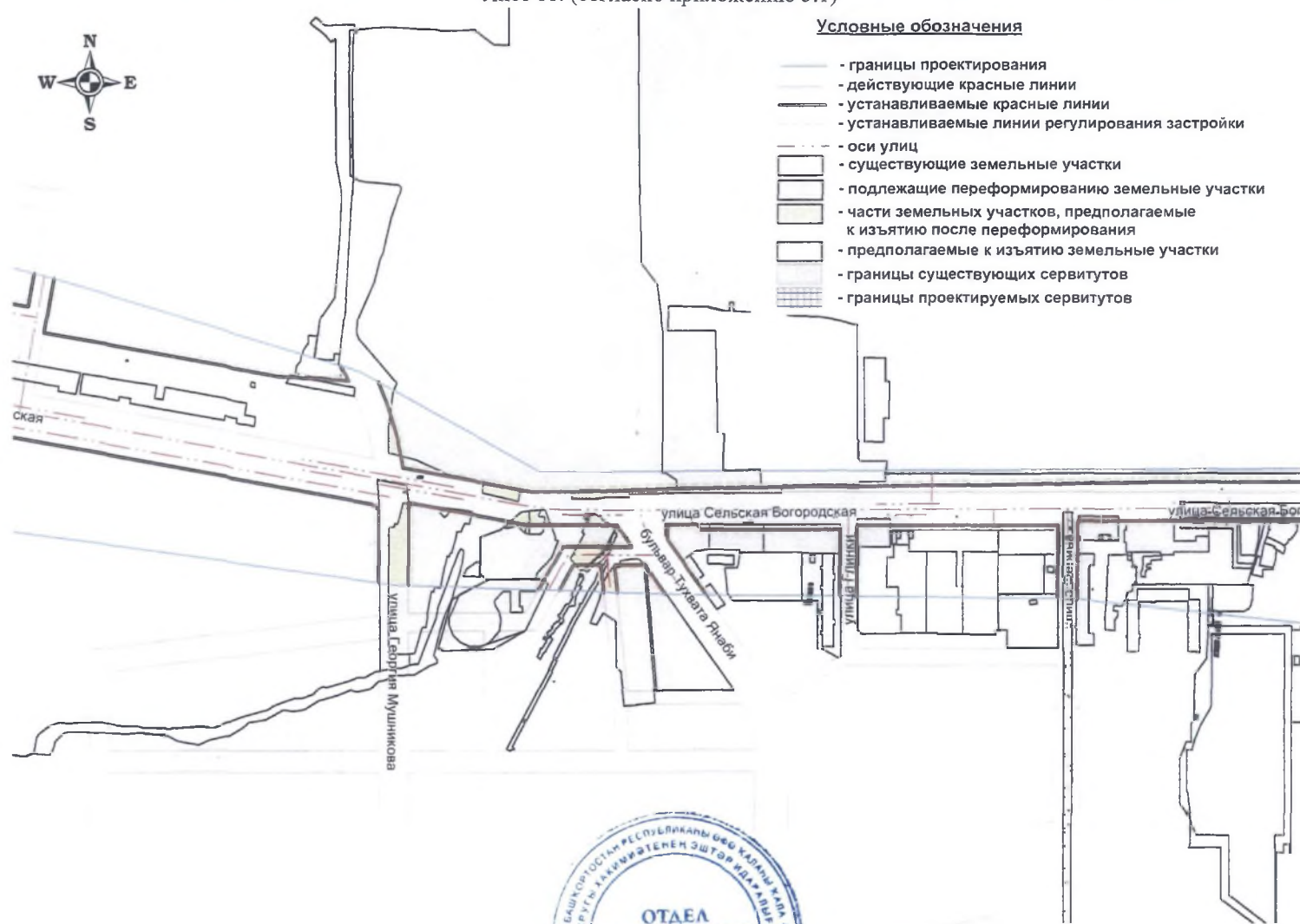


Управляющий Делами
Администрации городского округа
город Уфа Республики Башкортостан



А.М. Бакиева

Чертеж межевания территории с отображением красных линий, линий регулирования застройки, границ зон действия публичных сервитутов
Лист 11. (согласно приложению 5.1)

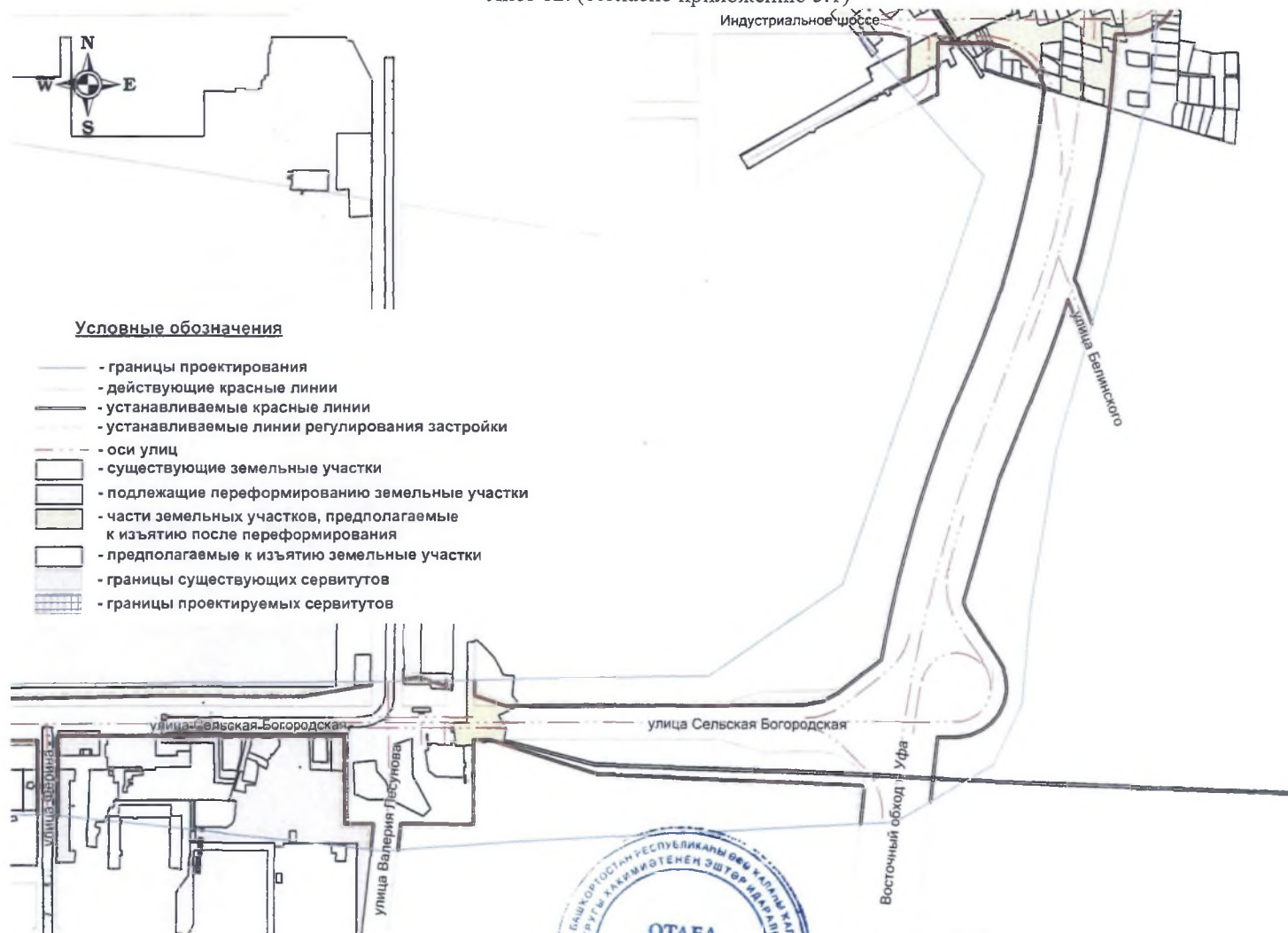


Управляющий Делами
Администрации городского округа
город Уфа Республики Башкортостан



А.М. Бакиева

Чертеж межевания территории с отображением красных линий, линий регулирования застройки, границ зон действия публичных сервитутов
Лист 12. (согласно приложению 5.1)

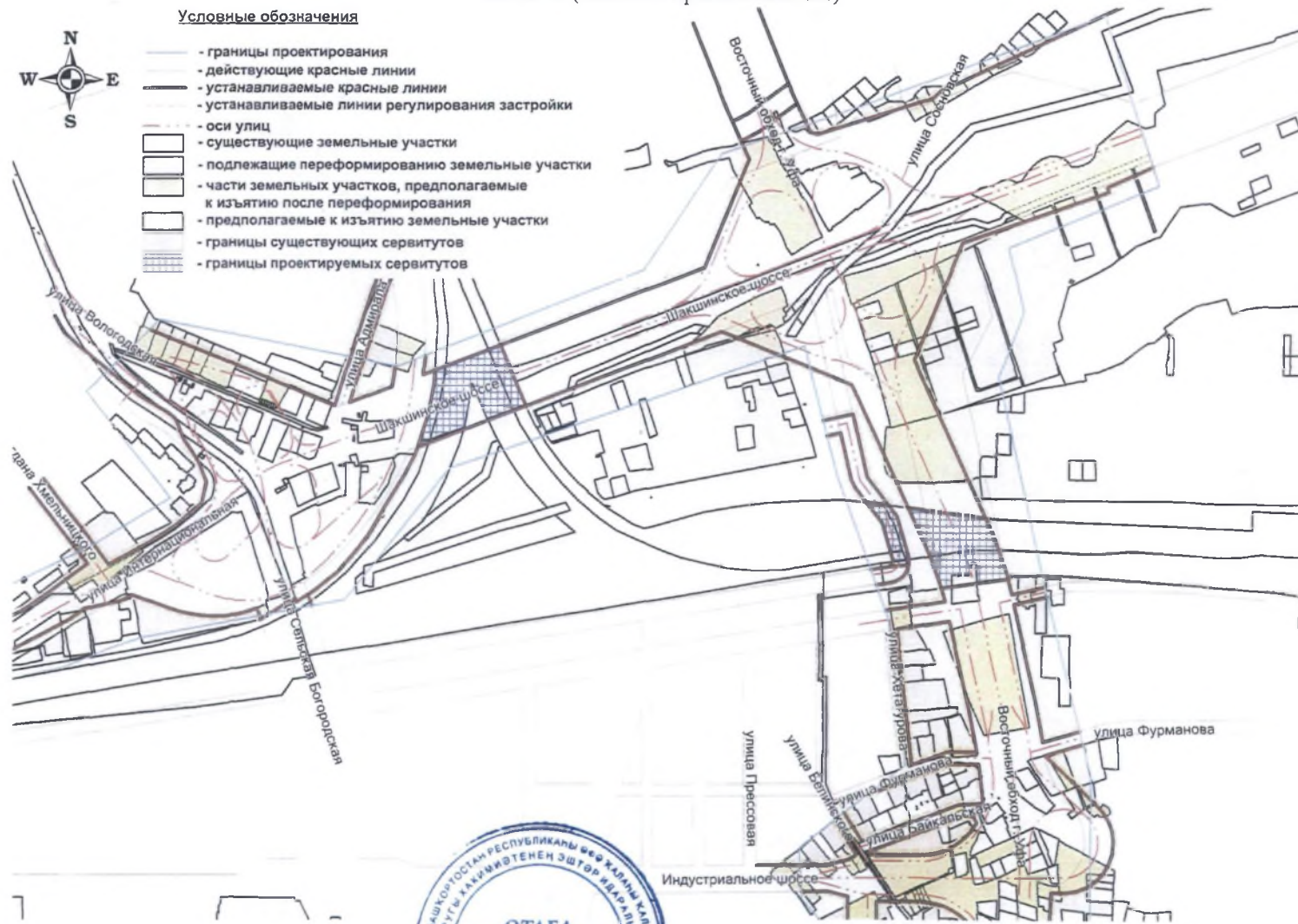


Управляющий Делами
Администрации городского округа
город Уфа Республики Башкортостан



А.М. Бакиева

Чертеж межевания территории с отображением красных линий, линий регулирования застройки, границ зон действия публичных сервитутов
Лист 13. (согласно приложению 5.1)



Управляющий Делами
Администрации городского округа
город Уфа Республики Башкортостан



А.М. Бакиева

Чертеж межевания территории с отображением красных линий, линий регулирования застройки, границ зон действия публичных сервитутов
Лист 14. (согласно приложению 5.1)



Управляющий Делами
Администрации городского округа
город Уфа Республики Башкортостан



А.М. Бакиева

Чертеж межевания территории с отображением красных линий, линий регулирования застройки, границ зон действия публичных сервитутов
Лист 15. (согласно приложению 5.1)



Управляющий Делами
Администрации городского округа
город Уфа Республики Башкортостан

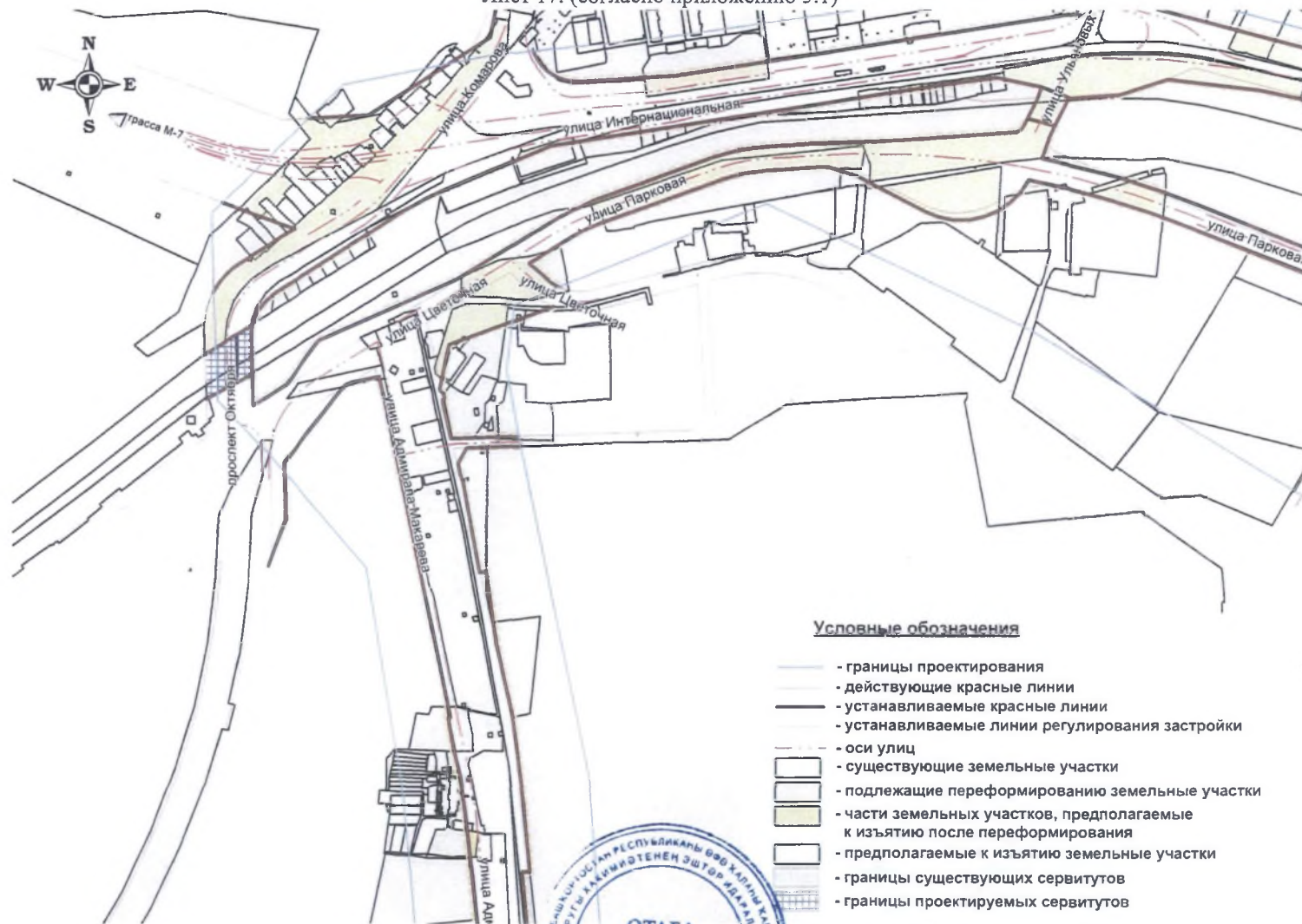


А.М. Бакиева

Чертеж межевания территории с отображением красных линий, линий регулирования застройки, границ зон действия публичных сервитутов
Лист 16. (согласно приложению 5.1)



Чертеж межевания территории с отображением красных линий, линий регулирования застройки, границ зон действия публичных сервитутов
Лист 17. (согласно приложению 5.1)



Условные обозначения

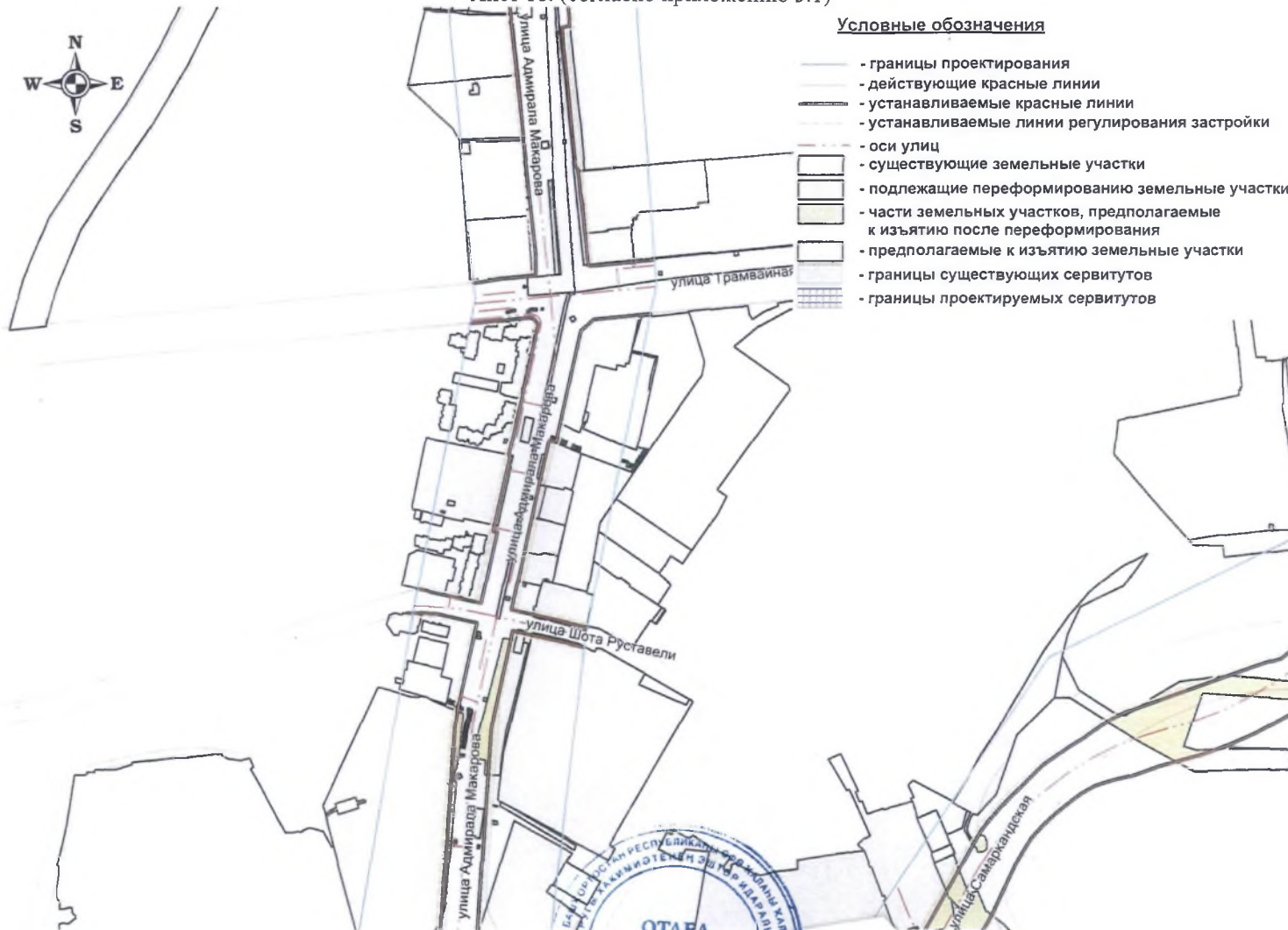
- границы проектирования
- действующие красные линии
- устанавливаемые красные линии
- устанавливаемые линии регулирования застройки
- оси улиц
- существующие земельные участки
- подлежащие переформированию земельные участки
- части земельных участков, предполагаемые к изъятию после переформирования
- предполагаемые к изъятию земельные участки
- границы существующих сервитутов
- границы проектируемых сервитутов

Управляющий Делами
Администрации городского округа
город Уфа Республики Башкортостан



А.М. Бакиева

Чертеж межевания территории с отображением красных линий, линий регулирования застройки, границ зон действия публичных сервитутов
Лист 18. (согласно приложению 5.1)



Управляющий Делами
Администрации городского округа
город Уфа Республики Башкортостан



А.М. Бакиева