



КАРАР

«18» октябрь 2014й. № 1445

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«18» октября 2014г.

Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории, северо-восточнее улицы Генерала Кусимова в Демском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан

В соответствии с требованиями статей 41, 42, 43, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Правилами землепользования и застройки городского округа город Уфа Республики Башкортостан, утвержденными решением Совета городского округа город Уфа Республики Башкортостан от 22.08.2008 г. № 7/4, на основании договора аренды земельного участка для комплексного освоения в целях жилищного строительства № 13/Т-14 от 08.10.2014 г., (заказчик: Общество с ограниченной ответственностью «Управление комплексной застройки № 3 ОАО КПД»), с целью обеспечения устойчивого развития территории,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить проект планировки территории, северо-восточнее улицы Генерала Кусимова в Демском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан площадью 236,9 га в составе:

1.1. Чертеж планировки территории с отображением красных линий, линий регулирования застройки, осей улиц, линий дорог и проездов согласно приложению № 1;

1.2. Чертеж планировки территории с отображением границ зон планируемого размещения объектов жилого, социально-культурного и коммунально-бытового назначения согласно приложению № 2;

1.3. Чертеж планировки территории с отображением красных линий и

объектов инженерной инфраструктуры согласно приложению № 3.

1.4. Положение о размещении объектов капитального строительства, технико-экономические показатели, характеристики планируемого развития территории северо-восточнее улицы Генерала Кусимова, согласно приложению № 4.

2. Утвердить проект межевания территории, северо-восточнее улицы Генерала Кусимова в Демском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан площадью 108 га в составе:

2.1. Чертеж межевания территории с отображением красных линий, линий регулирования застройки, границ земельных участков согласно приложениям № 5-38;

2.2. Чертеж межевания территории с отображением красных линий, линий регулирования застройки, границ зон действия публичных сервитутов согласно приложениям № 39-65.

3. Отделу информационных технологий Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан в соответствии с функциями по исполнению возложенных полномочий.

Глава Администрации
городского округа город Уфа
Республики Башкортостан



И.И. Ялалов

Чертеж планировки территории с отображением красных линий, линий регулирования застройки, осей улиц, линий дорог и проездов



Условные обозначения:

- | | | | |
|--|--|-------------|----------------|
| граница проекта планировки и межевания | оси улиц | | |
| граница территории комплексного освоения | линии регулирования застройки | | |
| красные линии | линии дорог, проездов | | |
| красные линии(перспективные) | номер квартала, <table border="0" style="display: inline-table; vertical-align: middle;"><tr><td>площадь, га</td></tr><tr><td>кол-во жителей</td></tr></table> | площадь, га | кол-во жителей |
| площадь, га | | | |
| кол-во жителей | | | |

Управляющий Делами
Администрации городского округа
город Уфа Республики Башкортостан



А.М. Бакиева

Чертеж планировки территории с отображением границ зон планируемого размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения



Условные обозначения:

- граница проекта планировки и межевания
- граница территории комплексного освоения
- красные линии
- красные линии(перспективные)
- оси улиц
- линии регулирования застройки
- номер квартала, $\frac{\text{площадь, га}}{\text{кол-во жителей}}$
- территория жилых зон
- территория школ и детских садов
- территория общественно-деловой застройки
- территория транспортной инфраструктуры
- территория коммунального назначения
- территория гребного канала

Управляющий Делами
Администрации городского округа
город Уфа Республики Башкортостан



А.М. Бакиева

Чертеж планировки территории с отображением красных линий и объектов инженерной инфраструктуры



Условные обозначения:

- граница проекта планировки и межевания
- граница территории комплексного освоения
- красные линии
- красные линии(перспективные)
- оси улиц
- линии регулирования застройки

- номер квартала, $\frac{\text{площадь, га}}{\text{кол-во жителей}}$
- Объединенный хозяйственно-питьевой и противопожарный водопровод (B1)
- Бытовая канализация (K1)
- Ливневая канализация (K2)
- Теплосеть (Т)
- Газопровод (Г)
- Кабельная линия 10 кВ (КЛ)

Управляющий Делами
Администрации городского округа
город Уфа Республики Башкортостан



А.М. Бакиева

Приложение № 4
к постановлению Администрации
городского округа город Уфа
Республики Башкортостан
№ 1445 от 18.10. 2017 г.

Положение о размещении объектов капитального строительства, технико-экономические показатели, характеристики планируемого развития территории, северо-восточнее улицы Генерала Кусимова в Демском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан

Краткая пояснительная записка

1. Основание для разработки проекта.

Проект планировки и проект межевания территории, северо-восточнее улицы Генерала Кусимова в Демском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан, разработан ООО «Архитектурная мастерская» на основании договора аренды земельного участка для комплексного освоения в целях жилищного строительства № 13/Т-14 от 08.10.2014 г., а так же градостроительного задания № 4 от 21.01.2015 г. выданного Главным управлением архитектуры и градостроительства городского округа город Уфа Республики Башкортостан.

2. Современное использование территории.

Земельный участок, предназначенный для комплексного освоения в целях жилищного строительства, расположен в юго-западной части города, к востоку от территории многоэтажного жилищного строительства (район «Серебряный ручей»). С востока участок ограничен проектируемым гребным каналом и существующим лесным массивом, с юга – территорией железной дороги, с западной стороны – улицей Генерала Кусимова, с севера – условной границей отведенной территории. Территория расположена в пойме рек Белая и Дема и находится ниже отметок предполагаемого затопления.

В настоящее время территория свободна от застройки. По проектируемой территории проходят инженерные коммуникации: транзитные трассы водопровода, газоснабжения и электрокабеля.

Площадь территории, разрабатываемой в рамках проекта планировки и межевания – 236,9 га.

Площадь участка комплексного освоения 153,9 га.

3. Определение параметров планируемого строительства.

Градостроительная структура проектируемой территории формируется пересечением двух ортогональных сеток кварталов. Северные жилые микрорайоны сориентированы на продолжение существующих улиц Исследователей и Мечтателей и параллельны проектируемой улице Генерала Кусимова. Планировочные элементы центральной и южной частей территории "Демы-10" имеют направление, аналогичное кварталам в исторической части Демы. Параллельно существующей улице Ясных Зорь предложено изменение направления улицы Первозванной и ее параметров. Предлагается здесь создать «линейный парк» - для отдыха населения и связи территории существующей застройки Демы с зелеными массивами восточнее озера Карьер, где в перспективе возможна организация благоустроенной лесопарковой зоны.

Общественно-деловую зону предлагается разместить в непосредственной близости от проектируемого гребного канала. Она ограничена с севера улицей-бульваром с искусственным каналом и районной магистралью-продолжением улицы Мечтателей. Зона сформирована застройкой различного назначения: жилые апартаменты (протяженный объем и верхняя часть 30-ти этажной башни), торговыми помещениями и предприятиями общественного питания (внешний периметр всех объемов), общественным центром, включающим в себя кинотеатр и универсальные залы, административно-деловые помещения (нижние этажи башни, здание-мост над каналом), детский развивающий центр. Эта территория решена в виде единой пешеходной зоны, ядром которой является общественное пространство – площадь на оси меридиональной пешеходно-транспортной улицы, связывающей многофункциональный общественный центр с транспортно-пересадочным узлом в южной части проектируемой территории. Площадь является узлом, связывающим воедино пешеходную зону и примыкающую к ней территорию спортивных сооружений (гребной центр, многофункциональный крытый спортивный комплекс). Формируемый здесь общественный центр может стать ядром активности не только микрорайона Дема-10, но и всего жилого района Демы.

В южной части района проектом предлагается создание транспортно-пересадочного узла со строительством новой станции пригородного и внутригородского железнодорожного сообщения с возможностью подъезда общественного транспорта, пешеходными мостами, оборудованными эскалаторами и перехватывающими паркингами. Кроме того, в формировании этого узла участвует перспективная автодорога

«Нижегородка-Дема» и перспективная канатная дорога, идущая вдоль железнодорожных путей. Севернее транспортно-пересадочного узла формируется общественно-деловая зона, включающая офисы, торговые площади, парковки и апартаменты.

Таким образом, на проектируемой территории формируются два основных центра притяжения, связанные пешеходно-транспортной улицей.

Северо-восточнее железнодорожной станции, предлагается расположить квартал с размещением пожарной части для обслуживания северной части Демы.

Основной жилой массив размещен в центре проектируемой территории и ограничен: с севера – улицей Мечтателей, с юга – линейным парком.

На завершении линейного парка, около озера Карьер, проектом предлагается расположить парковую территорию. Рядом с ними расположена благоустроенная пляжная зона с возможностью формирования объектов обслуживания.

По всей проектируемой территории рассредоточены крупные образовательные блоки (в составе школы и детского сада) и отдельно стоящие детские сады. Все объекты расположены в нормативных радиусах доступности.

Первый этап освоения территории микрорайона «Дема-10» включает в себя строительство трех микрорайонов (№1, №2, №3).

Первый микрорайон прилегает к существующей застройке «Серебряного ручья» и состоит из 7-и жилых кварталов: трех крупных и четырех мелких. В центре микрорайона расположен участок образовательного комплекса со школой (1650 мест) и с детским садом (180 мест). В крупных кварталах предусматриваются обвалованные паркинги, дополнительные парковочные места расположены в поперечниках улиц.

Второй микрорайон расположен южнее ул. Мечтателей и ограничен с запада улицей Генерала Кусимова. В данном микрорайоне предлагается размещение 3 жилых кварталов переменной этажности (5-12 этажей). Также здесь формируется образовательный центр, состоящий из школы (2200 мест) и 2-х детских сада (320 и 250 мест).

Третий микрорайон прилегает к проектируемому гребному каналу. В данном микрорайоне размещены дома средней этажности (6-8 этажей), на берегу канала расположены высотные доминанты (до 25 этажей), объединенные стилобатом, внутри которого запроектированы паркинги и объекты обслуживания населения, ориентированные на набережную. Также на территории микрорайона предполагается размещение 2-х отдельно стоящих детских сада суммарной вместимостью 300 мест.

Второй этап освоения включает в себя пятый и седьмой микрорайоны, а также общественно-деловую зону в южной части территории.

Пятый микрорайон расположен между общественной зоной с гребным центром и линейным парком, и представляет собой типовые жилые П-образные кварталы. Средняя этажность - 7 этажей (6 этажей вдоль широтных улиц, 9 этажей - вдоль главной улицы). В данной части расположено 2 детских сада по 100 мест. В восточной части микрорайона расположены образовательные учреждения для обслуживания района (1 школа на 2750 мест и детский сад на 200 мест).

Южнее улицы Первозванной – «линейного парка» расположена центральная часть второго этапа освоения – седьмой микрорайон. Представляет собой плотную жилую структуру средней этажности. В границах этой части также расположено 3 детских сада (один на 100 мест и два по 180 мест).

Общая площадь квартир (всего) – 1 176 243,00 кв.м;
в том числе, 1 микрорайон – 252 237,47 кв.м;
 2 микрорайон – 131 730,86 кв.м;
 3 микрорайон – 125 992,71 кв.м;
 5 микрорайон – 427 039,00 кв.м;
 7 микрорайон – 239 243,00 кв.м.

Расчетная жилищная обеспеченность общей площадью квартир составляет от 27 до 40 кв.м/чел.

Жилищный фонд рассчитан на проживание 39 208 жителей.

Плотность населения – 254,7 чел./га.

4. Система социального обслуживания.

Система социального обслуживания территории «Дема-10» рассчитана по нормативам градостроительного проектирования включает в себя детские дошкольные учреждения, общеобразовательные школы, помещения торговли продовольственных и непродовольственных товаров, учреждения и предприятия обслуживания населения, поликлиники, аптечные пункты, предприятия общественного питания, предприятия бытового обслуживания, учреждения культуры, спортивные сооружения, почта, отделения связи и банка, службы эксплуатации, отделение милиции, пожарное депо.

Потребность в детских дошкольных учреждениях - 1803 места, с радиусом доступности 300 метров. На проектируемой территории размещены 11 детских садов, общей вместимостью 1910 мест. Это обеспечивает расчетное количество мест для проектируемой территории

«Дема-10» .

Потребность в школах – 6273 учащихся, с радиусом доступности 500 метров. На проектируемой территории размещены 3 средние школы вместимостью 6600 учащихся, Это обеспечивает расчетное количество мест с учетом перспективного роста количества учащихся. Все объекты имеют нормативную пешеходную доступность.

В квартале 1.4 размещены детские дошкольные учреждения на 180 мест и школа на 1650 учащихся.

В квартале 3 предусмотрено размещение двух детских дошкольных учреждений по 150 мест.

В квартале 2.4 предусмотрено размещение двух детских дошкольных учреждений на 320 и 250 мест и школа на 2200 учащихся.

В квартале 5.3 предусмотрено размещение детского дошкольного учреждения на 100 мест.

В квартале 5.4 предусмотрено размещение детского дошкольного учреждения на 100 мест.

В квартале 5.8 предусмотрено размещение детского дошкольного на 200 мест и школа на 2750 учащихся.

В квартале 7.2 предусмотрено размещение детского дошкольного учреждения на 100 мест.

В квартале 7.3 предусмотрено размещение двух детских дошкольных учреждений по 180 мест.

Потребность в непродовольственных магазинах, учреждениях культуры, спорта, удовлетворяется за счёт объектов, расположенных в общественно-деловой зоне на границе первой и второй очереди, в общественно-деловой зоне у транспортно-пересадочного узла на станции городской электрички, во встроенных помещениях на главной транспортно-пешеходной улице, соединяющей обе общественно-деловые зоны.

Потребность в аптечных пунктах, отделениях банка, отделениях связи, отделениях приёмных пунктов прачечных, ателье и парикмахерских, ТСЖ решается за счёт встроенных помещений, расположенных в 1-х этажах в жилых группах, во встроенных помещениях на главной пешеходно-транспортной улице, в общественно-деловых зонах.

Потребность в амбулаторно-поликлинических учреждениях решается за счёт размещения поликлиник во встроенных помещениях в микрорайонах первого и второго этапов строительства.

На территории «Дема10» запроектированы спортивные объекты, в том числе, гребной канал. Гребной канал рассчитан на проведение соревнований по академической гребле для шести гоночных дорожек и

двух боковых. Ширина дорожек равна 13,5 м. Длина дорожки 2 000 м. Перед линией старта предусмотрено пространство длиной 82м, а за линией финиша 100 м.

Для проектируемых домов проектом предусмотрены придомовые площадки для игр и отдыха, парковки для жителей и посетителей встроенных предприятий обслуживания.

5. Система транспортного обслуживания и пешеходного движения.

Проектом предусмотрена единая система транспортного обслуживания, увязанная с планировочной структурой города, обеспечивающая удобные, быстрые и безопасные связи с Демой и другими частями города.

Проектом принята следующая классификация улично-дорожной сети:

- магистральная улица общегородского значения – автодорога Демское шоссе, проектируемая автомобильная дорога «Дема-Нижегородка».

- магистральная улица районного значения – транспортно-пешеходные улицы Генерала Кусимова, Исследовательская (частично), Мечтателей, Первозванная, Ясных Зорь, улицы №1 (частично) и № 3;

- магистральные улицы районного значения – пешеходно-транспортные - улица №2;

- улицы местного значения в жилой застройке – улица Исследовательская(частично),улицы№1(частично),6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16,17,улица №4 (бульвар), улица №5 (набережная);

- проезды – улицы №18,19,20,21,22,23;

- внутриквартальные проезды.

Основной въезд на проектируемую территорию осуществляется со съезда с автодороги Демское шоссе. Также проект ориентирован на строительство автомобильной дороги «Дема-Нижегородка», идущей от предлагаемого генеральным планом моста через реку Белая вдоль железной дороги. С ее помощью проектируемая территория связывается с территорией жилого района Дема и центром города. До окончания строительства автомобильной дороги «Дема-Нижегородка» в качестве выезда предлагается использовать ул. Ясных Зорь, выходящую на ул. Дагестанскую.

Общая протяженность улично-дорожной сети - 19, 72 км, в том числе магистральных улиц 8,44 км.

Предлагается организация движения общественного транспорта - маршрутных автобусов и маршрутных такси по магистральным улицам общегородского и районного значений в продолжение маршрутов

основной Демы и с подъездом к транспортно-пересадочному узлу на железнодорожной станции "Левая Белая" и перспективной канатной дороги, которая свяжет Дему и район Телецентра.

Протяженность линий общественного транспорта в пределах границ проектирования составляет 8,44 км.

Остановочные пункты общественного пассажирского транспорта должны быть оборудованы «карманами» и павильонами.

Площадку для отстоя общественного транспорта предлагается организовать севернее территории комплексного освоения в районе пересечения ул. Исследовательская и ул. Генерала Кусимова.

Движение транспорта в микрорайоне организуется по основным улицам и улицам в жилой застройке с двусторонним движением. Проезды предусматриваются для подъезда к домам и обвалованным парковкам.

На территории запроектирована сеть специально оборудованных велодорожек. Велосипедное движение сформировано по специально выделенным велодорожкам в поперечных профилях улиц.

Основные пешеходные потоки формируются по принципу непрерывных связей между жилыми комплексами, объектами социального назначения, общественными центрами, остановками общественного транспорта и зоной отдыха. Два основных пешеходных направления:

- с юга на север – от общественно-деловой зоны, по основной пешеходно-транспортной улице, на площадь на пересечении с улицей Мечтателей и далее выход к гребному каналу и улицу-набережную;
- с запада на восток – по широкому бульвару на улице Мечтателей, далее вдоль искусственного канала с выходом к гребному каналу.

Проектом планировки предусматриваются следующие мероприятия по временному и постоянному хранению автотранспорта:

- для многоквартирных домов – отдельно-стоящие обвалованные автостоянки, многоуровневые отдельно-стоящие автостоянки, открытые автостоянки на территории общего пользования на дублерах магистральных улиц и улицах местного значения;
- для предприятий обслуживания – многоуровневые автостоянки и кратковременные парковки.

На придомовой территории планируется не организовывать открытые стоянки для автомобилей.

На проектируемой территории предусмотрены места для хранения автомобилей всего 15844 маш/мест, в том числе постоянного хранения (многоуровневые паркинги) – 10780 маш/мест, обвалованные паркинги 2540 маш/мест, открытые автостоянки– 2524 маш/мест.

6. Обеспечение условий жизнедеятельности маломобильных групп населения.

Для обеспечения безопасности, доступности по всем видам обслуживания маломобильных групп населения необходимо вести строительство жилых и общественных зданий и сооружений с учетом потребности инвалидов, а именно:

- оборудование входов в здания пандусами, специальными входными дверями и тамбурами, переоборудования лифтов и подъемников в соответствии с нормативными параметрами уклонов, поручней и т.д.

- организация адаптированных к потребителям инвалидов помещений досуга, специальные спортивные и тренажерные залы.

- строительство и реконструкцию улиц, дорог с необходимыми элементами для маломобильных групп населения: пандусы в надземных переходах, устройство беспрепятственных пешеходных путей, площадок отдыха, специальных автостоянок возле общественных и жилых зданий.

- при формировании участков общественных комплексов предусматривается разделение пешеходных и транспортных потоков, непрерывность пешеходных путей.

- в зоне стоянок личного автотранспорта следует выделять места для парковки автотранспортных средств инвалидов.

При проектировании зданий, сооружений и элементов благоустройства на следующих стадиях необходимо руководствоваться положениями СП 31-102-99 «Требования доступности общественных зданий и сооружений для инвалидов и других маломобильных посетителей».

7. Инженерная подготовка территории.

Согласно инженерно-геологическим изысканиям проектируемая площадка периодически затапливается паводковыми водами. Существующие отметки поверхности участка изменяются от 86,2 до 90,7 м. Отметка горизонта высоких вод 1% обеспеченности данной территории соответствует отметке – 92,31 м.

В связи с затопляемостью территории и насыщенностью земельного участка канавами, заболоченными участками и коридором с инженерными коммуникациями, проектом предусмотрена инженерная подготовка территории. Для защиты проектируемой территории от подтопления паводковыми водами проектом запроектирована подсыпка территории ориентировочной площадью - 168,5 га. Отметка подсыпанной территории принята на 0,5м выше расчетного горизонта высоких вод и соответствует

отметке – 92,80 м. В среднем необходима подсыпка высотой 3,5-4 м (ориентировочный объем 6,7 млн. куб.м).

Согласно техническим условиям отвод поверхностных вод предусмотрен по проездам через дождеприемники, расположенные вдоль проездов с последующим выпуском в проектируемую ливневую канализацию, через дождеприемники с учетом равномерного потока дождевых стоков и поперечного профиля проезда. Вдоль проездов предусмотрено устройство дорожного бортового камня, отделяющего проезжую часть от тротуара, что исключает растекание поверхностных стоков на тротуар.

В восточной части проектируемой территории запроектирован гребной канал. Котлован гребного канала представляет собой прямоугольное в плане сооружение с габаритными размерами по верху откосов 167 x 2 222 метров. Дно котлована имеет размер в плане 99 x 2 182 метра. Поперечные откосы имеют уклон 1:3.

8. Благоустройство и озеленение территории.

Одним из основных элементов благоустройства и озеленения является линейный парк протяженностью - 1,1 км, ориентировочной площадью 6,5 га, являющийся продолжением улицы Первозванной. С запада линейный парк ограничен улицей Дагестанской, при этом основной его идеей является логическая пешеходная связь существующих микрорайонов и кварталов Демы с рекреационно-парковой зоной западнее озера Карьер. Набережная озера благоустраивается. Кроме того, на восточном завершении «линейного парка» расположена рекреационно-парковая зона (ориентировочной площадью 7,5 га). Территория под зону отдыха проектом предусмотрена без изменения высотных отметок с целью сохранения лесного массива.

В продолжение существующей улицы Мечтателей запроектирован бульвар, ведущий к гребному каналу, кроме того, предлагается озеленить и благоустроить набережную гребного канала, которая становится частью рекреации и продолжением территории общественно-деловой зоны и спортивного центра.

На придомовых территориях располагаются обвалованные озелененные паркинги, а так же запроектированы газоны с зелеными насаждениями.

Открытые автостоянки предлагается выполнить из бетонной плитки с отверстиями для травы.

Площадь зеленых насаждений общего пользования составляет 55,2 га.

9. Система инженерно-технического обеспечения.

Водоснабжение зданий и сооружений предусматривается согласно техническим условиям МУП «Уфаводоканал» № 13-03/22 от 16.04.2015г. – от водопроводных сетей микрорайонов «Дёма-8,9» и от водоводов насосной станции II-го подъёма Демского городского водопровода;

Водоотведение от зданий и сооружений согласно технических условий МУП «Уфаводоканал» № 13-03/22 от 16.04.2015г. – в бассейн канализационной насосной станции «Дагестанская»;

Газоснабжение зданий и сооружений предусматривается (в т.ч. для теплоснабжения газовых котельных) согласно технических условий ОАО «Газпром Газораспределение» № 55-04/480 от 11.02.2015г. от газопровода высокого давления первой категории диаметром 720 мм, идущим от ГГРП «Нижегородская»;

Отвод ливневых стоков согласно техническим условиям УКХиБ г. Уфы № 86-04-5782 от 12.11.2014г. – закрытым способом с последующим выпуском через локальные сооружения в р. Белая. Согласно письму Главархитектуры Администрации ГО г.Уфа РБ №7-28/ИТО от 11.01.17г. очистные сооружения ливневой канализации размещаются северо-западнее проектируемой территории. Данные очистные сооружения обслуживают проектируемую территорию и прилегающие кварталы района Дема. Ливневой коллектор идет по ул. Мечтателей, а далее между микрорайоном №1 и микрорайоном №3.

Электроснабжение зданий и сооружений предусматривается согласно техническим условиям ООО «Башкирэнерго» № 15-10-30530-04-01-Аванга от 03.04.2015г.

Прокладка инженерных сетей предусматривается вне проезжих частей проектируемых улиц.

Теплоснабжение от двух отдельностоящих газовых котельных в микрорайонах первой и второй очереди.

10. Основные технико-экономические показатели.

Площадь территории по проекту планировки, всего	236,9 га
Площадь участка под комплексное освоение	153,9 га
Площадь территории в границах красных линий, всего	108 га
В том числе:	
-территория жилой застройки	72,9 га
-общественно-деловая застройка	10 га
- участки учреждений и предприятий обслуживания	19,4 га
- зеленые насаждения общего пользования	55,2 га
-улицы, дороги, проезды, площади	44,2 га
- участки постоянного и временного хранения легковых автомобилей	4,9 га
- водоемы	16,3 га
- прочие территории	14 га
Численность населения, всего,	39 208 чел.
Плотность населения	254,7 чел./га
Общая площадь квартир в жилых домах, всего	1 176,2 тыс.кв.м
В том числе:	
в проектируемых 6-12 этажных жилых домах	1 113,2 тыс.кв.м
жилые дома свыше 16 этажей	63 тыс.кв.м
Средняя этажность застройки	7 эт.
Средняя плотность жилищного фонда (брутто)	7,68 тыс. кв.м./га
Детские дошкольные учреждения	11/1910 объект/мест
Общеобразовательные школы	3/6600 объект/ уч-ся
Поликлиники	1/600 объект/мест

Протяженность улично-дорожной сети	19,72 км
в том числе, магистральных улиц	8,44 км
Протяженность линий общественного транспорта	3,58 км
Количество автостоянок, всего	15 844 м/мест
в том числе: многоуровневые паркинги	10 780 м/мест
обвалованные паркинги	2540 м/мест
открытые	2 524 м/мест
Общее водопотребление	9,6 тыс.м3/сут
Суммарный расход сточных вод	9,6 тыс.м3/сут
Суммарная электрическая нагрузка	27500 кВт
Расход газа в год	10 500 Нкуб.м/час
Общее потребление тепла на отопление и вентиляцию и ГВС	134 Г кал/час
Территория застройки, требующая специальных мероприятий по инженерной подготовке	168,5 га
Объем земляных работ	6 740 000 куб.м
Гребной канал	2,22 км
Площадь проекта межевания	108 га
Площадь зоны действия предлагаемого к установлению публичного сервитута	18 га
Количество земельных участков, всего	99 шт.
в том числе, многоквартирных жилых домов	63 шт.

Управляющий Делами
Администрации городского округа
город Уфа Республики Башкортостан



А.М. Бакиева

Чертеж межевания территории с отображением красных линий, линий регулирования застройки, границ земельных участков



Условные обозначения:

- граница проекта планировки и межевания
- граница территории комплексного освоения
- красные линии
- красные линии(перспективные)
- оси улиц
- линии регулирования застройки
- границы проектируемых земельных участков
- номер квартала, $\frac{\text{площадь, га}}{\text{кол-во жителей}}$
- номер участка
площадь, га

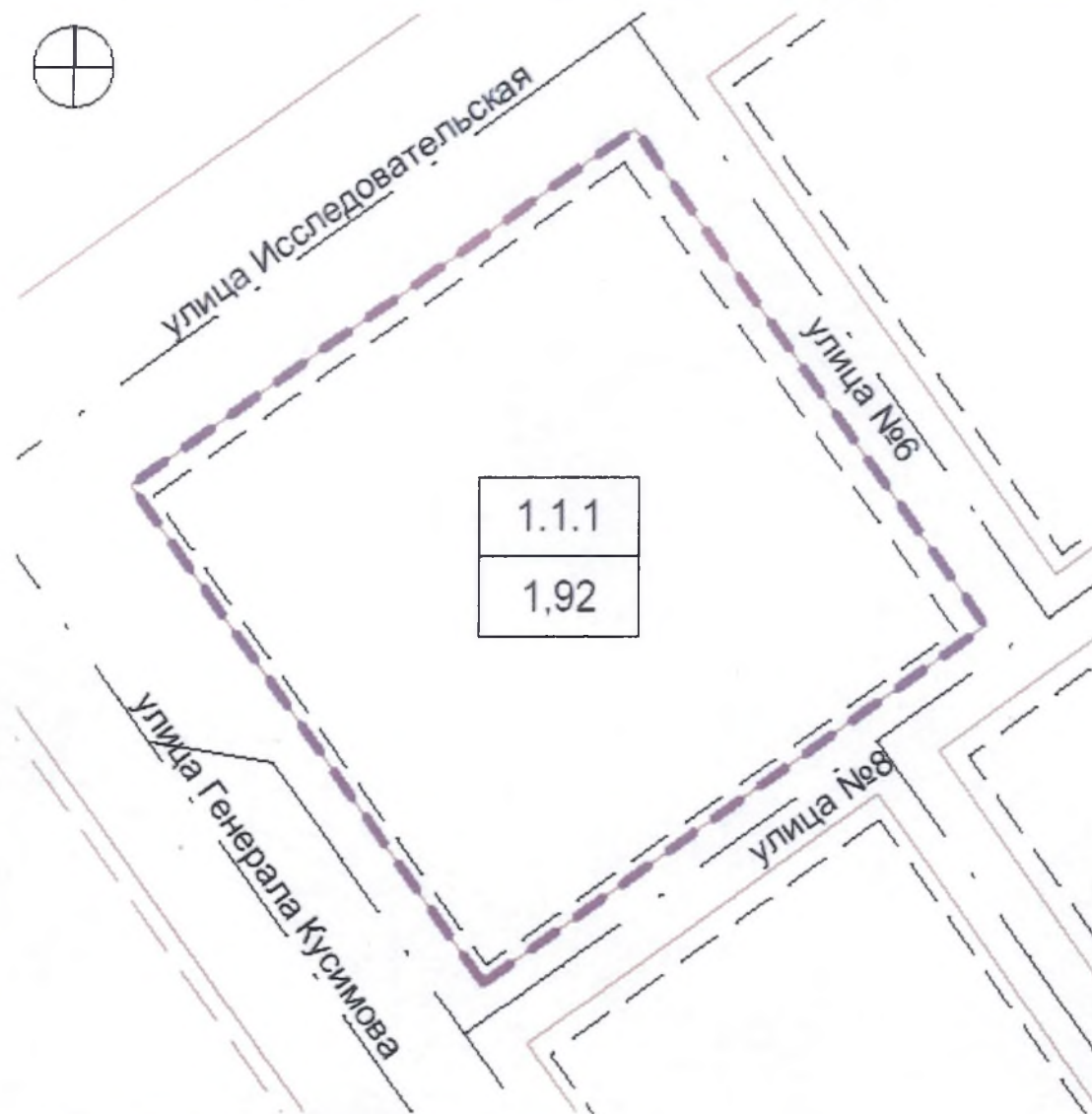
Управляющий Делами
Администрации городского округа
город Уфа Республики Башкортостан



А.М. Бакиева

Приложение № 6
к постановлению Администрации
городского округа город Уфа
Республики Башкортостан
№ 1445 от 18.10. 2017 г.

Чертеж межевания территории квартала № 1.1 с отображением красных
линий, линий регулирования застройки, границ земельных участков



Условные обозначения:

граница межевания квартала

красные линии

оси улиц

линии регулирования застройки

892
0.61

номер участка

площадь, га

границы проектируемых
земельных участков

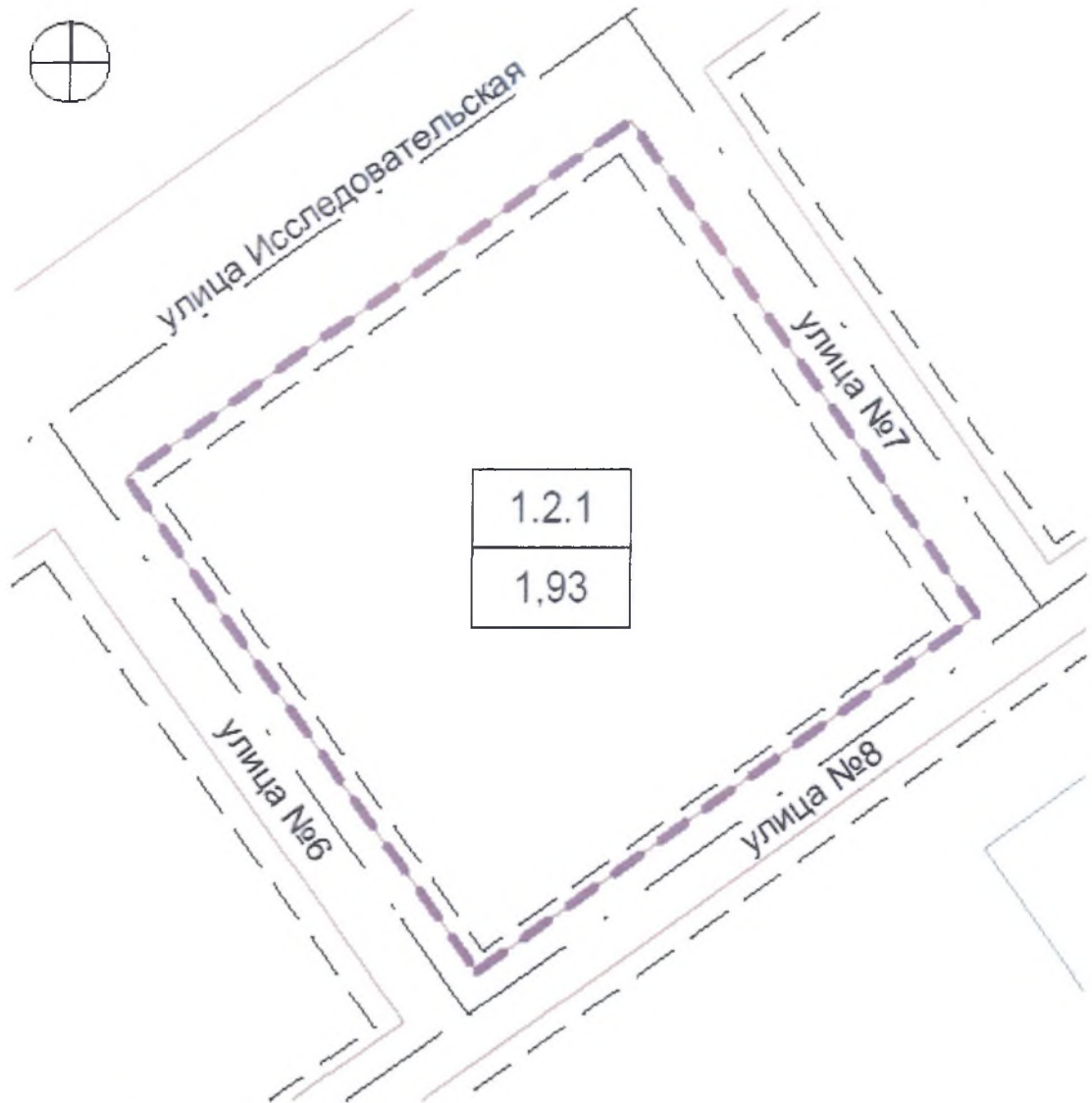
Управляющий Делами
Администрации городского округа
город Уфа Республики Башкортостан



А.М. Бакиева

Приложение № 7
к постановлению Администрации
городского округа город Уфа
Республики Башкортостан
№ 1445 от 18.10. 2017 г.

Чертеж межевания территории квартала № 1.2 с отображением красных линий, линий регулирования застройки, границ земельных участков



Условные обозначения:

граница межевания квартала

красные линии

оси улиц

линии регулирования застройки

8.0.2
0.61

номер участка

площадь, га

границы проектируемых земельных участков

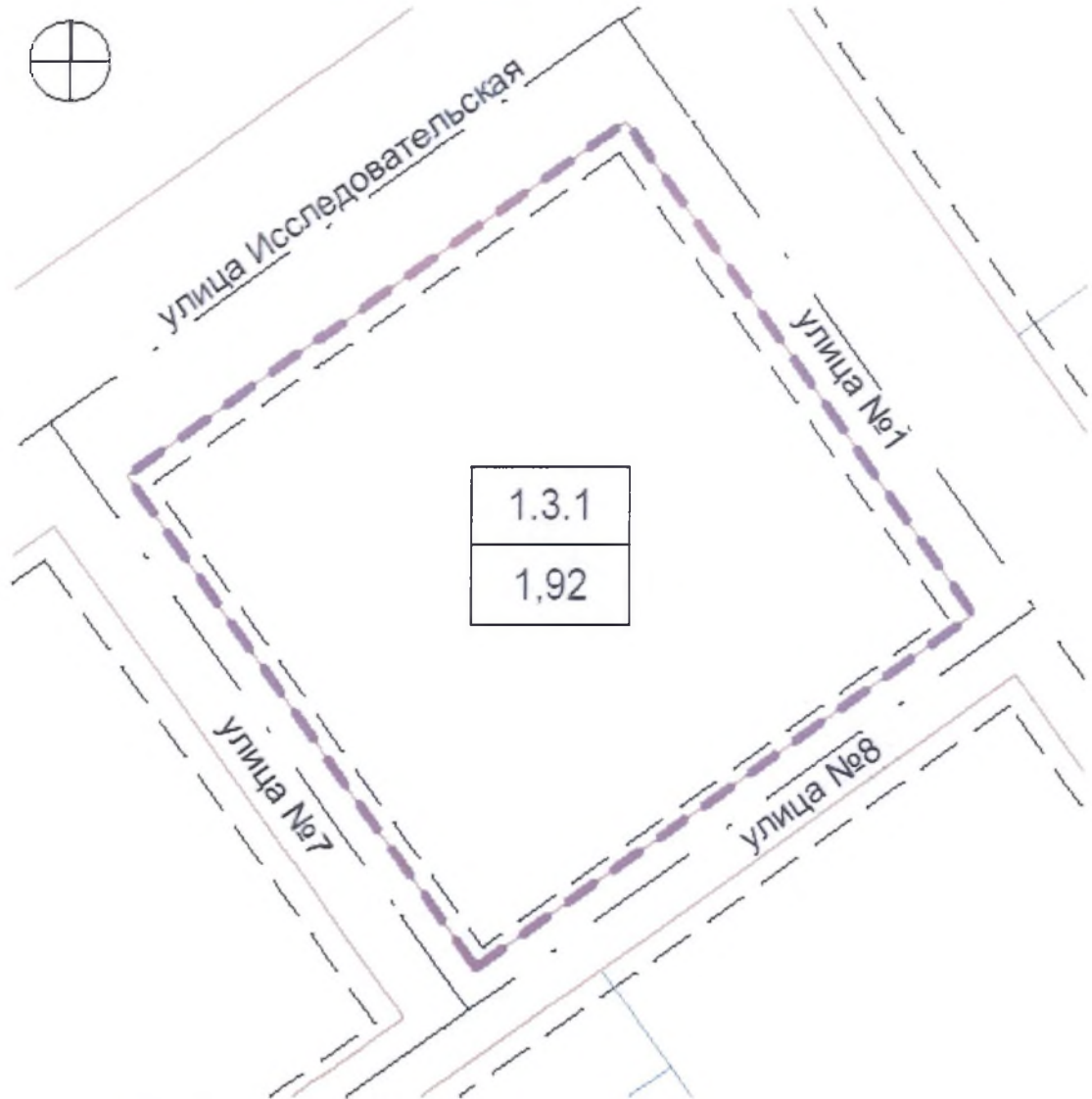
Управляющий Делами
Администрации городского округа
город Уфа Республики Башкортостан







А.М. Бакиева

Приложение № 8
к постановлению Администрации
городского округа город Уфа
Республики Башкортостан
№ 1445 от 18.10.2017 г.

Чертеж межевания территории квартала № 1.3 с отображением красных линий, линий регулирования застройки, границ земельных участков



Условные обозначения:

-  граница межевания квартала
-  красные линии
-  оси улиц
-  линии регулирования застройки

1.3.1
1,92

номер участка
площадь, га

границы проектируемых
земельных участков

Управляющий Делами
Администрации городского округа
город Уфа Республики Башкортостан



А.М. Бакиева

Приложение № 9
к постановлению Администрации
городского округа город Уфа
Республики Башкортостан
№ 1445 от 18.10.2017 г.

Чертеж межевания территории квартала № 1.4 с отображением красных линий, линий регулирования застройки, границ земельных участков



Управляющий Делами
Администрации городского округа
город Уфа Республики Башкортостан







А.М. Бакиева

Приложение № 10
к постановлению Администрации
городского округа город Уфа
Республики Башкортостан
№ 1445 от 18.10. 2017 г.

Чертеж межевания территории квартала № 1.5 с отображением красных линий, линий регулирования застройки, границ земельных участков



Условные обозначения:

-  граница межевания квартала
-  красные линии
-  оси улиц
-  линии регулирования застройки

892
0.61

номер участка
площадь, га

границы проектируемых
земельных участков

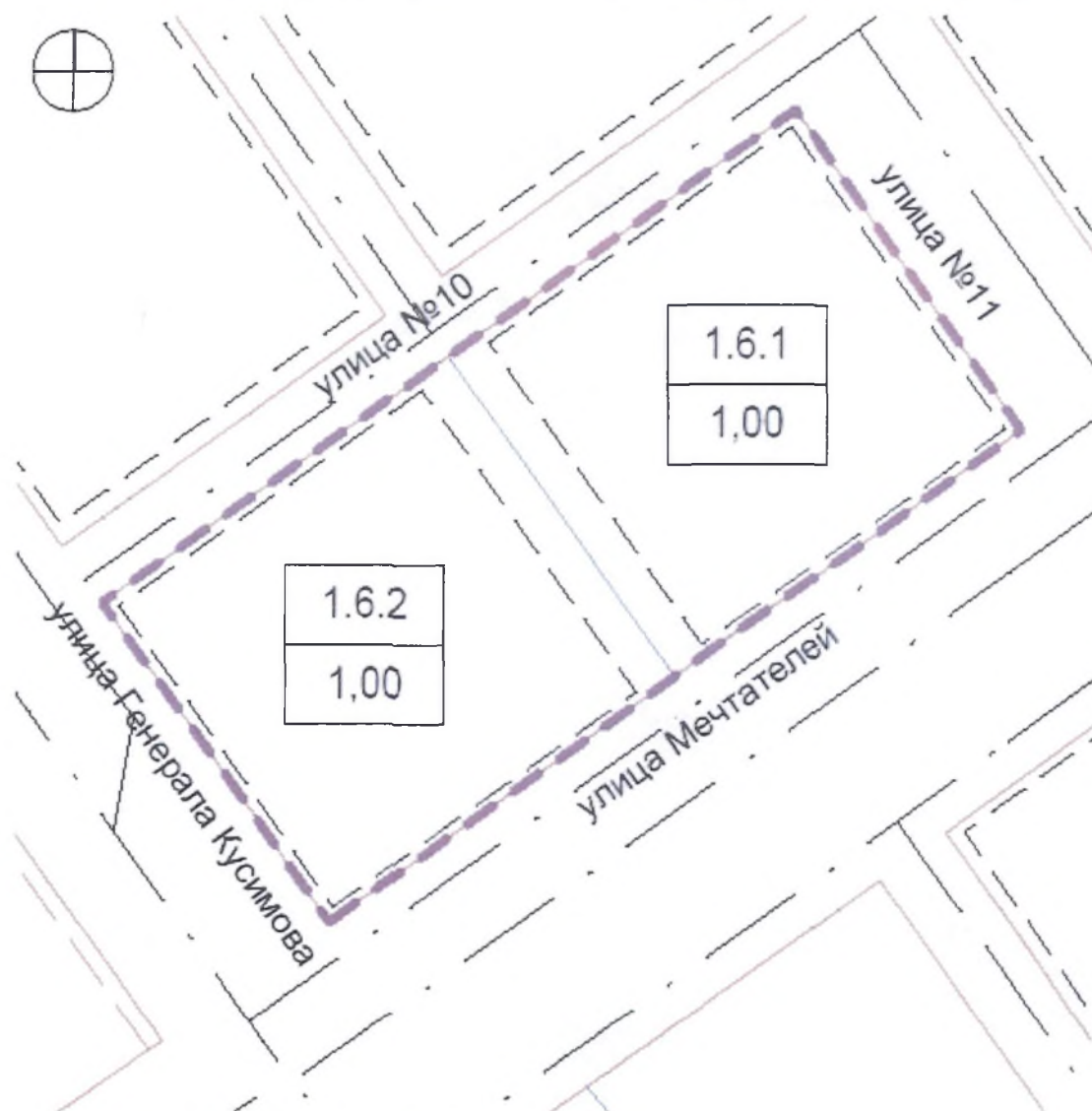
Управляющий Делами
Администрации городского округа
город Уфа Республики Башкортостан



А.М. Бакиева

Приложение № 11
к постановлению Администрации
городского округа город Уфа
Республики Башкортостан
№ 1445 от 18.10.2017 г.

Чертеж межевания территории квартала № 1.6 с отображением красных линий, линий регулирования застройки, границ земельных участков



Условные обозначения:

- граница межевания квартала
- красные линии
- оси улиц
- линии регулирования застройки

- | | |
|-------|---------------|
| 1.6.2 | номер участка |
| 0,61 | площадь, га |
- границы проектируемых земельных участков

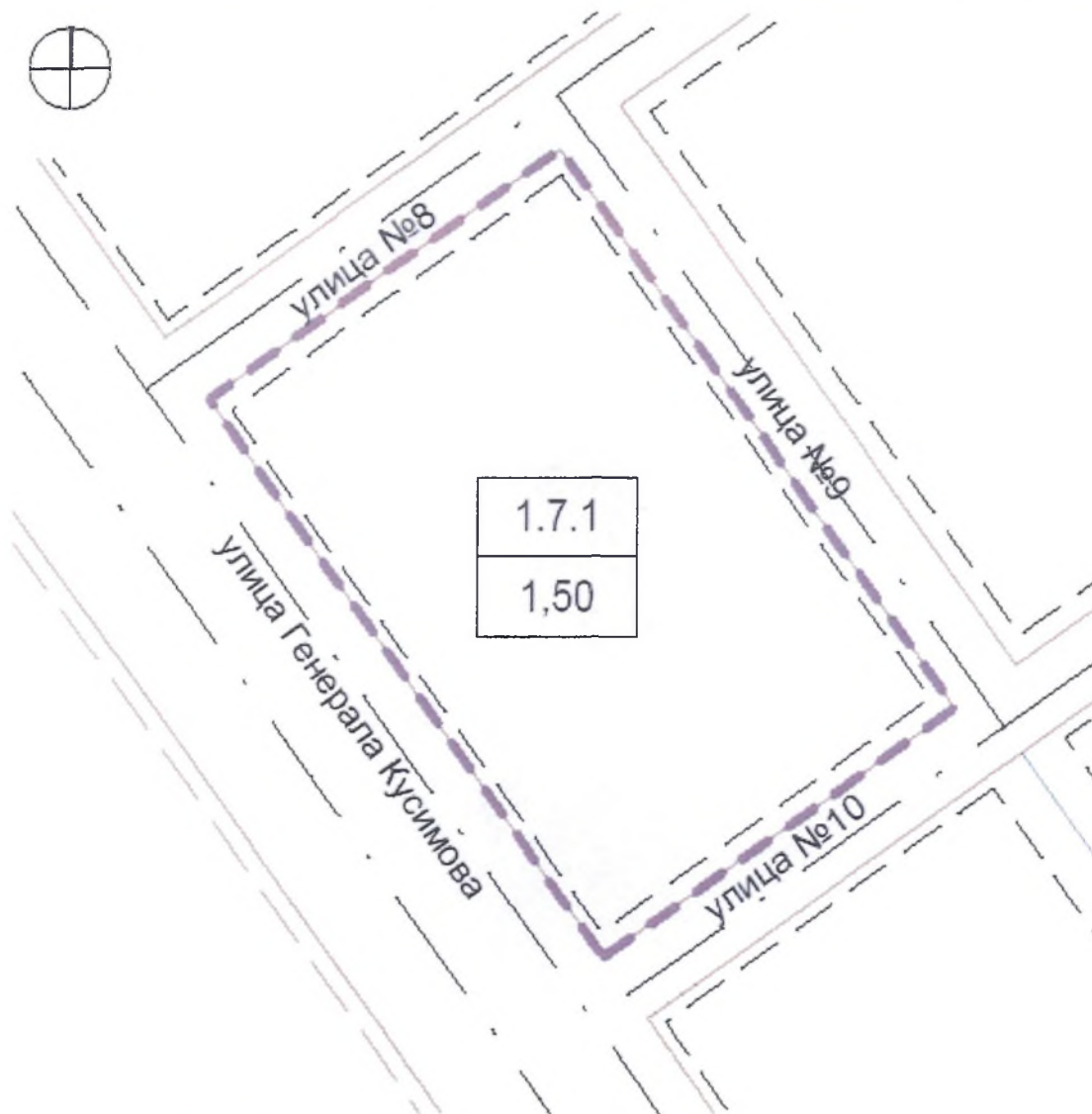
Управляющий Делами
Администрации городского округа
город Уфа Республики Башкортостан







А.М. Бакиева


Приложение № 12
к постановлению Администрации
городского округа город Уфа
Республики Башкортостан
№ 1445 от 18.10.2017 г.

Чертеж межевания территории квартала № 1.7 с отображением красных
линий, линий регулирования застройки, границ земельных участков



Условные обозначения:

-  граница межевания квартала
-  красные линии
-  оси улиц
-  линии регулирования застройки

8.02	номер участка
0.01	площадь, га
	границы проектируемых земельных участков

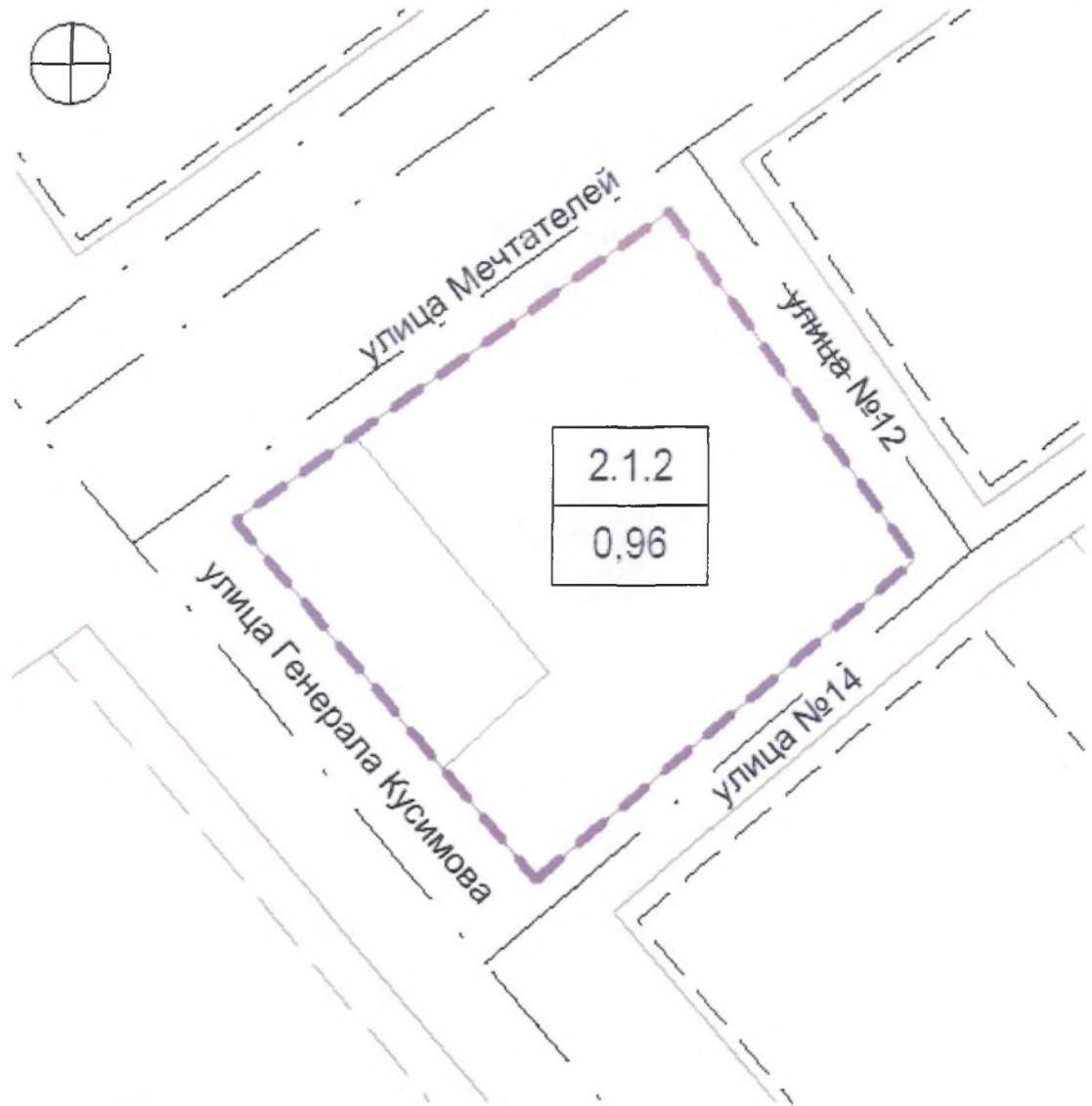
Управляющий Делами
Администрации городского округа
город Уфа Республики Башкортостан



А.М. Бакиева

Приложение № 13
к постановлению Администрации
городского округа город Уфа
Республики Башкортостан
№ 1445 от 18.10. 2017 г.

Чертеж межевания территории квартала № 2.1 с отображением красных
линий, линий регулирования застройки, границ земельных участков



Условные обозначения:

- граница межевания квартала
- красные линии
- оси улиц
- линии регулирования застройки

2.1.2
0.96

номер участка
площадь, га

границы проектируемых
земельных участков

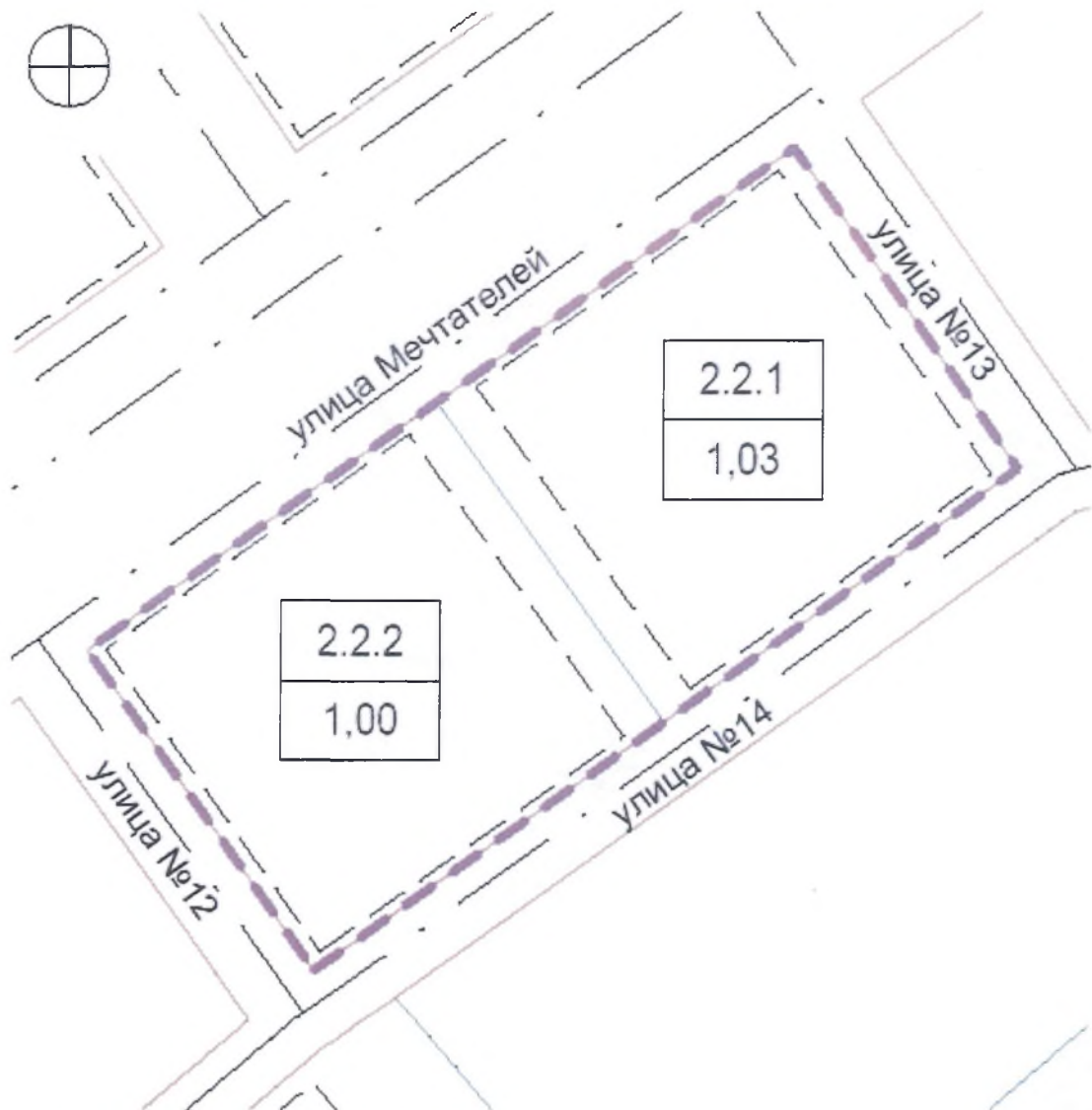
Управляющий Делами
Администрации городского округа
город Уфа Республики Башкортостан







А.М. Бакиева


Приложение № 14
к постановлению Администрации
городского округа город Уфа
Республики Башкортостан
№ 1445 от 18.10. 2017 г.

Чертеж межевания территории квартала № 2.2 с отображением красных линий, линий регулирования застройки, границ земельных участков



Условные обозначения:

-  граница межевания квартала
-  красные линии
-  оси улиц
-  линии регулирования застройки

8.9.2	номер участка
0.81	площадь, га
	границы проектируемых земельных участков

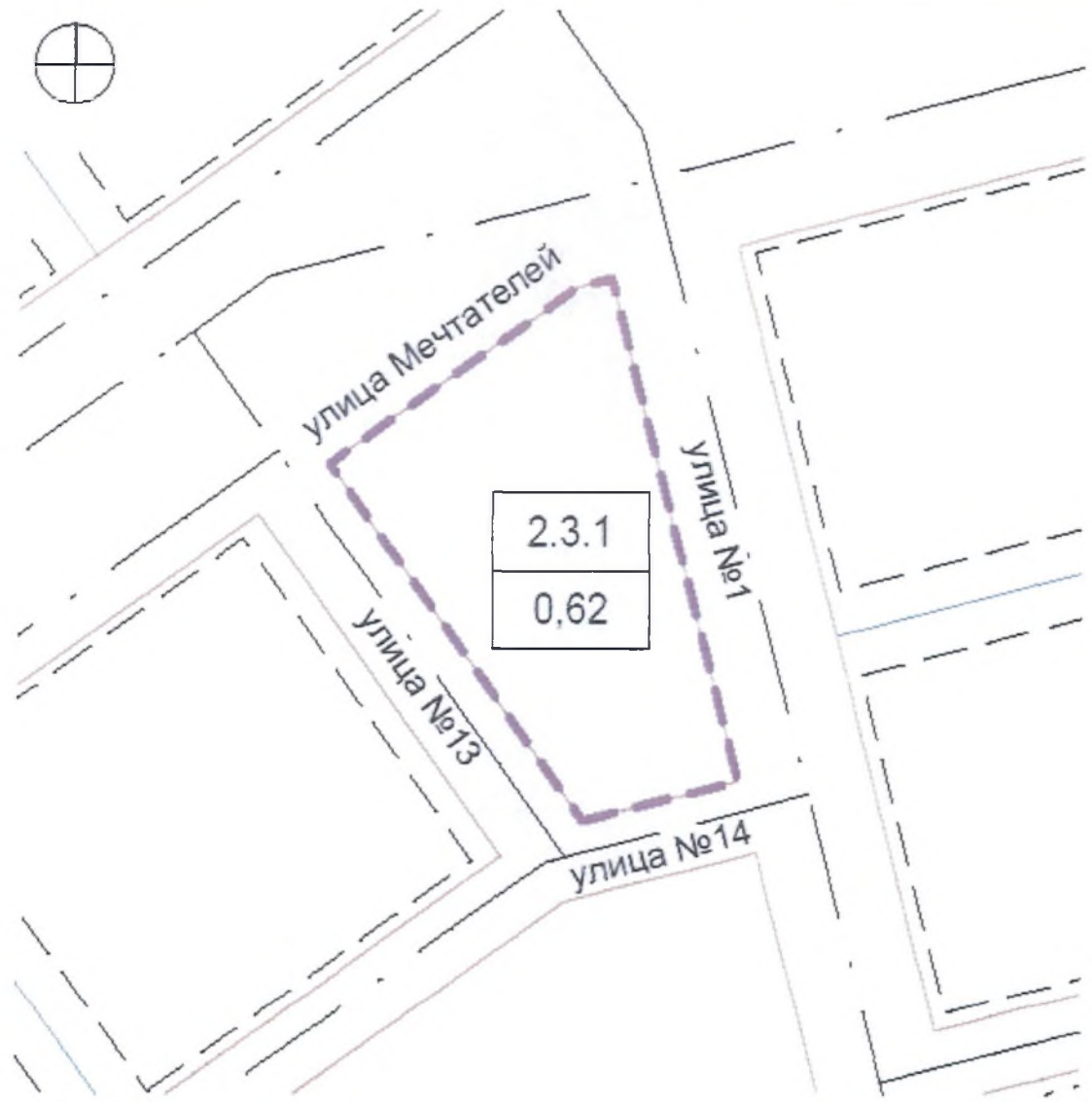
Управляющий Делами
Администрации городского округа
город Уфа Республики Башкортостан



А.М. Бакиева

Приложение № 15
к постановлению Администрации
городского округа город Уфа
Республики Башкортостан
№ 1445 от 18.10. 2017 г.

Чертеж межевания территории квартала № 2.3 с отображением красных
линий, линий регулирования застройки, границ земельных участков



Условные обозначения:

 граница межевания квартала

 красные линии

 оси улиц

 линии регулирования застройки

8.9.2
0.61

номер участка

площадь, га

границы проектируемых
земельных участков

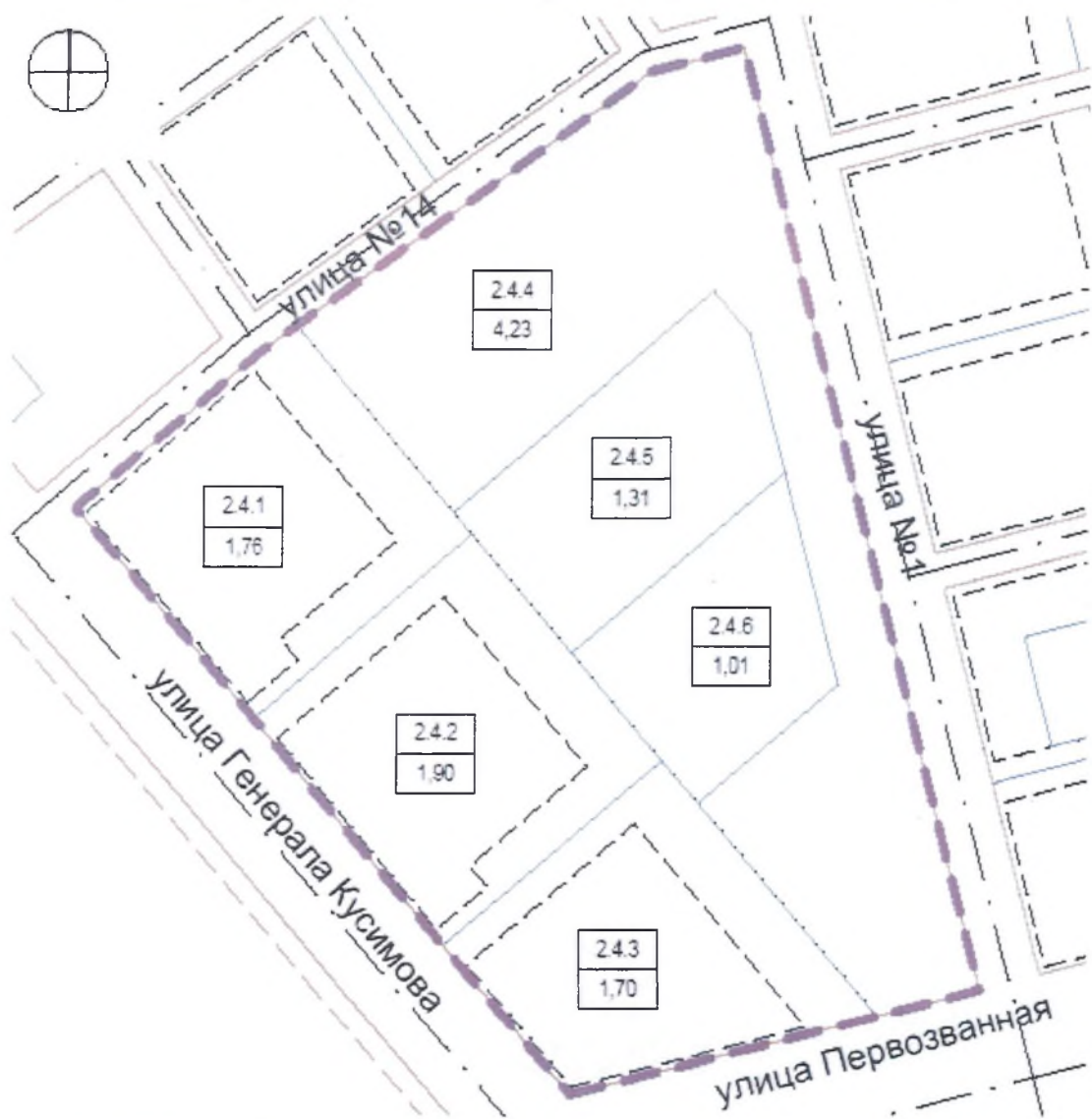
Управляющий Делами
Администрации городского округа
город Уфа Республики Башкортостан



А.М. Бакиева

Приложение № 16
 к постановлению Администрации
 городского округа город Уфа
 Республики Башкортостан
 № 1445 от 18.10. 2017 г.

Чертеж межевания территории квартала № 2.4 с отображением красных линий, линий регулирования застройки, границ земельных участков



Условные обозначения:

граница межевания квартала

красные линии

оси улиц

линии регулирования застройки

8.8.2
0.81

номер участка

площадь, га

границы проектируемых земельных участков

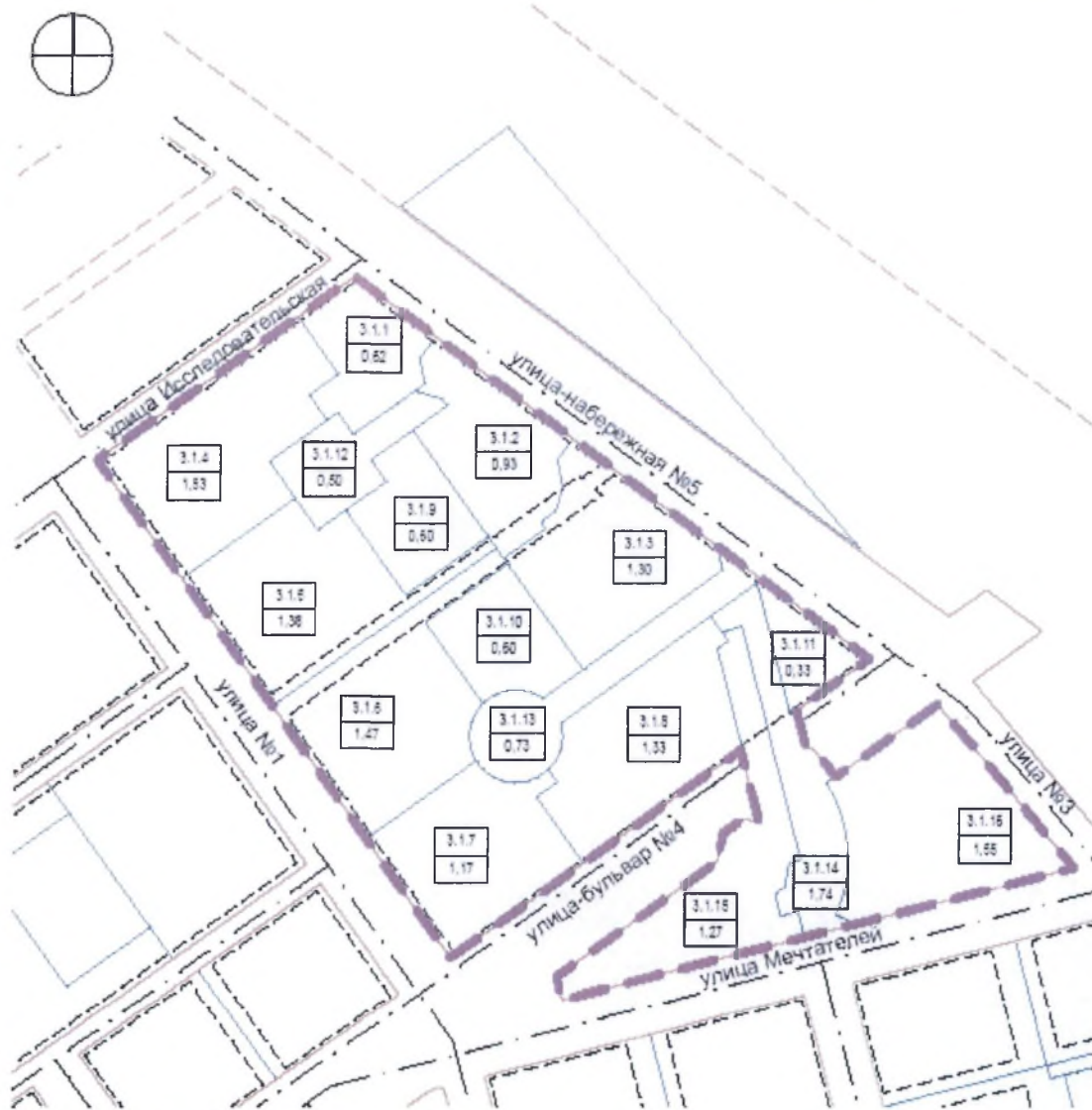
Управляющий Делами
 Администрации городского округа
 город Уфа Республики Башкортостан



А.М. Бакиева

Приложение № 17
к постановлению Администрации
городского округа город Уфа
Республики Башкортостан
№ 1445 от 18.10. 2017 г.

Чертеж межевания территории квартала № 3 с отображением красных линий,
линий регулирования застройки, границ земельных участков



Условные обозначения:

- граница межевания квартала
- красные линии
- оси улиц
- линии регулирования застройки
- | |
|-------|
| 3.1.2 |
| 0.61 |

 номер участка
площадь, кв. м
- границы проектируемых земельных участков

Управляющий Делами
Администрации городского округа
город Уфа Республики Башкортостан



А.М. Бакиева

Приложение № 18
к постановлению Администрации
городского округа город Уфа
Республики Башкортостан
№ 1445 от 10.10 2017 г.

Чертеж межевания территории квартала № 4 с отображением красных линий,
линий регулирования застройки, границ земельных участков



Условные обозначения:

- граница межевания квартала
- красные линии
- оси улиц
- линии регулирования застройки

- | | |
|--|--|
| | номер участка |
| | площадь, га |
| | границы проектируемых земельных участков |

Управляющий Делами
Администрации городского округа
город Уфа Республики Башкортостан







А.М. Бакиева


Приложение № 19
к постановлению Администрации
городского округа город Уфа
Республики Башкортостан
№ 1445 от 18.10. 2017 г.

Чертеж межевания территории квартала № 5.1 с отображением красных линий, линий регулирования застройки, границ земельных участков



Условные обозначения:

-  граница межевания квартала
-  красные линии
-  оси улиц
-  линии регулирования застройки

5.1.2	номер участка
0.61	площадь, га
	границы проектируемых земельных участков

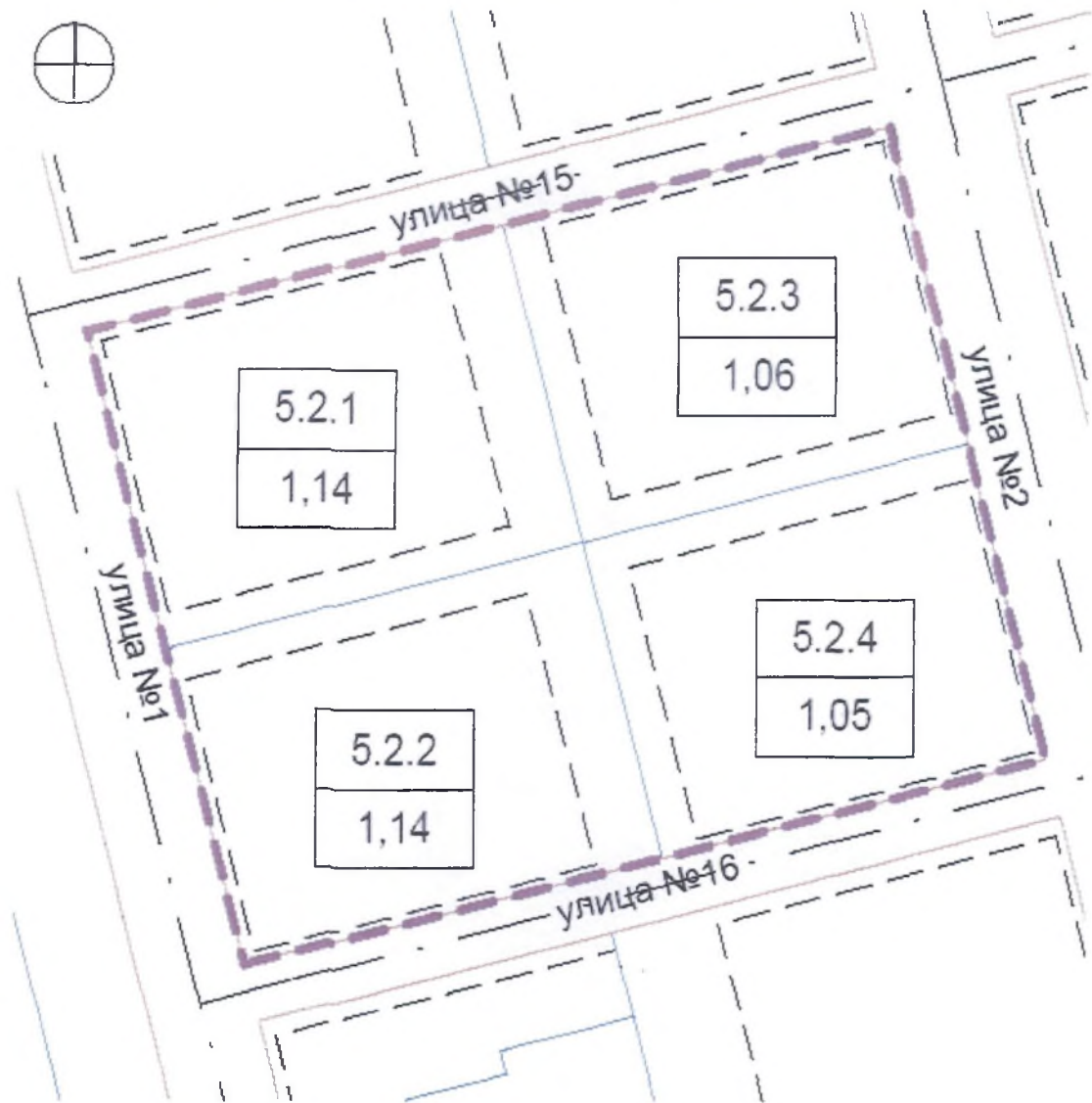
Управляющий Делами
Администрации городского округа
город Уфа Республики Башкортостан



А.М. Бакиева

Приложение № 20
к постановлению Администрации
городского округа город Уфа
Республики Башкортостан
№ 7445 от 18.10. 2017 г.

Чертеж межевания территории квартала № 5.2 с отображением красных линий, линий регулирования застройки, границ земельных участков



Условные обозначения:

— граница межевания квартала

— красные линии

- - - - - оси улиц

- - - - - линии регулирования застройки

5.2.2
0.61

номер участка

площадь, га

— границы проектируемых земельных участков

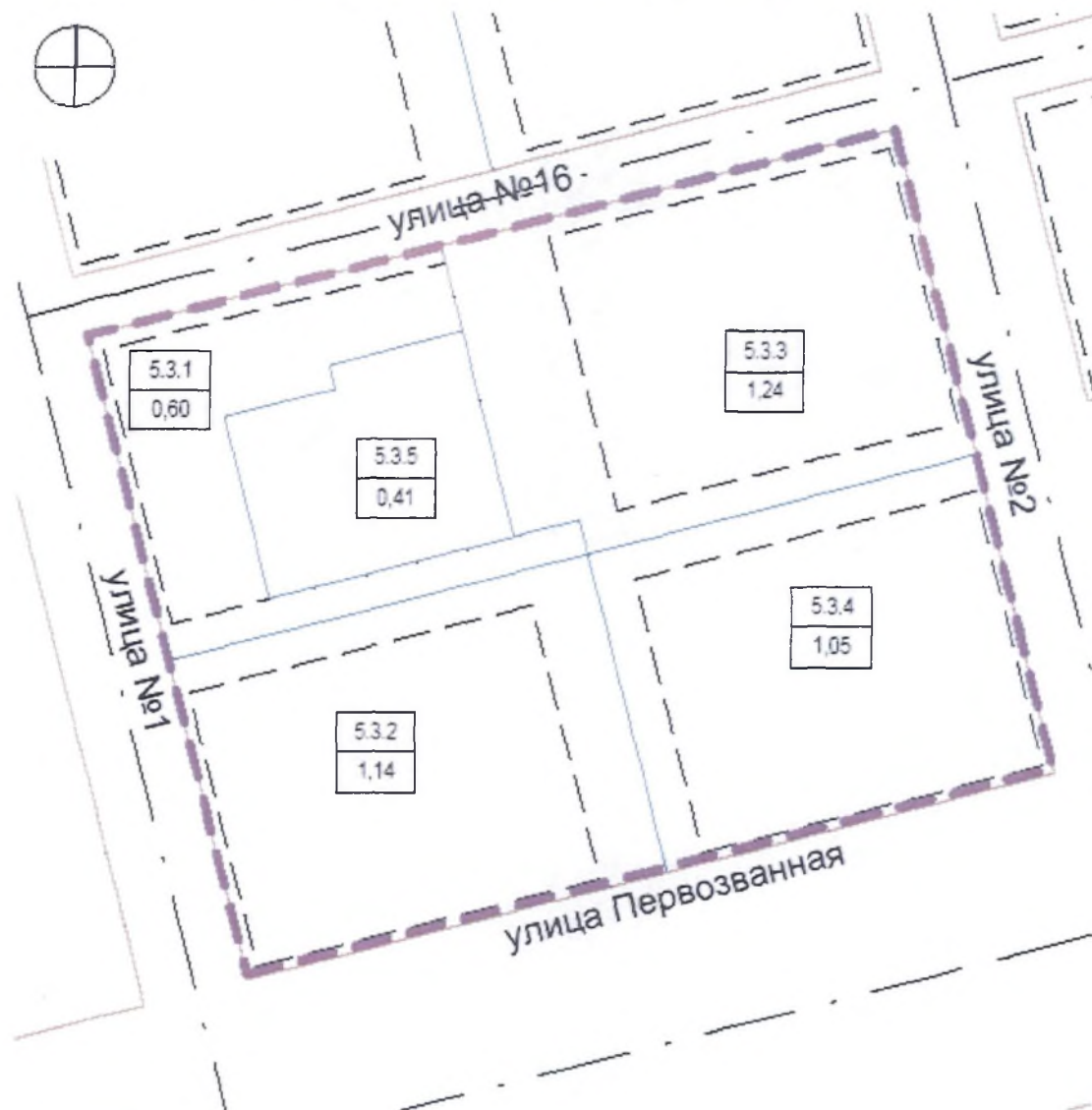
Управляющий Делами
Администрации городского округа
город Уфа Республики Башкортостан



А.М. Бакиева

Приложение № 21
 к постановлению Администрации
 городского округа город Уфа
 Республики Башкортостан
 № 1445 от 18.10. 2017 г.

Чертеж межевания территории квартала № 5.3 с отображением красных линий, линий регулирования застройки, границ земельных участков



Условные обозначения:

- граница межевания квартала
 - красные линии
 - оси улиц
 - линии регулирования застройки
- | | |
|-------|---------------|
| 5.3.3 | номер участка |
| 0,61 | площадь, га |
- границы проектируемых земельных участков

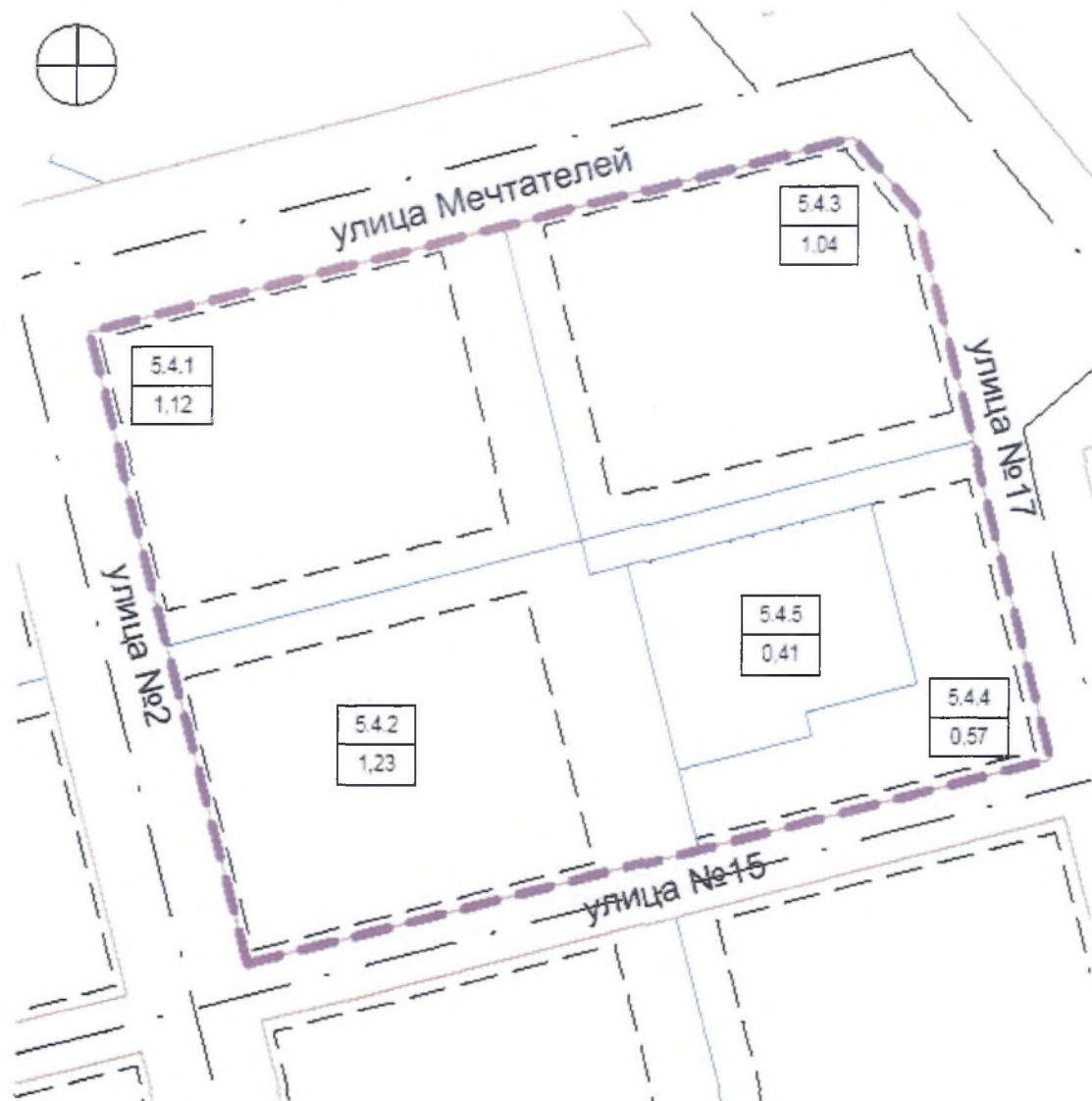
Управляющий Делами
 Администрации городского округа
 город Уфа Республики Башкортостан



А.М. Бакиева

Приложение № 22
 к постановлению Администрации
 городского округа город Уфа
 Республики Башкортостан
 № 1445 от 18.10.2017 г.

Чертеж межевания территории квартала № 5.4 с отображением красных линий, линий регулирования застройки, границ земельных участков



Условные обозначения:

граница межевания квартала

красные линии

оси улиц

линии регулирования застройки

5.4.2
0.61

номер участка

площадь, га

границы проектируемых земельных участков

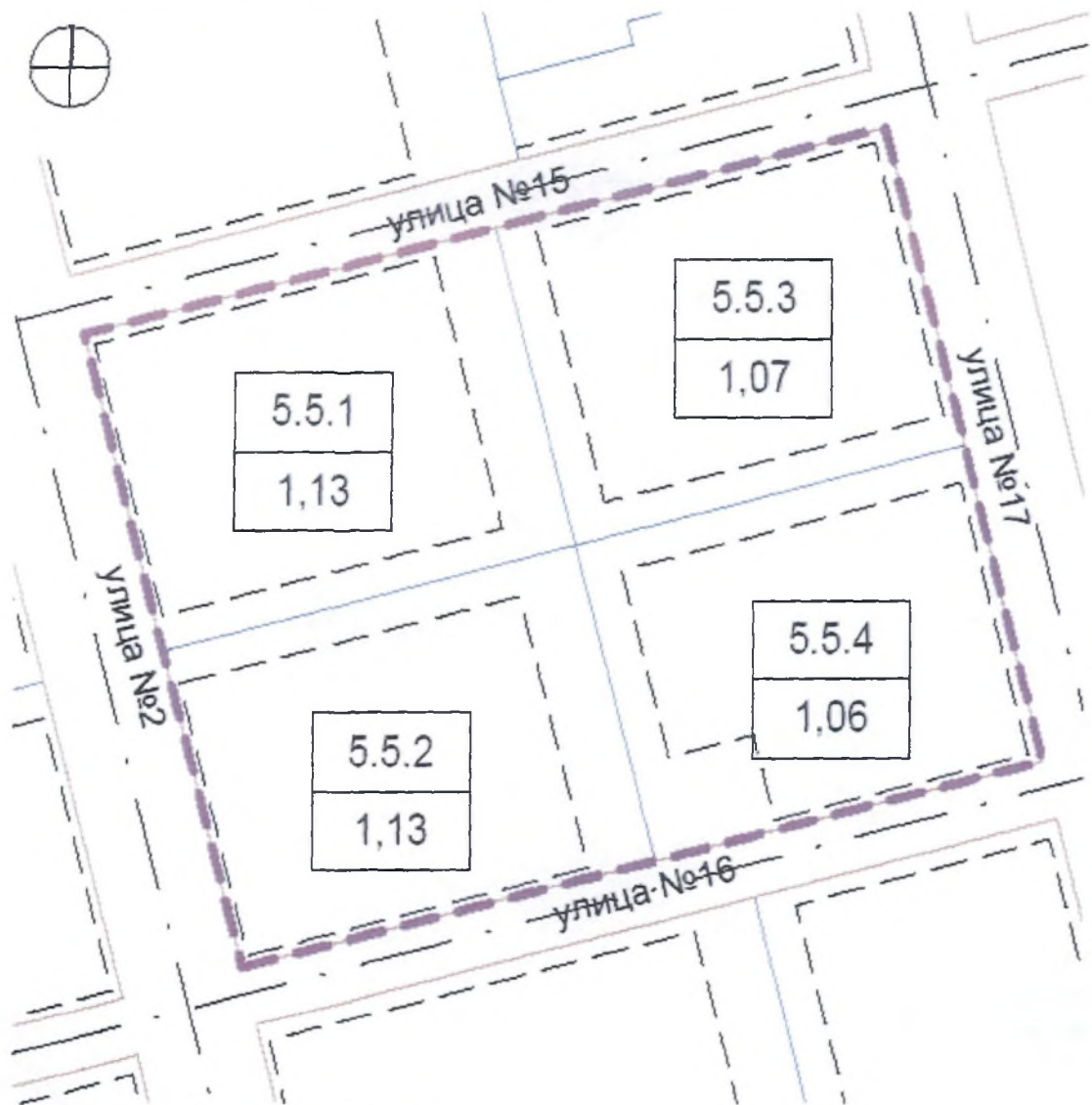
Управляющий Делами
 Администрации городского округа
 город Уфа Республики Башкортостан



А.М. Бакиева

Приложение № 23
к постановлению Администрации
городского округа город Уфа
Республики Башкортостан
№ 1445 от 18.10.2017 г.

Чертеж межевания территории квартала № 5.5 с отображением красных линий, линий регулирования застройки, границ земельных участков



Условные обозначения:

- граница межевания квартала
- красные линии
- оси улиц
- линии регулирования застройки

5.5.2	номер участка
0.61	площадь, га
	границы проектируемых земельных участков

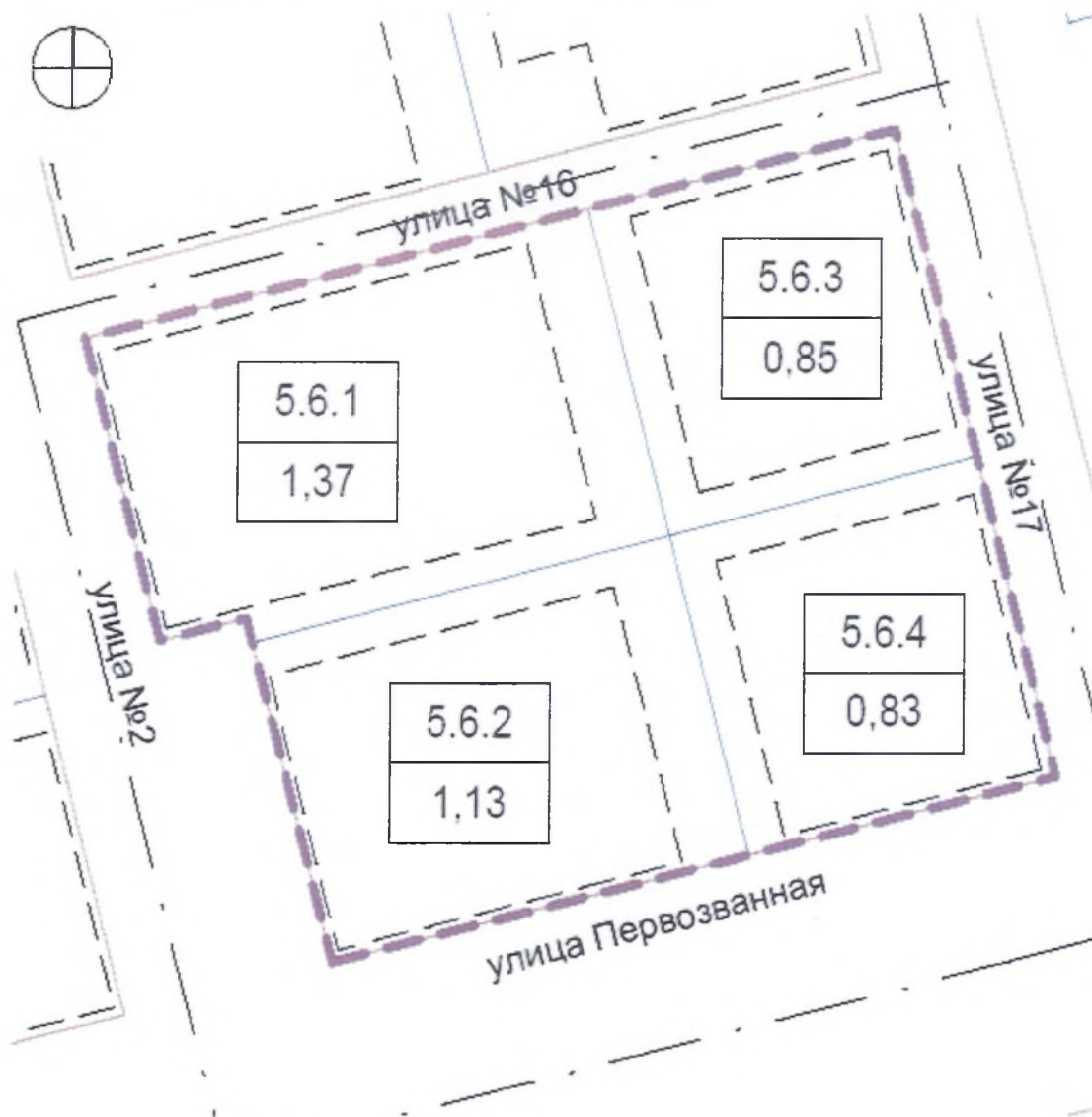
Управляющий Делами
Администрации городского округа
город Уфа Республики Башкортостан



А.М. Бакиева

Приложение № 24
к постановлению Администрации
городского округа город Уфа
Республики Башкортостан
№ 1445 от 18.10. 2017 г.

Чертеж межевания территории квартала № 5.6 с отображением красных линий, линий регулирования застройки, границ земельных участков



Условные обозначения:

- граница межевания квартала
- красные линии
- оси улиц
- линии регулирования застройки

- | | |
|-------|---------------|
| 5.6.2 | номер участка |
| 0.81 | площадь, га |
- границы проектируемых земельных участков

Управляющий Делами
Администрации городского округа
город Уфа Республики Башкортостан



А.М. Бакиева

Приложение № 25
к постановлению Администрации
городского округа город Уфа
Республики Башкортостан
№ 1445 от 18.10. 2017 г.

Чертеж межевания территории квартала № 5.7 с отображением красных
линий, линий регулирования застройки, границ земельных участков



Условные обозначения:

- граница межевания квартала
- красные линии
- оси улиц
- линии регулирования застройки

8.9.2
0,81

номер участка
площадь, га

границы проектируемых
земельных участков

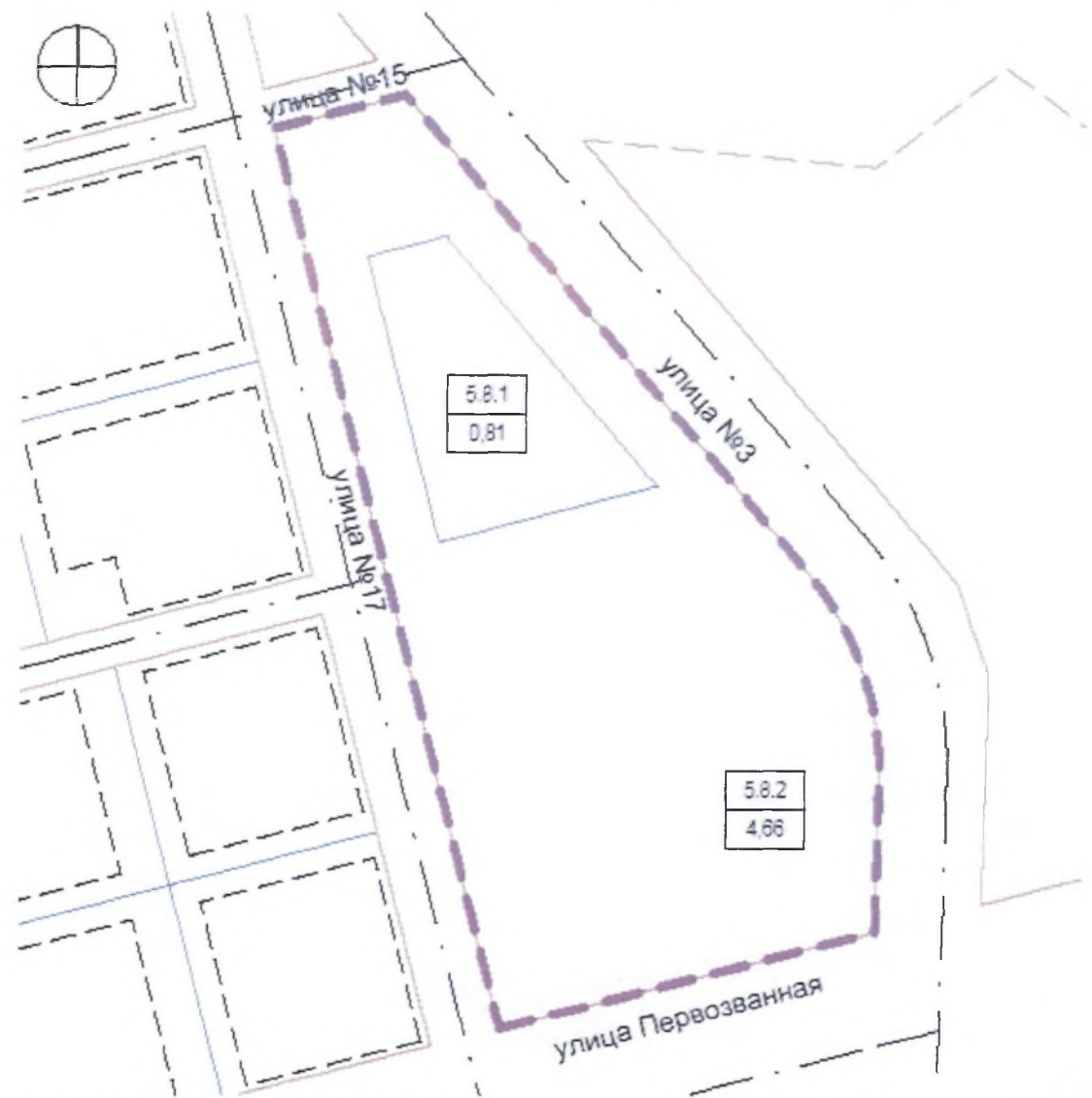
Управляющий Делами
Администрации городского округа
город Уфа Республики Башкортостан



А.М. Бакиева

Приложение № 26
к постановлению Администрации
городского округа город Уфа
Республики Башкортостан
№ 1445 от 18.10.2017 г.

Чертеж межевания территории квартала № 5.8 с отображением красных линий, линий регулирования застройки, границ земельных участков



Условные обозначения:

- граница межевания квартала
- красные линии
- оси улиц
- линии регулирования застройки

- | | |
|-------|---------------|
| 5.8.2 | номер участка |
| 4.66 | площадь, га |
- границы проектируемых земельных участков

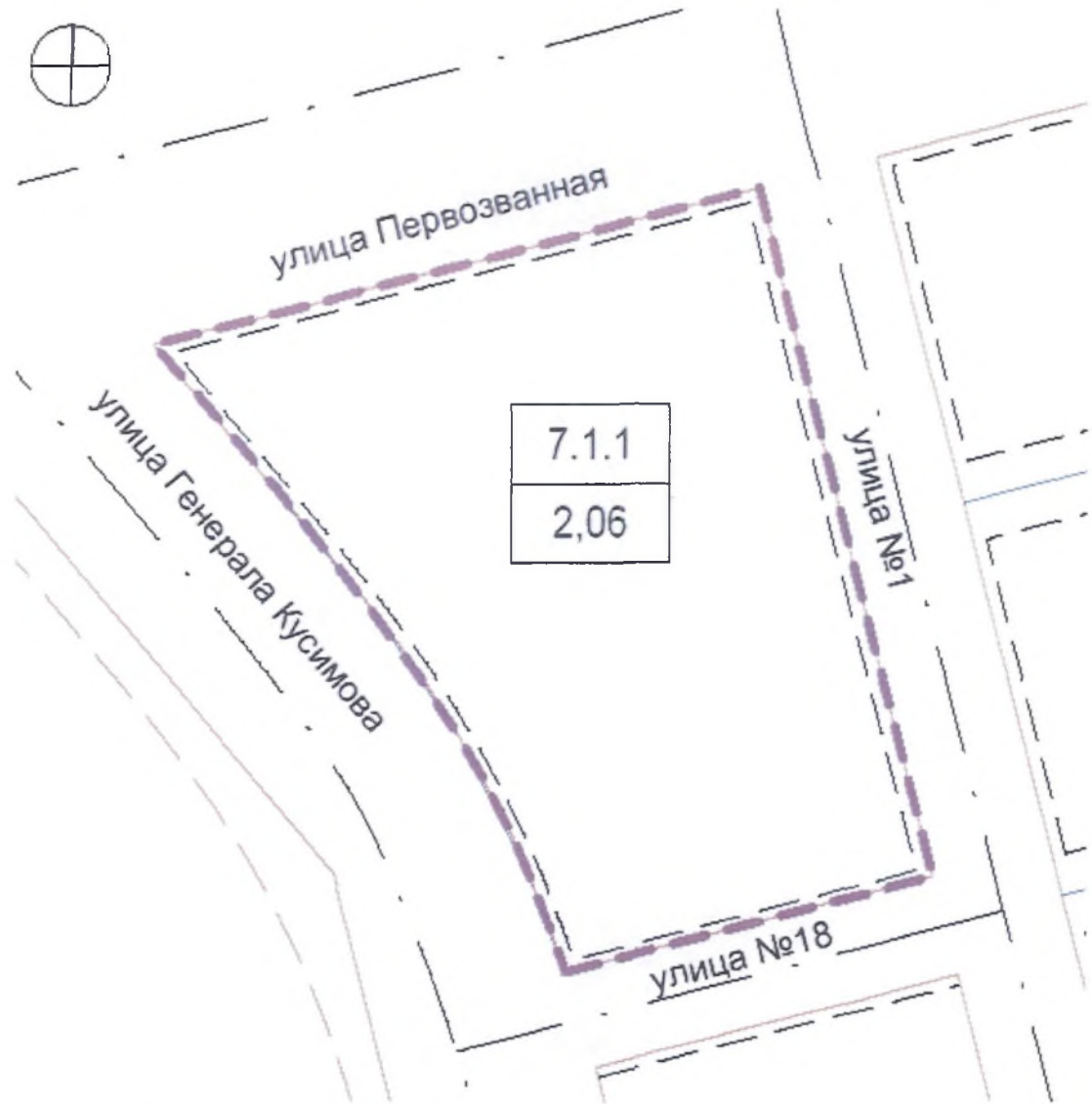
Управляющий Делами
Администрации городского округа
город Уфа Республики Башкортостан







А.М. Бакиева

Приложение № 27
к постановлению Администрации
городского округа город Уфа
Республики Башкортостан
№ 1445 от 18.10. 2017 г.

Чертеж межевания территории квартала № 7.1 с отображением красных
линий, линий регулирования застройки, границ земельных участков



Условные обозначения:

-  граница межевания квартала
-  красные линии
-  оси улиц
-  линии регулирования застройки

8.8.2
0.61

- номер участка
- площадь, га
- границы проектируемых
земельных участков

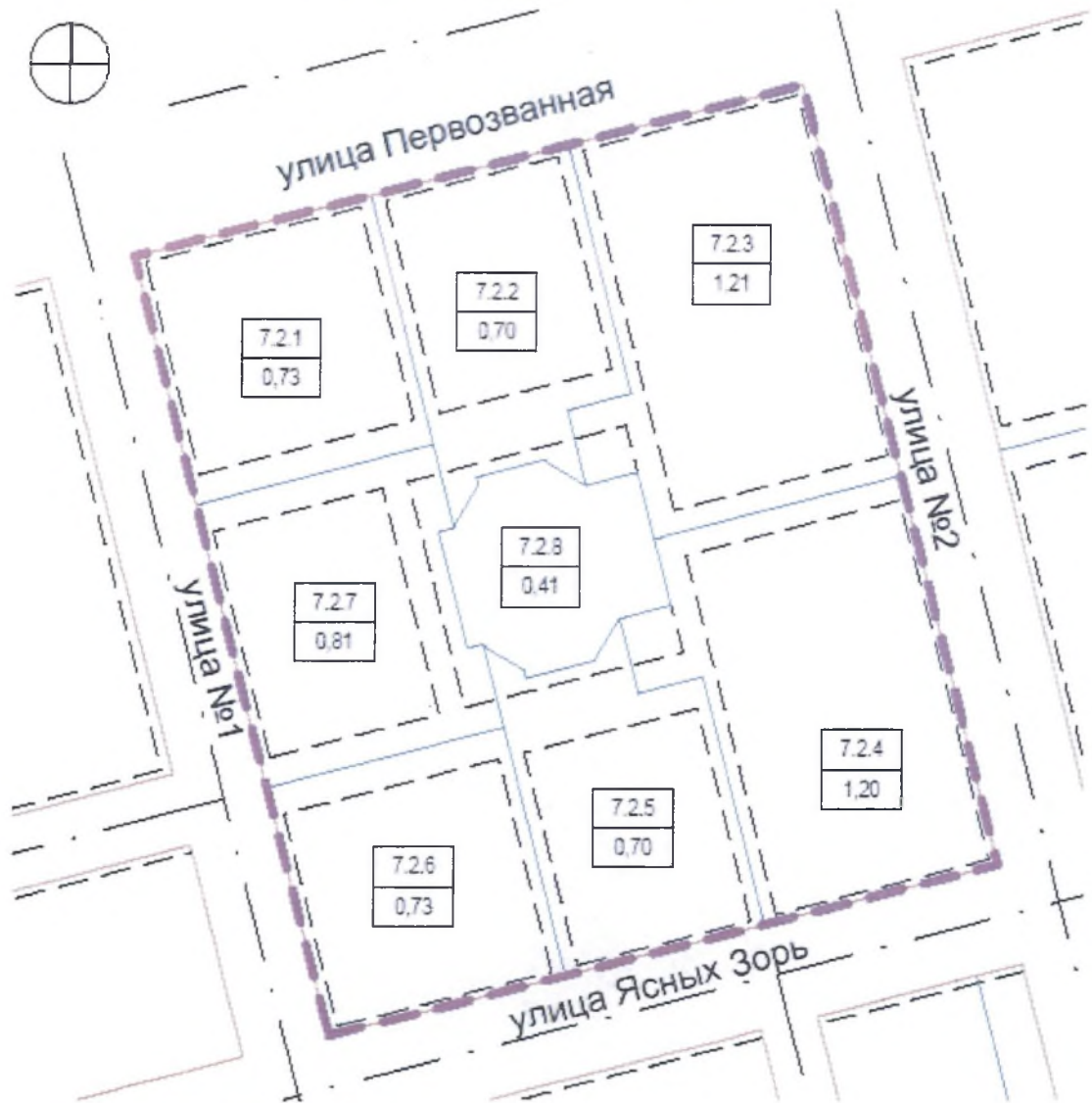
Управляющий Делами
Администрации городского округа
город Уфа Республики Башкортостан



А.М. Бакиева

Приложение № 28
к постановлению Администрации
городского округа город Уфа
Республики Башкортостан
№ 1445 от 18.10. 2017 г.

Чертеж межевания территории квартала № 7.2 с отображением красных
линий, линий регулирования застройки, границ земельных участков



Условные обозначения:

граница межевания квартала

красные линии

оси улиц

линии регулирования застройки

892
0,81

номер участка

площадь, га

границы проектируемых
земельных участков

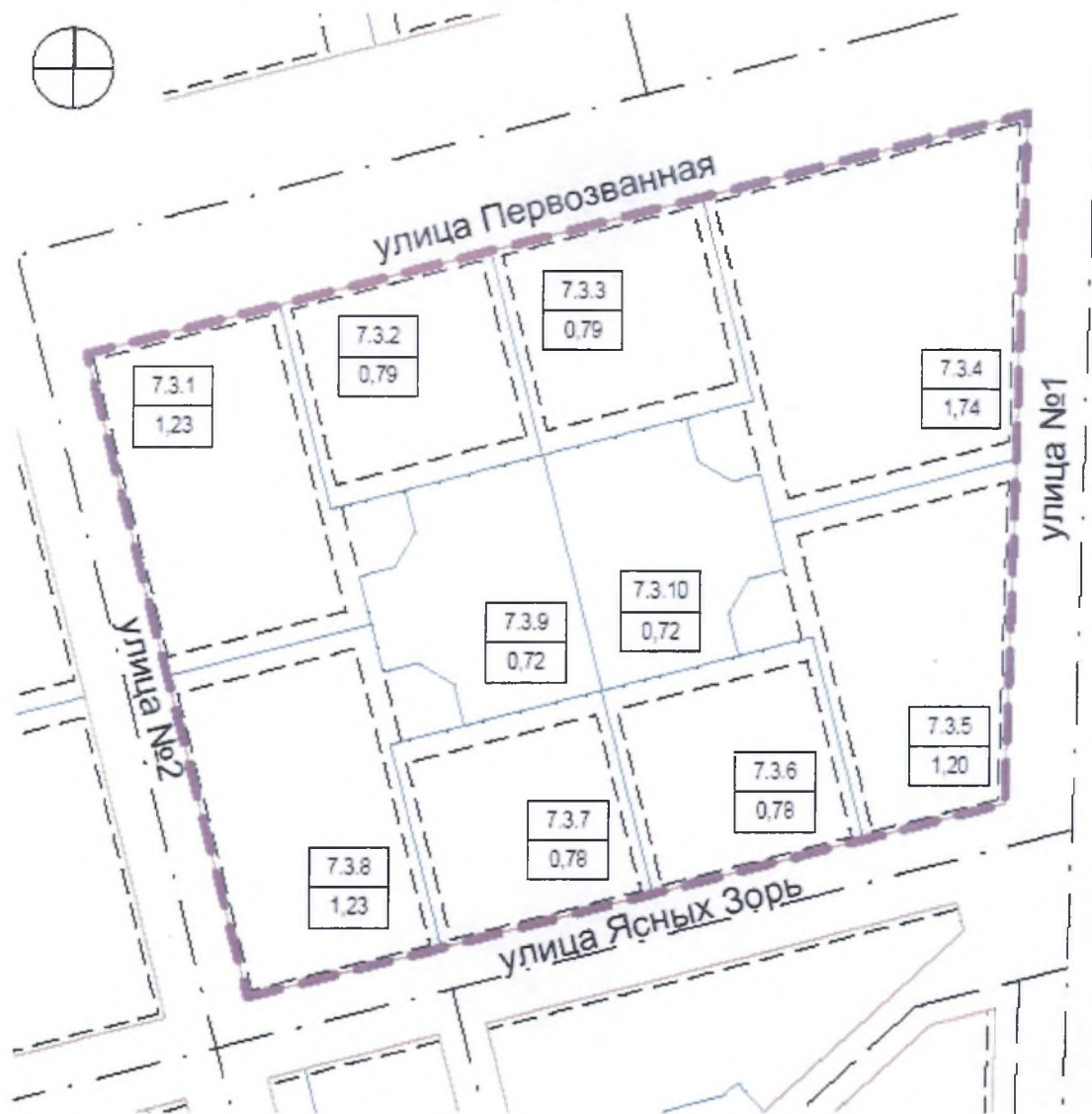
Управляющий Делами
Администрации городского округа
город Уфа Республики Башкортостан



А.М. Бакиева

Приложение № 29
 к постановлению Администрации
 городского округа город Уфа
 Республики Башкортостан
 № 1445 от 18.10.2017 г.

Чертеж межевания территории квартала № 7.3 с отображением красных линий, линий регулирования застройки, границ земельных участков



Условные обозначения:

- граница межевания квартала
- красные линии
- оси улиц
- линии регулирования застройки

8.9.2	номер участка
0.61	площадь, га
	границы проектируемых земельных участков

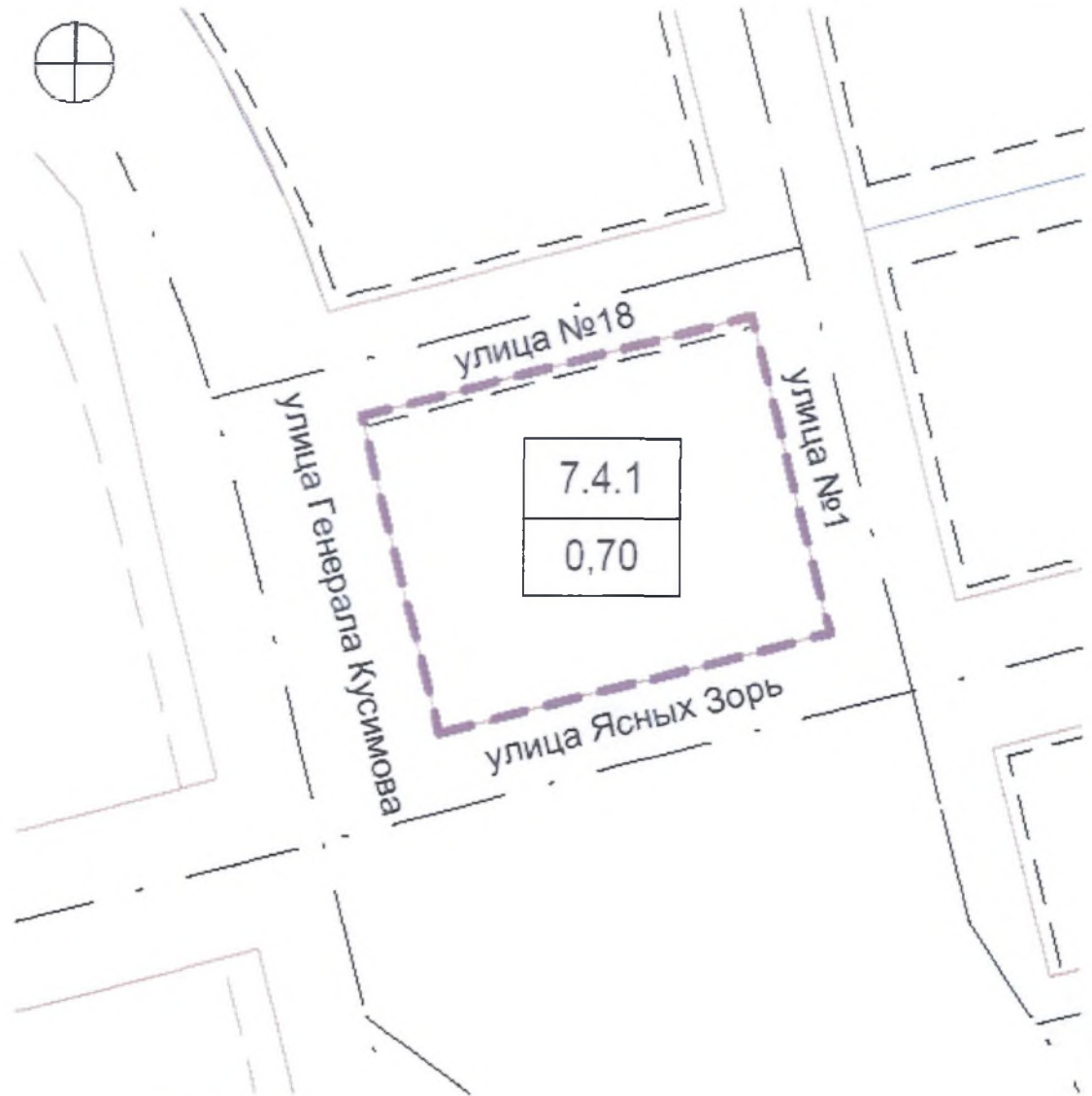
Управляющий Делами
 Администрации городского округа
 город Уфа Республики Башкортостан







А.М. Бакиева

Приложение № 30
к постановлению Администрации
городского округа город Уфа
Республики Башкортостан
№ 1445 от 18.10.2017 г.

Чертеж межевания территории квартала № 7.4 с отображением красных линий, линий регулирования застройки, границ земельных участков



Условные обозначения:

-  граница межевания квартала
-  красные линии
-  оси улиц
-  линии регулирования застройки

8.9.2
0.61

номер участка
площадь, га
границы проектируемых
земельных участков

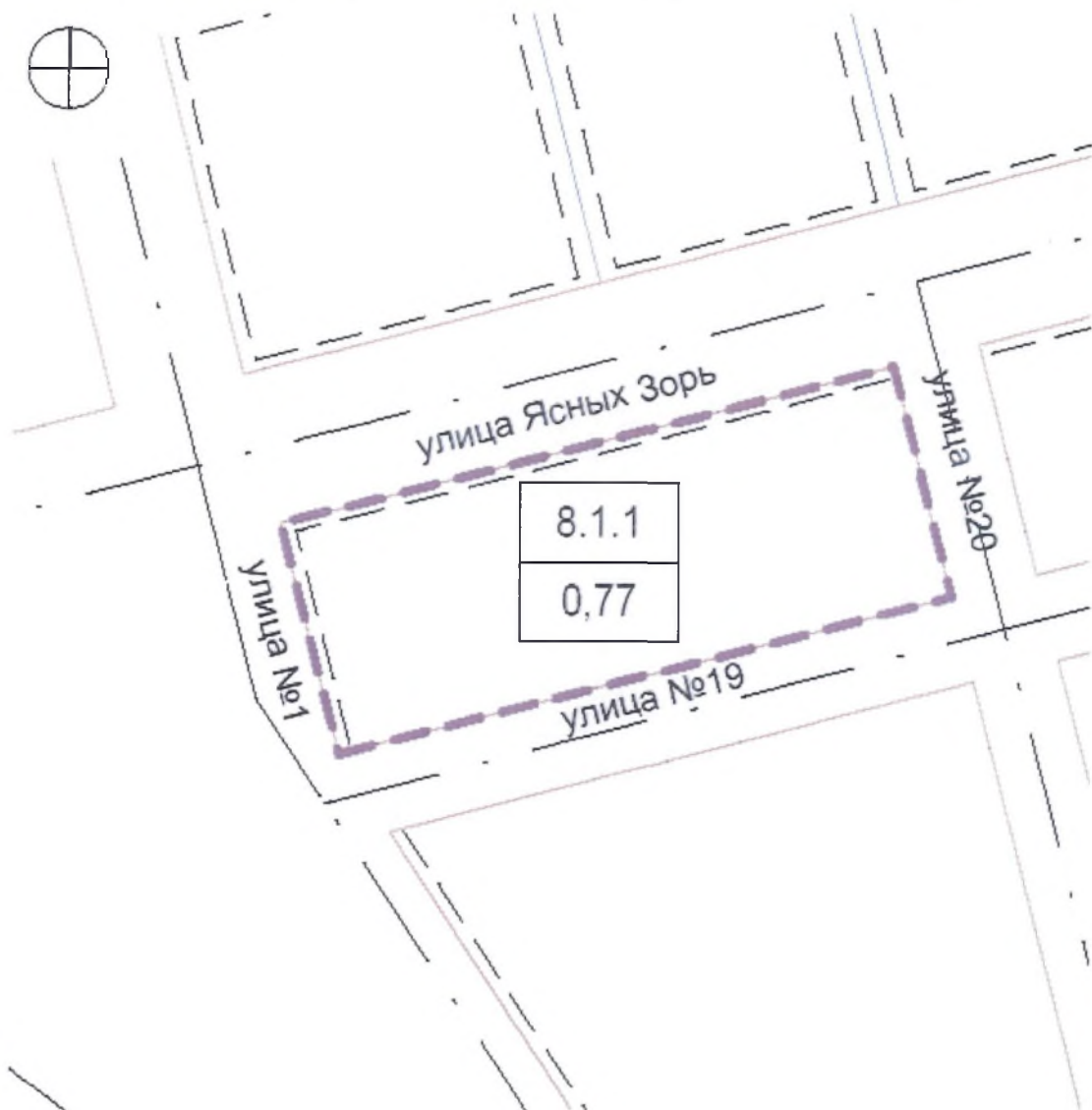
Управляющий Делами
Администрации городского округа
город Уфа Республики Башкортостан



А.М. Бакиева

Приложение № 31
к постановлению Администрации
городского округа город Уфа
Республики Башкортостан
№ 1445 от 18.10.2017 г.

Чертеж межевания территории квартала № 8.1 с отображением красных
линий, линий регулирования застройки, границ земельных участков



Условные обозначения:

- граница межевания квартала
- красные линии
- оси улиц
- линии регулирования застройки

8.02
0.61

- номер участка
- площадь, га
- границы проектируемых земельных участков

Управляющий Делами
Администрации городского округа
город Уфа Республики Башкортостан







А.М. Бакиева


Приложение № 32
к постановлению Администрации
городского округа город Уфа
Республики Башкортостан
№ 1445 от 18.10. 2017 г.

Чертеж межевания территории квартала № 8.2 с отображением красных линий, линий регулирования застройки, границ земельных участков



Условные обозначения:

-  граница межевания квартала
-  красные линии
-  оси улиц
-  линии регулирования застройки

8.2.1	номер участка
1,49	площадь, га
	границы проектируемых земельных участков

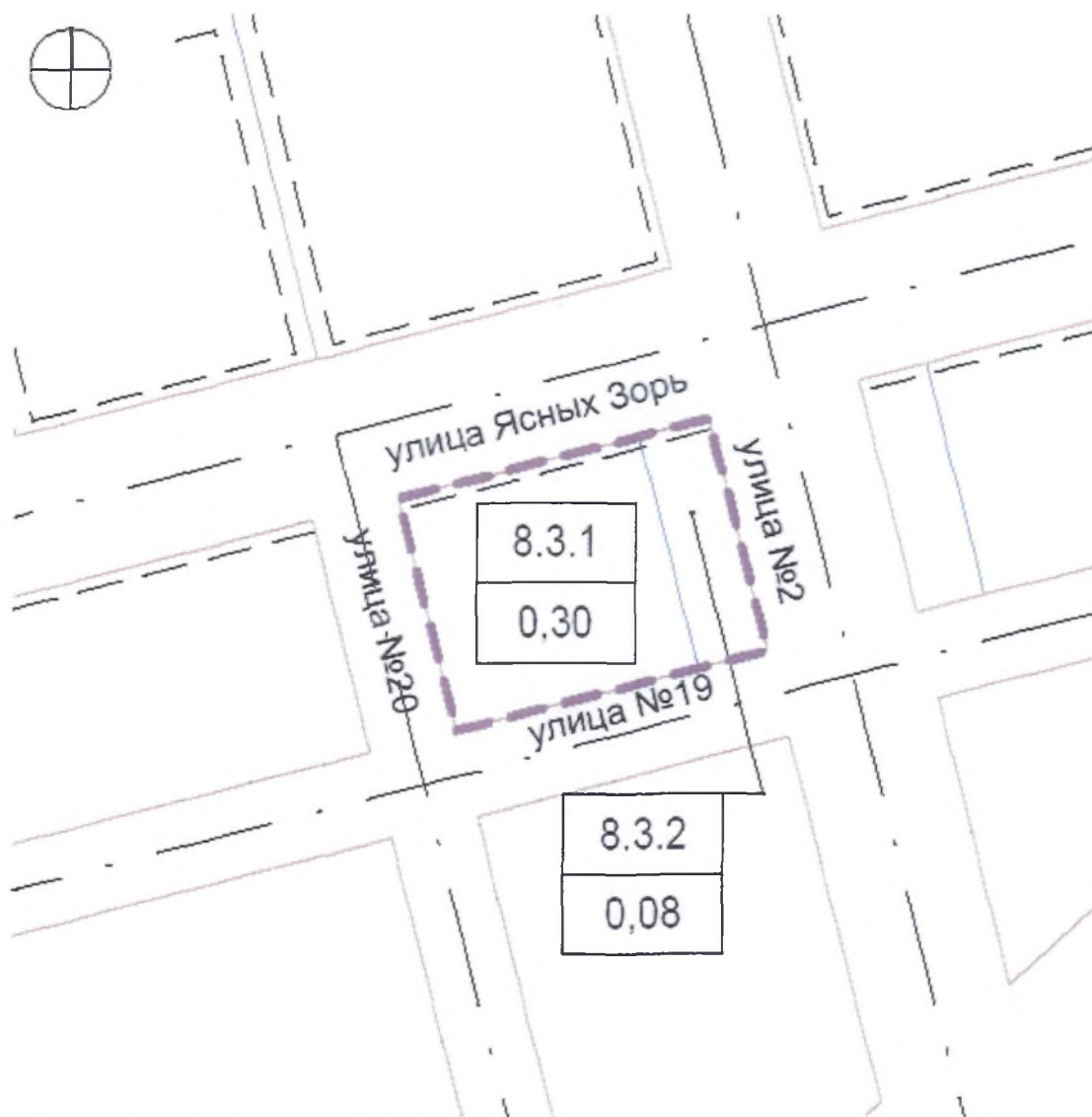
Управляющий Делами
Администрации городского округа
город Уфа Республики Башкортостан



А.М. Бакиева

Приложение № 33
к постановлению Администрации
городского округа город Уфа
Республики Башкортостан
№ 1445 от 18.10.2017 г.

Чертеж межевания территории квартала № 8.3 с отображением красных
линий, линий регулирования застройки, границ земельных участков



Условные обозначения:

- граница межевания квартала
- красные линии
- оси улиц
- линии регулирования застройки

- | | |
|-------|---------------|
| 8.3.2 | номер участка |
| 0.61 | площадь, га |
- границы проектируемых земельных участков

Управляющий Делами
Администрации городского округа
город Уфа Республики Башкортостан



А.М. Бакиева

Приложение № 34
к постановлению Администрации
городского округа город Уфа
Республики Башкортостан
№ 1445 от 18.10. 2017 г.

Чертеж межевания территории квартала № 8.4 с отображением красных
линий, линий регулирования застройки, границ земельных участков



Условные обозначения:

— граница межевания квартала

— красные линии

— оси улиц

— линии регулирования застройки

8.4.1
0.80

номер участка

площадь, га

границы проектируемых
земельных участков

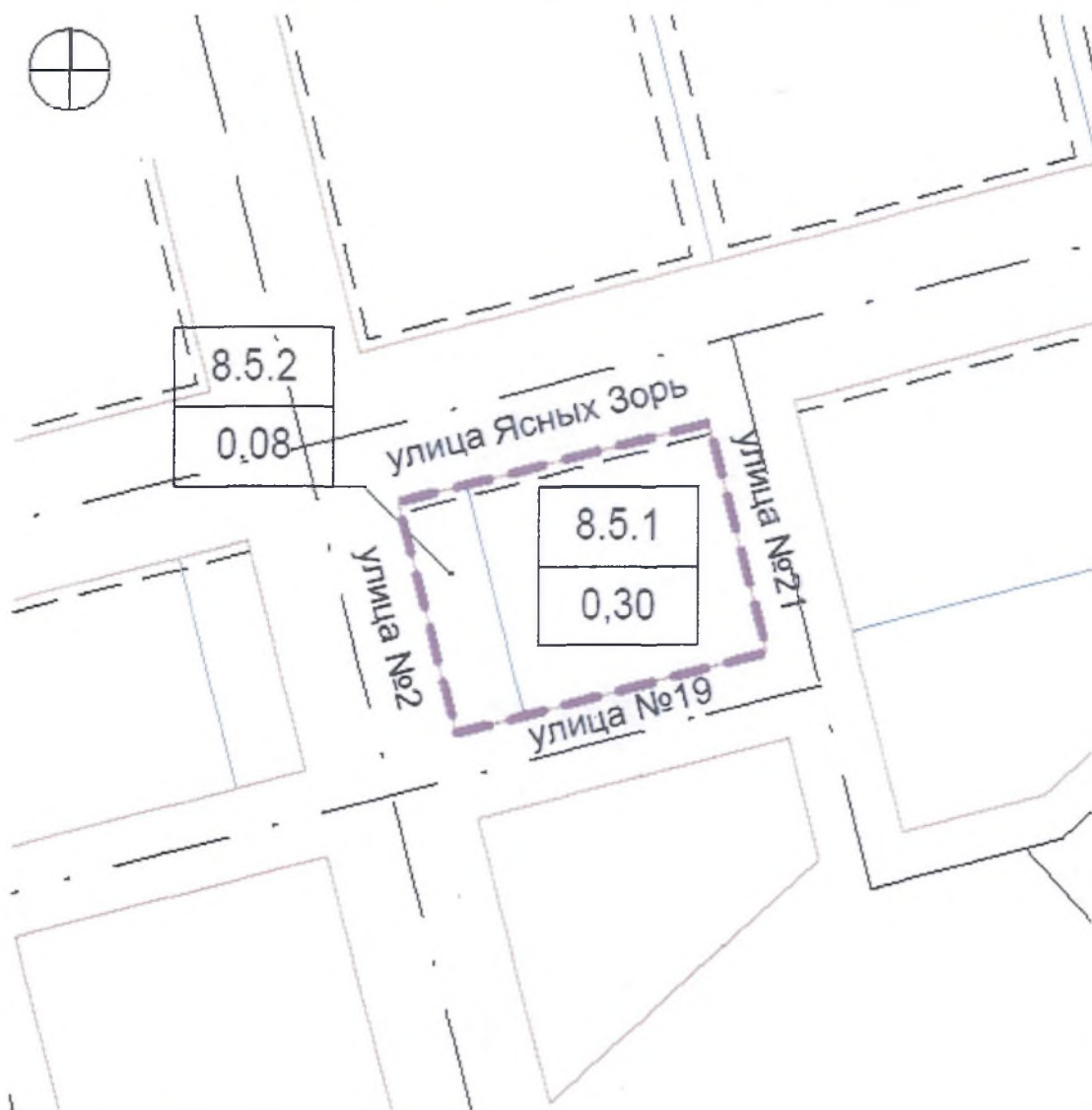
Управляющий Делами
Администрации городского округа
город Уфа Республики Башкортостан







А.М. Бакиева

Приложение № 35
к постановлению Администрации
городского округа город Уфа
Республики Башкортостан
№ 1445 от 18.10. 2017 г.

Чертеж межевания территории квартала № 8.5 с отображением красных
линий, линий регулирования застройки, границ земельных участков



Условные обозначения:

-  граница межевания квартала
-  красные линии
-  оси улиц
-  линии регулирования застройки

8.5.2	номер участка
0,08	площадь, га

границы проектируемых земельных участков	

Управляющий Делами
Администрации городского округа
город Уфа Республики Башкортостан



А.М. Бакиева

Приложение № 36
к постановлению Администрации
городского округа город Уфа
Республики Башкортостан
№ 1445 от 18.10 2017 г.

Чертеж межевания территории квартала № 8.6 с отображением красных
линий, линий регулирования застройки, границ земельных участков



Условные обозначения:

- граница межевания квартала
- красные линии
- оси улиц
- линии регулирования застройки

8.6.2	номер участка
0,61	площадь, га
	границы проектируемых земельных участков

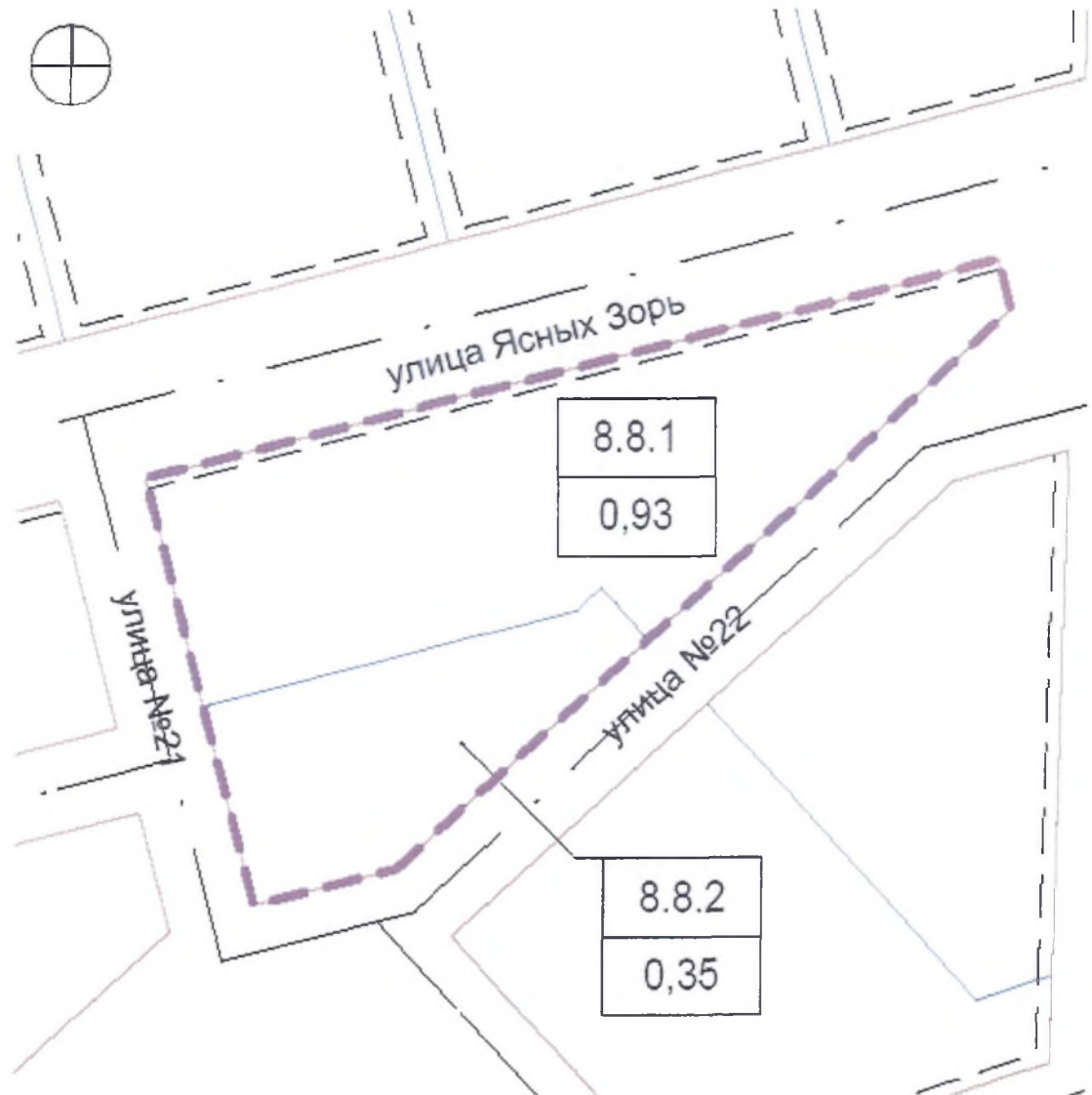
Управляющий Делами
Администрации городского округа
город Уфа Республики Башкортостан



А.М. Бакиева

Приложение № 37
к постановлению Администрации
городского округа город Уфа
Республики Башкортостан
№ 1445 от 18.10. 2017 г.

Чертеж межевания территории квартала № 8.8 с отображением красных
линий, линий регулирования застройки, границ земельных участков



Условные обозначения:

граница межевания квартала

красные линии

оси улиц

линии регулирования застройки

8.8.2
0,61

номер участка

площадь, га

границы проектируемых
земельных участков

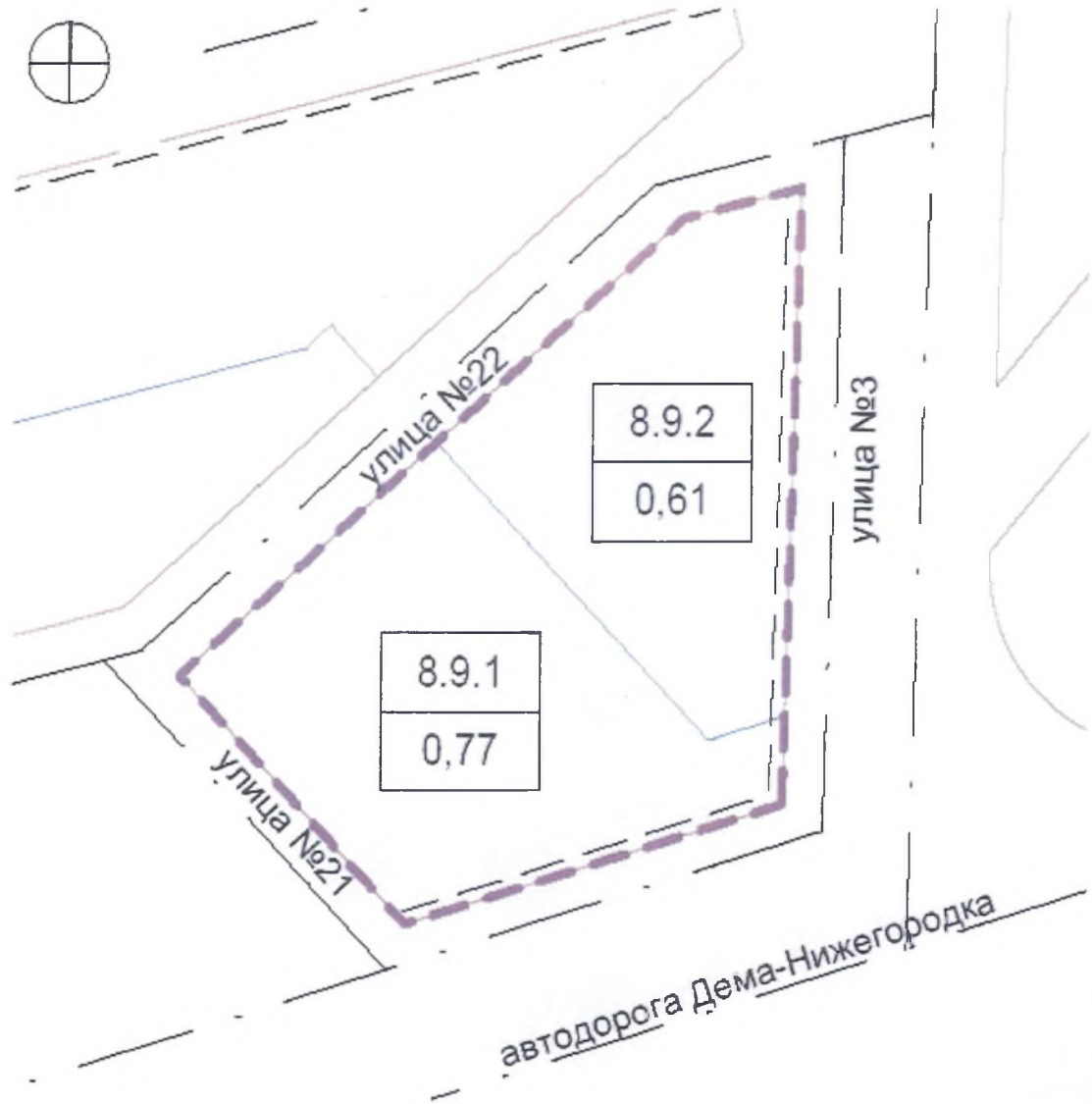
Управляющий Делами
Администрации городского округа
город Уфа Республики Башкортостан



А.М. Бакиева

Приложение № 38
к постановлению Администрации
городского округа город Уфа
Республики Башкортостан
№ 1445 от 18.10. 2017 г.

Чертеж межевания территории квартала № 8.9 с отображением красных линий, линий регулирования застройки, границ земельных участков



Условные обозначения:

- граница межевания квартала
- красные линии
- оси улиц
- линии регулирования застройки

8.9.2	номер участка
0.61	площадь, га
	границы проектируемых земельных участков

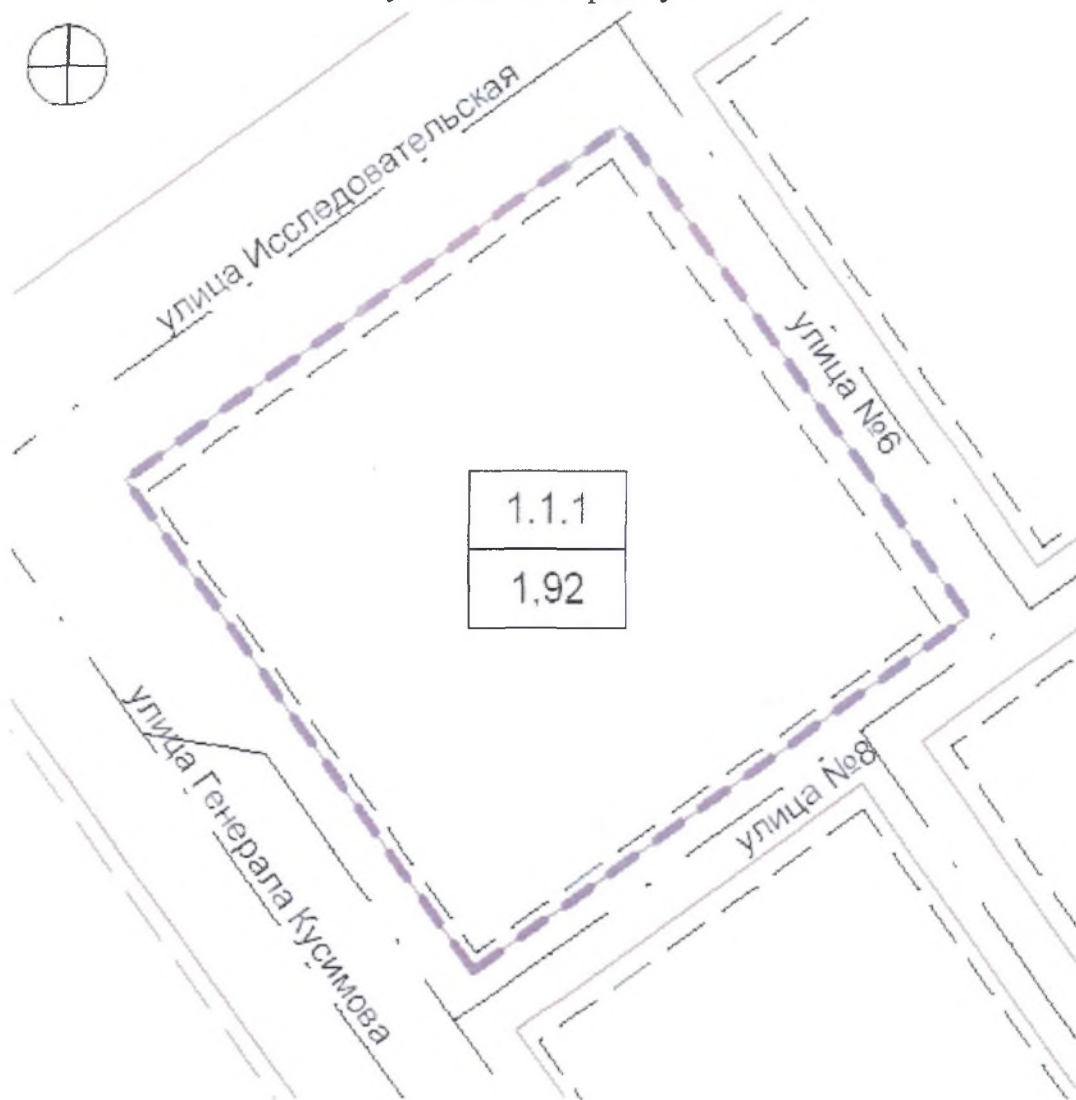
Управляющий Делами
Администрации городского округа
город Уфа Республики Башкортостан









А.М. Бакиева

Приложение № 39
к постановлению Администрации
городского округа город Уфа
Республики Башкортостан
№ 1445 от 18.10.2017 г.

Чертеж межевания территории квартала № 1.1 с отображением
красных линий, линий регулирования застройки, границ зон действия
публичных сервитутов



Условные обозначения:

- | | | | | | |
|---|-------------------------------|---|---|------|------------------------------|
|  | граница межевания квартала | <table border="1" data-bbox="860 1657 949 1736"><tr><td>1.1.1</td></tr><tr><td>1,92</td></tr></table> | 1.1.1 | 1,92 | номер участка
площадь, га |
| 1.1.1 | | | | | |
| 1,92 | | | | | |
|  | красные линии |  | границы проектируемых земельных участков | | |
|  | оси улиц |  | предлагаемые зоны действия публичных сервитутов | | |
|  | линии регулирования застройки | | | | |

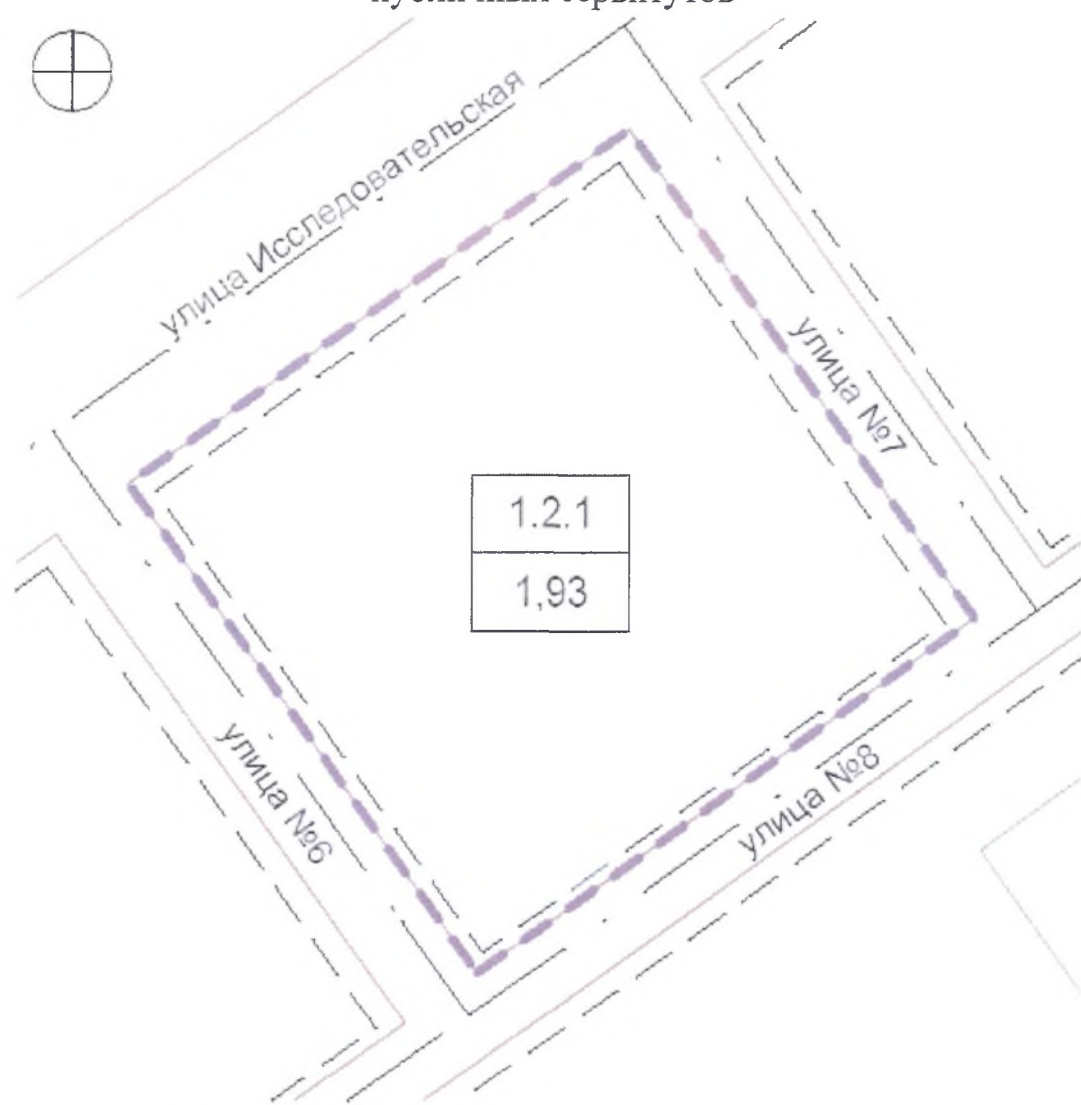
Управляющий Делами
Администрации городского округа
город Уфа Республики Башкортостан







А.М. Бакиева

Приложение № 40
к постановлению Администрации
городского округа город Уфа
Республики Башкортостан
№ 1445 от 18.10. 2017 г.

Чертеж межевания территории квартала № 1.2 с отображением красных линий, линий регулирования застройки, границ зон действия публичных сервитутов



Условные обозначения:

-  граница межевания квартала
-  красные линии
-  оси улиц
-  линии регулирования застройки



номер участка
площадь, га

границы проектируемых
земельных участков

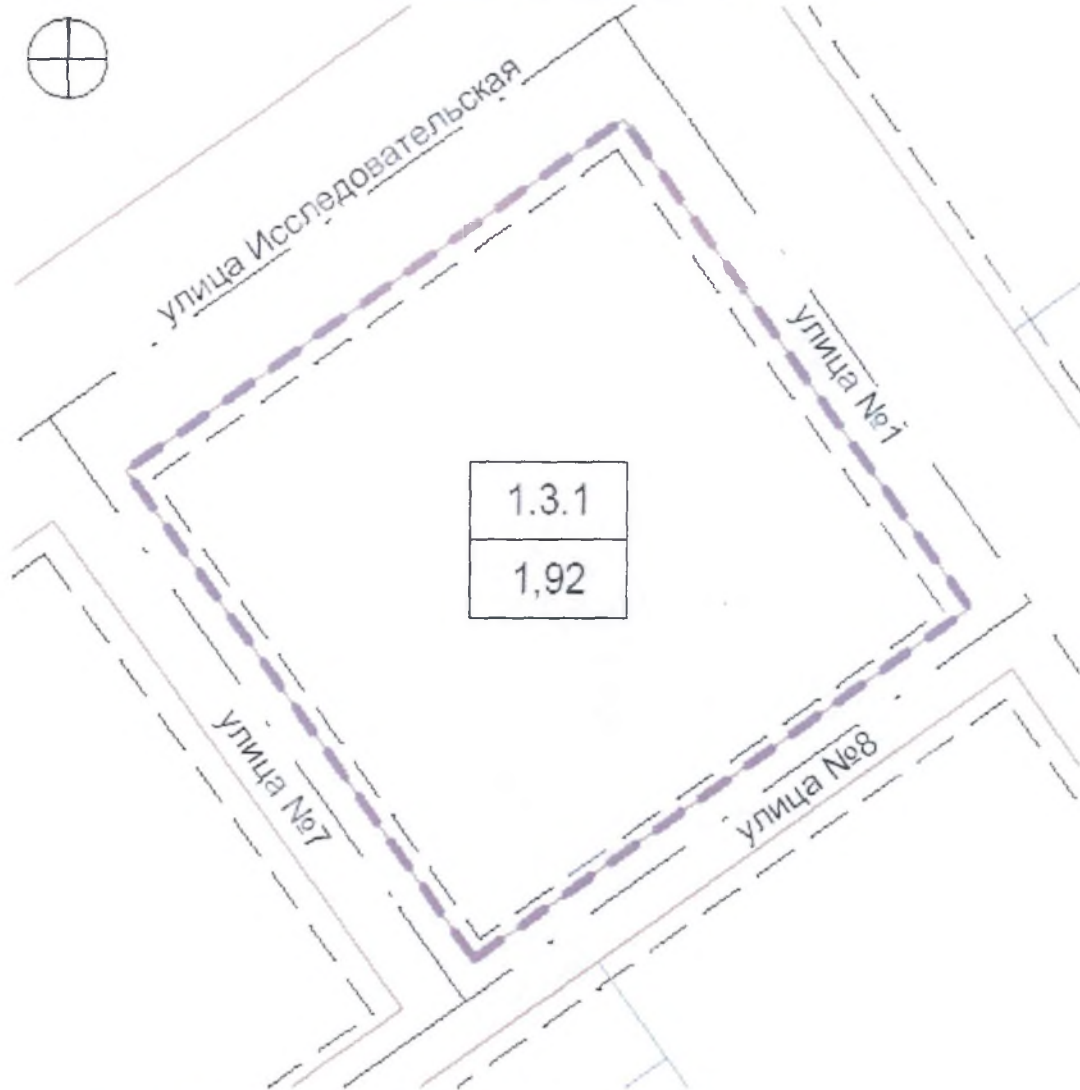
предлагаемые зоны действия
публичных сервитутов

Управляющий Делами
Администрации городского округа
город Уфа Республики Башкортостан



А.М. Бакиева

Чертеж межевания территории квартала № 1.3 с отображением
красных линий, линий регулирования застройки, границ зон действия
публичных сервитутов



Условные обозначения:

- граница межевания квартала
- красные линии
- оси улиц
- линии регулирования застройки

- | | |
|------|---------------|
| 892 | номер участка |
| 1,92 | площадь, га |
- границы проектируемых земельных участков
 - предлагаемые зоны действия публичных сервитутов

Управляющий Делами
Администрации городского округа
город Уфа Республики Башкортостан



А.М. Бакиева

Приложение № 42
к постановлению Администрации
городского округа город Уфа
Республики Башкортостан
№ 1445 от 18.10. 2017 г.

Чертеж межевания территории квартала № 1.4 с отображением красных линий, линий регулирования застройки, границ зон действия публичных сервитутов



Условные обозначения:

- граница межевания квартала
- красные линии
- оси улиц
- линии регулирования застройки

1.4.1
1.80

номер участка
площадь, га

- границы проектируемых земельных участков
- предлагаемые зоны действия публичных сервитутов

Управляющий Делами
Администрации городского округа
город Уфа Республики Башкортостан



А.М. Бакиева

Приложение № 43
к постановлению Администрации
городского округа город Уфа
Республики Башкортостан
№ 1445 от 18.10.2017 г.

Чертеж межевания территории квартала № 1.5 с отображением красных линий, линий регулирования застройки, границ зон действия публичных сервитутов



Условные обозначения:

- граница межевания квартала
- красные линии
- оси улиц
- линии регулирования застройки

1.5.1
1,02

номер участка
площадь, га

границы проектируемых
земельных участков

предлагаемые зоны действия
публичных сервитутов

Управляющий Делами
Администрации городского округа
город Уфа Республики Башкортостан



А.М. Бакиева

Приложение № 44
к постановлению Администрации
городского округа город Уфа
Республики Башкортостан
№ 1445 от 18.10. 2017 г.

Чертеж межевания территории квартала № 1.6 с отображением
красных линий, линий регулирования застройки, границ зон действия
публичных сервитутов



Условные обозначения:

- граница межевания квартала
- красные линии
- оси улиц
- линии регулирования застройки



номер участка

площадь, кв

границы проектируемых
земельных участков

предлагаемые зоны действия
публичных сервитутов

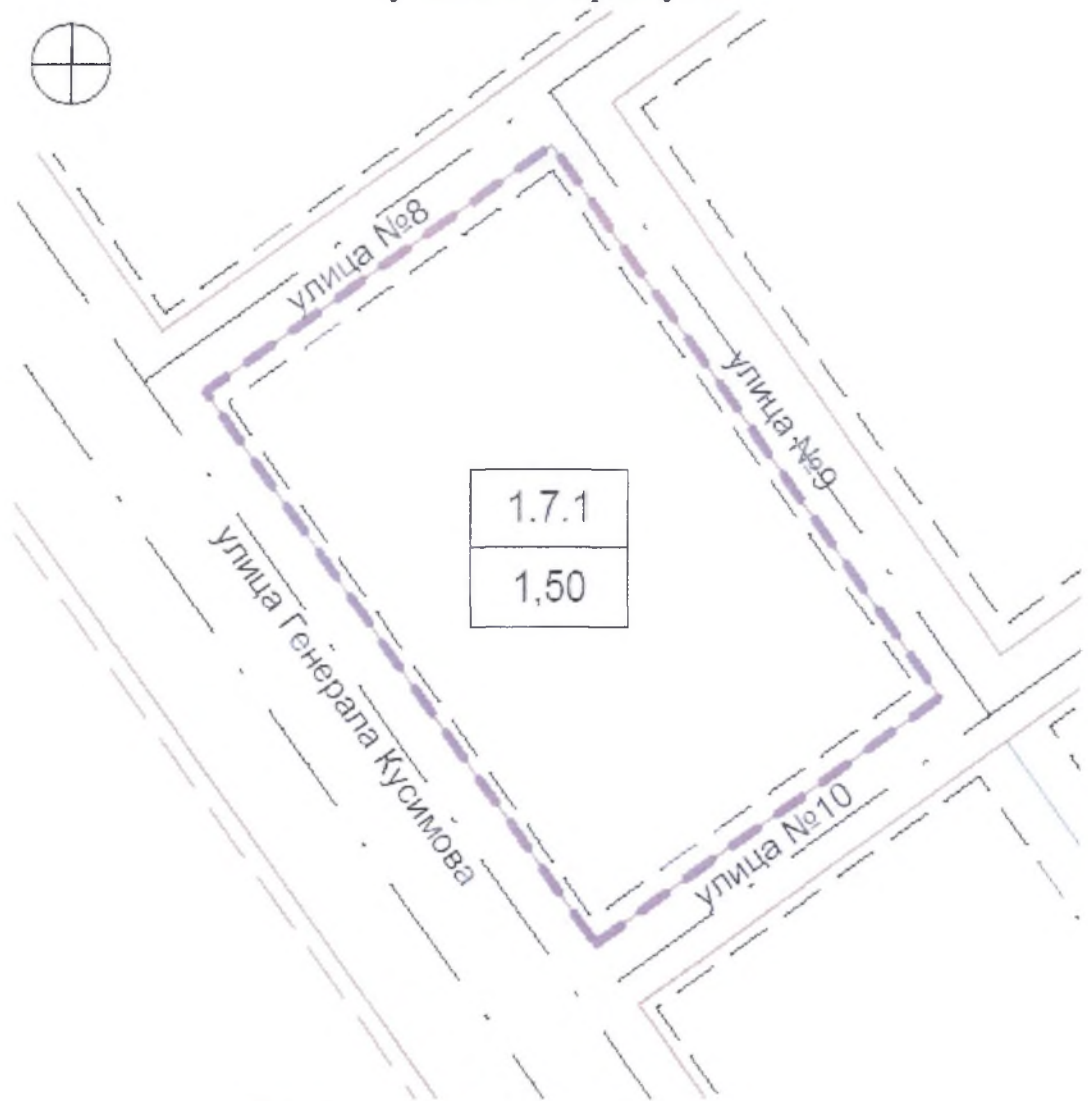
Управляющий Делами
Администрации городского округа
город Уфа Республики Башкортостан



А.М. Бакиева

Приложение № 45
 к постановлению Администрации
 городского округа город Уфа
 Республики Башкортостан
 № 1445 от 18.10.2017 г.

Чертеж межевания территории квартала № 1.7 с отображением красных линий, линий регулирования застройки, границ зон действия публичных сервитутов



Условные обозначения:

- граница межевания квартала
- красные линии
- оси улиц
- линии регулирования застройки

1.7.1
1,50

- номер участка
- площадь, кв. м
- границы проектируемых земельных участков
- предлагаемые зоны действия публичных сервитутов

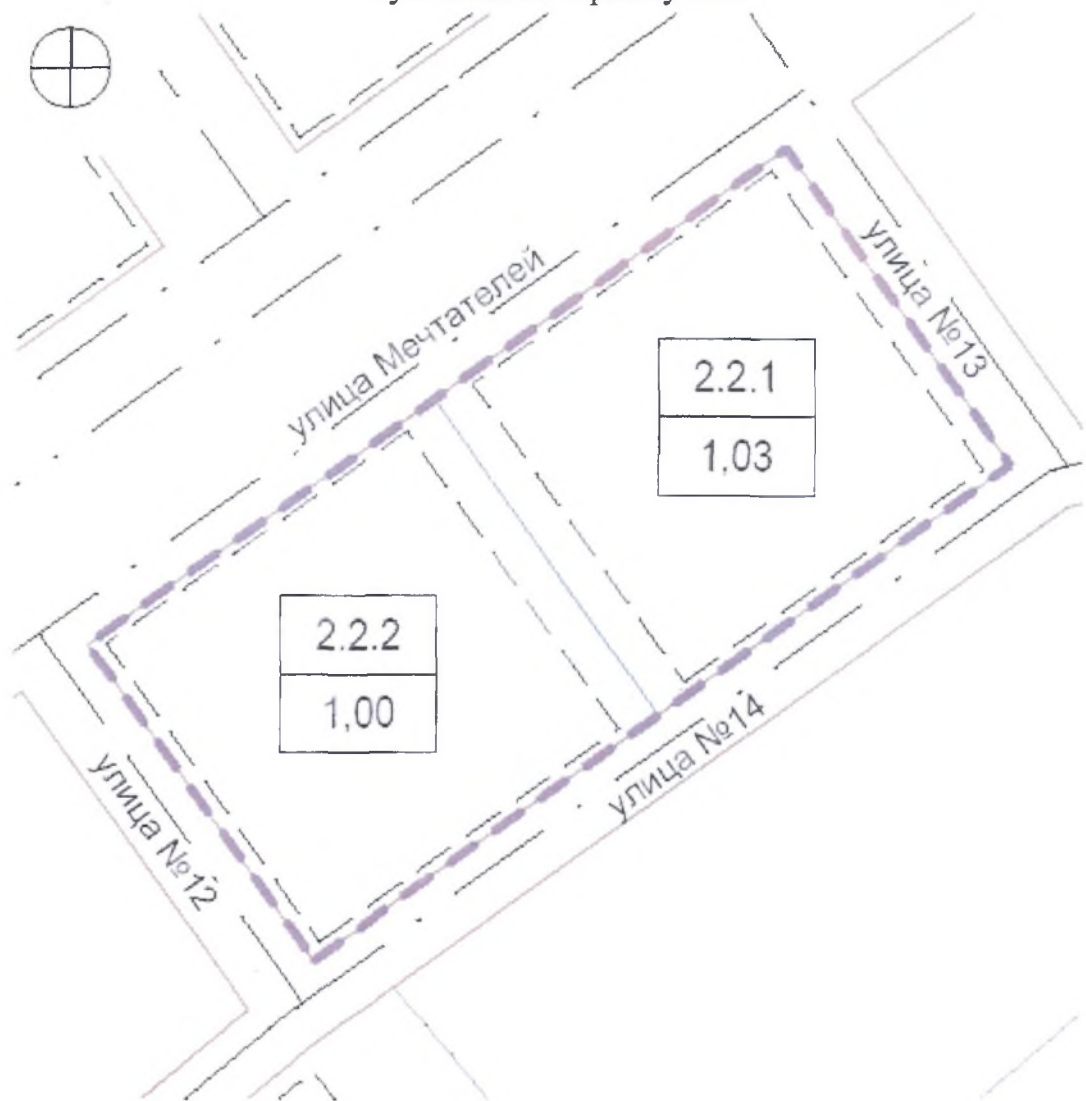
Управляющий Делами
 Администрации городского округа
 город Уфа Республики Башкортостан



А.М. Бакиева

Приложение № 46
к постановлению Администрации
городского округа город Уфа
Республики Башкортостан
№ 1445 от 18.10.2017 г.

Чертеж межевания территории квартала № 2.2 с отображением
красных линий, линий регулирования застройки, границ зон действия
публичных сервитутов



Условные обозначения:

- граница межевания квартала
- красные линии
- оси улиц
- линии регулирования застройки

2.2.1
1,03

номер участка

площадь, га

границы проектируемых
земельных участков

предлагаемые зоны действия
публичных сервитутов

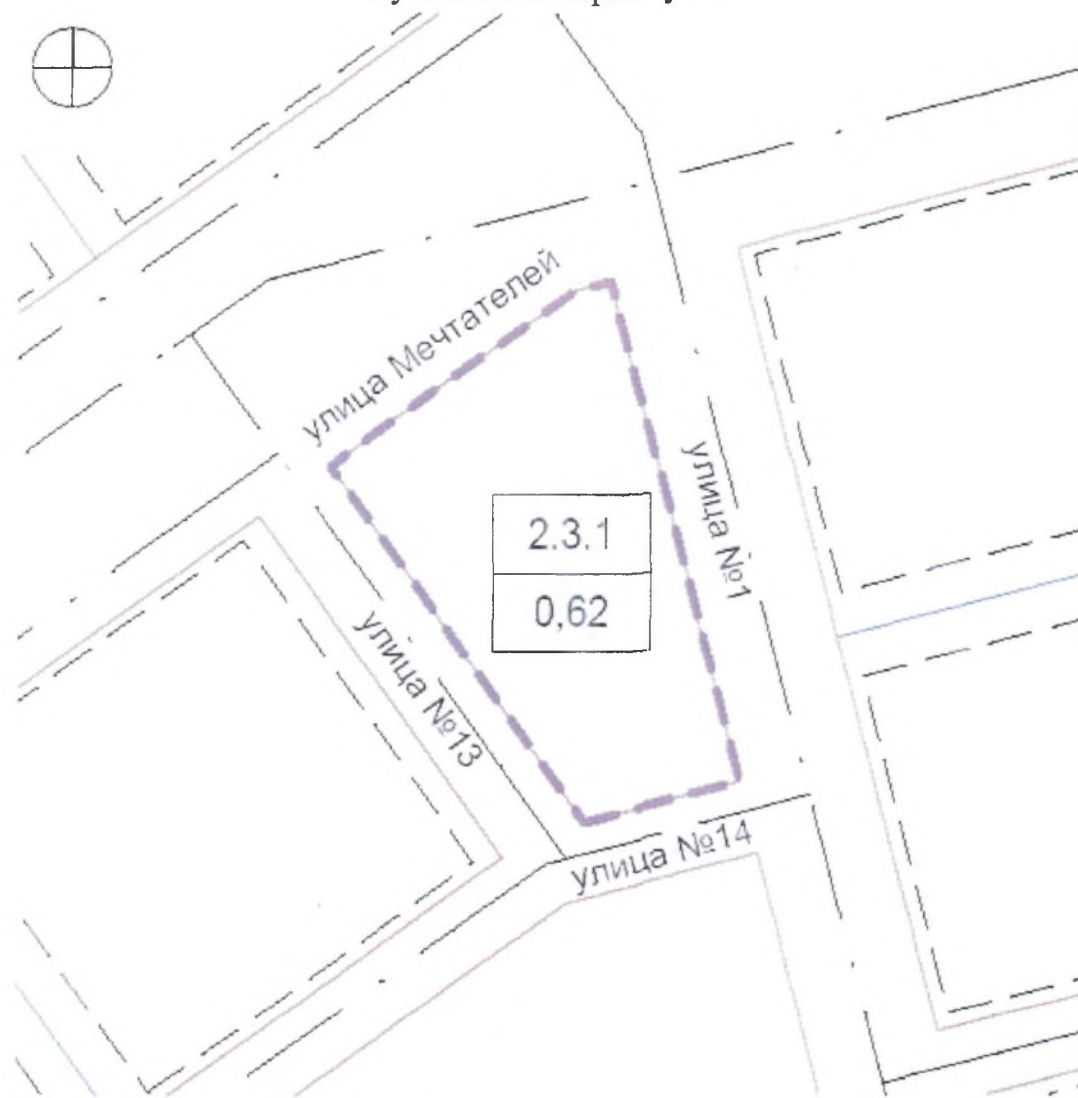
Управляющий Делами
Администрации городского округа
город Уфа Республики Башкортостан







А.М. Бакиева

Приложение № 47
к постановлению Администрации
городского округа город Уфа
Республики Башкортостан
№ 1445 от 18.10. 2017 г.

Чертеж межевания территории квартала № 2.3 с отображением красных линий, линий регулирования застройки, границ зон действия публичных сервитутов



Условные обозначения:

-  граница межевания квартала
-  красные линии
-  оси улиц
-  линии регулирования застройки

2.3.1
0,62

номер участка

площадь, га

границы проектируемых земельных участков

предлагаемые зоны действия публичных сервитутов

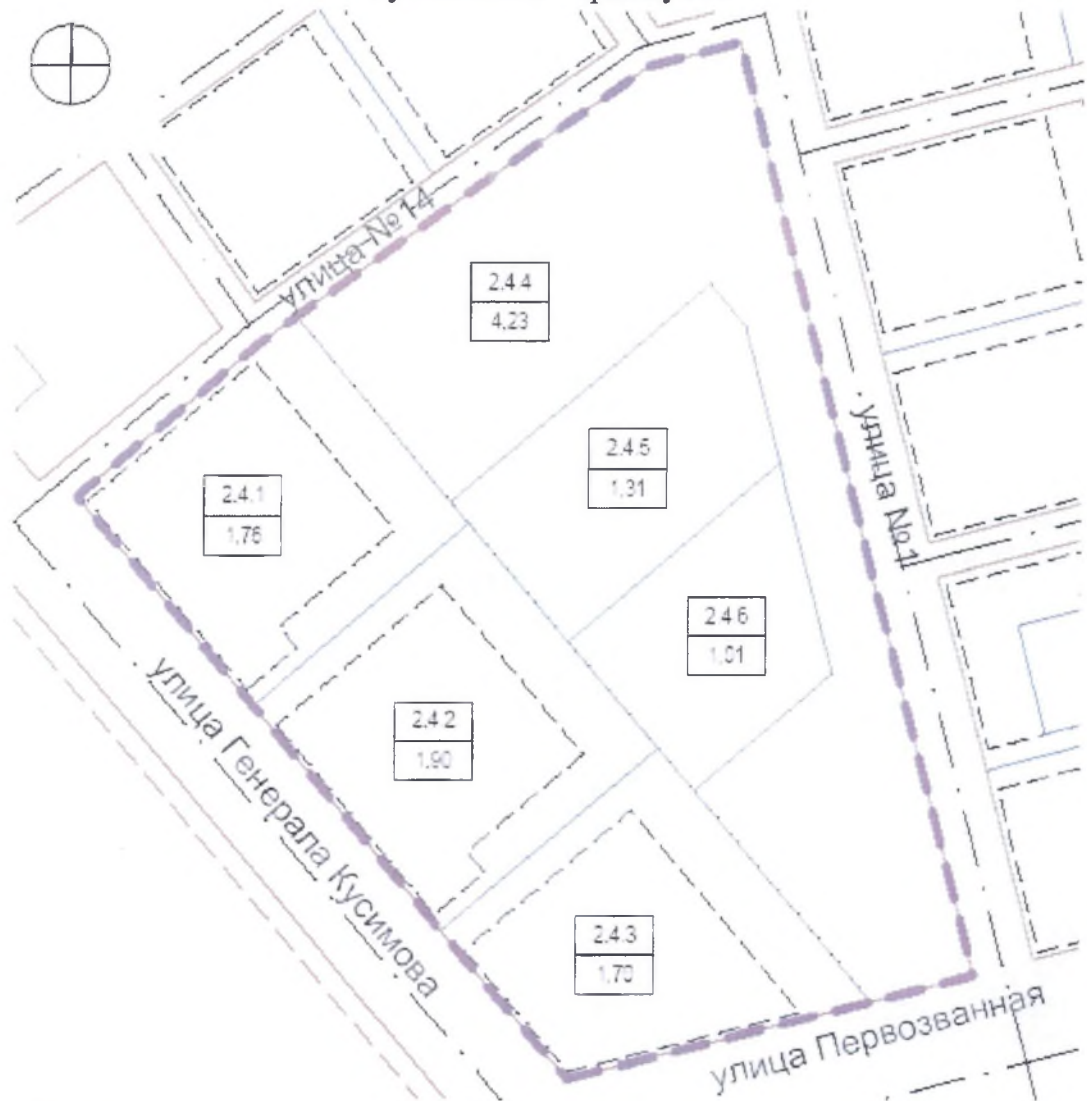
Управляющий Делами
Администрации городского округа
город Уфа Республики Башкортостан



А.М. Бакиева

Приложение № 48
к постановлению Администрации
городского округа город Уфа
Республики Башкортостан
№ 1445 от 18.10.2017 г.

Чертеж межевания территории квартала № 2.4 с отображением
красных линий, линий регулирования застройки, границ зон действия
публичных сервитутов



Условные обозначения:

- граница межевания квартала
- красные линии
- оси улиц
- линии регулирования застройки

2.42
0.8

номер участка
площадь, кв

- границы проектируемых земельных участков
- предлагаемые зоны действия публичных сервитутов

Управляющий Делами
Администрации городского округа
город Уфа Республики Башкортостан



А.М. Бакиева

Приложение № 49
к постановлению Администрации
городского округа город Уфа
Республики Башкортостан
№ 1445 от 18.10. 2017 г.

Чертеж межевания территории квартала № 3 с отображением красных линий, линий регулирования застройки, границ зон действия публичных сервитутов



Условные обозначения:

- граница межевания квартала
- красные линии
- оси улиц
- линии регулирования застройки
- | |
|-------|
| 3.1.2 |
| 0.81 |

 номер участка
- | |
|------|
| 0.81 |
|------|

 площадь, га
- границы проектируемых земельных участков
- предлагаемые зоны действия публичных сервитутов

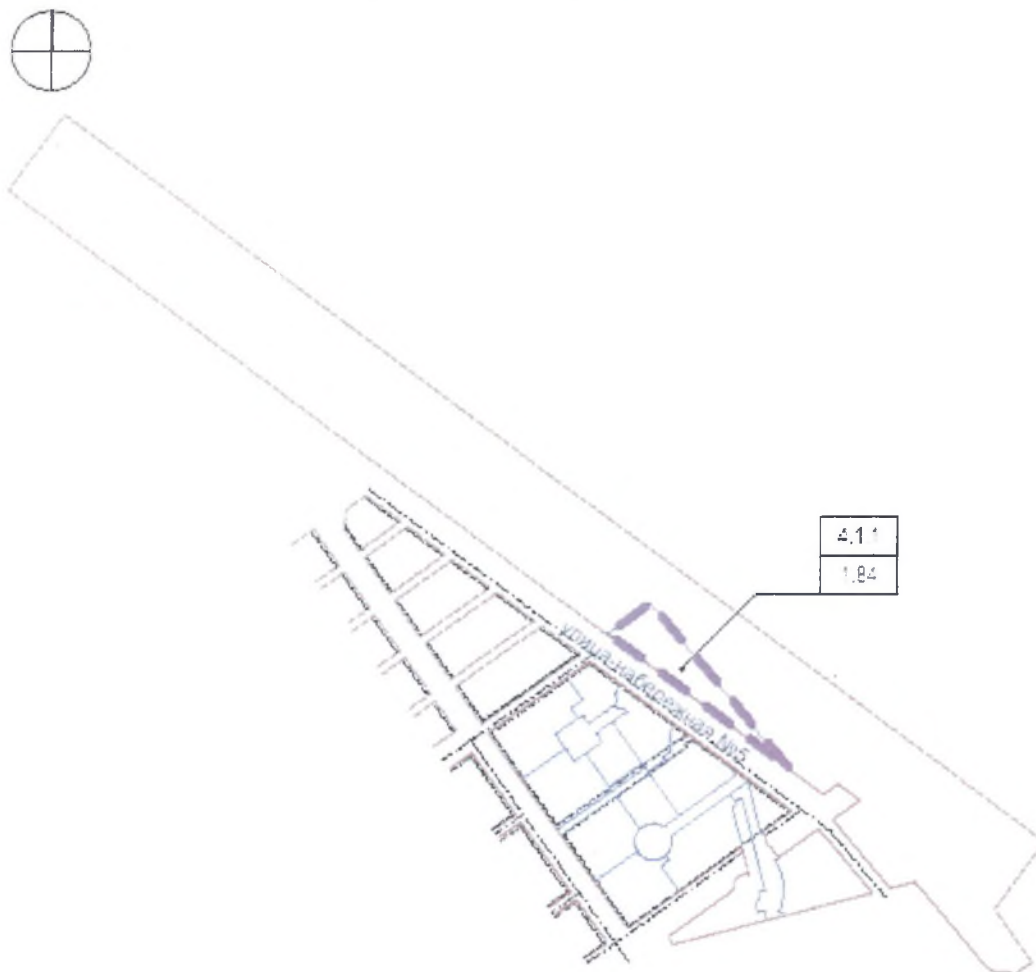
Управляющий Делами
Администрации городского округа
город Уфа Республики Башкортостан



А.М. Бакиева

Приложение № 50
 к постановлению Администрации
 городского округа город Уфа
 Республики Башкортостан
 № 1445 от 18.10. 2017 г.

Чертеж межевания территории квартала № 4 с отображением
 красных линий, линий регулирования застройки, границ зон действия
 публичных сервитутов



Условные обозначения:

- граница межевания квартала
- красные линии
- оси улиц
- линии регулирования застройки

- | | |
|------|---------------|
| 4.1 | номер участка |
| 1.84 | площадь, га |
- границы проектируемых земельных участков
 - предлагаемые зоны действия публичных сервитутов

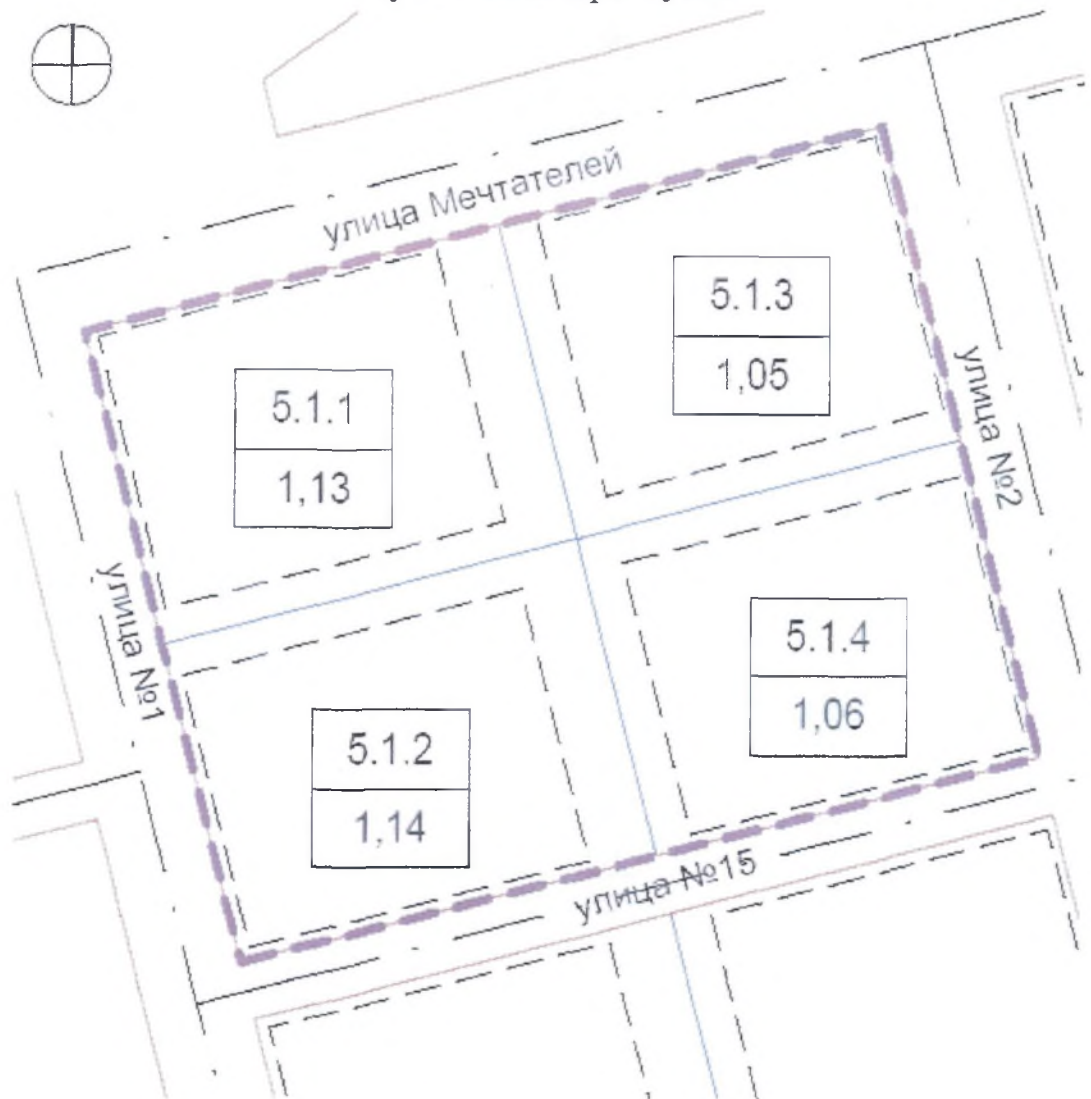
Управляющий Делами
 Администрации городского округа
 город Уфа Республики Башкортостан



А.М. Бакиева

Приложение № 51
к постановлению Администрации
городского округа город Уфа
Республики Башкортостан
№ 1445 от 18.10. 2017 г.

Чертеж межевания территории квартала № 5.1 с отображением красных линий, линий регулирования застройки, границ зон действия публичных сервитутов



Условные обозначения:

- граница межевания квартала
- красные линии
- оси улиц
- линии регулирования застройки

5.1.1
1,13

— номер участка
— площадь, га

- границы проектируемых земельных участков
- предлагаемые зоны действия публичных сервитутов

Управляющий Делами
Администрации городского округа
город Уфа Республики Башкортостан



А.М. Бакиева

Приложение № 52
к постановлению Администрации
городского округа город Уфа
Республики Башкортостан
№ 1445 от 18.10. 2017 г.

Чертеж межевания территории квартала № 5.2 с отображением красных линий, линий регулирования застройки, границ зон действия публичных сервитутов



Условные обозначения:

- граница межевания квартала
- красные линии
- оси улиц
- линии регулирования застройки
- | |
|-------|
| 5.2.1 |
| 1.14 |

 номер участка
площадь, га
- границы проектируемых земельных участков
- предлагаемые зоны действия публичных сервитутов

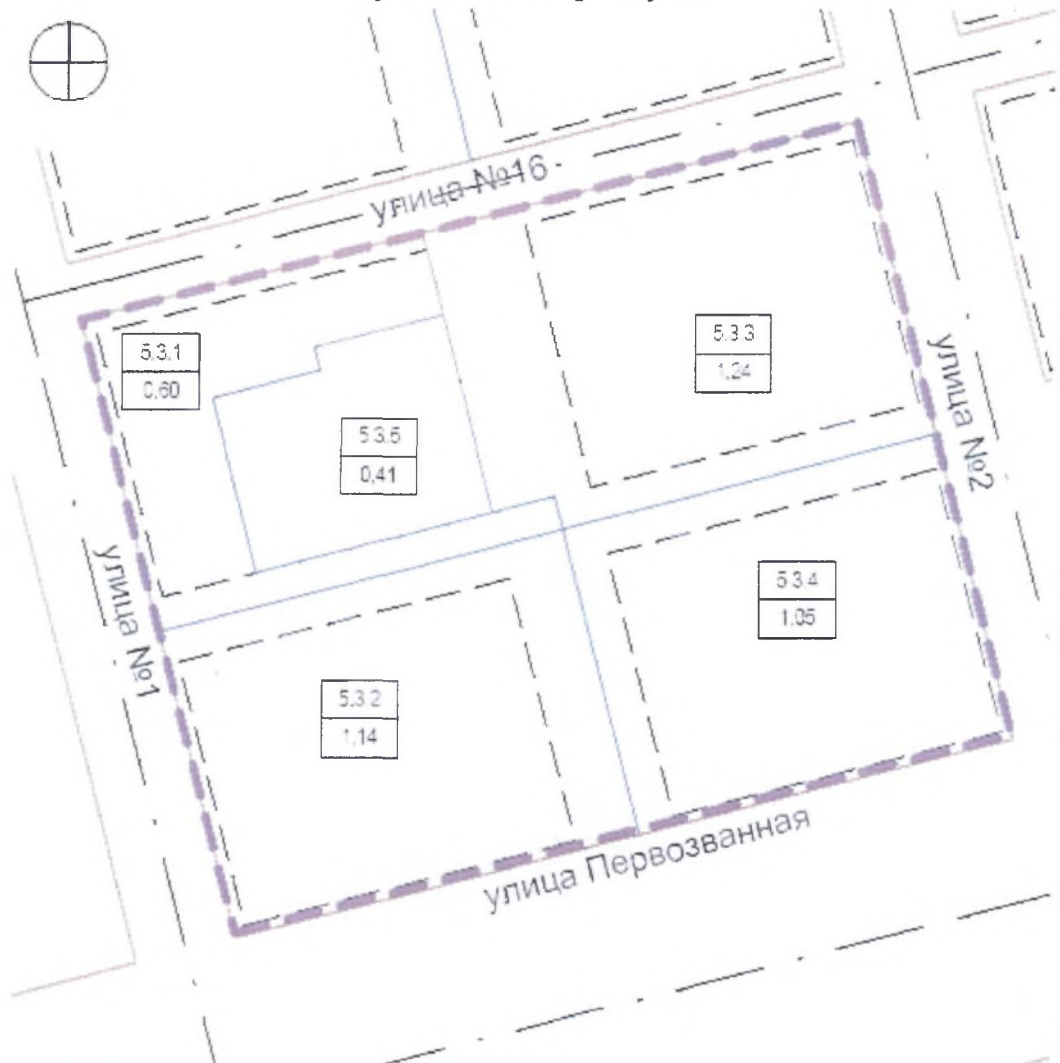
Управляющий Делами
Администрации городского округа
город Уфа Республики Башкортостан



А.М. Бакиева

Приложение № 53
 к постановлению Администрации
 городского округа город Уфа
 Республики Башкортостан
 № 1445 от 18.10.2017 г.

Чертеж межевания территории квартала № 5.3 с отображением красных линий, линий регулирования застройки, границ зон действия публичных сервитутов



Условные обозначения:

- граница межевания квартала
- красные линии
- оси улиц
- линии регулирования застройки
- | |
|-------|
| 5.3.2 |
| 0,81 |

 - номер участка
- | |
|------|
| 0,81 |
|------|

 - площадь, га
- границы проектируемых земельных участков
- предлагаемые зоны действия публичных сервитутов

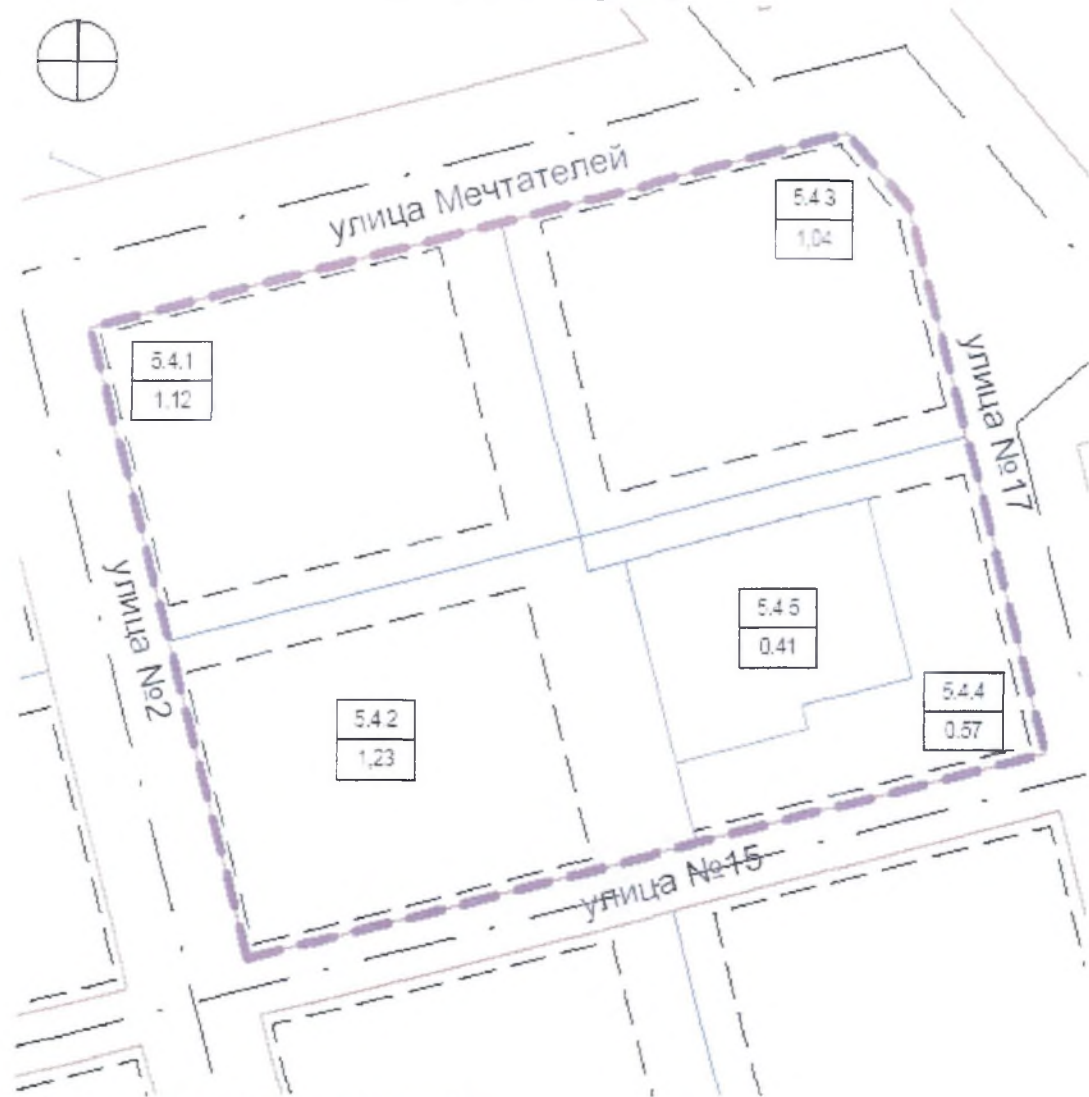
Управляющий Делами
 Администрации городского округа
 город Уфа Республики Башкортостан



А.М. Бакиева

Приложение № 54
к постановлению Администрации
городского округа город Уфа
Республики Башкортостан
№ 1445 от 18.10.2017 г.

Чертеж межевания территории квартала № 5.4 с отображением красных линий, линий регулирования застройки, границ зон действия публичных сервитутов



Условные обозначения:

- граница межевания квартала
- красные линии
- оси улиц
- линии регулирования застройки



- номер участка
- площадь, га
- границы проектируемых земельных участков
- предлагаемые зоны действия публичных сервитутов

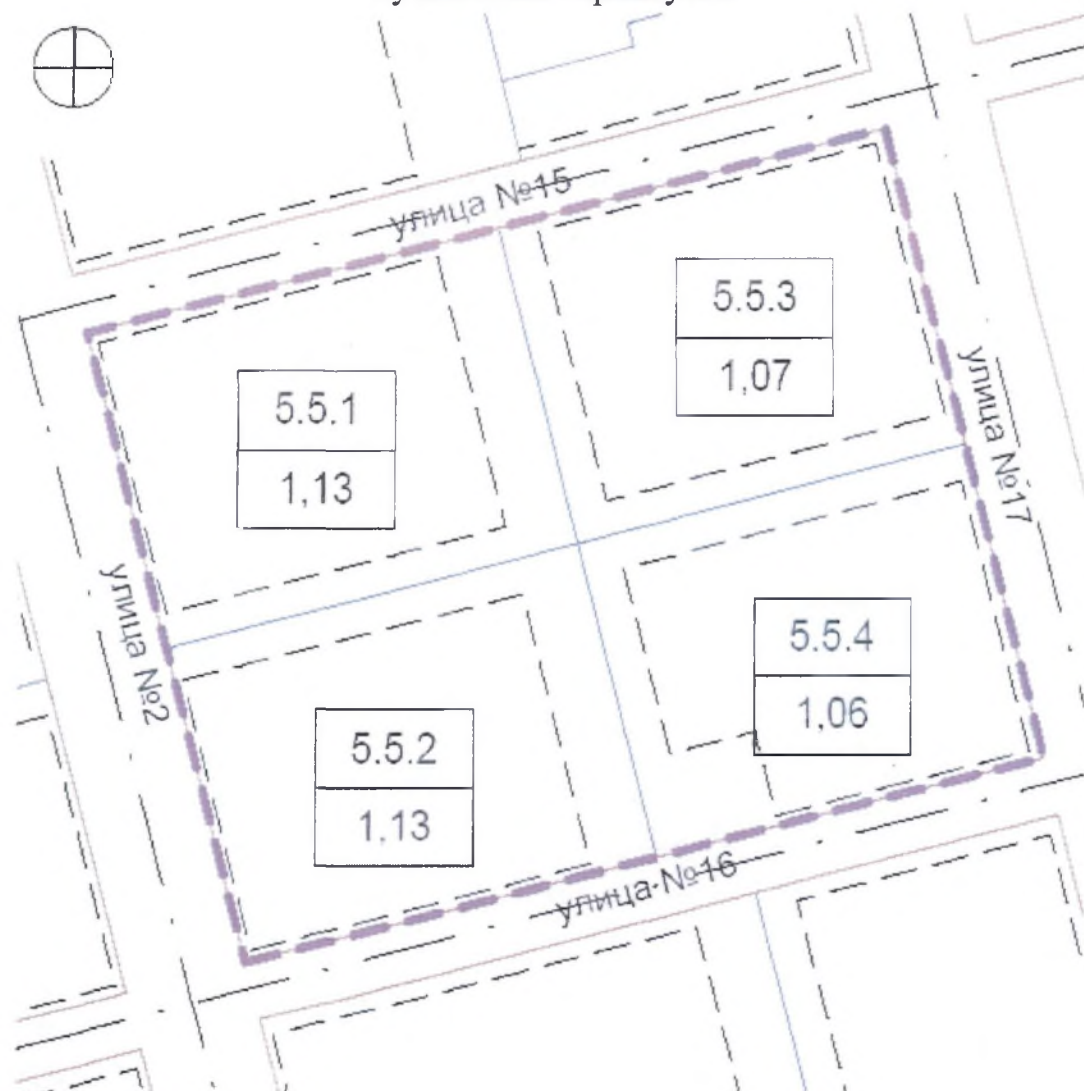
Управляющий Делами
Администрации городского округа
город Уфа Республики Башкортостан



А.М. Бакиева

Приложение № 55
 к постановлению Администрации
 городского округа город Уфа
 Республики Башкортостан
 № 1445 от 18.10.2017 г.

Чертеж межевания территории квартала № 5.5 с отображением красных линий, линий регулирования застройки, границ зон действия публичных сервитутов



Условные обозначения:

- граница межевания квартала
- красные линии
- оси улиц
- линии регулирования застройки

- | |
|-------|
| 5.5.1 |
| 0,81 |

 номер участка
- | |
|-------|
| 5.5.1 |
| 0,81 |

 площадь, га
- границы проектируемых земельных участков
- предлагаемые зоны действия публичных сервитутов

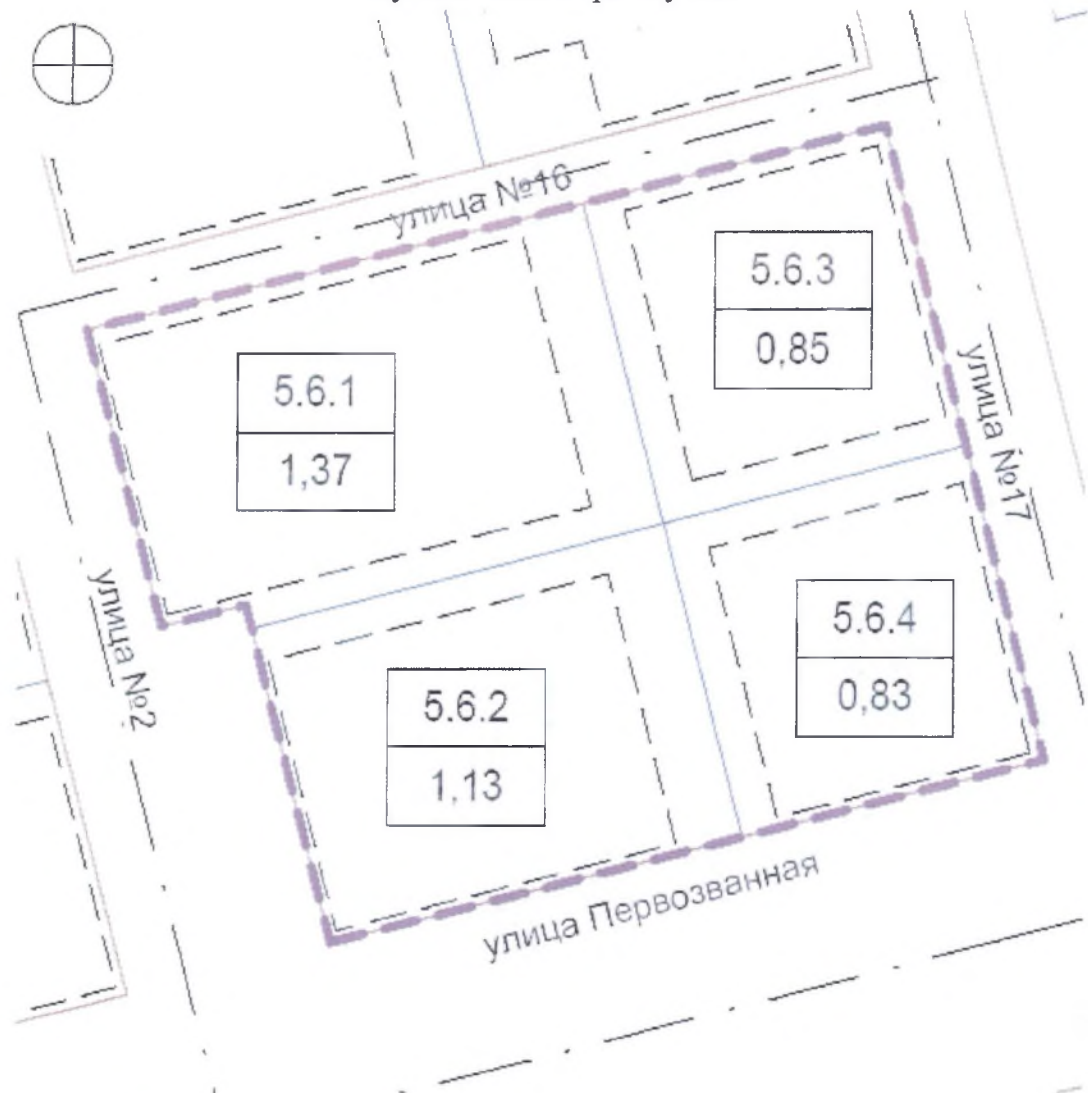
Управляющий Делами
 Администрации городского округа
 город Уфа Республики Башкортостан



А.М. Бакиева

Приложение № 56
к постановлению Администрации
городского округа город Уфа
Республики Башкортостан
№ 1445 от 18.10.2017 г.

Чертеж межевания территории квартала № 5.6 с отображением красных линий, линий регулирования застройки, границ зон действия публичных сервитутов



Условные обозначения:

- граница межевания квартала
- красные линии
- оси улиц
- линии регулирования застройки
- | |
|-------|
| 5.6.1 |
| 1,37 |

 номер участка
площадь, га
- границы проектируемых земельных участков
- предлагаемые зоны действия публичных сервитутов

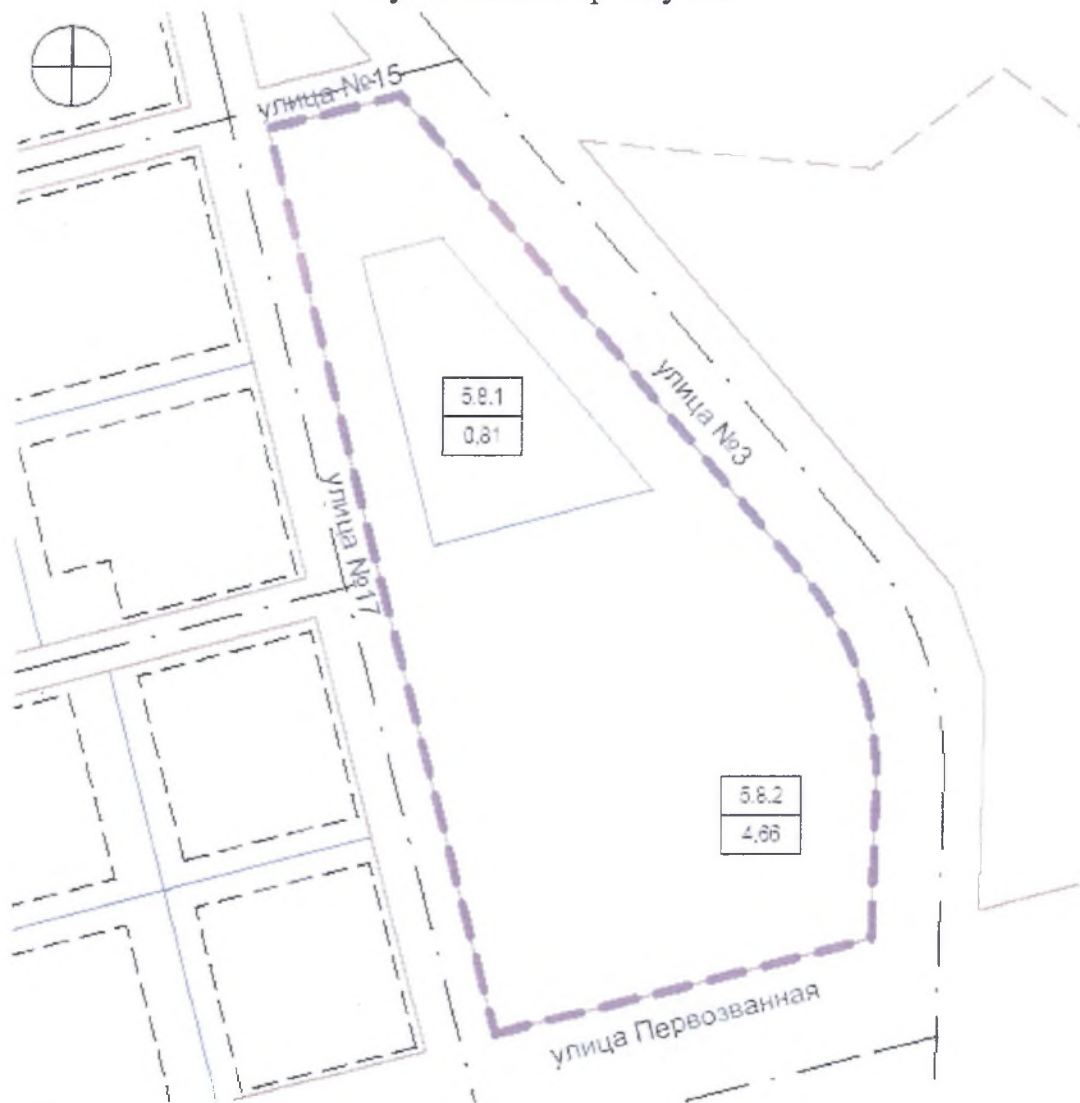
Управляющий Делами
Администрации городского округа
город Уфа Республики Башкортостан



А.М. Бакиева

Приложение № 57
 к постановлению Администрации
 городского округа город Уфа
 Республики Башкортостан
 № 1445 от 18.10. 2017 г.

Чертеж межевания территории квартала № 5.8 с отображением красных линий, линий регулирования застройки, границ зон действия публичных сервитутов



Условные обозначения:

- граница межевания квартала
- красные линии
- оси улиц
- линии регулирования застройки

5.8.1
0.8 га

номер участка
 площадь, га

- границы проектируемых земельных участков
- предлагаемые зоны действия публичных сервитутов

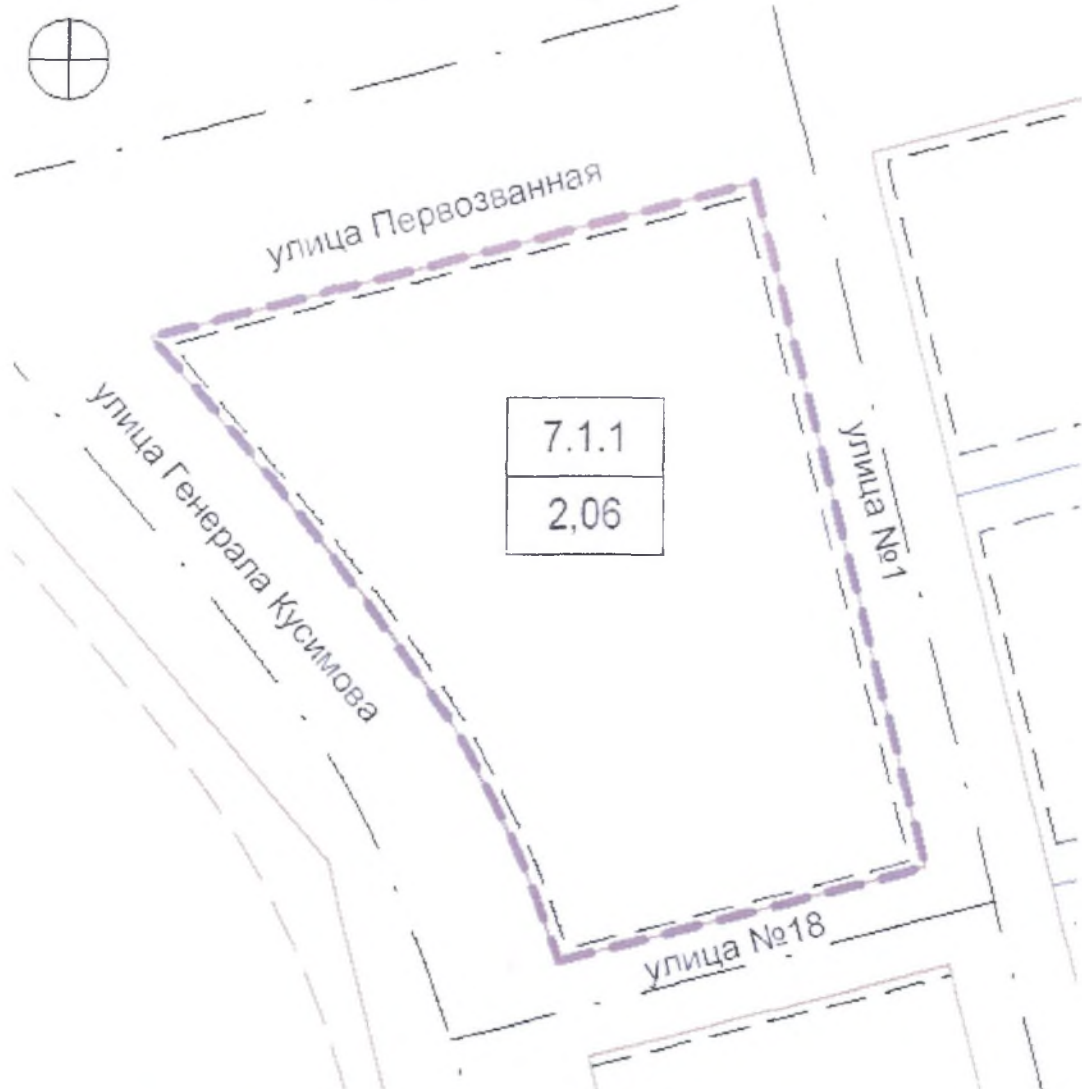
Управляющий Делами
 Администрации городского округа
 город Уфа Республики Башкортостан



А.М. Бакиева

Приложение № 58
к постановлению Администрации
городского округа город Уфа
Республики Башкортостан
№ 1445 от 18.10. 2017 г.

Чертеж межевания территории квартала № 7.1 с отображением красных линий, линий регулирования застройки, границ зон действия публичных сервитутов



Условные обозначения:

- граница межевания квартала
- красные линии
- оси улиц
- линии регулирования застройки
- | | |
|-------|---------------|
| 7.1.1 | номер участка |
| 2,06 | площадь, кв |
- границы проектируемых земельных участков
- предлагаемые зоны действия публичных сервитутов

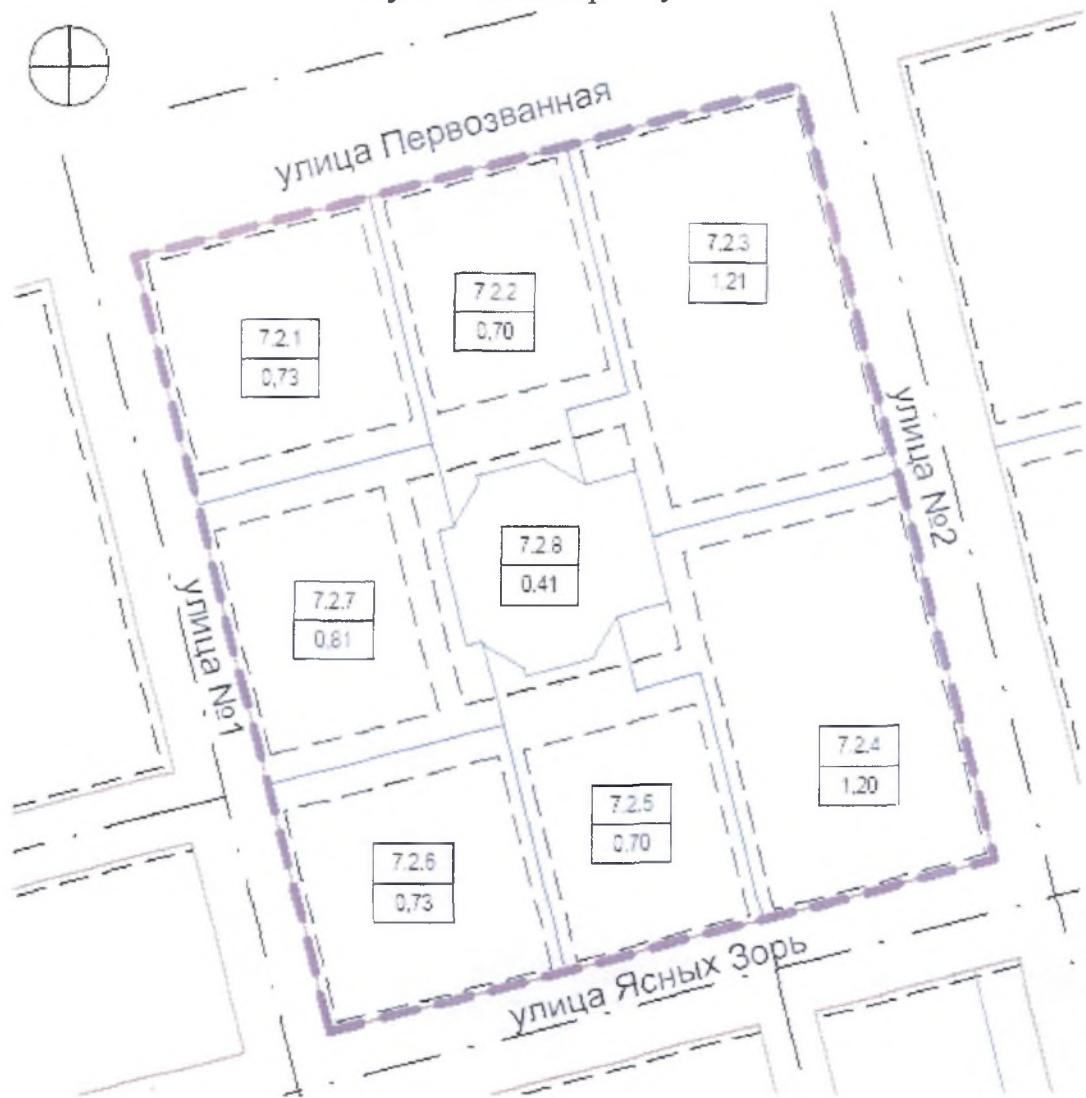
Управляющий Делами
Администрации городского округа
город Уфа Республики Башкортостан



А.М. Бакиева

Приложение № 59
к постановлению Администрации
городского округа город Уфа
Республики Башкортостан
№ 1445 от 18.10. 2017 г.

Чертеж межевания территории квартала № 7.2 с отображением красных линий, линий регулирования застройки, границ зон действия публичных сервитутов



Условные обозначения:

граница межевания квартала

красные линии

оси улиц

линии регулирования застройки

7.2.1
0,81

номер участка
площадь, га

границы проектируемых земельных участков

предлагаемые зоны действия публичных сервитутов

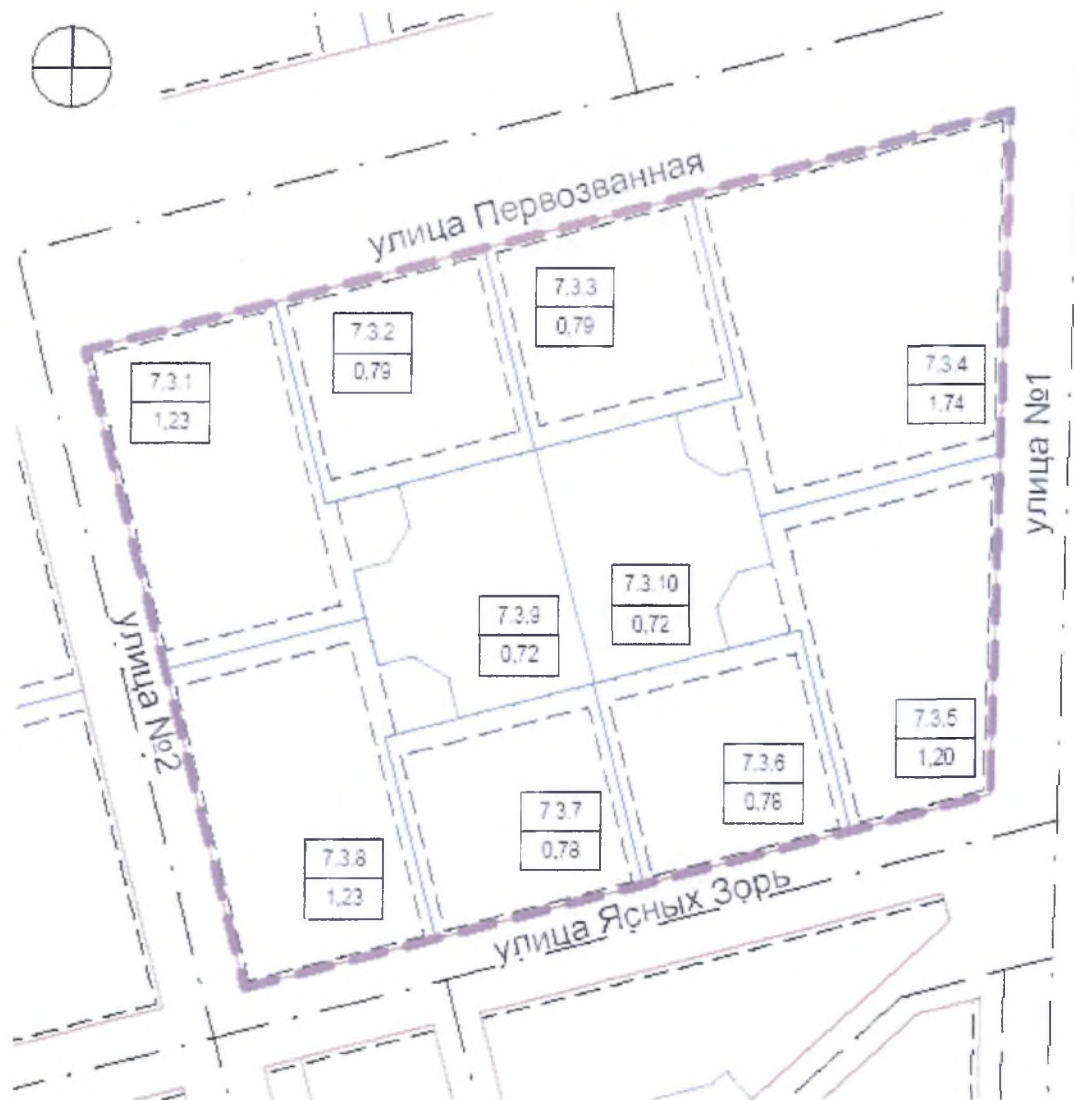
Управляющий Делами
Администрации городского округа
город Уфа Республики Башкортостан



А.М. Бакиева

Приложение № 60
 к постановлению Администрации
 городского округа город Уфа
 Республики Башкортостан
 № 1445 от 18.10. 2017 г.

Чертеж межевания территории квартала № 7.3 с отображением красных линий, линий регулирования застройки, границ зон действия публичных сервитутов



Условные обозначения:

- граница межевания квартала
- красные линии
- оси улиц
- линии регулирования застройки

- номер участка
площадь, кв. м
- границы проектируемых земельных участков
- предлагаемые зоны действия публичных сервитутов

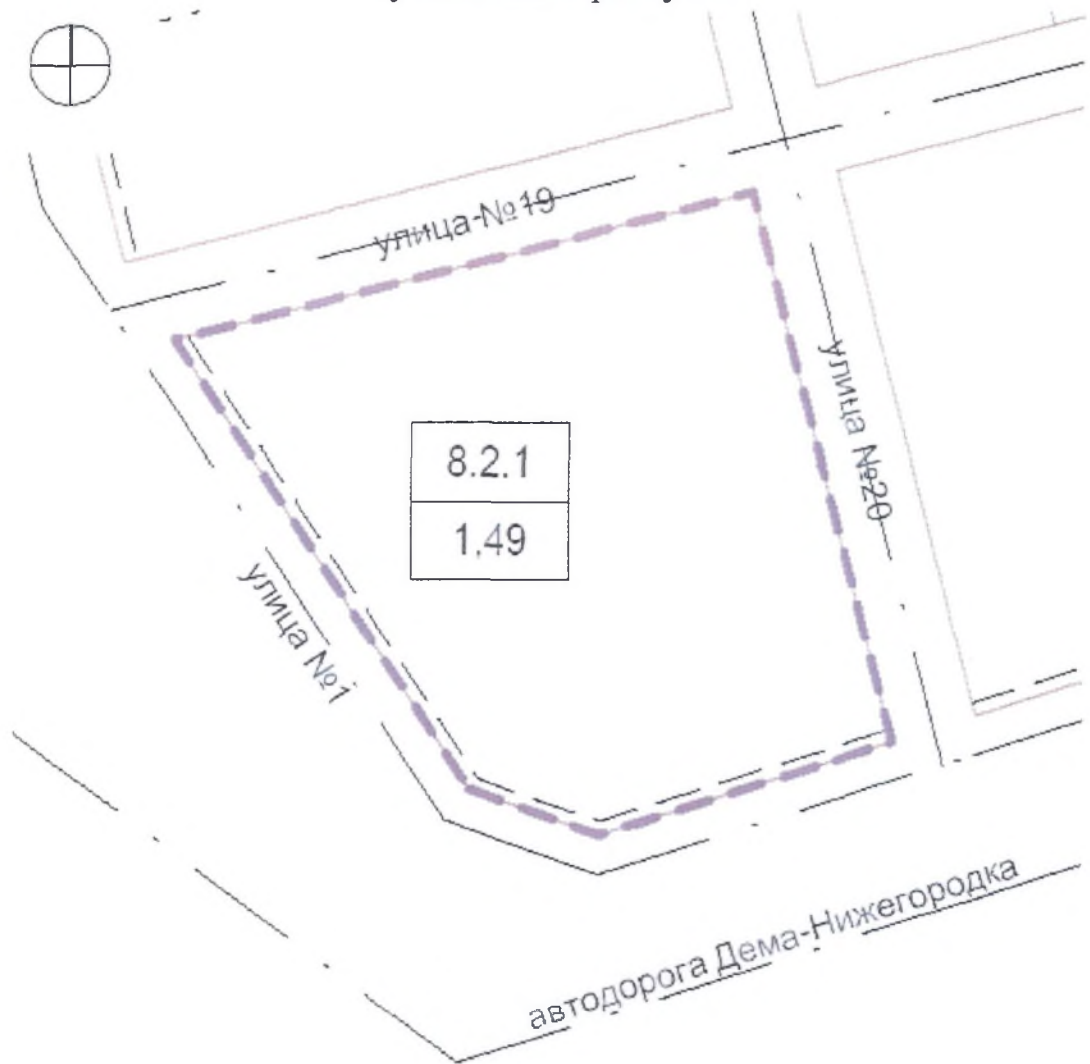
Управляющий Делами
 Администрации городского округа
 город Уфа Республики Башкортостан



А.М. Бакиева

Приложение № 61
к постановлению Администрации
городского округа город Уфа
Республики Башкортостан
№ 1445 от 18.10.2017 г.

Чертеж межевания территории квартала № 8.2 с отображением
красных линий, линий регулирования застройки, границ зон действия
публичных сервитутов



Условные обозначения:

- граница межевания квартала
- красные линии
- оси улиц
- линии регулирования застройки

8.2.1
1,49

номер участка
площадь, га

границы проектируемых
земельных участков

предлагаемые зоны действия
публичных сервитутов

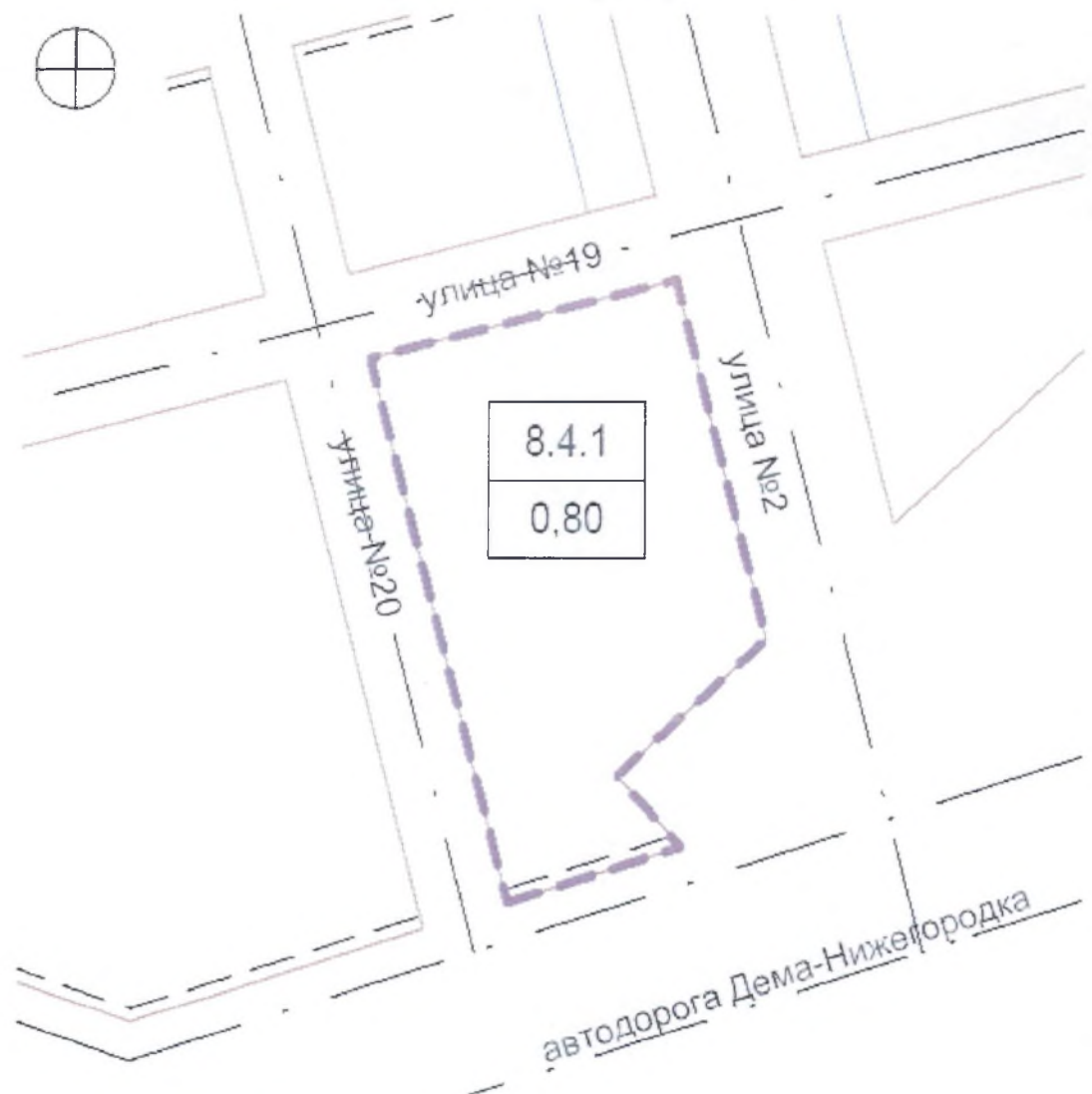
Управляющий Делами
Администрации городского округа
город Уфа Республики Башкортостан









А.М. Бакиева

Приложение № 62
к постановлению Администрации
городского округа город Уфа
Республики Башкортостан
№ 1445 от 18.10. 2017 г.

Чертеж межевания территории квартала № 8.4 с отображением красных линий, линий регулирования застройки, границ зон действия публичных сервитутов



Условные обозначения:

- | | | | | | |
|---|-------------------------------|---|---|------|------------------------------|
|  | граница межевания квартала | <table border="1" data-bbox="917 1648 980 1714"><tr><td>8.4.1</td></tr><tr><td>0,80</td></tr></table> | 8.4.1 | 0,80 | номер участка
площадь, га |
| 8.4.1 | | | | | |
| 0,80 | | | | | |
|  | красные линии |  | границы проектируемых земельных участков | | |
|  | оси улиц |  | предлагаемые зоны действия публичных сервитутов | | |
|  | линии регулирования застройки | | | | |

Управляющий Делами
Администрации городского округа
город Уфа Республики Башкортостан







А.М. Бакиева

Приложение № 63
к постановлению Администрации
городского округа город Уфа
Республики Башкортостан
№ 7445 от 18.10.2017 г.

Чертеж межевания территории квартала № 8.6 с отображением красных линий, линий регулирования застройки, границ зон действия публичных сервитутов



Условные обозначения:

-  граница межевания квартала
-  красные линии
-  оси улиц
-  линии регулирования застройки

8.6.1
0,34

номер участка

площадь, га

границы проектируемых земельных участков

предлагаемые зоны действия публичных сервитутов

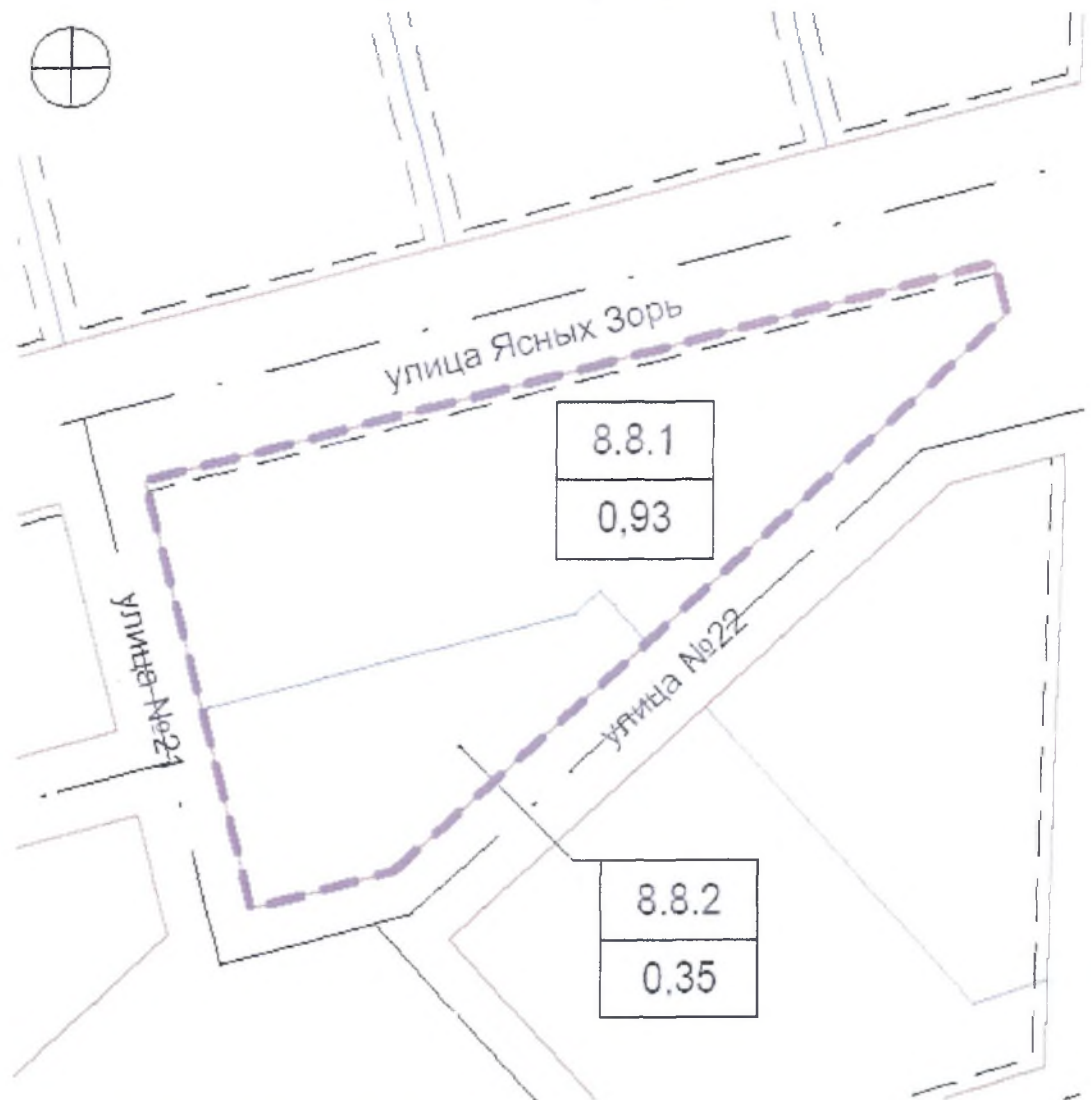
Управляющий Делами
Администрации городского округа
город Уфа Республики Башкортостан







А.М. Бакиева





Приложение № 64
к постановлению Администрации
городского округа город Уфа
Республики Башкортостан
№ 1445 от 18.10.2017 г.

Чертеж межевания территории квартала № 8.8 с отображением красных линий, линий регулирования застройки, границ зон действия публичных сервитутов



Условные обозначения:

-  граница межевания квартала
-  красные линии
-  оси улиц
-  линии регулирования застройки

-  - номер участка
-  - площадь, га
-  границы проектируемых земельных участков
-  предлагаемые зоны действия публичных сервитутов

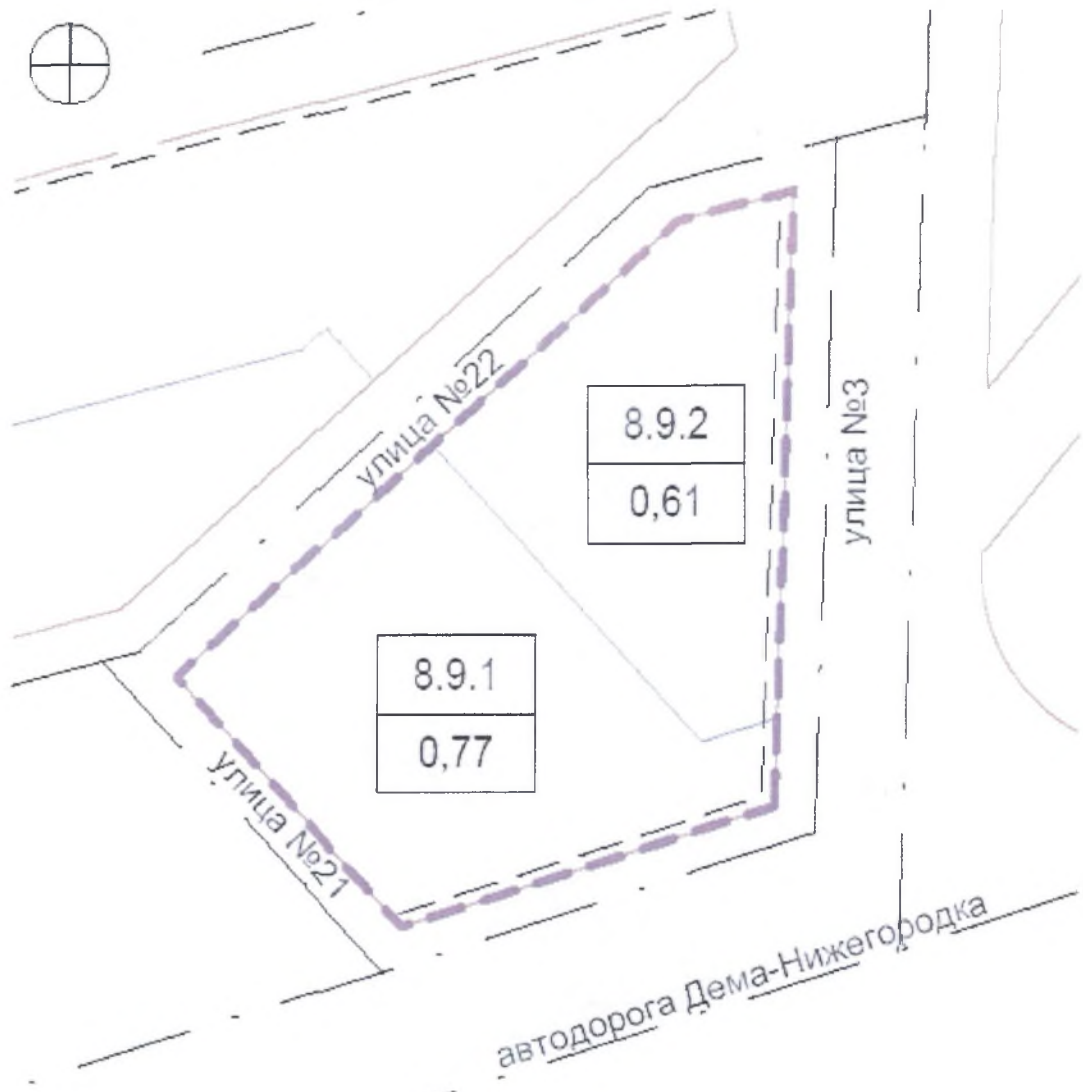
Управляющий Делами
Администрации городского округа
город Уфа Республики Башкортостан



А.М. Бакиева

Приложение № 65
к постановлению Администрации
городского округа город Уфа
Республики Башкортостан
№ 1445 от 18.10. 2017 г.

Чертеж межевания территории квартала № 8.9 с отображением красных линий, линий регулирования застройки, границ зон действия публичных сервитутов



Условные обозначения:

- граница межевания квартала
- красные линии
- оси улиц
- линии регулирования застройки

8.9.1
0,61

номер участка
площадь, га

границы проектируемых
земельных участков

предлагаемые зоны действия
публичных сервитутов

Управляющий Делами
Администрации городского округа
город Уфа Республики Башкортостан



А.М. Бакиева