

БАШКОРТОСТАН РЕСПУБЛИКАҢЫ
ӨФӨ КАЛАҢЫ
КАЛА ОКРУГЫ
ХАКИМИӘТЕ



АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ГОРОД УФА
РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН

КАРАР

«23» ноябрь 2018 й.

№ 1819

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«23» ноября 2018 г.

Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории общего пользования на участке от улицы Клавдии Абрамовой до улицы Менделеева, предназначенной для размещения линейного объекта местного значения «Строительство перемычки с частичной реконструкцией ввода тепломагистрали ТМ-3 от тепловой камеры ТК-339/5 до тепломагистрали ТМ-38» в Октябрьском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан

В соответствии с требованиями статей 41, 42, 43, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Правилами землепользования и застройки городского округа город Уфа Республики Башкортостан, утвержденными решением Совета городского округа город Уфа Республики Башкортостан от 22.08.2008 г. № 7/4, на основании постановления Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан от 10.01.2017 г. № 12 «О разработке проекта планировки и проекта межевания территории общего пользования на участке от улицы Клавдии Абрамовой до улицы Менделеева, предназначенной для размещения линейного объекта местного значения «Строительство перемычки с частичной реконструкцией ввода тепломагистрали ТМ-3 от тепловой камеры ТК-339/5 до тепломагистрали ТМ-38» в Октябрьском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан» (заказчик: Общество с ограниченной ответственностью «Башкирские распределительные тепловые сети»), с учетом заключения Главного управления архитектуры и градостроительства Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан по проекту планировки и проекту межевания территории общего пользования на участке от улицы

Клавдии Абрамовой до улицы Менделеева, предназначенной для размещения линейного объекта местного значения «Строительство перемычки с частичной реконструкцией ввода тепломагистрали ТМ-3 от тепловой камеры ТК-339/5 до тепломагистрали ТМ-38» в Октябрьском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан от 01 октября 2018 года, в целях обеспечения её устойчивого развития,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить проект планировки территории общего пользования на участке от улицы Клавдии Абрамовой до улицы Менделеева, предназначенной для размещения линейного объекта местного значения «Строительство перемычки с частичной реконструкцией ввода тепломагистрали ТМ-3 от тепловой камеры ТК-339/5 до тепломагистрали ТМ-38» в Октябрьском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан площадью 0,85 га в составе:

1.1. Чертеж планировки территории с отображением красных линий, линий регулирования застройки, осей улиц, линий дорог и проездов согласно приложению № 1;

1.2. Чертеж планировки территории с отображением красных линий и объектов инженерной инфраструктуры согласно приложению № 2.

1.3. Положение о размещении объектов капитального строительства, технико-экономические показатели, характеристики планируемого развития территории общего пользования на участке от улицы Клавдии Абрамовой до улицы Менделеева, предназначенной для размещения линейного объекта местного значения «Строительство перемычки с частичной реконструкцией ввода тепломагистрали ТМ-3 от тепловой камеры ТК-339/5 до тепломагистрали ТМ-38» в Октябрьском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан, согласно приложению № 3.

2. Утвердить проект межевания территории общего пользования на участке от улицы Клавдии Абрамовой до улицы Менделеева, предназначенной для размещения линейного объекта местного значения «Строительство перемычки с частичной реконструкцией ввода тепломагистрали ТМ-3 от тепловой камеры ТК-339/5 до тепломагистрали ТМ-38» в Октябрьском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан площадью 0,85 га в составе

2.1. Чертеж межевания территории с отображением красных линий, линий регулирования застройки, границ земельных участков согласно приложению № 4;

2.2. Чертеж межевания территории с отображением красных линий, линий регулирования застройки, границ публичных сервитутов согласно приложению № 5.

3. Информационно-аналитическому управлению – пресс-службе Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан опубликовать настоящее постановление в газете «Вечерняя Уфа».

4. Разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан в соответствии с функциями по исполнению возложенных полномочий.

Глава Администрации
городского округа город Уфа
Республики Башкортостан



У.М.Мустафин

Приложение № 1
к постановлению Администрации
городского округа город Уфа
Республики Башкортостан
№ 1819 от 23.11.2018г.

Чертеж планировки территории с отображением красных линий, линий регулирования застройки,
осей улиц, линий дорог и проездов



Управляющий Делами
Администрации городского округа
город Уфа Республики Башкортостан



А.М. Бакиева

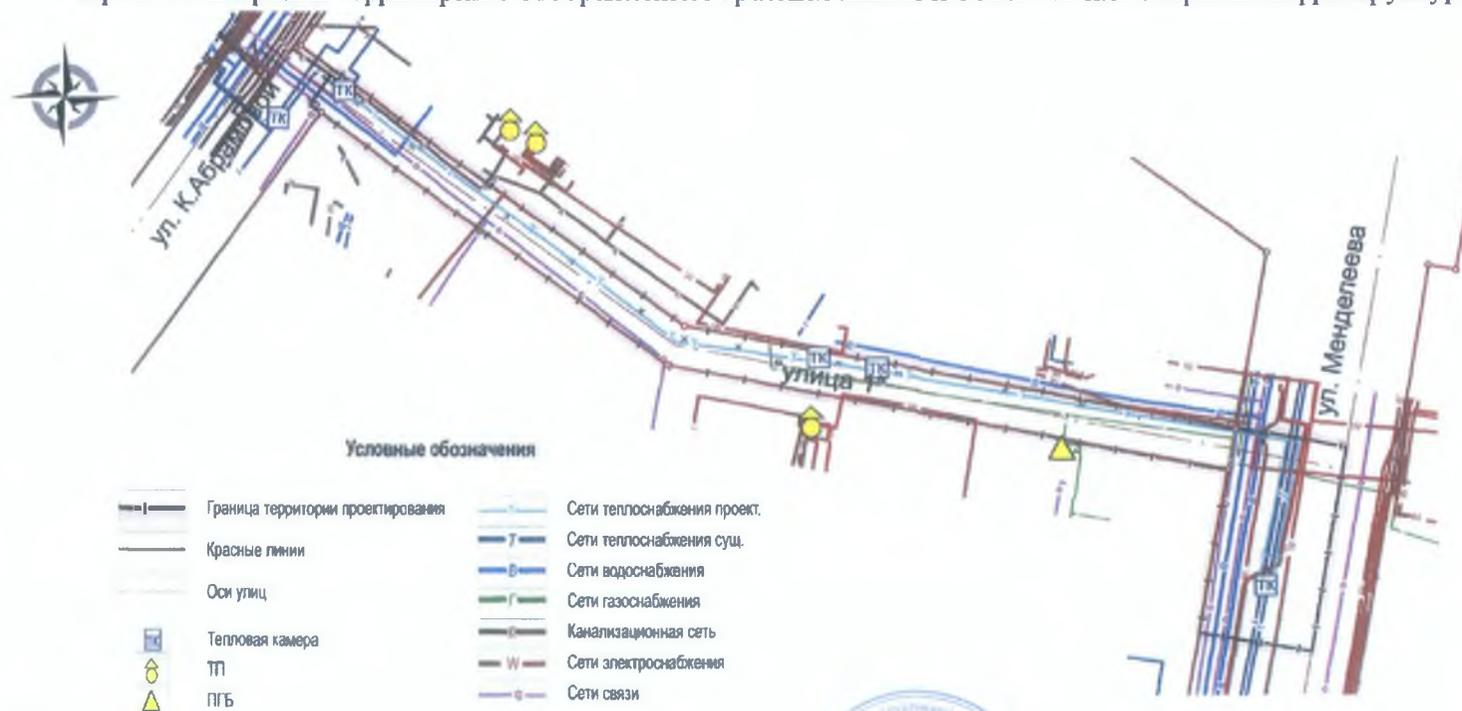
Администрация ГО г. Уфа
МКУ "Центр информационных технологий"
Администрация Октябрьского р-на ГО г. Уфа РБ
Управление коммунальн. хозяйства и благоустройства
Управление по обеспечению жизнедеятельности города
Управление транспорта и связи
Управление по стр., рем. дорог и искус. сооружений

96-05-00216 от 26.11.2018
233 от 26.11.2018
86-05-00309 от 26.11.2018
90-05-153 от 26.11.2018
94-05-101 от 26.11.2018
93-05-00079 от 26.11.2018

.....ольная дата:
Контрольная дата:
Контрольная дата:
Контрольная дата:
Контрольная дата:
Контрольная дата:

Приложение № 2
к постановлению Администрации
городского округа город Уфа
Республики Башкортостан
№ 1819 от 23.11.2018г.

Чертеж планировки территории с отображением красных линий и объектов инженерной инфраструктуры



Управляющий Делами
Администрации городского округа
город Уфа Республики Башкортостан



А.М. Бакиева

Администр
МКУ "Цен
Администр
Управление коммунальн. хозяйства и благоустройства
Управление по обеспечению жизнедеятельности города
Управление транспорта и связи
Управление по стр., рем. дорог и искус. сооружений

90-05-153 от 26.11.2018
94-05-101 от 26.11.2018
93-05-00079 от 26.11.2018

Контрольная дата:
Контрольная дата:
Контрольная дата:

Приложение № 3
к постановлению Администрации
городского округа город Уфа
Республики Башкортостан
№ 1819 от 23.11. 2018 г.

Положение о размещении объектов капитального строительства, технико-экономические показатели, характеристики планируемого развития территории общего пользования на участке от улицы Клавдии Абрамовой до улицы Менделеева, предназначенной для размещения линейного объекта местного значения «Строительство перемычки с частичной реконструкцией ввода тепломагистрали ТМ-3 от тепловой камеры ТК-339/5 до тепломагистрали ТМ-38» в Октябрьском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан

Краткая пояснительная записка

1. Основание для разработки проекта.

Проект планировки и проект межевания территории общего пользования на участке от улицы Клавдии Абрамовой до улицы Менделеева, предназначенной для размещения линейного объекта местного значения «Строительство перемычки с частичной реконструкцией ввода тепломагистрали ТМ-3 от тепловой камеры ТК-339/5 до тепломагистрали ТМ-38» в Октябрьском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан разработан на основании постановления Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан от 10.01.2017 г. № 12 «О разработке проекта планировки и проекта межевания территории общего пользования на участке от улицы Клавдии Абрамовой до улицы Менделеева, предназначенной для размещения линейного объекта местного значения «Строительство перемычки с частичной реконструкцией ввода тепломагистрали ТМ-3 от тепловой камеры ТК-339/5 до тепломагистрали ТМ-38» в Октябрьском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан», разработан ОАО ПИ «Башкиргражданпроект» по заказу Общества с ограниченной ответственностью «Башкирские распределительные тепловые сети» в целях обеспечения устойчивого развития территории, выделения элементов планировочной структуры (кварталов, микрорайонов, улично-дорожной сети, иных элементов), установления границ земельных участков, на которых расположены объекты капитального строительства, границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейных объектов.

2. Современное использование территории.

Территория проекта планировки расположена в Октябрьском районе г.Уфы, в границах красных линий местного проезда между улицами Клавдии Абрамовой и Менделеева.

1

Администрация ГО г. Уфа РБ

МКУ "Центр информационных технологий"

Администрация Октябрьского р-на ГО г. Уфа РБ

Управление коммунальн. хозяйства и благоустройства

Управление по обеспечению жизнедеятельности города

Управление транспорта и связи

Управление по стр., рем. дорог и искус. сооружений

1819 от 23.11.2018

96-05-00216 от 26.11.2018

233 от 26.11.2018

86-05-00309 от 26.11.2018

90-05-153 от 26.11.2018

94-05-101 от 26.11.2018

93-05-00079 от 26.11.2018

Контрольная дата:

На участке имеются подземные коммуникации: трассы канализации, теплотрассы, линии связи и электропередач, как действующие, так и не действующие.

Территория имеет благоустройство, проезжие части, тротуар и озеленение.

Памятников истории, археологии и культурного наследия на данной территории не установлено. В настоящий момент на данном участке находится недействующий участок тепломагистрали, который подлежит реконструкции.

3. Определение параметров планируемого строительства.

Уровень ответственности реконструируемой тепломагистрали определен, как нормальный. Протяженность реконструируемого участка составляет ориентировочно 0.43 км.

Диаметр реконструируемого участка тепломагистрали: -2Ду400 – труба 426x8 мм;

Температурный график 150/70 0С;

Давление: -рабочее $P_{\text{раб.}} = 1,0$ МПа;

-расчетное $P_{\text{расч.}} = 2,5$ МПа;

Прокладка трубопроводов предусмотрена в подземном исполнении в новом проектируемом железобетонном непроходном канале от тепловой камеры ТК339/5 ТМ-3 до неподвижной опоры Н5 ТМ-38. Проектом предусматривается строительство попутного дренажа для понижения уровня грунтовых вод, с устройством смотровых колодцев на всем протяжении реконструируемого участка тепломагистрали.

Глубина заложения и профиль канала определены из условий минимизации воздействий на существующие инженерные коммуникации.

Для обеспечения сохранности трубопровода, проектом предусматривается охранный зона вдоль трассы, ограниченной условными линиями. Ширина технических коридоров установлены из расчета 2,0 м от края ж/б лотка теплотрассы или стенок тепловых камер. Проектируемый участок теплотрассы предусмотрен схемой теплоснабжения, предоставленной ООО «Башкирские распределительные сети».

Расчетный срок службы 30 лет.

4. Система социального обслуживания.

В границах проектирования, функциональное зонирование выполнено в соответствии с генеральным планом городского округа г. Уфа и с учетом современного состояния территории.

Функциональное зонирование представлено :

- зоной с застройкой многоквартирными многоэтажными жилыми домами с размещением в зданиях, расположенных на красных линиях улиц встроенно-пристроенных помещений по обслуживанию населения;
- общественно-деловой зоной с объектами здравоохранения и социальной инфраструктуры;
- зоной объектов детских садов и общеобразовательных школ;
- зоной объектов транспортной инфраструктуры(уличная сеть);

- зоной промышленной и коммунальной застройки.

5. Система транспортного обслуживания и пешеходного движения.

Проектом не предусмотрено изменение существующей улично-дорожной сети на данной территории и соответствует заложенной генеральным планом транспортной схеме г.Уфа и планировочной структуры.

В границы проекта попадают участок магистраль общегородского значения регулируемого движения ул. Менделеева и улицей местного значения №1 до пересечения с ул. Клавдии Абрамовой.

Планировочными элементами улиц в пределах красных линий являются: проезжая часть; тротуары; разделительные, технические и защитные полосы озеленения.

На ул. Менделеева: остановочные площадки для пассажиров массового транспорта, площадки для временной остановки средств индивидуального транспорта и автомобилей с потребительскими грузами; островки безопасности.

6. Основные технико-экономические показатели.

Площадь проектируемой территории	га	0,8
- территория общего пользования (улично-дорожная сеть)	га	0,8
Протяженность проектируемого участка теплосети	кв.м	430,0
Территория проекта межевания	га	0,8
Площадь формируемых земельных участков	га	0,1945
Площадь публичных сервитутов	га	0,1153
Количество земельных участков	шт.	2

Управляющий Делами
Администрации городского округа
город Уфа Республики Башкортостан



А.М. Бакиева

Приложение № 5
к постановлению Администрации
городского округа город Уфа
Республики Башкортостан
№ 1819 от 23.11. 2018г.

Чертеж межевания территории с отображением красных линий, линий регулирования застройки, границ публичных сервитутов



Управляющий Делами
Администрации городского округа
город Уфа Республики Башкортостан



А.М. Бакиева

Админ
МКУ "]
Админ
Управление коммунальн. хозяйства и благоустройства
Управление по обеспечению жизнедеятельности города
Управление транспорта и связи
Управление по стр., рем. дорог и искус. сооружений

90-05-153 от 26.11.2018
94-05-101 от 26.11.2018
93-05-00079 от 26.11.2018

Контрольная дата:
Контрольная дата:
Контрольная дата: