

СОВЕТ ГОРОДСКОГО ОКРУГА Г. УФА РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН

РЕШЕНИЕ
от 2 июля 2009 г. N 17/7

**ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПРАВИЛ БЛАГОУСТРОЙСТВА ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ГОРОД УФА РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН**

Список изменяющих документов
(в ред. решения Совета городского округа
г. Уфа РБ от 22.04.2015 N 44/3)

В соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Федеральным законом от 30 марта 1999 года N 52-ФЗ "О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения", Уставом городского округа город Уфа Республики Башкортостан, Совет городского округа город Уфа Республики Башкортостан решил:

1. Утвердить Правила благоустройства городского округа город Уфа Республики Башкортостан согласно приложению N 1 к настоящему решению.

2. Собственникам, правообладателям объектов благоустройства:

2.1. Являющимся юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями без образования юридического лица, привести объекты благоустройства, находящиеся в их пользовании, в соответствии с требованиями Правил благоустройства городского округа город Уфа Республики Башкортостан в срок до 1 января 2012 года.

2.2. Являющимся физическими лицами, привести объекты благоустройства, находящиеся в их пользовании, в соответствии с требованиями Правил благоустройства городского округа город Уфа Республики Башкортостан в срок до 1 января 2013 года.

3. Признать утратившими силу Правила благоустройства и санитарного содержания г. Уфы, утвержденные решением IX сессии XXII созыва Уфимского городского Совета Республики Башкортостан от 29 апреля 1997 года.

4. Опубликовать настоящее решение в газете "Вечерняя Уфа".

5. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию Совета городского округа город Уфа Республики Башкортостан по городскому хозяйству, застройке, земельным и имущественным отношениям (А.В.Носков).

Заместитель председателя
Совета городского округа
город Уфа
Республики Башкортостан
С.КУВАТОВ

**ПРАВИЛА
БЛАГОУСТРОЙСТВА ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД УФА
РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН**

Список изменяющих документов
(в ред. решения Совета городского округа
г. Уфа РБ от 22.04.2015 N 44/3)

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Правила благоустройства городского округа город Уфа Республики Башкортостан (далее - Правила) разработаны и утверждены в соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Федеральным законом от 30 марта 1999 года N 52-ФЗ "О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения", Градостроительным кодексом Российской Федерации N 190-ФЗ от 29 декабря 2004 года, Санитарными правилами и нормами СанПиН 42-128-4690-88 "Санитарные правила содержания территорий населенных мест", Постановления Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 года N 87 "О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию", с учетом , с целью улучшения уровня благоустройства, санитарного состояния территорий городского округа город Уфа Республики Башкортостан и устанавливают единые и обязательные для исполнения нормы и правила в сфере благоустройства, содержания и уборки территории в границах городского округа город Уфа Республики Башкортостан (далее - городской округ).

1.2. Требования настоящих Правил являются обязательными для исполнения всеми юридическими, физическими, должностными лицами, действующими на территории городского округа город Уфа Республики Башкортостан.

1.3. Правовые акты органов местного самоуправления, инструкции, регламенты, положения и иные локальные акты, в том числе ведомственные, регулирующие вопросы благоустройства городского округа, не должны противоречить требованиям настоящих Правил.

1.4. Контроль за выполнением требований настоящих Правил осуществляется в соответствии с действующим законодательством.

1.5. Юридические лица, должностные лица и граждане, виновные в нарушении настоящих Правил, несут ответственность в соответствии с Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях и Законом Республики Башкортостан от 4 июня 2004 года N 84-з "Об административных правонарушениях".

2. ОСНОВНЫЕ ПОНЯТИЯ

В целях реализации настоящих Правил используются следующие понятия:

2.1. Благоустройство территории - комплекс работ, направленных на улучшение экологического, санитарно-гигиенического, эстетического состояния территории в целом. Благоустройство осуществляется в целях приведения той или иной территории в состояние, пригодное для строительства и нормального использования по назначению, созданию здоровых, удобных и комфортных условий жизни населения и включает в себя работы и мероприятия по:

- инженерной подготовке территории, устройству дорог, развитию коммуникационных сетей и сооружению водоснабжения, канализации, энергоснабжения и др.;

- улучшению микроклимата, созданию комфортной среды проживания, охране от загрязнения воздушного бассейна, открытых водоемов и почвы, санитарной очистке территорий, снижению шума и др.

2.2. Бункер-накопитель - емкость для сбора крупногабаритного мусора (КГМ) объемом свыше 3 куб. м.

2.3. Внешнее оформление городских территорий - совокупность работ и мероприятий, направленных на улучшение внешнего облика городской застройки и ее территорий, обеспечение праздничного и тематического оформления города, оптимизации эстетического восприятия городской среды, создание неповторимого художественного облика города.

2.4. Вывоз ТБО (КГМ) - выгрузка ТБО из контейнеров (загрузка бункеров-накопителей с КГМ) в спецтранспорт, зачистка контейнерных площадок и подъездов к ним от просыпавшегося мусора и транспортировка их с мест сбора мусора на лицензированный объект утилизации мусора. График вывоза ТБО - составная часть договора на вывоз ТБО (КГМ) с указанием места (адреса), объема ТБО (КГМ) и времени вывоза.

2.5. Городская территория - территория в пределах административных границ городского округа.

2.6. Дорога автомобильная - объект транспортной инфраструктуры, предназначенный для движения транспортных средств и включающий в себя земельные участки в границах полосы отвода автомобильной дороги и расположенные на них или под ними конструктивные элементы (дорожное полотно, дорожное покрытие и подобные элементы) и дорожные сооружения, являющиеся ее технологической частью, - защитные дорожные сооружения, искусственные дорожные сооружения, производственные объекты, элементы обустройства автомобильных дорог.

2.7. Зеленые насаждения - совокупность древесно-кустарниковой и травянистой растительности естественного и искусственного происхождения (включая парки, бульвары, скверы, сады, газоны, цветники, а также отдельно стоящие деревья и кустарники).

2.8. Инженерные коммуникации - сети инженерно-технического обеспечения: водопровод, канализация, отопление, трубопроводы, линии электропередачи, связи и иные инженерные сооружения, существующие, либо прокладываемые на городской территории.

2.9. Комплексное благоустройство территории - совокупность работ и мероприятий по благоустройству территории, включающие в себя подготовку разрешительной документации, проекта благоустройства территории, согласование и утверждение проекта, перечня мероприятий по реализации проекта благоустройства, реализация проекта до утверждения акта ввода в эксплуатацию, содержание объекта благоустройства в установленном порядке.

2.10. Контейнер - имеющая крышку емкость для сбора ТБО, объемом до 3 куб. м.

2.11. Крупногабаритный мусор (КГМ) - отходы производства, потребления и хозяйственной деятельности, утратившие свои потребительские свойства, размерами более 75 сантиметров на сторону (мебель, бытовая техника, тара и упаковка от бытовой техники, предметы сантехники и прочее).

2.12. Ландшафтный дизайн - деятельность, которая направлена на благоустройство городских территорий с помощью активного использования естественных природных компонентов. Ландшафтный дизайн включает в себя комплекс работ по садово-парковому обустройству, инженерной и агротехнической подготовке территорий под озеленение и благоустройство: прокладка систем полива, дренажа и освещения, устройство дорожек и площадок, окультуривание почв, геопластику рельефа, озеленение территорий и земельных участков, устройство искусственных водоемов, очистка и реконструкция естественных водоемов от проектирования до реализации такого проекта.

2.13. Малые архитектурные формы - объекты городского дизайна (урны, скамьи, декоративные ограждения, светильники, декоративные стенки, фонтаны, беседки, вазы для цветов, монументально-декоративные композиции, декоративные скульптуры, оборудование детских, спортивных площадок, площадок для отдыха и прочее).

2.14. Навал мусора - скопление твердых бытовых отходов (ТБО) и крупногабаритного мусора (КГМ) на контейнерной площадке или на любой другой территории, возникшее в результате самовольного сброса, в объеме, не превышающем 1 куб. м.

2.15. Наружное освещение - совокупность элементов, предназначенных для освещения в темное время суток магистралей, улиц, площадей, парков, скверов, бульваров, дворов и пешеходных дорожек города.

2.16. Несанкционированная свалка - самовольный (несанкционированный) сброс (размещение) или складирование ТБО, КГМ, отходов производства и строительства, другого мусора, образованного в процессе деятельности юридических или физических лиц.

2.17. Объекты благоустройства - обособленные территории, земельные участки, объекты недвижимости, расположенные в городском округе, предназначенные для осуществления благоустройства, внешнего оформления и санитарного содержания.

2.18. Озеленение - комплексный процесс, связанный с проведением работ по различным видам инженерной подготовки (вертикальная планировка, террасирование, кронирование и др.) и благоустройству озелененных территорий: непосредственной посадкой деревьев, в том числе крупномеров, кустарников, созданием травянистых газонов, цветников, альпинариев и рокариев, устройство специализированных садов и т.д.

2.19. Остановочная площадка пассажирского транспорта - специально оборудованная площадка, имеющая зону остановки общественного транспорта, посадки и высадки пассажиров и зону ожидания пассажирами общественного транспорта.

2.20. Отходы производства и потребления (далее - отходы) - остатки сырья, материалов, полуфабрикатов, иных изделий или продуктов, которые образовались в процессе производства или потребления, а также товары (продукция), утратившие свои потребительские свойства.

2.21. Очаговый навал мусора - скопление ТБО, КГМ на территории площадью до 50 кв. м, возникшее в результате самовольного сброса, в объеме до 30 куб. м.

2.22. Паспорт строительного объекта - информационный щит с указанием наименования объекта, названия застройщика (заказчика), исполнителя работ (подрядчика, генподрядчика), фамилии, должности и номеров телефонов ответственного производителя работ по объекту, сроков начала и окончания работ, схемы объекта.

2.23. Паспорт цветового решения фасада - согласованный и утвержденный в установленном порядке документ, определяющий единое архитектурное и цветовое решение фасада отдельно стоящего здания, расположенного на территории городского округа город Уфа Республики Башкортостан, и устанавливающий требования к его внешнему оформлению и содержанию.

2.24. пляж - территория массового отдыха на берегу водоема с открытым плоским берегом и обустроенной частью водоема в целях безопасного купания.

2.25. Предоставленный земельный участок - часть территории города, переданная в установленном порядке юридическим или физическим лицам на правах, предусмотренных гражданским законодательством Российской Федерации, и закрепленная на местности в границах, определенных кадастровыми планами земельных участков.

2.26. Прилегающая территория - территория, предназначенная для эксплуатации объекта, непосредственно примыкающая к границе предоставленного земельного участка, подлежащая содержанию, уборке и выполнению на нем работ по благоустройству в установленном порядке. Определение границы прилегающих территорий и ее оформление, если иное не установлено договорами аренды земельного участка безвозмездного срочного пользования земельным участком, определяется утвержденным в установленном порядке проектом комплексного благоустройства.

2.27. Санитарная очистка территории - сбор с определенной территории, вывоз и утилизация (обезвреживание) твердых бытовых отходов и крупногабаритного мусора.

2.28. Санкционированные свалки ТБО (КГМ) являются специальными сооружениями, предназначенными для изоляции и обезвреживания ТБО, и должны гарантировать санитарно-эпидемиологическую безопасность населения. На санкционированных свалках обеспечивается статическая устойчивость ТБО с учетом динамики уплотнения, минерализации, газовыделения, максимальной нагрузки на единицу площади, возможности последующего рационального использования участка после закрытия санкционированной свалки.

2.29. Сбор ТБО (КГМ) - комплекс мероприятий, связанных с очисткой рабочими комплексной бригады (дворниками) мусорокамер, заполнением контейнеров и зачисткой контейнерных площадок.

2.30. Снегоотвал - специально отведенное место для складирования снега.

2.31. Содержание дорог - комплекс работ по систематическому уходу за дорожными покрытиями, обочинами, откосами, сооружениями и полосой отвода автомобильной дороги в целях поддержания их в надлежащем порядке и чистоте для обеспечения нормативного срока службы дороги и беспрепятственного движения автомобилей в течение всего года.

2.32. Содержание объекта благоустройства - обеспечение чистоты, надлежащего физического, технического состояния и безопасности объекта благоустройства.

2.33. Специализированные организации - юридические лица различной организационно-правовой формы, осуществляющие специальные виды деятельности в области благоустройства территории городского округа город Уфа Республики Башкортостан по поручению Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан на основании заключенных муниципальных контрактов.

2.34. Твердые бытовые отходы (ТБО) - мелкие бытовые отходы производства и потребления, образующиеся в результате жизнедеятельности населения.

2.35. Территории общего пользования - территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, дороги, проезды, набережные, парки, скверы, бульвары).

2.36. Техническое задание на проектирование комплексного благоустройства (далее - техзадание) - исходно-разрешительный документ на разработку проекта комплексного благоустройства, содержащий комплекс рекомендаций и требований к основным параметрам объекта благоустройства, а также обязательные экологические, технические и иные условия его благоустройства, предусмотренные действующим законодательством. Техзадание утверждается и выдается Управлением коммунального хозяйства и благоустройства Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан (далее - УКХиБ).

2.37. Уполномоченные органы Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан - структурные подразделения Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан, осуществляющие в рамках своей компетенции координацию и контроль благоустройства территории городского округа город Уфа Республики Башкортостан.

2.38. Урна - мобильная емкость для сбора ТБО объемом не более 0,5 куб. м, устанавливаемая на улицах, у входов в нежилые помещения и здания, в иных местах массового пребывания граждан.

2.39. Утилизация (обезвреживание) мусора и отходов - специальная обработка мусора (брикетирование, термообработка, превращение в остекленные гранулы путем сжигания мусора, захоронение на полигонах и т.п.) с целью превращения его в инертное (нейтральное) состояние, обеспечивающее отсутствие вредного воздействия на окружающую природную среду.

2.40. Фасад - наружная лицевая сторона здания. Основной фасад здания имеет наибольшую зону видимости с городских территорий, как правило, ориентирован на восприятие со стороны магистральных и/или иного значения улиц, либо визуальных осей.

2.41. Элемент благоустройства - составляющая часть объекта благоустройства, в том числе проезжие части улиц, тротуары, малые архитектурные формы и др., имеющие определенные нормативные параметры и требования к их размещению.

3. ОБЪЕКТЫ БЛАГОУСТРОЙСТВА И КОМПЛЕКСНОЕ БЛАГОУСТРОЙСТВО ТЕРРИТОРИИ

3.1. К объектам благоустройства городского округа относятся:

3.1.1. Территории общего пользования:

а) парки (лесопарки, парки культуры и отдыха, парки - памятники садово-паркового искусства, исторические, мемориальные (по согласованию с Министерством культуры и национальной политики Республики Башкортостан), спортивные, детские и другие), сады, скверы и площадки;

б) площади;

в) проспекты, улицы, бульвары, дороги, переулки, спуски, проезды, пешеходные и велосипедные дорожки;

г) пляжи;

д) иные территории общего пользования.

3.1.2. Охранные зоны памятников культурного и исторического наследия (по согласованию с Министерством культуры и национальной политики Республики Башкортостан).

3.1.3. Территории планировочных элементов кварталов (микрорайонов), либо их частей:

а) придомовые территории;

б) земельные участки иных объектов капитального строительства, либо их комплексов.

3.1.4. Территории сооружений инженерной защиты территорий.

3.1.5. Специализированные территории:

а) кладбища;

б) территории свалок ТБО и др.

3.2. Комплексное благоустройство и внешнее оформление городских территорий ведется в соответствии с проектом комплексного благоустройства, оформленного и согласованного в соответствии с действующим законодательством.

3.3. Проект комплексного благоустройства должен быть выполнен с учетом утвержденной в

установленном порядке документации по планировке территории и/либо архитектурно-строительных проектов объектов капитального строительства.

3.4. Не допускается ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию до завершения выполнения работ по благоустройству территории в полном объеме в соответствии с утвержденным архитектурно-строительным проектом.

3.5. В состав проекта комплексного благоустройства включаются:

Текстовая часть:

- Пояснительная записка

Графическая часть:

- Ситуационный план М 1:2000

- Схема планировочной организации земельного участка М 1:500

- План организации рельефа М 1:500

- Схема инженерных коммуникаций М 1:500 (по необходимости)

- Схема освещения территории М 1:500

- Разбивочный чертеж благоустройства М 1:500

- Разбивочный чертеж озеленения М 1:500

- План дорожных покрытий М 1:500

- Схема размещения малых архитектурных форм М 1:500

- Цветовое решение фасадов М 1:100 (М 1:200) (по необходимости)

- Иные материалы, включающие решение вопросов инженерного обеспечения, благоустройства, цветового решения, малых архитектурных форм.

3.6. Проект комплексного благоустройства выполняется в соответствии с техзаданием, утвержденным УКХиБ.

3.7. Проект комплексного благоустройства может выполняться по заказу как одного, так и нескольких собственников объектов благоустройства, либо - по их поручению - управляющей(-ими) организацией(-ями) (далее - Заказчики). Проект комплексного благоустройства выполняется за счет собственников объектов благоустройства.

3.8. Для получения техзадания Заказчики обращаются в УКХиБ с заявлением свободной формы. Срок рассмотрения заявления - 10 рабочих дней.

3.9. На основании полученного техзадания Заказчики выполняют проект комплексного благоустройства. Для выполнения проекта комплексного благоустройства Заказчики могут привлекать проектные организации или лиц, имеющих соответствующую квалификацию в области архитектуры и градостроительства.

3.10. Проект, выполненный в полном объеме, представляется Заказчиком в УКХиБ для согласования, в том числе с Межведомственной комиссией по вопросам внешнего оформления городских территорий (далее - МВК) и утверждается УКХиБ путем издания соответствующего распоряжения. Срок рассмотрения проекта комплексного благоустройства не может превышать 14 рабочих дней.

3.11. Утверждение проекта является основанием для начала работ по реализации проекта комплексного благоустройства.

3.12. По окончании работ и сдаче в эксплуатацию объекта благоустройства оформляется Акт ввода объекта в эксплуатацию.

4. ОРГАНИЗАЦИЯ РАБОТ ПО КОМПЛЕКСНОМУ БЛАГОУСТРОЙСТВУ ГОРОДСКИХ ТЕРРИТОРИЙ

4.1. Комплексное благоустройство городских территорий осуществляется ответственными лицами в соответствии с действующими правилами и нормами, а также настоящими Правилами.

4.2. Администрация городского округа город Уфа Республики Башкортостан за счет средств бюджета города обеспечивает:

- благоустройство и содержание (санитарную очистку и ремонт) территорий общего пользования: проезжей части улиц, площадей, скверов, парков, остановок общественного транспорта, пешеходных территорий и иных территорий, за исключением территорий, содержание и санитарную очистку которых обязаны осуществлять юридические и физические лица в соответствии с действующим законодательством и настоящими Правилами;

- содержание объектов внешнего благоустройства, являющихся собственностью городского округа город Уфа Республики Башкортостан, а также иных объектов благоустройства города,

находящихся на территории городского округа, до определения их принадлежности и оформления права собственности;

- организацию мероприятий по озеленению территории города;
- проведение иных мероприятий по благоустройству территории города в соответствии с законодательством и настоящими Правилами.

4.3. Исключен. - Решение Совета городского округа г. Уфа РБ от 22.04.2015 N 44/3.

4.4. Юридические и физические лица, осуществляющие деятельность на территории города, обязаны обеспечить вывоз твердых бытовых отходов и крупногабаритного мусора с закрепленной за ними территории.

4.5. Собственники, владельцы и пользователи зданий в установленном законом порядке должны использовать помещения в соответствии с их функциональным назначением, определенным проектом, согласованного в установленном порядке, обеспечивать содержание зданий и их конструктивных элементов в исправном состоянии, обеспечивать надлежащую эксплуатацию зданий, проведение текущих и капитальных ремонтов по собственной инициативе, и, при необходимости, по предписаниям уполномоченных органов Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан.

4.6. Запрещается осуществление мероприятий по реконструкции, переоборудованию (переустройству) зданий и их конструктивных элементов без получения разрешений, предусмотренных действующим законодательством, устройство пристроек, навесов и козырьков, крепление к зданиям (их конструктивным элементам) различных растяжек, кронштейнов, вывесок, рекламных конструкций, плакатов, указателей, флажштоков и других устройств.

4.7. Повреждения конструктивных элементов зданий, не влияющие на их прочностные характеристики, должны устраняться в срок не более 6 месяцев с момента повреждения. Повреждения конструктивных элементов зданий, влияющие на их прочностные характеристики, должны устраняться немедленно. Повреждения водоотводящей системы, системы внешнего освещения, прочих внешних элементов (номерных знаков, растяжек, кронштейнов, вывесок, рекламных конструкций и тому подобного) должны устраняться в течение 10 дней с момента повреждения.

5. СОДЕРЖАНИЕ И САНИТАРНАЯ ОЧИСТКА ТЕРРИТОРИЙ

5.1. Исключен. - Решение Совета городского округа г. Уфа РБ от 22.04.2015 N 44/3.

5.2. Санитарная очистка и содержание территории городского округа включает в себя следующие виды работ:

- санитарная очистка городских дорог;
- содержание городских дорог в летний период;
- содержание дорог в зимний период;
- санитарная очистка территорий многоэтажной и индивидуальной жилых застроек;
- санитарная очистка массового пребывания граждан;
- вывоз и утилизация (обезвреживание) твердых бытовых отходов и крупногабаритного мусора.

5.3. Санитарная очистка городских дорог.

5.3.1. Санитарная очистка городских дорог включает комплекс мероприятий по регулярной очистке проезжей части, тротуаров, парковок (парковочных карманов), остановочных площадок городского наземного транспорта от грязи, мусора, снега и льда.

5.3.1.1. Уполномоченный орган по коммунальному хозяйству и благоустройству обязан обеспечить подготовку уборочной техники в сроки, позволяющие обеспечить бесперебойную работу по санитарной очистке городских территорий в любое время года.

5.3.2. Содержание городских дорог в летний период.

5.3.2.1. Уборка дорог общего пользования в летний период включает мытье, поливку, обеспыливание, подметание и т.п.

5.3.2.2. Период летней уборки устанавливается с 1 апреля по 31 октября. В случае резкого изменения погодных условий по приказу уполномоченного органа сроки проведения летней уборки могут изменяться.

5.3.2.3. Подметание дорожных покрытий, осевых и резервных полос, лотковых зон магистралей, улиц и проездов осуществляется с предварительным увлажнением дорожных покрытий в дневное время (с 8.00 до 21.00), а магистралей и улиц с интенсивным движением

транспорта - в ночное время. В целях сохранения качества горизонтальной дорожной разметки не допускается использование для подметания дорожных покрытий щеточных устройств с металлическим ворсом.

5.3.2.4. Мойка дорожных покрытий проезжей части площадей, магистралей, улиц и проездов, обособленного трамвайного полотна производится в ночное (с 23.00 до 7.00) и дневное время в соответствии с технологическими рекомендациями, разрабатываемыми уполномоченным органом.

5.3.2.5. При мойке проезжей части не допускается выбивание струей воды смета и мусора на тротуары, газоны, посадочные площадки, павильоны остановок городского пассажирского транспорта, близко расположенные фасады зданий, объекты торговли и т.д.

5.3.2.6. В жаркие дни (при температуре воздуха выше 25 градусов) поливка дорожных покрытий производится в период с 12.00 до 16.00 (с интервалом в два часа).

5.3.2.7. В период листопада организации, ответственные за уборку закрепленных территорий, производят сгребание опавшей листвы на газонах вдоль улиц и магистралей, дворовых территориях и ее вывоз. Сгребание листвы к комлевой части деревьев и кустарников запрещается, за исключением случаев утепления теплолюбивых растений. Запрещается сжигание листвы на территории жилых микрорайонов и территориях общего пользования.

5.3.2.8. Проезжая часть должна быть полностью очищена от всякого вида загрязнения и промыта. Осевые, резервные полосы, обозначенные линиями дорожной разметки, должны постоянно очищаться от песка и различного мелкого мусора. Допустимый объем загрязнений, образующийся между циклами работы специализированных машин, не должен превышать 50 г на 1 кв. м площади покрытий.

5.3.2.9. Двухметровые лотковые зоны не должны иметь грунтово-песчаных наносов и загрязнений различным мусором; допускаются небольшие загрязнения песчаными частицами и различным мелким мусором, которые могут появиться в промежутках между циклами работы специализированных машин. Общий объем таких загрязнений не должен превышать 50 г на 1 кв. м лотка.

5.3.2.10. Тротуары и расположенные на них остановочные площадки пассажирского транспорта, обособленное полотно трамвайных путей должны быть полностью очищены от грунтово-песчаных наносов, различного мусора и промыты. Допускаются небольшие отдельные загрязнения песком и мелким мусором, которые могут появиться в промежутках между циклами уборки. Общий объем таких загрязнений не должен превышать 15 г на 1 кв. м.

5.3.2.11. Обочины дорог должны быть очищены от мусора.

5.3.2.12. Разделительные полосы, выполненные из железобетонных блоков, должны постоянно очищаться от песка.

5.3.2.12. Разделительные полосы, выполненные из железобетонных блоков, должны постоянно очищаться от песка, грязи и мелкого мусора по всей поверхности (верхняя полка, боковые стенки, нижние полки). Металлические ограждения, дорожные знаки и указатели должны быть промыты.

5.3.2.13. В полосе отвода дорог, имеющих поперечный профиль шоссейных дорог, высота травяного покрова не должна превышать 10 - 15 см. Не допускается засорение полосы различным мусором. Разделительные полосы, выполненные в виде газонов, должны быть очищены от мусора, высота травяного покрова не должна превышать 10 - 15 см.

5.3.3. Содержание дорог в зимний период.

5.3.3.1. Период зимней уборки устанавливается с 1 ноября по 31 марта. Уборка дорог в зимний период должна обеспечивать нормальное движение пешеходов и транспортных средств независимо от погодных условий.

5.3.3.2. Уборка городских дорог в зимний период включает:

- очистку от снега и наледи проезжей части, остановок и остановочных платформ городского наземного транспорта, подметание, сдвигание снега в валы и вывозку снега;

- обработку проезжей части, тротуаров, остановок и остановочных платформ городского наземного транспорта противогололедными смесями с момента начала снегопада и при появлении гололеда.

5.3.3.3. Уборка снега с проезжей части дорог, тротуаров, парковок (парковочных карманов), остановочных площадок городского наземного транспорта должна производиться регулярно с момента установления снежного покрова с заключением договоров с землепользователями, арендаторами зданий (участков), расположенных по обеим сторонам дорог.

5.3.3.4. Во время снегопадов уборка остановочных площадок городского наземного транспорта, расположенных на тротуарах, должна производиться два раза в сутки. Снег с остановок и остановочных платформ городского наземного транспорта, перекрестков, пешеходных переходов должен вывозиться в течение суток.

5.3.3.5. При уборке проезжей части городских дорог механизированным способом (комплексами уборочной техники) и при образовании снежных валов валы необходимо раздвигать в местах пешеходных переходов, перед парковками (парковочными карманами), остановками и остановочными платформами городского наземного транспорта, проездами.

5.3.3.6. При уборке дорог необходимо обеспечить сохранность опор наружного освещения, приопорных щитков, шкафов управления и иных сооружений.

5.3.3.7. Снег с проезжей части дорог следует убирать в лотки или на разделительную полосу и формировать в виде снежных валов с разрывами на ширину 2,0 - 2,5 метра.

5.3.3.8. Во время снегопада снег с проезжей части дорог должен вывозиться на снегоотвал не позднее 6 часов с момента его окончания.

5.3.3.9. Для уборки дорог в экстремальных условиях уполномоченным органом должен быть подготовлен аварийный план работ, предусматривающий комплекс мероприятий по уборке дорог.

5.3.3.10. Места расположения снегоотвалов определяются до 1 октября УКХиБ и согласовываются в установленном порядке с федеральными надзорными органами. Снегоотвалы оборудуются подъездными путями, освещением, бытовыми помещениями и ограждением.

5.3.3.11. Не допускается прием на снегоотвалы снега, загрязненного отходами производства и потребления.

5.3.3.12. Запрещается вывоз снега на места, не согласованные в установленном порядке.

5.3.3.13. При производстве зимней уборки запрещается:

- складирование снега на тротуарах, контейнерных площадках;
- сдвигание снега к стенам зданий и сооружений;
- складирование льда после сколки на газоны;
- укладка снега на трассах тепловых сетей;
- вынос снега на проезжую часть и тротуары с дворовых территорий и территорий организаций;
- откачивание воды на проезжую часть дороги при ликвидации аварий на водопроводных и тепловых сетях без сброса в канализационные сети;
- сброс загрязненного снега на проезжую часть дорог и в городские акватории.

5.4. Санитарная очистка и содержание территорий многоэтажной и индивидуальной жилых застроек.

5.4.1. Ответственность за санитарную очистку и содержание элементов благоустройства дворовых территорий несут собственники многоэтажного или индивидуального жилого здания или организации, с которыми заключен договор на уборку закрепленной территории.

5.4.2. Работы по уборке территорий, сопровождающиеся шумом, либо иными раздражающими факторами, уровень которых превышает предельно допустимые нормы, должны производиться в период с 6.00 до 23.00, если необходимость выполнения данных работ не обусловлена неблагоприятными погодными условиями (гололедица, снегопад, ливень и т.п.).

5.4.3. Сжигание мусора на территориях жилых микрорайонов не допускается.

5.4.4. Уборка территорий в период снегопада производится с периодичностью и в сроки, которые установлены правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда.

5.4.5. Тротуары, дворовые территории и проезды должны быть очищены от снега и наледи. При возникновении наледи (гололеда) производится обработка противогололедными материалами.

5.4.6. Снег, счищаемый с дворовых территорий и внутриквартальных проездов, разрешается складировать на территориях дворов в местах, не препятствующих свободному проезду автотранспорта и движению пешеходов. Не допускается повреждение зеленых насаждений при складировании снега. Складирование снега на внутривидовых территориях должно производиться с учетом возможности отвода талых вод.

5.4.7. Подметание дворовых территорий, внутривидовых проездов и тротуаров от смета, пыли и мелкого бытового мусора, их мойка осуществляются работниками подрядных жилищно-эксплуатационных организаций механизированным способом или вручную до 8.00, чистота на территории должна поддерживаться в течение рабочего дня.

5.4.8. Мойка тротуаров должна быть завершена до начала следующей технологической

операции (мойка проезжей части).

5.4.9. Высота травяного покрова на газонах не должна превышать 10 - 15 см.

5.4.10. Придомовые территории должны содержаться в чистоте. Уборка и очистка во дворах должна производиться ежедневно.

5.4.11. Запрещается:

- накапливать мусор на территории двора, загромождать и засорять дворовые территории металлическим ломом, строительным и бытовым мусором и другими материалами;

- устройство наливных помоек, разлив помоев и нечистот за территорией домов и улиц, вынос мусора на внутриквартальные проезды и проезжую часть улиц. Жидкие нечистоты вывозятся с использованием специально оборудованного транспорта.

5.4.12. Сливание воды на тротуары, газоны, проезжую часть дороги не допускается, а при производстве аварийных работ разрешается только по специальным отводам, или шлангам в близлежащие колодцы фекальной или ливневой канализации по согласованию с владельцами коммуникаций и с возмещением затрат на работы по водоотведению сброшенных стоков.

Запрещается препятствование прохождению сточных вод, в том числе путем демонтажа, засыпания и бетонирования водостоков.

5.4.13. Домовладения, не имеющие канализации, должны иметь утепленные выгребные ямы для совместного сбора туалетных и помойных нечистот с водонепроницаемым дном и плотно закрывающимися крышками.

5.5. Санитарная очистка территорий массового пребывания граждан.

5.5.1. Санитарная очистка территорий общего пользования, в том числе парков, скверов и пляжей, иных мест массового пребывания граждан должна производиться с 22.00 до 8.00. Днем производятся патрульная уборка и очистка наполненных отходами урн и мусоросборников.

5.5.2. Рыхление верхнего слоя песка пляжа, удаление мусора, иных отходов и последующее выравнивание песка должны производиться ежедневно.

5.5.3. Санитарная очистка территорий рынков, торговых площадок производится после их закрытия с обязательной предварительной поливкой в теплое время года. Текущая уборка производится в течение дня.

5.6. Требования к содержанию мест сбора, вывозу и утилизации (обезвреживанию) твердых бытовых отходов и крупногабаритного мусора.

5.6.1. Юридические лица, иные хозяйствующие субъекты обеспечивают вывоз мусора собственными силами, либо заключают договоры на вывоз ТБО и КГМ с подрядными организациями, производящими вывоз, утилизацию и обезвреживание отходов, в соответствии с утвержденными санитарными нормами и правилами, нормами накопления ТБО и КГМ.

5.6.2. Вывоз ТБО должен производиться специализированным транспортом по мере заполнения контейнеров, но не реже одного раза в сутки.

5.6.3. Процесс сбора и вывоза мусора должен заканчиваться до 8.00, за исключением случаев, предусмотренных технологией работ.

5.6.4. Транспортировка отходов производства и потребления осуществляется способами, исключающими возможность их потери в процессе перевозки, предупреждающими создание аварийных ситуаций, причинение вреда окружающей среде и здоровью людей. Перевозка отходов производства и потребления открытыми бортовыми транспортными средствами допускается исключительно при условии оборудования транспортного средства закрывающимися кузовами.

5.6.5. Уборку мусора, рассыпавшегося при выгрузке из контейнеров в мусоровоз или загрузке бункера, производят лица, осуществляющие вывоз мусора.

5.6.6. Контейнерные площадки и контейнеры для сбора отходов производства и потребления на городских территориях должны размещаться в соответствии с требованиями санитарных норм и правил.

5.6.7. Контейнерные площадки должны иметь асфальтированное или бетонное покрытие, ограждение с трех сторон. Крупногабаритные отходы должны собираться на специально отведенных площадках.

5.6.8. Контейнерные площадки и места установки бункеров-накопителей должны по мере заполнения, но не реже одного раза в сутки, очищаться от бытового и крупногабаритного мусора, содержаться в чистоте и порядке.

5.6.9. Контейнеры и бункеры-накопители должны быть в технически исправном состоянии, покрашены и иметь маркировку с указанием реквизитов владельца, подрядной организации,

вывозящей ТБО, времени вывоза ТБО. Контейнеры для сбора ТБО должны быть оборудованы плотно закрывающейся крышкой, а на автозаправочных станциях (АЗС) должны запираются на замки.

5.6.10. Контейнеры, бункеры-накопители и площадки под ними в соответствии с санитарными требованиями должны не реже 1 раза в 10 дней (кроме зимнего периода) промываться и обрабатываться дезинфицирующими составами.

5.6.11. На территориях общего пользования и у входов в нежилые помещения и здания, на остановках городского пассажирского транспорта, в иных местах массового пребывания граждан у входа в торговые объекты должны быть установлены урны.

5.6.12. Урны устанавливаются собственниками, владельцами индивидуальных жилых домов, арендаторами объектов.

5.6.13. Урны устанавливаются:

- на расстоянии не более 40 м друг от друга - на центральных городских улицах и в иных местах массового пребывания граждан;

- на расстоянии до 100 м - на прочих улицах, во дворах, парках, садах и на других территориях, в количестве не менее двух - на остановках городского пассажирского транспорта и у входов в торговые объекты.

5.6.14. Очистка урн по мере их заполнения производится собственниками и арендаторами домовладений и территорий своими силами или по договору с организацией, осуществляющей уборку, но не реже двух раз в день. Мойка урн производится по мере загрязнения, но не реже одного раза в неделю. Урны, расположенные на остановках городского пассажирского транспорта, очищаются и промываются организациями, осуществляющими уборку остановок, а урны, установленные у торговых объектов, - торговыми организациями. Покраска урн осуществляется не менее одного раза в год (апрель), а также по мере необходимости.

6. СОДЕРЖАНИЕ ФАСАДОВ ЗДАНИЙ, СООРУЖЕНИЙ

6.1. Ремонт, оформление и содержание фасадов зданий и сооружений.

6.1.1. Все виды внешнего оформления города, а также оформление фасадов зданий подлежат обязательному утверждению УКХиБ при наличии согласования Межведомственной комиссии по вопросам внешнего оформления городских территорий (далее - МВК).

6.1.2. Необходимость проведения ремонта, в том числе окраски фасадов или улучшения архитектурной выразительности здания, определяется в соответствии со строительными, санитарными и иными нормами и правилами, с учетом фактического состояния фасада и, при необходимости, по предписаниям уполномоченных органов Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан.

6.1.3. Ремонт, включая окраску фасада, осуществляется в соответствии с паспортом цветового решения фасада, утвержденным УКХиБ.

6.1.4. В случае ремонта, либо окраски фасада(-ов) здания в зоне охраны памятника(-ов) культурного наследия, необходимо согласование паспорта цветового решения фасада с отделом по сохранению недвижимого культурного наследия Министерства культуры и национальной политики Республики Башкортостан.

6.1.5. Паспорт цветового решения фасада разрабатывается не менее чем в трех экземплярах и утверждается УКХиБ при наличии согласования МВК. Один экземпляр согласованного паспорта цветового решения фасада в обязательном порядке сдается в архив УКХиБ, второй экземпляр передается в управляющую организацию либо домовладельцу, третий передается подрядчику строительных (ремонтных) работ.

В состав паспорта цветового решения фасада включаются:

Текстовая часть:

- Пояснительная записка

Графическая часть:

- Схема планировочной организации земельного участка М 1:500

- Развертки фасадов - исполнительный чертеж М 1:100 (М 1:200)

- Развертка фасадов - цветовое решение М 1:100 (М 1:200)

- Ведомость отделочных материалов и покрытий М 1:100 (М 1:200)

- Иные материалы.

6.1.6. Юридические и физические лица - владельцы отдельно стоящих зданий и нежилых

помещений, а также лица, уполномоченные собственниками помещений в многоквартирном доме на управление многоквартирным домом (далее - владельцы зданий и сооружений), обязаны:

- иметь план благоустройства прилегающей территории и проект фасадов здания и/или паспорт цветового решения фасадов, утвержденные в установленном порядке;
- поддерживать в исправном состоянии фасады зданий, строений и сооружений.

6.1.7. При эксплуатации зданий, сооружений запрещается:

- изменение функционального назначения помещений, определенного согласованным в установленном порядке проектом;
- нанесение на элементы зданий и сооружений различных надписей и указателей, пристройка и ликвидация отдельных частей и элементов зданий и сооружений, в том числе архитектурных деталей, элементов рекламы, без согласования с УКХиБ;
- устройство новых и изменение существующих входов в помещения, организуемые в первых и подвальных этажах зданий, без наличия разрешительных документов и утвержденной проектной документации.

6.2. Окна и витрины.

6.2.1. Действия, связанные с устройством новых оконных проемов и витрин, ликвидацией оконных проемов, изменением их габаритов и конфигурации, установка дополнительных элементов устройства и оборудования витрин должны быть согласованы с УКХиБ в установленном порядке.

Дополнительными элементами устройства и оборудования окон и витрин являются:

- декоративные решетки;
- защитные устройства;
- ограждения витрин;
- приямки;
- маркизы (наружные навесы над окнами или балконами);
- иллюминация;
- озеленение.

6.2.2. В связи с изменением функционального назначения помещений допускается реконструкция оконных проемов первого этажа зданий и сооружений с изменением отдельных характеристик их устройства и оборудования в соответствии с проектным решением, согласованным в установленном порядке.

6.2.3. Без согласования с УКХиБ допускается замена заполнений оконных проемов и витрин при условии сохранения рисунка цвета и толщины существующих переплетов.

6.2.4. Окраска, отделка откосов должна осуществляться в соответствии с колером и общим архитектурным решением отделки фасада и паспортом цветового решения фасада.

6.2.5. Остекление окон и витрин на фасаде должно иметь единый характер. Использование непрозрачного, тонированного, зеркального, цветного остекления допускается только по согласованию с УКХиБ.

6.2.6. Откосы, сливы, подоконники, системы водоотвода окон и витрин должны быть окрашены в цвет оконных конструкций или основного колера фасада и соответствовать паспорту цветового решения фасада.

6.2.7. Декоративные решетки выполняются по индивидуальным и типовым проектам, согласованными с УКХиБ в соответствии с общим архитектурным решением фасада и другими элементами металлодекора.

6.2.8. Цветовое решение решеток и защитных ограждений должно соответствовать паспорту цветового решения фасада и иметь единый характер на фасаде.

6.2.9. Размещение маркиз над окнами и витринами первого этажа зданий и сооружений допускается по согласованию с УКХиБ. Высота нижней кромки маркиз от поверхности тротуара - не менее 2,5 м.

6.2.10. Элементы озеленения на фасадах должны размещаться упорядоченно, без ущерба для архитектурного решения и технического состояния фасада, иметь надлежащий внешний вид и надежную конструкцию крепления.

6.2.11. Владелец зданий и сооружений и иные лица, на которых возложены соответствующие обязанности, обеспечивают регулярную очистку остекления и элементов оборудования окон и витрин, текущий ремонт окон и витрин.

6.2.12. При замене, ремонте, эксплуатации элементов устройства и оборудования окон и витрин не допускается изменение их характеристик, установленных проектной документацией.

6.3. Устройство и оборудование входных групп.

6.3.1. Действия, связанные с устройством входных групп, их реконструкцией, ликвидацией, изменением габаритов, конфигурации, архитектурного решения, козырьков и иных элементов оборудования, устройством тамбуров, лестниц, перил и приямков, изменением их цветового решения осуществляется в соответствии с согласованной и утвержденной в установленном порядке проектной документацией.

Задания на проектные работы по устройству входных групп выдаются УКХиБ.

6.3.2. Основными элементами устройства и оборудования входных групп являются:

- архитектурный проем;
- архитектурное оформление проема;
- дверные заполнения;
- козырьки, навесы;
- ступени, лестницы, крыльца, перила, пандусы;
- приямки;
- освещение.

6.3.3. Дополнительными элементами устройства и оборудования входных групп являются:

- защитные экраны, жалюзи;
- элементы информационного оформления;
- элементы наружной рекламы;
- элементы сезонного озеленения;
- архитектурная подсветка.

6.3.4. Земляные работы при устройстве, реконструкции, переоборудовании входных групп производятся в соответствии с правилами производства земляных работ на основании разрешения на строительство (реконструкцию) и ордера на земляные работы.

6.3.5. Устройство ступеней, лестниц, крылец, приямков должно соответствовать нормативным требованиям, обеспечивать удобство и безопасность использования. Характер устройства, материалы, цветовое решение должны соответствовать общему архитектурному решению здания и паспорту цветового решения фасада.

6.3.6. В целях обеспечения доступа в здания и сооружения маломобильных и иных лиц, доступ которых в здания и сооружения по лестницам затруднен, необходимо устройство пандусов и иных вспомогательных элементов в соответствии с требованиями технических регламентов, до их ввода в действие - согласно нормам и правилам.

6.3.7. Поверхность ступеней должна быть бучардированной и не допускать скольжения в любое время года.

6.3.8. Освещение входа должно быть предусмотрено в составе проекта, согласовано с уполномоченными органами Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан. При устройстве освещения входных групп должна учитываться система праздничной иллюминации и архитектурной подсветки фасада.

6.3.9. Сезонное озеленение входных групп предусматривается с использованием наземных, настенных, подвесных устройств. Размещение и внешний вид элементов озеленения должны способствовать эстетической привлекательности фасада, обеспечивать комплексное решение его оборудования и оформления. При устройстве озеленения должна быть обеспечена необходимая гидроизоляция, защита архитектурных поверхностей.

6.3.10. Не допускается:

- использование материалов и конструкций, представляющих опасность для людей, включая облицовку глазурованной плиткой, полированным камнем, не оборудованных противоскользящими элементами;
- при замене, ремонте, эксплуатации элементов устройства и оборудования входов изменение их характеристик, установленных проектной документацией.

6.4. Дополнительное оборудование фасадов.

6.4.1. Под дополнительным оборудованием фасадов понимаются современные системы технического обеспечения внутренней эксплуатации зданий и сооружений и элементы оборудования, размещаемые на фасадах.

6.4.2. По своему назначению дополнительное оборудование подразделяется на три группы:

- системы технического обеспечения внутренней эксплуатации зданий;
- городское оборудование;
- техническое оборудование.

6.4.3. Основными видами дополнительного оборудования являются:

6.4.3.1. Системы технического обеспечения внутренней эксплуатации зданий:

- антенны;
- видеокамеры наружного наблюдения.

6.4.3.2. Городское оборудование:

- таксофоны;
- почтовые ящики, информационные стенды;
- часы;
- знаки остановки городского пассажирского транспорта;
- знаки адресации;
- знаки дорожного движения, светофоры;
- банкоматы, платежные терминалы.

6.4.3.3. Техническое оборудование:

- кабельные линии, пристенные электрощиты, технологические шкафы, наружные инженерные сети.

6.4.4. Состав дополнительного оборудования и места размещения должны быть увязаны с общим архитектурным решением, комплексным оборудованием и оформлением фасада.

6.4.5. Любые действия, связанные с размещением дополнительного оборудования на фасадах, должны быть согласованы в установленном порядке с уполномоченными органами Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан.

6.4.6. Размещение элементов технического обеспечения внутренней эксплуатации зданий допускается при соблюдении следующих требований:

- размещение вне поверхности основного фасада;
- минимальный выход технических устройств на поверхность фасада;
- компактное встроенное расположение;
- маскировка наружных блоков, деталей;
- группировка ряда элементов на общей несущей основе;
- привязка к единой системе осей на фасаде.

6.4.7. Для городского оборудования выбор места определяется:

- сетевой системой размещения оборудования (дислокацией) в границах района, квартала, улицы;

- унификацией мест размещения;
- визуальной и физической доступностью, удобством пользования;
- обеспечением общего архитектурного решения фасада, возможностью размещения других элементов дополнительного оборудования.

6.4.8. Для технического оборудования размещение определяется нормативными требованиями устройства инженерных сетей в увязке с общим архитектурным решением фасада.

6.4.9. При проведении комплексного благоустройства выделенного участка городской среды УКХиБ вправе предъявить особые требования к размещению и внешнему виду дополнительного оборудования на фасадах. Соблюдение этих требований обязательно для всех лиц, осуществляющих деятельность в границах данного участка городской среды.

6.4.10. Устройство систем кондиционирования и вентиляции без наружного блока с подачей воздуха через отверстие в стене диаметром до 0,15 м, скрытое заборной решеткой, допускается повсеместно.

6.4.11. Размещение антенн допускается:

- на кровле зданий и сооружений компактными упорядоченными группами, с использованием единой несущей основы;
- на дворовых фасадах, глухих стенах, брандмауэрах, не имеющих значительной зоны видимости;
- на дворовых фасадах - в простенках между окнами на пересечении вертикальной оси простенка и оси, соответствующей верхней границе проема.

6.4.12. Наружные блоки систем кондиционирования и вентиляции, антенны должны размещаться упорядоченно, с привязкой к общему архитектурному решению фасада и единой системе осей, с использованием стандартных конструкций крепления и ограждения, при размещении ряда элементов - на общей несущей основе. Размещение на архитектурных деталях, элементах декора, поверхностях с ценной архитектурной отделкой, а также крепление, ведущее к повреждению архитектурных поверхностей, не допускаются.

6.4.13. Видеокамеры наружного наблюдения размещаются под навесами, козырьками, балконами, эркерами, на участках фасада, свободных от архитектурных деталей, декора, ценных элементов отделки.

6.4.14. Таксофоны и почтовые ящики размещаются в наиболее доступных местах со значительной зоной видимости, на участках фасада, свободных от архитектурных деталей, декора, ценных элементов отделки, на глухих стенах, брандмауэрах, каменных оградах при ширине тротуара на прилегающем к фасаду участке не менее 3 м, либо на обособленных площадках.

6.4.15. Часы и электронные средства отображения информации размещаются на участках фасада со значительной зоной видимости:

- консольно на уровне первого и второго этажей на угловых участках фасада у границы сопряжения соседних фасадов на расстоянии не менее 5,0 м от других консольных объектов на фасаде и выступающих элементов фасада;

- над входом или рядом с входом в здание;

- в соответствии с осями простенков, вертикальной координацией размещения консольных объектов на фасаде;

- на участках фасада, нуждающихся в композиционном завершении.

6.4.16. Размещение банкоматов на фасадах допускается:

- встроенных в объеме витрины при условии сохранения единой плоскости и общего характера витринного заполнения;

- встроенных в нишу или дверном проеме при условии, что он не используется в качестве входа, с сохранением общего архитектурного решения, габаритов проема.

6.4.17. Знаки остановки городского пассажирского транспорта на фасадах размещаются:

- в зоне остановки городского пассажирского транспорта;

- на участках фасада со значительной зоной видимости;

- на высоте 2,5 - 3,0 м от поверхности тротуара;

- с привязкой к осям простенков с учетом размещения других консольных объектов на фасаде.

6.4.18. Размещение знаков остановки городского пассажирского транспорта не допускается:

- на колоннах, пилястрах, эркерах, цоколе балконов, козырьках, навесах;

- рядом с эркерами, балконами и другими выступающими элементами фасада;

- в местах размещения декора и ценных элементов отделки фасада;

- с использованием нестандартных конструкций крепления, повреждением архитектурных деталей объекта.

6.4.19. Размещение знаков дорожного движения, светофоров на фасадах осуществляется в соответствии с требованиями Правил дорожного движения в Российской Федерации и утвержденной дислокацией по согласованию с ГИБДД в местах с оптимальной зоной видимости при соблюдении приоритета над другими видами оборудования с использованием стандартных конструкций крепления.

6.4.20. Общими требованиями к внешнему виду дополнительного оборудования, размещаемого на фасадах, являются:

- унификация;

- компактные габариты;

- использование современных технических решений;

- использование материалов с высокими декоративными и эксплуатационными свойствами.

6.4.21. Материалы, применяемые для изготовления дополнительного оборудования, должны выдерживать длительный срок службы без изменения декоративных и эксплуатационных свойств с учетом климатических условий, иметь гарантированную длительную антикоррозийную стойкость, малый вес.

6.4.22. Конструкции крепления дополнительного оборудования должны иметь наименьшее число точек сопряжения с архитектурными деталями фасада, обеспечивать простоту монтажа и демонтажа, безопасность эксплуатации, удобство ремонта. Технологии производства должны обеспечивать устойчивость дополнительного оборудования к механическим воздействиям.

6.4.23. Окраска городского оборудования должна соответствовать паспорту цветового решения фасада. Нестандартные цветовые решения дополнительного оборудования фасадов, обоснованные проектным решением, должны быть согласованы с УКХиБ.

6.5. Балконы и лоджии.

6.5.1. Под устройством и оборудованием балконов и лоджий понимается комплекс

элементов общего архитектурного решения, технического оснащения, оформления балконов и лоджий на фасадах.

6.5.2. Любые действия, связанные с устройством и изменением внешнего вида балконов и лоджий в зданиях, расположенных в зонах особого градостроительного контроля, установленные Правилами землепользования и застройки городского округа город Уфа Республики Башкортостан, должны быть согласованы с УКХиБ и соответствовать паспорту цветового решения фасада.

6.5.3. Реконструкция, перепланировка балконов и лоджий производится в соответствии с требованиями действующего законодательства.

7. ИНФОРМАЦИОННОЕ ОФОРМЛЕНИЕ ОБЪЕКТОВ БЛАГОУСТРОЙСТВА, НАРУЖНАЯ РЕКЛАМА И ПРАЗДНИЧНОЕ ОФОРМЛЕНИЕ ГОРОДСКИХ ТЕРРИТОРИЙ

7.1. Требования к размещению и оформлению знаков адресации.

7.1.1. Знаки адресации устанавливаются в соответствии с требованиями Положения об Адресном реестре городского округа город Уфа Республики Башкортостан.

7.1.2. Руководители предприятий, учреждений, организаций, в ведении которых находятся здания, а также собственники домов и строений обязаны иметь указатели на зданиях с обозначением наименования улицы и номерных знаков утвержденного образца, а на угловых домах - названия пересекающихся улиц; исправное электроосвещение во дворах, у подъездов, на прилегающих территориях и включать его с наступлением темноты.

7.1.3. Под знаками адресации понимаются унифицированные элементы городской ориентирующей информации, обозначающие наименования улиц, номера домов, корпусов, подъездов и квартир в них. Унифицированные требования к знакам адресации на территории городского округа устанавливаются постановлением главы Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан.

7.1.4. Основными видами знаков адресации являются:

- номерные знаки, обозначающие наименование улицы и номер дома;
- указатели названия улицы, площади, обозначающие, в том числе, нумерацию домов на участке улицы, в квартале.

7.1.5. Общими требованиями к размещению знаков адресации являются:

- унификация габаритов, мест размещения, соблюдение единых правил размещения;
- хорошая видимость с учетом условий пешеходного и транспортного движения, дистанций восприятия, архитектуры зданий, освещенности, зеленых насаждений.

7.1.6. Знаки адресации размещаются на фасадах объектов в соответствии со следующими требованиями:

- указатели наименования улицы, переулка, проезда устанавливаются на стенах зданий, расположенных на перекрестках, с обеих сторон квартала;

- указатели должны иметь направленные к середине квартала стрелки с номерами крайних домов, расположенных в квартале;

- шрифты на указателях наименования улицы, переулка, проезда и номерных знаков должны отвечать требованиям восприятия с большого расстояния, в том числе с движущегося транспорта;

- высота цифр, обозначающих номер объекта, должна быть не менее 35 см, для индивидуальных домов высота цифр не менее - 20 см.

- номерные знаки располагают на отдельных строениях (корпусах) на левой стороне фасада (левую и правую сторону здания следует определять со стороны городского или внутриквартального объекта);

- при протяженности здания более шести секций должен быть установлен дополнительный номерной знак и на правом углу объекта на этой же высоте; если здание выходит на внутриквартальный проезд торцом, знак следует устанавливать с левой стороны торцевого фасада;

- на пересечении улиц должны быть установлены указатели с наименованием и направлением улиц перекрестка;

- указатели и номерные знаки следует устанавливать на высоте от 2,5 м до 3,5 м от уровня земли и на расстоянии не более 1,0 м от угла здания.

7.1.7. В районах новой застройки при большой глубине микрорайона должны быть установлены щиты-указатели с изображением схемы застройки, наименованием улиц, номеров

домов и корпусов. Щиты-указатели устанавливаются в непосредственной близости от остановок общественного транспорта. Кроме того, на зданиях, расположенных на удалении от улицы, дополнительно должны быть установлены указатели с наименованием улиц в соответствии со схемой застройки, изображенной на щитах-указателях.

7.1.8. Не допускается:

- размещение на щитах-указателях иной информации, в том числе рекламной;
- размещение номерных знаков и указателей на участках фасада, плохо просматривающихся со стороны транспортного и пешеходного движения, вблизи выступающих элементов фасада или на заглубленных участках фасада, на элементах декора, карнизах, воротах;
- произвольное перемещение знаков адресации с установленного места;
- размещение рядом с номерным знаком выступающих вывесок, консолей, а также наземных объектов, затрудняющих его восприятие.

7.1.9. Знаки адресации должны быть изготовлены из материалов с высокими декоративными и эксплуатационными качествами, устойчивых к воздействию климатических условий, имеющих гарантированную антикоррозийную стойкость, морозоустойчивость, длительную светостойкость, малый вес.

7.1.10. Конструктивное решение знаков адресации должно обеспечивать прочность, удобство крепежа, минимальный контакт с архитектурными поверхностями, удобство обслуживания, безопасность эксплуатации.

7.1.11. Внешний вид и устройство знаков адресации должны отвечать требованиям высокого художественного качества и современного технического решения.

7.1.12. Цветовое решение знаков адресации должно иметь унифицированный характер.

7.1.13. Для знаков адресации без внутренней подсветки должны использоваться светоотражающие покрытия, обеспечивающие читаемость в темное время суток.

7.2. Основные требования к размещению наружной рекламы и праздничного оформления городских территорий.

7.2.1. Размещение средств информационного оформления на фасадах зданий юридическими и физическими лицами осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации и Республики Башкортостан, установленными нормативами и правилами, в том числе Положением о порядке согласования, размещения и регистрации средств информационного оформления на территории городского округа город Уфа Республики Башкортостан, утвержденным решением Совета городского округа город Уфа Республики Башкортостан "О нормативных правовых актах по вопросам размещения наружной рекламы на территории городского округа город Уфа и о внесении изменений в решение Совета городского округа город Уфа Республики Башкортостан N 3/8 от 15 декабря 2005 г. "О ставках арендной платы за землю в городском округе город Уфа на 2006 год", иными муниципальными правовыми актами.

7.2.2. Средства наружной рекламы и информации, рекламные конструкции должны содержаться в чистоте и подсвечиваться в темное время суток. Ответственность за их содержание несут юридические и физические лица, на которых оформлена разрешительная документация.

Ответственность за организацию и производство уборочных работ на территории, прилегающей к отдельно стоящим объектам рекламы в радиусе 5 м от конструкции, возлагается на владельцев рекламной конструкции или средства наружной информации.

7.2.3. После монтажа (демонтажа) рекламной конструкции владелец рекламной установки обязан за свой счет восстановить благоустройство территорий или объекта размещения в срок не более трех суток.

7.2.4. Запрещается производить смену изображений (плакатов) на средствах наружной рекламы с заездом автотранспорта на газоны.

7.2.5. Запрещается наклеивание и развешивание на зданиях, ограждениях, павильонах пассажирского транспорта, опорах освещения, деревьях каких-либо объявлений и других информационных сообщений. Организация работ по удалению самовольно размещаемых рекламных и иных объявлений, надписей и изображений со всех объектов возлагается на балансодержателей, владельцев, пользователей или арендаторов указанных объектов.

7.2.6. Ответственность за их незаконное размещение несут как лица, непосредственно размещающие объявления, наружную рекламу и информацию с нарушением установленного порядка, так и собственник (владелец) рекламы и информации, не обеспечивший выполнение требований действующего законодательства при размещении своих рекламных или информационных материалов.

7.2.7. Информация о предвыборной агитации размещается в специально отведенных для этих целей местах. Уборка агитационных материалов осуществляется в течение одного месяца после проведения агитационной кампании лицами, проводившими данное мероприятие.

7.2.8. Юридические и физические лица могут размещать плакаты, афиши, объявления, иную информацию только на специальных рекламных тумбах и стендах, оформление и место установки которых осуществляется по согласованию с уполномоченными органами Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан.

7.2.9. Праздничное оформление города выполняется по решению Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан на период проведения государственных и городских праздников, мероприятий, связанных со знаменательными событиями. Оформление зданий, сооружений осуществляется их владельцами в рамках концепции праздничного оформления городского округа.

7.2.10. Размещение и демонтаж праздничного оформления территорий города производятся в сроки, установленные Администрацией городского округа город Уфа Республики Башкортостан.

7.2.11. Праздничное оформление включает вывеску государственных флагов, лозунгов, гирлянд, панно, установку декоративных элементов и композиций, стендов, навесов, трибун, эстрад, а также устройство праздничной иллюминации.

7.2.12. Концепция праздничного оформления определяется программой мероприятий и схемой размещения объектов и элементов праздничного оформления, утверждаемой Администрацией городского округа город Уфа Республики Башкортостан.

7.2.13. При изготовлении и установке элементов праздничного оформления запрещается снимать, повреждать и ухудшать видимость технических средств регулирования дорожного движения.

8. СОДЕРЖАНИЕ И ЭКСПЛУАТАЦИЯ УСТРОЙСТВ НАРУЖНОГО ОСВЕЩЕНИЯ

8.1. Территории общего пользования - скверы, площади, улицы, придомовые территории и территории в пределах закрепленной территории должны иметь наружное освещение в темное время суток.

8.2. Включение и отключение устройств освещения входов в здания, жилые дома, световых указателей пожарных гидрантов, номерных знаков домов и указателей улиц, а также наружных витрин зданий и световой рекламы производится в режиме работы наружного освещения улиц.

8.3. Металлические опоры, кронштейны и другие элементы устройств наружного освещения и контактной сети должны содержаться в чистоте, не иметь очагов коррозии и окрашиваться владельцами или балансодержателями по мере необходимости, но не реже одного раза в год.

8.4. Наружное освещение подразделяется на освещение территорий общего пользования, дворовое и освещение территорий прилегающих к объектам недвижимости или временным объектам.

8.5. К элементам наружного освещения относятся: светильники, кронштейны, опоры, провода, кабель, источники питания (сборки, питательные пункты, ящики управления и т.д.).

8.6. Организации, в ведении которых находятся устройства наружного освещения, обеспечивают их технически исправное состояние, при котором количественные и качественные показатели соответствуют техническим нормативам, своевременное включение и отключение и бесперебойную работу наружного освещения в темное время суток.

8.7. Доля действующих светильников, работающих в вечернем и ночном режимах, должна составлять не менее 95%, в пешеходных переходах - не менее 90%. При этом не допускается расположение неработающих светильников подряд, один за другим.

8.8. Нарушения в работе наружных осветительных установок, связанные с обрывом электрических проводов или повреждением опор, следует немедленно после обнаружения устранять, при невозможности немедленного устранения - обезопасить (заизолировать, убрать с проезжей части). Владельцем совместно с ГИБДД составляется акт, в последующем предъявляется иск к виновному или страховщику для компенсации нанесенного ущерба.

8.9. Вывоз сбитых опор освещения и контактной сети электрифицированного транспорта осуществляется собственниками, либо балансодержателями на основных магистралях незамедлительно. Вывоз сбитых опор на остальных территориях городского округа, а также вывоз демонтируемых опор должен быть произведен в течение суток с момента обнаружения, либо демонтажа.

8.10. Вышедшие из строя газоразрядные лампы, содержащие ртуть, ДРЛ, люминесцентные лампы должны храниться в специально отведенных для этих целей помещениях и вывозиться на специализированные предприятия для их утилизации. Запрещается вывозить указанные типы ламп на городские полигоны ТБО.

8.11. Уровень наружной освещенности городских территорий, архитектурного освещения зданий и сооружений, рекламное освещение должны соответствовать требованиям СНиП 23-05-95 "Естественное и искусственное освещение", СНиП 2.05.02-85 "Автомобильные дороги".

9. СОДЕРЖАНИЕ, РЕМОНТ, ЭКСПЛУАТАЦИЯ ОБЪЕКТОВ МЕЛКОРОЗНИЧНОЙ ТОРГОВЛИ, СЕЗОННЫХ ПРЕДПРИЯТИЙ ОБЩЕСТВЕННОГО ПИТАНИЯ

9.1. Установка киосков, павильонов, палаток, сезонных базаров, остановочных павильонов, и т.п. на территории городского округа город Уфа осуществляется в соответствии с Регламентом размещения и функционирования нестационарных объектов мелкорозничной торговли и бытового обслуживания на территории городского округа город Уфа Республики Башкортостан, утвержденным решением Совета городского округа город Уфа Республики Башкортостан.

10. СОДЕРЖАНИЕ, РЕМОНТ, ЭКСПЛУАТАЦИЯ ОБЪЕКТОВ ВНЕШНЕГО БЛАГОУСТРОЙСТВА

10.1. Эксплуатацию, ремонт и замену объектов внешнего благоустройства осуществляют:

- собственники, владельцы и пользователи зданий - в отношении объектов благоустройства, расположенных в пределах земельных участков, закрепленных в установленном порядке;

- собственники, владельцы и пользователи земельных участков - в отношении объектов благоустройства, расположенных в пределах соответствующего закрепленного земельного участка;

- Администрация городского округа город Уфа Республики Башкортостан - в отношении объектов благоустройства, расположенных на территориях общего пользования, объектов внешнего благоустройства, находящихся в собственности городского округа город Уфа Республики Башкортостан.

10.2. Запрещается использовать объекты благоустройства не по целевому назначению.

10.3. Объекты внешнего благоустройства, выполненные из черного металла или дерева, должны ежегодно окрашиваться, объекты внешнего благоустройства, выполненные из камня или бетона, подлежат ежегодной побелке или окрашиванию, за исключением случаев использования естественного цвета камня, металла или дерева в декоративной отделке.

10.4. Малые архитектурные формы на территориях общего пользования должны содержаться в исправном состоянии, обеспечивающем безопасное использование. Поврежденные малые архитектурные формы должны быть отремонтированы или демонтированы в срок не более 10 дней.

11. СОДЕРЖАНИЕ ТЕРРИТОРИЙ СТРОЯЩИХСЯ (РЕКОНСТРУИРУЕМЫХ) ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

11.1. Содержание территорий строящихся объектов должно осуществляться в соответствии с утвержденным в установленном порядке проектом организации строительства (реконструкции) объекта капитального строительства.

11.2. Подъездные пути к зданиям, строительным площадкам должны иметь не пылящее асфальтобетонное, цементобетонное, бетонно-плиточное, либо покрытие из дорожных железобетонных плит (далее - твердое покрытие).

11.3. Все строительные площадки на территории городского округа город Уфа Республики Башкортостан должны быть ограждены. Конструкция ограждения должна удовлетворять следующим требованиям:

- высота ограждения строительной площадки - не менее 1,6 метра, участков производства земляных работ - не менее 1,2 метра;

- ограждения, примыкающие к местам массового прохода людей, должны иметь высоту не менее 2 метров и быть оборудованы сплошным козырьком; козырек должен выдерживать действие снеговой нагрузки, а также нагрузки от падения одиночных мелких предметов;

- ограждения выполняются в едином цветовом и стилистическом решении из непрозрачных жестких листовых материалов, либо железобетонных плит;

- ограждения не должны иметь проемов, кроме ворот и калиток, контролируемых в течение рабочего времени и запираемых после его окончания.

Ограждения должны содержаться в чистом и исправном состоянии. Повреждения ограждений необходимо устранять в течение суток с момента повреждения.

На ограждении необходимо устанавливать предупредительные надписи и знаки, а в ночное время - сигнальное освещение.

11.4. В местах перехода через траншеи, ямы, канавы должны устанавливаться переходные мостики шириной не менее 1 метра, огражденные с обеих сторон перилами высотой не менее 1,1 метра, со сплошной обшивкой внизу на высоту 0,15 метра и с дополнительной ограждающей планкой на высоте 0,5 метра от настила. Повреждения на переходных мостиках должны быть устранены в течение суток с момента повреждения.

11.5. Строительная площадка должна быть оборудована пунктом мойки колес автотранспорта. Мойка должна иметь твердое покрытие и систему сбора грязной воды. При отсутствии временного подключения к канализации мойка должна иметь систему регенерации воды или бак-накопитель грязной воды.

Выезд автотранспорта допускается только через пункт мойки колес. Запрещается вынос грунта и грязи колесами автотранспорта на городскую территорию.

11.6. На период осуществления строительства (до прекращения в установленном порядке земельных отношений) на застройщика возлагается ответственность за уборку и содержание территории в пределах 5-метровой зоны от границ земельного участка, предоставленного для осуществления строительства.

11.7. На период осуществления строительства (до прекращения в установленном порядке земельных отношений) на застройщика возлагается обязанность по ежедневной очистке и содержанию в надлежащем виде участка дороги основной магистрали по длине 50 метров в обе стороны от въездов на строительный объект.

11.8. В случае сохранения в зоне строительства зеленых насаждений должны приниматься меры по их защите. При необходимости деревья следует ограждать щитами на высоту 2 метра. Застройщик должен выполнять мероприятия по охране и содержанию зеленых насаждений в соответствии с нормативными актами, действующими в данной сфере.

11.9. Сбор и вывоз строительного мусора с территории строительной площадки осуществляются путем установки специальных контейнеров и организации вывоза мусора с привлечением организации, имеющей соответствующую аккредитацию на территории города, либо самостоятельно с соблюдением требований настоящих Правил.

Запрещается складирование мусора в навал строительного мусора на территории строительной площадки.

Бытовой мусор должен собираться и вывозиться с учетом требований настоящих Правил.

11.10. В случае, если при выполнении работ по строительству объекта занято более 5 человек, строительные площадки должны быть оборудованы туалетными кабинками с выполнением требований к установке и содержанию мобильных туалетов.

11.11. При реконструкции и капитальном ремонте зданий, фасады которых обозреваются с проезжей части прилегающих магистральных автодорог и внутриквартальных проездов, ремонтируемые фасады должны быть завешены ограждающей сеткой с нанесением изображения проектируемого фасада здания.

12. ПОРЯДОК ПРОИЗВОДСТВА ЗЕМЛЯНЫХ РАБОТ И РАБОТ ПРИ СТРОИТЕЛЬСТВЕ ИЛИ РЕМОНТЕ ИНЖЕНЕРНЫХ КОММУНИКАЦИЙ

12.1. Производство земляных работ и работ при строительстве или ремонте инженерных коммуникаций должно осуществляться в соответствии с требованиями действующего законодательства.

13. СОДЕРЖАНИЕ ИНЖЕНЕРНЫХ КОММУНИКАЦИЙ

13.1. Настоящий раздел регулирует правоотношения, связанные с содержанием конструктивных элементов инженерных сетей и сооружений (подстанции, ГРП, ЦТП, насосные

станции, сети теплоснабжения, горячего и холодного водоснабжения, водоотведения, ливневой канализации, газовые сети, электрические сети всех уровней напряжения), расположенных на или над поверхностью земли, а также с содержанием зданий (сооружений), связанных с эксплуатацией инженерных сетей (подстанции, насосные, распределительные пункты и пр.).

13.2. Собственники, арендаторы, иные законные пользователи инженерных сетей и сооружений должны обеспечивать содержание сетей и их конструктивных элементов в исправном состоянии, обеспечивать надлежащую эксплуатацию и проведение текущих и капитальных ремонтов.

13.3. Все требования настоящего раздела обязательны для исполнения собственниками, арендаторами, иными законными пользователями инженерных сетей и должны исполняться ими за свой счет. Распределение полномочий и ответственности между собственниками, арендаторами, иными законными пользователями сетей определяется соответствующим договором.

13.4. Инженерные сети и сооружения должны содержаться в технически исправном состоянии и быть безопасны для других городских объектов и находящихся рядом граждан. Эксплуатация объектов инженерных сетей не должна приводить к загрязнению прилегающей территории, нарушению покрытия, разгерметизации объекта.

13.5. Эксплуатация инженерных сетей и сооружений не должна приводить к загрязнению окружающей территории вытекающей водой или иными жидкостями. В случае аварийного истечения жидкости утечка должна быть ликвидирована в течение суток, а разлившаяся жидкость удалена. В зимний период к ликвидации образовавшегося в результате утечки обледенения необходимо приступать немедленно. После устранения утечки обледенение должно быть ликвидировано полностью в течение 12 часов.

13.6. Надземные инженерные сети и сооружения города должны иметь опрятный внешний вид, быть окрашены, побелены, либо иметь иное эстетически выглядящее покрытие.

13.7. Запрещается эксплуатация надземных тепловых сетей с изоляцией волокнистыми материалами или пенополиуретановым покрытием без защитного покровного слоя.

13.8. Запрещается использовать объекты инженерных сетей и сооружений для организации торговли, для размещения с нарушением установленного порядка рекламы, вывесок, афиш, объявлений, крепления растяжек.

13.9. Запрещается сброс мусора и стоков всех видов в колодцы инженерных сетей. Запрещается сброс мусора и стоков, кроме ливневых, в дождеприемники ливневых сетей, за исключением отвода вод, образующихся при устранении аварий на инженерных сетях.

14. СОДЕРЖАНИЕ И ЭКСПЛУАТАЦИЯ ДОРОГ, МОСТОВ И ИНЫХ ТРАНСПОРТНЫХ ИНЖЕНЕРНЫХ СООРУЖЕНИЙ

14.1. Покрытие проезжей части.

14.1.1. Проезжая часть дорог и улиц, покрытие тротуаров, пешеходных и велосипедных дорожек, посадочных площадок, остановочных пунктов, а также поверхность разделительных полос, обочин и откосов земляного полотна должны быть чистыми, без посторонних предметов, не имеющих отношения к их обустройству. Содержание автомобильных дорог общего пользования, мостов и иных транспортных инженерных сооружений на территории городского округа город Уфа регулируется Постановлением Госстандарта Российской Федерации от 11 октября 1993 года N 221 "Автомобильные дороги и улицы. Требования к эксплуатационному состоянию, допустимому по условиям обеспечения безопасности дорожного движения. ГОСТ Р 50597-93", муниципальными правовыми актами.

14.1.2. Покрытие проезжей части не должно иметь просадок, выбоин, иных повреждений, затрудняющих движение транспортных средств со скоростью, разрешенной Правилами дорожного движения.

14.1.3. Организации, которые производят строительство или эксплуатацию подземных сооружений и коммуникаций, размещенных на дорогах, проездах, тротуарах, площадях обязаны устанавливать и содержать люки смотровых колодцев, коверов и дождеприемных решеток на одном уровне с дорожным покрытием.

В случае перекоса, просадки люков, смотровых колодцев и коверов, а также перепада отметок, превышающих один сантиметр, указанные организации обязаны немедленно переставить люк или ковер до необходимых отметок.

Эксплуатационные организации обязаны ежегодно заменять не менее 10% кирпичных

смотровых колодцев на железобетонные с установкой железобетонных плит под люки.

14.1.4. Дождеприемники должны соответствовать предъявляемым требованиям государственного стандарта.

Не допускается отклонение решетки дождеприемника относительно уровня лотка более 3 см.

14.1.5. Устранение недостатков, указанных в пп. 13.1.2 - 13.1.4 настоящих Правил, следует осуществлять в течение суток с момента их обнаружения.

Разрушенные крышки и решетки должны быть немедленно ограждены и обозначены соответствующими дорожными знаками. Их замена должна быть проведена в течение 3 часов.

14.1.6. Пешеходные ограждения должны содержаться в исправном состоянии, повреждения необходимо устранять в десятидневный срок.

14.2. Дорожные знаки должны быть выполнены и установлены в соответствии с ГОСТ Р 52289-2004 "Технические средства организации дорожного движения. Правила применения дорожных знаков, разметки, светофоров, дорожных ограждений и направляющих устройств".

14.3. Дорожные светофоры должны быть выполнены и установлены в соответствии с ГОСТ Р 52289-2004 "Технические средства организации дорожного движения. Правила применения дорожных знаков, разметки, светофоров, дорожных ограждений и направляющих устройств" и ГОСТ Р 52282-2004 "Технические средства организации дорожного движения. Светофоры дорожные. Типы и основные параметры. Общие технические требования. Методы испытаний".

14.4. Дорожные ограждения и бортовой камень.

14.4.1. Опасные для движения участки улиц, в том числе проходящие по мостам и путепроводам, должны быть оборудованы ограждениями.

Поврежденные элементы ограждений подлежат восстановлению или замене в течение 5 суток после обнаружения дефектов.

14.4.2. Не допускаются к эксплуатации железобетонные стойки и балки ограждений с раскрытой сеткой трещин, сколами бетона до арматуры, а деревянные и металлические стойки и балки - с механическими повреждениями или уменьшенным расчетным поперечным сечением.

14.4.3. Отдельные бортовые камни подлежат замене, если их открытая поверхность имеет разрушения более чем на 20% площади или на поверхности имеются сколы глубиной более 3 см.

14.4.4. Не допускается отклонение бортового камня от его проектного положения. При строительстве, реконструкции и ремонте внутриквартальных дорог и тротуаров необходимо выполнять их пересечение в виде пандусов для свободного передвижения инвалидов и детских колясок.

14.5. Дорожная разметка.

14.5.1. Дорожная разметка должна обладать функциональной долговечностью в соответствии с требованиями государственного стандарта к материалам, из которых она изготовлена.

14.6. Все технические средства организации дорожного движения должны быть исполнены в соответствии с проектом организации дорожного движения (ПОДД) УКХиБ. ПОДД подлежит согласованию с соответствующими подразделениями ГИБДД МВД РФ.

14.7. Устройство парковочных карманов вдоль проезжей части существующих дорог и улиц допускается в рамках реализации проекта комплексного благоустройства территории, согласованного и утвержденного в установленном порядке.

14.8. Содержание и эксплуатация искусственных сооружений, мостов и иных транспортных инженерных сооружений осуществляется соответствующими специализированными организациями в соответствии с утвержденными техническими регламентами и нормативами на основании заключенных ими государственных или муниципальных контрактов.

14.9. Содержание и эксплуатацию остановочных павильонов общественного транспорта, не совмещенных с объектами мелкорозничной торговли, осуществляется специализированными организациями. Остановочные павильоны общественного транспорта должны иметь информационную табличку с указанием маршрутов и расписания движения транспорта, твердое асфальтовое или бетонное покрытие, зона ожидания транспорта должна быть освещена в темное время суток и снабжена навесом, скамейками и урнами.

15. СОДЕРЖАНИЕ ЗЕЛЕННЫХ НАСАЖДЕНИЙ

15.1. Содержание зеленых насаждений на территории городского округа осуществляется в

соответствии с Правилами по охране, защите и воспроизводству лесов и содержанию зеленых насаждений в городском округе город Уфа Республики Башкортостан, утвержденными решением Совета городского округа город Уфа Республики Башкортостан.

16. СОДЕРЖАНИЕ МЕСТ МАССОВОГО ПРЕБЫВАНИЯ ГРАЖДАН

16.1. Содержание мест массового пребывания граждан осуществляется ответственными лицами в соответствии с действующими правилами и нормами, а также настоящими Правилами.

16.2. К местам массового пребывания граждан относятся:

- места отдыха населения - скверы, парки, пляжи, пансионаты, палаточные городки, туристические базы, базы отдыха и др.;

- места активного отдыха и зрелищных мероприятий - стадионы, теннисные корты, игровые комплексы, открытые сценические площадки и др.;

- территории торгового назначения - рынки и торговые площадки (мелкооптовые, универсальные, специализированные, продовольственные), предприятия торговли, бытового обслуживания и др. (кроме объектов мелкорозничной торговли);

- территории, прилегающие к административным и общественным зданиям, строениям и учреждениям (театрам, кинотеатрам, школам, дошкольным учреждениям, поликлиникам и др.);

- кладбища и мемориалы.

16.3. Юридические лица, выполняющие организационно-распорядительные или административно-хозяйственные функции в сфере содержания мест массового пребывания граждан, а также лица, осуществляющие предпринимательскую деятельность без образования юридического лица, обязаны:

- выполнять работы по благоустройству мест массового пребывания граждан в соответствии с проектами, согласованными с УКХиБ;

- устанавливать в местах массового пребывания граждан урны для сбора мелкого мусора и своевременно очищать их;

- обеспечить установку и (или) размещение бесплатных туалетов в соответствии с действующими нормативами;

- по согласованию с УКХиБ при проведении массовых мероприятий обеспечить установку дополнительных биотуалетов, их своевременную очистку и дезинфекцию;

- осуществлять обустройство, содержание и уборку парковок (парковочных карманов);

- обеспечивать освещение мест массового пребывания граждан в темное время суток.

16.4. В непосредственной близости к местам массового пребывания граждан, а также возле административных зданий, строений и сооружений, промышленных предприятий ответственные лица обязаны обустроить парковки (парковочные карманы), технологические и вспомогательные площадки в соответствии с действующими нормативными требованиями.

16.5. Территории пляжей должны соответствовать установленным санитарным нормам и правилам.

16.5.1. До начала купального сезона пляжи должны быть осмотрены и приняты в эксплуатацию уполномоченным государственным органом в области санитарно-эпидемиологического надзора и Государственной инспекцией по маломерным судам Республики Башкортостан.

16.5.2. Территории пляжей должны быть оборудованы средствами спасения, туалетами, медицинскими пунктами, питьевыми фонтанчиками, урнами для сбора мусора, пляжным оборудованием (затеняющие навесы, кабины для переодевания, лежаки и т.д.).

16.6. Территории рынков должны быть благоустроены, иметь твердые покрытия и уклоны для стока ливневых и талых вод, и также оборудованы туалетами, хозяйственными площадками, контейнерными площадками, контейнерами и урнами, иметь водопровод и канализацию.

16.7. Территории гаражно-строительных кооперативов, открытых автомобильных стоянок должны иметь твердое водонепроницаемое покрытие и ливневую канализацию и оборудоваться контейнерами для сбора отходов производства и потребления.

16.8. На территориях мест массового пребывания граждан запрещается:

- хранить тару и торговое оборудование в не предназначенных для этого местах;

- загрязнять территорию отходами производства и потребления;

- мыть транспортные средства в не предназначенных для этого местах;

- повреждать газоны, объекты естественного и искусственного озеленения;

- повреждать малые архитектурные формы и перемещать их с установленных мест;
- выливать остатки жидких продуктов, воду из сатураторных установок, квасных и пивных цистерн на тротуары, газоны и городские дороги;
- купать домашних животных на пляжах.

17. СОДЕРЖАНИЕ ДОМАШНИХ ЖИВОТНЫХ

17.1. Владельцы кошек, собак и других животных должны:

- выводить собак из жилых помещений, а также в общие дворы и на улицу только на коротком поводке или в наморднике;
- выгуливать собак на пустырях и на территориях, отведенных уполномоченными органами Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан.

Загрязнения животными как указанных территорий, так и территорий пустырей должны немедленно устраняться их владельцами.

17.2. Запрещается:

- содержать собак, кошек и других животных в местах общего пользования жилых домов (лестничных клетках, чердаках, подвалах, коридорах и т.д.), а также на балконах и лоджиях;
- допускать загрязнение животными лестничных клеток, лифтов, подвалов и других мест общего пользования в жилых домах, а также дворов, тротуаров, улиц, скверов (загрязнения указанных мест должны немедленно устраняться владельцами животных);
- допускать собак и других животных в места общего пользования: магазины, поликлиники и т.д.;
- выпасать животных или выгуливать собак на улицах, площадях, скверах, на детских и спортивных площадках, на территориях детских учреждений, в местах отдыха и других общественных местах;
- купать животных на пляжах и в местах, предназначенных для купания, забора воды;
- принимать в эксплуатацию законченные строительством жилые микрорайоны без площадок или специальных территорий для выгула собак.

18. ОСОБЫЕ ТРЕБОВАНИЯ К ДОСТУПНОСТИ ГОРОДСКОЙ СРЕДЫ

18.1. При проектировании объектов благоустройства жилой среды, улиц и дорог, объектов культурно-бытового обслуживания необходимо обеспечить доступность городской среды для маломобильных граждан, инвалидов и лиц с ограниченными возможностями здоровья, оснащение этих объектов элементами и техническими средствами, способствующими их передвижению.

18.2. Проектирование, строительство, установка оборудования и технических средств, способствующих передвижению маломобильных граждан, инвалидов и лиц с ограниченными возможностями здоровья, осуществляется при новом строительстве, реконструкции, капитальном ремонте заказчиком в соответствии с требованиями действующего законодательства.
