

БАШКОРТОСТАН РЕСПУБЛИКАҢЫ

ӨФӨ КАЛАҢЫ
КАЛА ОКРУГЫ
ХАКИМИӘТЕ



РЕСПУБЛИКА БАШКОРТОСТАН

АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ГОРОД УФА

КАРАР

«11» апрель 2018 й. № 533

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«11» апреля 2018 г.

Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории, предназначенной для размещения линейного объекта местного значения - двухцепная отпайка от ВЛ 110кВ ПС «Уфа Южная - ПС «Набережная» на ПС «Кустаревская» в Демском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан

В соответствии с требованиями статей 41, 42, 43, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Правилами землепользования и застройки городского округа город Уфа Республики Башкортостан, утвержденными решением Совета городского округа город Уфа Республики Башкортостан от 22.08.2008 г. № 7/4, на основании постановления Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан от 02.06.2016 г. № 836 «О разработке проекта планировки и проекта межевания территории, предназначенной для размещения линейного объекта местного значения - двухцепная отпайка от ВЛ 110кВ ПС «Уфа Южная - ПС «Набережная» на ПС «Кустаревская» в Демском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан» (заказчик: Общество с ограниченной ответственностью «Башкирские распределительные электрические сети»), заключения Главного управления архитектуры и градостроительства Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан по проекту планировки и проекту межевания территории, предназначенной для размещения линейного объекта местного значения - двухцепная отпайка от ВЛ 110кВ ПС «Уфа Южная - ПС «Набережная» на ПС «Кустаревская» в Демском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан, с учетом протокола публичных слушаний от 19.12.2017 г. и заключения о результатах публичных слушаний

от 20.12.2017 г. по проекту планировки и проекту межевания территории, с целью обеспечения её устойчивого развития,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить проект планировки территории, предназначенной для размещения линейного объекта местного значения - двухцепная отпайка от ВЛ 110кВ ПС «Уфа Южная - ПС «Набережная» на ПС «Кустаревская» в Демском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан площадью 49,6 га в составе:

1.1. Чертеж планировки территории с отображением красных линий, линий регулирования застройки, осей улиц, линий дорог и проездов согласно приложению № 1;

1.2. Чертеж планировки территории с отображением красных линий и объектов инженерной инфраструктуры согласно приложению № 2;

1.3. Положение о размещении объектов капитального строительства, технико-экономические показатели, характеристики планируемого развития территории предназначенной для размещения линейного объекта местного значения - двухцепная отпайка от ВЛ 110кВ ПС «Уфа Южная - ПС «Набережная» на ПС «Кустаревская» в Демском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан, согласно приложению № 3.

2. Утвердить проект межевания территории, предназначенной для размещения линейного объекта местного значения - двухцепная отпайка от ВЛ 110кВ ПС «Уфа Южная - ПС «Набережная» на ПС «Кустаревская» в Демском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан, площадью 49,6 га в составе:

2.1. Чертеж межевания территории с отображением красных линий, линий регулирования застройки, границ земельных участков согласно приложению № 4;

2.2. Чертеж межевания территории с отображением красных линий, линий регулирования застройки, границ зон действия публичных сервитутов согласно приложению № 5.

3. Разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан А.Л. Хромец.

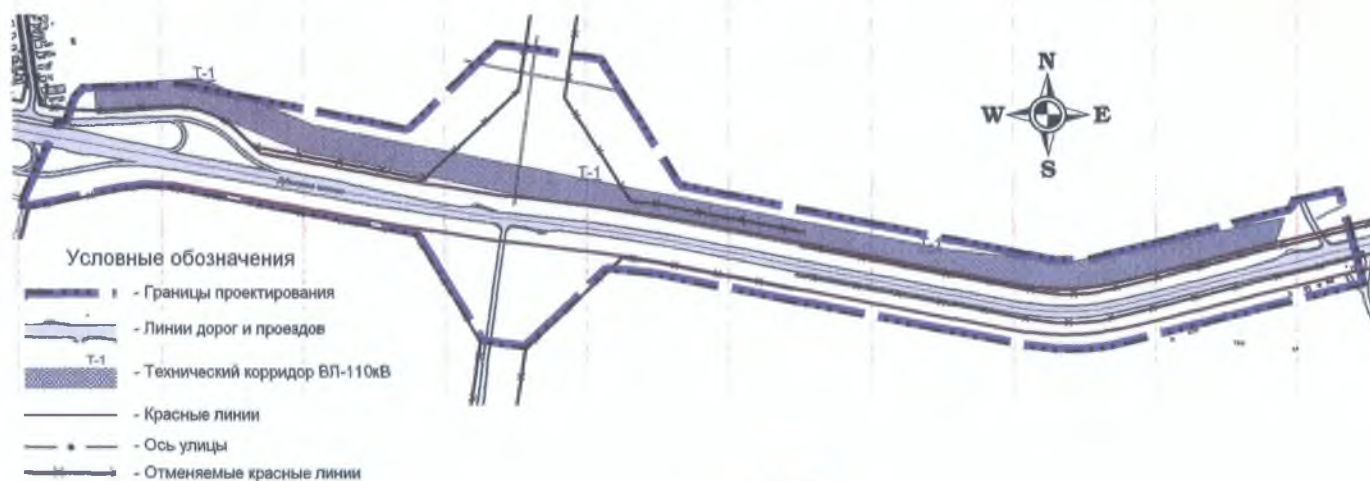
Глава Администрации
городского округа город Уфа
Республики Башкортостан



И.И. Ялалов

Приложение № 1
к постановлению Администрации
городского округа город Уфа
Республики Башкортостан
№ 533 от 11.04.2018 г.

Чертеж планировки территории с отображением красных линий, линий регулирования застройки, осей улиц, линий дорог и проездов



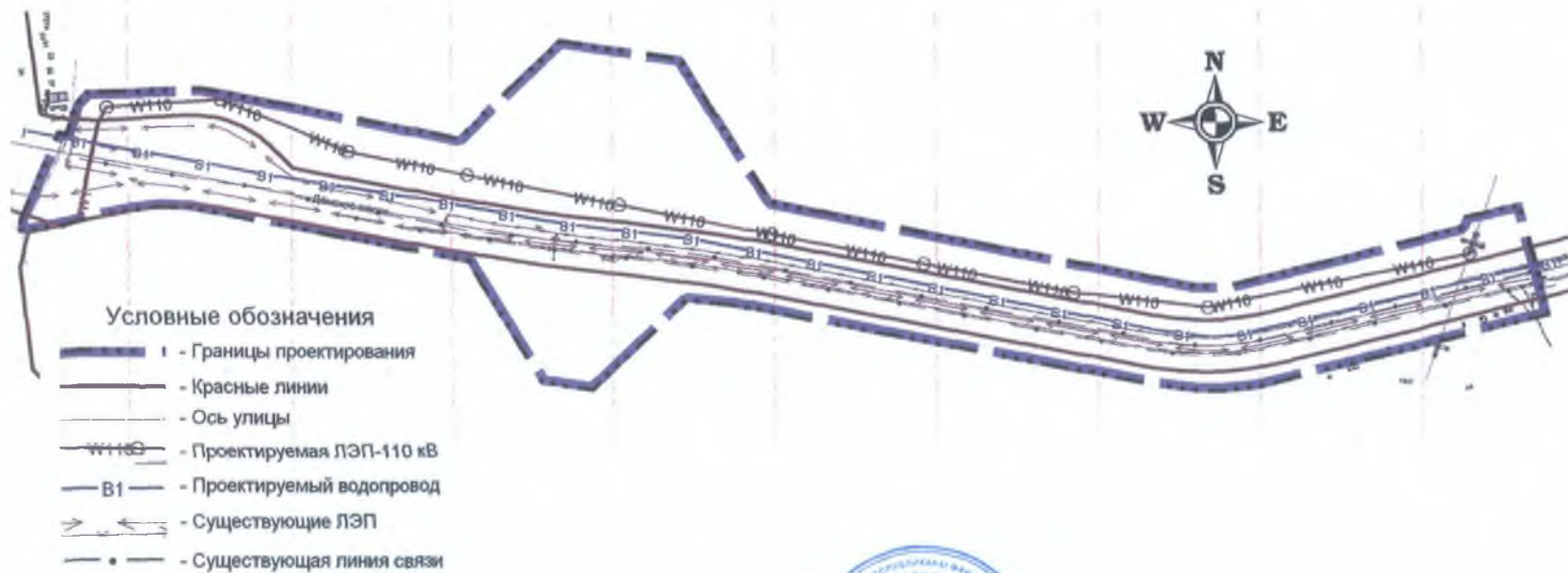
Управляющий Делами
Администрации городского округа
город Уфа Республики Башкортостан



А.М. Бакиева

Приложение № 2
к постановлению Администрации
городского округа город Уфа
Республики Башкортостан
№ 533 от 11.04.2018 г.

Чертеж планировки территории с отображением красных линий и объектов инженерной инфраструктуры



Управляющий Делами
Администрации городского округа
город Уфа Республики Башкортостан



А.М. Бакиева

Приложение № 3
к постановлению Администрации
городского округа город Уфа
Республики Башкортостан
№ 533 от ~~11.04~~ 2018 г.

Положение о размещении объектов капитального строительства, технико-экономические показатели, характеристики планируемого развития территории, предназначенной для размещения линейного объекта местного значения - двухцепная отпайка от ВЛ 110кВ ПС «Уфа Южная - ПС «Набережная» на ПС «Кустаревская» в Демском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан

Краткая пояснительная записка

1. Основание для разработки проекта.

На основании постановления Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан от 02.06.2016 г. № 836 «О разработке проекта планировки и проекта межевания территории, предназначенной для размещения линейного объекта местного значения - двухцепная отпайка от ВЛ 110кВ ПС «Уфа Южная - ПС «Набережная» на ПС «Кустаревская» в Демском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан» по заказу Общества с ограниченной ответственностью «Башкирские распределительные электрические сети» проект планировки и проект межевания вышеуказанной территории разработан ООО «ГЕО ПРОЕКТ ИНЖИНИРИНГ» с целью обеспечения устойчивого развития территории, выделения элементов планировочной структуры (кварталов, микрорайонов, иных элементов), установления границ земельных участков, на которых расположены объекты капитального строительства, границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейных объектов.

2. Современное использование территории.

Участок проектирования линейного объекта местного значения - двухцепная отпайка от ВЛ 110кВ ПС «Уфа Южная - ПС «Набережная» на ПС «Кустаревская» расположена в юго-западной части города, восточнее станции Дема и озера Кустаревское, вдоль Демского шоссе Демского района городского округа город Уфа Республики Башкортостан.

В настоящее время участок, южнее Демского шоссе, свободен от застройки. Севернее – на участке находится несколько частных домов по ул. Молодежной. Участок воздушной ЛЭП расположен на территории лесного

массива, кабельной ЛЭП – на территории зеленых насаждений. На всем протяжении линейного объекта территория затопляемая.

3. Проект планировки.

Площадь территории проектирования составляет 49,6 га.

Общая протяженность двухцепной проектируемой трассы ЛЭП-110 кВ – 3,253 км.

Трасса линии электропередачи запроектирована для подключения ПС «Кустаревская», являющейся источником электроснабжения перспективных районов, в том числе микрорайона «Яркий» (микрорайон восточнее озера «Кустаревское» в Демском районе ГО г.Уфа РБ).

Трасса двухцепной ЛЭП-110кВ запроектирована в воздушном исполнении (на территории лесного массива) и кабельном исполнении (по территории запроектированного мкр. «Яркий»).

Выделенный земельный участок для строительства воздушной ЛЭП-110кВ расположен в Демском районе Республики Башкортостан и частично проходит в зоне рекреационного значения, покрытой лесными насаждениями.

Кабельная ЛЭП-110 кВ предусмотрена в проекте планировки и проекте межевания микрорайона восточнее озера «Кустаревское» в Демском районе ГО г. Уфа РБ, утвержденном постановлением Администрации ГО г.Уфа РБ № 4538 от 08.08.2011г.

3.1 Красные линии.

На проектируемой территории параметры красных линий предлагаются к изменению, отвечая нормативным параметрам категории улицы. Дёмское шоссе - магистральная улица общегородского значения регулируемого движения. Ширина красных линий улицы составляет 80 м.

Главной задачей проекта является определение оптимальных параметров и конфигурации коридора трассы воздушной линии 110кВ, с учетом ранее запроектированного водовода МУП «Уфаводоканал» и выполненного расширения проезжей части Дёмского шоссе.

3.2 Схема организации улично-дорожной сети.

Для обеспечения транспортной доступности данным проектом учтены проектные решения проекта планировки и проекта межевания микрорайона восточнее озера «Кустаревское» в Демском районе ГО г. Уфа РБ (организация многоуровневых развязок типа «труба» на существующей автодороге Уфа-Дема и на проектируемом Западном объезде).

Протяжённость улично-дорожной сети в границах проекта составляет 2,3 км.

В проекте учтено существующее движение транспорта и размещение остановочных пунктов.

Для обеспечения транспортной доступности к ВЛ-110кВ по лесным насаждениям предусматривается разубка просеки.

3.3 Сносимые объекты.

В проекте планировки не предусмотрен снос существующих строений и сооружений, располагающихся в настоящее время вне территории общего пользования. К ним относятся дачные строения садовых товариществ по Дёмскому шоссе.

На территории общего пользования в границах проекта размещаются проезжая часть улицы, тротуары, озеленение вдоль улиц.

4. Определение параметров планируемого строительства.

Начальным пунктом проектируемой двухцепной отпайки является вновь устанавливаемая опора УС110-8 № 1 (85А) в пролете опор ПБ110-8 № 85 и П110-6 № 86 существующей двухцепной ВЛ-110 кВ «Уфа Южная – Набережная». Далее трасса ВЛ-110 кВ проходит параллельно Дёмскому шоссе (по территории, покрытой лесами) с последующим переходом на опоре У110-2П №15 в кабельное исполнение. На данной опоре устанавливаются концевые муфты ОТС-145 и ограничители перенапряжений типа ОПН-РК-110/88/10/680 УХЛ1. Далее кабельная трасса проходит вдоль Демского шоссе по территории застраиваемого микрорайона «Яркий». Конечным пунктом трассы проектируемой двухцепной ЛЭП-110 кВ является ПС «Кустаревская».

При выборе трассы ЛЭП-110 кВ учтено рациональное использование земель, сведение к минимуму используемых площадей для размещения опор ВЛ-110 кВ.

Для прохождения ВЛ по лесным насаждениям предусматривается вырубка просеки. Общая вырубка леса и подлеска составляет 9,28 га. Общая протяженность просеки 2,319 км.

Для строительства линейного объекта, учитывая противопожарные и санитарные нормы, выбран вариант с наименьшим риском возникновения аварийных ситуаций во время эксплуатации и с наименьшим занятием земель лесного фонда. После завершения строительного процесса предусматривается технический этап рекультивации нарушенных земель, отводимых в краткосрочную аренду.

Земли сельскохозяйственного назначения, водного фонда, земли особо охраняемых территорий на территории строительства ЛЭП-110 кВ отсутствуют.

Ширина полосы отвода земель на период строительно-монтажных работ принять для ВЛ-110 кВ – 14 м, для КЛ-110 кВ – 10 м.

Для строительства ВЛ - 110 кВ (воздушная линия электропередачи) земляные работы носят точечный характер, выравнивание рельефа для производства работ на территории охранной зоны ВЛ - 110 кВ не требуется.

Строительство планируется осуществить с сохранением естественного рельефа.

5. Система инженерно-технического обеспечения.

Размещение объектов социальной инфраструктуры на территории объекта: «Двухцепная отпайка от ВЛ 110кВ ПС "Уфа Южная - ПС «Набережная» на ПС «Кустаревская» в Демском районе городского округа город Уфа РБ» не предусматривается.

Потребность в земельных ресурсах для строительства и эксплуатации ВЛ 110 кВ составляет не более 14 метров.

В соответствии с «Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», утвержденными Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 г. № 160, для линий электропередачи, устанавливается охранный зона вдоль трассы ВЛ 110 кВ вдоль воздушных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте опор воздушных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних проводов при не отклоненном их положении на расстоянии 20 метров, вдоль подземной кабельной ЛЭП на расстояние 1 м от крайних кабелей.

Земельный участок, отводимый на период строительства для размещения строительных механизмов, площадок складирования материалов, полигонов сборки конструкций находится в пределах полосы отвода земельного участка под строительство. Сборка траверс и опор также производится на полосе отвода земли под ВЛ-110кВ шириной 14м.

6. Проект межевания.

6.1 Разбивочный план межевания.

В проекте предусмотрено межевание территории общего пользования и межевание планировочных элементов на площади 0,53 га.

Всего в проекте межевания сформированы границы для 4 участков. Все участки предназначены для инженерных объектов размещаемых по проекту планировки.

Границы участков назначаются на основании полосы отвода (ширина коридора 14м) и охранный зоны ВЛ-110кВ (ширина коридора 50м):

- 3 участка(П-1-П-3) выделено в составе территории для размещения ВЛ-110кВ.

- 1 участок (П-4) выделен в границах территории общего пользования по ул. Демское шоссе.

По проекту отсутствует изъятие участков или частей земельных участков.

6.2 Зоны действия публичных сервитутов.

В проекте предусмотрена зона действия публичных сервитутов в границах проектирования. Граница зон действия публичных сервитутов, установлена на основании охранной зоны от существующих инженерных сетей в границах территории проектирования.

Площадь зоны действия предлагаемого к установлению публичного сервитута (Т-1) по проекту межевания составляет 10,45 га.

7. Основные технико-экономические показатели.

№	Наименование показателей	Ед. изм.	Кол-во
1	Территория проектирования по постановлению, всего	га	49,6
	в том числе:		
	- общая потребность в земельных ресурсах, необходимых для строительства ЛЭП-110 кВ	га	2,76
2	Общая протяженность двухцепной отпайки от ВЛ-110кВ на ПС «Кустаревская», всего	м	3253
	в том числе:		
	- длина проектируемой ВЛ 110кВ	м	2114
3	Номинальное напряжение	кВ	110
4	Ширина полосы отвода земель на период СМР	м	14
5	Охранная зона (зона вдоль ВЛ в виде земельного участка и воздушного пространства, ограниченных вертикальными воображаемыми плоскостями, расположенными по обе стороны линии от крайних проводов при не отклоненном их положении)	м	50
6	Общая площадь вырубki леса и подлеска	га	9,28
7	Количество сформированных земельных участков, всего	шт.	4
	в том числе:		
	- количество земельных участков ВЛ-110кВ	шт.	3
	- количество земельных участков под размещение инженерно-технических объектов	шт.	1
8	Площадь изъятия	га	0
9	Площадь присоединения	га	0
10	Площадь зоны действия предлагаемого к установлению публичного сервитута	га	10,45

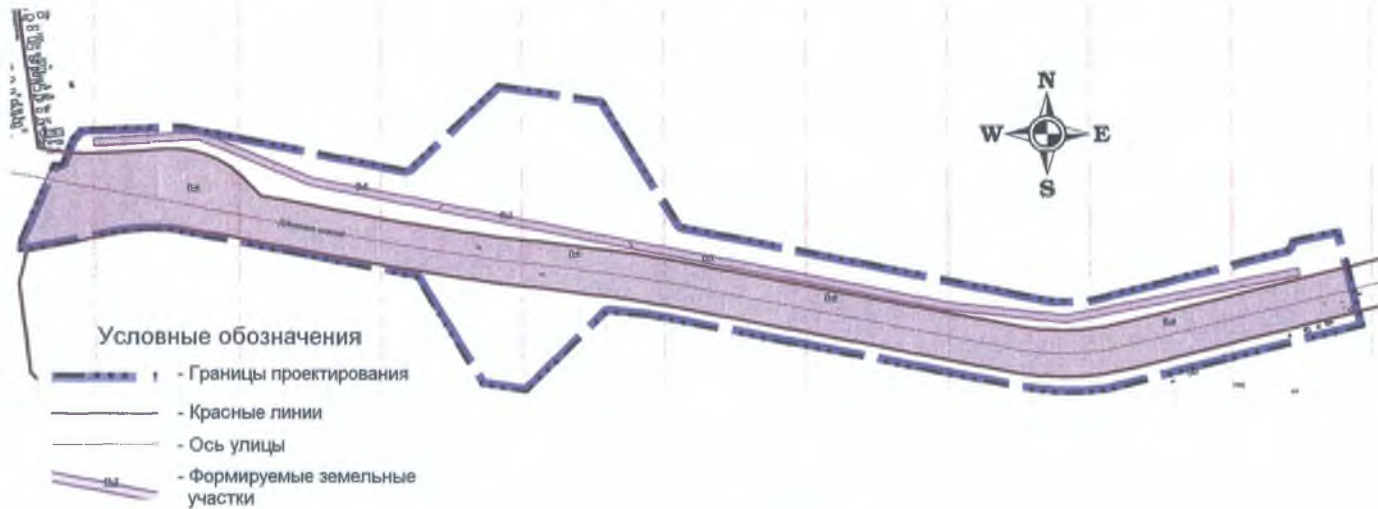
Управляющий Делами
Администрации городского округа
город Уфа Республики Башкортостан



А.М. Бакиева

Приложение № 4
к постановлению Администрации
городского округа город Уфа
Республики Башкортостан
№ 533 от 11.04 2018 г.

Чертеж межевания территории с отображением красных линий, линий регулирования застройки,
границ земельных участков



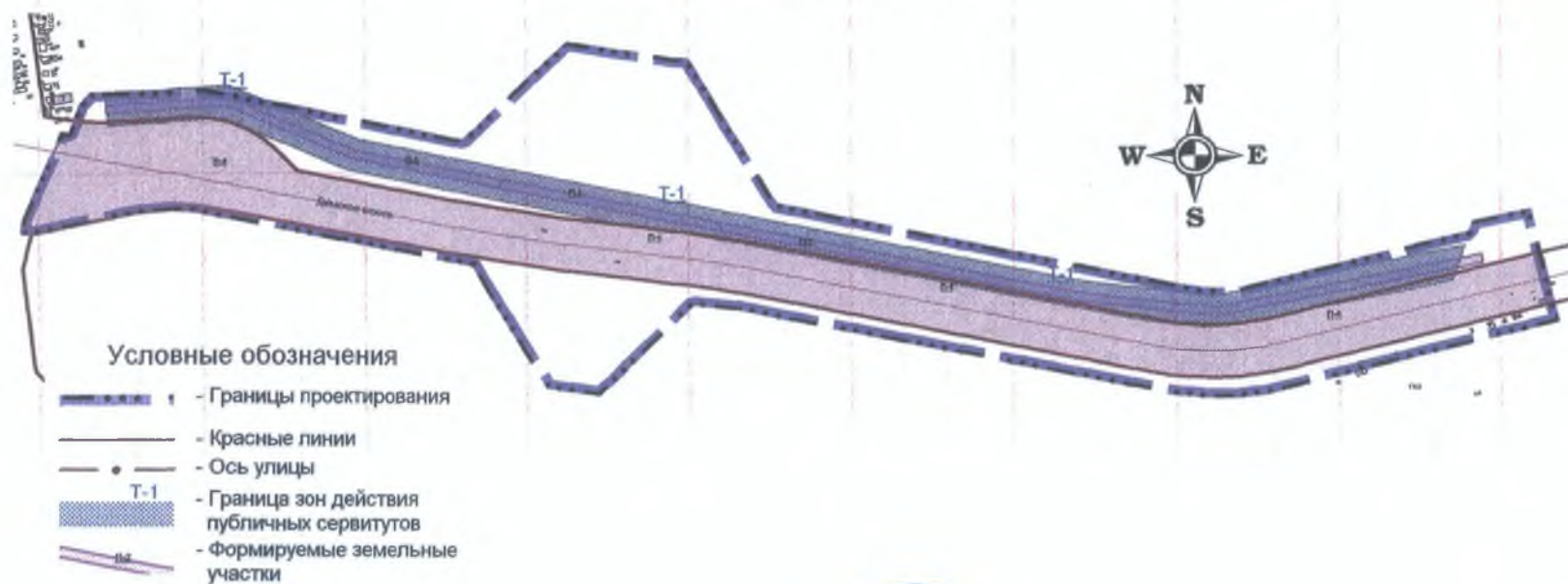
Управляющий Делами
Администрации городского округа
город Уфа Республики Башкортостан



А.М. Бакиева

Приложение № 5
к постановлению Администрации
городского округа город Уфа
Республики Башкортостан
№ 533 от 11.04 2018 г.

Чертеж межевания территории с отображением красных линий, линий регулирования застройки, границ зон действия публичных сервитутов



Управляющий Делами
Администрации городского округа
город Уфа Республики Башкортостан



А.М. Бакиева