



# **АТЛАС ИНВЕСТОРА ГОРОД УФА**



## Содержание

■ <b><u>Приветственное слово главы Администрации</u></b>	<b>3</b>
■ <b><u>Раздел 1 Информация о городе</u></b>	<b>4</b>
■ <u>1.1. Историческая справка</u>	4
■ <u>1.2. Современная Уфа</u>	5
■ <u>1.3. Географическое положение</u>	8
■ <b><u>Раздел 2 Экономика города</u></b>	<b>9</b>
■ <u>2.1. Экономическая характеристика</u>	9
■ <u>2.2. Промышленность</u>	9
■ <u>2.3. Строительство и недвижимость</u>	10
■ <u>2.4. Инфраструктура</u>	11
■ <u>2.4.1. Дорожно-транспортная инфраструктура</u>	11
■ <u>2.4.2. Инженерная инфраструктура</u>	13
■ <u>2.4.3. Социальная инфраструктура, информация и связь</u>	14
■ <u>2.5. Финансовое состояние</u>	16
■ <u>2.6. Банковская система</u>	17
■ <u>2.7. Внешнеэкономическая и межрегиональная деятельность</u>	18
■ <u>2.8. Потребительский рынок</u>	19
■ <u>2.9. Занятость и уровень жизни населения</u>	20
■ <u>2.10. Основные показатели технико-экономического развития города Уфы</u>	21
■ <b><u>Раздел 3 Инвестиционный климат города</u></b>	<b>24</b>
■ <u>3.1. Инвестиционная привлекательность</u>	24
■ <u>3.2. Законодательная поддержка инвестиционной деятельности</u>	25
■ <b><u>Раздел 4 Инвестиционные проекты города</u></b>	<b>29</b>
■ <u>4.1. Наиболее крупные проекты, реализованные в 2010-2011 годах</u>	30
■ <u>4.2. Свыше 7 млрд. руб.</u>	31
■ <u>4.3. От 3 до 7 млрд. руб.</u>	38
■ <u>4.4. От 1 до 3 млрд. руб.</u>	45
■ <u>4.5. До 1 млрд. руб.</u>	59
■ <u>4.6. Объекты долгосрочной перспективы</u>	72
■ <b><u>Раздел 5 Объекты строительства в рамках ШОС и БРИКС</u></b>	<b>79</b>
■ <b><u>Раздел 6 Победители конкурса «Перспектива - 2011»</u></b>	<b>103</b>
■ <b><u>Раздел 7 Инвестиционные площадки города</u></b>	<b>110</b>
■ <b><u>Контактная информация</u></b>	<b>126</b>



## Уважаемые дамы и господа! Уважаемые партнеры!



Современная Уфа – один из развитых промышленных, научных и культурных центров Российской Федерации.

Но, прежде всего – это город-миллионник, и все, что строится в нем, должно быть ориентировано на уфимцев, обеспечивать комфортность их проживания, отдыха и работы. Мы прекрасно понимаем, что главный источник создания новых производств, новых рабочих мест – частные инвестиции. За прошедший год в Уфе было много сделано для улучшения инвестиционного климата.

Мы намерены и дальше совершенствовать это направление работы, развивать новые механизмы поддержки инвесторов.

В этом издании мы представляем проекты по расширению, развитию и модернизации крупнейших промышленных предприятий, торгово-сервисных и гостиничных комплексов, а также другие предложения, интересные для инвестора.

Мы открыты и готовы к конструктивному диалогу и эффективному взаимовыгодному сотрудничеству.

**Ирек Ялалов**  
*глава Администрации*

# Раздел 1 Информация о городе

## 1.1. Историческая справка



В 1574 году на месте при слиянии рек Белая и Уфа была основана крепость Уфа, которая в 1586 году получила статус города.

Промышленное развитие Уфы началось в 19 веке, и уже к середине столетия в городе имелось более десятка кожевенных заводов и несколько пристаней. На судьбу города большое влияние оказало открытие в 1870 г. регулярного судоходства по реке Белой и строительство Самаро-Златоустовской (ныне Куйбышевской) железной дороги (1888–1892гг.). К концу 19 века в Уфе действовало около 30 фабрик и заводов: дерево-обрабатывающих, кожевенных, силикатных, по переработке сельскохозяйственного сырья, а также железнодорожные и судоремонтные мастерские. Значительное место занимала торговля хлебом и мясом.

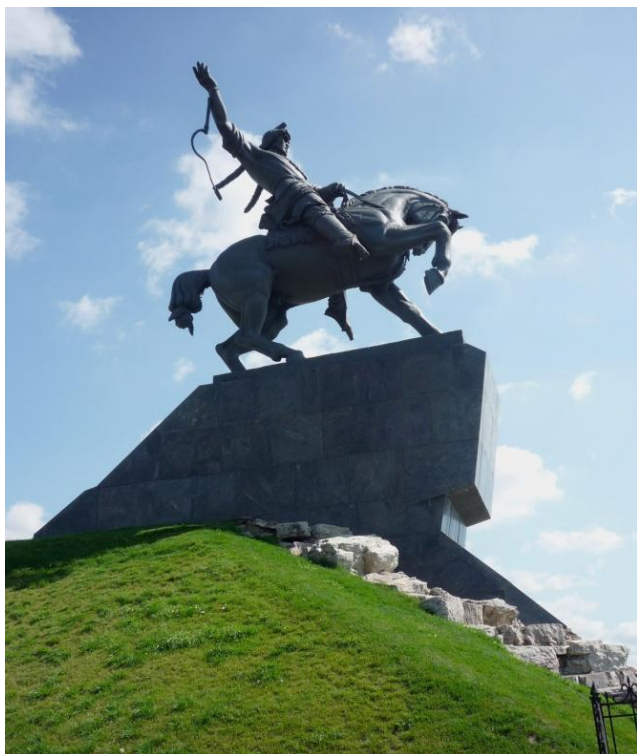
В конце 20-30-х гг. XX века вступили в строй Уфимский промышленный комбинат, предприятия легкой и пищевой промышленности. В 1922 году Декретом ВЦИК упразднена Уфимская губерния, Уфа объявлена столицей Башкирской АССР.

В годы Великой Отечественной войны в Уфу были эвакуированы десятки промышленных предприятий, множество учреждений, ряд научно-исследовательских институтов.

В послевоенные годы в Уфе было запущено производство на трех нефтеперерабатывающих заводах. Эти заводы превратили Уфу в крупнейший центр нефтепереработки. Наряду с этим в городе развивалась химическая промышленность, машиностроение.



## 1.2. Современная Уфа

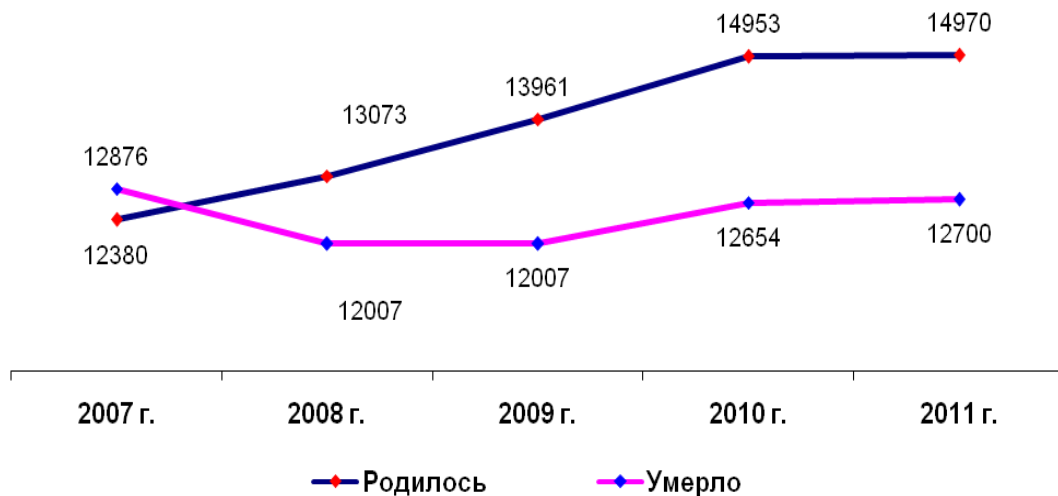


Уфа – столица одного из наиболее сильных и стабильных регионов России, средоточие общественно - политической жизни республики. В Уфе регулярно проходят крупные конференции, съезды, конгрессы республиканского и всероссийского уровней.

Уфа – промышленный, культурный и научный центр Республики Башкортостан. В Уфе сконцентрировано более половины всего промышленного потенциала республики, основу которого составляют топливная, химическая и нефтехимическая отрасли, машиностроение и металлообработка. Уфимские предприятия экспортируют свою продукцию в 80 стран мира. Уфа входит в число двенадцати городов-миллионников Российской Федерации. Численность населения города – 1082 тыс. человек, что составляет 26,6 % населения республики.



### Естественный прирост населения, чел.



В Уфе с 2008 года наблюдается естественный прирост населения.

Современная Уфа – это и крупный студенческий город страны, в нем сегодня работают 27 высших учебных заведений, среди них:

- Башкирский государственный университет;
- Уфимский государственный авиационный технический университет;
- Уфимский государственный нефтяной технический университет;
- Башкирский государственный аграрный университет;
- Башкирский государственный медицинский университет;
- Башкирский государственный педагогический университет им. М. Акмуллы;
- Уфимская государственная академия искусств им. З. Исмагилова;
- Уфимская государственная академия экономики и сервиса;
- Башкирская академия государственной службы и управления при Президенте РБ;
- Уфимский юридический институт МВД России.



Со столицей Республики Башкортостан тесно связаны имена таких известных деятелей культуры, как С.Т. Аксаков, Ф.И. Шаляпин, М.В. Нестеров, Р.Х. Нуриев, Мажит Гафури, Ш.М. Бабич. В Уфе 15 художественных галерей, 45 музеев, 59 библиотек, 7 театров:



- Башкирский государственный театр драмы им. Мажита Гафури;
- Башкирский государственный театр кукол;
- Башкирский государственный театр оперы и балета;
- Государственный академический русский драматический театр Республики Башкортостан;
- Национальный молодежный театр;
- Уфимский государственный татарский театр «Нур»;
- Частный альтернативный театр «Перспектива».



Значительную территорию города занимают парки и скверы. Многие парки заложены на территориях, занимаемых природными лесами, опоясывавшими некогда город.

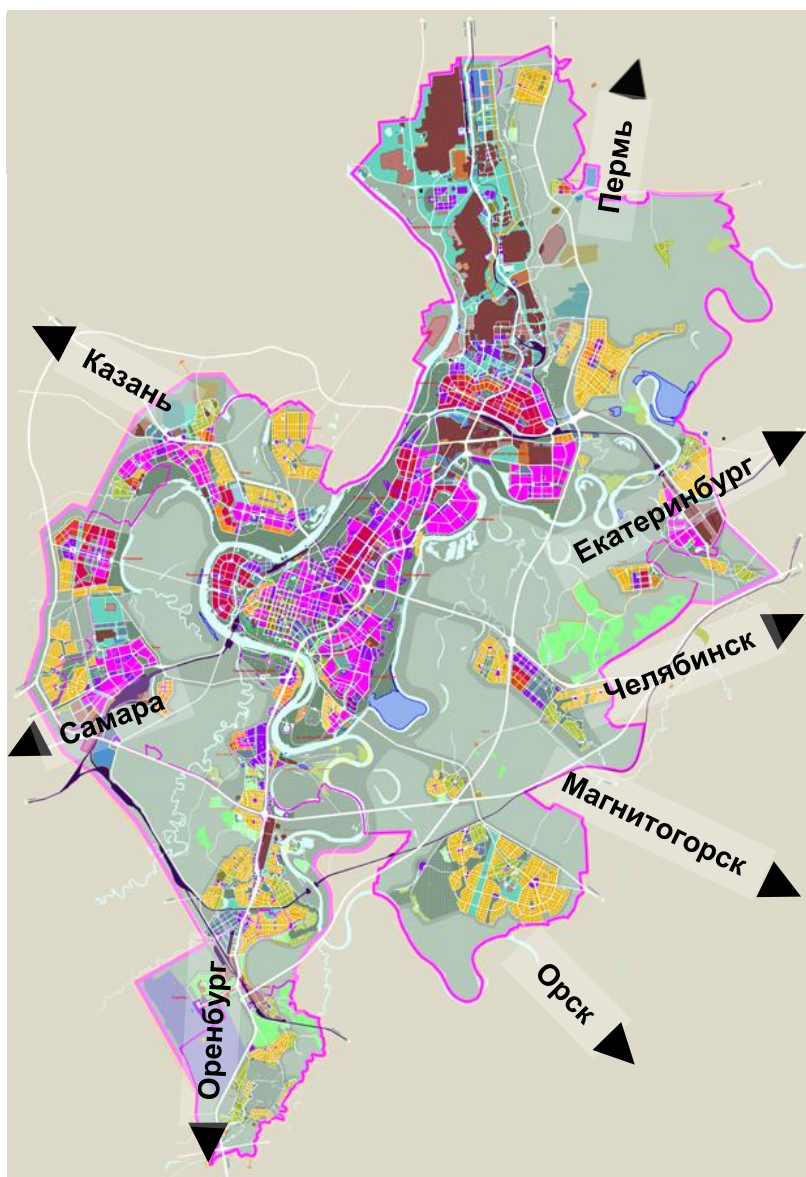




## 1.3. Географическое положение

Ближайшие соседи Уфы – города Ижевск, Самара, Казань, Екатеринбург, Магнитогорск, Челябинск, Оренбург, Пермь. С трех сторон город окружают реки Агидель (Белая), Караидель (Уфа) и Дема. Протяженность Уфы с севера на юг – более 50 км. Территория города – 708 кв. километров.

Климат континентальный, но мягче, чем в Екатеринбурге или Перми. Зима обычно снежная и холодная (средняя январская температура - 15°C), лето жаркое (до +20° С в июне).



Роскошная природа Уфы и ее окрестностей обусловлена расположением в лесостепной зоне и близостью крупных рек.

Уфа имеет выгодное географическое положение – город расположен на пересечении всех важнейших железнодорожных, воздушных, автомобильных и трубопроводных магистралей, связывающих европейскую часть России с Уралом и Сибирью, что делает ее уникальным городом с точки зрения логистики. Здесь крупнейший на Урале речной порт. По рекам Белой, Каме и Волге перевозится продукция промышленного производства, организованы туристические маршруты. Через республику с запада на восток проходят железнодорожные магистрали, связывающие Уфу с Магнитогорском и Оренбургом.

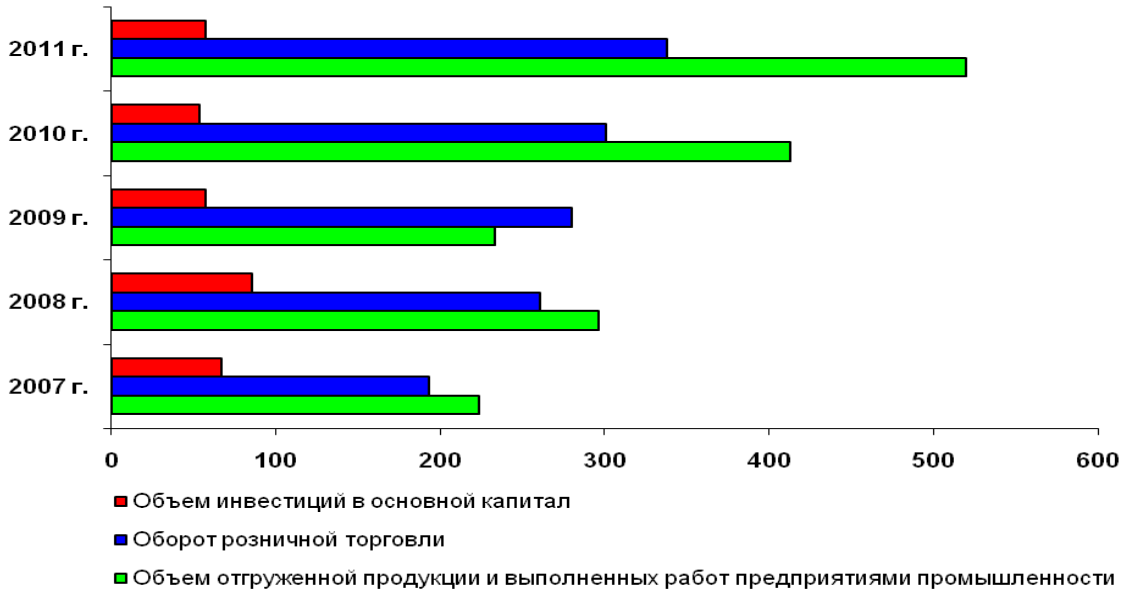




## Раздел 2 Экономика города

### 2.1. Экономическая характеристика

Показатели экономического развития, млрд. руб.



Показатели социально-экономического развития города по итогам 2011 года свидетельствуют о сохранении положительной динамики развития и успешного преодоления негативных последствий финансово-экономического кризиса 2008-2009 годов.

Такую стабильность показателей обеспечивает эффективная работа предприятий промышленности, строительного комплекса, торговли, сферы обслуживания и субъектов малого предпринимательства.

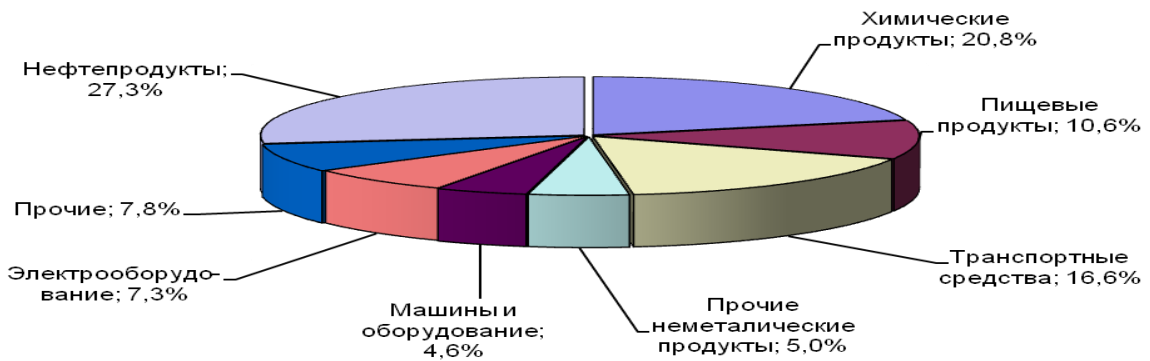
### 2.2. Промышленность

В Уфе сосредоточено около 200 крупных и средних промышленных предприятий. Объем отгруженной продукции собственного производства и оказанных услуг за 2011 год составил 519 миллиардов рублей, при индексе промышленного производства 108,1%, что характеризует промышленный сектор экономики города как стабильный, финансово устойчивый и нацеленный на развитие.





### Отраслевая структура промышленного производства



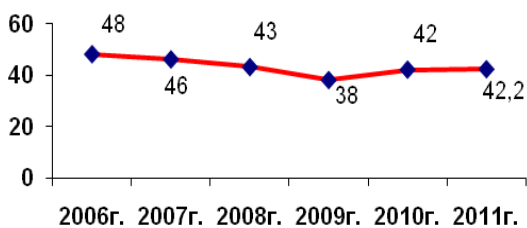
Уфа лидирует среди нефтеперерабатывающих центров страны, занимает второе место в России по производству троллейбусов от общероссийского объема. По общему объему отгруженной продукции в промышленности и по объему отгруженной продукции на душу населения Уфа по итогам 2011 года заняла 1 место.

## 2.3. Строительство и недвижимость

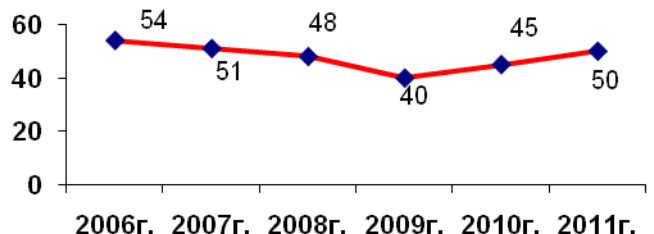
Одним из приоритетных направлений развития инфраструктуры города является строительство жилья и объектов жизнеобеспечения, реализация национального проекта «Доступное и комфортное жилье – гражданам России». В городе уже более 10 лет работает ОАО «Уфимское городское агентство ипотечного кредитования». Стоимость 1 кв. метра социального жилья по ипотечным программам составляет **до 28 тыс. рублей.**

На рынке нового жилья цена за 1 кв. метр\* на конец 2011 года составила 42 тыс. рублей, на рынке вторичного жилья – 49 тыс. рублей.

Стоимость 1 кв. метра жилья на рынке нового жилья, тыс. руб.

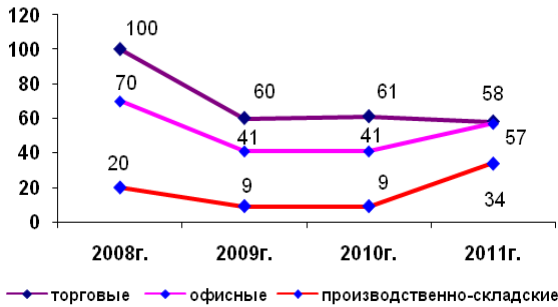


Стоимость 1 кв. метра на рынке вторичного жилья, тыс. руб.

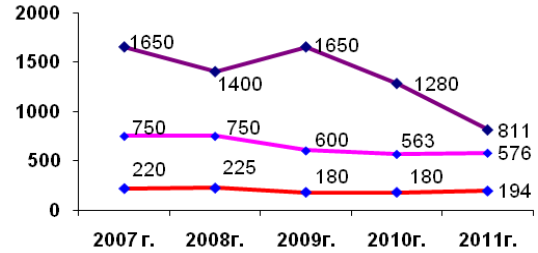




Стоимость продажи 1 кв. метра коммерческих помещений, тыс. руб.

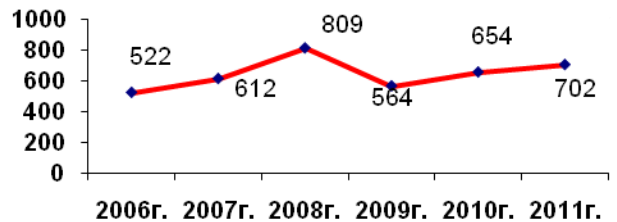


Стоимость аренды 1 кв. метра коммерческой недвижимости, руб.



В 2011 году построено и введено в эксплуатацию жилых домов общей площадью 702,3 тысячи квадратных метров.

Ввод жилых домов, тыс. кв.м.



\* Рыночная стоимость недвижимости приведена по данным сети Агентства недвижимости «Эксперт» [www.expert-russia.ru](http://www.expert-russia.ru).

## 2.4. Инфраструктура

### 2.4.1. Дорожно-транспортная инфраструктура



Уфа – крупный транспортный узел, обеспечивающий связь западных и центральных районов России с Уралом и Сибирью. Через город пролегают все основные транспортные магистрали: железнодорожные, воздушные, речные, трубопроводные и автомобильные (Федеральные автомобильные трассы М-5, М-7).

Автомобильное сообщение с городами и районами Республики Башкортостан, а также с городами соседних регионов поддерживается автобусным сообщением с Южного и Северного автовокзалов.



Уфимский международный аэропорт осуществляет регулярные рейсы в 28 городов России и 24 города мира (среди них Барселона, Дели, Дубай, Киев, Ереван, Прага, Стамбул, Тель-Авив, Даламан, Анталия, Ташкент и др.). Общая пропускная способность двух терминалов аэропорта составляет 800 пассажиров в час.



Железнодорожные магистрали, проходящие через город, обеспечивают транспортное сообщение западных и центральных районов России с Уралом и Сибирью. Железнодорожный вокзал «Уфа» обслуживает до 40 поездов прямого сообщения и 61 пригородный маршрут.

Трубопроводные магистрали, проходящие по территории города, осуществляют перекачку транзитных потоков нефти и газа, тем самым сохраняя единство транспортной системы Российской Федерации.





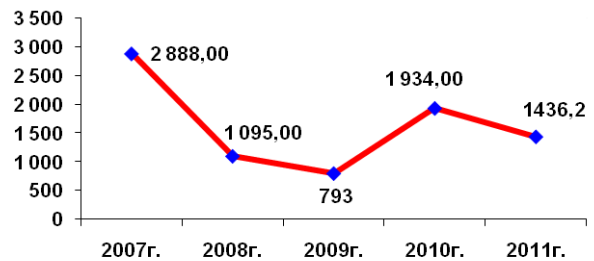
## 2.4.2. Инженерная инфраструктура

В городе ведется модернизация объектов и сооружений инженерной инфраструктуры и инженерных сетей. Электроснабжение и теплоснабжение г. Уфы обеспечивает энергосистема «Башкирэнерго», которая является частью Объединенной энергосистемы Урала. В городе находятся генерирующие источники энергосистемы – четыре ТЭЦ.

В соответствии с Генеральным планом развития города до 2025 года для обеспечения возможности освоения новых территорий и развития существующих районов будет построена новая ТЭЦ-5, дополнительные подстанции и отопительные котельные.

Водоснабжение и водоотведение в городе обеспечивает муниципальное предприятие «Уфаводоканал», в эксплуатации которого находятся 7 водозаборов, общей мощностью более 600 тыс. куб. м/сутки. Современное водопотребление не превышает 520 тыс. куб. м/сутки. Система водоснабжения города имеет значительный резерв для своего развития.

Объем вложений в инженерную инфраструктуру, млн. рублей





При поддержке Инвестиционного фонда Российской Федерации и Правительства Республики Башкортостан почти в два раза увеличена мощность очистных сооружений и полностью прекращен сброс неочищенных стоков.



### 2.4.3. Социальная инфраструктура, информация и связь



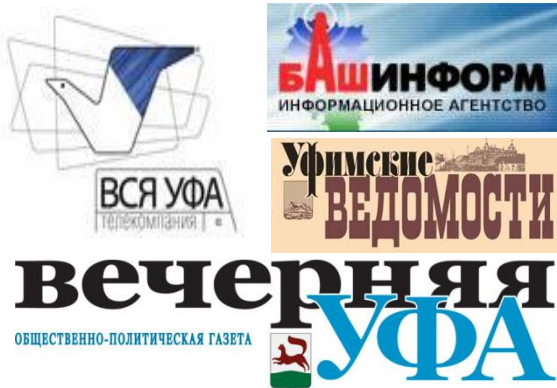
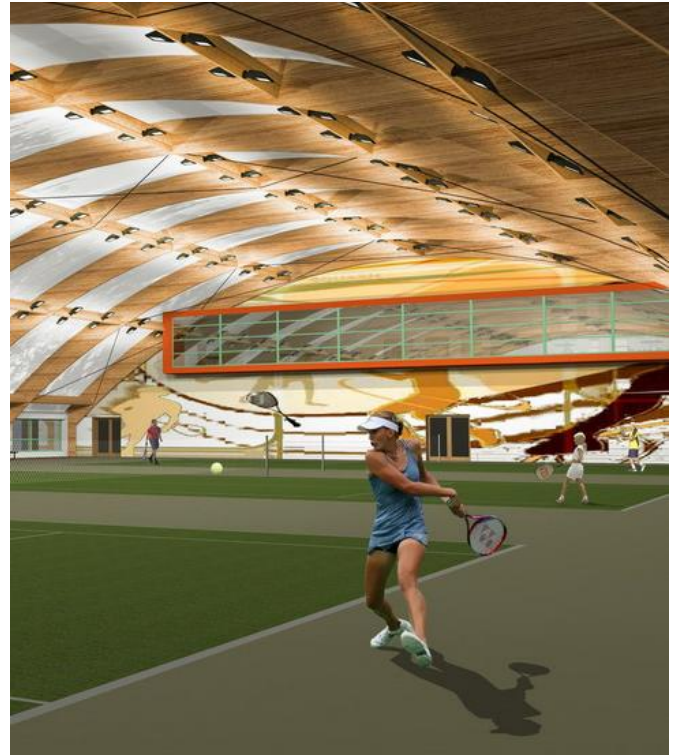
В городе стабильно работают и развиваются все сферы социальной инфраструктуры. Система здравоохранения города представлена 40 больницами и 155 амбулаторно-поликлиническими учреждениями. Развивается и совершенствуется внедренная в 2010 году система «Единая регистратура», позволяющая жителям города записаться на прием к врачу поликлиники по телефону или через Интернет. В 2011 году начала работать система амбулаторного звена «Промед», интегрированная с «Единой регистратурой», которая позволяет осуществлять предварительную запись через Интернет в «параклинику».

В ряде муниципальных лечебных учреждений города установлено современное телемедицинское оборудование Tandberg, позволяющее осуществлять телекоммуникационную связь с региональными и федеральными медицинскими центрами.

В сфере социальной поддержки населения Администрацией городского округа город Уфа РБ оказывается материальная помощь малообеспеченным гражданам, оказавшимся в трудной жизненной ситуации.



В рамках осуществления молодежной политики, Администрацией реализуется городская Программа «Молодежь столицы Башкортостана», включающая в себя вопросы занятости молодежи, профилактики наркомании и правонарушений, пропаганды здорового образа жизни, гражданско-патриотического и духовно-нравственного воспитания подрастающего поколения, формирование социально активной жизненной позиции молодежи. Проводятся молодежные конкурсы, форумы, турниры, фестивали.



О жизни города рассказывают городские СМИ: общественно-политическая газета «Вечерняя Уфа», еженедельные газеты «Уфимская неделя», «Уфимские ведомости», журнал «Уфа», общественно-политическая газета на башкирском языке «Киске Өфө» и городской телеканал «Вся Уфа».

С ноября 2004 г. проводятся еженедельные пресс-конференции для журналистов с участием заместителей главы Администрации, руководителей структурных подразделений, городских служб и предприятий жизнеобеспечения.

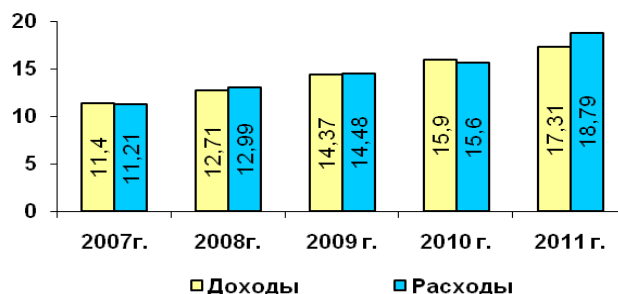
Официальный сайт Администрации городского округа г. Уфа РБ [www.ufacity.info](http://www.ufacity.info) имеет русскую, английскую и башкирскую версии, кроме этого, готовится обновление, которое будет включать в себя версию для слабовидящих.

## 2.5. Финансовое состояние



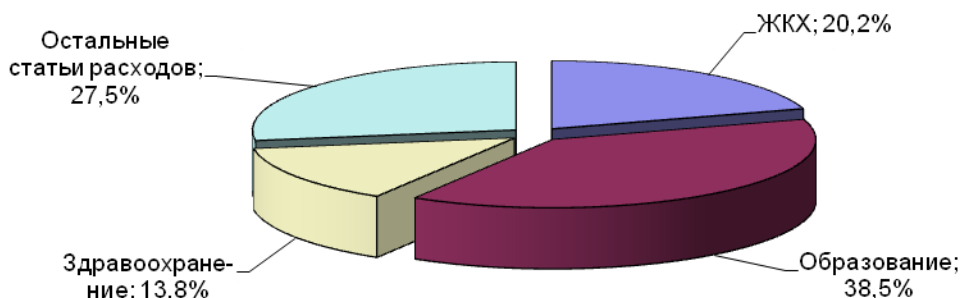
Налогово-бюджетная политика городского округа город Уфа РБ основывается на принципах утверждения сбалансированного бюджета до начала соответствующего финансового года.

Бюджет ГО г. Уфа РБ, млрд. рублей



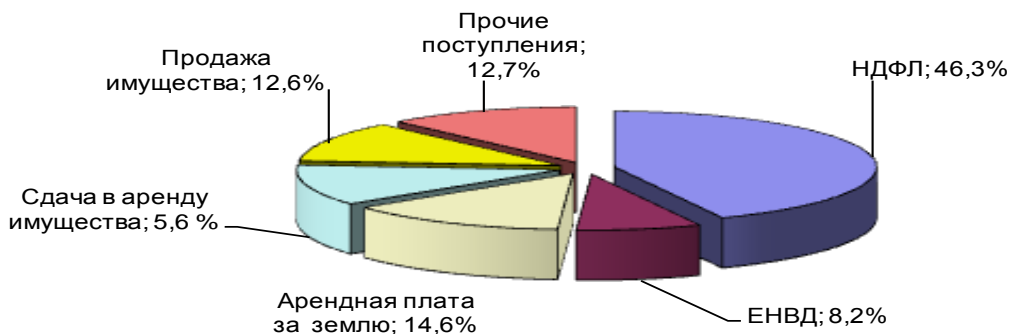
Наибольший удельный вес в расходах бюджета за 2011 год составили расходы на образование, здравоохранение и жилищно-коммунальное хозяйство - более 70%.

Структура расходов бюджета ГО г. Уфа РБ



Собственные доходы бюджета городского округа города Уфа складываются главным образом из налоговых поступлений, доходов от продажи и сдачи в аренду имущества и земельных участков, прочих поступлений.

Структура собственных доходов бюджета ГО г. Уфа РБ





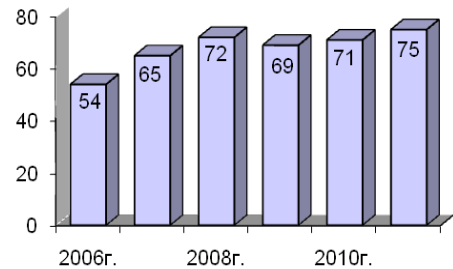


## 2.6. Банковская система

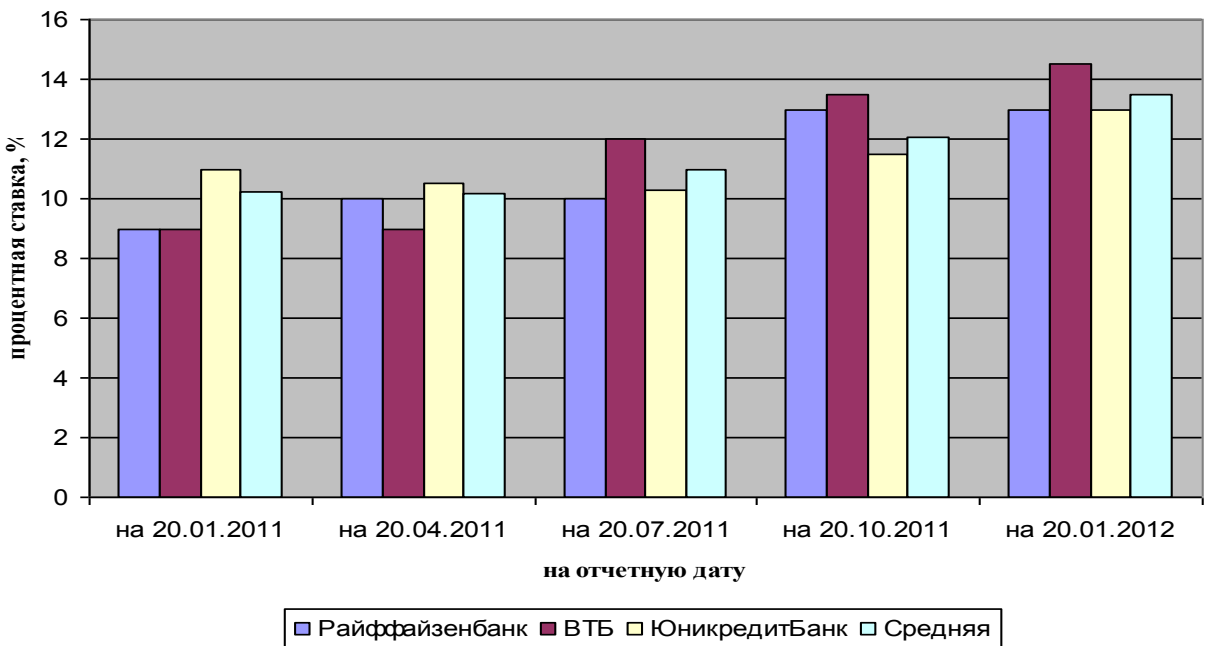
В городе успешно работают более 70 кредитных организаций.

По итогам 2011 года диапазон ставки кредитования составил от 10% до 25% в зависимости от обеспечения. Стоимость услуг лизинговых компаний составляет от 8 % до 20 % годовых в зависимости от условий.

Количество кредитных организаций на территории ГО г. Уфа РБ



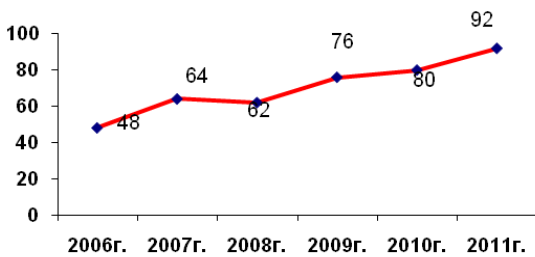
Динамика изменения стоимости долгосрочного кредита для крупного и среднего бизнеса на примере 3-х крупных банков



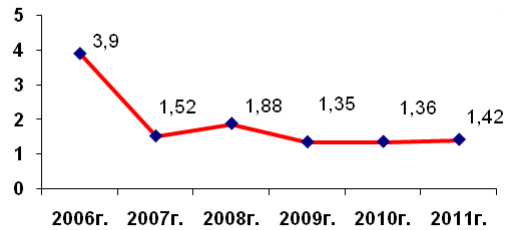


## 2.7. Внешнеэкономическая и межрегиональная деятельность

Количество стран - торговых партнеров



Внешнеторговый оборот, млрд. долл. США



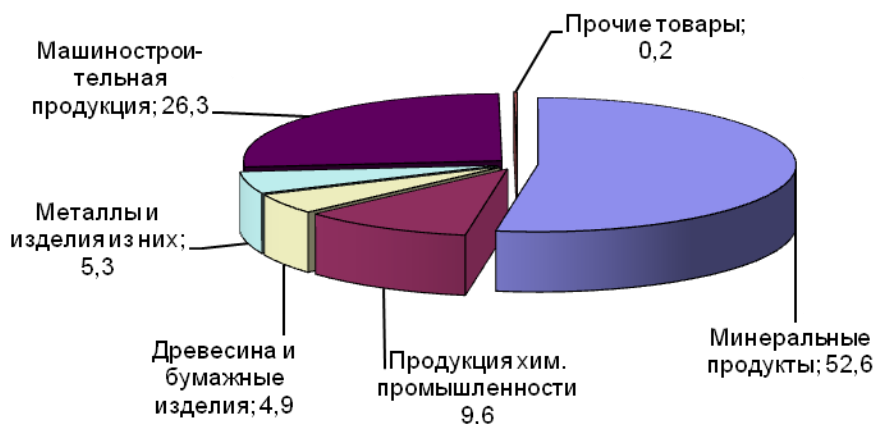
Уфа развивает торгово-экономическое, научно-техническое и культурное сотрудничество на межрегиональном и международном уровнях.

Подписаны и реализуются Соглашения о торгово-экономическом, научно-техническом и культурном сотрудничестве с городами: Лейпциг (Германия), Галле (Германия), Шэньян (КНР), Анкара (Турецкая Республика), Сухум (Республика Абхазия), Оренбург, Казань, Челябинск, Екатеринбург, Пермь, Якутск и Стерлитамак.

Реализация соглашений предполагает обмен информацией о предприятиях городов - партнеров и выпускаемой ими продукции, проведение совместных выставок, семинаров, культурных и спортивных мероприятий. Такое сотрудничество благоприятно влияет на развитие партнерских отношений и способствует укреплению экономических и культурных связей.

Внешнеторговый оборот г. Уфы в 2011 году составил 1,42 млрд. долл. США.

Товарная структура экспорта, %

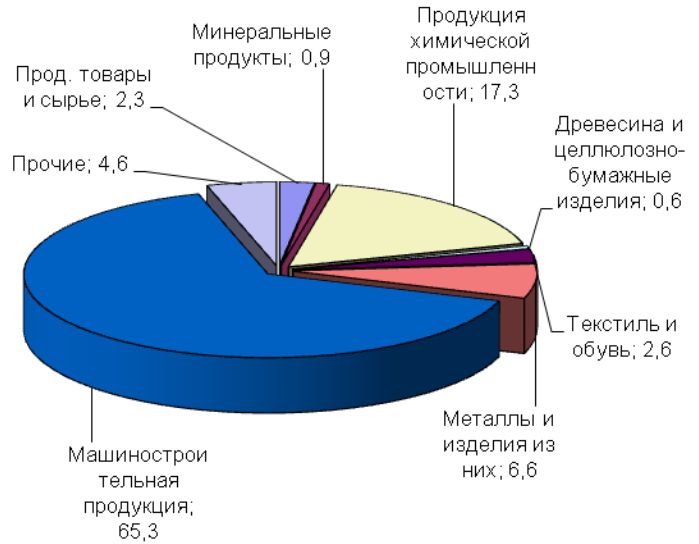




Администрация города оказывает содействие иностранным инвесторам в реализации инвестиционных проектов. В 2011 году совокупный объем зарубежных инвестиций, поступивших в экономику города, составил 97,6 млн. долл. США.

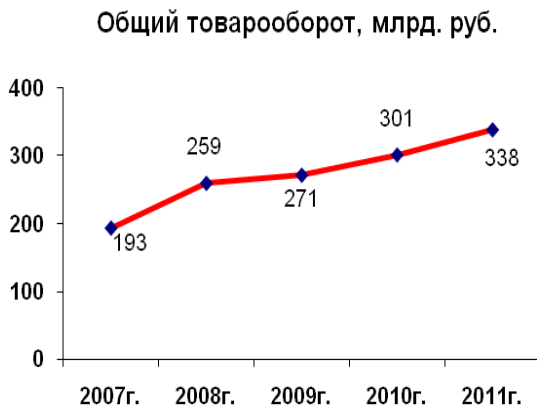
Уфа является членом Международной Ассамблеи столиц и крупных городов (МАГ). В настоящее время в состав МАГ входит 70 городов России и 9 стран СНГ.

Товарная структура импорта, %



## 2.8. Потребительский рынок

Товарооборот г. Уфы за 2011 год составил 337,6 млрд. рублей и вырос по сравнению с прошлым годом на 3,8% в сопоставимых ценах.



Доля города на потребительском рынке Республики Башкортостан составила 58%. По абсолютному показателю оборота розничной торговли Уфа входит в тройку городов-миллионников и занимает первое место среди региональных центров Приволжского федерального округа.

Сеть розничной торговли и общественного питания города Уфы насчитывает около 6 тысяч объектов, в том числе более 100 торгово-развлекательных, торгово-сервисных и рыночных комплексов и центров.

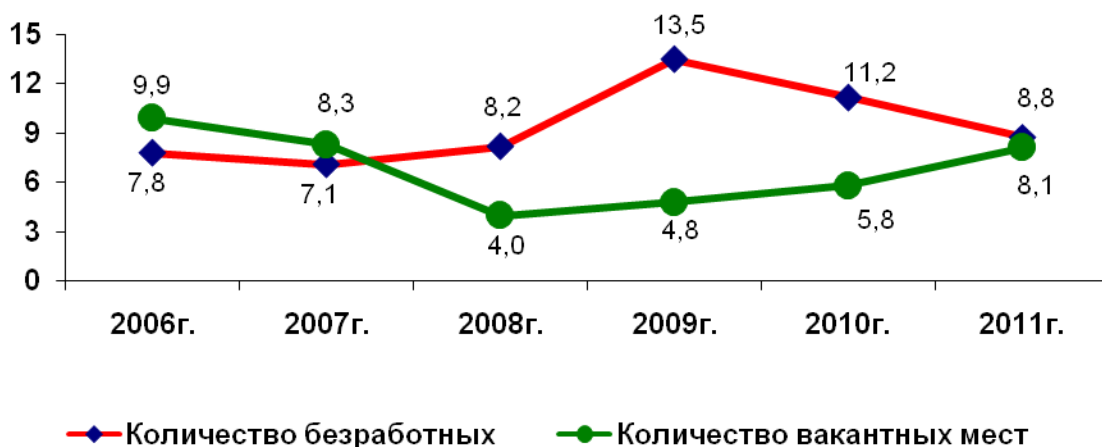


Потребительский рынок города развивается – строятся новые торговые объекты, совершенствуются уже имеющиеся. В 2011 году в результате строительства и реконструкции открыто 138 новых торговых объектов общей площадью около 250 тыс. кв. метров, создано дополнительно более 3,0 тыс. рабочих мест. Уфа занимает 2-ое место среди городов-миллионников по показателю обеспеченности населения площадью торговых объектов на 1000 жителей.

## 2.9. Занятость и уровень жизни населения

По итогам 2011 года среднемесячная заработная плата в Уфе (по крупным и средним предприятиям) превысила 25 тыс. рублей (рост к уровню прошлого года на 13,7%). Уфа по уровню среднемесячной заработной платы среди городов-миллионников (по крупным и средним предприятиям) занимает 3 место после Екатеринбурга и Новосибирска.

Численность безработных и количество вакантных мест, тыс.



Для содействия в трудоустройстве граждан, временно не имеющих работы, «Городской центр занятости населения» и «Центр содействия занятости молодежи» регулярно проводят ярмарки вакансий. На 1 января 2012 года численность безработных снизилась по сравнению с 1 января 2011 года на 2,4 тыс. человек, а количество вакантных рабочих мест увеличилось на 2,3 тыс. единиц.



## 2.10. Основные показатели социально-экономического развития города Уфы

Показатели	Единица	Факт	Факт	Оценка	Прогноз
	измерения	2010 г.	2011 г.	2012 г.	2013 г.
<b>1. Экономические показатели</b>					
<b>Численность постоянного населения (среднегодовая)</b>	тыс.чел.	1071,3	1078,3	1084,9	1091,5
	в % к предыдущему году	103,5	100,7	100,6	100,6
<b>Объем отгруженных товаров собственного производства, выполненных работ и услуг собственными силами</b>	млн.руб. в ценах соответствующих лет	412 328,0	518 839,1	579 218,8	557 940,6
	в % к предыдущему году в сопоставимых ценах	127,3	125,5	101,2	103,9
<b>Объем инвестиций в основной капитал за счет всех источников финансирования</b>	млн. руб. в ценах соответствующих лет	57 520,0	76 935,9	88 634,9	99 554,7
	в % к предыдущему году в сопоставимых ценах	90	105,3	100,0	102,0
<b>Ввод в эксплуатацию жилых домов за счет всех источников финансирования</b>	тыс.кв.м.	654 850,0	702 247,0	720 000,0	815 000,0
	в % к предыдущему году	116	107,2	102,5	113,2
<b>Фонд заработной платы</b>	млн.руб.	123 013,0	138 417,0	155 604,0	180 877,0
	в % к предыдущему году	107,9	112,5	112,4	116,2
<b>Численность зарегистрированных безработных</b>	чел.	11 219	8 763	8 370	7 303
<b>Уровень зарегистрированной безработицы</b>	%	2,08	1,59	1,49	1,30



## Основные показатели социально-экономического развития города Уфы (продолжение)

Уровень жизни					
<b>Доходы на душу населения, в среднем за месяц</b>	руб.	21 196	23 956	26 167	29 653
	в % к предыдущему году	114	113,0	109,2	113,3
<b>Реальные денежные доходы населения</b>	в % к предыдущему году	101,4	104	104	107
<b>Среднемесячная заработная плата (в среднем за год)</b>	руб.	21 840	24 469	27 470	31 590
	в % к предыдущему году	111,2	112,0	112,3	115,0
<b>Реальная заработная плата</b>	в % к предыдущему году	17 794	22 449	26 212	29 746
Промышленность					
<b>Производство важнейших видов продукции (в натуральном выражении (в натуральном выражении) в том числе:</b>					
нефть, поступившая на переработку	млн.тн	21,193	21,060	20,096	20,04
топливо дизельное	млн.тн	7,682	7,412	7,005	7,496
мазут топочный	млн.тн	2,804	2,608	2,454	2,226
бензин автомобильный	млн.тн	4,759	4,538	4,383	4,898
масла смазочные нефтяные	тн	180,000	189,500	192,5	239,4
нефть добытая	млн.тн	13,270	13,091	14,564	14,853
полиэтилен	тыс.тн	92,756	93,510	94,12	94,67
каучуки синтетические	тыс.тн	3,074	3,470	3,48	3,14
полипропилен	тыс.тн	89,473	106,200	116,9	114,36
электролампы осветительные	тыс.шт	151700,5	94159,4	104208	105250
кабели коаксиальные и другие и другие проводники электрического тока коаксиальные	км.	1616	1679	1638	1802



## Основные показатели социально-экономического развития города Уфы (продолжение)

фанера клееная	тыс.куб.м.	130,79	137,1	139,439	188,76
плиты древесно-волокнистые	тыс.кв.м.	13009	13650	12520	13600
плиты древесно-стружечные	тыс.куб.м.	42,27	48,46	50,02	60
электродвигатели универсальные мощностью более 37,5 Вт	шт	нет данных	31982	33550	35200
сборные ЖБК детали	тыс.куб.м.	101,7	171,089	236,38	266,83
бутылки из стекла для напитков	млн.шт.	978	1035,4	1046	1098,3
швейные изделия	тыс.шт.	820,04	924,42	946,7	960
Обувь	тыс.шт.	15,8	9,7	9,7	9,7
ремни резиновые приводные клиновые для промышленности	тыс.шт.	1343	1220	1485	1530
<b>Потребительский рынок</b>					
<b>Оборот розничной торговли</b>	млн. руб. в ценах соответствующих лет	300527,5	337625	365175,2	383653,1
	в % к предыдущему году в сопоставимых ценах	104,4	103,8	104	104
<b>Оборот общественного питания в действующих ценах каждого года</b>	млн. руб.	11582,4	14556,4	15429,8	15738,4
	в сопоставимых ценах, в % к предыдущему году	106,4	108,3	106	102
<b>Объем платных услуг населению в действующих ценах каждого года</b>	млн.руб.	95582,2	101608	108753,6	118657,9
	в сопоставимых ценах, в % к предыдущему году	100,8	100,2	100,5	101



## Раздел 3 Инвестиционный климат города

### 3.1. Инвестиционная привлекательность

Одним из факторов инвестиционной привлекательности муниципального образования для инвесторов является уровень кредитного рейтинга. Ведущее международное кредитное агентство Standard & Poor's в мае 2011 г. подтвердило долгосрочный кредитный рейтинг г. Уфы «BB-» и рейтинг «ruAA-» по национальной шкале и улучшило прогноз по рейтингам со «Стабильного» на «Позитивный».



Уфа регулярно участвует в международных и всероссийских конкурсах и рейтингах, где постоянно занимает самые высокие места. Так, например, Уфа входит в первую тройку (среди 68 городов) рейтинга инвестиционной привлекательности российских городов с численностью населения свыше 250 тыс. человек, ежегодно проводимого деловым изданием «РосБизнесКонсалтинг».

1 место		Лучший город СНГ и ЕврАзЭС
1 место		Лучшая практика решения социальных вопросов
1 место		Лучшая инфраструктура муниципального образования
2 место		Самое благоустроенное городское поселение России
2 место		Рейтинг 100 лучших городов России
6 место		Инвестиционная привлекательность

Администрацией ежеквартально проводится мониторинг инвестиционной деятельности предприятий на территории города. В настоящее время разработаны 120 инвестиционных проектов, общая стоимость которых составляет 185 млрд. рублей с планируемым количеством создаваемых рабочих мест 27 954 единиц.

Из них уже реализуются 76 инвестиционных проектов с объемом инвестиций 97 млрд. руб. и количеством создаваемых рабочих мест 18 403 единиц.





## 3.2. Законодательная поддержка инвестиционной деятельности

- **Закон Республики Башкортостан** от 31.10.2011 г. № 454-з «Об установлении пониженной налоговой ставки налога на прибыль организаций инвесторам, осуществляющим инвестиционную деятельность в форме капитальных вложений в Республике Башкортостан»;

- **Закон Республики Башкортостан** от 31.10.2011 г. № 455-з «О внесении изменения в статью 3 Закона Республики Башкортостан «О налоге на имущество организаций»;

- **Закон Республики Башкортостан** от 30.05.2011 г. № 398-з «Об участии Республики Башкортостан в государственно-частном партнерстве»;

- **Закон Республики Башкортостан** от 28.04.2011 г. № 385-з «Об инвестиционном налоговом кредите по региональным налогам в Республике Башкортостан»;

- **Закон Республики Башкортостан** от 24.12.2010 г. № 339-з «Об инвестиционной деятельности в Республике Башкортостан, осуществляемой в форме капитальных вложений» (в ред. Законов РБ от 11.07.2011г. № 424-з, от 28.03.2012 г. № 524-з);

- **Закон Республики Башкортостан** от 16.06.1999 г. № 7-з «О развитии лизинговой деятельности в Республике Башкортостан» (в ред. Законов РБ от 06.11.2001 г. № 250-з, от 11.12.2002 г. № 377-з, от 25.03.2005 г. № 174-з, от 31.03.2010 г. № 242-з);

- **Закон Республики Башкортостан** от 20.06.1991 г. № ВС-6/35 «Об иностранной инвестиционной деятельности в Республике Башкортостан» (в ред. Указа Президиума ВС РБ от 22.01.1993 г. № 6-2/18, Законов РБ от 15.12.1997 г. № 130-з, от 07.03.2001 г. № 190-з, от 21.03.2003 г. № 493-з, от 08.10.2004 г. № 114-з, от 30.03.2011 г. № 370-з);

- **Постановление Кабинета Министров Республики Башкортостан** от 05.11.2001г. № 287 «О порядке финансирования инвестиционных проектов за счет средств республиканского бюджета Республики Башкортостан в форме бюджетного кредита с привлечением банка-агента» (в ред. Постановления Кабинета Министров РБ от 31.05.2002 г. № 174, Постановлений Правительства РБ от 23.05.2003 г. № 123, от 27.06.2003 г. № 159, от 05.05.2004 г. № 76, от 20.08.2004 г. № 156, от 09.04.2007 г. № 86);



- **Постановление Кабинета Министров Республики Башкортостан** от 10.03.2000 г. № 61 «Об утверждении Положения о порядке предоставления государственной гарантии лицам, осуществляющим инвестиционную деятельность в виде лизинга» (в ред. Постановления Кабинета Министров РБ от 02.08.2002 г. № 229, Постановлений Правительства РБ от 16.05.2003 г. № 118, от 27.06.2003 г. № 159, от 09.04.2007 г. № 86, от 10.10.2007 г. № 288, от 21.08.2009 г. № 325);

- **Постановление Правительства Республики Башкортостан** от 23.12.2011 г. № 502 «Об Инвестиционном фонде Республики Башкортостан»;

- **Постановление Правительства Республики Башкортостан** от 19.08.2011 г. № 292 «О порядке рассмотрения и поддержки приоритетных инвестиционных проектов Республики Башкортостан» (в ред. Постановления Правительства РБ от 06.12.2011 г. № 444);

- **Постановление Правительства Республики Башкортостан** от 21.07.2010 г. № 286 «Об утверждении порядка взаимодействия с кредитными организациями по финансированию республиканских инвестиционных проектов»;

- **Постановление Правительства Республики Башкортостан** от 09.11.2009 г. № 414 «Об утверждении положения о частно-государственном партнерстве в Республике Башкортостан»;

- **Постановление Правительства Республики Башкортостан** от 27.11.2008 г. № 421 «Об инвестиционной деятельности в Республике Башкортостан»;

- **Постановление Правительства Республики Башкортостан** от 04.07.2008 г. № 233 «Об оценке эффективности инвестиционных проектов, реализуемых с участием средств бюджета Республики Башкортостан»;

- **Постановление Правительства Республики Башкортостан** от 22.06.2007 г. № 167 «О порядке заключения договоров о финансировании строек и объектов за счет средств фонда муниципального развития Республики Башкортостан»;



- **Постановление Правительства Республики Башкортостан** от 20.10.2006 г. № 299 «Об утверждении типовых правил конкурсного отбора претендентов на право получения государственных гарантий Республики Башкортостан» (в ред. Постановлений Правительства РБ от 19.06.2008 г. № 208, от 30.07.2010 г. № 295);

- **Постановление Правительства Республики Башкортостан** от 02.02.2006 г. № 22 «Об обеспечении участия Республики Башкортостан в реализации федеральных целевых программ и федеральной адресной инвестиционной программы» (в ред. Постановлений Правительства РБ от 12.02.2008 г. № 24, от 08.10.2008 г. № 345, от 30.12.2011 г. № 536);

- **Постановление Правительства Республики Башкортостан** от 02.02.2006 г. № 21а «Об утверждении порядка финансирования строек и объектов за счет государственных капитальных вложений, предусмотренных на реализацию республиканской адресной инвестиционной программы» (в ред. Постановлений Правительства РБ от 12.04.2007 г. № 90, от 31.03.2011 г. № 83);

- **Постановление Правительства Республики Башкортостан** от 07.10.2005 г. № 220 «Об утверждении порядка формирования и использования гарантийного фонда для кредитования субъектов малого предпринимательства Республики Башкортостан» (в ред. от 25.04.2006 г. № 98, от 09.04.2007 г. № 86, от 10.10.2007 г. № 289, от 02.06.2009 г. № 200, от 21.08.2009 г. № 325, от 08.02.2010 г. № 35, от 19.07.2010 г. № 273, от 07.12.2010 г. № 469, от 20.04.2011 г. № 116, от 27.01.2012 г. № 19);

- **Постановление Правительства Республики Башкортостан** от 11.08.2005 г. № 171 «Об утверждении Порядка установления сроков окупаемости инвестиционных проектов, реализуемых на территории Республики Башкортостан с использованием прямых иностранных инвестиций» (в ред. Постановления Правительства РБ от 09.04.2007 г. № 86, от 23.12.2009 г. № 483, от 25.12.2009 г. № 490);

- **Постановление Правительства Республики Башкортостан** от 28.06.2004 г. № 122 «О порядке заключения и реализации инвестиционных соглашений, заключаемых от имени Правительства Республики Башкортостан или под его гарантии с иностранными инвесторами», (в ред. Постановлений Правительства РБ от 09.04.2007 г. № 86, от 25.12.2009 г. № 490, от 26.07.2010 г. № 288);

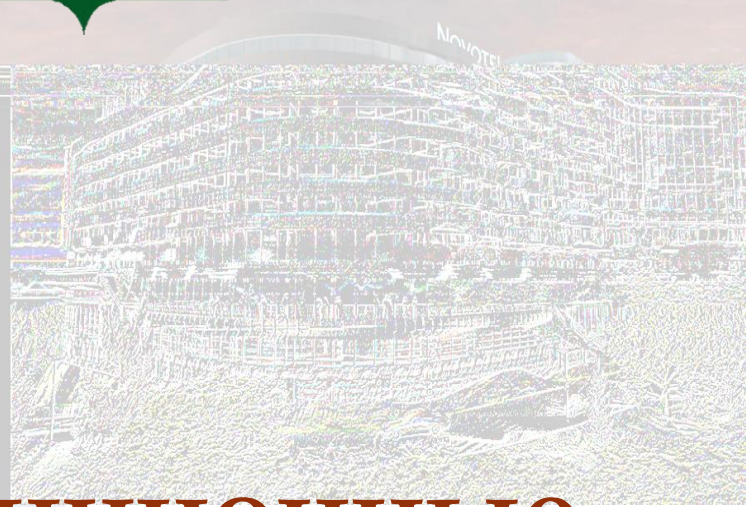


- **Постановление Правительства Республики Башкортостан** от 31.12.2002 г. № 390 «Об утверждении Положения о формировании перечня строек и объектов для республиканских государственных нужд и их финансировании за счет средств бюджета Республики Башкортостан» (в ред. Постановлений Правительства РБ от 30.12.2005 г. № 308, от 26.04.2006 г. № 104, от 14.05.2007 г. № 129, от 25.10.2007 г. № 302, от 29.12.2007 г. № 401, от 25.03.2008 г. № 92, от 31.03.2011 г. № 83);

- **Постановление Кабинета Министров Республики Башкортостан** от 01.08.2001 г. № 185 «О порядке предоставления бюджетных кредитов за счет средств республиканского бюджета Республики Башкортостан» (в ред. Постановления Кабинета Министров РБ от 16.05.2002 г. № 155, Постановлений Правительства РБ от 16.05.2003 г. № 118, от 27.06.2003 г. № 159, от 09.04.2007 г. № 86, от 18.09.2007 г. № 256, от 09.06.2008 г. № 191, от 14.11.2008 г. № 400, от 19.07.2010 г. № 272);

- **Решение Совета городского округа город Уфа Республики Башкортостан** от 25.08.2011 г. № 40/4 «Об утверждении Положения о порядке и формах участия в государственно-частном партнерстве при реализации инвестиционных проектов на территории городского округа город Уфа Республики Башкортостан» (в ред. решения Совета городского округа г. Уфа РБ от 13.10.2011 г. №41/16);

- **Постановление главы Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан** от 18.11.2011 г. № 6786 «Об утверждении Порядка взаимодействия структурных подразделений Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан с инвесторами при рассмотрении инвестиционных проектов, планируемых к реализации на территории городского округа город Уфа Республики Башкортостан».



# Инвестиционные проекты



Город Уфа



## Наиболее крупные проекты, реализованные в 2010-2011 годах:

### ЦЕНТРАЛЬНЫЙ РЫНОК



### МЕГА



### ЗДАНИЕ БАССЕЙНА БГПУ



### КАСТОРАМА



### Очистные сооружения, блок емкостей №4



### Южный подъезд к г. Уфе с мостовым переходом через р. Уфа в районе "Каменной переправы"





## Строительство парогазовой электростанции



### Стоимость проекта

**14 017** млн. руб.

Реализация проекта позволит повысить надежность энергоснабжения уфимских нефтеперерабатывающих заводов, увеличить выработку электроэнергии с помощью высокоэффективного парогазового цикла и обеспечить конкурентоспособность ОАО "Башкирэнерго" при торговле на оптовом рынке электроэнергии и мощности.

**Инициатор** ОАО «Башкирэнерго»

**Степень реализации проекта** Смонтированы главный и административный корпуса, котлы-утилизаторы (без обвязки), каркас градирен. Изготовлено основное и часть вспомогательного оборудования.

**Количество создаваемых рабочих мест** 250

**Срок окупаемости:** 4,7 года

**Местонахождение:** Уфимский район, п. Дмитриевка, ул. Дорожная, стройплощадка ПГУ «ТЭЦ-5»

**Источники финансирования:** собственные средства – 100 %,

**Контакты:** 450106, РБ, г. Уфа, Бульвар Ибрагимова, д. 61 Тел.: (347) 269-25-79,

**e-mail:** office@pgutec5.bashkirenergo.ru

**Директор ООО «ПГУ «ТЭЦ-5» – Озеров Андрей Валерьевич**



## застройка населенного пункта Максимовка



### Стоимость проекта

**11 485** млн. руб.

Основной результат проекта – это развитый малоэтажный микрорайон современного уровня комфортности, обеспеченный необходимой инфраструктурой и ориентированный на экологически безопасные условия проживания.

**Заказчик** ЗАО «МИР Деволпмент»

**Степень реализации проекта** Разработаны ПП и ПМ квартала, архитектурная концепция, проектная документация по реставрации объектов культурного наследия.

**Количество создаваемых рабочих мест** 1922

**Срок окупаемости:** 5 лет

**Местонахождение:** микрорайон Максимовка Калининского района ГО г. Уфа РБ

**Контакты:** 350030, г. Уфа, ул. Сельская Богородская, 25 а,

**Тел.:** (347) 267-80-00, **факс:** (347) 267-78-77

**Директор –** Копысов Сергей Алексеевич





## Застройка квартала № 531 «Уфимский кремль»



Стоимость проекта

**10 000** млн. руб.

Строительство современного жилого комплекса, а так же детского сада на 110 мест и школы на 550 учащихся.

Заказчик ООО «Селена»

Степень реализации проекта Ведется строительство.

**Заказчик:** ООО «Селена»

**Местонахождение:** территория, ограниченная ул. Октябрьской революции, Цюрупы, Коммунистической и Новомостовой в Кировском районе ГО г.Уфа РБ

**Контакты:** Уфа, ул. Коммунистическая, д. 80, каб. 610, 8 (347) 246-40-52, (347) 273-43-70, [selena-ufa@inbox.ru](mailto:selena-ufa@inbox.ru)

**Генеральный директор – Шарифуллин Ахат Фаатович**



## Мостовой переход через реку Уфа в створе улицы им. Города Галле



Стоимость проекта

**9 230** млн. руб.

Обеспечение развития восточной части города Уфы и развития сети магистралей скоростного и непрерывного движения.

**Инициатор**

Управление коммунального хозяйства и благоустройства  
Администрации городского округа город Уфа РБ

**Степень  
реализации  
проекта**

Разработка проектно-сметной документации. **Открыт для  
инвестирования.**

*Местонахождение: в створе ул. им. Города Галле в Советском, Октябрьском и Кировском районах*

*Контакты: 450006, г. Уфа, бульвар Ибрагимова, 84, тел.: (347) 273-39-94, Факс: (347) 273-09-35, e-mail: [upravcom@ufanet.ru](mailto:upravcom@ufanet.ru)*

*Начальник Управления – Чернов Владимир Васильевич*



## Автодорожный тоннель в створе мостового перехода через реку Уфа



Стоимость проекта

**9 583** млн. руб.

Обеспечение развития восточной и западной частей города Уфы и развития сети магистралей скоростного и непрерывного движения.

**Инициатор** Государственное казённое учреждение Управление капитального строительства Республики Башкортостан

**Степень реализации проекта** Разработка проектно-сметной документации. **Открыт для инвестирования.**

**Местонахождение:** г. Уфа в створе с мостовым переходом через р. Уфа  
**Контакты:** г. Уфа ул. Крупской, 7, тел.: 272-75-38 (347), 273-66-64, 272-48-22  
**Начальник Управления:** Закиев Ильфат Рашатович



## Организация серийного производства вертолетных двигателей



**Стоимость проекта**

**9 000** млн. руб.

Реализация проекта позволит обеспечить "импортозамещение" двигателей для российских вертолетов военного назначения, а также освоить серийное производство конкурентоспособных авиационных двигателей для вертолетов гражданской авиации.

**Инициатор** ОАО «Уфимское моторостроительное производственное объединение»

**Степень реализации проекта** Освоена и изготовлена камера сгорания для двигателя типа ВК-2500.

**Количество создаваемых рабочих мест** 1500

**Срок окупаемости:** 8 лет

**Местонахождение:** 450039, г. Уфа, ул. Ферина, 2

**Источники финансирования:** Бюджетные и собственные средства

**Контакты:** 450039, г. Уфа, ул. Ферина, 2, тел.: (347) 239-07-71, факс: (347) 238-37-44, e-mail: [utro@utro.ru](mailto:utro@utro.ru)

**Управляющий директор –** Артюхов Александр Викторович



## Канализация г. Уфы III очередь (расширение и реконструкция)



**Стоимость проекта**

**7 681** млн. руб.

Внедрение современных технологий по обработке осадка, в результате чего полностью прекратится сброс неочищенных сточных вод в р. Белая.

**Инициатор** МУП «Уфаводоканал»

**Степень реализации проекта** Выполнено 80 %. Ведется строительство первоочередного пускового комплекса обработки осадка очистных сооружений, 6-го пускового комплекса очистных сооружений канализации.

**Количество создаваемых рабочих мест** 198

**Местонахождение:** г. Уфа

**Источники финансирования:** собственные средства – 19,8%, заемные средства – 7,7%, иностранные инвестиции – 29,6%, бюджетные средства – 41,4 %, средства инвесторов – 1,5%

**Контакты:** 450098, г. Уфа, ул. Российская, 157/2, тел.: (347) 284-15-30, факс: (347) 284-15-50  
**Генеральный директор – Гордиенко Вячеслав Семенович**



## Комплексная застройка квартала 535, «Семь садов»



Стоимость проекта

**6 400** млн. руб.

Программа застройки жилого квартала 535 в историческом центре г. Уфы предусматривает строительство жилых домов, коммерческой недвижимости, детских садов, средней школы, подземных автостоянок общей площадью 166011 кв. м.

**Заказчик** ОАО «ИФЖС»

**Степень реализации проекта** Получена исходная разрешительная документация. Проект застройки. Сбор данных по расселению. Оформление земельного дела. Обновление ТУ.

**Количество создаваемых рабочих мест** 250

**Срок окупаемости:** 5 лет

**Местонахождение:** Участок, ограниченный улицами: Коммунистическая, Воровского, Мингажева, Новомостовая.

**Источники финансирования:** Собственные средства – 96 %, бюджетные средства – 4 %  
**Контакты:** 450052, г. Уфа, ул. Гоголя, 60, офис, 17 Тел. (347) 276-76-02, факс: (347) 292-52-00  
**Генеральный директор – Приходько Татьяна Павловна**



## Микрорайон «Яркий»



Стоимость проекта

**6 000** млн. руб.

Микрорайон «Яркий» расположится в живописном, экологически чистом месте в окружении лесного массива и двух озер. Архитектурная концепция микрорайона, созданная мастерской Дмитрия Инкельмана, предусматривает строительство настоящего «города будущего», где все подчинено интересам и потребностям его жителей. Согласно идее архитекторов, микрорайон будет состоять из 12 кварталов, в каждом из которых будут отражены наиболее яркие архитектурные особенности известнейших мировых столиц.

**Заказчик** ООО «СтройФинансГрупп»

**Местонахождение:** восточнее оз. Кустаревское в Демском районе ГО г. Уфа РБ

**Контакты:** 450097, г. Уфа, б-р Х. Давлетшиной, 18/3, тел.: (347) 292-06-33

**Заместитель генерального директора по управлению стратегическими проектами –  
Урманцев Артур Фаритович**



## Застройка микрорайона «Урал»



Стоимость проекта

**5 610** млн. руб.

Строительство жилья и объектов социально-культурной сферы общей площадью 1620,8 тыс. кв. м. Дополнительно планируется построить общеобразовательную школу на 825 учащихся, пристрой к существующей школе для начальных классов на 400 учащихся, детские сады на 690 мест.

**Инициатор** ЗАО «Башкирский инвестиционный дом»

**Степень реализации проекта** Строительство инженерных коммуникаций в больших объемах, расселение граждан из жилья, попадающих под снос, строительство жилых домов.

**Количество создаваемых рабочих мест** 1000

**Срок окупаемости:** 5,65 лет – в период застройки

**Местонахождение:** в пределах улиц Степана Кувыкина, Рабкоров и Софьи Перовской в Кировском районе ГО г. Уфа РБ

**Контакты:** 450106, г. Уфа, ул. Рабкоров, д. 2, тел.: (347) 256-31-62,

**e-mail:** invhouse@yandex.ru

**Генеральный директор** – Аминов Амир Ибрагимович





## Многофункциональный общественно-социальный комплекс «Планета»



Стоимость проекта

**4 500** млн. руб.

Торгово-развлекательный комплекс включает в себя торговую галерею, детский центр, каток с искусственным ледовым покрытием, большую ресторанную зону, аквапарк и удобную многоуровневую парковку.

**Инициатор** ООО «РосЕвроДевелопмент-Уфа»

**Степень реализации проекта** Ведется строительство.

**Количество создаваемых рабочих мест** 3500

**Местонахождение:** Микрорайон «Глумилино», проспект Салавата Юлаева

**Источники финансирования:** Собственные средства – 30%, Заемные средства – 70 %

**Контакты:** 450098, г. Уфа, проспект Октября, 132/3, тел. (347) 295-93-21, e-mail: info@red-ufa.ru

**Генеральный директор** – Гагина Альфия Исмагиловна



## Реконструкция улицы им. Города Галле



### Стоимость проекта

**4 021** млн. руб.

Обеспечение развития восточной и западной частей города Уфы и развития сети магистралей скоростного и непрерывного движения.

### Инициатор

Управление коммунального хозяйства и благоустройства  
Администрации городского округа город Уфа РБ

### Степень реализации проекта

Разработка проектно-сметной документации.

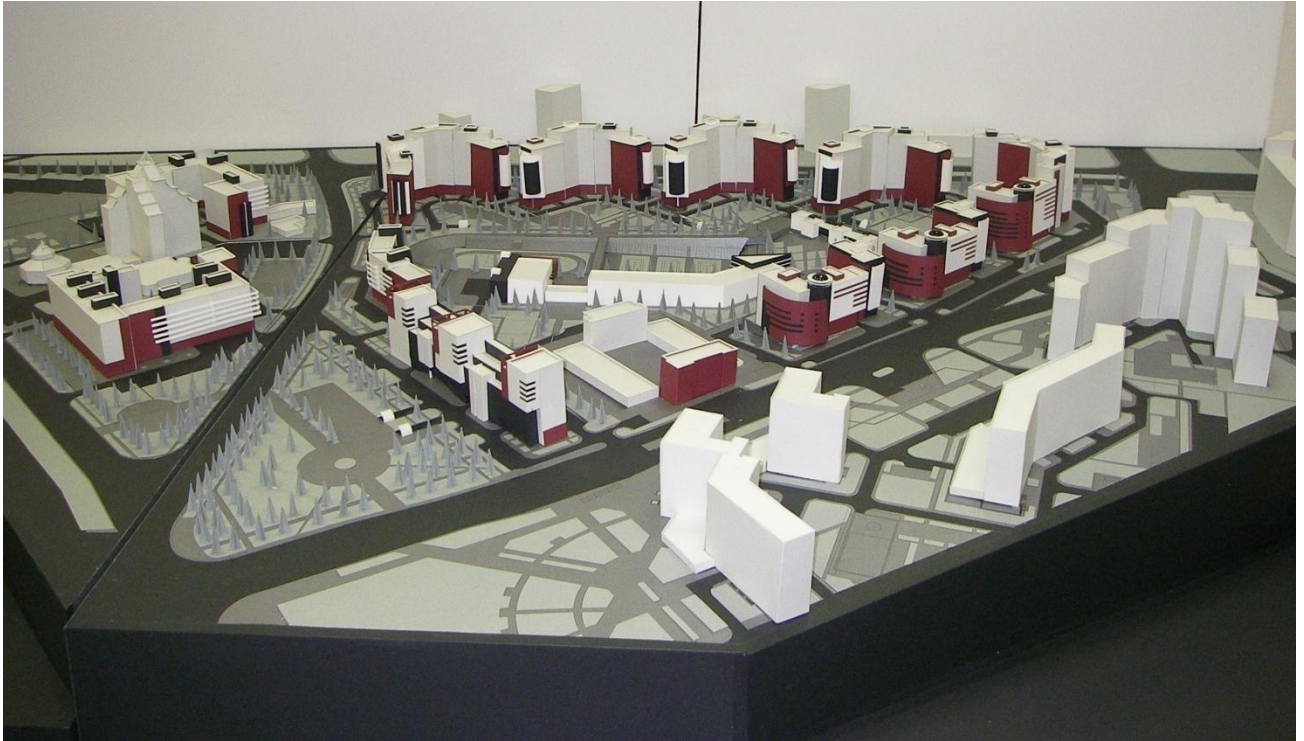
**Местонахождение:** ул. им. Города Галле в Советском районе городского округа город Уфа РБ

**Контакты:** 450006, г. Уфа, бульвар Ибрагимова, 84, тел.: (347) 273-39-94, Факс: (347) 273-09-35, e-mail: [upravcom@ufanet.ru](mailto:upravcom@ufanet.ru)

**Начальник Управления – Чернов Владимир Васильевич**



## Микрорайон «Дружба II»



**Стоимость проекта**

**3 925** млн. руб.

Строительство жилых домов и объектов инфраструктуры микрорайона: школ, детских садов, поликлиник, объектов торговли, гаражей и стоянок для автомобилей, офисных помещений.

**Инициатор** ЗАО «Башкирский инвестиционный дом»

**Степень реализации проекта** Стадия проектирования.

**Количество создаваемых рабочих мест** 700

**Местонахождение:** Территория, прилегающая к монументальному памятнику «Монумент Дружбы»

**Контакты:** 450106, г. Уфа, ул. Рабкоров, д. 2, тел.: (347) 256-31-62,  
e-mail: [invhouse@yandex.ru](mailto:invhouse@yandex.ru)

**Генеральный директор – Аминов Амир Ибрагимович**



## «Логопарк Уфа» Мегалоджикс



**Стоимость проекта**

**3 500** млн. руб.

Создание интегрированной сети логопарков и внедрение на их базе современных логистических технологий. Проект предполагает строительство более 126 тыс. кв. м. складских площадей класса А и сопутствующей офисной и транспортной инфраструктуры.

**Инициатор** ООО «Логопарк Уфа»

**Степень реализации проекта** Проектная документация стадии «Проект».

**Количество создаваемых рабочих мест** 2650

**Срок окупаемости:** 8 лет

**Местонахождение:** У придорожной полосы федеральной дороги М-5 «Урал» в Октябрьском районе

**Источники финансирования:** Средства иностранного инвестора – 100%

**Контакты:** 450000, г. Уфа, ул. Ленина, 28, а/я 1550, тел.: (347) 291-44-66

**Генеральный директор** – Плюснин Сергей Валерьевич



## Многофункциональный торгово-развлекательный комплекс «Мегамаг»



**Стоимость проекта**

**3 000** млн. руб.

Строительство торгово-развлекательного комплекса с двумя подземными этажами автостоянки и четырьмя этажами торгово-развлекательных помещений.

**Инициатор** УК «Целевой капитал»

**Степень реализации проекта**

Возведен фундамент, цоколь. **Открыт для инвестирования.**

**Количество создаваемых рабочих мест**

1000

**Местонахождение:** 450026, г. Уфа, ул. Губайдуллина  
**Контакты:** а/я 18, Тел: (347) 276-98-25  
**Директор – Дегтев Александр Анатольевич**



## Торговый комплекс «М7 Молл»



### Стоимость проекта

**2 991** млн. руб.

ТК «М7 МОЛЛ» – это торговый комплекс с большим пулом крупных сетевых операторов, ориентированный на самые широкие слои населения, предлагающий настолько обширный ассортимент товаров для дома, строительства, для всей семьи, насколько это возможно в рамках одного центра, под девизом «Все в одном месте и только у нас», демократичные цены – все под одной крышей.

**Инициатор** ООО «М 7»

**Степень реализации проекта** Предпроектные работы.

**Количество создаваемых рабочих мест** 1500

**Местонахождение:** на пересечении транспортной развязки автомагистрали М7, южнее поселка 8 Марта, в Ленинском районе г. Уфы

**Контакты:** 450083, РФ, РБ, г. Уфа, ул. Р. Зорге 70/1 офис 3, тел.: (347) 244-66-00, e-mail: info@m7mall.ru

**Директор** – Перепелица Виктор Владимирович



## Цех поливитаминных драже и здание складского хозяйства (II очередь – цех)



**Стоимость проекта**

**2 922** млн. руб.

Строительство 4-х этажного современного здания склада сырья и готовой продукции, отвечающих требованиям GMR, а так же цеха поливитаминных драже.

**Инициатор** ОАО «Фармстандарт-УфаВИТА»

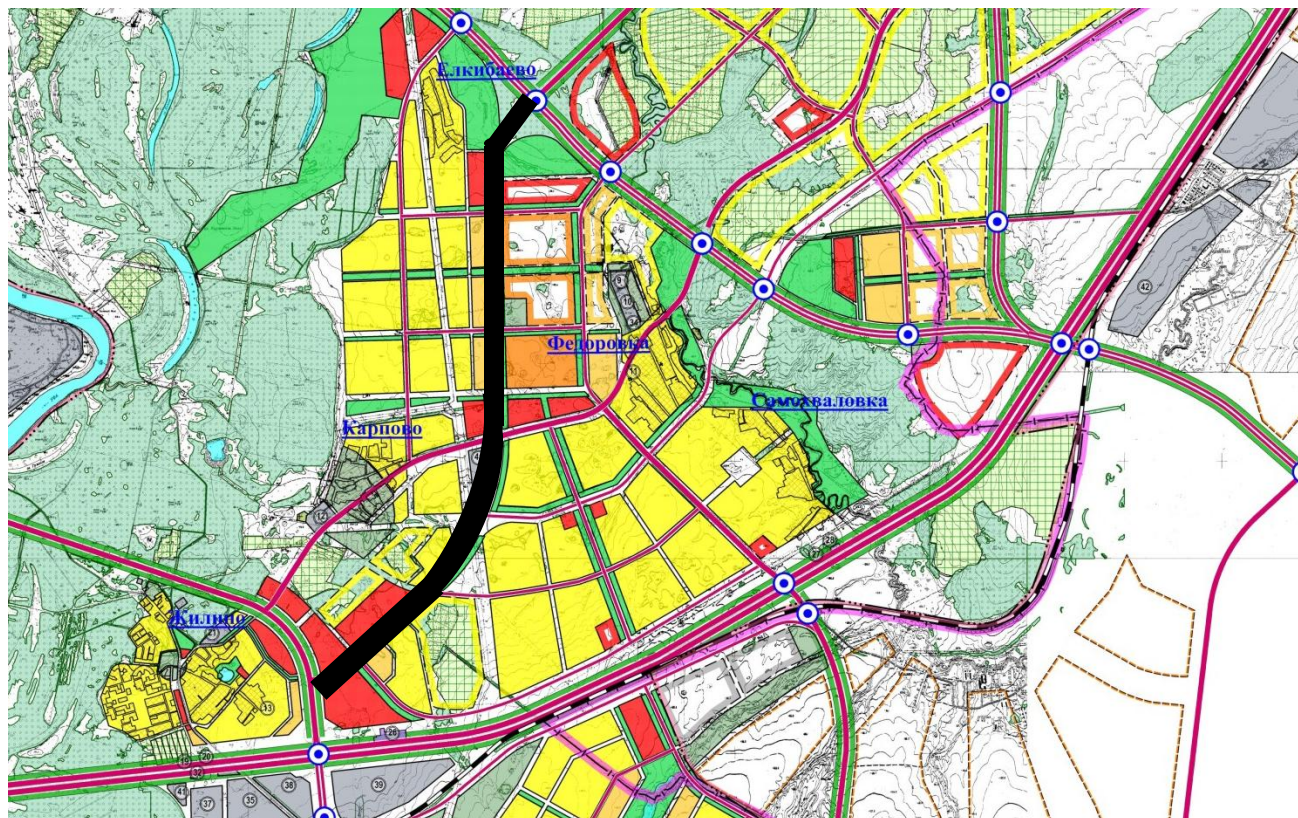
**Степень реализации проекта** Подготовительные работы.

**Количество создаваемых рабочих мест** 28 (I очередь)

**Местонахождение:** 450077, г. Уфа, ул. Худайбердина, 28  
**Источники финансирования:** собственные средства – 100%  
**Контакты:** тел.: (347) 272-92-85  
**Генеральный директор – Крейман Владимир Адольфович**



## Строительство первой очереди автодороги восточного обхода г. Уфы (Зауфимье)



**Стоимость проекта**

**2 560** млн. руб.

Обеспечение развития восточной части города Уфы и развития сети магистралей скоростного и непрерывного движения.

**Инициатор**

Управление коммунального хозяйства и благоустройства  
Администрации городского округа город Уфа РБ

**Степень  
реализации  
проекта**

Разработка проектно-сметной документации.

**Местонахождение:** Кировский и Калининский район города

**Контакты:** 450006, г. Уфа, бульвар Ибрагимова, 84, тел.: (347) 273-39-94, Факс: (347) 273-09-35, e-mail: [upravcom@ufanet.ru](mailto:upravcom@ufanet.ru)

**Начальник Управления – Черное Владимир Васильевич**





## Центр спортивной подготовки



**Стоимость проекта**

**2 504** млн. руб.

Развитие основных олимпийских, паралимпийских видов спорта и эффективная подготовка спортивного резерва и спортсменов международного класса. Использование спортивной базы проектируемого центра позволит на конкурсной основе привлекать самых одаренных спортсменов из всех регионов страны для подготовки резерва сборных команд по паралимпийским видам спорта.

**Инициатор** Государственное казённое учреждение Управление капитального строительства Республики Башкортостан

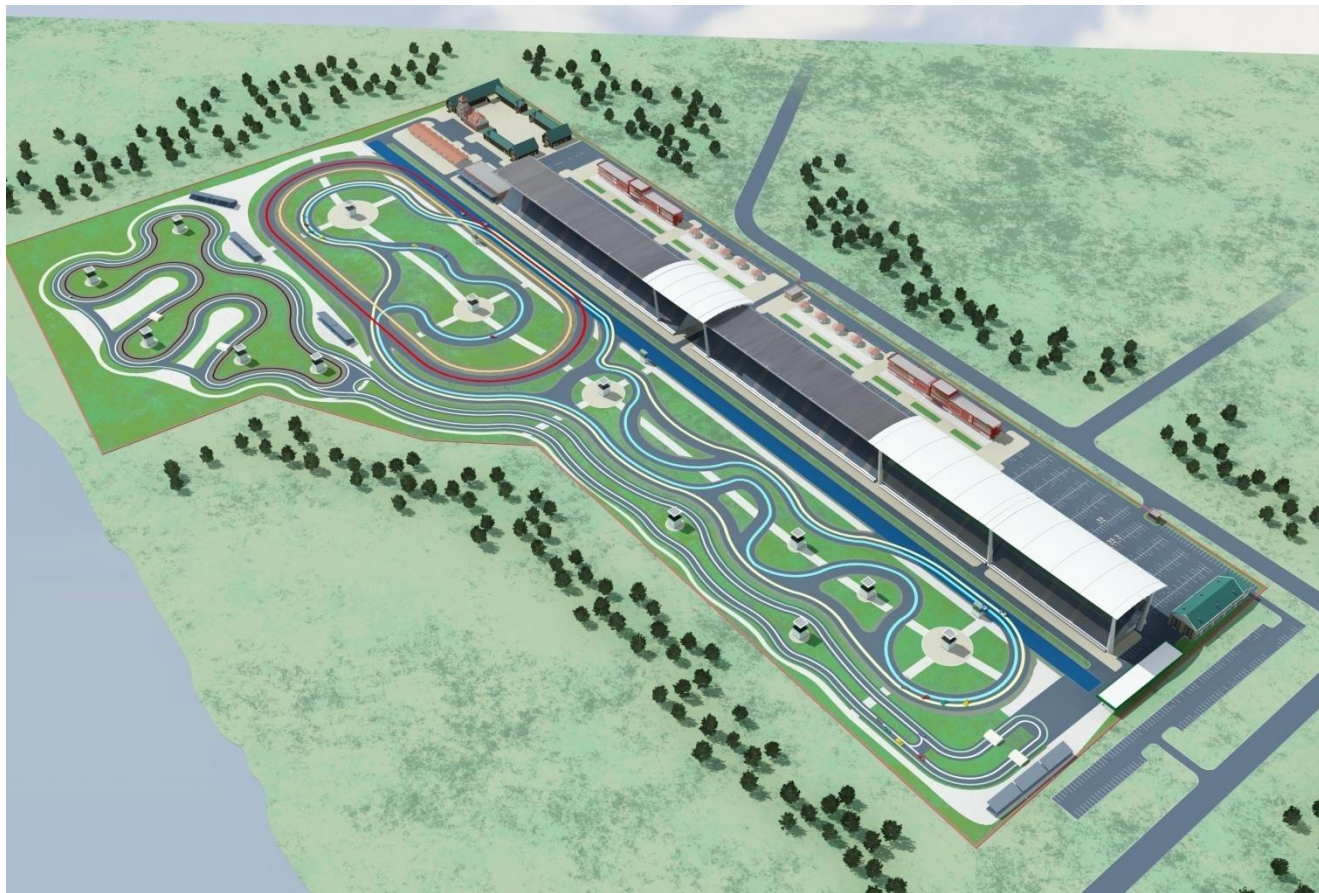
**Степень реализации проекта** Стадия строительства.

**Количество создаваемых рабочих мест** 250

**Местонахождение:** ул. Камышлинская, Ленинский район  
**Контакты:** г. Уфа, ул. Крупской, 7, тел.: 272-75-38 (347) 273-66-64, (347) 272-48-22  
**Начальник Управления:** Закиев Ильфат Рашатович



## Спортивный комплекс «Белая река»



### Стоимость проекта

**2 324** млн. руб.

В спортивном центре разместятся спортзалы для различных видов спорта, площадки для проведения соревнований по физическим и техническим видам спорта, обучение водителей, повышение квалификации вождения, профильной торговли, проведение общегородских, республиканских, федеральных праздников и просто места для отдыха.

**Инициатор** ООО «Норт»

**Степень реализации проекта** Составлен бизнес-план. Предпроектные работы. **Открыт для инвестирования.**

**Количество создаваемых рабочих мест** 718

**Срок окупаемости:** 6 лет

**Местонахождение:** на левом берегу р. Белая, возле городского пляжа, рядом с Затонским мостом

**Контакты:** г. Уфа, Российская 25-16, тел.: 8-917-343-45-35, e-mail: rishat.nort@yandex.ru, srkbelayareka@mail.ru

**Директор по строительству - Муслумов Ришат Раульевич**



## Административно-деловой центр «Башкирский Деловой Дом»



**Стоимость проекта**

**1 700** млн. руб.

Строительство современного делового комплекса в центре города общей площадью 5266,4 кв. м, который позволит увеличить деловую активность среднего и малого бизнеса.

**Инициатор** ЗАО «Башкирский деловой дом»

**Степень реализации проекта** Проектные работы.

**Количество создаваемых рабочих мест** 43

**Местонахождение:** на пересечении улиц З. Валиди и Цюрупы в Кировском районе г.Уфы  
**Контакты:** 450103, РБ, г. Уфа, ул. С. Перовской, 11/2, тел.: (347) 255-99-96, e-mail: info@ukastrum.ru  
**Директор – Зимонов Андрей Владимирович**



## Торгово-офисный центр



Стоимость проекта

**1 583** млн. руб.

Торгово-офисный центр с подземной и пристроенной подземно-надземной а/стоянкой позволит увеличить предложение коммерческой недвижимости в городе.

**Инициатор** ГУП «ФЖС РБ»

**Степень реализации проекта** Бизнес-план. **Открыт для инвестирования.**

**Местонахождение:** по ул. З. Валиди, в квартале, ограниченном улицами К. Маркса, З. Валиди, Тукаева и территорией БГУ в Кировском районе ГО г. Уфа РБ  
**Контакты:** 450000, г. Уфа, ул. Ленина, д. 5, корп. 3, тел.: (347) 229-91-00, факс: (347)273-03-33, e-mail: [minibaeva@gsfrb.ru](mailto:minibaeva@gsfrb.ru)  
**Генеральный директор – Нугуманов Рауф Самигуллович**



## Торговый комплекс в микрорайоне «Урал»



Стоимость проекта

**1 500** млн. руб.

Строительство Торгового комплекса в новом микрорайоне «Урал» общей площадью 25000 кв. м. на земельном участке площадью 2,4 га. Офисно-деловая часть, включая гостиницу до 200 мест – 9500 кв. м. Торговые площади – 15500 кв. м. Подземная автостоянка, закрытая парковка автомобилей – 16 000 кв. м.

**Инициатор** ЗАО «Башкирский инвестиционный дом»

**Степень реализации проекта**

Разработка ТЭО. **Открыт для инвестирования.**

**Количество создаваемых рабочих мест**

1000

**Местонахождение:** внутри микрорайона «Урал», ограниченного улицами Степана Кузикина, Рабкоров и Софьи Перовской в Кировском районе ГО г. Уфа РБ  
**Контакты:** 450106, г. Уфа, ул. Рабкоров, д. 2, тел.: (347) 256-31-62, e-mail: [invhouse@yandex.ru](mailto:invhouse@yandex.ru)  
**Генеральный директор – Аминов Амир Ибрагимович**



## Торгово-развлекательный комплекс «Мир на реке»



Стоимость проекта

**1 500** млн. руб.

Строительство ТРК по улице Гагарина, на первых двух уровнях расположена парковка на 511 мест, остальные три уровня - торгово-развлекательная часть. Общая площадь комплекса, включая парковку, составит около 70000 кв. м.

**Инициатор** ООО «Уральская строительная компания»

**Степень реализации проекта** Эскизный проект, разработка проектной документации.  
**Открыт для инвестирования.**

**Количество создаваемых рабочих мест** 1586

**Срок окупаемости:** 5 лет

**Местонахождение:** пересечение ул.Ю.Гагарина и М.Рыльского

**Источники финансирования:** Собственные средства – 100%,

**Контакты:** 450001, г. Уфа, Проспект Октября, 4, тел.: (347) 272-02-02, (347) 272-37-37,

**e-mail:** [alfasg@ufanet.ru](mailto:alfasg@ufanet.ru)

**Генеральный директор - Сельчук Владимир Николаевич**



## Торгово-развлекательный центр «Космоцентр»



Стоимость проекта

**1 500** млн. руб.

4-этажный торгово-развлекательный комплекс с подземной и надземной парковкой общей площадью 44400,4 кв. м. и торговой – 27388,4 кв. м. В здании ТРЦ предусмотрены: супермаркет «Матрица», развлекательная зона, фуд-корт, торговая галерея, где разместятся магазины одежды, обуви, аксессуаров, подарков и т.д.

**Инициатор** ООО «Башстройсервис»

**Степень реализации проекта**

Построены стены, проект приостановлен. **Открыт для инвестирования.**

**Количество создаваемых рабочих мест**

**400**

**Срок окупаемости:** 8 лет

**Местонахождение:** г. Уфа, ул. Комсомольская

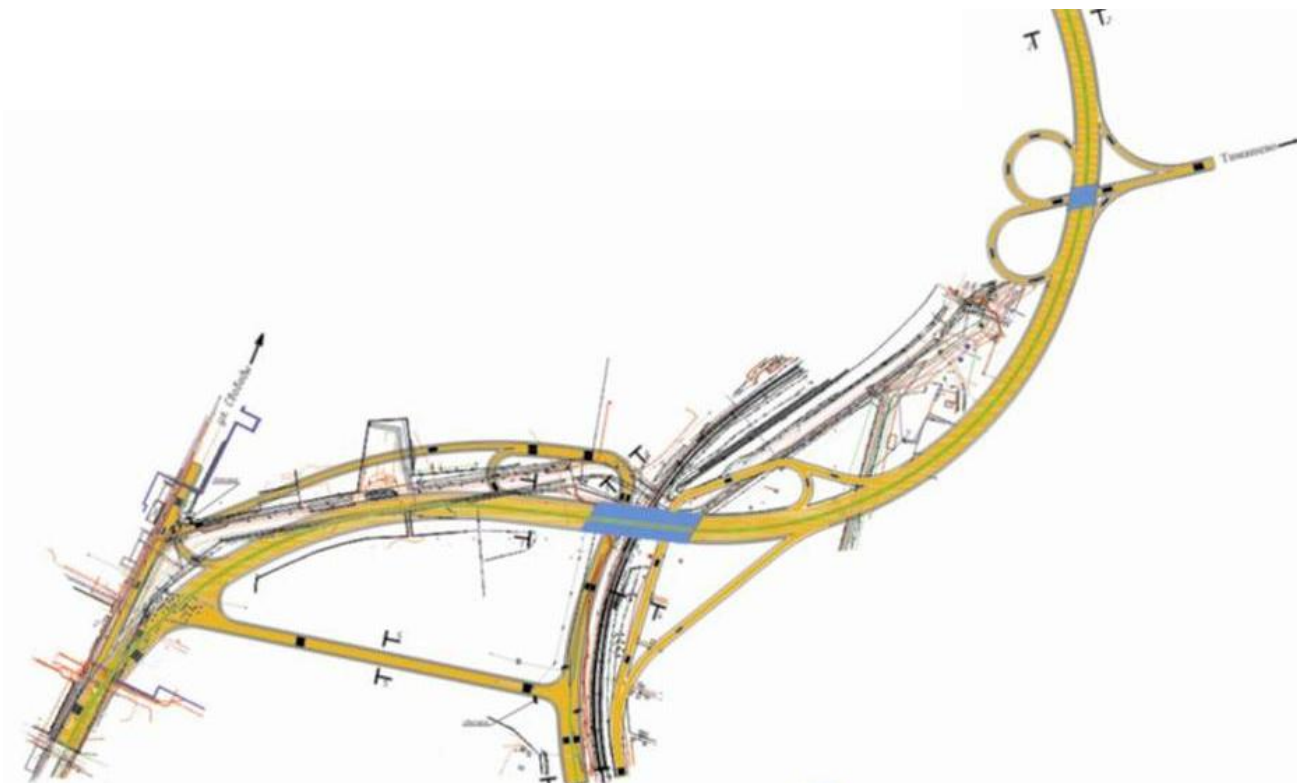
**Источники финансирования:** Собственные средства – 65%, заемные средства – 35 %

**Контакты:** 450022, г. Уфа, ул. Сагита Агиша, 2/1, тел.: (347) 278-60-60

**Директор – Горбушин Владимир Яковлевич**



## Транспортная развязка на пересечении Бирского тракта с железнодорожными путями



### Стоимость проекта

**1 443** млн. руб.

Данная развязка будет являться завершением проспекта Салавата Юлаева и обеспечит беспрепятственный проезд транспорта на Бирский тракт.

### Инициатор

Управление коммунального хозяйства и благоустройства  
Администрации городского округа город Уфа РБ

### Степень реализации проекта

Согласование и утверждение проекта в ГУ «Управление государственной экспертизы Республики Башкортостан» .

*Местонахождение: на пересечении Бирского тракта с железнодорожными путями в  
Орджоникидзевском районе*

*Контакты: 450006, г. Уфа, бульвар Ибрагимова, 84, тел.: (347) 273-39-94, Факс: (347) 273-09-35, e-mail: upravcom@ufanet.ru*

*Начальник Управления – Чернов Владимир Васильевич*





## Гипермаркет мебели «Столллит»



Стоимость проекта

**1 200** млн. руб.

«Столлпит» - это не просто мебель, а готовые интерьеры для любого пространства. В ассортименте более 2500 наименований: прихожие, кухни, спальни, гостиные, детские и молодежные модульные системы, компьютерные столы, ТВ-тумбы, шкафы-купе.

**Инициатор** ООО «КРОНТРЕЙД-А»

**Степень реализации проекта** Подготовка к строительству.

**Количество создаваемых рабочих мест** 350

Срок окупаемости: 5-10 лет

Местонахождение: РБ, г.Уфа, Кировский район, у автодороги «Уфа-Аэропорт»

Контакты: 450097, РБ, г. Уфа, ул. Заводская, 15/1, тел.: 89174257546, факс (347) 2460042, e-mail: [alfeev73@list.ru](mailto:alfeev73@list.ru)

Исполнительный директор-Алфеев Игорь Владиславович



## Реконструкция плитных производств



Стоимость проекта

**1 063** млн. руб.

Организация новых мощностей по производству большеформатной фанеры, большеформатной ламинированной фанеры, ДСП в раскрой, ДВП, топливных брикетов, строительного погонажа и строительных элементов, продукции углежжения, тепловой энергии и техперевооружение действующего производства.

**Инициатор** ООО «Башкирская лесопромышленная компания»

**Степень реализации проекта** Проект находится в активной фазе реализации

**Количество создаваемых рабочих мест** 156

Срок окупаемости: 5 лет

Местонахождение: 450019, РБ, г.Уфа, ул. Рижская, 5

Контакты: 450019, РБ, г.Уфа, ул. Рижская, 5, Уфимское шоссе, 4, тел.: (347) 284-29-86, факс: (347) 244-55-88, e-mail: [office@bashles.ru](mailto:office@bashles.ru)

Президент компании - Макарова Светлана Владимировна



## Административное здание с подземной автостоянкой



### Стоимость проекта

**750** млн. руб.

Строительство бизнес-центра на участке площадью 0,4 га. Увеличение числа качественных торговых и офисных помещений.

**Инициатор** ООО «Специализированное управление-4»

**Степень реализации проекта** Готовится рабочий проект.

**Количество создаваемых рабочих мест** 560

Срок окупаемости: 3 года

Местонахождение: ул. Аксакова, между домами 43 и 53

Контакты: 450006, г. Уфа, ул. Пархоменко, 133, кв 1, тел.: (347) 292-61-69,

e-mail: [dankaz@mail.ru](mailto:dankaz@mail.ru)

Генеральный директор – Гриценко Геннадий Викторович



## Логистический центр «Караван»



### Стоимость проекта

**646** млн. руб.

Создание продовольственного логистического центра с приоритетным оказанием услуг предприятиям агропромышленного комплекса Республики Башкортостан по приему, хранению, сортировке, первичной переработке, фасовке, упаковке сельхозпродукции, а также в целях бесперебойного снабжения торговых предприятий и организаций системы образования, здравоохранения и социальной сферы. Удовлетворение потребительского рынка в услугах по транспортировке и планированию доставки грузов различного характера и тоннажа с использованием методов логистики .

**Инициатор** ООО «Финанс Меркурий Маркет Групп»

**Степень реализации проекта** Разработка документации.

Местонахождение: г. Уфа, у придорожной полосы автодороги М5 "Урал" км 1473+500 м между д. Зинино и д. Жилино  
Контакты: 450112, г.Уфа, ул Кольцевая 65, Победы 30/1, тел.: (347) 292-45-10, факс (347) 242-19-35, e-mail: kolchozmarket@mail.ru  
Генеральный директор - Сулейманов Айрат Мударисович



## ТСК по ул. Кольцевой



**Стоимость проекта**

**551** млн. руб.

Завершение реконструкции ТК «Меркурий» и «Колхозный рынок». Увеличение площади торговых помещений и улучшение их качества.

**Инициатор** ООО «Финанс Меркурий Маркет Групп»

**Степень реализации проекта** Стадия строительства.

**Количество создаваемых рабочих мест** 200

**Срок окупаемости:** 20 лет

**Местонахождение:** г. Уфа, Колхозный рынок, м-н Черниковка, ул. Кольцевая

**Контакты:** 450112, г.Уфа, ул Кольцевая 65, Победы 30/1, тел.: (347) 292-45-10, факс (347) 242-19-35, e-mail: kolchozmarket@mail.ru

**Генеральный директор - Сулейманов Айрат Мударисович**



## Производство шарошечных долот



Стоимость проекта

**480** млн. руб.

Шарошечные долота - это инновационный продукт с улучшенными техническими показателями, для производства которого используются уникальные запатентованные системы и материалы. Долота отвечают запросам самых требовательных потребителей по качеству, эффективности и надежности.

Инициатор ООО НПП «БУРИНТЕХ»

Степень реализации проекта  
Монтаж производственного оборудования.

Местонахождение: 450029, г.Уфа, ул. Юбилейная 4/1,  
Источники финансирования: собственные средства – 100%  
Контакты: тел.: (347) 246-08-72, (347)291-25-33, e-mail: bit@burinteh.com  
Генеральный директор – Ишбаев Гиният Гарифуллович



## Разработка и организация производства малоразмерной энергетической газотурбинной установки (МЭГТУ)



Масса - 4000 кг, не более  
Длина - 4000 мм  
Высота - 2200 мм  
Ширина - 1800 мм

### Стоимость проекта

**400** млн. руб.

Создание МЭГТУ, обладающей таким сочетанием технических, экономических и экологических характеристик, которые обеспечат ей массовый спрос в условиях перехода энергетики России на децентрализованную систему производства энергии.

**Инициатор** ФГУП УАП «Гидравлика»

**Степень реализации проекта** Осуществляются испытания прототипа котла-рекуператора. Изготавливается первая партия комплектующих. Изготовлены опытные образцы турбины.

**Количество создаваемых рабочих мест** 13

**Срок окупаемости:** 8 лет

**Местонахождение:** 450001, г. Уфа, Ул. Володарского, 2

**Источники финансирования:** Собственные средства – 100 %

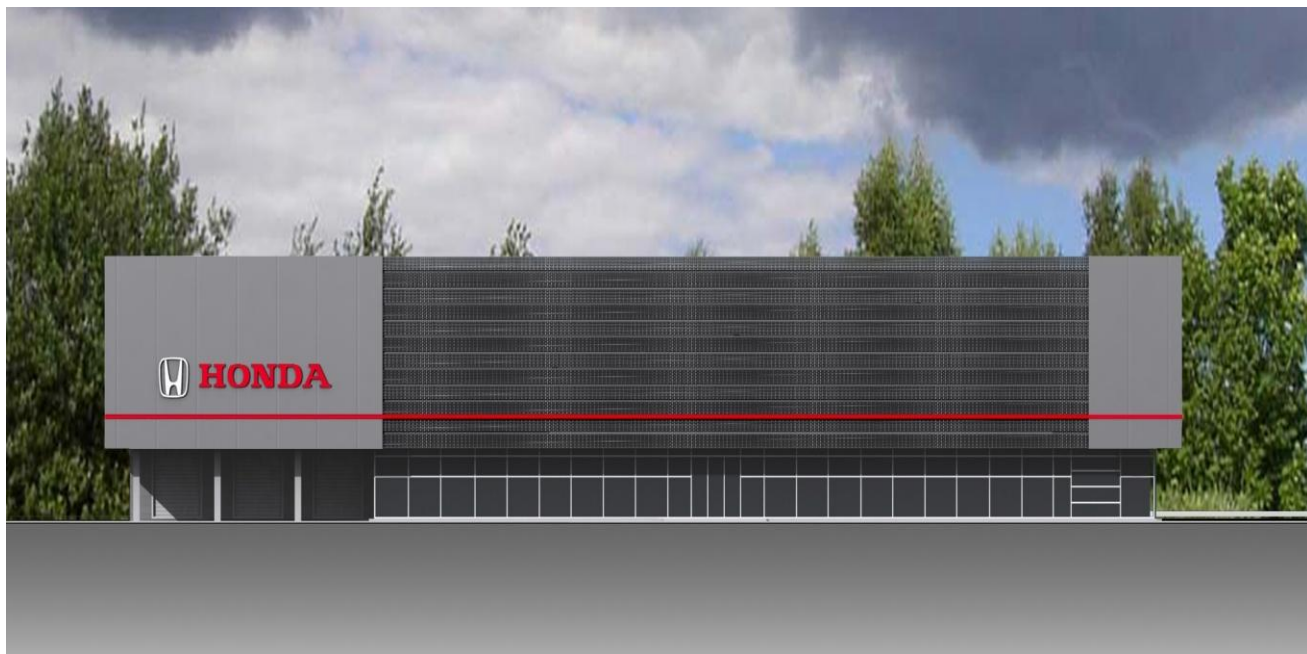
**Контакты:** 450001, г. Уфа, Ул. Володарского, 2, тел.: (347) 223-17-00, (347) 282-04-19,

**e-mail:** aiarb@rambler.ru

**Генеральный директор** – Новиков Виктор Алексеевич



## Автоцентр «Хонда»



### Стоимость проекта

**355** млн. руб.

Предоставление услуг по покупке и обслуживанию автомобилей.

**Заказчик** ООО «Строймостинвест»

**Степень реализации проекта** Строительство инженерных сетей.

**Количество создаваемых рабочих мест** 140

**Срок окупаемости:** 8 лет

**Местонахождение:** ул. Адмирала Макарова в Калининском районе г. Уфы

**Контакты:** 450095, г.Уфа, ул. Кандринская, 2, Тел.: (347) 292-74-42,

**e-mail:** n.petrova@bashauto.com

**Директор –** Сорокин Максим Вадимович





## Торгово-складской комплекс



**Стоимость проекта**

**304** млн. руб.

Проектирование, строительство, оснащение распределительного центра для товарной обработки и хранения 120 товарных артикулов на среднетемпературном складе и 15 товарных артикулов на низкотемпературном складе с целью обеспечения потребностей сбытовых подразделений компании.

**Инициатор** ЗАО «Аллат»

**Степень реализации проекта** Проектные работы.

**Количество создаваемых рабочих мест** 200

**Срок окупаемости:** 5 лет

**Местонахождение:** У придорожной полосы автодороги М5 «Урал» км 1473+300м, справа по ходу километража от г. Москвы

**Контакты:** 450001, г.Уфа, ул. Комсомольская, 3, тел.: 8 917 455 16 73, e-mail: smeta@allat.ru  
**Директор –** Ильдар Мунавирович Файзуллин



## Разработка и создание базового комплекта бортового оборудования пассажирских и транспортных летательных аппаратов



Стоимость проекта

**240** млн. руб.

ОКР (Опытно-Конструкторские Работы) «Разработка и создание базового комплекта бортового оборудования пассажирских и транспортных летательных аппаратов в обеспечение их конкурентоспособности и импортозамещения в перспективных проектах».

**Инициатор** ФГУП УАП «Гидравлика»

**Степень реализации проекта** Проектные патентные изыскания.

**Местонахождение:** 450001, г. Уфа, Ул. Володарского, 2

**Источники финансирования:** Собственные средства – 90 %, Заемные средства – 10 %

**Контакты:** 450001, г. Уфа, Ул. Володарского, 2, тел.: (347) 223-17-00, (347) 282-04-19,

**e-mail:** aiarb@rambler.ru

**Генеральный директор – Новиков Виктор Алексеевич**



## Супермаркет автозапчастей



**Стоимость проекта**

**206** млн. руб.

Строительство и эксплуатация супермаркета автозапчастей.

**Инициатор** ООО «Кувыкинский»

**Степень реализации проекта**

Выполнены подготовительные работы. Возведен фундамент. **Открыт для инвестирования.**

**Количество создаваемых рабочих мест**

69

**Срок окупаемости:** 5 лет

**Местонахождение:** Г. Уфа, Кировский район пересечение ул. Кирова и Ленская

**Источники финансирования:** Собственные средства – 36 %, Заемные средства – 64 %

**Контакты:** 450106 г. Уфа, ул. Ст. Кувыкина, 16/4, тел.: (347) 255-20-71, факс: 255-87-93

**Директор – Хусаинов Талгат Мухаметханович**



## Создание сверхлегкого гражданского соосного вертолета Р-30 «Роторфлай»



### Стоимость проекта

**137** млн. руб.

Двухместный вертолет Р-30 «Роторфлай» относится к классу сверхлегких летательных аппаратов (СЛА) и предназначен для учебно-тренировочных, спортивных полетов, авиатуризма, в качестве воздушного такси эконом класса, патрулирования, включая технические объекты большой протяженности.

**Инициатор** ОАО «Уфимское моторостроительное производственное объединение»

**Степень реализации проекта** Проведение сертификационных испытаний. Определен перечень необходимых конструктивных доработок для обеспечения международной сертификации.

**Количество создаваемых рабочих мест** 45

**Срок окупаемости:** 3 года

**Местонахождение:** 450039, г. Уфа, ул. Ферина, 2

**Источники финансирования:** Собственные средства – 50 %, Средства ОКБ «Ротор» – 50 %

**Контакты:** 450039, г. Уфа, ул. Ферина, 2, тел.: (347) 239-07-71, факс: (347) 238-37-44,

**e-mail:** [итро@итро.ру](mailto:итро@итро.ру)

**Управляющий директор** – Артюхов Александр Викторович





## Научно-технологический парк ГУП «Институт нефтехимпереработки Республики Башкортостан»



Стоимость проекта

**77,5** млн. руб.

Технопарк является способом организации деятельности юридических лиц, включающих в себя научные организации, ВУЗы, промышленные предприятия и индивидуальных предпринимателей, для содействия и развития субъектов инновационной деятельности.

**Инициатор** ГУП «Институт нефтехимпереработки РБ»

**Степень реализации проекта**

Введены в эксплуатацию две новые лаборатории.  
Созданы два новых класса для учебных занятий на 50 мест.

**Количество создаваемых рабочих мест**

380

**Срок окупаемости:** 3 года

**Местонахождение:** 450065, г. Уфа, Ул. Инициативная, 12

**Источники финансирования:** Собственные средства – 100 %

**Контакты:** 450065, г.Уфа, Ул. Инициативная, 12, тел.: (347) 242-25-11, e-mail: [inhp@inhp.ru](mailto:inhp@inhp.ru)

**Директор** – Теляшев Эльшад Гумерович



## Универсальный спортивный комплекс



### Стоимость проекта

**12** млн. руб.

Предполагается возведение спортивного клуба на основе универсального комплекса, выполненного из воздухоопорных сооружений, на крыше подземного гаража общей площадью 1512 кв. м., состоящей из игровой площадки (1396 кв. м.) и административно-бытовых помещений (116 кв. м.).

**Инициатор** Индивидуальный предприниматель Трус А.В.

**Степень реализации проекта** Подготовлен бизнес-план, получены и согласованы все технические условия, получен паспорт на установку объекта, заведен на объект силовой электрический кабель.  
**Открыт для инвестирования.**

**Количество создаваемых рабочих мест** 10-15

**Срок окупаемости:** 2 года

**Местонахождение:** 450092, г. Уфа, ул. Мубарякова, между домами 20 и 22

**Источники финансирования:** Заемные средства или средства инвестора

**Контакты:** 450057, г.Уфа, ул. Октябрьской революции, д. 63, кв. 3-4, тел.: +79173496001, e-mail: tav.ufa@gmail.com

**Индивидуальный предприниматель – Трус Александр Васильевич**



## Объекты долгосрочной перспективы



1. Мостовой переход в створе ул. Интернациональной через р. Белую
2. Мостовой переход через р. Белую в районе существующего железнодорожного моста с выходом на Дему и Самарское направление
3. Мостовой переход через р. Уфу (район Инорс) в створе магистрали – «Восточный обход»
4. Мостовой переход через р. Белую в створе проектируемой магистрали, связывающий жилые районы «Затон» и «Нижегородку»
5. Мостовой переход через р. Белую из жилого района «Нижегородка» в направлении жилого района «Романовка»
6. Мостовой переход через р. Белую в районе п. Чесноковки
7. Мостовые переходы (2) через р. Уфу в районе Лихачевской излучины в створе улиц А. Королева в жилом районе «Сипайлово» и бульвара Баландина в жилом районе «Инорс»
8. Мостовой переход через р. Белая в районе Кузнецовского затона

Стоимость проекта

**60 000** млн. руб.

Инициатор

**УКХиБ**

*Местонахождение: территория городского округа город Уфа Республики*

*Башкортостан*

*Контакты: 450006, г. Уфа, бульвар Ибрагимова, 84, тел.: (347) 273-39-94,*

*Факс: (347) 273-09-35, e-mail: upravcom@ufanet.ru*

*Начальник Управления – Чернов Владимир Васильевич*





## Концепция строительства паркингов, организация парковок, автостоянок для хранения автомобильного транспорта



Стоимость проекта

**39 000** млн. руб.

Увеличение темпов строительства паркингов, организации парковок (парковочных мест), автостоянок для обеспечения жителей города местами для хранения автомобилей, создание благоприятных условий и повышение комфортности проживания населения, эффективности использования городских территорий, обеспечение комплексности застройки, улучшение экологической обстановки на территории городского округа.

**Инициатор** Главное управление архитектуры и градостроительства  
Администрации городского округа город Уфа РБ

**Степень реализации проекта** Концепция утверждена. **Открыт для инвестирования.**

**Местонахождение:** территория городского округа город Уфа Республики  
Башкортостан

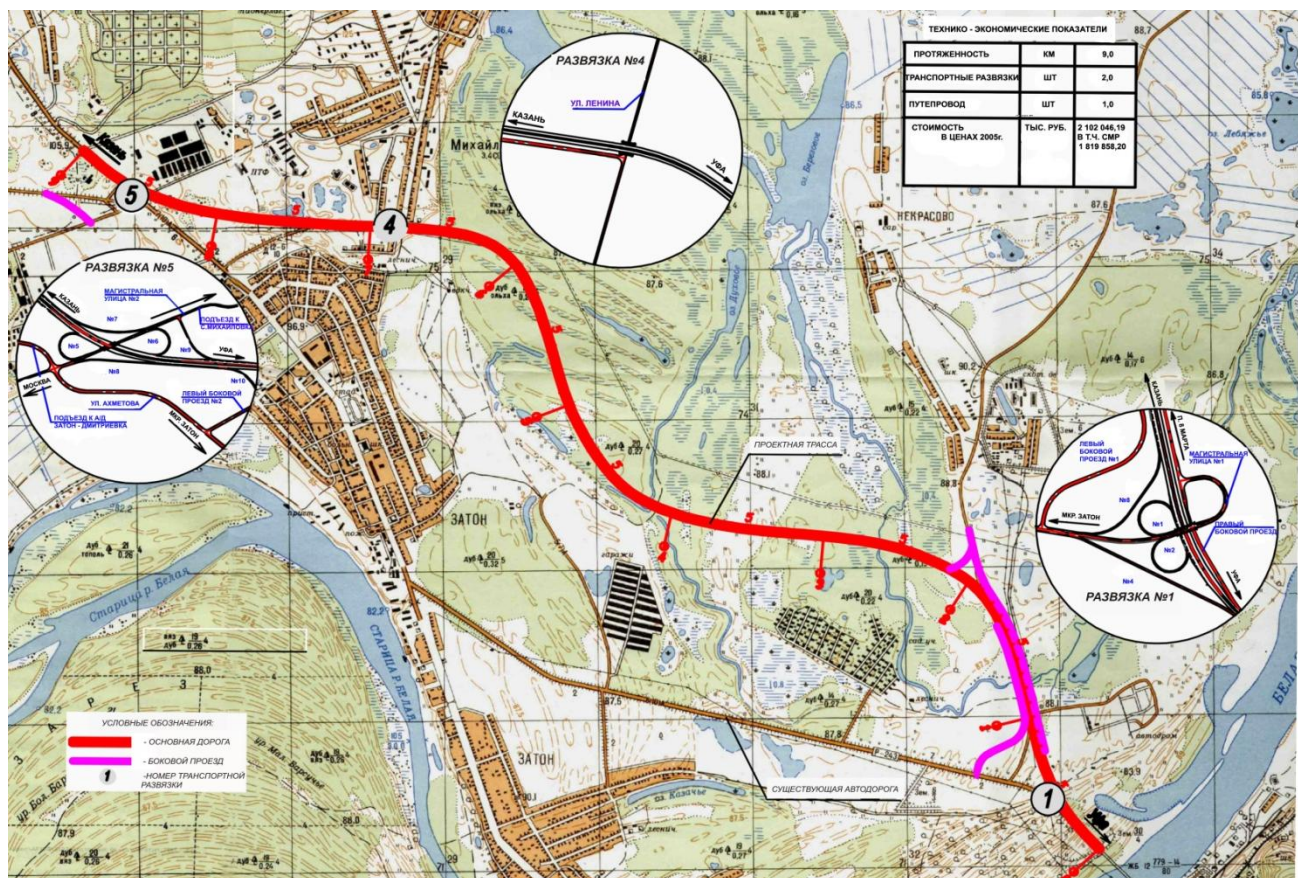
**Контакты:** 450055, ул. Российская, 50, тел.: (347) 284-43-12, e-mail: uaig@ufanet.ru

**Начальник Управления – Ибрагимов Ильдар Фанисович**





# Магистральная автодорога северного обхода жилого района Затон Ленинского района г. Уфы



## Стоимость проекта

**3 897** млн. руб.

Строительство магистральной автодороги северного обхода жилого района «Затон» протяженностью 9 км с путепроводами и транспортными развязками.

## Инициатор

Государственное казенное учреждение Управление дорожного хозяйства Республики Башкортостан

## Степень реализации проекта

Снос недвижимого имущества - 90%. Переустройство коммуникаций – 98 %. Возведение земляного полотна - 95%. Устройство дорожной одежды - 60%. Устройство искусственных сооружений (трубы) - 98%. Путепровод - 100%. Развязки №1 и №5: - 90%, Устройство барьерного ограждения - 40%. Укрепительные работы земляного полотна-80%.

Срок окупаемости – 8,3 года

Местонахождение: г. Уфа РБ

Источники финансирования: Бюджетные средства – 100 %

Контакты: 450078, г. Уфа, ул. Кирова, 128 А, тел.: (347) 228-86-72, Факс: (347) 228-86-72, e-mail: [uds@udsrb.ufanet.ru](mailto:uds@udsrb.ufanet.ru)

Руководитель – Абдуллин Ринат Зиявич



## Строительство объектов водоснабжения и водоотведения



1. Реконструкция сооружений II-го подъема Северного инфильтрационного водозабора
2. Водовод в Кировском и Демском районах городского округа город Уфа РБ , L=20 000 п.м.
3. Увеличение пропускной способности схемы существующего питания от ул. Губайдуллина, через Нижегородку до дер. Козарез
4. Водовод d 600 мм от ул. Султанова до водозабора Козарез
5. Реконструкция сооружений Южного водопровода
6. Проектирование и строительство самотечного канализационного коллектора в мкр. "Глумилино" d=1600мм (I очередь)
7. КНС "Затон - Восточный"
8. Напорный коллектор от КНС "Затон - Восточный" (L=14 000 п.м.)
9. Техническое перевооружение КНС "Затон" с переключением стоков в КНС "Затон - Восточный". Напорный коллектор от КНС "Затон" до КНС "Затон-Восточный"

**Стоимость проектов**

**16 235** млн. руб.

**Инициатор**

**МУП «Уфаводоканал»**

*Местонахождение: г. Уфа*

*Контакты: 450098, г. Уфа, ул. Российская, 157/2, тел.: (347) 284-15-30, факс: (347) 284-15-50*

*Генеральный директор – Гордиенко Вячеслав Семенович*



## Строительство 35 подземных и надземных пешеходных переходов



**Стоимость проекта**

**1 600** млн. руб.

Обеспечение безопасности пешеходов на основных магистралях города.

**Инициатор** Управление коммунального хозяйства и благоустройства Администрации городского округа город Уфа РБ

**Степень реализации проекта** Переустройство коммуникаций. По некоторым объектам получены положительные заключения Госэкспертизы. Проектные и предпроектные работы.

**Местонахождение:** территория городского округа город Уфа Республики Башкортостан

**Контакты:** 450006, г. Уфа, бульвар Ибрагимова, 84, тел.: (347) 273-39-94,

**Факс:** (347) 273-09-35, e-mail: [upravcom@ufanet.ru](mailto:upravcom@ufanet.ru)

**Начальник Управления – Чернов Владимир Васильевич**



## Строительство объектов электроснабжения



1. ПС110/10 «Затон-Восточный», прокладка магистральных сетей 110кв, разводящих сетей 10кв
2. ПС110/10 «Романовка-Ветошниково», прокладка магистральных сетей 110кв
3. ПС110/10 «Кустаревское озеро», прокладка магистральных сетей 110кв, разводящих сетей 10кв
4. ПС 110/10 Кв «Зорге» (район южного автовокзала) прокладка магистральных сетей 110кв
5. ПС 110/10 «Инорс», прокладка магистральных сетей 110кв, разводящих сетей 10 кв
6. ПС 220/110/10 Кв «Центр» прокладка магистральных сетей 220кв, 110кв, разводящих сетей 10кв
7. ПС 110/10 «Кузнецовский затон», прокладка магистральных сетей 110кв, разводящих сетей 10кв
8. ПС 110/10 «Кашкадан», прокладка магистральных сетей 110кв, разводящих сетей 10кв
9. ПС 110/10 Кв «Елкибаево-Федоровка», прокладка магистральных сетей 110кв, разводящих сетей 10кв

**Стоимость проектов**

**4 904** млн. руб.

**Инициатор**

**ОАО «Башкирэнерго»**

Контакты: 450026, г. Уфа, ул. Трамвайная, 1, тел.: (347) 269-33-59, факс: (347) 269-33-61, e-mail: office@bsk.bashkirenergo.ru

Директор ООО «Башкирская сетевая компания» – Ишмаев Рамиль Агзамович



**Проекты, реализация  
которых предполагается  
к проведению ШОС и  
БРИКС**

**Город Уфа**



## Реконструкция вокзала "Уфа"



**Стоимость проекта**

**1 014** млн. руб.

Улучшение качества  
пассажирами, обустройство  
вокзального комплекса

обслуживания  
инфраструктуры

**Инициатор** Дирекция железнодорожных вокзалов - филиал ОАО «РЖД»

**Степень реализации проекта** Ведётся строительство объекта

**Срок реализации** 2011 - 2014 гг.

Местонахождение: Железнодорожный вокзал «Уфа»

Контакты: 443030, г. Самара, Комсомольская площадь 2/3, тел.: (846)303-41-45, ф: (846)303-48-48, e-mail: SecretN@kbskh.rzd.ru

Главный инженер Куйбышевской региональной Дирекции железнодорожных вокзалов – филиал ОАО «РЖД» – Бурмистров Александр Борисович





## Строительство набережной р.Белая, включая благоустройство южного склона и строительство пешеходной зоны



**Стоимость проекта**

**3 338** млн. руб.

Улучшение  
обустройство  
территории

качества отдыха горожан,  
инфраструктуры прибрежной

**Инициатор**

Управление коммунального хозяйства и благоустройства  
Администрации городского округа город Уфа РБ

**Степень  
реализации  
проекта**

Подготовка проектной документации

**Срок  
реализации**

2013 - 2015 гг.

**Местонахождение:** территория городского округа город Уфа Республики Башкортостан  
**Контакты:** 450006, г. Уфа, бульвар Ибрагимова, 84, тел.: (347) 273-39-94,  
**Факс:** (347) 273-09-35, e-mail: [upravcom@ufanet.ru](mailto:upravcom@ufanet.ru)  
**Начальник Управления – Чернов Владимир Васильевич**



## Реконструкция Конгресс-Холла и прилегающей территории



**Стоимость проекта**

Благоустройство мест отдыха горожан

**700** млн. руб.

**Инициатор** Управление коммунального хозяйства и благоустройства  
Администрации городского округа город Уфа РБ

**Степень реализации проекта** Подготовка проектной документации

**Срок реализации** 2013 - 2015 гг.

**Местонахождение:** территория городского округа город Уфа Республики Башкортостан

**Контакты:** 450006, г. Уфа, бульвар Ибрагимова, 84, тел.: (347) 273-39-94,

**Факс:** (347) 273-09-35, e-mail: [upravcom@ufanet.ru](mailto:upravcom@ufanet.ru)

**Начальник Управления – Чернов Владимир Васильевич**



## Капитальный ремонт систем наружного освещения



**Стоимость проекта**

Модернизация городских систем освещения

**220** млн. руб.

**Инициатор** Управление коммунального хозяйства и благоустройства  
Администрации городского округа город Уфа РБ

**Степень реализации проекта** Подготовка проектной документации

**Срок реализации** 2013 - 2015 гг.

**Местонахождение:** территория городского округа город Уфа Республики Башкортостан

**Контакты:** 450006, г. Уфа, бульвар Ибрагимова, 84, тел.: (347) 273-39-94,

**Факс:** (347) 273-09-35, e-mail: [upravcom@ufanet.ru](mailto:upravcom@ufanet.ru)

**Начальник Управления – Чернов Владимир Васильевич**



## Строительство и ремонт автомобильных дорог



**Стоимость проекта**

**2 878** млн. руб.

Строительство автомобильной дороги от территории ОАО «Международный аэропорт Уфа» до автодороги Уфа – Оренбург

**Инициатор** Госкомитет РБ по транспорту и дорожному хозяйству

**Степень реализации проекта** Подготовка проектной документации

**Срок реализации** 2013 - 2015 гг.

**Местонахождение:** автодорога от территории ОАО «Международный аэропорт Уфа» до автодороги Уфа - Оренбург

**Контакты:** 450008, г. Уфа, Советская площадь, 18

**Факс:** (347) 273-03-37, e-mail: [gosstrans@bashkortostan.ru](mailto:gosstrans@bashkortostan.ru)

**Начальник Управления – Муниров Ильяс Яхиевич**



## Строительство мостового перехода через реку Белая в створе улицы им. Города Галле



**Стоимость проекта**

**6 600** млн. руб.

Обеспечение развития западной части города Уфы и развития сети магистралей скоростного и непрерывного движения.

**Инициатор**

Управление коммунального хозяйства и благоустройства Администрации городского округа город Уфа РБ

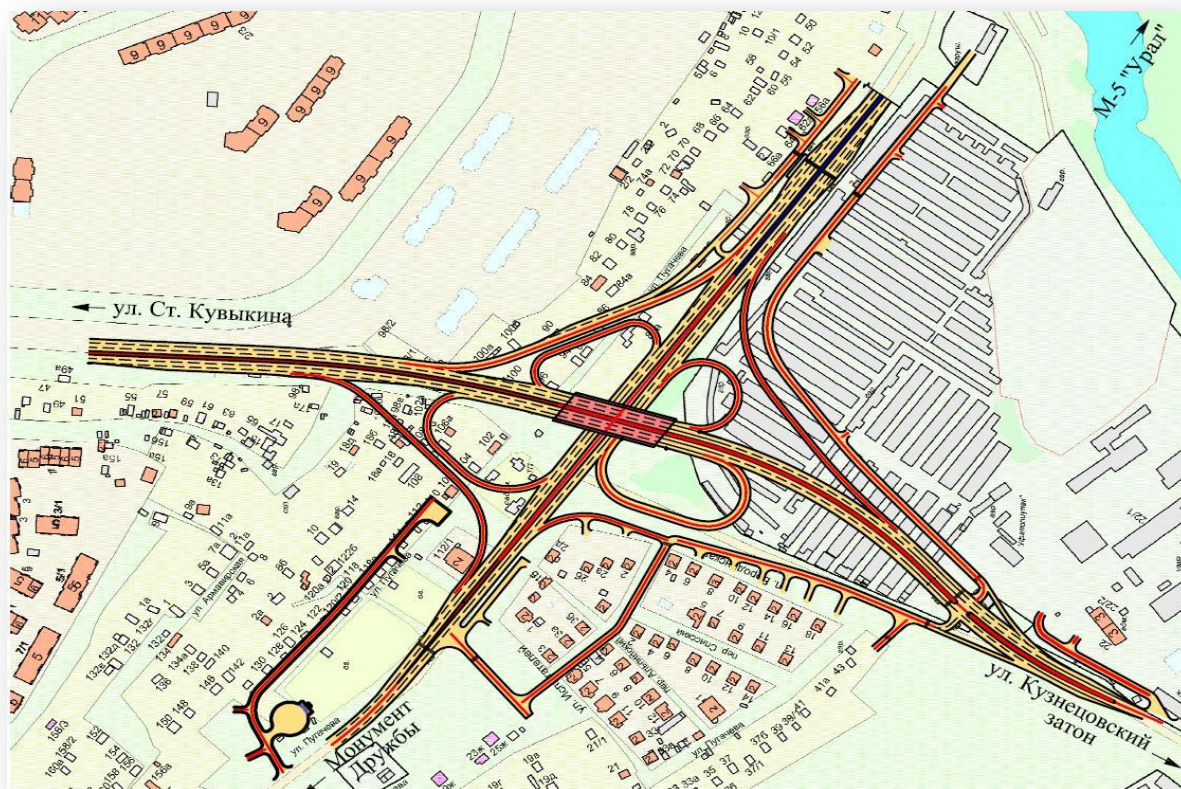
**Степень реализации проекта**

Разработка проектно-сметной документации. **Открыт для инвестирования.**

**Местонахождение:** в створе ул. им. Города Галле в Советском и Ленинском районах  
**Контакты:** 450006, г. Уфа, бульвар Ибрагимова, 84, тел.: (347) 273-39-94, Факс: (347) 273-09-35, e-mail: [upravcom@ufanet.ru](mailto:upravcom@ufanet.ru)  
**Начальник Управления – Чернов Владимир Васильевич**



## Строительство транспортных развязок



### Стоимость проекта

**365** млн. руб.

Реконструкция ул. Пугачёва (на участке от Монумента Дружбы до ул. Армавирской)

### Инициатор

Управление коммунального хозяйства и благоустройства Администрации городского округа город Уфа РБ

### Степень реализации проекта

Проектные и предпроектные работы.

**Местонахождение:** территория городского округа город Уфа Республики Башкортостан  
**Контакты:** 450006, г. Уфа, бульвар Ибрагимова, 84, тел.: (347) 273-39-94, Факс: (347) 273-09-35,  
e-mail: [uravcom@ufanet.ru](mailto:uravcom@ufanet.ru)  
**Начальник Управления – Чернов Владимир Васильевич**



## Ремонт городских дорог и прилегающих территорий (более 80 объектов)



**Стоимость проекта**

**4 500** млн. руб.

Расширение улиц позволит увеличить пропускную способность, улучшит экологическую обстановку, также позволит организовать движение общественного транспорта по отдельно выделенным полосам, что по опыту европейских стран является наиболее эффективной формой организации движения.

**Инициатор** Управление коммунального хозяйства и благоустройства Администрации городского округа город Уфа РБ

**Степень реализации проекта** Ведутся работы.

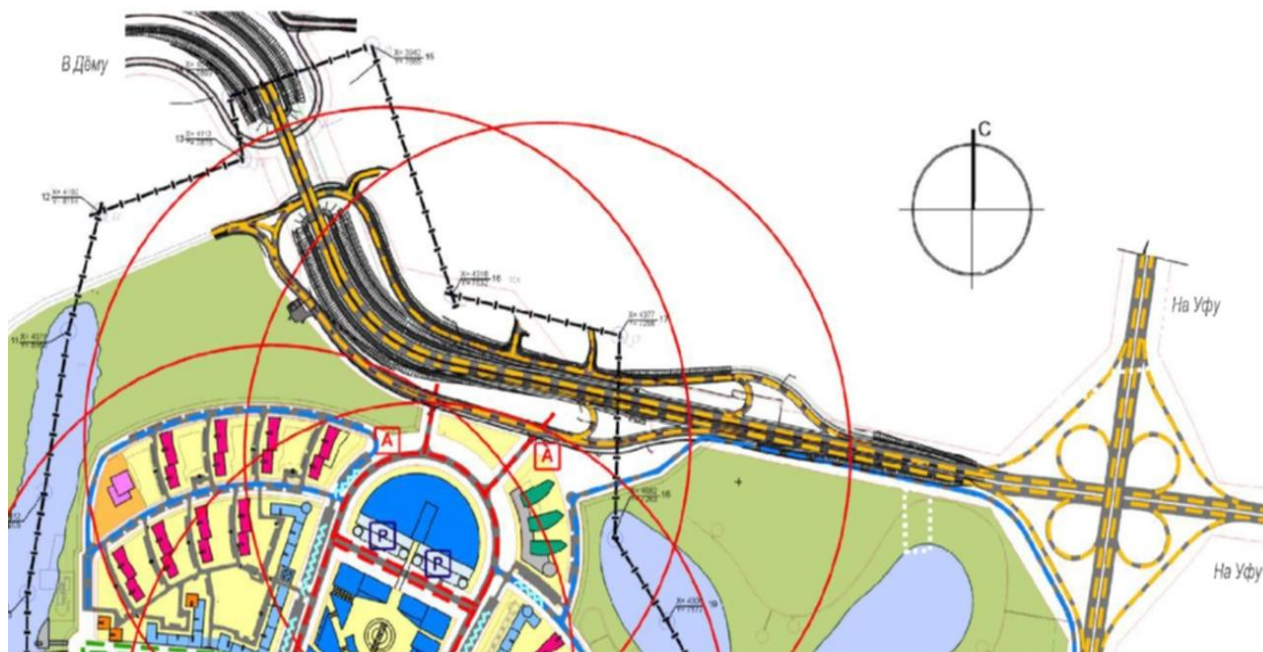
**Местонахождение:** территория городского округа город Уфа Республики Башкортостан

**Контакты:** 450006, г. Уфа, бульвар Ибрагимова, 84, тел.: (347) 273-39-94, Факс: (347) 273-09-35, e-mail: [upravcom@ufanet.ru](mailto:upravcom@ufanet.ru)

**Начальник Управления – Чернов Владимир Васильевич**



## Реконструкция путепровода через ж/д пути в восточной части Демского района



**Стоимость проекта**

**1 800** млн. руб.

Реализация проекта позволит обеспечить въезд и выезд из Демского района, а также связать жилой микрорайон и садовые товарищества с уфимским полуостровом.

**Инициатор** Управление коммунального хозяйства и благоустройства  
Администрации городского округа город Уфа РБ

**Степень реализации проекта** Введена первая очередь

**Местонахождение:** восточная часть Демского района городского округа город Уфа Республики Башкортостан  
**Контакты:** 450006, г. Уфа, бульвар Ибрагимова, 84, тел.: (347) 273-39-94, Факс: (347) 273-09-35, e-mail: [upravcom@ufanet.ru](mailto:upravcom@ufanet.ru)  
**Начальник Управления – Чернов Владимир Васильевич**





## Гостиница южнее Гостиного Двора в Кировском районе ГО г.Уфа РБ



Стоимость проекта

**2 000** млн. руб.

Оператор – HOLIDAY INN

Количество номеров – 203 ед.

Количество подземных машино-мест – 441 м/м

Площадь освоения участка – 1,35 Га

Площадь общая – 12,4 тыс.кв.м.

**Заказчик** ООО ТДК «Гостиный Двор»

**Степень реализации проекта** Ведутся проектные работы

**Дата ввода в эксплуатацию** I квартал 2015 года

*Местонахождение: южнее Гостиного Двора в Кировском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан*

*Контакты: 450077, г.Уфа, Верхнеторговая площадь, 1, тел.: (347) 279-60-01, ф (347) 254-71-57  
Генеральный директор – Сутюшева Маргарита Альбертовна*



## Гостиничный комплекс юго-западнее территории БГУ в Кировском районе ГО г.Уфа РБ



Стоимость проекта

**2 000** млн. руб.

Оператор – HILTON

Количество номеров – 170 ед.

Количество машино-мест в парковке– 158 м/м

Площадь освоения участка – 1,52 Га

Площадь общая – 36,65 тыс.кв.м.

**Заказчик** ООО «Кеско»

**Степень реализации проекта** Ведутся проектные работы

**Дата ввода в эксплуатацию** II квартал 2015 года

**Местонахождение:** югозападнее территории Башкирского Государственного университета в Кировском районе городского округа город

Уфа Республики Башкортостан

**Контакты:** 450071, г.Уфа, Менделеева 217/а, 1, тел.: (347) 291-23-94

**Руководитель проекта – Арсланов Фарит Ахматович**



## Гостиница по ул.Менделеева, севернее выставочного комплекса в Советском районе городского округа город Уфа РБ



Стоимость проекта

**1 040** млн. руб.

Оператор – ЗАО «Моспромстрой»

Количество номеров – 220 ед.

Площадь освоения участка – 1,52 Га

Площадь общая – 17 тыс.кв.м.

**Заказчик** Группа компаний «БашИнвест»

**Степень реализации проекта** Осуществляется подготовка градостроительного заключения

**Дата ввода в эксплуатацию** I квартал 2015 года

**Местонахождение:** Гостиница по ул.Менделеева, севернее выставочного комплекса в Советском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан  
**Контакты:** 450571, г.Уфа, пр.Салавата Юлаева, 22 1, тел.: (347) 291-28-43, ф.: (347) 291-48-51  
**Генеральный директор –** Пеганов Василий Николаевич



## Гостиница по ул.Менделеева, с южной стороны ипподрома «Акбузат» в Октябрьском районе городского округа город Уфа РБ



Стоимость проекта

**2 000** млн. руб.

Оператор – LINE

Количество номеров – 200 ед.

Количество м/м в парковке – 115 м/м

Площадь освоения участка – 1,5 Га

Площадь общая – 13 тыс.кв.м.

**Заказчик** ООО «Парк-Сити Уфа»

**Степень реализации проекта** Осуществляется подготовка градостроительного заключения

**Дата ввода в эксплуатацию** I квартал 2015 года

**Местонахождение:** Гостиница по ул.Менделеева, южнее ипподрома «Акбузат» в Октябрьском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан  
**Контакты:** 450030, г.Уфа, ул.Сельско-Богородская, 25а, тел.: (347) 223-86-26  
**Директор – Андреев Михаил Александрович**



## Гостиница по 50-летия Октября, юго-западнее Молодежного центра «Огни Уфы» в Советском районе городского округа город Уфа РБ



Стоимость проекта

**550** млн. руб.

Оператор – HAMPTON BY HILTON

Количество номеров – 160 ед.

Площадь общая – 7,6 тыс.кв.м.

**Заказчик** ГК «Основа»

**Степень реализации проекта** Ведутся проектные работы

**Дата ввода в эксплуатацию** I V квартал 2014 года

*Местонахождение: Гостиница по ул. 50-летия Октября, юго-западнее Молодежного центра «Огни Уфы» в Октябрьском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан*

*Контакты: 450006, г.Уфа, ул.50-лет Октября, 19, тел.: (347) 273-37-71*

*Директор – Кириллов Сергей Викторович*



## Пристрой к гостинице «Башкортостан» по ул.Ленина, 25/29 в Кировском районе городского округа город Уфа РБ



Стоимость проекта

**1 000** млн. руб.

Оператор – ООО ГК «Башкортостан» 3-4\*

Количество номеров – 139 ед.

Количество машино-мест на стоянке - 20

Площадь общая – 6,7 тыс.кв.м.

**Заказчик** ООО ГК «Башкортостан»

**Степень реализации проекта** Ведутся проектные работы

**Дата ввода в эксплуатацию** I квартал 2015 года

*Местонахождение: г.Уфа, пристрой к гостинице «Башкортостан»*

*Контакты: 450077, г.Уфа, ул. Ленина 25/29, тел.: (347) 272-40-62*

*Генеральный директор ООО ГК «Башкортостан» - Байтеряков Фиял Рифович*



## Гостиница по ул.Цюрупы в квартале №531 (напротив сквера Маяковского) в Кировском районе городского округа город Уфа РБ



Стоимость проекта

**1 500** млн. руб.

Оператор – не определён

Количество номеров – 120 ед.

Количество машино-мест на парковке - 160

Площадь общая – 31,0 тыс.кв.м

**Заказчик** ООО «Селена»

**Степень реализации проекта** Ведутся проектные работы

**Дата ввода в эксплуатацию** I квартал 2015 года

**Местонахождение:** г.Уфа, по ул. Цюрупы в квартале №531 (напротив сквера Маяковского)  
**Контакты:** 450077, г.Уфа, ул. Коммунистическая,75 тел.: (347) 273-43-70  
**Генеральный директор – Шарифуллин Ахат Фаатович**



## Гостиница по ул.Революционная, западнее здания банка УРАЛСИБ в Советском районе городского округа город Уфа РБ



**Стоимость проекта**

**900** млн. руб.

Оператор – Radisson Hotel Group

Количество номеров – 200 ед.

Количество машино-мест на парковке - 158

Площадь освоения участка – 0,6 Га

Площадь общая – 14 тыс.кв.м.

**Заказчик** ООО «РГС Уфа»

**Степень реализации проекта** Ведутся проектные работы

**Дата ввода в эксплуатацию** II квартал 2015 года

**Местонахождение:** г.Уфа, по ул. Революционной, рядом со зданием банка УРАЛСИБ

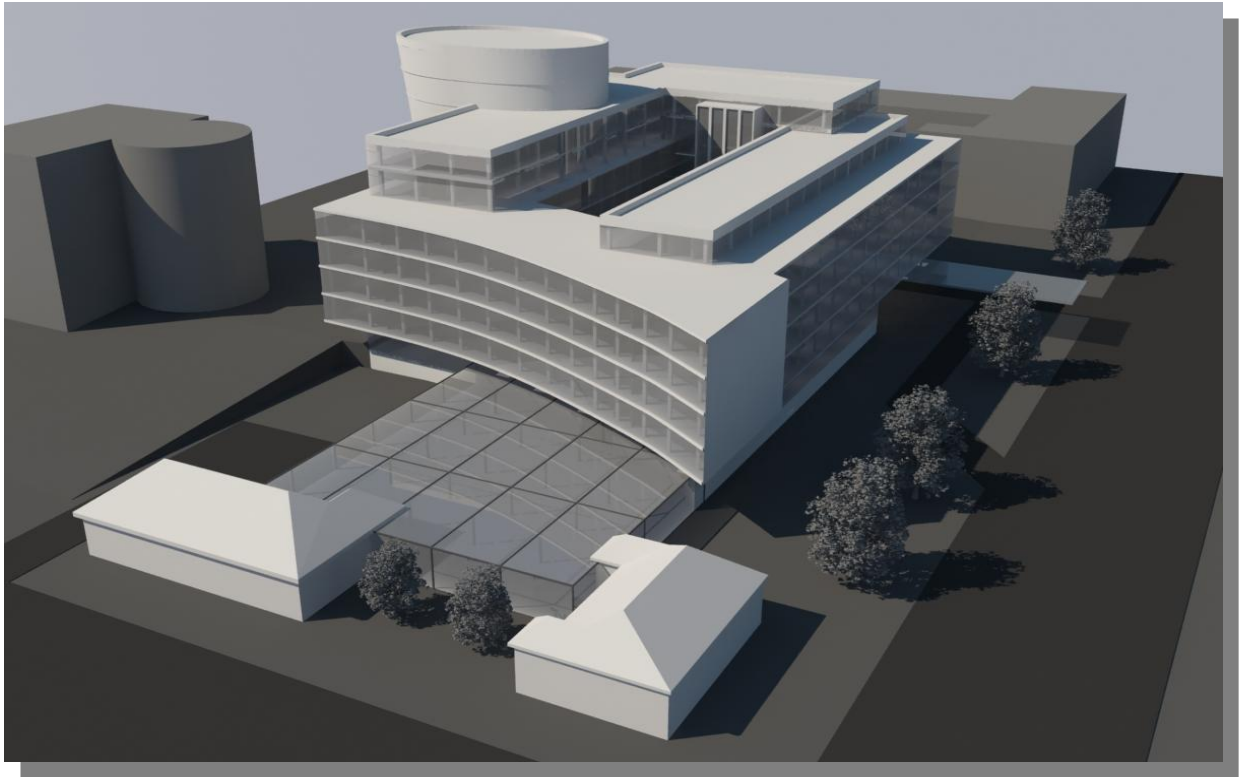
**Контакты:** 119048, г.Москва, ул. Ефремова, дом 8, факс 8 (495) 785-12-12 (доб.2871)

**Заместитель департамента по инвестициям в недвижимость ОАО «УРАЛСИБ» - Мишина Ольга Борисовна**





## Гостиница на пересечении ул. Цюрупы и З.Валиди в Кировском районе городского округа город Уфа РБ



Стоимость проекта

**1590** млн. руб.

Оператор – HILTON

Количество номеров – 180 ед.

Площадь освоения участка – 11 тыс.кв.м

**Заказчик** ООО «Монолитстрой»

**Степень реализации проекта** Ведутся проектные работы

**Дата ввода в эксплуатацию** II квартал 2015 года

**Местонахождение:** г.Уфа, на пересечении ул. Цюрупы и З.Валиди в Кировском районе городского округа город Уфа РБ

**Контакты:** 450103, г.Уфа, ул. С.Перовской, дом 11/2, тел. (347) 255-99-96, 254-04-53

**Генеральный директор – Шихов Вячеслав Владимирович**



## Гостиница по ул. Гоголя, 72, в Ленинском районе городского округа город Уфа РБ



**Стоимость проекта**

**450** млн. руб.

Оператор – ПФ «Европолис»

Количество номеров – 128 ед.

Количество м/м на стоянке - 30

Площадь освоения участка – 8,28 тыс.кв.м

**Заказчик** ООО СФ «Прогресс»

**Степень реализации проекта** Ведутся проектные работы

**Дата ввода в эксплуатацию** III квартал 2014 года

**Местонахождение:** г.Уфа, по ул. Гоголя, 72 в Ленинском районе городского округа город Уфа РБ

**Контакты:** 450076, г.Уфа, ул. Гафури, дом 54, тел. (347) 251-65-75, 250-28-16

**Генеральный директор –** Тоноян Арменак Сираканович



## Реконструкция и благоустройство парков и скверов



**Стоимость проекта**

**190** млн. руб.

Реконструкция и благоустройство парков и скверов

**Заказчик**

Управление коммунального хозяйства и благоустройства  
Администрации городского округа город Уфа РБ

**Степень  
реализации  
проекта**

Ведутся проектные работы

**Дата ввода в  
эксплуатацию**

2012-2014 гг.

**Местонахождение:** территория городского округа город Уфа Республики  
Башкортостан

**Контакты:** 450006, г. Уфа, бульвар Ибрагимова, 84, тел.: (347) 273-39-94, Факс: (347) 273-09-35, e-mail: [upravcom@ufanet.ru](mailto:upravcom@ufanet.ru)

**Начальник Управления – Чернов Владимир Васильевич**



## Капитальный ремонт дворовых территорий



### Стоимость проекта

**1 500** млн. руб.

Капитальный ремонт дворовых территорий многоквартирных домов, подъездов к дворовым территориям многоквартирных домов

**Заказчик** Управление обеспечения жизнедеятельности города  
Администрации городского округа город Уфа РБ

**Степень реализации проекта** Проведение работ

**Дата ввода в эксплуатацию** 2012-2014 гг.

**Местонахождение:** территория городского округа город Уфа Республики Башкортостан

**Контакты:** 450006, г. Уфа, бульвар Ибрагимова, 84, тел.: (347) 273-39-94, Факс: (347) 273-09-35, e-mail: [upravcom@ufanet.ru](mailto:upravcom@ufanet.ru)

**Начальник Управления – Чернов Владимир Васильевич**



## Защитная противопаводковая дамба в жилом районе «Сипайлово» II очередь



**Стоимость проекта**

**616** млн. руб.

Реализация проекта позволит защитить крупный жилой район от затопления в период весеннего половодья.

**Инициатор** Управление коммунального хозяйства и благоустройства Администрации городского округа город Уфа РБ

**Степень реализации проекта** I очередь введена в 2009 году.  
II очередь - Проект утвержден ГУ Управление государственной экспертизы Республики Башкортостан.

**Местонахождение:** территория городского округа город Уфа Республики Башкортостан

**Контакты:** 450006, г. Уфа, бульвар Ибрагимова, 84, тел.: (347) 273-39-94, Факс: (347) 273-09-35, e-mail: [upravcom@ufanet.ru](mailto:upravcom@ufanet.ru)

**Начальник Управления – Чернов Владимир Васильевич**



## Реконструкция выставочного комплекса «Башкортостан»



### Стоимость проекта

**2 219** млн. руб.

Комплекс будет представлять собой двухуровневое пространство, выполненное с применением современных технологий. Появится универсальный зал для проведения массовых мероприятий. На двух уровнях ТРК разместятся сетевые магазины.

**Инициатор** ООО ТСК «Центральный рынок»

**Степень реализации проекта** Проект прошел государственную экспертизу. Идет строительство монолитного каркаса основного здания и здания котельной, монтаж оборудования.

**Количество создаваемых рабочих мест** 350

**Срок окупаемости:** 6 лет

**Источники финансирования:** Собственные средства – 45 %, заемные средства – 55 %

**Контакты:** 450006, г. Уфа, ул. Цюрупы, 97, тел.: (347) 291-26-50, Факс: (347) 295-95-71,

e-mail: [finance@bashinvest.com](mailto:finance@bashinvest.com)

**Генеральный директор –** Марач Иосиф Михайлович



# Победители конкурса «Перспектива - 2011»

Город Уфа

---



## Организация производства ПЭТ пленок и изделий из нее



### Стоимость проекта

**90** млн. руб.

Организация полного производственного цикла изготовления изделий из ПЭТ листа. Инициирование широкого применения разнообразной продукции из экологически чистого, практичного ПЭТ пластика. Производство высокоэффективных агропанелей, значительно повышающие урожайность культур.

**Инициатор** Биккулов Алик Маликович

**Степень реализации проекта** Освоено 30 млн. руб. Осуществляется производство и реализация агропанелей малыми партиями. Подготовлен бизнес-план. **Открыт для инвестирования**

**Количество создаваемых рабочих мест** 19 – 25

**Срок окупаемости:** 2 года

**Местонахождение:** г. Уфа

**Источники финансирования:** Собственные средства – 33,3 %, Заемные средства – 66,7 %

**Контакты:** тел.: 8-962-533-66-13, e-mail: [binkc@yandex.ru](mailto:binkc@yandex.ru)





## Многофункциональный спортивно-оздоровительный комплекс



### Стоимость проекта

**531** млн. руб.

Проектом предусматривается размещение на участке освоения комплекса, состоящего из двух зданий: теннисно-спортивный комплекс, расположенный в восточной части участка со стороны улицы Рихарда Зорге и диагностико-оздоровительный комплекс, расположенный в западной части участка со стороны леса.

**Инициатор** ООО «Альфа-СПОРТ»

**Степень реализации проекта** Стадия строительства

**Количество создаваемых рабочих мест** 250

**Срок окупаемости:** от 7 лет

**Местонахождение:** г. Уфа, ул. Р. Зорге Октябрьского района

**Контакты:** 450078, г. Уфа. РБ, ул. Революционная, 98/1, тел.: (347) 292-49-09, факс (347) 242-19-35, e-mail: ufainfo@mail.ru

**Директор - Кочетов Сергей Викторович**



## Реформа социального Фонда собственников России



**Стоимость проекта**

**736** млн. руб.

Предполагается возведение новых жилых домов (5-9-этажных с 12-этажными вставками) на месте имеющихся старых (2-5-этажных) без их сноса и с увеличением этажности.

Реализация проекта позволит решить проблемы старых и ветхих домов.

**Инициатор** ООО «Урал-Вест»

**Степень реализации проекта** Бизнес-план. **Открыт для инвестирования**

**Срок окупаемости:** 1,5 года

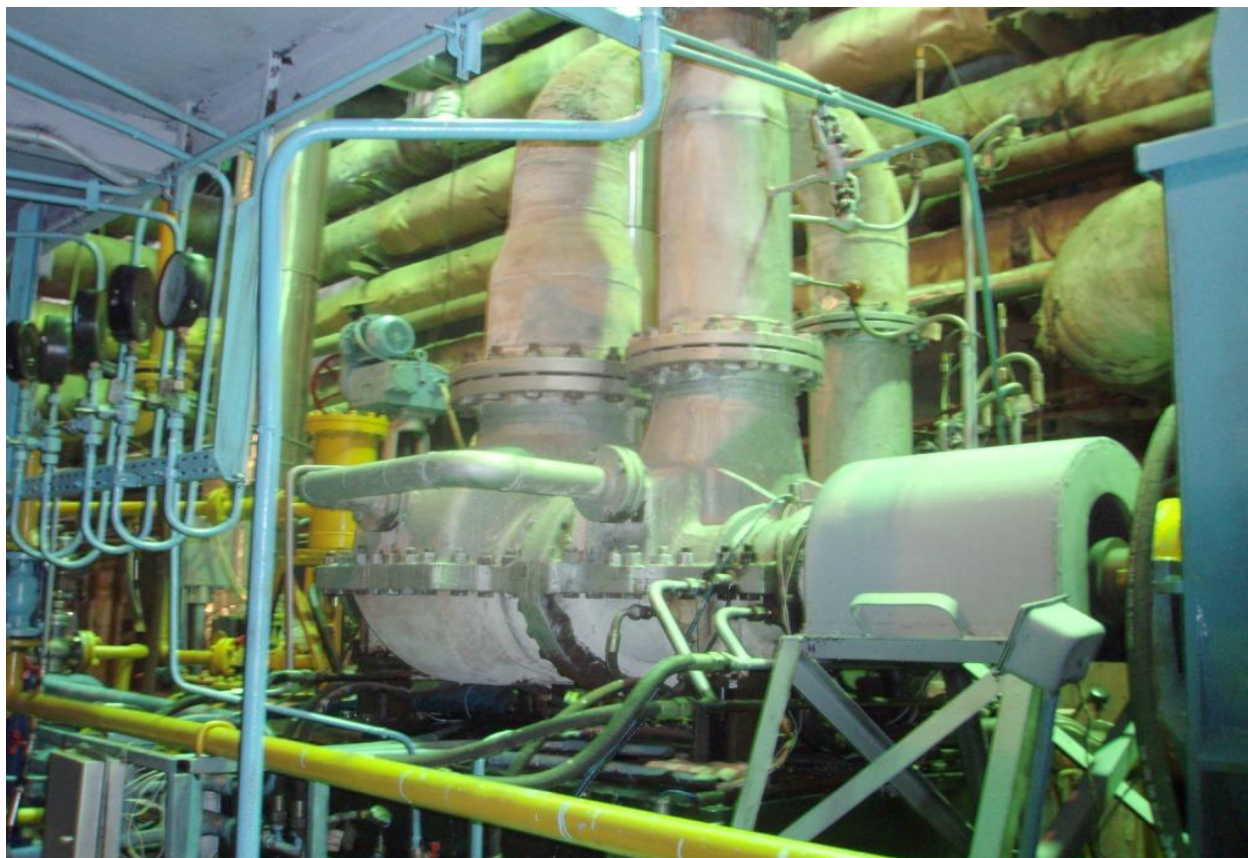
**Местонахождение:** г. Уфа

**Контакты:** тел.: 8-927-96-85-163

**Директор – Ахмадов Иса Гайбулатович**



## Организация серийного производства паровых винтовых машин (ПВМ)



Стоимость проекта

**57** млн. руб.

Применение энергоустановок на базе ПВМ в составе оборудования электрогенерирующих предприятий обеспечит увеличение выработки электроэнергии без дополнительных затрат топлива, а в котельных – переход от простого производства пара к когенерации, т.е. к производству и пара, и электрической энергии

Инициатор ООО «ВМ-Энергия»

Степень  
реализации  
проекта

Бизнес-план. **Открыт для инвестирования**

Срок окупаемости: 2 – 4,4 года (в зависимости от предприятия)

Контакты: 450015 г. Уфа, ул. К. Маркса 49/1, тел./факс: (347) 292-70-21, (347) 292-70-29,  
e-mail: [venergy@mail.ru](mailto:venergy@mail.ru)

Генеральный директор – Гузаиров Ринат Мансурович



## Порошковая краска «Медлак»



### Стоимость проекта

**7** млн. руб.

Целью проекта является получение нового с улучшенными характеристиками продукта, не имеющего аналога по своим свойствам и назначению среди продукции российских и зарубежных производителей.

**Инициатор** ООО «Предприятие Уралинтех»

**Степень реализации проекта** Действующее производство, расширение. **Открыт для инвестирования**

**Срок окупаемости:** 1 год

**Местонахождение:** Г. Уфа, Кировский район пересечение ул. Кирова и Ленская

**Контакты:** 450081 г. Уфа, ул. Адмирала Макарова, 14, тел./ факс : (347) 264-08-20,

**e-mail:** box@prolakufa.ru

**Генеральный директор – Дашков Роберт Венерович**



## Природоприближенный способ очистки ливневого стока



**Стоимость проекта**

**3,76** млн. руб.

Реализация проекта позволит уменьшить загрязнения города, улучшить окружающую среду, а тем самым и жизнь горожан.

**Инициатор** Красногорская Н.Н., Ахтямов Р.Г., Куликова Д.В.,  
Елизарьев А.Н.

**Степень реализации проекта** **Идея. Открыт для инвестирования**

*Местонахождение: г. Уфа*

*Контакты: Тел./ факс: (347) 272-36-33/ 273-53-55, e-mail: nk.ufa@mail.ru, heach@rambler.ru*

*Контактное лицо: Красногорская Наталия Николаевна*



# Инвестиционные площадки

Застройка квартала №531,  
ограниченного улицами Коммунистическая, Шурпы,  
Октябрьской Революции и Новомостовая  
в Кировском районе городского округа город Уфа

Город Уфа



# Проект застройки жилого района "Елкибаево-Федоровка-Самохваловка"



1	Площадь освоения участка	2 958,77 га
2	Жилищный Фонд	969,25 тыс. м <sup>2</sup>
	в т. ч. новое строительство	952,75 тыс. м <sup>2</sup>
3	Население	24 тыс. чел.

**Заказчик:** Главное управление архитектуры и градостроительства  
Администрации городского округа город Уфа РБ

**Местонахождение:** Калининский и Октябрьский районы ГО г. Уфа РБ

**Контакты:** 450055, г. Уфа, ул. Российская, 50, тел.: (347) 284-43-12

**E-mail:** uaig@ufanet.ru

**Начальник управления – Ибрагимов Ильдар Фанисович**



## Проект застройки жилого района "Зинино-Нагаево"



1	Площадь освоения участка	2 580 га
2	Жилищный Фонд	1 170 тыс. м <sup>2</sup>
	в т. ч. новое строительство	1 120 тыс. м <sup>2</sup>
3	Население	26 тыс. чел.

**Заказчик:** Главное управление архитектуры и градостроительства  
Администрации городского округа город Уфа РБ

**Местонахождение:** Октябрьский район ГО г. Уфа РБ

**Контакты:** 450055, г. Уфа, ул. Российская, 50, тел.: (347) 284-43-12

**E-mail:** uaig@ufanet.ru

**Начальник управления – Ибрагимов Ильдар Фанисович**





## Проект планировки Лихачевской промзоны с прилегающими к ней территориями



1	Площадь освоения участка	1380 га
2	Численность работающих на предприятиях: - существующее	32,5 тыс.чел.
	- расчетный срок	33,7 тыс.чел.
3	Жилищный Фонд	365 тыс. м <sup>2</sup>
	в т. ч. новое строительство	183 тыс. м <sup>2</sup>

**Заказчик:** Главное управление архитектуры и градостроительства  
Администрации городского округа город Уфа РБ

**Местонахождение:** территория, Лихачевской промзоны с прилегающими к ней территориями в Октябрьском, Калининском и Орджоникидзевском районах городского округа г. Уфа РБ

**Контакты:** 450055, г. Уфа, ул. Российская, 50, тел.: (347) 284-43-12

**E-mail:** uaig@ufanet.ru

**Начальник управления – Ибрагимов Ильдар Фанисович**



## Проект застройки жилого района "Жилино"



1	Площадь освоения участка	856 га
2	Жилищный Фонд	101,25 тыс. м <sup>2</sup>
	в т. ч. новое строительство	71,01 тыс. м <sup>2</sup>
3	Население	2,25 тыс. чел.

**Заказчик:** Главное управление архитектуры и градостроительства  
Администрации городского округа город Уфа РБ

**Местонахождение:** Октябрьский район ГО г. Уфа РБ

**Контакты:** 450055, г. Уфа, ул. Российская, 50, тел.: (347) 284-43-12

**E-mail:** uaig@ufanet.ru

**Начальник управления – Ибрагимов Ильдар Фанисович**



## Проект планировки жилого района «Нижегородка»

в ж.р. Затон

в ж.р.  
Романовка



в ж.р. Дема

1	Площадь освоения участка	812 га
2	Жилищный Фонд	1630 тыс. м <sup>2</sup>
	в т. ч. новое строительство	1618 тыс. м <sup>2</sup>
3	Население	60 тыс. чел.

**Заказчик:** Главное управление архитектуры и градостроительства  
Администрации городского округа город Уфа РБ

**Местонахождение:** территория, жилого района «Нижегородка» в  
Ленинском и Советском районах городского округа г. Уфа РБ

**Контакты:** 450055, г. Уфа, ул. Российская, 50, тел.: (347) 284-43-12

**E-mail:** uaig@ufanet.ru

**Начальник управления – Ибрагимов Ильдар Фанисович**



## Проект застройки южной части жилого района «Затон – Восточный»



1	Площадь освоения участка	598 га
2	Жилищный Фонд	1250 тыс. м <sup>2</sup>
	в т. ч. новое строительство	
3	Население	50 тыс. чел.

**Заказчик:** МУП «ИСК г. Уфы»

**Местонахождение:** территория, ограниченная с севера и северо-востока поймой р. Белая, с южной и юго-западной сторон - существующей магистральной трассой Уфа-Затон, а также мостовым переходом через р. Белая в Ленинском районе ГО г. Уфа РБ

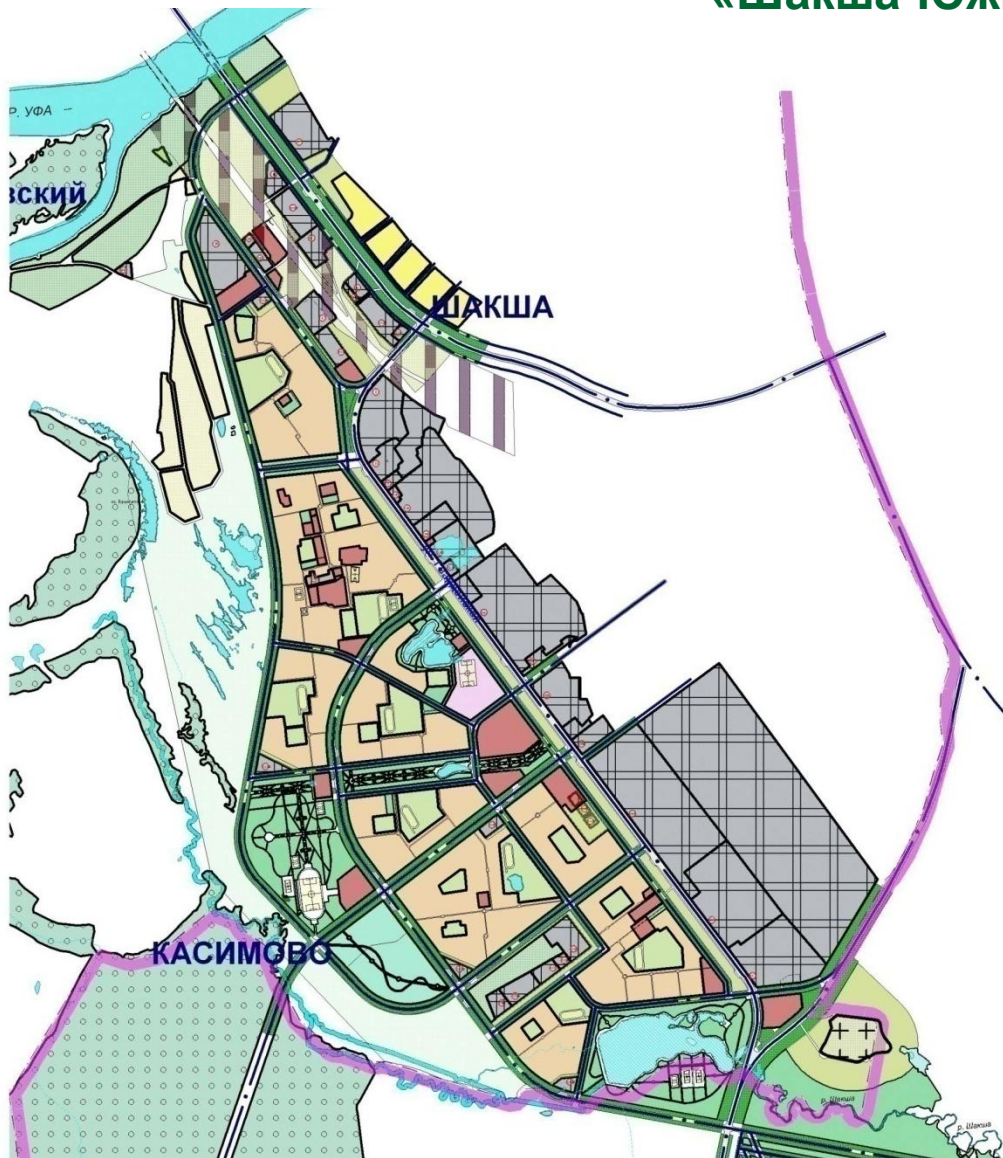
**Контакты:** г. Уфа, ул. Революционная, д. 26

**Тел.:** (347) 272-54-67

**Директор – Мусифуллин Альберт Раисович**



## Проект планировки жилого района «Шакша-Южная»



1	Площадь освоения участка	509,6 га
2	Жилищный Фонд	917,5 тыс. м <sup>2</sup>
	в т. ч. новое строительство	637,5 тыс. м <sup>2</sup>
3	Население	36,7 тыс. чел.

**Заказчик:** Главное управление архитектуры и градостроительства  
Администрации городского округа город Уфа РБ

**Местонахождение:** территория, жилого района «Шакша-Южная»  
в Калининском районе городского округа г. Уфа РБ

**Контакты:** 450055, г. Уфа, ул. Российская, 50, тел.: (347) 284-43-12

**E-mail:** uaig@ufanet.ru

**Начальник управления – Ибрагимов Ильдар Фанисович**



## Застройка жилого района «Глумилино»



1	Площадь освоения участка	399,3 га
2	Жилищный Фонд	1 326 тыс. м <sup>2</sup>
	в т. ч. новое строительство	991,6 тыс. м <sup>2</sup>
3	Население	58,7 тыс. чел.

**Заказчик:** Главное управление архитектуры и градостроительства  
Администрации городского округа город Уфа РБ  
**Местонахождение:** Территория, ограниченная улицами Лесотехникума,  
Комсомольская, Российская, Уфимское шоссе и проектируемой  
магистралью непрерывного движения – пр. Салавата Юлаева в  
Октябрьском районе ГО г. Уфа РБ  
**Контакты:** 450055, г. Уфа, ул. Российская, 50, тел.: (347) 284-43-12  
**E-mail:** uaig@ufanet.ru  
**Начальник управления – Ибрагимов Ильдар Фанисович**



## Проект застройки «Город природы»



1	Площадь освоения участка	226 га
2	Жилищный Фонд	2 306,2 тыс. м <sup>2</sup>
	в т. ч. новое строительство	2 282,2 тыс. м <sup>2</sup>
3	Население	73,6 тыс. чел.

**Заказчик: ООО «Агидель Девелопмент»**

**Местонахождение: территория между населенными пунктами**

**Ветошниково и Романовка в Ленинском и Демском районах ГО г. Уфа РБ**

**Контакты: 540078, г. Уфа, ул. Аксакова, д. 62,**

**тел.: (347) 25-055-25, (347) 25-055-65**

**E-mail: kulikov@agidel-group.ru, agidel@agidel-group.ru**

**Директор - Куликов Владислав Юрьевич**



## Застройка северо-западной части жилого района «Затон»



1	Площадь освоения участка	195,8 га
2	Жилищный Фонд	592 тыс. м <sup>2</sup>
	в т. ч. новое строительство	562 тыс. м <sup>2</sup>
3	Население	20,4 тыс. чел.

**Заказчик:** МУП «ИСК г. Уфы»

**Местонахождение:** территория, ограниченная с севера дорожной развязкой, с северо-востока - магистральной ул. Ахметова, с юга - переулком Запорожским, с юго-запада – ул.Союзной и старицей реки Белая в Ленинском районе ГО г. Уфа РБ

**Контакты:** г. Уфа, ул. Революционная, д. 26, тел.: (347) 272-54-67

**Директор –** Мусифуллин Альберт Раисович





## Проект строительства объектов торговли и сферы услуг



1	Площадь освоения участка	160 га
2	Площадь строительства	62 тыс. м <sup>2</sup>

**Заказчик:** ООО «Престиж»

**Местонахождение:** территория вдоль правого берега реки Уфа и  
автодороги Уфа-Шакша в Калининском районе ГО г. Уфа РБ

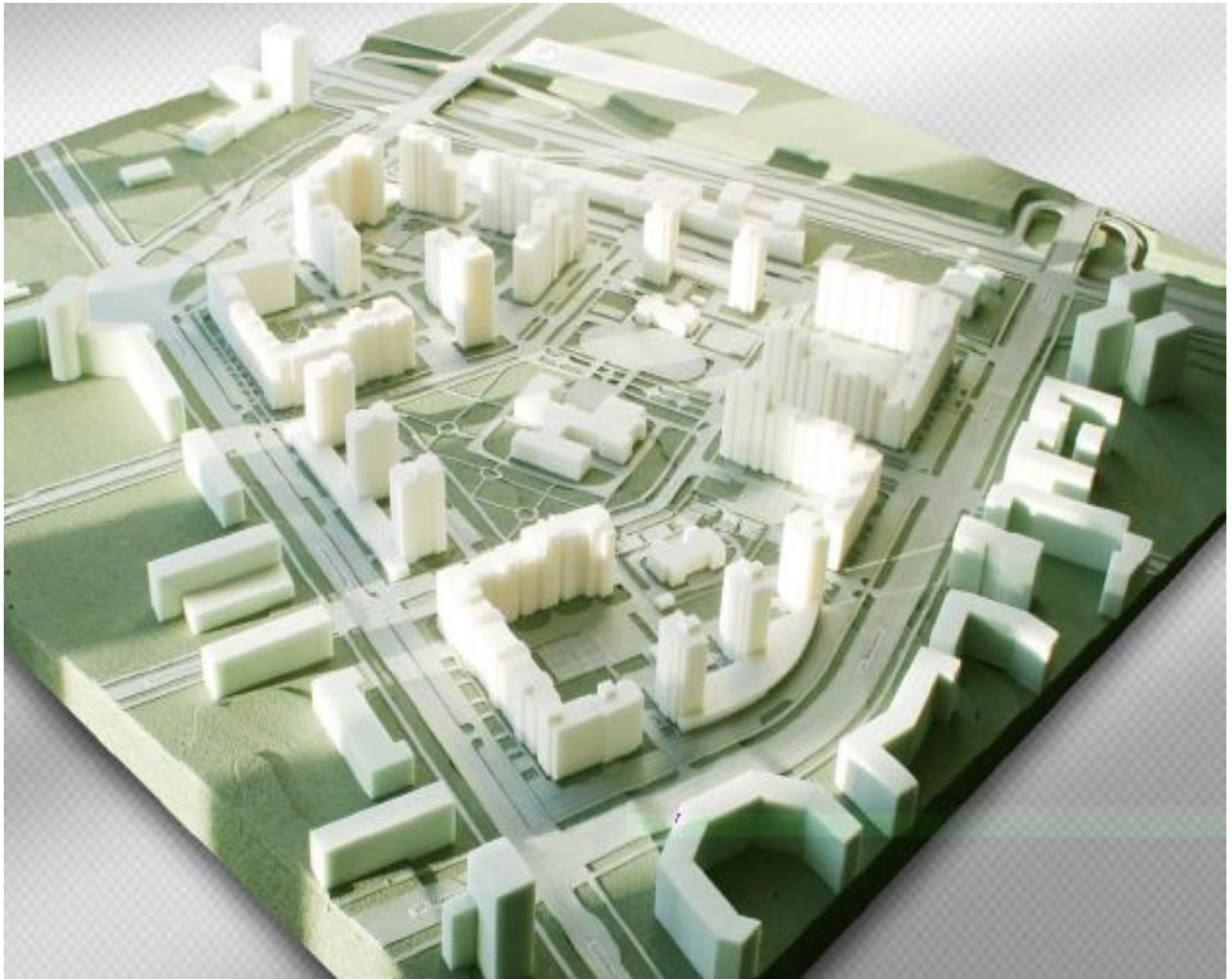
**Контакты:** г. Уфа, ул. Сельская Богородская, д. 6/1

(347) 267-84-10, 8-917-7963-121, [maxim@mirdevelopment.ru](mailto:maxim@mirdevelopment.ru)

**Контактное лицо –** Андреев Михаил Александрович



## Проект застройки микрорайона «Йондоз»



1	Площадь освоения участка	27,52 га
2	Жилищный Фонд	194,88 тыс. м <sup>2</sup>
	в т. ч. новое строительство	
3	Население	6,25 тыс. чел.

**Заказчик:** МУП «ИСК г. Уфы»

**Местонахождение:** территория между ул. Айская, пр. Салавата Юлаева, Мингажева, Чернышевского в Кировском районе ГО Уфа РБ

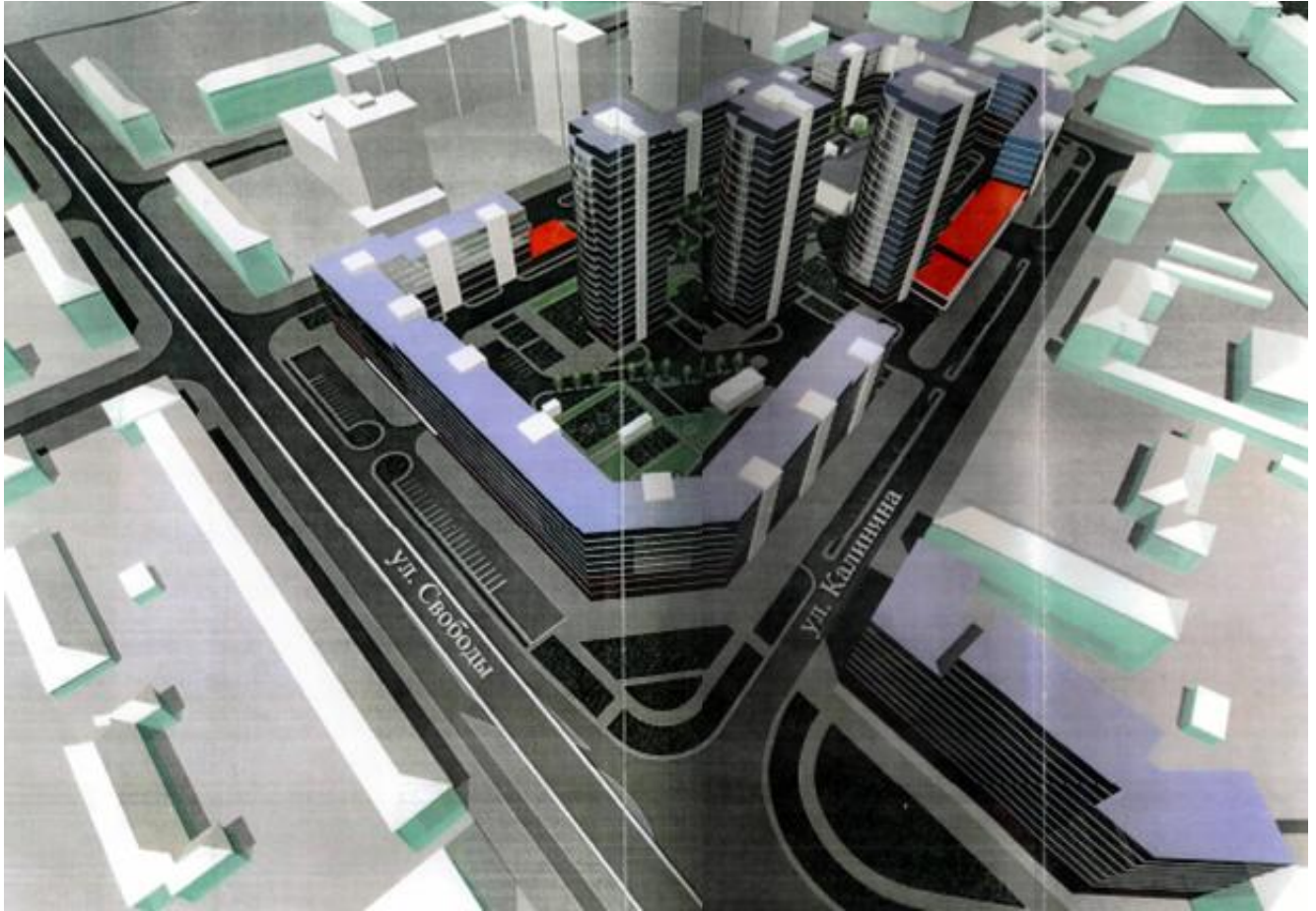
**Контакты:** г. Уфа, ул. Революционная, д. 26

**Тел.:** (347) 272-54-67

**Директор – Мусифуллин Альберт Раисович**



## Застройка квартала №78



1	Площадь освоения участка	9,2 га
2	Жилищный Фонд	132 тыс. м <sup>2</sup>
	в т. ч. новое строительство	
3	Население	4,5 тыс. чел.

**Заказчик:** ООО «Алгыш»

**Местонахождение:** территория, ограниченная улицами Калинина, Свободы, Черниковская и Гончарова в Калининском районе ГО г. Уфа РБ

**Контакты:** г. Уфа, ул. Баязита Бикбая, д. 42, кв. 46, тел.: (347) 230-46-30

**Директор –** Мартяхина Ирина Анатольевна



## Проект застройки квартала 534



1	Площадь освоения участка	7,4 га
2	Жилищный фонд	31,04 тыс. м <sup>2</sup>
	в т. ч. новое строительство	
3	Население	1,24 тыс. чел.

**Заказчик:** ГУП «Фонд жилищного строительства Республики Башкортостан»

**Местонахождение:** территория, ограниченная улицами Октябрьской революции, Новомостовой, Коммунистической и проспектом Салавата Юлаева в Кировском районе ГО г.Уфа РБ

**Контакты:** г. Уфа, ул. Ленина, д. 5, корп. 3, тел.: (347) 229-91-00

**Генеральный директор – Нугуманов Рауф Самигуллович**



# Застройка квартала, ограниченного улицами Сун-Ят-Сена, Брестской и Айской



1	Площадь освоения участка	7 га
2	Жилищный Фонд	88 тыс. м <sup>2</sup>
	в т. ч. новое строительство	
3	Население	2,2 тыс. чел.

**Заказчик:** ООО «Завод Промсталь»

**Местонахождение:** территория квартала, ограниченного улицами Сун-Ят-Сена, Брестской и Айской в Кировском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан

**Контакты:** 450022, г. Уфа, ул. красногвардейская 2/1, тел.: (347) 292-60-97

**Директор - Яковлева Юлия Ивановна**



## Контактная информация



Адрес: 450098, г. Уфа, проспект Октября, 120  
Приемная: (347) 279-05-79, Факс: (347) 233-18-73  
Заместитель главы Администрации по экономическим вопросам –  
Юсупова Альбина Сагитовна,  
тел.: (237) 279-05-10, e-mail: [yusupova@ufacity.info](mailto:yusupova@ufacity.info).  
Начальник управления экономики Администрации –  
Краснова Ольга Павловна,  
тел.: (237) 279-05-03, e-mail: [krasnova@ufacity.info](mailto:krasnova@ufacity.info).  
Заместитель начальника управления экономики Администрации –  
Аминов Марс Мирсаитович,  
тел.: (237) 279-11-80, e-mail: [aminov@ufacity.info](mailto:aminov@ufacity.info).  
Начальник отдела инфраструктурного развития и приоритетных  
программ управления экономики Администрации –  
Гильманов Владислав Ринатович  
тел.: (237) 279-06-89, e-mail: [invest@ufacity.info](mailto:invest@ufacity.info).  
Сектор писем и приема граждан: (347) 279-05-61.  
Электронная почта: [cityadm@ufacity.info](mailto:cityadm@ufacity.info).  
Электронный адрес: [www.ufacity.info](http://www.ufacity.info).