



БОЙОРОК

«02» декабрь 2024й

№ 8-р

РАСПОРЯЖЕНИЕ

«02» декабрь 2024г.

Об утверждении Программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории городского округа город Уфа Республики Башкортостан на 2025 год

В соответствии с Федеральным законом от 31.07.2020г. № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», постановлением Правительства РФ от 25.06.2021г. № 990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям»:

1. Утвердить Программу профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории городского округа город Уфа Республики Башкортостан на 2025 год (далее – Программа профилактики нарушений) согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Разместить Программу профилактики нарушений на официальном сайте Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан в течение 5 дней со дня утверждения.

2. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на начальника отдела муниципального жилищного контроля Управления по обеспечению жизнедеятельности города Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан Артеменко К.Н.

Начальник Управления
по обеспечению жизнедеятельности города
Администрации городского округа
город Уфа Республики Башкортостан

А.П. Тристан

Приложение
к распоряжению Управления по
обеспечению жизнедеятельности города
Администрации городского округа
город Уфа Республики Башкортостан
№ 8-р от 02.12. 2024 года

**Программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба)
охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального
жилищного контроля на территории городского округа город Уфа
Республики Башкортостан на 2025 год**

Настоящая программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального жилищного контроля разработана в соответствии с Федеральным законом от 31.07.2020г. № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», постановлением Правительства РФ от 25.06.2021г. № 990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям».

I. Анализ текущего состояния осуществления муниципального контроля, описание текущего развития профилактической деятельности контрольного (надзорного) органа, характеристика проблем, на решение которых направлена Программа

Объектами при осуществлении муниципального жилищного контроля являются

- помещение (совокупность помещений) муниципального жилищного фонда, общее имущество (часть общего имущества) собственников помещений в многоквартирном доме, в котором есть помещения муниципального жилищного фонда;

- деятельность, действия (бездействие) контролируемых лиц, в рамках которых должны соблюдаться обязательные требования, в том числе предъявляемые к контролируемым лицам, осуществляющим деятельность, действия (бездействие);

- результаты деятельности контролируемых лиц, в том числе работы и услуги, к которым предъявляются обязательные требования.

Контролируемыми лицами при осуществлении муниципального жилищного контроля являются граждане, в том числе осуществляющие деятельность в качестве индивидуальных предпринимателей, организации, в том числе коммерческие и некоммерческие, любых форм собственности и организационно-

правовых форм, действия (бездействия) или результаты деятельности которых либо объекты контроля, находящиеся во владении и (или) в пользовании которых, подлежат муниципальному жилищному контролю.

Усиление роли профилактических мероприятий при осуществлении муниципального жилищного контроля в 2023 году осуществлялось в соответствии с требованиями Федерального закона от 31.07.2020г. № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» (далее – Закон № 248-ФЗ) и постановлением Правительства Российской Федерации от 10.03.2022г. № 336 «Об особенностях организации и осуществления государственного контроля (надзора), муниципального контроля».

В целях предупреждения нарушений контролируруемыми лицами обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами в сфере муниципального контроля, устранения причин, факторов и условий, способствующих указанным нарушениям, в рамках осуществления муниципального жилищного контроля Управлением по обеспечению жизнедеятельности города Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан распоряжением от 27.11.2023г. № 6-р утверждена Программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории городского округа город Уфа Республики Башкортостан на 2024 год (далее – Программа).

В соответствии с данной Программой в 2024 году в целях профилактики нарушений обязательных требований на официальном сайте Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» обеспечено размещение информации о порядке проведения муниципального жилищного контроля.

В период с января по октябрь 2024 года в рамках муниципального жилищного контроля объявлено 275 предостережений о недопустимости нарушений обязательных требований.

На регулярной основе давались консультации в ходе личных приемов, посредством телефонной связи и письменных обращений. Всего проведено 81 консультирование.

Также, в результате проведенного анализа за соблюдением обязательных требований жилищного законодательства, наиболее распространенными случаями нарушений являются:

- нарушение правил содержания и ремонта общего имущества в многоквартирных домах;
- переустройство и (или) перепланировка жилых помещений без разрешительных документов;
- предоставление коммунальных услуг ненадлежащего качества.

В период с января по октябрь 2024 года органом муниципального жилищного контроля рассмотрено 3 510 обращений, даны письменные разъяснения, принято участие в 76 выездных совещаниях по вопросам капитального ремонта и содержания общего имущества собственников в многоквартирных домах.

Плановые контрольные мероприятия в рамках муниципального жилищного

контроля в 2024 году не проводились.

Проведённая работа способствовала снижению общественно опасных последствий, возникающих в результате несоблюдения контролируруемыми лицами обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами в сфере муниципального жилищного контроля.

II. Цели и задачи реализации Программы

2.1. Должностными лицами, ответственными за организацию и проведение мероприятий программы являются начальник отдела муниципального жилищного контроля Управления по обеспечению жизнедеятельности города Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан, главный и ведущий специалисты отдела муниципального жилищного контроля Управления по обеспечению жизнедеятельности города Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан.

2.2. Целями реализации Программы являются:

- предупреждение нарушений обязательных требований в сфере муниципального жилищного контроля;
- предотвращение угрозы причинения, либо причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям;
- устранение существующих и потенциальных условий, причин и факторов, способных привести к нарушению обязательных требований и угрозе причинения, либо причинения вреда;
- формирование моделей социально ответственного, добросовестного, правового поведения контролируемых лиц;
- повышение прозрачности системы контрольно-надзорной деятельности.

2.3. Задачами реализации Программы являются:

- оценка возможной угрозы причинения, либо причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, выработка и реализация профилактических мер, способствующих ее снижению;
- выявление факторов угрозы причинения, либо причинения вреда (ущерба), причин и условий, способствующих нарушению обязательных требований, определение способов устранения или снижения угрозы;
- создание условий для изменения ценностного отношения контролируемых лиц к рисковому поведению, формирования позитивной ответственности за свое поведение, поддержания мотивации к добросовестному поведению;
- регулярная ревизия обязательных требований и принятие мер к обеспечению реального влияния на подконтрольную сферу комплекса обязательных требований, соблюдение которых составляет предмет муниципального контроля;
- формирование единого понимания обязательных требований у всех участников контрольно-надзорной деятельности;
- создание и внедрение мер системы позитивной профилактики; повышение уровня правовой грамотности контролируемых лиц, в том числе путем обеспечения доступности информации об обязательных требованиях и необходимых мерах по их исполнению;

- снижение издержек контрольно-надзорной деятельности и административной нагрузки на контролируемых лиц.

III. Перечень профилактических мероприятий, сроки (периодичность) их проведения

№ п/п	Вид мероприятия	Форма мероприятия	Срок реализации	Ответственный исполнитель
1.	Информирование	Обновление на официальном сайте Администрации ГО г. Уфа РБ перечней нормативных правовых актов (их отдельных частей), содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых является предметом осуществления муниципального жилищного контроля	В течение года (по мере необходимости)	Начальник отдела муниципального жилищного контроля
		Поддержание в актуальном состоянии руководства по соблюдению обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами, оценка соблюдения которых является предметом муниципального жилищного контроля	В течение года (по мере необходимости)	Начальник отдела муниципального жилищного контроля
		Информирование юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и граждан по вопросам соблюдения обязательных требований, в том числе посредством разработки и опубликования руководств по соблюдению обязательных требований, проведения семинаров и конференций, разъяснительной работы в средствах массовой информации и иными способами.	В течение года (по мере необходимости)	Начальник отдела муниципального жилищного контроля
2.	Обобщение правоприменительной практики	Обобщение и размещение правоприменительной практики осуществления муниципального жилищного контроля на официальном сайте Администрации городского округа город Уфа в сети «Интернет».	Ежегодно (не позднее 1 апреля года, следующего за годом обобщения правоприменительной практики)	Начальник отдела муниципального жилищного контроля
3.	Объявление предостережения	Объявление предостережений контролируемым лицам для целей принятия мер по обеспечению соблюдения обязательных требований	При наличии оснований, предусмотренных ст.49 Федерального закона	Начальник отдела, главный и ведущие специалисты отдела муниципального

№ п/п	Вид мероприятия	Форма мероприятия	Срок реализации	Ответственный исполнитель
			от 31.07.2020г. № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации»	жилищного контроля
		Учет объявленных предостережений	Постоянно	Начальник отдела, главный и ведущие специалисты отдела муниципального жилищного контроля
		Рассмотрение возражений на предостережение о недопустимости нарушения обязательных требований	В течение года (по мере необходимости)	Начальник отдела, главный и ведущие специалисты отдела муниципального жилищного контроля
4.	Консультирование	<p>Проведение должностными лицами, уполномоченными осуществлять муниципальный жилищный контроль консультаций по вопросам:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) соблюдение обязательных требований; 2) порядка осуществления профилактических, контрольных мероприятий, установленных Положением по осуществлению муниципального жилищного контроля на территории городского округа город Уфа Республики Башкортостан. <p>Консультирование осуществляется по телефону, посредством видеоконференц-связи, на личном приеме, либо в ходе проведения профилактических мероприятий, контрольных мероприятий, так и в письменной форме.</p>	В течение года (по мере необходимости)	Начальник отдела, главный и ведущие специалисты отдела муниципального жилищного контроля

№ п/п	Вид мероприятия	Форма мероприятия	Срок реализации	Ответственный исполнитель
		Учет проведенных консультирований	Постоянно	Начальник отдела, главный и ведущие специалисты отдела муниципального жилищного контроля
5.	Проведение профилактических визитов	Проведение профилактических визитов по месту нахождения контролируемого лица, в том числе по обращениям контролируемых лиц и их представителей, с целью информирования об обязательных требованиях, предъявляемых к деятельности, либо путем использования видео-конференц-связи. В ходе профилактического визита консультирование контролируемого лица осуществляется в порядке, установленном ст. 8 Положения по осуществлению муниципального жилищного контроля на территории городского округа город Уфа Республики Башкортостан.	В течение года (при наличии оснований)	Начальник отдела, главный и ведущие специалисты отдела муниципального жилищного контроля
		Учет проведенных консультирований	Постоянно	Начальник отдела, главный и ведущие специалисты отдела муниципального жилищного контроля

IV. Показатели результативности и эффективности Программы

4.1. Для оценки результативности и эффективности Программы устанавливаются следующие показатели результативности и эффективности:

- количество проведенных профилактических мероприятий;
- количество контролируемых лиц, в отношении которых проведены профилактические мероприятия;
- доля контролируемых лиц, в отношении которых проведены профилактические мероприятия (показатель устанавливается в процентах от общего количества контролируемых лиц);
- сокращение количества контрольных (надзорных) мероприятий при увеличении профилактических мероприятий при одновременном сохранении текущего (улучшении) состояния подконтрольной сферы;

- снижение количества однотипных и повторяющихся нарушений одним и тем же подконтрольным субъектом.

4.2. Сведения о достижении показателей результативности и эффективности Программы включаются Управлением в состав доклада о муниципальном жилищном контроле в соответствии со статьей 30 Закона № 248-ФЗ.