

# Карта функциональных зон городского округа город Уфа Республики Башкортостан

## УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Код в соответствии с Приказом МРО	Индикс	Наименование в соответствии с Приказом МРО	Характеристики функциональной зоны	Статус в соответствии с Приказом МРО	
				Существующая	Планируемая
70101010	100	Жилая зона	Территория с преобладающим жилищным фондом различной этажности и высотой до трех этажей индивидуальной, блочной и многоквартирной форм и общей структурой застройки. Как правило, в границах зон отсутствуют крупные общественные объекты общегородского назначения.	■	■
70101020	101	Зоны застройки индивидуальными жилыми домами	Территория с преобладающим индивидуальным и блочным жилищным фондом и общей структурой застройки. Как правило, в границах зон отсутствуют крупные общественные объекты общегородского назначения.	■	■
70101020	200	Зоны смешанной и общественной жилой застройки	Территория смешанного размещения объектов жилищного, общественного и производственного назначения. Территория, граница которой определяется промышленными и коммунально-складскими объектами, обладающими высоким потенциалом комплексной редевелопинга с возможным размещением объектов общественного и жилого назначения.	■	■
70101030	300	Общественно-деловая зона	Территория с преобладающим объектами общественного назначения и общей структурой застройки. Крупные территориальные общественные объекты общественного назначения (в т.ч. торговые развлекательные центры, спортивные комплексы, объекты здравоохранения, культуры и искусства). Зона частичной трансформации промышленно-производственной территории без возможности размещения объектов производственного назначения. Общественно-деловые объекты застройки могут также размещаться в границах зон производственно-деловых зон.	■	■
70101030	301	Мультифункциональные общественно-деловые зоны	Территория смешанного размещения объектов общественного и жилого назначения с высотой до трех этажей и общей структурой застройки. В границах зон размещаются крупные общественные объекты общегородского назначения.	■	■
70101040	400	Промышленные зоны, зоны инноваций и транспортной инфраструктуры	Территория размещения производственных, коммунальных объектов, объектов складского назначения и объектов функционального назначения в границах зон производственно-деловых зон, зон общественного назначения, зон инноваций и транспортной инфраструктуры. В том числе объекты, индустриальные парки, научно-производственные застройки.	■	■
70101045	405	Зоны транспортной инфраструктуры	Территория размещения крупных объектов транспортной инфраструктуры (в том числе, станция железной дороги, аэропорты, автовокзалы).	■	■
70101052	502	Зоны складских или индустриальных парков	Территория складских предприятий, складов или индустриальных парков.	■	■
70101060	600	Зоны рекреационного назначения	Полностью или частично занятая территория с преобладающим объектами рекреационного назначения, объектами общественного назначения, объектами культуры, спорта, досуга, парков, скверов, бульваров, иных территорий рекреационного назначения. Специальные территории объектов назначения могут также размещаться в границах зон функционального назначения.	■	■
70101062	602	Зоны отдыха	Территория размещения специализированных объектов рекреационного назначения (объекты отдыха и туризма, рекреационно-спортивные учреждения и др.).	■	■
70101070	700	Зоны специального назначения	Территория размещения крупных объектов общественного назначения (объекты культуры, искусства, спорта, досуга, парков, скверов, бульваров, иных территорий рекреационного назначения). Специальные территории объектов назначения могут также размещаться в границах зон функционального назначения.	■	■
70101071	701	Зоны клубов	Территория размещения клубов, центров, досуговых учреждений.	■	■
70101080	800	Зоны рекреационной территории	Территория размещения рекреационных объектов с организованным доступом объекта (например, объекты ЮР и Федеральны службы исполнения наказаний).	■	■
70101090	900	Зоны авиационной	Территория в границах которой расположены аэропорты.	■	■
70101100	1000	Иные зоны	Исключительно территории естественных природных ландшафтов, прилегающие без доминирующей рекреационной, образовательной и культурно-просветительской функций территории с преимущественно сельскохозяйственным назначением. Для размещения объектов на территории территории должны быть выполнены все необходимые условия функционального назначения, включая разделение зон между собой и прилегающими к ним территориями (за исключением более 10% от площади смежных зон).	■	■
6		Полосы отвода зон		■	■
101		Индикс зон		■	■

Примечание: Функциональное зонирование территории города имеет учет при установлении границ территориальных зон в составе правил землепользования и застройки, границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства и составе границ планировки территории, зон, образующих земельные участки в составе границ зон планировки территории, зон, образующих земельные участки в составе границ зон планировки территории, зон, образующих земельные участки в составе границ зон планировки территории, зон, образующих земельные участки в составе границ зон планировки территории.

