



КАРАР

«27» апрель 2020т

№ 532

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«27» апреля 2020т

Об утверждении проекта межевания территории общего пользования улицы Свободы на участке от улицы Первомайской до улицы Кольцевой в Калининском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан

В соответствии с требованиями статей 41, 42, 43, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Правилами землепользования и застройки городского округа город Уфа Республики Башкортостан, утвержденными решением Совета городского округа город Уфа Республики Башкортостан от 22.08.2008 г. № 7/4, на основании постановления Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан от 22.01.2018 г. № 53 «О разработке проекта межевания территории общего пользования улицы Свободы на участке от улицы Первомайской до улицы Кольцевой в Калининском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан» (заказчик: Общество с ограниченной ответственностью «Торговый комплекс Первомайский»), с учетом протокола общественных обсуждений от 03.02.2020 г. и заключения о результатах общественных обсуждений от 03.02.2020 г. по проекту межевания территории общего пользования улицы Свободы на участке от улицы Первомайской до улицы Кольцевой в Калининском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан, с целью обеспечения её устойчивого развития,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить проект межевания территории общего пользования улицы Свободы на участке от улицы Первомайской до улицы Кольцевой в

Калининском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан, площадью 4,2 га в составе:

1.1. Чертеж межевания территории с отображением красных линий, линий регулирования застройки, осей улиц, линий дорог и проездов согласно приложению № 1;

1.2. Чертеж межевания территории с отображением красных линий, линий регулирования застройки, объектов жилого, социально-культурного и коммунально-бытового назначения, согласно приложениям № 2, 2.1;

1.3. Положение о размещении объектов капитального строительства, технико-экономические показатели, характеристики планируемого развития проекта межевания территории общего пользования улицы Свободы на участке от улицы Первомайской до улицы Кольцевой в Калининском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан, согласно приложению № 3;

1.4. Чертеж межевания территории с отображением красных линий согласно приложению № 4, 4.1

2. Разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан А.Р. Хайруллина.

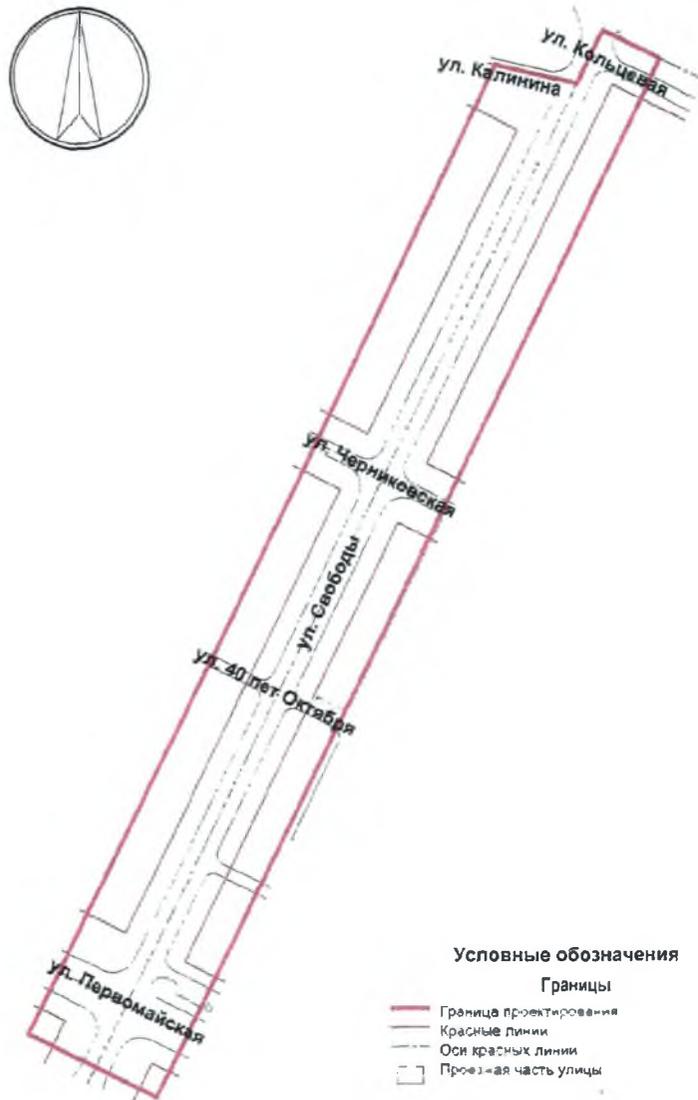
Глава Администрации
городского округа город Уфа
Республики Башкортостан



У.М. Мустафин

Приложение № 1
к постановлению Администрации
городского округа город Уфа
Республики Башкортостан
№ 532 от 27.04.2020 г.

Чертеж межевания территории с отображением красных линий, линий регулирования застройки, осей улиц, линий дорог и проездов



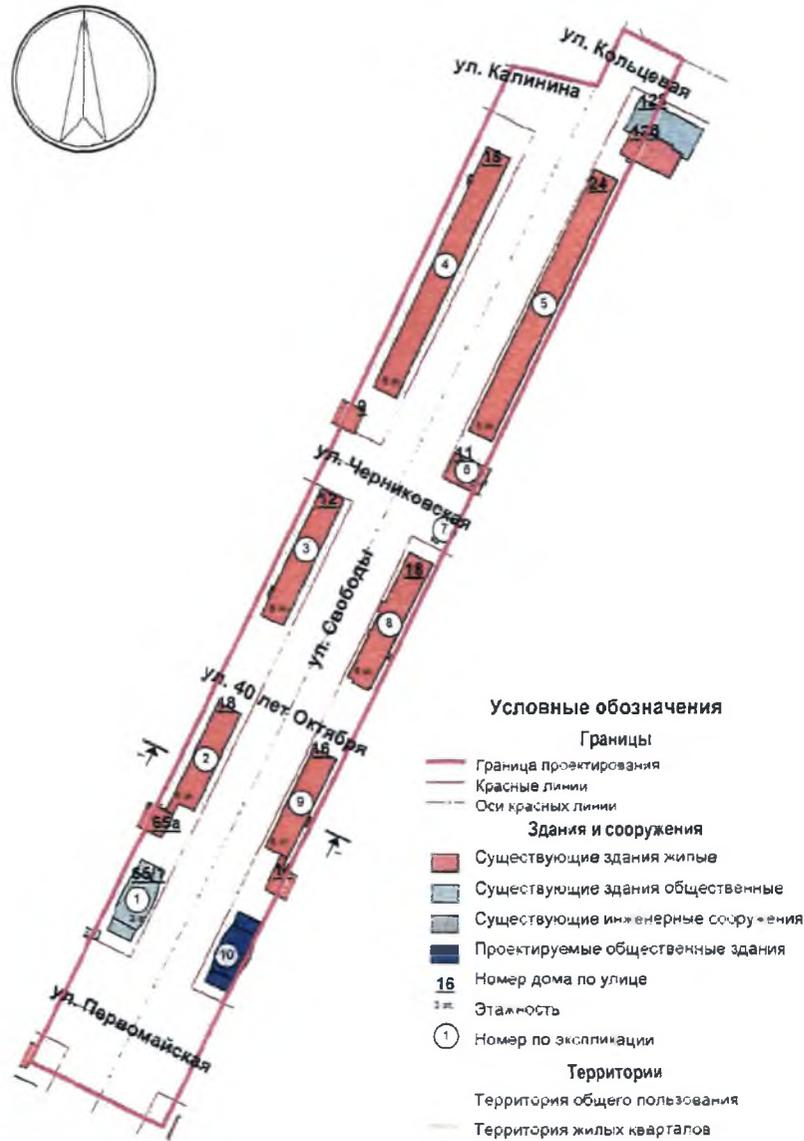
Управляющий делами
Администрации городского округа
город Уфа Республики Башкортостан



А.М. Бакиева

Приложение № 2
к постановлению Администрации
городского округа город Уфа
Республики Башкортостан
№ 532 от 27.04.2020 г.

Чертеж межевания территории с отображением границ зон планируемого размещения объектов жилого, социально-культурного и коммунально-бытового назначения, экспликации зданий и сооружений



Управляющий делами
Администрации городского округа
город Уфа Республики Башкортостан



А.М. Бакиева

Приложение № 2.1
к постановлению Администрации
городского округа город Уфа
Республики Башкортостан
№ 532 от 27.04.2020 г.

Экспликация зданий и сооружений

Номер по эксплика ции	Наименование и обозначения	Этажность	Площадь, кв м				Примеча ние
			Застройки		Общая нормируемая		
			Здания	Всего	Здания	Всего	
1	Здание торгового центра "Первомайский "	3	560,24	560,24	1176,5	1176,5	сущ.
2	Жилой дом №18	5	713,05	713,05	2495,7	2495,7	сущ.
3	Жилой дом №12	5	865,69	865,69	3029,9	3029,9	сущ.
4	Жилой дом №15	5	1682,41	1682,41	5888,4	5888,4	сущ.
5	Жилой дом №24	5	1823,19	1823,19	6381,2	6381,2	сущ.
6	Жилой дом №11	5	281,37	281,37	984,8	984,8	сущ.
7	ПГБ	1	7,3	7,3	-	-	сущ.
8	Жилой дом №18	5	909,10	909,10	3181,9	3181,9	сущ.
9	Жилой дом №16	5	695,96	695,96	2435,9	2435,9	сущ.
10	Ранее запроектирова нное здание	3	560,24	560,24	1176,5	1176,5	Проект.

Управляющий делами
Администрации городского округа
город Уфа Республики Башкортостан



А.М. Бакиева

Приложение № 3
к постановлению Администрации
городского округа город Уфа
Республики Башкортостан
№ 532 от 27.04. 2020 г.

Положение о размещении объектов капитального строительства, технико-экономические показатели, характеристики планируемого развития территории общего пользования улицы Свободы на участке от улицы Первомайской до улицы Кольцевой в Калининском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан

Краткая пояснительная записка

1. Основание для разработки проекта.

Проект межевания территории общего пользования улицы Свободы на участке от улицы Первомайской до улицы Кольцевой в Калининском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан разработан на основании постановления Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан №53 от 22.01.2018 г. о разработке проекта межевания территории общего пользования улицы Свободы на участке от улицы Первомайской до улицы Кольцевой в Калининском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан, а также градостроительного задания № 11 от 15.02.2018 на разработку проекта межевания территории общего пользования улицы Свободы на участке от улицы Первомайской до улицы Кольцевой в Калининском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан МУП «АПБ» г.Уфы по заказу ООО «ТК-Первомайский» в целях обеспечения устойчивого развития территории, выделения элементов планировочной структуры (кварталов, микрорайонов, улично-дорожной сети, иных элементов), установления границ земельных участков, на которых расположены объекты капитального строительства, границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейных объектов.

2. Современное использование территории.

Площадь проекта межевания составляет - 4.2 га.

В настоящий момент на территории проектирования располагаются проезжие части улиц различного покрытия, тротуары, озеленение вдоль улиц, зеленые насаждения. Вдоль проезжей части располагается существующая жилая застройка. Вблизи пересечения улиц Первомайская и Свободы располагается здание торгового центра «Первомайский».

По проектируемой территории проходят различные существующие инженерные сети.

Ширина действующих красных линий по улице Свободы в границах территории проектирования составляет 40 м.

Объекты и земельные участки по ул. Свободы выходят за границы планировочных элементов по обеим сторонам улицы.

3. Определение параметров планируемого строительства.

В результате изменения красных линий территории существующих и проектируемых объектов оказываются в границах планировочных элементов. Ширина красных линий по улице Свободы меняется с 40 м до 34 м. Красные линии по ул. Свободы расположены симметрично относительно оси улицы.

Проектом межевания предлагается реконструкция проезжей части по улице Свободы от пересечения ул. Первомайская до пересечения с ул. Кольцевая. Предлагается создание четырехполосной проезжей части в увязке с ранее разработанным проектом планировки и проектом межевания квартала, ограниченного улицами Свободы, Черниковской, Кремлевской, Первомайской в Калининском районе ГО город Уфа РБ, в результате чего ширина проезжей части должна составить 14 метров на всем протяжении улицы Свободы.

4. Система социального обслуживания.

В проекте учтено размещение проектируемого здания на пересечении улиц Свободы и Первомайская, предложенного в ранее разработанном проекте.

В проекте учтён снос жилого дома по адресу ул. Калинина 84, на пересечении ул. Свободы с ул. Кольцевой, что необходимо для организации улично-дорожной сети города и нормального использования ул. Свободы.

5. Система транспортного обслуживания и пешеходного движения.

На территории проектирования формируется улично-дорожная сеть, включающая улицы районного и местного значения.

Пересечения улицы районного значения (ул. Свободы) с улицами общегородского значения регулируемого движения (ул. Первомайская) и местного значения (ул. Черниковская) организованы в виде регулируемого перекрёстка.

Для движения пешеходов вдоль всех улиц на территории проектирования предусмотрены тротуары. Ширина тротуаров в соответствии с требованиями нормативов градостроительного проектирования и составляет не менее 2 м.

Общая протяженность участков улиц пересекающих территорию проектирования (ул.Первомайская, ул Черниковская, ул. Калинина, ул.

Кольцевая) составляет 0,02 км. Общая протяженность улично-дорожной сети составляет 0,08 км.

6. Основные технико-экономические показатели.

№ п/п	Наименование	Ед.изм.	Количество
1	Территория в границах проекта межевания	га	4,17
2	Территория общего пользования улицы	га	2,39
	в том числе:		
2.1	- зелёные насаждения	га	0,71
2.2	- проезды	га	1,06
2.3	- тротуары, площадки	га	0,62
3	Территория в границах красных линий, всего	га	1,77
	в том числе:		
3.1	- площадь застройки зданий	га	0,86
3.2	- зелёные насаждения	га	0,06
3.3	- проезды	га	0,04
3.4	- тротуары, площадки	га	0,81
4	Общая площадь зданий и сооружений	кв.м	8091,27
	в том числе:		
4.1	- жилые здания	кв.м	6970,80
4.2	- общественные здания	кв.м	1120,47
5	Изъятие земельных участков	га	0,76

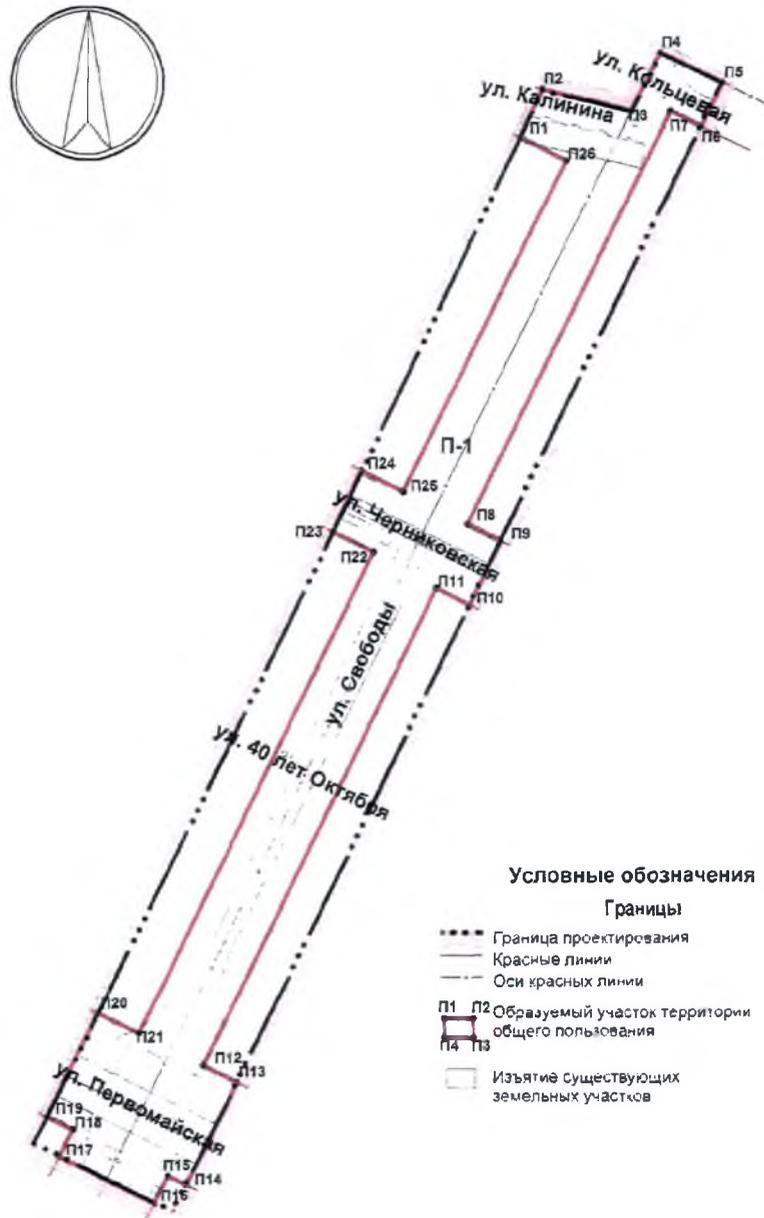
Управляющий делами
Администрации городского округа
город Уфа Республики Башкортостан



А.М. Бакиева

Приложение № 4
к постановлению Администрации
городского округа город Уфа
Республики Башкортостан
№ 532 от 24.04.2020 г.

Чертеж межевания территории с отображением красных линий



Управляющий делами
Администрации городского округа
город Уфа Республики Башкортостан



А.М. Бакиева

Приложение № 4.1
к постановлению Администрации
городского округа город Уфа
Республики Башкортостан
№ 532 от 24.04 2020 г.

Координаты характерных точек границ образуемого земельного участка
территории общего пользования

№	Условная городская система координат		МСК-02	
	X	Y	X	Y
1	8194,27	7987,80	667752,94	1368861,85
2	8216,31	7998,31	667775,13	1368872,05
3	8206,59	8040,15	667765,97	1368914,02
4	8233,87	8053,48	667793,43	1368926,98
5	8219,56	8082,68	667779,52	1368956,37
6	8199,25	8072,89	667759,07	1368946,86
7	8206,34	8058,40	667765,97	1368932,27
8	8013,86	7963,83	667572,22	1368840,32
9	8006,03	7979,69	667564,60	1368856,28
10	7976,18	7965,03	667534,56	1368842,02
11	7984,02	7949,17	667542,17	1368826,06
12	7761,85	7840,02	667318,54	1368719,93
13	7754,04	7855,89	667310,95	1368735,90
14	7705,58	7832,08	667262,16	1368712,74
15	7709,85	7823,38	667266,32	1368703,99
16	7696,89	7817,01	667253,27	1368697,80
17	7718,96	7772,15	667274,73	1368652,64
18	7731,93	7778,52	667287,78	1368658,83
19	7738,04	7766,09	667293,73	1368646,32
20	7786,50	7789,93	667342,50	1368669,51
21	7776,86	7809,51	667333,14	1368689,21
22	8000,65	7919,46	667558,40	1368796,12
23	8010,21	7900,10	667567,70	1368776,64
24	8038,65	7913,65	667596,32	1368789,80
25	8028,92	7933,35	667586,86	1368809,63
26	8183,21	8009,70	667742,17	1368883,89

Управляющий делами
Администрации городского округа
город Уфа Республики Башкортостан



А.М. Бакиева