



КАРАР

«14» апрель 2023й

№ 556

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«14» апреля 2023г

Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории общего пользования улицы Машиностроителей на участке от улицы Черниковская до улицы Кольцевая, улицы Кольцевая на участке от улицы Машиностроителей до улицы Борисоглебская, для размещения линейного объекта местного значения: «Строительство тепловых сетей от ТК-2713 до ТК-19206 в Калининском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан»

В соответствии с требованиями статей 41, 42, 43, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Правилами землепользования и застройки городского округа город Уфа Республики Башкортостан, утвержденными решением Совета городского округа город Уфа Республики Башкортостан от 28.09.2022 г. № 18/5, на основании градостроительного задания на разработку проекта планировки и проекта межевания территории общего пользования улицы Машиностроителей на участке от улицы Черниковская до улицы Кольцевая, улицы Кольцевая на участке от улицы Машиностроителей до улицы Борисоглебская, для размещения линейного объекта местного значения: «Строительство тепловых сетей от ТК-2713 до ТК-19206 в Калининском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан» от 18.08.2020 г. № 17, постановления Правительства Республики Башкортостан от 08.04.2022 г. № 144 «Об особенностях градостроительной деятельности в Республике Башкортостан в 2022 и 2023 годах» и заключения Главного управления архитектуры и градостроительства Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан от 20.02.2023 г., с целью обеспечения её устойчивого развития,

## ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить проект планировки территории общего пользования улицы Машиностроителей на участке от улицы Черниковская до улицы Кольцевая, улицы Кольцевая на участке от улицы Машиностроителей до улицы Борисоглебская, для размещения линейного объекта местного значения: «Строительство тепловых сетей от ТК-2713 до ТК-19206 в Калининском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан», площадью 1,8 га в составе:

1.1. Чертеж планировки территории с отображением красных линий, согласно приложению № 1;

1.2. Чертеж планировки территории с отображением границ существующих и планируемых элементов планировочной структуры, согласно приложению № 2;

1.3. Чертеж планировки территории с отображением границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, сохраняемых и планируемых к размещению объектов капитального строительства, согласно приложению № 3;

1.4. Положение о характеристиках и очередности планируемого развития территории, согласно приложению № 4.

2. Утвердить проект межевания территории общего пользования улицы Машиностроителей на участке от улицы Черниковская до улицы Кольцевая, улицы Кольцевая на участке от улицы Машиностроителей до улицы Борисоглебская, для размещения линейного объекта местного значения: «Строительство тепловых сетей от ТК-2713 до ТК-19206 в Калининском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан», площадью 1,8 га в составе:

2.1. Чертеж межевания территории с отображением границ планируемых и существующих элементов планировочной структуры, утвержденных красных линий, границ образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условные номера образуемых и (или) изменяемых земельных участков, согласно приложению № 5;

2.2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования, согласно приложению № 6;

2.3. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков, согласно приложению № 7;

2.4. Сведения о границах территории, в отношении которой утверждается проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости, согласно приложению № 8;

2.5. Проектом межевания территории общего пользования улицы Машиностроителей на участке от улицы Черниковская до улицы Кольцевая, улицы Кольцевая на участке от улицы Машиностроителей до улицы Борисоглебская, для размещения линейного объекта местного значения:

«Строительство тепловых сетей от ТК-2713 до ТК-19206 в Калининском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан», линии отступа от красных линий и границы публичных сервитутов не определены.

3. Опубликовать настоящее постановление в установленном порядке и разместить на официальном сайте Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан А.Р.Хайруллина.

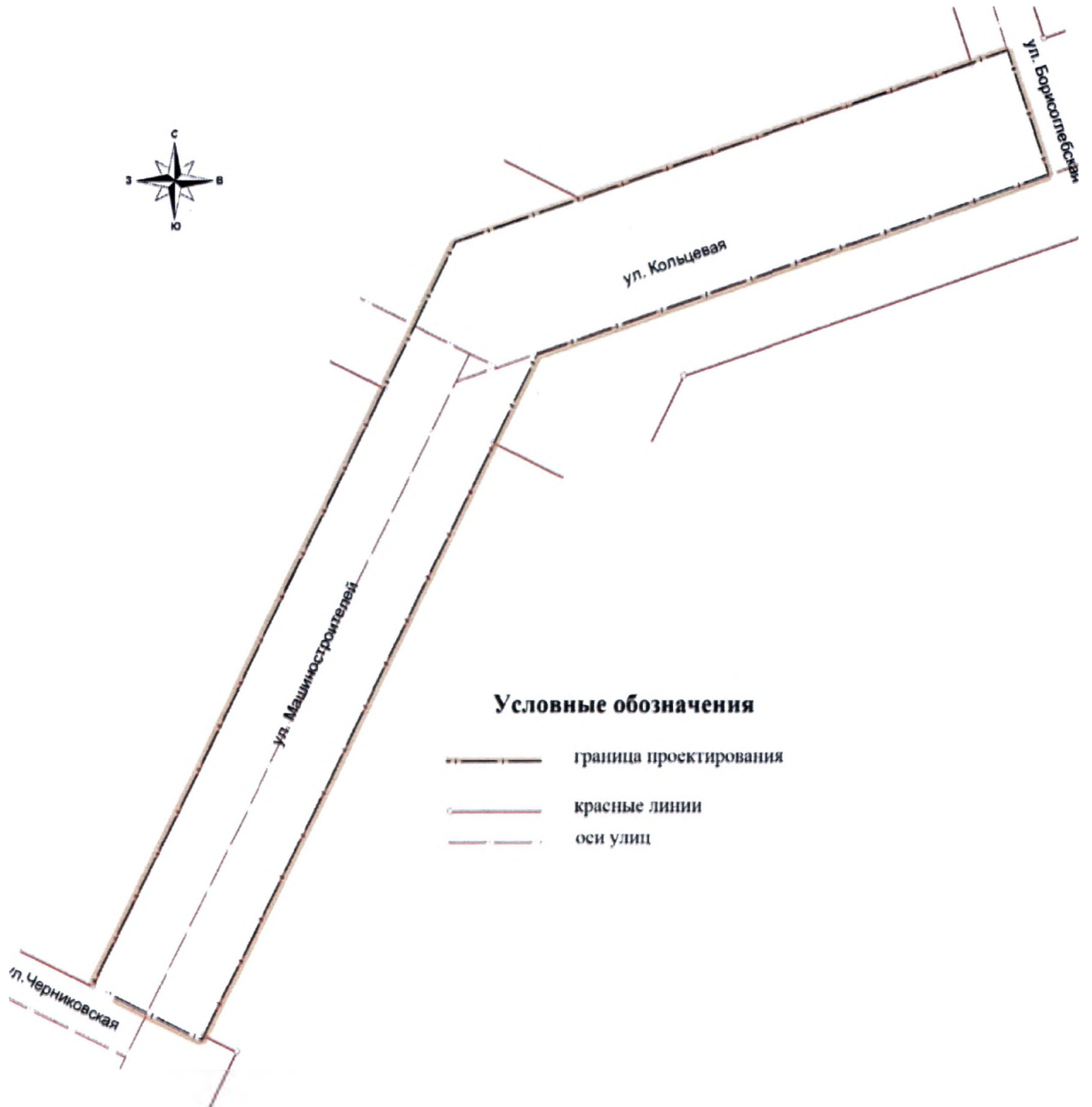
Глава Администрации  
городского округа город Уфа  
Республики Башкортостан



Р.Р. Мавлиев

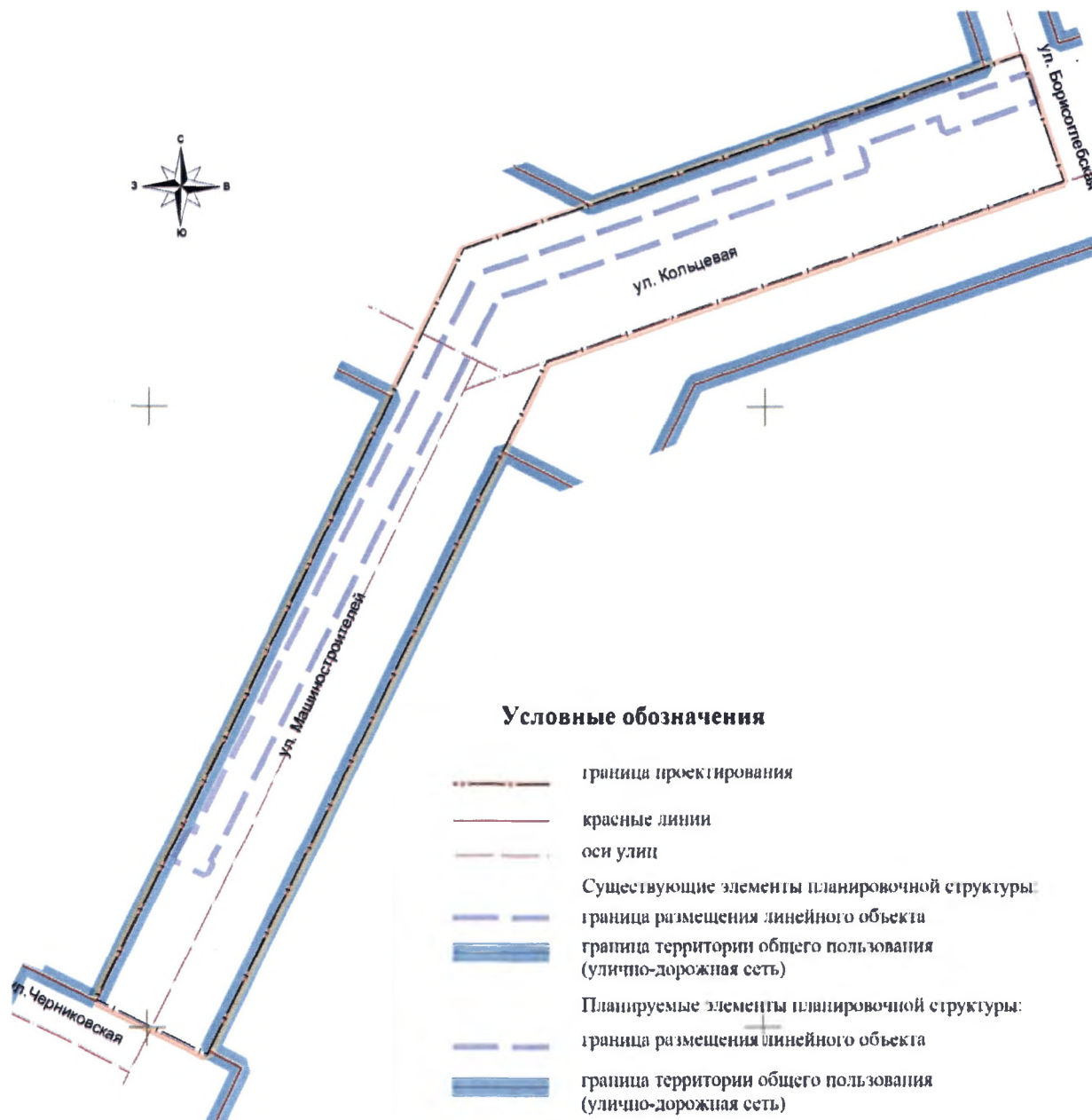
Приложение № 1  
к постановлению Администрации  
городского округа город Уфа  
Республики Башкортостан  
№ 556 от 17.04. 2023 г.

Чертеж планировки территории с отображением красных линий



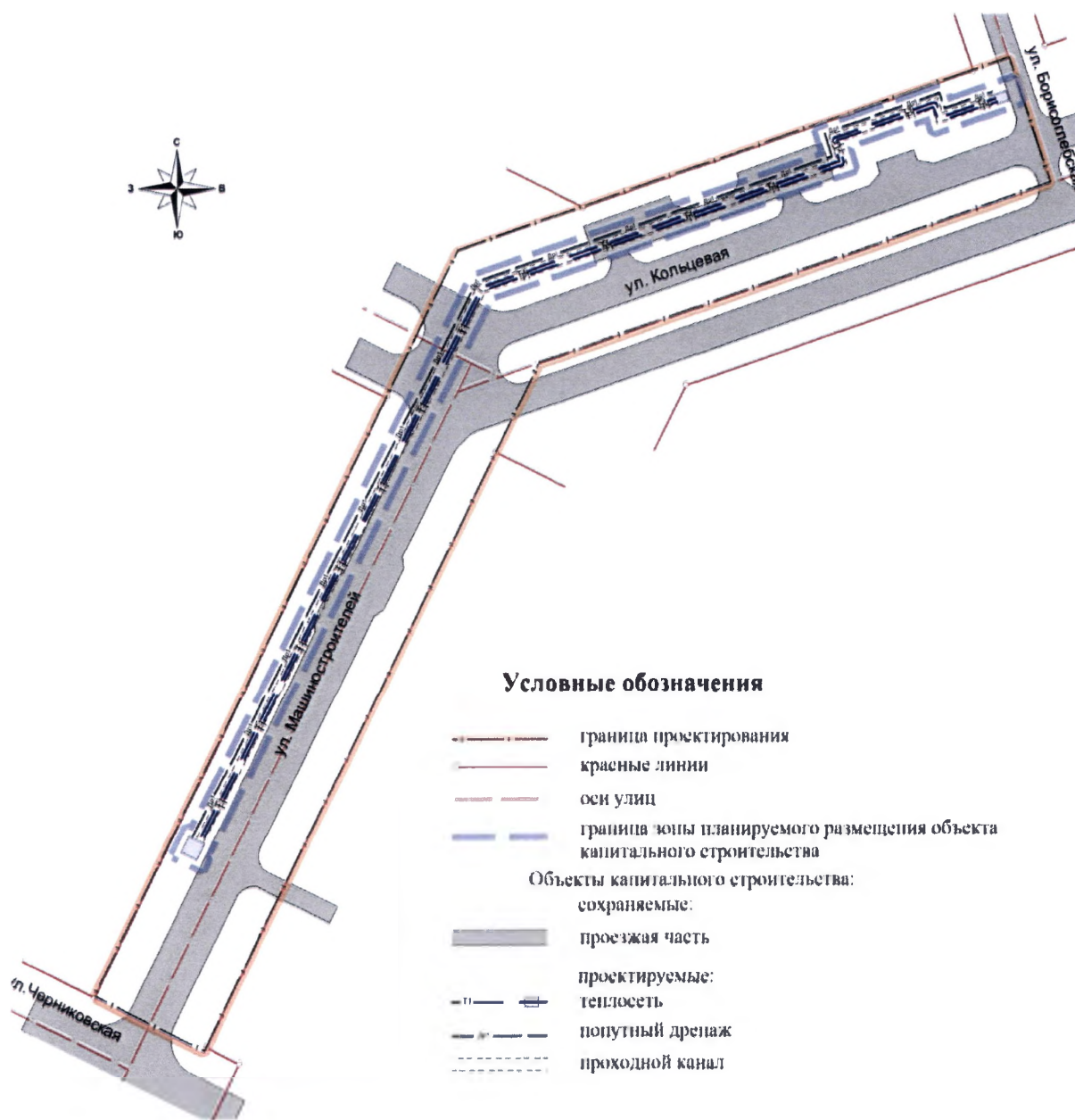
Приложение № 2  
к постановлению Администрации  
городского округа город Уфа  
Республики Башкортостан  
№ 556 от 17.04.2023 г.

Чертеж планировки территории с отображением границ существующих и планируемых элементов планировочной структуры



Приложение № 3  
к постановлению Администрации  
городского округа город Уфа  
Республики Башкортостан  
№ 356 от 14.04. 2023 г.

Чертеж планировки территории с отображением границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, сохраняемых и планируемых к размещению объектов капитального строительства



Положение о характеристиках и очередности  
планируемого развития территории

1. Основные характеристики.

Проект планировки и проект межевания территории общего пользования улицы Машиностроителей на участке от ул. Черниковская до ул. Кольцевая, ул. Кольцевая на участке от ул. Машиностроителей до ул. Борисоглебская, для размещения линейного объекта местного значения: «Строительство тепловых сетей от ТК-2713 до ТК-19206 в Калининском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан» разработан на основании градостроительного задания Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан № 17 от 18.08.2020 г.

2. Современное использование территории.

Территория проекта планировки и проекта межевания расположена в границах существующей улично-дорожной сети ул. Машиностроителей и ул. Кольцевая. На прилегающей территории располагаются многоквартирные жилые дома, некапитальные постройки, существующие инженерные коммуникации.

Улично-дорожная сеть и красные линии на территории проектирования сформированы. Ширина красных линий составляет:

- по ул. Кольцевая – 45-65 м;
- по ул. Машиностроителей – 40 м;

Изменение и корректировка действующих линий регулирования застройки, а так же изменение параметров улично-дорожной сети данным проектом не предусмотрена.

3. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения:

Участок реконструируемой теплотрассы расположен на территории общего пользования в границах красных линий улиц Кольцевая и Машиностроителей.

Протяженность проектируемой тепловой сети составляет – 340,0 м

Основной задачей проекта планировки и проекта межевания является формирование технического коридора и земельного участка для проектирования строительства перемычки между теплотрассами ТМ18 и ТМ11 от существующих тепловых камер ТК-19206 и ТК-2713.

Проектом планировки предусмотрен коридор для строительства железобетонного лотка, прокладки теплотрассы из двух труб D-600 мм, устройства попутного дренажа и строительство трех сбросных колодцев.

Трасса расположена на территории тротуара и озеленения улиц. Вынос инженерных сетей для строительства не предусматривается. Временный демонтаж остановочных павильонов и торговых киосков будет определен на стадии рабочего проектирования. По завершении строительно-монтажных работ предполагается восстановление благоустройства и озеленения. Ширина технического коридора установлена из расчета 2,0 м от края конструкций железобетонного лотка с учетом дренажа и сбросных колодцев.

Проектом межевания сформированы три земельных участка.

Таблица 1. Основные показатели

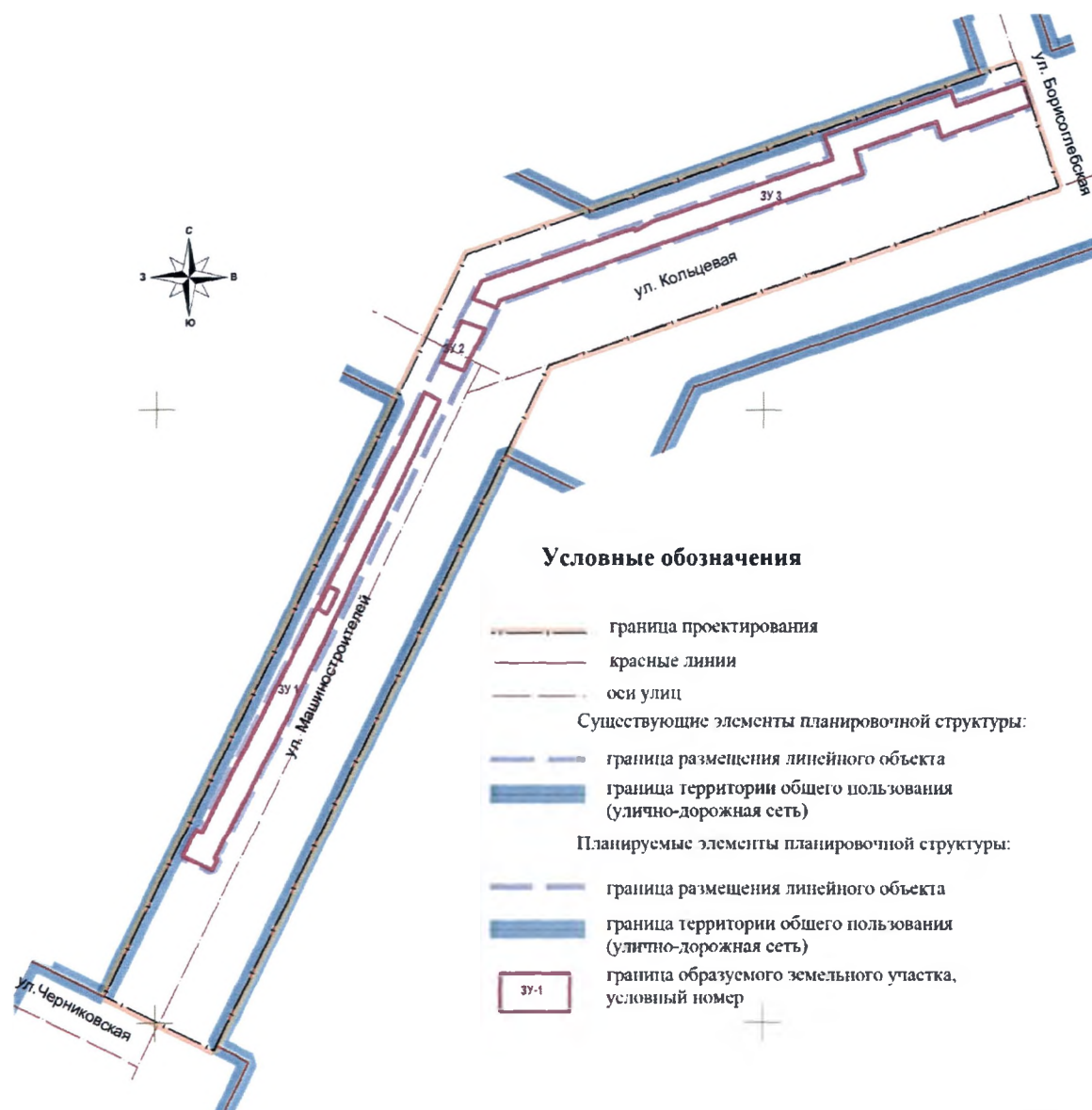
№	Наименование показателей	Ед.изм.	Площадь
1	Территория проекта межевания в том числе:	Га/м <sup>2</sup>	1,8 /18222,5
	территория общего пользования (улично- дорожная сеть)	Га/м <sup>2</sup>	1,8 /18222,5
	территория жилой застройки	Га/м <sup>2</sup>	0
2	Количество участков	шт	3
3	Площадь формируемых участков	м <sup>2</sup>	2881,98

4. Проектом планировки и проектом межевания территории общего пользования улицы Машиностроителей на участке от ул. Черниковская до ул. Кольцевая, ул. Кольцевая на участке от ул. Машиностроителей до ул. Борисоглебская, для размещения линейного объекта местного значения: «Строительство тепловых сетей от ТК-2713 до ТК-1920б в Калининском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан» предусматривается строительство теплосети в одну очередь.



Приложение № 5  
к постановлению Администрации  
городского округа город Уфа  
Республики Башкортостан  
№ 556 от 14.04. 2023 г.

Чертеж межевания территории с отображением границ планируемых и существующих элементов планировочной структуры, утвержденных красных линий, границ образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условные номера образуемых и (или) изменяемых земельных участков



\* Проектом межевания территории общего пользования улицы Машиностроителей на участке от улицы Черниковская до улицы Кольцевая, улицы Кольцевая на участке от улицы Машиностроителей до улицы Борисоглебская, для размещения линейного объекта местного значения: «Строительство тепловых сетей от ТК-2713 до ТК-1920б в Калининском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан», линии отступа от красных линий и границы публичных сервитутов не определены

Приложение № 6  
к постановлению Администрации  
городского округа город Уфа  
Республики Башкортостан  
№ 556 от 17.04. 2023 г.

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

№ п/п	Назначение участка	Вид разрешенного использования земельного участка	Способ образования	Площадь части земельного участка, кв.м.
1	2	3	4	5
1	Под размещение объектов теплоснабжения	Коммунальное обслуживание 3.1	изъятие	885,92
			присоединение	296,4
2	Под размещение объектов теплоснабжения	Коммунальное обслуживание 3.1	изъятие	56,12
			присоединение	65,9
3	Под размещение объектов теплоснабжения	Коммунальное обслуживание 3.1	изъятие	1042,81
			присоединение	534,9

Способ образования земельных участков – в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации.

Приложение № 7  
к постановлению Администрации  
городского округа город Уфа  
Республики Башкортостан  
№ 556 от 14.04. 2023 г.

Вид разрешенного использования образуемых земельных участков

№ участка	Назначение участка	Вид разрешенного использования земельного участка	Площадь, кв.м.	Примечание
1	2	3	4	5
ЗУ 1	Под размещение объектов теплоснабжения	Коммунальное обслуживание 3.1	1182,32	образуемый
ЗУ 2	Под размещение объектов теплоснабжения	Коммунальное обслуживание 3.1	122,02	образуемый
ЗУ 3	Под размещение объектов теплоснабжения	Коммунальное обслуживание 3.1	1577,71	образуемый

Приложение № 8  
к постановлению Администрации  
городского округа город Уфа  
Республики Башкортостан  
№ 356 от 17.04. 2023 г.

Сведения о границах территории, в отношении которой утверждается проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости

Система координат МСК-02		
Номер точки	Координата X	Координата Y
1	667178,49	1369665,31
2	667374,19	1369758,34
3	667421,57	1369780,92
4	667436,37	1369822,01
5	667482,06	1369949,08
6	667486,26	1369960,85
7	667446,22	1369975,15
8	667385,94	1369808,22
9	667161,27	1369701,42
1	667178,49	1369665,31
1	667178,49	1369665,31
2	667374,19	1369758,34
3	667421,57	1369780,92
4	667436,37	1369822,01
5	667482,06	1369949,08