

05-10/547

17 августа 2020 года

Заключение о результатах экспертизы

Решения Совета городского округа город Уфа Республики Башкортостан от 13 февраля 2019 г. № 37/22 «О порядке размещения нестационарных торговых объектов (объектов по оказанию услуг) на территории городского округа город Уфа Республики Башкортостан»

Управление экономики и инвестиций Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан в соответствии с Порядком подготовки заключений о результатах экспертизы нормативных правовых актов городского округа город Уфа Республики Башкортостан в целях выявления в них положений, необоснованно затрудняющих осуществление предпринимательской и инвестиционной деятельности, утвержденным постановлением Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан 12 мая 2015 года № 1988, а также Планом проведения экспертизы нормативных правовых актов городского округа город Уфа Республики Башкортостан на 2 полугодие 2020 года, утвержденного заместителем главы Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан Н.С. Фадеевым, провело экспертизу Решения Совета городского округа город Уфа Республики Башкортостан от 13 февраля 2019 г. № 37/22 «О порядке размещения нестационарных торговых объектов (объектов по оказанию услуг) на территории городского округа город Уфа Республики Башкортостан» (далее – нормативный правовой акт), разработанный МКУ «Городская реклама» городского округа город Уфа Республики Башкортостан (далее – разработчик).

2. Дата вступления в силу акта и его отдельных положений:
С февраля 2019 года.

3. Установленный переходный период и/или отсрочка введения акта, распространения установленного им регулирования на ранее возникшие отношения: да/нет

4. Оценка регулирующего воздействия (далее - ОРВ) в отношении проекта акта проведена.

Проведена оценка регулирующего воздействия проекта Решения Совета ГО г. Уфа РБ, подготовлено заключение от 2 ноября 2018 года.

<https://ufacity.info/orv/detail.php?ID=302828>

Управлением экономики Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан проведены публичные обсуждения для оценки регулирующего воздействия, которые состоялись с 16 октября 2018 года по 29 октября 2018 года (10 рабочих дней). По результатам публичных обсуждений поступили предложения и замечания от Уполномоченного по защите прав предпринимателей в Республике Башкортостан, ИП Аминов А.Э., ИП Мусин Р.Р.

5. Основные группы субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, иные заинтересованные лица, интересы

которых затрагиваются регулированием, установленным нормативным правовым актом

Группа участников отношений	Данные о количестве участников отношений в настоящее время	Данные об изменениях количества участников отношений в течение срока действия нормативного акта
Субъекты предпринимательской и инвестиционной деятельности.	Не определено	Не определено

6. Выявленные положения нормативного правового акта, необоснованно затрудняющие осуществление предпринимательской и инвестиционной деятельности, или об отсутствии таких положений, а также обоснование сделанных выводов: не выявлено

Описание выгод субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности от действующего регулирования: не установлено

Данные об издержках и выгодах субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности от действующего регулирования: не установлены.

7. Инициатором проведения экспертизы нормативного правового акта выступил: ИП Мусин Р.Р.

8. С целью проведения публичных обсуждений нормативный правовой акт был размещен в сети Интернет.

Общие сроки проведения публичного обсуждения:

начало: «02» июля 2020 г.;

окончание: «02» августа 2020 г.

Полный электронный адрес размещения нормативного правового акта на официальном сайте Администрации городского округа город Уфа РБ:

<https://ufacity.info/orv/expertiza/detail.php?ID=369308>

По результатам публичных обсуждений поступили следующие предложения и замечания:

Наименование участника публичных обсуждений	Суть предложения
ИП Мусин Рустем Рифхатович	<ol style="list-style-type: none"> 1. В соответствии с федеральным законодательством установить минимальный срок действия договора на размещение НТО не менее 7 лет. 2. Установить четкие требования к внешнему виду и техническому состоянию НТО. 3. Предусмотреть преимущественное право заключения договора на новый срок с субъектом, если им в течение действия договора не нарушались правила размещения НТО. 4. Конкретизировать границы прилегающей территории при проектировании НТО и принять их не более 3 м от границ НТО. 5. Исключить из п.3.2 уточнение о заключении нового договора без проведения торгов только «с Субъектом, которым

	<p>установлен НТО до 01.03.2015 г. на территории города Уфы на основании ранее оформленного договора аренды земельного участка с тем же местоположением», позволив претендовать предпринимателям, установившим НТО после 01.03.2015 г, на основании договора аренды земельного участка по результатам торгов, на тех же условиях.</p> <p>6. Предусмотреть право размещения НТО без проведения торгов для всех субъектов, законно установивших НТО до принятия данного решения.</p> <p>7. Предусмотреть право выбора для предпринимателей по какому договору им осуществлять дальнейшую деятельность: по ранее заключенному договору аренды земельного участка или заключать новый договор на размещение НТО. Договора аренды земельных участков заключенных на основании ЗК РФ и решения органа местного самоуправления не может быть по статусу выше федерального закона. Кроме этого, договора аренды дают субъектам гарантированные права на свой бизнес в отличие от предлагаемого решения, например, срок действия договора, который дает практически безвременное пользование земельным участком.</p> <p>8. Определить порядок расширения действующей площади НТО.</p>
ИП Соловей Наталья Петровна	Необходимо сохранить действующие НТО и разработать документ, обеспечивающий сохранность прав собственников НТО на землю и объект.
ИП Костюков Игорь Викторович	Необходимо сохранить действующие (работающие) НТО, соответствующие архитектурным требованиям, заключить с ними договора аренды земельного участка. Разработать документ, обеспечивающий сохранность прав собственников НТО на землю и объект; уменьшить арендную ставку.
ИП Парамонов Валерий Сергеевич	Необходимо сохранить действующие НТО, заключить с ними договора аренды, разработать документ обеспечивающий сохранность прав собственников НТО на землю и объект.
ИП Прозоров Игорь Матвеевич	Необходимо сохранить действующие НТО, заключить с НТО договора аренды земельного участка, сохранить права собственников действующих НТО, уменьшить арендную плату.
Григорьев Юрий Николаевич	Необходимо защитить сохранность прав собственников НТО на землю и объект и принять для этого необходимый документ.
Якупов Рашит Радикович (ООО «Ивушка»)	Необходимо сохранить действующие НТО и разработать документ, обеспечивающий сохранность прав собственников НТО на землю и объект.
Лутков Евгений Владимирович (ООО «Люкс»)	Необходимо разработать документ, обеспечивающий сохранность прав собственников НТО на землю и имеющиеся объекты.

По результатам проведения экспертизы Решения Совета городского округа город Уфа Республики Башкортостан от 13 февраля 2019 г. № 37/22

«О порядке размещения нестационарных торговых объектов (объектов по оказанию услуг) на территории городского округа город Уфа Республики Башкортостан» 12 августа 2020 года проведено совещание с предпринимательским сообществом, представившим свои предложения и замечания.

Протокол совещания по вопросу рассмотрения разногласий, возникших при проведении экспертизы Решения Совета городского округа город Уфа Республики Башкортостан от 13 февраля 2019 г. № 37/22 «О порядке размещения нестационарных торговых объектов (объектов по оказанию услуг) на территории городского округа город Уфа Республики Башкортостан» размещен на официальном сайте Администрации городского округа город Уфа РБ в разделе «Оценка регулирующего воздействия», во вкладке «Экспертиза действующих НПА».

Вывод по результатам экспертизы:

По результатам проведения экспертизы Решения Совета городского округа город Уфа Республики Башкортостан от 13 февраля 2019 г. № 37/22 «О порядке размещения нестационарных торговых объектов (объектов по оказанию услуг) на территории городского округа город Уфа Республики Башкортостан», по итогам совещания по рассмотрению разногласий предложений, полученных от предпринимательского сообщества, возникших при проведении экспертизы данного НПА, разработчику рекомендовано рассмотреть поступившие обращения и при необходимости внести соответствующие изменения и дополнения в вышеуказанное Решение Совета.

Начальник Управления экономики и инвестиций
Администрации городского округа город Уфа
Республики Башкортостан



Т.Б.Хафизов