



КАРАР

« 08 » декабрь 2021и

№ 1684

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

« 08 » декабря 2021г

Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории общего пользования бульвара Славы в Орджоникидзевском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан

В соответствии с требованиями статей 41, 42, 43, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Правилами землепользования и застройки городского округа город Уфа Республики Башкортостан, утвержденными решением Совета городского округа город Уфа Республики Башкортостан от 22.08.2008 г. № 7/4, на основании постановления Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан от 24.11.2020 г. № 1538 «О внесении изменений в приложение к постановлению Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан от 11.07.2016 г. № 1072 «Об утверждении муниципальной программы «Развития градостроительной деятельности на территории городского округа город Уфа Республики Башкортостан» (заказчик: Главное управление архитектуры и градостроительство Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан), с учетом протокола общественных обсуждений от 31.08.2021 г. и заключения о результатах общественных обсуждений от 31.08.2021 г. по проекту планировки и проекту межевания территории и заключения Главного управления архитектуры и градостроительства Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан от 30 сентября 2021 года, с целью обеспечения её устойчивого развития,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить проект планировки территории общего пользования бульвара Славы в Орджоникидзевском районе городского округа город Уфа

Республики Башкортостан, площадью 3,0 га в составе (основная часть):

1.1. Чертеж планировки территории с отображением границ существующих и планируемых элементов планировочной структуры, красных линий, согласно приложений № 1, 1.1;

1.2. Чертеж планировки территории с отображением границ зон планируемого размещения линейных объектов, согласно приложению № 2;

1.3. Положение о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории, о характеристиках объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан, объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры, согласно приложению № 3;

1.4. Положение об очередности планируемого развития территории, содержащие этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и этапы строительства, реконструкции необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктуры, согласно приложению № 4.

2. Утвердить проект межевания территории общего пользования бульвара Славы в Орджоникидзевском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан, площадью 3,0 га в составе (основанная часть):

2.1. Чертеж межевания территории с отображением границ планируемых и существующих элементов планировочной структуры, утверждаемых красных линий, линий отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений; границ образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условные номера образуемых и (или) изменяемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, согласно приложению № 5;

2.2. Чертеж межевания территории с отображением границ публичных сервитутов, согласно приложению № 6;

2.3. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования, согласно приложению № 7

2.4. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, согласно приложению № 8;

2.5. Сведения о границах территории, в отношении которой утверждается проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для

ведения Единого государственного реестра недвижимости, согласно приложению № 9.

3. Опубликовать настоящее постановление в установленном порядке и разместить на официальном сайте Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан Р.А. Муслимова.

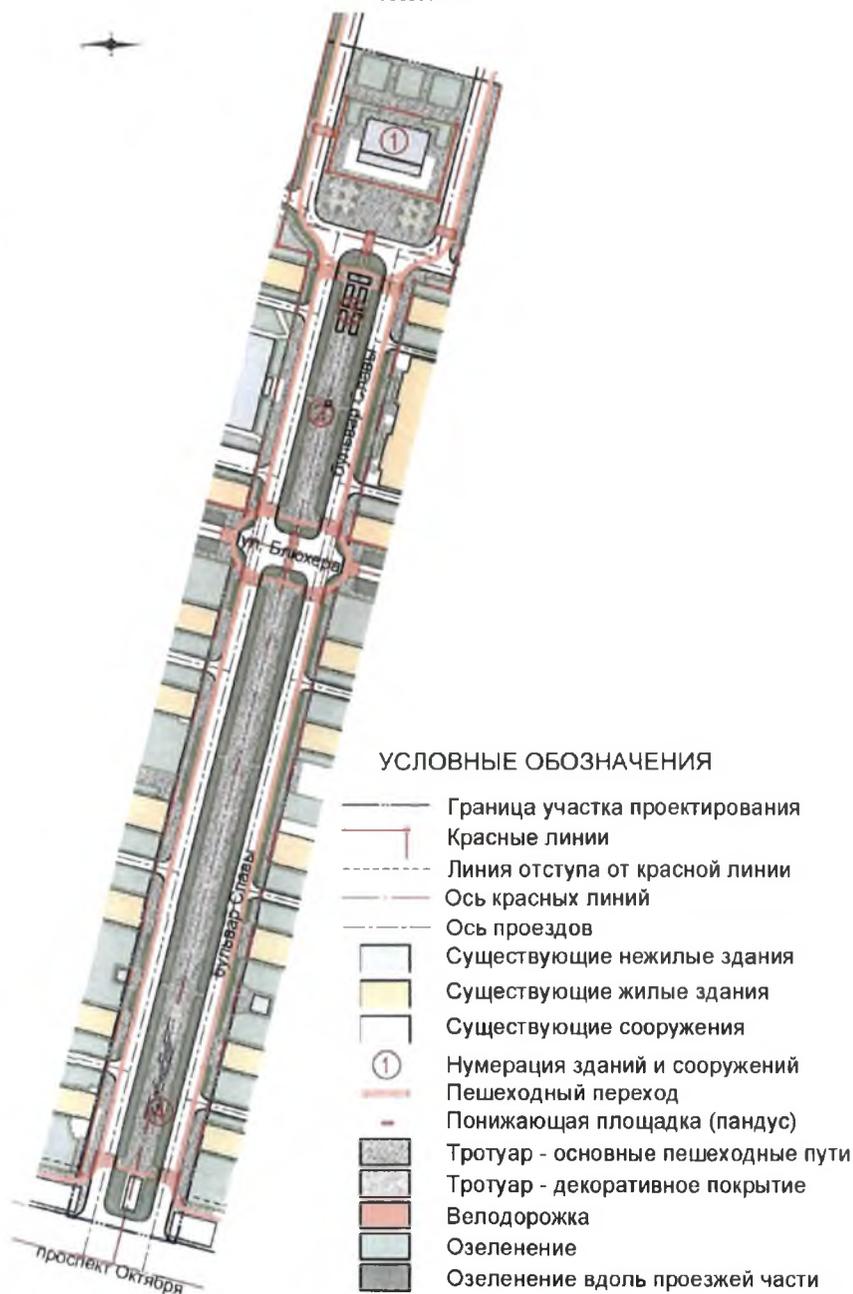
Глава Администрации
городского округа город Уфа
Республики Башкортостан



С.Н. Греков

Приложение № 1
к постановлению Администрации
городского округа город Уфа
Республики Башкортостан
№ 1684 от 08.12. 2021 г.

Чертеж планировки территории с отображением границ существующих и планируемых элементов планировочной структуры, утверждаемых красных линий.



Управляющий делами
Администрации городского округа
город Уфа Республики Башкортостан



А.М. Бакиева

Приложение № 2
к постановлению Администрации
городского округа город Уфа
Республики Башкортостан
№ 1684 от 08.12.2021 г.

Чертеж планировки территории с отображением границ зон планируемого размещения линейных объектов



Управляющий делами
Администрации городского округа
город Уфа Республики Башкортостан



А.М. Бакиева

Приложение № 3
к постановлению Администрации
городского округа город Уфа
Республики Башкортостан
№ 1684 от 08.12. 2021 г.

Положение о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории, о характеристиках объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан, объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры.

1. Основание для разработки проекта.

Проект планировки и проект межевания территории общего пользования бульвара Славы в Орджоникидзевском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан разработан на основании постановления Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан от 24.12.2020 г. № 1538 «О внесении изменений в приложение к постановлению Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан от 11.07.2016г. №1072 «Об утверждении муниципальной программы «Развития градостроительной деятельности на территории городского округа город Уфа Республики Башкортостан».

2. Современное использование территории.

Проектируемая территория расположена в Орджоникидзевском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан. В границах проектируемой территории располагаются два сквера – бульвар Славы и Мусы Гареева, проезжая часть, территория общего пользования и здание бывшего кинотеатра «Салют».

Территорию проектирования окружает общественная и многоэтажная жилая застройка.

На территории проектирования находятся части улиц – бульвар Славы, Чудинова, Блюхера, проспект Октября. Проспект Октября, бульвар Славы и, частично, Блюхера являются магистральными улицами общегородского значения с регулируемым движением, частично бульвар Славы и Блюхера - улицами местного значения. Пересечения улиц на проектируемом отрезке не имеют светофорного регулирования, для перехода через проспект Октября имеется подземный переход.

По территории проектирования проходят маршруты автобусов и маршрутных такси. Существующие остановочные пункты общественного

транспорта не располагаются. Территория находится в зоне обслуживания существующих остановок (остановка общественного транспорта на проспекте Октября, напротив дома №123 «бульвар Славы»). Ширина действующих красных линий по бульвару Славы составляет 50-82 м.

3. Определение параметров планируемого строительства.

С целью выведения объекта капитального строительства из территории улично-дорожной сети, на территории проектирования предусматривается корректировка красных линий в северо-западной части участка. В результате корректировки, на территории здание бывшего кинотеатра «Салют» образован новый квартал. Перед зданием кинотеатра организована пешеходная площадь с благоустройством. Таким образом, территория общего пользования уменьшается.

Также для организации благоустройства центральной части бульвара – двух скверов – предлагается устройство фонтана и инженерных сооружений для обслуживания проектируемой ливневой канализации.

В границах проекта планировки строительство нежилой и жилой застройки проектом не предусмотрено

4. Система транспортного обслуживания и пешеходного движения.

Структура улично-дорожной сети принята в соответствии с генеральным планом и с учетом существующего положения.

Для создания безопасной и удобной транспортной связи с прилегающими кварталами на проектируемом участке планируется реконструкция бульвара Славы на участке от проспекта Октября до ул. Чудинова. Проектом предусмотрено расширение проезжей части до двух полос с дополнительно выделенной полосой велодорожки шириной 2 м по обоим направлениям бульвара Славы.

Улицы, расположенные на территории проектирования, имеют следующее значение:

- проспект Октября, бульвар Славы на участке от пр. Октября до ул. Блюхера, улица Блюхера на участке от бульвара Славы в сторону центра - магистральные улицы общегородского значения регулируемого движения;

- бульвар Славы на участке от ул. Блюхера до ул. Чудинова, улица Блюхера на участке от бульвара Славы в сторону Черниковки – улицы местного значения.

На пересечении улицы Блюхера и бульвара Славы предлагается установить светофоры в целях обеспечения безопасности движения транспорта и пешеходов.

Движение общественного транспорта осуществляется по проспекту Октября.

Вся территория проектирования находится в пределах 500 метрового радиуса доступности существующих остановочных пунктов общественного транспорта, находящиеся за границами проектирования.

Полосы движения общественного транспорта проходят по проспекту Октября. Протяженность линии движения общественного транспорта на участке проектирования по проспекту Октября составляет 0,052 км.

Для обеспечения пешеходного движения по территории проектирования предусмотрена сеть тротуаров.

Пешеходное движение организовано по тротуарам и пешеходным дорожкам шириной 2-5 м.

Для пересечения пешеходами проезжей части предусмотрены наземные пешеходные переходы.

Проектом предусмотрена организация нового сквера вблизи здания бывшего кинотеатра «Салют» и реконструкция двух существующих – бульвар Славы и Мусы Гареева.

5. Обеспечение условий жизнедеятельности маломобильных групп населения.

Проектом предусмотрены условия беспрепятственного и удобного передвижения инвалидов и маломобильных групп населения по проектируемой территории с учетом требований действующих нормативов.

Ширина пути движения на участке при встречном движении инвалидов на креслах-колясках составляет 2 м. Пути движения для проезда инвалидов на креслах-колясках запроектированы по следующим параметрам - продольный уклон – 5 %, - поперечный уклон – 1-2 %. Съезд с тротуара предусмотрен с увеличением продольного уклона до 10 % на протяжении 10 м. Полоса движения инвалидов на креслах – колясках и механических колясках предусмотрена с левой стороны на полосе пешеходного движения.

Высота бортового камня в местах пересечения тротуаров с проезжей частью, а также перепад высот бордюров, бортовых камней вдоль эксплуатируемых газонов и озелененных площадок, примыкающих к путям пешеходного движения, не превышает 0,04 м.

При выполнении благоустройства, в том числе сопряжения тротуаров и внутриквартальных проездов, необходимо руководствоваться нормативными требованиями СП 35-102-2001 «Жилая среда с планировочными элементами, доступными инвалидам» и сводами правил: СП 35-101-2001 "Проектирование зданий и сооружений с учетом доступности для маломобильных групп населения. Общие положения".

Таким образом, проектом предусмотрены все условия безопасного пути движения к местам целевого посещения, а главное удобство и комфорт среды для инвалидов и маломобильных групп населения.

6. Инженерное обеспечение.

Дождевые и талые воды с кровли и территории существующей застройки вдоль бульвара Славы отводятся самотеком в проектируемую дождевую канализацию Ду300 - 500мм проходящую по обеим сторонам бульвара.

Проектируемая дождевая канализация Ду 300-500 мм предусматривается с установкой дождеприемников и водосборных лотков на территории благоустройства и съездах на проезжую часть.

Проектом планировки предусматривается установка канализационной насосной станций и емкостей - усреднителей ливневых стоков на площадке, расположенной на бульваре Славы близ улицы Чудинова.

Проектом предусмотрен перенос (переустройство) наружного электроосвещения в связи уширением проезжей части для размещения велодорожки. Предусматривается демонтаж существующих опор с установкой новых опор с кронштейном для двух светильников, выполняется перекладка воздушной кабельной сети освещения в траншеи. Опоры на пересечениях и примыканиях улиц устанавливаются не ближе 1,5м до начала закругления тротуаров. Так же проектом планировки и проектом межевания территории общего пользования бульвара Славы в Орджоникидзевском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан предусмотрено прокладка наружного освещения по всей длине бульвара Славы по обе стороны пешеходного движения. Освещение бульвара выполняется светильниками марки ASTZ-ДТУ-19-003LED.

Электроснабжение проектируемых потребителей электроэнергии на напряжении 0.4кВ предусматривается от щитов 0.4кВ существующих двухтрансформаторных подстанций ТП-6/0.4кВ.

7. Основные технико-экономические показатели.

Наименование	Единицы измерения	Количество
1	2	3
Территория		
Территория участка по градостроительному заданию	Га	3,09
Территория в красных линиях всего, в том числе:	га	0,3952
Территория улично-дорожной сети	га	2,6948
Транспорт		
Протяженность улично-дорожной сети (всего) в том числе:	км	1,316
магистральных улиц, в том числе:	км	1,234

улиц местного значения в жилой застройке и в рекреационных зонах	км	0,082
Протяженность линий общественного транспорта, в том числе:	км	0,052
- автобус	км	0,052
- троллейбус		0,052
Гаражи, автомобильные стоянки, в том числе:	маш./мест	-
- временного хранения	Маш /мест	-
Благоустройство		
Площадь, занимаемая инженерными сооружениями (в границах проектирования), в т.ч.:	М2	426,6
- подземный пешеходный переход	М2	186,6
- фонтан	М2	240,0
Площадь твердых покрытий, в т.ч.:	М2	23 188,96
- проезжая часть	М2	7 685,9
- велодорожка	М2	2 728,19
- тротуары	М2	12 774,87
Площадь озеленения	М2	5 443,0
Проект межевания		
Территория в границах проекта межевания	га	3,09
Территория в границах красных линий, всего	га	0,18
- участки общественной застройки	га	0,18
Территория за границами красных линий, всего	га	2,91
- участки для государственных или муниципальных нужд	га	2,35
- участки коммунальных объектов	га	0,07
- сохраняемые участки (для государственных или муниципальных нужд), попадающие в границу проекта межевания (улично-дорожная сеть и памятник)	га	0,2
- территории общего пользования (благоустройство)	га	0,26
- неразграниченные городские земли	га	0,03
Изъятие земельных участков	га	0,02
- в пользу городских земель (улично-дорожная сеть)	га	0,02
Присоединение городских земель в пользу образуемых земельных участков	га	1,05
Площадь зоны действия предполагаемого к установлению публичного сервитута, в т.ч.	га	0,19

- публичный сервитут для размещения и обслуживания инженерных сетей	га	0,05
- публичный сервитут для прохода/проезда через земельный участок	га	0,14
Количество сохраняемых земельных участков	шт	2
Количество изменяемых земельных участков	шт	9
Количество образуемых земельных участков, из них	шт	7
- участки для размещения объектов транспорта	шт	2
- участки общего пользования	шт	2

Управляющий делами
Администрации городского округа
город Уфа Республики Башкортостан



А.М. Бакиева

Приложение № 5
к постановлению Администрации
городского округа город Уфа
Республики Башкортостан
№ 1684 от 08.12. 2021 г.

Чертеж межевания территории с отображением границ планируемых и существующих элементов планировочной структуры, утверждаемых красных линий, линий отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений; границ образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условные номера образуемых и (или) изменяемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд



Управляющий делами
Администрации городского округа
город Уфа Республики Башкортостан



А.М. Бакиева

Приложение № 6
к постановлению Администрации
городского округа город Уфа
Республики Башкортостан
№ 1684 от 08.12. 2021 г.

Чертеж межевания территории с отображением границ публичных
сервитутов



Управляющий делами
Администрации городского округа
город Уфа Республики Башкортостан



А.М. Бакиева

Приложение № 7
к постановлению Администрации
городского округа город Уфа
Республики Башкортостан
№ 1684 от 08.12. 2021 г.

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе
возможные способы их образования

№ участка	Назначение участка	Вид разрешенного использования земельного участка	Площадь, кв.м.	Способ образования
1	2	3	4	5
П-1	Для размещения здания кинотеатра	3.6.1. Объекты культурно-досуговой деятельности	1819,9	Перераспределение. Присоединение
П-2	Для размещения памятника Мусе Гарееву	12.0.2. Благоустройство территории	282,35	Присоединение
П-3	Для размещения улично-дорожной сети	12.0.1. Улично-дорожная сеть	23174,30	Присоединение. Изъятие
П-4	Для размещения фонтана	12.0.2. Благоустройство территории	478,55	Присоединение
П-5	Для размещения объекта инженерного обеспечения	3.1.1. Предоставление коммунальных услуг	681,37	Присоединение
П-6	Изменяемый участок с кадастровым номером 02:55:20216:25	12.0.2. Благоустройство территории	6652,29	Перераспределение
П-7	Изменяемый участок с кадастровым номером 02:55:20216:24	3.5.2. Среднее и высшее профессиональное образование	4490,14	Перераспределение
П-8	Изменяемый участок с кадастровым номером 02:55:20213:6	2.5. Среднеэтажная жилая застройка	2884,88	Перераспределение
П-9	Изменяемый участок с кадастровым номером	12.0.2. Благоустройство	60,94	Перераспределение

Приложение № 8
к постановлению Администрации
городского округа город Уфа
Республики Башкортостан
№ 1684 от 08.12. 2021 г.

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Номер на плане	Назначение участка	Площадь, кв. м
1	2	3
П-3	Для размещения улично-дорожной сети	23174,30
П-15	Для размещения улично-дорожной сети. Площадь.	936,00
П-16	Для размещения благоустройства территории	1205,19

Управляющий делами
Администрации городского округа
город Уфа Республики Башкортостан



А.М. Бакиева

Приложение № 9
к постановлению Администрации
городского округа город Уфа
Республики Башкортостан
№ 1684 от 08.12. 2021 г.

Сведения о границах территории, в отношении которой утверждается проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости

Система координат МСК-02		
Номер точки	Координата X	Координата Y
4	5	6
1	665066,7658	1364033,8762
2	665146,4793	1364053,1272
3	665123,8602	1364146,7871
4	665107,8676	1364142,8445
5	665000,3370	1364582,2913
6	664949,8608	1364569,8389
7	665059,3203	1364130,8689
8	665043,7852	1364127,0368

Управляющий делами
Администрации городского округа
город Уфа Республики Башкортостан



А.М. Бакиева