

БАШКОРТОСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ӘФӨ КАЛАҢЫ
КАЛА ОКРУГЫ
ХАКИМИӘТЕ



АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ГОРОД УФА
РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН

КАРАР

«20» октябрь 2021й.

№ 1419

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«20» октября 2021г.

О внесении изменений в постановление Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан от 01 марта 2018 года № 264 «О создании муниципальной комиссии по обследованию жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, в целях их приспособления с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий их доступности для инвалидов»

В связи с Протестом прокуратуры г. Уфы Республики Башкортостан от 18.09.2020 № 7-1-2020/684 на отдельные положения постановления Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан от 01.03.2018 № 264 «О создании муниципальной комиссии по обследованию жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, в целях их приспособления с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий их доступности для инвалидов»,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести изменения в п. 1 постановления Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан от 01.03.2018 № 264 «О создании муниципальной комиссии по обследованию жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, в целях их приспособления с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий их доступности для инвалидов» и изложить в следующей редакции:

- «Создать муниципальную комиссию по обследованию жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, в целях их приспособления с учетом

потребностей инвалидов и обеспечения условий их доступности для инвалидов (далее – Комиссия) и утвердить Положение в новой редакции согласно приложению № 1».

2. Остальные пункты постановления оставить без изменений.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан Г.Р. Ялчикаеву.

Глава Администрации
городского округа город Уфа
Республики Башкортостан



С.Н. Греков

Приложение № 1
к постановлению Администрации
городского округа город Уфа
Республики Башкортостан
от 20.10.2021 № 1419

Положение

о муниципальной комиссии по обследованию жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды в целях их приспособления с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий их доступности для инвалидов

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение устанавливает регламент работы муниципальной комиссии по обследованию жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, входящих в состав муниципального жилищного фонда, а также частного жилищного фонда, в целях их приспособления с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий их доступности для инвалидов (далее – жилые помещения инвалидов), а также общего имущества в многоквартирном доме, в котором расположены жилые помещения (далее – общее имущество в многоквартирном доме), входящих в состав муниципального и частного жилищных фондов (далее – Муниципальная комиссия).

Доступность жилого помещения и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, обеспечивается посредством приспособления жилого помещения и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида.

Под указанным приспособлением понимается изменение и переоборудование жилого помещения инвалида в зависимости от особенностей ограничения жизнедеятельности, обусловленного инвалидностью лица, проживающего в указанном помещении, а также общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, для обеспечения беспрепятственного доступа инвалида к жилому помещению.

1.2. Понятия и термины, используемые в настоящем Положении, применяются в соответствии со значениями понятий и терминов, определенных Правилами обеспечения условий доступности для инвалидов жилых помещений и общего имущества в многоквартирном доме, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 9 июля 2016 года N 649 «О мерах по приспособлению жилых помещений и общего имущества в многоквартирном доме, с учетом потребностей инвалидов», Приказом Министерства семьи, труда и социальной защиты

А
Л
А

населения Республики Башкортостан от 18 октября 2019 года N 611-о «Об утверждении порядка создания и работы муниципальной комиссии по обследованию жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, входящих в состав муниципального жилищного фонда, в целях их приспособления с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий их доступности для инвалидов» (далее – Правила).

1.3. Муниципальная комиссия является постоянно действующим коллегиальным органом, осуществляющим обследование жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, в целях их приспособления с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий их доступности для инвалидов.

1.4. Муниципальная комиссия в своей деятельности руководствуется Конституцией Российской Федерации, законодательством Российской Федерации, законами Республики Башкортостан, иными нормативными правовыми актами Республики Башкортостан, строительными нормами и правилами, санитарными правилами, муниципальными правовыми актами, а также настоящим Положением.

2. Порядок создания муниципальной комиссии

2.1. Муниципальная комиссия создана для проведения обследования жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, входящих в состав муниципального жилищного фонда, а также частного жилищного фонда, в целях их приспособления с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий их доступности для инвалидов.

2.2. Муниципальная комиссия образуется в следующем составе: председатель Муниципальной комиссии, заместитель председателя Муниципальной комиссии, секретарь Муниципальной комиссии и другие члены Муниципальной комиссии.

Персональный состав Муниципальной комиссии утверждается и изменяется распоряжением Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан.

Количество членов Муниципальной комиссии составляет не менее 10 человек.

2.3. В состав Муниципальной комиссии включаются представители: органов муниципального жилищного контроля; органа местного самоуправления, в том числе в сфере социальной защиты населения, в сфере архитектуры и градостроительства; общественных объединений инвалидов.

2.4. К участию в работе Муниципальной комиссии могут привлекаться представители организаций, осуществляющих деятельность по управлению многоквартирным домом, в котором располагается жилое помещение инвалида, в отношении которого проводится обследование.

3. Цели, задачи, функции и права муниципальной комиссии

3.1. Целью работы Муниципальной комиссии является обследование жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, входящих в состав муниципального жилищного фонда, частного жилищного фонда, для оценки возможности их приспособления с учетом потребностей инвалидов в зависимости от особенностей ограничения жизнедеятельности и обеспечения их доступности для инвалидов.

3.2. Основные задачи Муниципальной комиссии:

- обследование жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, входящих в состав муниципального жилищного фонда, частного жилищного фонда с целью оценки возможности их приспособления с учетом потребностей инвалида;

- оформление акта обследования жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, входящих в состав муниципального жилищного фонда, частного жилищного фонда, в целях их приспособления с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида (далее – Акт обследования), по форме, утвержденной Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 23 ноября 2016 года № 836/пр «Об утверждении формы акта обследования жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, в целях их приспособления с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида»;

- принятие решения о необходимости проведения проверки экономической целесообразности (нецелесообразности) реконструкции или капитального ремонта многоквартирного дома (части дома), в котором проживает инвалид, в целях приспособления жилого помещения инвалида и (или) общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида (далее – проведение проверки экономической целесообразности (нецелесообразности)) в случае, если в Акте обследования комиссией сделан вывод об отсутствии технической возможности для приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида;

- подготовка заключения о возможности приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида или заключения об отсутствии такой возможности по формам, утвержденным Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 23 ноября 2016 года № 837/пр «Об утверждении форм заключений о возможности или об отсутствии возможности приспособления жилого

помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида».

3.3. Функции Муниципальной комиссии:

- внесение предложений по формированию плана мероприятий по приспособлению жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий их доступности для инвалидов (далее – План мероприятий);

- осмотр жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, входящих в состав муниципального жилищного фонда, частного жилищного фонда;

- определение наличия или отсутствия необходимости приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, входящих в состав муниципального жилищного фонда, частного жилищного фонда, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида с мотивированным обоснованием;

- определение наличия или отсутствия технической возможности для приспособления жилого помещения инвалида и (или) общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, входящих в состав муниципального жилищного фонда, частного жилищного фонда, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида с мотивированным обоснованием;

- разработка перечня мероприятий по приспособлению жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, входящих в состав муниципального жилищного фонда, частного жилищного фонда, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида (далее - мероприятия), определяемых на основании Правил;

- принятие решения об экономической целесообразности (нецелесообразности) реконструкции или капитального ремонта многоквартирного дома (части дома), в котором проживает инвалид, в целях приспособления жилого помещения инвалида и (или) общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, входящих в состав муниципального жилищного фонда, частного жилищного фонда, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида;

- вынесение заключения о возможности приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, входящих в состав муниципального жилищного фонда, а также частного жилищного фонда, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида или заключения об отсутствии такой возможности;

- предоставление в Министерство семьи, труда и социальной защиты населения Республики Башкортостан отчетной информации о проведенной

работе по обследованию жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, входящих в состав муниципального жилищного фонда, а также частного жилищного фонда, в соответствии с запросами Министерства;

- рассмотрение и подготовка ответов на обращения граждан и организаций, поступающие по вопросам, входящим в компетенцию Муниципальной комиссии.

3.4. Муниципальная комиссия вправе:

- направлять запросы в территориальные органы федеральных органов исполнительной власти и их структурные подразделения, республиканские органы исполнительной власти, органы местного самоуправления, государственные учреждения, иные организации независимо от их организационно-правовых форм, а также должностным лицам и гражданам, о предоставлении необходимых для исполнения полномочий материалов, документов и информации;

- назначать дополнительные обследования жилых помещений инвалидов и (или) общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, входящих в состав муниципального жилищного фонда, частного жилищного фонда;

- направлять в Министерство строительства и архитектуры Республики Башкортостан запросы о применении Правил.

4. Порядок работы муниципальной комиссии

4.1. Муниципальная комиссия выполняет возложенные на нее функции посредством проведения заседаний, обследований и визуальных, технических осмотров жилого помещения инвалида, общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид.

4.2. Решения Муниципальной комиссии принимаются большинством голосов членов комиссии.

4.3. При равенстве голосов членов Муниципальной комиссии решающим является голос председателя Муниципальной комиссии. В случае несогласия с принятым решением члены Муниципальной комиссии вправе выразить свое особое мнение в письменной форме и приложить его к решению комиссии.

4.4. Муниципальная комиссия правомочна осуществлять полномочия при наличии кворума, который составляет не менее половины членов комиссии от общего состава комиссии.

4.5. Заседания Муниципальной комиссии проводятся по мере необходимости, но не реже 1 раза в год.

4.6. Председатель Комиссии осуществляет общее руководство работой комиссии, проводит заседания комиссии, назначает место, дату и время заседания Муниципальной комиссии, определяет круг приглашенных лиц, доводит до присутствующих членов Муниципальной комиссии повестку дня и руководит заседанием, утверждает протокол заседания Муниципальной

комиссии. В случае отсутствия председателя Комиссии заседание проводит заместитель председателя Комиссии.

4.7. Заместитель председателя Комиссии выполняет отдельные поручения председателя Муниципальной комиссии, выполняет обязанности председателя Муниципальной комиссии в его отсутствие, подписывает протоколы заседаний Муниципальной комиссии.

4.8. Члены Комиссии:

- принимают участие в работе Комиссии, изучают поступающие документы, готовят по ним свои замечания, предложения, возражения;

- проводят визуальный, технический осмотр жилого помещения инвалида, общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, при необходимости проводят дополнительные обследования, испытания несущих конструкций жилого здания;

- участвуют в заседаниях Комиссии, а в случае невозможности присутствия на заседании Комиссии вправе ознакомиться с материалами указанного заседания и выразить свое мнение по рассматриваемым вопросам в письменной форме (мнение отсутствующих на заседании членов Комиссии приобщается к протоколу заседания комиссии).

- проводят беседу с гражданином, признанным инвалидом, проживающим в жилом помещении, в целях выявления конкретных потребностей гражданина в отношении приспособления жилого помещения;

- осуществляют всю необходимую деятельность в соответствии с функциями, возложенными на Муниципальную комиссию для обеспечения реализации целей, ради которых она создана.

Члены Муниципальной комиссии не вправе делегировать свои полномочия другим лицам. Замена члена Муниципальной комиссии производится путем внесения изменений в распоряжение о составе Муниципальной комиссии.

4.9. Решения Комиссии оформляются протоколом, который подписывается заместителем председателя Муниципальной комиссии, утверждается председателем Муниципальной комиссии.

4.10. Секретарь Муниципальной комиссии организует проведение заседаний Муниципальной комиссии, информирует в письменном виде членов Муниципальной комиссии и лиц, привлеченных к участию в работе Муниципальной комиссии, о повестке дня заседания, дате, месте и времени его проведения не позднее чем за 7 календарных дней до заседания, осуществляет сбор заявлений и документов, поступающих от инвалидов и организаций по вопросам проведения обследования жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, уведомляет инвалидов о дате проведения обследования жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, за 3 рабочих дня до даты проведения обследования, производит оформление протоколов, актов, решений, заключений Муниципальной комиссии, выполняет обязанности по поручению председателя Муниципальной комиссии, входящие в компетенцию Муниципальной комиссии.

5. Оформление акта обследования жилого помещения инвалида, общего имущества многоквартирного дома, в котором проживает инвалид, входящих в состав муниципального жилищного фонда, а также частного жилищного фонда

5.1. По результатам обследования Муниципальной комиссией в течение 30 календарных дней с даты проведения обследования оформляется Акт обследования.

5.2. В случае если в Акте обследования содержится вывод о наличии технической возможности для приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, разрабатывается перечень мероприятий по приспособлению жилого помещения и общего имущества инвалида в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида (далее – перечень мероприятий, мероприятия) и включаются в Акт обследования.

5.3. Перечень мероприятий может включать в себя:

минимальный перечень мероприятий (в результате проведения таких мероприятий жилое помещение инвалида должно быть приведено в соответствие с требованиями, предусмотренными разделом IV Правил);

оптимальный перечень мероприятий (в результате проведения таких мероприятий общее имущество многоквартирного дома, в котором проживает инвалид, должно быть приведено в соответствие с требованиями, предусмотренными разделом III Правил);

максимальный перечень мероприятий, которые выполняются по специальному заказу инвалида или членов семьи инвалида за счет их средств или средств иных источников финансирования, не запрещенных законодательством Российской Федерации.

5.4. В случае если в Акте обследования отсутствуют минимальный или оптимальный перечни мероприятий по приспособлению жилого помещения и общего имущества, определенных в подпунктах «а» и «б» пункта 14 Правил, но при этом Муниципальной комиссией выявлены факторы, свидетельствующие об ухудшении эксплуатационных характеристик здания, в котором проживает инвалид, вследствие физического износа в процессе его эксплуатации в целом или отдельных его частей, приводящем к снижению до недопустимого уровня надежности здания, прочности и устойчивости строительных конструкций и оснований, в течение 3 рабочих дней Муниципальная комиссия направляет Акт обследования в Межведомственную комиссию городского округа город Уфа Республики Башкортостан по признанию помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом (далее – межведомственная комиссия), а межведомственная комиссия рассматривает возможность признания жилого помещения инвалида непригодным для проживания, в том числе вследствие

признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции.

5.5. В случае если в Акте обследования содержится вывод об отсутствии технической возможности для приспособления жилого помещения инвалида и (или) общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида, то есть о невозможности приспособления жилого помещения инвалида и (или) общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида без изменения существующих несущих и ограждающих конструкций многоквартирного дома (части дома) путем осуществления его реконструкции или капитального ремонта, Муниципальная комиссия в течение 3 рабочих дней выносит решение о проведении проверки экономической целесообразности (нецелесообразности) и направляет Акт обследования в уполномоченный орган исполнительной власти Республики Башкортостан для проведения проверки экономической целесообразности реконструкции или капитального ремонта многоквартирных домов (частей домов) в целях приспособления жилых помещений инвалидов и (или) общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий их доступности для инвалидов (далее – проведение проверки экономической целесообразности (нецелесообразности)).

5.6. Муниципальная комиссия в течение 5 рабочих дней со дня получения от уполномоченного органа результатов проведения проверки экономической целесообразности (нецелесообразности) принимает решение:

- об экономической целесообразности реконструкции или капитального ремонта многоквартирного дома (части дома), в котором проживает инвалид, в целях приспособления жилого помещения инвалида и (или) общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида (далее – решение об экономической целесообразности);

- об экономической нецелесообразности реконструкции или капитального ремонта многоквартирного дома (части дома), в котором проживает инвалид, в целях приспособления жилого помещения инвалида и (или) общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида (далее – решение об экономической нецелесообразности).

6. Заключение муниципальной комиссии о возможности приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, входящих в состав муниципального жилищного фонда, а также частного жилищного фонда, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида

А
Л
А

6.1. Заключение Муниципальной комиссии о возможности приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида выносится Муниципальной комиссией в течение 5 рабочих дней со дня принятия решения об экономической целесообразности на основании:

Акта обследования;

решения комиссии об экономической целесообразности реконструкции или капитального ремонта многоквартирного дома (части дома), в котором проживает инвалид, в целях приспособления жилого помещения инвалида и (или) общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида, предусмотренного подпунктом «а» пункта 17 Правил.

6.2. Заключение Муниципальной комиссии об отсутствии возможности приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида выносится Муниципальной комиссией в течение 5 рабочих дней со дня принятия решения об экономической нецелесообразности на основании:

акта обследования;

решения комиссии об экономической нецелесообразности реконструкции или капитального ремонта многоквартирного дома (части дома), в котором проживает инвалид, в целях приспособления жилого помещения инвалида и (или) общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида, предусмотренного подпунктом «б» пункта 17 Правил.

6.3. Заключение об отсутствии возможности приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида является основанием для признания жилого помещения инвалида в установленном законодательством Российской Федерации порядке непригодным для проживания инвалида.

6.4. Заключение об отсутствии возможности приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида, и обеспечения условий их доступности в течение 10 рабочих дней со дня его вынесения для ознакомления направляется Муниципальной комиссией собственнику и (или) нанимателю жилого помещения, в котором проживает инвалид по адресу электронной почты и в письменной форме по почтовому адресу.

6.5. Заключение Муниципальной комиссии о возможности приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, в течение 10 дней со дня его вынесения направляется секретарем Муниципальной комиссии главе

Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан для принятия решения о включении мероприятий в План мероприятий.

Управляющий делами Администрации
городского округа город Уфа
Республики Башкортостан



А.М. Бакиева

А
М
А