

14 ноября 2017 года

Заключение о результатах экспертизы
Решения Совета городского округа город Уфа Республики Башкортостан
от 19 марта 2009 года № 14/8 «Об утверждении положения о порядке
управления и распоряжения объектами муниципального нежилого фонда,
находящимися в собственности городского округа город Уфа
Республики Башкортостан»

Управление экономики и стратегического планирования Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан в соответствии с Порядком подготовки заключений о результатах экспертизы нормативных правовых актов городского округа город Уфа Республики Башкортостан в целях выявления в них положений, необоснованно затрудняющих осуществление предпринимательской и инвестиционной деятельности, утвержденным постановлением Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан 12 мая 2015 года № 1988, а также Планом проведения экспертизы нормативных правовых актов городского округа город Уфа РБ, в целях выявления в них положений, необоснованно затрудняющих осуществление предпринимательской и инвестиционной деятельности, на 2 полугодие 2017 года, утвержденного заместителем главы Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан Насыртдиновым И.Д., провело экспертизу Решения Совета городского округа город Уфа Республики Башкортостан от 19 марта 2009 года № 14/8 «Об утверждении положения о порядке управления и распоряжения объектами муниципального нежилого фонда, находящимися в собственности городского округа город Уфа Республики Башкортостан» (далее – нормативный правовой акт), разработанного Управлением земельных и имущественных отношений Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан (далее – разработчик).

2. Дата вступления в силу акта и его отдельных положений:

С марта 2009 года.

3. Установленный переходный период и/или отсрочка введения акта, распространения установленного им регулирования на ранее возникшие отношения: да/нет

4. Оценка регулирующего воздействия (далее - ОРВ) в отношении проекта акта проводилась:

I. Степень регулирующего воздействия положений проекта акта:
высокая / средняя / низкая

Сроки проведения публичных консультаций проекта акта:

- начало: «20» ноября 2015 г.

- окончание: «26» ноября 2015 г.

Полный электронный адрес размещения заключения об оценке регулирующего воздействия проекта акта:
<http://ufacity.info/orv/detail.php?ID=209593>

Дата и реквизиты заключения об ОРВ проекта акта:

Заключение об оценке регулирующего воздействия к проекту решения Совета городского округа город Уфа Республики Башкортостан «О внесении изменений в Положение о порядке управления и распоряжения объектами муниципального нежилого фонда, находящимися в собственности городского округа город Уфа Республики Башкортостан, утвержденное решением Совета городского округа город Уфа Республики Башкортостан от 19 марта 2009 года № 14/8» от 27 ноября 2015 года.

II. Степень регулирующего воздействия положений проекта акта:
высокая / средняя / низкая

Сроки проведения публичных консультаций проекта акта:

- начало: «28» апреля 2017 г.
- окончание: «10» мая 2017 г.

Полный электронный адрес размещения заключения об оценке регулирующего воздействия проекта акта:
<http://ufacity.info/orv/detail.php?ID=253722>

Дата и реквизиты заключения об ОРВ проекта акта:

Заключение об оценке регулирующего воздействия к проекту решения Совета городского округа город Уфа Республики Башкортостан «О внесении изменений в Положение о порядке управления и распоряжения объектами муниципального нежилого фонда, находящимися в собственности городского округа город Уфа Республики Башкортостан» от 10 мая 2017 года.

Контактная информация уполномоченного органа:

- Ф.И.О.: Краснова Ольга Павловна
- Должность: начальник управления экономики и стратегического планирования Администрации городского округа город Уфа РБ
- Тел.: 279-05-03
- Адрес электронной почты: krasnova@ufacity.info

5. Основные группы субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, иные заинтересованные лица, интересы которых затрагиваются регулированием, установленным нормативным правовым актом

Группа участников отношений	Данные о количестве участников отношений в настоящее время	Данные об изменениях количества участников отношений в течение срока действия нормативного акта
Субъекты предпринимательской и инвестиционной деятельности, должностные лица, граждане	Значение не определено	Значение не определено

6. Выявленные положения нормативного правового акта, необоснованно затрудняющие осуществление предпринимательской и инвестиционной деятельности, или об отсутствии таких положений, а также обоснование сделанных выводов: указаны в выводах по результатам экспертизы.

Описание выгод субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности от действующего регулирования: не установлено

Данные об издержках и выгодах субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности от действующего регулирования: не установлены

7. Инициатором проведения экспертизы нормативного правового акта выступили: Уполномоченный по защите прав предпринимателей в Республике Башкортостан

(наименование лица, внесшего предложение о проведении экспертизы)

8. С целью проведения публичных консультаций нормативный правовой акт был размещен в сети Интернет.

Общие сроки проведения публичного обсуждения:

начало: «2» октября 2017 г.;

окончание: «2» ноября 2017 г.

Полный электронный адрес размещения нормативного правового акта на официальном сайте Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан:

<http://ufacity.info/orv/expertiza/detail.php?ID=267131>

По результатам публичных консультаций получены следующие замечания и предложения.

Свод предложений по результатам публичных консультаций

Наименование участника консультаций	Суть замечания или предложения
Уполномоченный по защите прав предпринимателей в Республике Башкортостан	В Решении Совета городского округа город Уфа указано, что преференция прав пользования муниципальным имуществом для субъектов малого и среднего предпринимательства (далее – СМСП) не предусмотрена. Данное положение способствуют возникновению дополнительных расходов для СМСП и ущемляют их права. Постановлением Правительства РБ № 166 от 05.05.2016 внесены изменения в постановление Правительства РБ от 29.12.2007 № 403 "О порядке оформления прав пользования государственным имуществом РБ и об определении годовой арендной платы за пользование государственным имуществом РБ", в котором пунктами 5 «Рекомендовано органам

<p>имуществом РБ и об определении годовой арендной платы за пользование государственным имуществом РБ", в котором пунктами 5 «Рекомендовано органам местного самоуправления РБ установить аналогичные меры имущественной поддержки СМСП при предоставлении муниципального имущества», перечисленных в пункте 6.11:</p> <p>"При заключении с субъектами малого и среднего предпринимательства договоров аренды в отношении государственного имущества Республики Башкортостан арендная плата вносится в следующем порядке:</p> <p>в первый год аренды - 40 процентов от размера арендной платы;</p> <p>во второй год аренды - 60 процентов от размера арендной платы;</p> <p>в третий год аренды - 80 процентов от размера арендной платы;</p> <p>в четвертый год аренды и далее - 100 процентов от размера арендной платы".</p> <p>Необходимо предусмотреть аналогичную меру имущественной поддержки и в Решении совета городского округа город Уфа от 19 марта 2009 года № 14/8</p>
--

Вывод по результатам экспертизы:

По результатам проведения экспертизы Решения Совета городского округа город Уфа Республики от 19 марта 2009 года № 14/8 «Об утверждении положения о порядке управления и распоряжения объектами муниципального нежилого фонда, находящимися в собственности городского округа город Уфа Республики Башкортостан» положений, вводящих избыточные обязанности, запреты и ограничения для субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности или способствующие их введению, а также положений, способствующих возникновению необоснованных расходов субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности и бюджета городского округа город Уфа Республики Башкортостан, не выявлено.

Разработчику рекомендуется доработать проект постановления в соответствии с предложениями, полученными от Уполномоченного по защите прав предпринимателей в Республике Башкортостан.

Согласно пункту 14 приложение № 2 к постановлению Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан № 1988 от 12 мая 2015 года, заключение по результатам проведения экспертизы с предложением о внесении изменений в нормативный правовой акт, в целях исключения

положений, необоснованно затрудняющих ведение предпринимательской и инвестиционной деятельности будет направлено разработчику.

/ Начальник управления экономики и
стратегического планирования
Администрации городского округа город Уфа
Республики Башкортостан

Фатхулисламов А.М.
Тел.279-12-52



О.П. Краснова