



КАРАР

«27» сентябрь 2022й.

№ 1648

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«27» сентября 2022г.

Об изъятии для муниципальных нужд земельных участков, жилых и нежилых помещений у землепользователей, проживающих в жилых домах №№ 70/3, 70/6, 70/7, 76 по ул. Шота Руставели в Орджоникидзевском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан

Рассмотрев обращение Общества с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Строительное управление № 7 «ПСК-6» (далее – ООО «СЗ «СУ № 7 «ПСК-6»») (исх. № 08/07 от 08.07.2022г.), принимая во внимание постановления Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан № 280 от 09.03.2016г. «О признании многоквартирного дома № 70/3 по ул. Шота Руставели в Орджоникидзевском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан аварийным и подлежащим сносу», № 1043 от 06.07.2016г. «О признании многоквартирного дома № 70/6 по ул. Шота Руставели в Орджоникидзевском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан аварийным и подлежащим сносу», № 276 от 09.03.2016г. «О признании многоквартирного дома № 70/7 по ул. Шота Руставели в Орджоникидзевском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан аварийным и подлежащим сносу», № 486 от 21.05.2021г. «О признании многоквартирного дома № 76 по ул. Шота Руставели в Орджоникидзевском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан аварийным и подлежащим сносу», в соответствии с подпунктом 3.1.11 договора о развитии застроенной территории, ограниченной улицами Российской, Шота Руставели, проспектом Октября и внутриквартальным проездом в Орджоникидзевском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан № 56-РТ от 07.07.2017г. (далее- Договор № 56-РТ от 07.07.2017г.), принимая во внимание дополнительное соглашение № 1 от 30.08.2021г. к Договору № 56-РТ от 07.07.2017г., соглашение о порядке исполнения условий договора № 56-РТ от 07.07.2017 «О развитии застроенной территории, ограниченной улицами Российской, Шота Руставели, проспектом

Октября и внутриквартальным проездом в Орджоникидзевском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан», выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости № КУВИ-001/2022-143151112, № КУВИ-001/2022-142951468 от 19.08.2022г., № КУВИ-001/2022-142189644, № КУВИ-001/2022-142190036, № КУВИ-001/2022-142190409, № КУВИ-001/2022-142190791, № КУВИ-001/2022-142191376, № КУВИ-001/2022-142191650, № КУВИ-001/2022-142192272, № КУВИ-001/2022-142192699, № КУВИ-001/2022-142193305, № КУВИ-001/2022-142193801, № КУВИ-001/2022-142194342, № КУВИ-001/2022-142194756, № КУВИ-001/2022-142195800, № КУВИ-001/2022-142196316, № КУВИ-001/2022-142196613, № КУВИ-001/2022-142197168, № КУВИ-001/2022-142250880, № КУВИ-001/2022-142352524, № КУВИ-001/2022-142353457, № КУВИ-001/2022-142529060, № КУВИ-001/2022-142354710, № КУВИ-001/2022-142355149, № КУВИ-001/2022-142356163, № КУВИ-001/2022-142359500, № КУВИ-001/2022-142358808, № КУВИ-001/2022-142359856, № КУВИ-001/2022-142360785, № КУВИ-142361970, № КУВИ-001/2022-142362657, № КУВИ-001/2022-142363205, № КУВИ-001/2022-142364871, № КУВИ-001/2022-142365885, № КУВИ-001/2022-142382189, № КУВИ-001/2022-142380677, № КУВИ-001/2022-142392995, № КУВИ-001/2022-142391975, № КУВИ-001/2022-142382077, № КУВИ-001/2022-142386033, № КУВИ-001/2022-142383083, № КУВИ-001/2022-142383398, № КУВИ-001/2022-142383707 от 18.08.2022г., № КУВИ-001/2022-141663290, № КУВИ-001/2022-141665315, № КУВИ-001/2022-141674476, № КУВИ-001/2022-141669736, № КУВИ-001/2022-141671972, № КУВИ-001/2022-141674613, № КУВИ-001/2022-141676034, № КУВИ-001/2022-141675393, № КУВИ-001/2022-141673565, № КУВИ-001/2022-141674505, № КУВИ-001/2022-141677510, № КУВИ-001/2022-141675682, № КУВИ-001/2022-141676828, № КУВИ-001/2022-141677310, № КУВИ-001/2022-141678557, № КУВИ-001/2022-141693875, № КУВИ-001/2022-141686570, № КУВИ-001/2022-141686740, № КУВИ-001/2022-141688346, № КУВИ-001/2022-141687834, № КУВИ-001/2022-141694067, № КУВИ-001/2022-142959074, № КУВИ-001/2022-141697441, № КУВИ-001/2022-141697938, № 141698759, № КУВИ-001/2022-141702596, № КУВИ-001/2022-141701426, № КУВИ-001/2022-141702887, № КУВИ-001/2022-142162526, № КУВИ-001/2022-141705727, № КУВИ-001/2022-141707883, № КУВИ-001/2022-141711168, № КУВИ-001/2022-141709249 от 17.08.2022г. в соответствии со ст. 56.3, 56.6 Земельного кодекса Российской Федерации, ст. 32 Жилищного кодекса Российской Федерации,

## ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Изъять для муниципальных нужд в установленном законом порядке земельные участки у землепользователей, являющихся собственниками жилых и нежилых помещений в жилых домах №№ 70/3, 70/6, 70/7 по ул. Шота Руставели в Орджоникидзевском районе городского округа город Уфа

Республики Башкортостан, согласно схемам расположения изымаемых земельных участков:

1.1. с условным номером 02:55:020201:ЗУ1 площадью 377 кв. м. в соответствии со схемой № 1;

1.2. с условным номером 02:55:020630:6106:ЗУ1 площадью 53 кв. м. в соответствии со схемой № 2;

1.3. с условным номером 02:55:020201:ЗУ2 площадью 376 кв. м. в соответствии со схемой № 3;

1.4. с условным номером 02:55:020201:ЗУ3 площадью 386 кв. м. в соответствии со схемой № 4.

2. Изъять для муниципальных нужд в установленном законом порядке земельный участок у землепользователей, являющихся собственниками жилых и нежилых помещений в жилом доме № 76 по ул. Шота Руставели в Орджоникидзевском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан (с кадастровым номером 02:55:020201:412).

3. Изъять для муниципальных нужд в установленном законом порядке жилые и нежилые помещения у собственников жилых и нежилых помещений в жилых домах №№ 70/3, 70/6, 70/7, 76 по ул. Шота Руставели в Орджоникидзевском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан (кадастровые номера 02:55:020201:3601, 02:55:020201:4043, 02:55:020201:4880, 02:55:020201:4926, 02:55:020201:4934, 02:55:020201:4975, 02:55:020201:4977, 02:55:020201:4978, 02:55:020201:4979, 02:55:020201:4980, 02:55:020201:4986, 02:55:020201:4987, 02:55:020201:4988, 02:55:020201:4990, 02:55:020201:4994, 02:55:020201:4999, 02:55:020201:5000, 02:55:020201:865, 02:55:020201:4985, 02:55:020201:3602, 02:55:020201:3875, 02:55:020201:3876, 02:55:020201:3979, 02:55:020201:3984, 02:55:020201:3989, 02:55:020201:4039, 02:55:020201:4984, 02:55:020201:4993, 02:55:020201:4995, 02:55:020201:5483, 02:55:020201:5493, 02:55:020201:5501, 02:55:020201:5596, 02:55:020201:5609, 02:55:020201:458, 02:55:020201:3768, 02:55:020201:3817, 02:55:020201:3863, 02:55:020201:3889, 02:55:020201:4983, 02:55:020201:4998, 02:55:020201:5516, 02:55:020201:5680, 02:55:020201:5681, 02:55:020201:854, 02:55:020201:3739, 02:55:020201:4870, 02:55:020201:4875, 02:55:020201:4876, 02:55:020201:4877, 02:55:020201:4881, 02:55:020201:4882, 02:55:020201:4883, 02:55:020201:4884, 02:55:020201:4885, 02:55:020201:4892, 02:55:020201:4893, 02:55:020201:4895, 02:55:020201:4903, 02:55:020201:4905, 02:55:020201:4906, 02:55:020201:4908, 02:55:020201:4909, 02:55:020201:4910, 02:55:020201:4912, 02:55:020201:4921, 02:55:020201:4927, 02:55:020201:4928, 02:55:020201:4930, 02:55:020201:4931, 02:55:020201:4932, 02:55:020201:4935, 02:55:020201:4936, 02:55:020201:4937, 02:55:020201:5453, 02:55:020201:5454, 02:55:020201:808, 02:55:020201:809).

4. Выселить граждан из их жилых помещений в установленном законом порядке, проживающих по договорам социального найма в жилых домах №№ 70/3, 70/6, 70/7, 76 по ул. Шота Руставели в Орджоникидзевском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан с предоставлением других благоустроенных жилых помещений по договорам социального найма и

переданных в муниципальную собственность.

5. Администрации Орджоникидзевского района городского округа город Уфа Республики Башкортостан произвести снос жилых и нежилых помещений по ул. Шота Руставели, 70/3, 70/6, 70/7, 76 в Орджоникидзевском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан.

6. Настоящее постановление опубликовать на официальных сайтах Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан, Управления земельных и имущественных отношений Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан в информационно - телекоммуникационной сети Интернет.

7. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан Чебакова Е.А.

Глава Администрации  
городского округа город Уфа  
Республики Башкортостан



Р.Р.Мавлиев

Схема № 1  
к постановлению Администрации  
городского округа город Уфа  
Республики Башкортостан  
№ 1648 от « 27 » 09 2022г.

Схема расположения изымаемого земельного участка под домом № 70/3  
по ул. Шота Руставели (часть 1)

Условный номер земельного участка 02:55:020201:3У1

Площадь земельного участка 377 м<sup>2</sup>

Характерные точки	Координаты, м	
	X	Y
1	665216,8931	1364806,4560
2	665221,0607	1364817,2701
3	665211,0931	1364821,0515
4	665198,9700	1364818,0900
5	665197,1370	1364826,4048
6	665188,2001	1364829,8330
7	665186,3319	1364824,9469
8	665183,5476	1364826,0068
9	665182,7751	1364823,9948
10	665181,6075	1364824,4439
11	665180,0985	1364820,5458
12	665184,6254	1364818,8213
1	665216,8931	1364806,4560

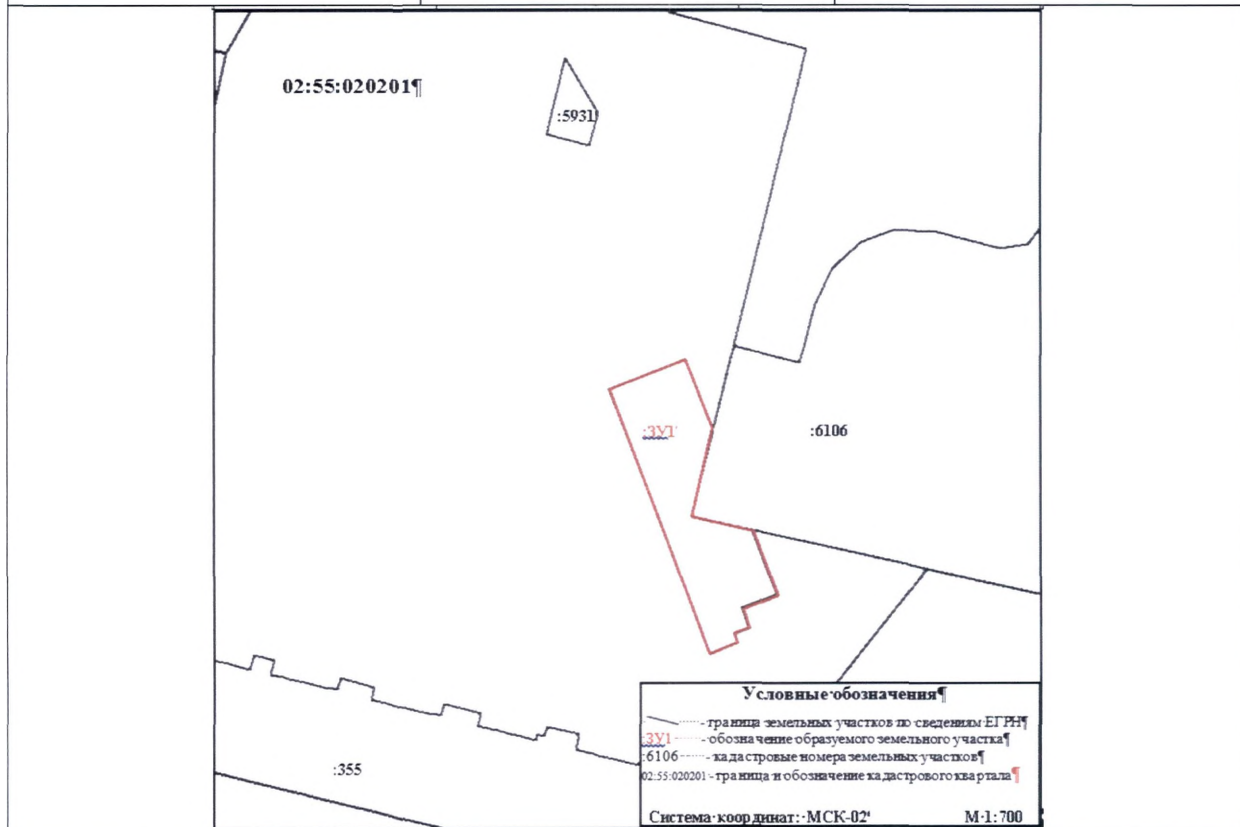
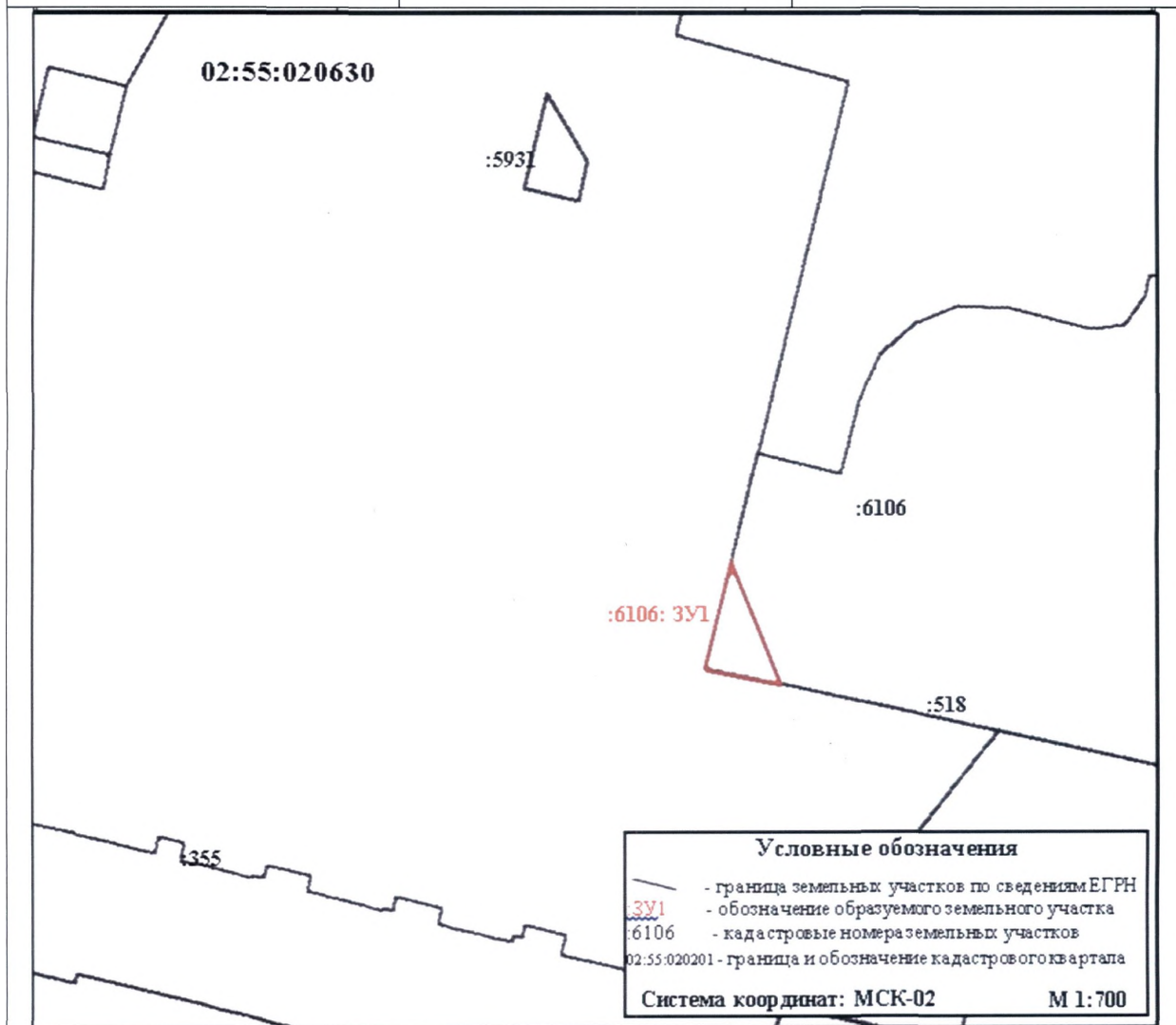


Схема № 2  
к постановлению Администрации  
городского округа город Уфа  
Республики Башкортостан  
№ 1648 от « 24 » 09. 2022г.

Схема расположения изымаемого земельного участка под домом № 70/3 по ул.  
Шота Руставели (часть 2)

Условный номер земельного участка 02:55:020630:6106:3У1  
Площадь земельного участка 53 м<sup>2</sup>

Характерные точки	Координаты, м	
	X	Y
1	665211,0931	1364821,0515
2	665198,9700	1364818,0900
3	665197,1370	1364826,4048
4	665197,2911	1364826,3444
1	665211,0937	1364821,0511





## Схема № 3

к постановлению Администрации  
городского округа город Уфа  
Республики Башкортостан

№ 1648 от « 27 » 09. 2022г.

Схема расположения изымаемого земельного участка под домом № 70/6 по ул.  
Шота Руставели

Условный номер земельного участка 02:55:020201:3У2

Площадь земельного участка 376 м<sup>2</sup>

Характерные точки	Координаты, м	
	X	Y
1	665275,8813	1364770,4026
2	665272,8300	1364782,4740
3	665243,5905	1364775,0635
4	665246,7089	1364762,9922
5	665258,3779	1364765,9094
1	665275,8813	1364770,4026
	665275,8813	1364770,4026

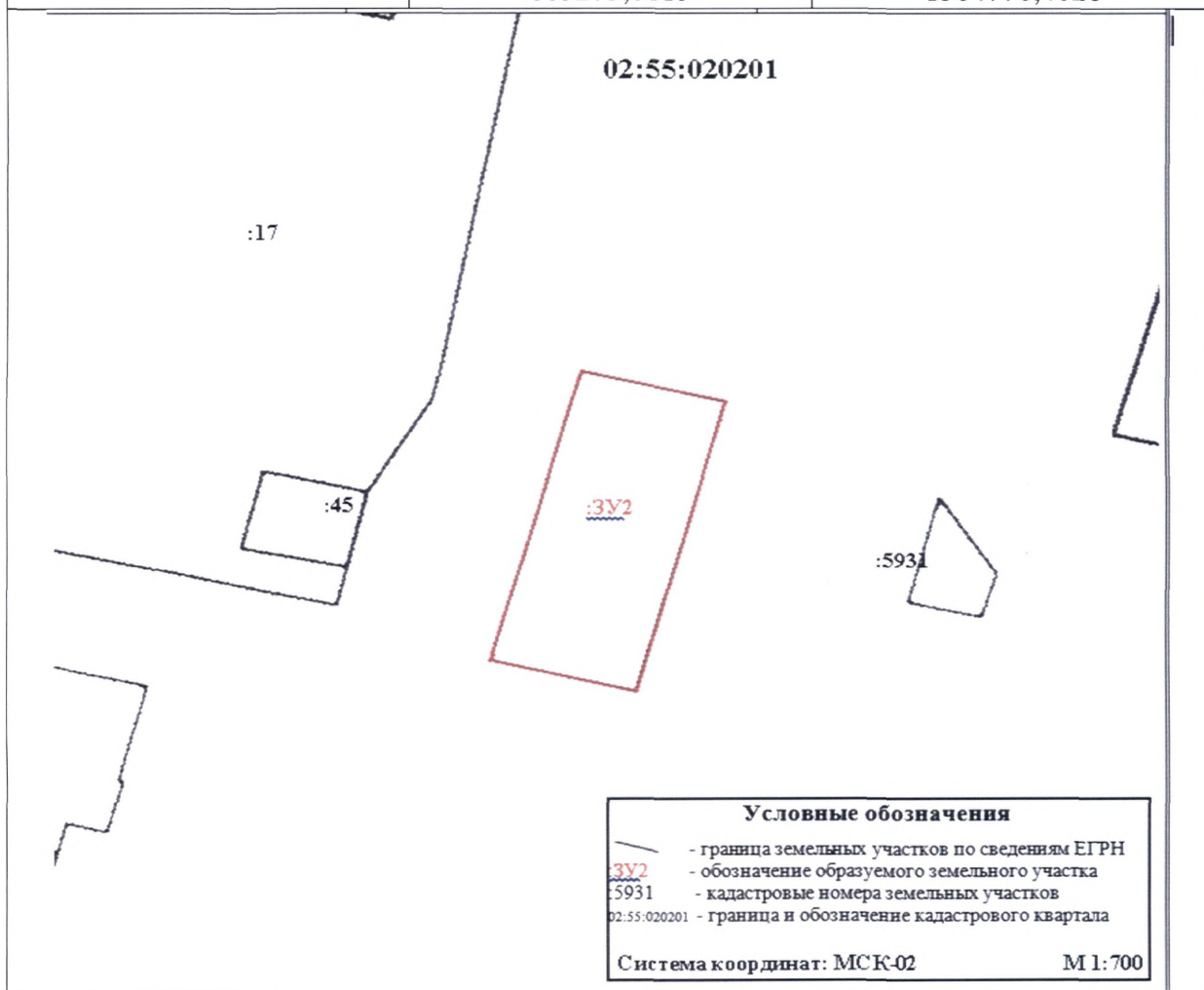


Схема № 4  
к постановлению Администрации  
городского округа город Уфа  
Республики Башкортостан  
№ 1648 от « 24 » 09. 2022г.

Схема расположения изымаемого земельного участка  
под домом № 70/7 по ул. Шота Руставели

Условный номер земельного участка 02:55:020201:ЗУ3

Площадь земельного участка 386 м<sup>2</sup>

Характерные точки	Координаты, м	
	X	Y
1	665229,5982	1364770,6480
2	665222,7578	1364799,6192
3	665210,0829	1364796,6014
4	665217,0575	1364767,6302
1	665229,5982	1364770,6480

02:55:020201

:17

:45

:5931

7

ЗУ3

**Условные обозначения**

- граница земельных участков по сведениям ЕГРН
- ЗУ3 - обозначение образуемого земельного участка
- :45 - кадастровые номера земельных участков
- 02:55:020201 - граница и обозначение кадастрового квартала

Система координат: МСК-02 М 1:700