



КАРАР

«07» ИЮНЬ 2024г.

№ 771

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«07» ИЮНЯ 2024г.

Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории, ограниченной улицами Айской, Бакалинской, Степана Злобина, Караидельской, Менделеева в Кировском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан

В соответствии с требованиями статей 41, 42, 43, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Правилами землепользования и застройки городского округа город Уфа Республики Башкортостан, утвержденными решением Совета городского округа город Уфа Республики Башкортостан от 28.09.2022 г. № 18/5, постановлением Правительства Республики Башкортостан от 28.02.2024 г. № 57 «Об особенностях градостроительной деятельности в Республике Башкортостан в 2024 году», на основании постановления Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан от 28.08.2018 г. № 1407 «О разработке проекта планировки и проекта межевания территории, ограниченной улицами Айской, Бакалинской, Степана Злобина, Караидельской, Менделеева в Кировском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан» (заказчик Главное управление архитектуры и градостроительства Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан), с учетом заключения Главного управления архитектуры и градостроительства Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан (№ 7-7295/ПР от 30.05.2024 г.), с целью обеспечения устойчивого развития территории,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить проект планировки территории, ограниченной улицами Айской, Бакалинской, Степана Злобина, Караидельской, Менделеева в Кировском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан, площадью 62 га в составе (основная часть):

1.1. Чертеж планировки территории с отображением границ

существующих и планируемых элементов планировочной структуры, красных линий, согласно приложению № 1;

1.2. Чертеж планировки территории с отображением границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства; экспликация зданий и сооружений, согласно приложению №№ 2, 2.1;

1.3. Положение о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории, о характеристиках объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, необходимых для развития территории, ограниченной улицами Айской, Бакалинской, Степана Злобина, Караидельской, Менделеева в Кировском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан, согласно приложению № 3;

1.4. Положение об очередности планируемого развития территории, содержащие этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и этапы строительства, реконструкции необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, согласно приложению № 4.

2. Утвердить проект межевания территории, ограниченной улицами Айской, Бакалинской, Степана Злобина, Караидельской, Менделеева в Кировском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан, площадью 52,29 га в составе (основная часть):

2.1. Чертеж межевания территории с отображением границ планируемых и существующих элементов планировочной структуры, утвержденных красных линий в составе проекта планировки, линий отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, границ образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условных номеров образуемых земельных участков; ведомость земельных участков, согласно приложениям №№ 5, 5.1;

2.2. Чертеж межевания территории с отображением границ образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условных номеров образуемых земельных участков, в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, согласно приложению № 6;

2.3. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования, видах разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории, согласно приложению № 7;

2.4. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу

общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, согласно приложению № 8;

2.5. Сведения о границах территории, в отношении которой утверждается проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости, согласно приложению № 9;

2.6. Проектом межевания территории, ограниченной улицами Айской, Бакалинской, Степана Злобина, Караидельской, Менделеева в Кировском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан, границы публичных сервитутов не определены.

3. Опубликовать настоящее постановление в установленном порядке и разместить на официальном сайте Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан (строительство, архитектура) в соответствии с функциями по исполнению возложенных полномочий.

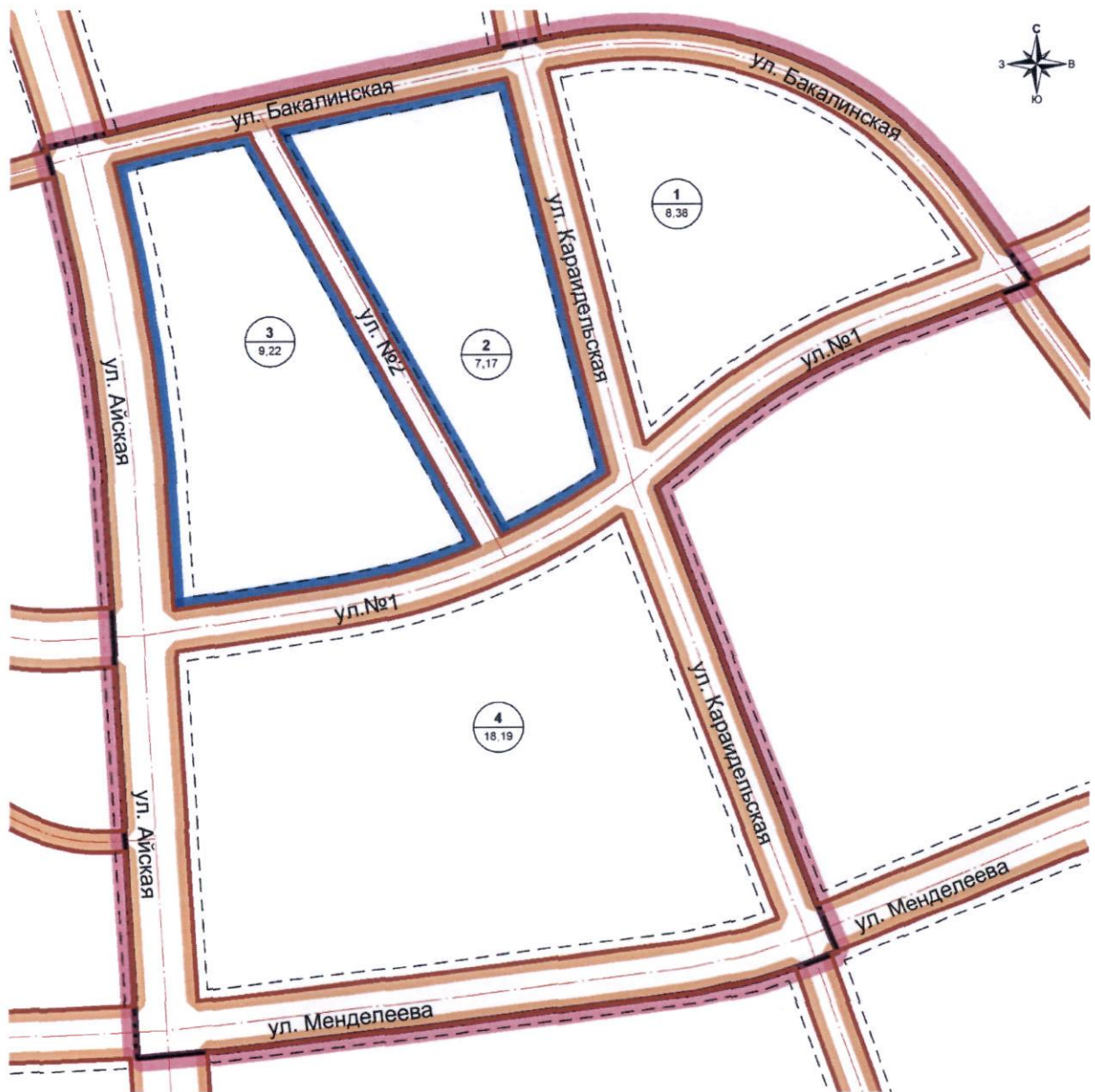
Исполняющий обязанности  
главы Администрации  
городского округа город Уфа  
Республики Башкортостан









А.К. Кагиргаджиев


Приложение № 1  
к постановлению Администрации  
городского округа город Уфа  
Республики Башкортостан  
№ 771 от 07.06.2024 г.

Чертеж планировки территории с отображением границ существующих и планируемых элементов планировочной структуры, красных линий



Условные обозначения

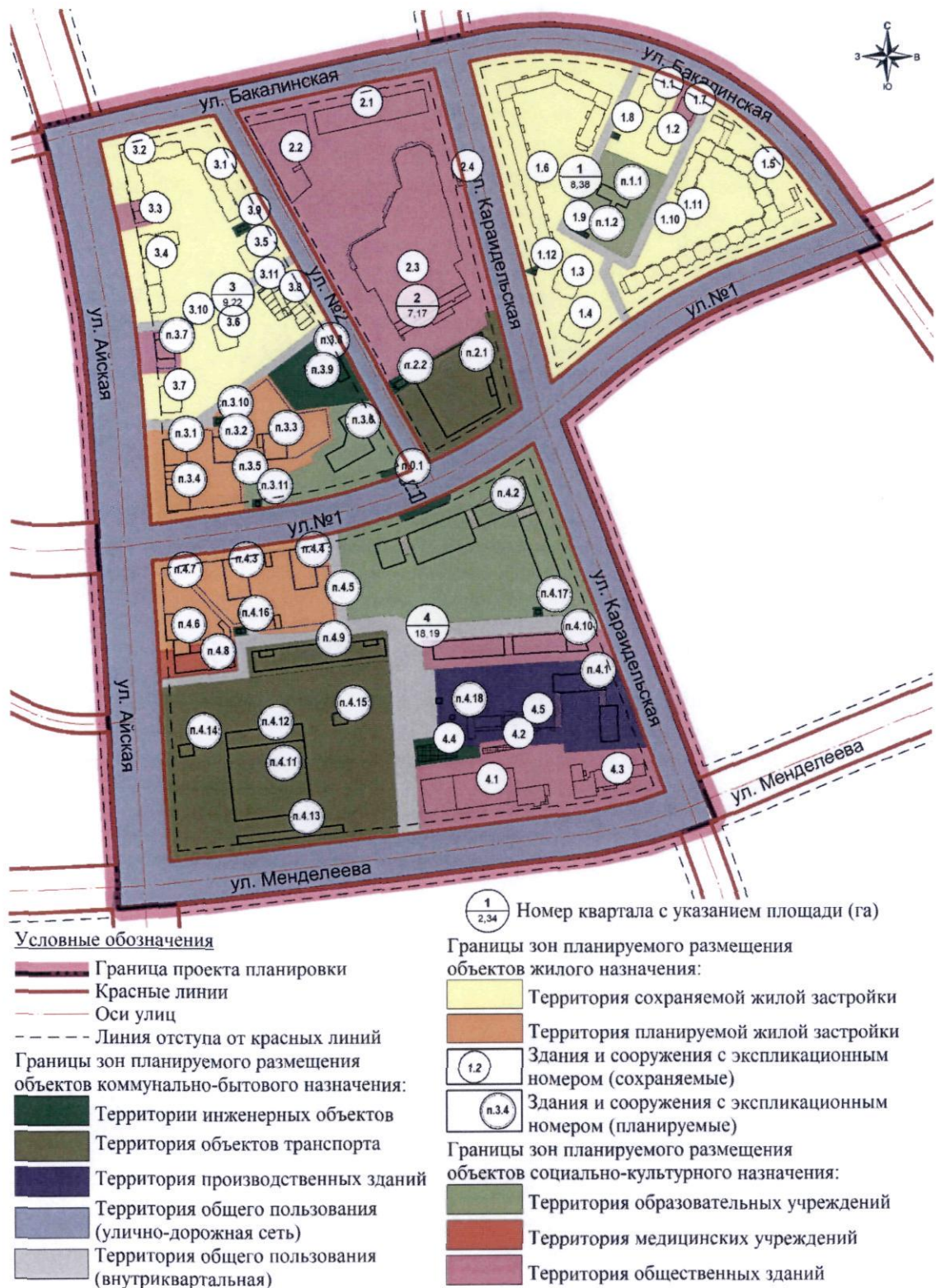
-  Граница проекта планировки
-  Красные линии
-  Оси улиц
-  Линия отступа от красных линий
-  Граница существующих элементов планировочной структуры
-  Граница планируемых элементов планировочной структуры

 Номер квартала с указанием площади (га)



Приложение № 2  
к постановлению Администрации  
городского округа город Уфа  
Республики Башкортостан  
№ 771 от 04.06.2024 г.

Чертеж планировки территории с отображением границ зон  
планируемого размещения объектов капитального строительства



Приложение № 2.1  
к постановлению Администрации  
городского округа город Уфа  
Республики Башкортостан  
№ 771 от 07.06. 2024 г.

Экспликация зданий и сооружений

Номер по порядку	Номер по экспликации (литер)	Наименование и обозначение
1	2	3
Квартал №1		
1	1.1	Сохраняемый 25-этажный жилой дом, ул. Бакалинская, 23
2	1.2	Сохраняемый 25-этажный жилой дом, ул. Бакалинская, 21
3	1.3	Сохраняемый 25-этажный жилой дом, ул. Караидельская, 62
4	1.4	Сохраняемый 25-этажный жилой дом, ул. Караидельская, 60
5	1.5	Сохраняемый 11-16-этажный жилой дом с подземным двухуровневым паркингом на 100 маш/мест, ул. Бакалинская, 19
6	1.6	Сохраняемый 11-15-этажный жилой дом, ул. Бакалинская, 25
7	1.7	Сохраняемое 3-этажное административное здание, ул. Бакалинская, 21/1
8	1.8	Сохраняемая ТП 7397
9	1.9	Сохраняемая ТП 724
10	1.10	Сохраняемая ТП
11	1.11	Сохраняемая ТП
12	1.12	Сохраняемая ТП
13	п.1.1	Планируемый 3-этажный детский сад на 240 мест
14	п.1.2	Планируемая ТП
Квартал №2		
15	2.1	Сохраняемое административное здание, ул. Бакалинская, 29
16	2.2	Сохраняемое 2-этажное административное здание, ул. Бакалинская, 31

Номер по порядку	Номер по экспликации (литер)	Наименование и обозначение
1	2	3
17	2.3	Сохраняемое 3-этажное здание Торгово-развлекательного комплекса Ультра, ул. Бакалинская, 27
18	2.4	Сохраняемая РП-229
19	п.2.1	Планируемые 7-этажные торговые ряды с крытым паркингом на 715 маш/мест
20	п.2.2	Планируемая РП-ТП
Квартал №3		
21	3.1	Сохраняемый 9-этажный жилой дом, ул. Бакалинская, 33
22	3.2	Сохраняемый 14-этажный жилой дом, ул. Айская, 22
23	3.3	Сохраняемое 1-3-этажное административное здание, ул. Айская, 22/1
24	3.4	Сохраняемый 11-12-этажный жилой дом, ул. Айская, 20
25	3.5	Сохраняемый 25-этажный жилой дом, ул. Бакалинская, 33/1
26	3.6	Сохраняемый 25-этажный жилой дом, ул. Айская, 18/1
27	3.7	Сохраняемый 25-этажный жилой дом, ул. Айская, 16
28	3.8	Сохраняемый 10-22-этажный жилой дом со встроенными помещениями и встроенным паркингом на 29 маш/мест, ул. Бакалинская, 33Б
29	3.9	Сохраняемая РП-730
30	3.10	Сохраняемая ТП
31	3.11	Сохраняемая БКТП
32	п.3.1	Планируемый многосекционный 25-этажный многоквартирный жилой дом
33	п.3.2	
34	п.3.3	
35	п.3.4	
36	п.3.5	Планируемый 2-уровневый подземный паркинг на 499 маш/мест
37	п.3.6	Планируемый 3-этажный детский сад на 300 мест
38	п.3.7	Планируемая 8-этажная гостиница со встроенным подземным паркингом на 25 маш/мест

Номер по порядку	Номер по экспликации (литер)	Наименование и обозначение
1	2	3
39	п.3.8	Планируемый коммунальный объект (котельная)
40	п.3.9	Планируемая ТП
41	п.3.10	Планируемая ТП
42	п.3.11	Планируемая ТП
Квартал №4		
43	4.1	Сохраняемое 6-этажное здание ТД Аркаим, ул. Менделеева, 21
44	4.2	Сохраняемые хозяйственные постройки
45	4.3	Сохраняемое 4-этажное административное здание Всероссийское общество инвалидов, ул. Менделеева, 23
46	4.4	Сохраняемая котельная
47	4.5	Сохраняемый 3-этажный производственный цех (хлебопечения)
48	п.4.1	Планируемое 4-этажное административно-производственное здание (хлебопечения)
49	п.4.2	Планируемый МФОЦ: 5-этажная школа на 1800 учащихся, 3-этажный детский сад на 150 мест
50	п.4.3	Планируемый многосекционный 25-этажный жилой дом
51	п.4.4	
52	п.4.5	Планируемый 2-уровневый подземный паркинг на 420 маш/мест
53	п.4.6	Планируемый 25-этажный жилой дом с пристроенными помещениями
54	п.4.7	Планируемый 2-уровневый подземный паркинг на 150 маш/мест
55	п.4.8	Планируемая 3-этажная поликлиника на 250 посещений в смену
56	п.4.9	Планируемый многоуровневый 7-этажный паркинг на 497 маш/мест (закрытого типа)
57	п.4.10	Планируемый 3-этажный ФОК с встроенным паркингом на 112 маш/мест (закрытого типа)
58	п.4.11	Планируемое трамвайное депо
59	п.4.12	Планируемое 2-этажное административное и производственное здание служб путевого и энергохозяйства



Номер по порядку	Номер по экспликации (литер)	Наименование и обозначение
1	2	3
60	п.4.13	Планируемый гараж для технологического транспорта трамвайного депо, служб путевого и энергохозяйства на 30 маш/мест
61	п.4.14	Планируемое 2-этажное административное и складское помещение депо
62	п.4.15	Планируемая РП-ТП
63	п.4.16	Планируемая ТП
64	п.4.17	Планируемая ТП
65	п.4.18	Планируемая ТП при производственных цехах (хлебопечения)
Улично-дорожная сеть		
66	п.0.1	Планируемый подземный переход

Приложение № 3  
к постановлению Администрации  
городского округа город Уфа  
Республики Башкортостан  
№ 771 от 07.06. 2024 г.

Положение о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории, о характеристиках объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, необходимых для развития территории, ограниченной улицами Айской, Бакалинской, Степана Злобина, Караидельской, Менделеева в Кировском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан

1. Основание для разработки проекта.

Постановление Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан от 28.08.2018 г. № 1407 «О разработке проекта планировки и проекта межевания территории, ограниченной улицами Айской, Бакалинской, Степана Злобина, Караидельской, Менделеева в Кировском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан».

2. Современное использование территории.

Проектируемая территория площадью 62 га расположена в Кировском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан, ограничена улицами Айской, Бакалинской, Степана Злобина, Караидельской, Менделеева.

В квартале, ограниченном улицами Айская, Бакалинская, Караидельская, Степана Злобина, располагаются многоэтажные жилые дома от 9 до 25 этажей, 3-х этажный торгово-развлекательный комплекс «Ультра», 1-2 этажные административные здания, разнотипная коммерческо-производственная застройка, кроме того в настоящее время ведется строительство 3 этажного административного здания.

В квартале, ограниченном улицами Караидельская, Бакалинская, Степана Злобина, располагаются многоэтажные жилые дома от 11 до 25 этажей, 3-х этажное административное здание, полуразрушенный капитальный гараж, разнотипная коммерческо-производственная застройка.

В квартале, ограниченном улицами Айская, улица без названия, Караидельская, Менделеева, располагаются 4-6 этажные торгово-административные здания, разнотипная коммерческо-производственная застройка, гаражи, ветхие 1-2 этажные индивидуальные жилые дома, расположенные на ул. Сун-Ят-Сена, Гурьевская, Менделеева. Так же на территории квартала присутствует объект незавершенного строительства,

расположенный на земельном участке 02:55:010910:1699 с видом использования участка по документу: торгово-выставочные комплексы.

На территории проектируемой территории образовательные и дошкольные учреждения отсутствуют.

Объекты культурного наследия народов Российской Федерации и Республики Башкортостан на территории отсутствуют.

В настоящее время улично-дорожная сеть сформирована не полностью и представлена магистральными улицами Бакалинской и Менделеева, а также улицами местного значения, такими как Сун-Ят-Сена и Гурьевская. Улицы Айская, Караидельская и продолжение улицы Степана Злобина в настоящее время не сформированы и представлены только в виде красных линий.

### 3. Определение параметров планируемого строительства.

Площадь проектируемой территории составляет всего 62 га, из них общая площадь территории в красных линиях составляет 42,97 га. Красные линии вдоль границ территории проектирования по ул. Айской, Бакалинской, ул.№1 (продолжение ул. Степана Злобина), Караидельской, Менделеева приняты на основании действующих красных линий.

Проектом предлагается формирование новой улицы №2 с целью разделения существующей жилой застройки от крупной общественно-деловой зоны. Проектом предусмотрен снос индивидуальных жилых домов, гаражей, разнотипной коммерческо-производственной застройки общей площадью 82,6 тыс. кв.м.

По проекту сохраняются существующие жилые здания этажностью от 5 и более этажей, общественные здания по улице Менделеева, торгово-развлекательные и административные здания по улице Бакалинской; предлагается размещение следующих объектов:

- в квартале № 1, ограниченном улицами Караидельская, Бакалинская и проектируемой улицей № 1 (продолжение ул. Степана Злобина) на месте сносимого гаража проектом предлагается размещение детского сада на 240 мест (литер п.1.1), ТП (литер п.1.2);

- в квартале № 2, ограниченном улицами Караидельская, проектируемой улицей №1 (продолжение ул. Степана Злобина) и улицей № 2 на месте сносимых складских сооружений проектом предлагается размещение крытого паркинга на 715 маш/мест (3-7 эт.) с торговыми рядами (1-2 эт.) (литер п.2.1), ТП (литер п.2.2);

- в квартале № 3, ограниченном улицами Айская, проектируемой улицей №1 (продолжение ул. Степана Злобина) и улицей № 2 на месте сносимых складских сооружений и объектов незавершенного строительства проектом предлагается размещение следующих общественных объектов: детское дошкольное учреждение на 300 мест (литер п.3.6), гостиница с паркингом на 25 м/мест (литер п.3.7), котельная (литер п.3.8), ТП (литеры п.3.9, п.3.10, п.3.11); объектов жилой застройки: группа из четырех 25-этажных жилых домов со

встроенными помещениями (литеры п.3.1, п.3.2, п.3.3, п.3.4) и подземным двухуровневым паркингом на 499 маш/мест (литер п.3.5);

- в квартале № 4, ограниченном улицами Айская, Менделеева, Караидельская и проектируемой улицей №1 (продолжение ул. Степана Злобина) проектом предлагается размещение:

1) общественных объектов:

- рядом с сохраняемым производственным корпусом ГК «Эко-Пышка» предлагается размещение административно-производственного здания (хлебопечения) (литер п.4.1);

- многофункциональный общеобразовательный центр, состоящий из общеобразовательной школы на 1800 учащихся и детского сада на 150 мест (литер п.4.2);

- поликлиника на 250 посещений в смену (литер п.4.8);

- многоуровневый паркинг на 497 маш/мест (закрытого типа) (литер п.4.9);

- физкультурно-оздоровительный комплекс со встроенным паркингом на 112 маш/мест (закрытого типа) (литер п.4.10);

- группа объектов трамвайного депо (литеры п.4.11, п.4.12, п.4.13, п.4.14);

- РП-ТП (литер 4.15), ТП (литеры п.4.16, п.4.17, п.4.18).

2) объектов жилой застройки: две группы 25-этажных жилых домов со встроенно-пристроенными помещениями (литер п.4.3, п.4.4, п.4.6) и два подземных двухуровневых паркинга общей вместимостью на 570 маш/мест (литер п.4.5 и п.4.7).

В границах улично-дорожной сети проектируемой улицы №1 предусмотрено размещение подземного перехода (литер п.0.1).

#### 4. Система социального обслуживания.

Для обеспечения жителей проектируемой и существующей жилой застройки общей площадью 328974,94 кв.м требуемое количество мест в общеобразовательных учреждениях составляет 1753 мест, в дошкольном учреждении – 658 мест.

Потребность населения местами в детских дошкольных учреждениях и общеобразовательных школах обеспечивается за счет размещения детского сада на 240 мест (литер п.1.1), детского сада на 300 мест (литер п.3.6) и многофункционального общеобразовательного центра, состоящего из общеобразовательной школы на 1800 учащихся и детского сада на 150 мест (литер п.4.2).

Предприятия обслуживания размещаются на первых этажах проектируемых и существующих жилых домов, а также в отдельно стоящих существующих и проектируемых объектах обслуживания на территории проектирования.

#### 5. Система транспортного обслуживания и пешеходного движения.

Улицы, ограничивающие территорию проектирования, имеют следующее значение:

- улицы Айская, Менделеева – магистральные улицы общегородского значения 3-го класса, регулируемого движения;
- улицы Караидельская, Бакалинская, проектируемая улица №1 (продолжение ул. Степана Злобина) – магистральные улицы районного значения;
- улица №2 – улица местного значения.

Пересечение улицы Айской с улицей Бакалинской, улицы Айской с проектируемой улицей № 1 (продолжение ул. Степана Злобина), улицы Айской с улицей Менделеева, улицы Караидельская с улицей Бакалинской, улицы Караидельская с проектируемой улицей № 1 (продолжение ул. Степана Злобина), улицы Караидельская с улицей Менделеева предусмотрено со светофорным регулированием.

На пересечении улицы Бакалинская с проектируемой улицей № 2, проектируемой улицей № 1 (продолжение ул. Степана Злобина) с проектируемой улицей № 2 предлагается организовать саморегулируемые перекрестки.

Для безопасного перехода пешеходами проезжей части проектируемой улицы № 1 (продолжение ул. Степана Злобина) проектом размещается подземный пешеходный переход (литер п.0.1). Движение по территории кварталов предусматривается по внутриквартальным проездам.

Для движения велосипедистов на территории проектирования в составе улиц городского, районного значения предусмотрены велосипедные дорожки.

Движение общественного транспорта предусмотрено по улицам Айская, Бакалинская, Караидельская, Менделеева и улицы №1 (продолжение улицы Степана Злобина).

Движение трамвая предусмотрено по ул. Айская, начиная от ул. Сун-Ят-Сена до ул. Менделеева, и продолжается по ул. Менделеева.

Для доступа и обслуживания территории общественным транспортом на основных линиях движения располагаются остановочные пункты автобуса, троллейбуса, трамвая. Вся территория проектирования находится в пределах 500 метрового радиуса доступности остановочных пунктов общественного транспорта.

Расчетное количество стояночных мест на территории проектирования составляет 6533 маш/места, в том числе для жилых домов 4436 маш/мест, для общественных зданий 2097 маш/мест.

Всего в границах проектирования размещено 4886 маш/мест. Проектом предусмотрено двойное использование парковочных мест.

Размещение стояночных мест в количестве 1897 маш/места для существующих объектов жилой застройки принято в соответствии с проектной документацией и существующим положением объектов.

Размещение стояночных мест для жилой застройки, в том числе гостевых, предусматривается в составе придомовых земельных участков, а также в



составе стояночных мест для общественных зданий. В подземных паркингах и в отдельностоящих многоуровневых паркингах всего размещено 2547 маш/мест, 2339 маш/мест - наземных открытых.

Размещение стояночных мест для проектируемых общественных зданий предусмотрено в границах территории объектов, на площадках перед объектами, а также вдоль улиц.

Дефицит стояночных мест присутствует на территории существующей застройки, территория проектируемой застройки обеспечена стояночными местами в полном объеме.

#### 6. Обеспечение условий жизнедеятельности маломобильных групп населения.

Проектом предусмотрены условия беспрепятственного и удобного передвижения инвалидов и маломобильных групп населения по проектируемой территории с учетом требований действующих нормативов.

На участках пути движения посетителей с проездами для транспорта на дорогах предусмотрено устройство ограничительной разметки пешеходных путей движения. Транспортные проезды и пешеходные дороги на пути к объектам, посещаемым инвалидами, совмещены с учетом требований к параметрам путей движения.

Ширина пути движения на участке при встречном движении инвалидов на креслах-колясках составляет 2 м. Пути движения для проезда инвалидов на креслах-колясках запроектированы по следующим параметрам - продольный уклон – 5 %, - поперечный уклон – 1-2 %. Съезд с тротуара предусмотрен с увеличением продольного уклона до 10 % на протяжении 9 м. Полоса движения инвалидов на креслах – колясках и механических колясках предусмотрена с левой стороны на полосе пешеходного движения.

Высота бортового камня в местах пересечения тротуаров с проезжей частью, а также перепад высот бордюров, бортовых камней вдоль эксплуатируемых газонов и озелененных площадок, примыкающих к путям пешеходного движения, не превышает 0,04 м.

При выполнении благоустройства, в том числе сопряжения тротуаров и внутриквартальных проездов, необходимо руководствоваться нормативными требованиями СП 59.13330.2020 «СНиП 35-01-2001 Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения» и СП 136.13330.2012 «Здания и сооружения. Общие положения проектирования с учетом доступности для маломобильных групп населения».

#### 7. Основные технико-экономические показатели.

№	Наименование	Единица	Показатели
---	--------------	---------	------------

п/п		измерения	Квартал 1	Квартал 2	Квартал 3	Квартал 4
1. Территория						
1.1	Общая площадь территории в границах проектирования	га	62,00			
1.2	Территории общего пользования, в том числе:	га	19,00			
	- зеленые насаждения общего пользования вдоль улиц	га	3,51			
	- улицы, дороги, проезды, площади, тротуары	га	15,49			
1.3	Общая площадь проектируемых планировочных элементов (кварталов) в красных линиях, в том числе:	га/кв.м/ чел	42,96			
	- под жилую застройку	-"	15,52			
	- территории объектов образования	-"	8,38	7,17	9,22	18,19
	- территория общественной застройки	-"	6,85	-	6,69	1,98
	- территорий инженерных объектов	-"	5,46			
	- коммунальных объектов, объектов транспорта, производственных объектов	-"	0,75	-	1,07	3,64
	- общего пользования	-"	11,25			
			0,13	5,81	0,34	4,97
			1,08			
		0,05	0,04	0,71	0,28	
1.4	Коэффициент застройки	%	0,33			
1.5	Коэффициент плотности застройки	%	1,55			
2. Жилищный фонд						
2.1	Общая площадь жилых домов	тыс. кв.м общей площади	328,98			
			141,67	-	135,33	51,98
2.2	- Существующий сохраняемый жилищный фонд	тыс. кв.м общей площади	224,20			
			141,67	-	82,53	-
2.3	- Новое жилищное строительство	тыс. кв.м общей площади	104,78			
			-	-	52,80	51,98
3. Население						
3.1	Численность населения	чел	10966			

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Показатели			
			Квартал 1	Квартал 2	Квартал 3	Квартал 4
	(30 м <sup>2</sup> /чел.)		4722	-	4511	1733
3.2	Плотность населения	чел /га	255,3			
			563,5	-	489,3	95,3
4. Объекты социального и культурно-бытового обслуживания населения						
4.1	Детские дошкольные учреждения, всего	мест	690			
			240	-	300	150
4.2	Общеобразовательные школы, всего	мест	1800			
4.3	Поликлиника, всего	мест	250			
5. Транспортная инфраструктура						
5.1	Протяженность улично-дорожной сети - всего, в том числе:	м	4946			
	- магистральные улицы общегородского значения 3-го класса	м	1557			
	- магистральные улицы районного значения	м	2903			
	- улицы и проезды местного значения	м	486			
5.2	Протяженность линий общественного пассажирского транспорта, в том числе трамваев и автобусов	м	4460			
5.3	Гаражи и стоянки для хранения легковых автомобилей, в том числе:	маш/мест	4886 (5021*)			
	- крытые	маш/мест	380	1777	1029	1700
	- открытые	маш/мест	2547			
	- за пределами красных линий*	маш/мест	100	715	553	1179
			2339			
			280	1062	476	521
			135*			
6. Межевание						
6.1	Общая площадь межевания	га	52,29			
6.2	Количество земельных участков, всего	шт.	69			
	- земельные участки под жилые дома	шт.	17			
	- земельные участки под	шт.	11			

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Показатели			
			Квартал 1	Квартал 2	Квартал 3	Квартал 4
	общественные здания и сооружения					
	- земельные участки объектов образования	шт.		3		
	- земельные участки под размещение объектов коммунального обслуживания	шт.		17		
	- земельные участки для объектов транспортной инфраструктуры	шт.		3		
	- земельные участки для размещения внутриквартального проезда/ размещение элементов благоустройства, озеленения	шт.		8		
	- земельные участки улично-дорожной сети	шт.		10		
6.3	Участки изъятие для муниципальных нужд	га		5,66		
6.4	Участки резервирование для муниципальных нужд	га		5,06		
6.5	Участки перераспределения	га		46,40		
6.6	Участки перераспределение неразграниченных земель государственной или муниципальной собственности	га		8,46		

Приложение № 4  
к постановлению Администрации  
городского округа город Уфа  
Республики Башкортостан  
№ 771 от 07.06. 2024 г.

Положение об очередности планируемого развития территории, содержащие этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и этапы строительства, реконструкции необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур

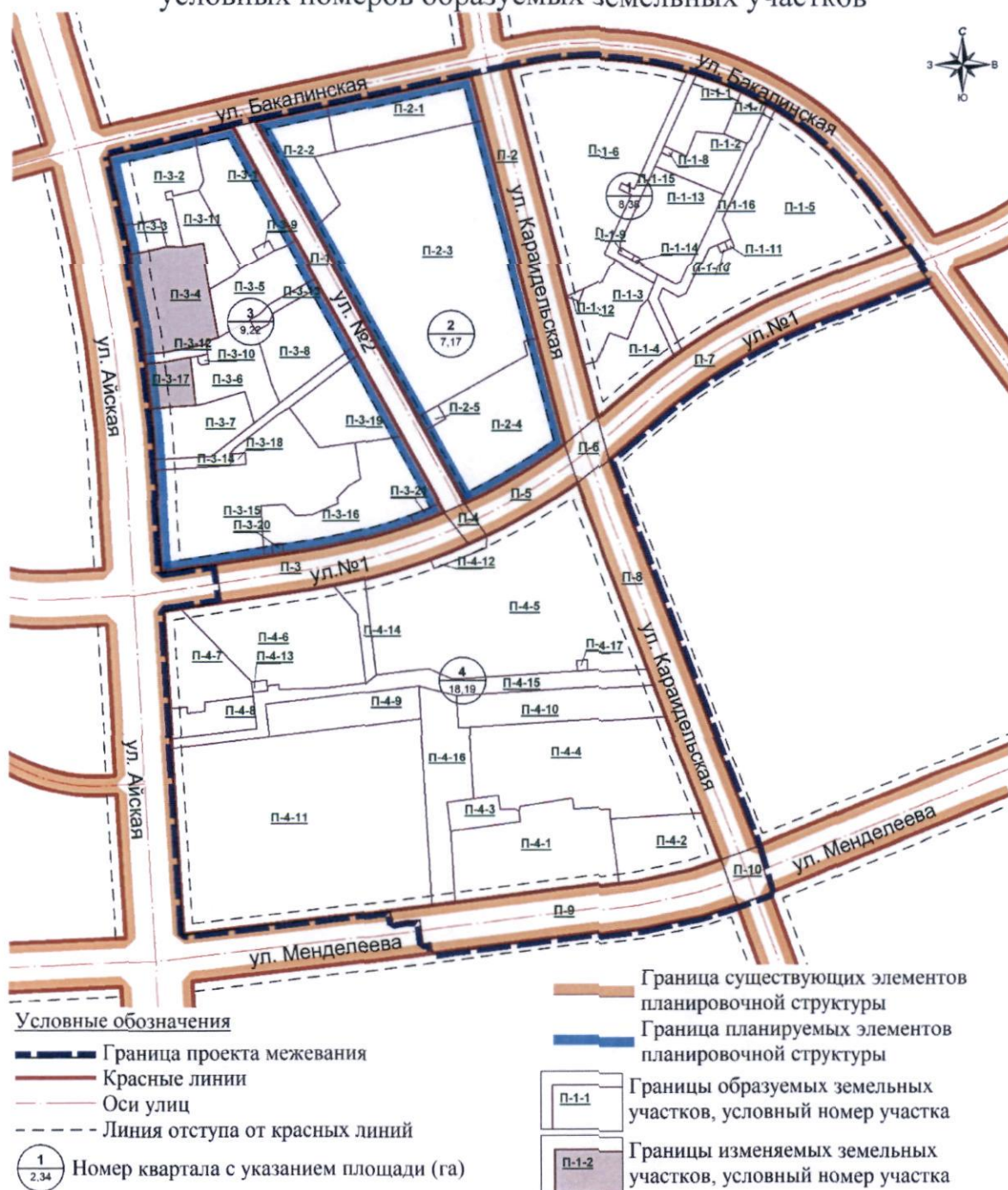
№ очереди	№ по экспликации (литер)	Наименование объекта	Этап (проектируемый, строящийся, реконструируемый)
1 очередь	п.1.1	Детский сад на 240 мест	проектируемый
	п.3.1	Планируемый жилой дом со встроенными помещениями	проектируемый
	п.3.2		
	п.3.3		
	п.3.4		
	п.3.5	Подземный паркинг на 499 м/мест	проектируемый
	п.3.6	Детский сад на 300 мест	проектируемый
	п.3.8	Планируемый коммунальный объект	проектируемый
	п.4.1	Планируемое административно-производственное здание (хлебопечения)	проектируемый
	п.4.2	МФОЦ: Школа на 1800 учащихся, детский сад на 150 мест	проектируемый
	п.4.3	Планируемый жилой дом со встроенными помещениями	проектируемый
	п.4.4		
	п.4.5	Подземный паркинг на 420 м/мест	проектируемый
		п.1.2, п.3.9, п.3.10, п.3.11, п.4.16, п.4.17, п.4.18	ТП
2	п.2.1	Торговые ряды с крытым	проектируемый



№ очереди	№ по экспликации (литер)	Наименование объекта	Этап (проектируемый, строящийся, реконструируемый)
очередь		паркингом на 715 м/мест	
	п.3.7	Планируемая гостиница с подземным паркингом на 25 м/мест	проектируемый
	п.4.6	Планируемый жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями	проектируемый
	п.4.7	Подземный паркинг на 150 м/мест	проектируемый
	п.4.8	Поликлиника на 250 посещений	проектируемый
	п.4.9	Многоуровневый паркинг на 497 м/мест (закрытого типа)	проектируемый
	п.4.10	ФОК с паркингом на 112 м/мест (закрытого типа)	проектируемый
	п.4.11, п.4.12, п.4.13, п.4.14, п.4.15	Трамвайное депо с объектами обслуживания, РП-ТП	проектируемый
	п.2.2	РП-ТП	проектируемый
	П.0.1	Подземный переход	проектируемый

Приложение № 5  
к постановлению Администрации  
городского округа город Уфа  
Республики Башкортостан  
№ 771 от 07.06. 2024 г.

Чертеж межевания территории с отображением границ планируемых и существующих элементов планировочной структуры, утвержденных красных линий в составе проекта планировки, линий отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, границ образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условных номеров образуемых земельных участков



Приложение № 5.1  
к постановлению Администрации  
городского округа город Уфа  
Республики Башкортостан  
№ 771 от 04.06. 2024 г.

Ведомость земельных участков

Номер на плане	Назначение	Вид разрешенного использование	Площадь кв.м.	Примечание
1	2	3	4	5
Улично-дорожная сеть				
П-1	Размещение объектов улично-дорожной сети	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	10383,64	Образуемый
П-2	Размещение объектов улично-дорожной сети	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	15240,87	Образуемый
П-3	Размещение объектов улично-дорожной сети	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	10161,12	Образуемый
П-4	Размещение объектов улично-дорожной сети	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	876,84	Образуемый
П-5	Размещение объектов улично-дорожной сети	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	4572,36	Образуемый
П-6	Размещение объектов улично-дорожной сети	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	1710,91	Образуемый
П-7	Размещение объектов улично-дорожной сети	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	15041,64	Образуемый
П-8	Размещение объектов улично-дорожной сети	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	16887,61	Образуемый
П-9	Размещение объектов улично-дорожной сети	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	16492,26	Образуемый
П-10	Размещение объектов улично-дорожной сети	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	1928,48	Образуемый

Номер на плане	Назначение	Вид разрешенного использования	Площадь кв.м.	Примечание
1	2	3	4	5
Квартал №1				
П-1-1	Для эксплуатации объектов многоэтажной жилой застройки (литер 1.1), ул.Бакалинская,23	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	3354,26	Образуемый
П-1-2	Для эксплуатации объектов многоэтажной жилой застройки (литер 1.2), ул.Бакалинская,21	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	3337,46	Образуемый
П-1-3	Для эксплуатации объектов многоэтажной жилой застройки (литер 1.3), ул.Караидельская,62	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	5010,96	Образуемый
П-1-4	Для эксплуатации объектов многоэтажной жилой застройки (литер 1.4), ул.Караидельская, 60	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	5115,63	Образуемый
П-1-5	Для эксплуатации объектов многоэтажной жилой застройки (литер 1.5) ул.Бакалинская,19	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	26346,26	Образуемый
П-1-6	Для эксплуатации объектов многоэтажной жилой застройки (литер 1.6) ул.Бакалинская,25	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	25298,95	Образуемый

Номер на плане	Назначение	Вид разрешенного использования	Площадь кв.м.	Примечание
1	2	3	4	5
П-1-7	Для эксплуатации объектов капитального строительства в целях извлечения прибыли на основании торговой, банковской и иной предпринимательской деятельности (литер 1.7) ул.Бакалинская, 21/1	Деловое управление (4.1)	1300,51	Образуемый
П-1-8	Для эксплуатации объектов коммунального обслуживания (литер 1.8)	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	75,91	Образуемый
П-1-9	Для эксплуатации объектов коммунального обслуживания (литер 1.9)	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	99,70	Образуемый
П-1-10	Для эксплуатации объектов коммунального обслуживания (литер 1.10)	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	72,37	Образуемый
П-1-11	Для эксплуатации объектов коммунального обслуживания (литер 1.11)	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	64,82	Образуемый
П-1-12	Для эксплуатации объектов коммунального обслуживания (литер 1.12)	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	104,40	Образуемый



Номер на плане	Назначение	Вид разрешенного использование	Площадь кв.м.	Примечание
1	2	3	4	5
П-1-13	Размещение объектов образования и просвещения (литер п.1.1)	Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1)	7494,76	Образуемый
П-1-14	Размещение ТП (литер п.1.2)	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	39,73	Образуемый
П-1-15	Размещение внутриквартального проезда/ размещение элементов благоустройства, озеленения	Улично-дорожная сеть (12.0.1)/ Благоустройство территории (12.0.2)	2652,03	Образуемый
П-1-16	Размещение внутриквартального проезда/ размещение элементов благоустройства, озеленения	Улично-дорожная сеть (12.0.1)/ Благоустройство территории (12.0.2)	3433,16	Образуемый
Квартал №2				
П-2-1	Для эксплуатации объектов торгового назначения (литер 2.1), ул.Бакалинская,29	Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы), (4.2)	7337,15	Образуемый
П-2-2	Для эксплуатации объектов торгового назначения (литер 2.2), ул.Бакалинская,31	Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы), (4.2)	5532,70	Образуемый
П-2-3	Для эксплуатации объектов торгового назначения (литер 2.3), ТРК Ультра,	Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры	45216,19	Образуемый

Номер на плане	Назначение	Вид разрешенного использование	Площадь кв.м.	Примечание
1	2	3	4	5
	ул.Бакалинская,27	(комплексы), (4.2)		
П-2-4	Размещение объектов гаражного назначения, торговых рядов (литер п.2.1)	Хранение автотранспорта (2.7.1), рынки (4.3)	13267,79	Образуемый
П-2-5	Размещение объектов коммунального обслуживания (литер п.2.2)	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	386,80	Образуемый
Квартал №3				
П-3-1	Для эксплуатации объектов многоэтажной жилой застройки (литер 3.1), ул.Бакалинская,33	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	7842,20	Образуемый
П-3-2	Для эксплуатации объектов многоэтажной жилой застройки (литер 3.2), ул.Айская,22	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	6553,34	Образуемый
П-3-3	Для эксплуатации объектов капитального строительства в целях извлечения прибыли на основании торговой, банковской и иной предпринимательской деятельности (литер 3.3) ул.Айская,22/1	Деловое управление (4.1)	1151,83	Образуемый
П-3-4	Для эксплуатации объектов многоэтажной	Многоэтажная жилая застройка (высотная	8035,36	Изменяемый 02:55:010910: 2927

Номер на плане	Назначение	Вид разрешенного использования	Площадь кв.м.	Примечание
1	2	3	4	5
	жилой застройки (литер 3.4), ул.Айская,20	застройка) (2.6)		
П-3-5	Для эксплуатации объектов многоэтажной жилой застройки (литер 3.5), ул.Бакалинская,33/1	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	5142,58	Образуемый
П-3-6	Для эксплуатации объектов многоэтажной жилой застройки (литер 3.6), ул.Айская,18/1	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	5355,18	Образуемый
П-3-7	Для эксплуатации объектов многоэтажной жилой застройки (литер 3.7), ул.Айская,16	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	5053,52	Образуемый
П-3-8	Для эксплуатации объектов многоэтажной жилой застройки (литер 3.8), ул.Бакалинская,33Б	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	6590,38	Образуемый
П-3-9	Для эксплуатации объектов коммунального обслуживания (литер 3.9)	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	232,37	Образуемый
П-3-10	Для эксплуатации объектов коммунального обслуживания (литер 3.10)	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	105,67	Образуемый
П-3-11	Общего пользования	Многоэтажная	3355,99	Образуемый

Номер на плане	Назначение	Вид разрешенного использования	Площадь кв.м.	Примечание
1	2	3	4	5
	для группы домов литер 3.1 (участок П-3-1) 35%, и литер 3.2 (участок П-3-2) 65%	жилая застройка (высотная застройка) (2.6)		
П-3-12	Размещение внутриквартального проезда/ размещение элементов благоустройства, озеленения	Улично-дорожная сеть (12.0.1)/ Благоустройство территории (12.0.2)	652,45	Образуемый
П-3-13	Размещение внутриквартального проезда/ размещение элементов благоустройства, озеленения	Улично-дорожная сеть (12.0.1)/ Благоустройство территории (12.0.2)	873,31	Образуемый
П-3-14	Размещение внутриквартального проезда/ размещение элементов благоустройства, озеленения	Улично-дорожная сеть (12.0.1)/ Благоустройство территории (12.0.2)	2485,06	Образуемый
П-3-15	Размещение объектов многоэтажной жилой застройки (литеры п.3.1, п.3.2, п.3.3, п.3.4)	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	19003,93	Образуемый
П-3-16	Размещение объектов образования и просвещения (литер п.3.6)	Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1)	10684,78	Образуемый
П-3-17	Размещение гостиницы (литер п.3.7)	Гостиничное обслуживание (4.7)	2250,93	Изменяемый 02:55:010910: 3595
П-3-18	Для размещения ТП (литер п.3.10)	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	192	Образуемый

Номер на плане	Назначение	Вид разрешенного использования	Площадь кв.м.	Примечание
1	2	3	4	5
П-3-19	Размещение объектов предоставления коммунальных услуг (литеры п.3.8, п.3.9)	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	6132,15	Образуемый
П-3-20	Для размещения ТП (литер п.3.11)	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	123,29	Образуемый
П-3-21	Для размещения коридора инженерных сетей	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	333,71	Образуемый
Квартал №4				
П-4-1	Для эксплуатации объектов торгового назначения (литер 4.1), ТД Аркаим, ул.Менделеева,21	Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) (4.2)	13645,09	Образуемый
П-4-2	Для эксплуатации объектов капитального строительства в целях извлечения прибыли на основании торговой, банковской и иной предпринимательской деятельности (литер 4.3), ул.Менделеева,23	Деловое управление (4.1)	6246,26	Образуемый
П-4-3	Для эксплуатации объектов предоставления коммунальных услуг (литер 4.4)	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	1881,26	Образуемый
П-4-4	Эксплуатация и размещение объектов пищевой промышленности	Пищевая промышленность (6.4)	20219,92	Образуемый

Номер на плане	Назначение	Вид разрешенного использование	Площадь кв.м.	Примечание
1	2	3	4	5
	(литер 4.5 и п.4.1)			
П-4-5	Размещение объектов образования и просвещения (литер п.4.2)	Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1)	36451,01	Образуемый
П-4-6	Размещение объектов многоэтажной жилой застройки (литеры п.4.3, п.4.4)	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	14006,17	Образуемый
П-4-7	Размещение объектов многоэтажной жилой застройки (литер п.4.6)	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	5834,05	Образуемый
П-4-8	Размещение объектов амбулаторно-поликлинического обслуживания (литер п.4.8)	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1)	2696,97	Образуемый
П-4-9	Размещение объектов гаражного назначения (литер п.4.9)	Хранение автотранспорта (2.7.1)	5340,56	Образуемый
П-4-10	Размещение Физкультурно-оздоровительного комплекса (литер п.4.10)	Обеспечение занятий спортом в помещениях (5.1.2)	6944,38	Образуемый
П-4-11	Размещение объектов обслуживания легкорельсового транспорта (литеры п.4.11, п.4.12, п.4.13, п.4.14, п.4.15)	Стоянки транспорта общего пользования (4.9)	50680,84	Образуемый
П-4-12	Для размещения	Предоставление	611,98	Образуемый






Номер на плане	Назначение	Вид разрешенного использования	Площадь кв.м.	Примечание
1	2	3	4	5
	коридора инженерных сетей	коммунальных услуг (3.1.1)		
П-4-13	Для размещения ТП (литер п.4.16)	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	176,00	Образуемый
П-4-14	Размещение внутриквартального проезда/ размещение элементов благоустройства, озеленения	Улично-дорожная сеть (12.0.1)/ Благоустройство территории (12.0.2)	1602,70	Образуемый
П-4-15	Размещение внутриквартального проезда/ размещение элементов благоустройства, озеленения	Улично-дорожная сеть (12.0.1)/ Благоустройство территории (12.0.2)	7652,10	Образуемый
П-4-16	Размещение внутриквартального проезда/ размещение элементов благоустройства, озеленения	Улично-дорожная сеть (12.0.1)/ Благоустройство территории (12.0.2)	7831,61	Образуемый
П-4-17	Для размещения ТП (литер п.4.17)	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	121	Образуемый

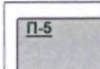
Приложение № 6  
к постановлению Администрации  
городского округа город Уфа  
Республики Башкортостан  
№ 771 от 07.06.2024 г.

Чертеж межевания территории с отображением границ образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условных номеров образуемых земельных участков, в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд



Условные обозначения

-  Граница проекта межевания
-  Красные линии
-  Оси улиц
-  Линия отступа от красных линий
-  Номер квартала с указанием площади (га)

-  Границы образуемых земельных участков в отношении которых предполагается их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, условный номер участка



Приложение №7  
к постановлению Администрации  
городского округа город Уфа  
Республики Башкортостан  
№ 771 от 07.06. 2024 г.

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков,  
в том числе возможные способы их образования, видах разрешенного  
использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом  
планировки территории

Номер на плане	Назначение	Вид разрешенного использования	Площадь кв.м.	Примечание
1	2	3	4	5
Улично-дорожная сеть				
П-1	Размещение объектов улично-дорожной сети	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	10383,64	Образуемый
П-2	Размещение объектов улично-дорожной сети	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	15240,87	Образуемый
П-3	Размещение объектов улично-дорожной сети	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	10161,12	Образуемый
П-4	Размещение объектов улично-дорожной сети	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	876,84	Образуемый
П-5	Размещение объектов улично-дорожной сети	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	4572,36	Образуемый
П-6	Размещение объектов улично-дорожной сети	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	1710,91	Образуемый
П-7	Размещение объектов улично-дорожной сети	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	15041,64	Образуемый
П-8	Размещение объектов улично-дорожной сети	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	16887,61	Образуемый
П-9	Размещение объектов улично-дорожной сети	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	16492,26	Образуемый

Номер на плане	Назначение	Вид разрешенного использование	Площадь кв.м.	Примечание
1	2	3	4	5
П-10	Размещение объектов улично-дорожной сети	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	1928,48	Образуемый
Квартал №1				
П-1-1	Для эксплуатации объектов многоэтажной жилой застройки (литер 1.1), ул.Бакалинская,23	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	3354,26	Образуемый
П-1-2	Для эксплуатации объектов многоэтажной жилой застройки (литер 1.2), ул.Бакалинская,21	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	3337,46	Образуемый
П-1-3	Для эксплуатации объектов многоэтажной жилой застройки (литер 1.3), ул.Караидельская,62	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	5010,96	Образуемый
П-1-4	Для эксплуатации объектов многоэтажной жилой застройки (литер 1.4), ул.Караидельская, 60	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	5115,63	Образуемый
П-1-5	Для эксплуатации объектов многоэтажной жилой застройки (литер 1.5) ул.Бакалинская,19	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	26346,26	Образуемый
П-1-6	Для эксплуатации объектов многоэтажной жилой застройки	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	25298,95	Образуемый

Номер на плане	Назначение	Вид разрешенного использования	Площадь кв.м.	Примечание
1	2	3	4	5
	(литер 1.6) ул.Бакалинская,25	(2.6)		
П-1-7	Для эксплуатации объектов капитального строительства в целях извлечения прибыли на основании торговой, банковской и иной предпринимательской деятельности (литер 1.7) ул.Бакалинская, 21/1	Деловое управление (4.1)	1300,51	Образуемый
П-1-8	Для эксплуатации объектов коммунального обслуживания (литер 1.8)	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	75,91	Образуемый
П-1-9	Для эксплуатации объектов коммунального обслуживания (литер 1.9)	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	99,70	Образуемый
П-1-10	Для эксплуатации объектов коммунального обслуживания (литер 1.10)	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	72,37	Образуемый
П-1-11	Для эксплуатации объектов коммунального обслуживания (литер 1.11)	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	64,82	Образуемый
П-1-12	Для эксплуатации объектов коммунального	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	104,40	Образуемый

Номер на плане	Назначение	Вид разрешенного использование	Площадь кв.м.	Примечание
1	2	3	4	5
	обслуживания (литер 1.12)			
П-1-13	Размещение объектов образования и просвещения (литер п.1.1)	Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1)	7494,76	Образуемый
П-1-14	Размещение ТП (литер п.1.2)	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	39,73	Образуемый
П-1-15	Размещение внутриквартального проезда/ размещение элементов благоустройства, озеленения	Улично-дорожная сеть (12.0.1)/ Благоустройство территории (12.0.2)	2652,03	Образуемый
П-1-16	Размещение внутриквартального проезда/ размещение элементов благоустройства, озеленения	Улично-дорожная сеть (12.0.1)/ Благоустройство территории (12.0.2)	3433,16	Образуемый
Квартал №2				
П-2-1	Для эксплуатации объектов торгового назначения (литер 2.1), ул.Бакалинская,29	Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы), (4.2)	7337,15	Образуемый
П-2-2	Для эксплуатации объектов торгового назначения (литер 2.2), ул.Бакалинская,31	Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы), (4.2)	5532,70	Образуемый
П-2-3	Для эксплуатации объектов торгового	Объекты торговли (торговые центры,	45216,19	Образуемый

Номер на плане	Назначение	Вид разрешенного использования	Площадь кв.м.	Примечание
1	2	3	4	5
	назначения (литер 2.3), ТРК Ультра, ул.Бакалинская,27	торгово-развлекательные центры (комплексы), (4.2)		
П-2-4	Размещение объектов гаражного назначения, торговых рядов (литер п.2.1)	Хранение автотранспорта (2.7.1), рынки (4.3)	13267,79	Образуемый
П-2-5	Размещение объектов коммунального обслуживания (литер п.2.2)	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	386,80	Образуемый
Квартал №3				
П-3-1	Для эксплуатации объектов многоэтажной жилой застройки (литер 3.1), ул.Бакалинская,33	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	7842,20	Образуемый
П-3-2	Для эксплуатации объектов многоэтажной жилой застройки (литер 3.2), ул.Айская,22	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	6553,34	Образуемый
П-3-3	Для эксплуатации объектов капитального строительства в целях извлечения прибыли на основании торговой, банковской и иной предпринимательской деятельности (литер 3.3) ул.Айская,22/1	Деловое управление (4.1)	1151,83	Образуемый

Номер на плане	Назначение	Вид разрешенного использования	Площадь кв.м.	Примечание
1	2	3	4	5
П-3-4	Для эксплуатации объектов многоэтажной жилой застройки (литер 3.4), ул.Айская,20	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	8035,36	Изменяемый 02:55:010910: 2927
П-3-5	Для эксплуатации объектов многоэтажной жилой застройки (литер 3.5), ул.Бакалинская,33/1	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	5142,58	Образуемый
П-3-6	Для эксплуатации объектов многоэтажной жилой застройки (литер 3.6), ул.Айская,18/1	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	5355,18	Образуемый
П-3-7	Для эксплуатации объектов многоэтажной жилой застройки (литер 3.7), ул.Айская,16	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	5053,52	Образуемый
П-3-8	Для эксплуатации объектов многоэтажной жилой застройки (литер 3.8), ул.Бакалинская,33Б	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	6590,38	Образуемый
П-3-9	Для эксплуатации объектов коммунального обслуживания (литер 3.9)	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	232,37	Образуемый
П-3-10	Для эксплуатации объектов коммунального	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	105,67	Образуемый

Номер на плане	Назначение	Вид разрешенного использования	Площадь кв.м.	Примечание
1	2	3	4	5
	обслуживания (литер 3.10)			
П-3-11	Общего пользования для группы домов литер 3.1 (участок П-3-1) 35%, и литер 3.2 (участок П-3-2) 65%	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	3355,99	Образуемый
П-3-12	Размещение внутриквартального проезда/ размещение элементов благоустройства, озеленения	Улично-дорожная сеть (12.0.1)/ Благоустройство территории (12.0.2)	652,45	Образуемый
П-3-13	Размещение внутриквартального проезда/ размещение элементов благоустройства, озеленения	Улично-дорожная сеть (12.0.1)/ Благоустройство территории (12.0.2)	873,31	Образуемый
П-3-14	Размещение внутриквартального проезда/ размещение элементов благоустройства, озеленения	Улично-дорожная сеть (12.0.1)/ Благоустройство территории (12.0.2)	2485,06	Образуемый
П-3-15	Размещение объектов многоэтажной жилой застройки (литеры п.3.1, п.3.2, п.3.3, п.3.4)	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	19003,93	Образуемый
П-3-16	Размещение объектов образования и просвещения (литер п.3.6)	Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1)	10684,78	Образуемый
П-3-17	Размещение гостиницы (литер п.3.7)	Гостиничное обслуживание (4.7)	2250,93	Изменяемый 02:55:010910: 3595

Номер на плане	Назначение	Вид разрешенного использования	Площадь кв.м.	Примечание
1	2	3	4	5
П-3-18	Для размещения ТП (литер п.3.10)	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	192	Образуетый
П-3-19	Размещение объектов предоставления коммунальных услуг (литеры п.3.8, п.3.9)	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	6132,15	Образуетый
П-3-20	Для размещения ТП (литер п.3.11)	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	123,29	Образуетый
П-3-21	Для размещения коридора инженерных сетей	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	333,71	Образуетый
Квартал №4				
П-4-1	Для эксплуатации объектов торгового назначения (литер 4.1), ТД Аркаим, ул.Менделеева,21	Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) (4.2)	13645,09	Образуетый
П-4-2	Для эксплуатации объектов капитального строительства в целях извлечения прибыли на основании торговой, банковской и иной предпринимательской деятельности (литер 4.3), ул.Менделеева,23	Деловое управление (4.1)	6246,26	Образуетый
П-4-3	Для эксплуатации объектов предоставления коммунальных услуг (литер 4.4)	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	1881,26	Образуетый
П-4-4	Эксплуатация и	Пищевая	20219,92	Образуетый



Номер на плане	Назначение	Вид разрешенного использования	Площадь кв.м.	Примечание
1	2	3	4	5
	размещение объектов пищевой промышленности (литер 4.5 и п.4.1)	промышленность (6.4)		
П-4-5	Размещение объектов образования и просвещения (литер п.4.2)	Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1)	36451,01	Образуемый
П-4-6	Размещение объектов многоэтажной жилой застройки (литеры п.4.3, п.4.4)	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	14006,17	Образуемый
П-4-7	Размещение объектов многоэтажной жилой застройки (литер п.4.6)	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	5834,05	Образуемый
П-4-8	Размещение объектов амбулаторно-поликлинического обслуживания (литер п.4.8)	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1)	2696,97	Образуемый
П-4-9	Размещение объектов гаражного назначения (литер п.4.9)	Хранение автотранспорта (2.7.1)	5340,56	Образуемый
П-4-10	Размещение Физкультурно-оздоровительного комплекса (литер п.4.10)	Обеспечение занятий спортом в помещениях (5.1.2)	6944,38	Образуемый
П-4-11	Размещение объектов обслуживания легкорельсового транспорта (литеры	Стоянки транспорта общего пользования (4.9)	50680,84	Образуемый

Номер на плане	Назначение	Вид разрешенного использования	Площадь кв.м.	Примечание
1	2	3	4	5
	п.4.11, п.4.12, п.4.13, п.4.14, п.4.15)			
П-4-12	Для размещения коридора инженерных сетей	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	611,98	Образуемый
П-4-13	Для размещения ТП (литер п.4.16)	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	176,00	Образуемый
П-4-14	Размещение внутриквартального проезда/ размещение элементов благоустройства, озеленения	Улично-дорожная сеть (12.0.1)/ Благоустройство территории (12.0.2)	1602,70	Образуемый
П-4-15	Размещение внутриквартального проезда/ размещение элементов благоустройства, озеленения	Улично-дорожная сеть (12.0.1)/ Благоустройство территории (12.0.2)	7652,10	Образуемый
П-4-16	Размещение внутриквартального проезда/ размещение элементов благоустройства, озеленения	Улично-дорожная сеть (12.0.1)/ Благоустройство территории (12.0.2)	7831,61	Образуемый
П-4-17	Для размещения ТП (литер п.4.17)	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	121	Образуемый

Способ образования земельных участков – в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации.

Приложение № 8  
к постановлению Администрации  
городского округа город Уфа  
Республики Башкортостан  
№ 771 от 07.06. 2024 г.

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Номер на плане	Назначение	Вид разрешенного использования	Площадь кв.м
П-1	Размещение объектов улично-дорожной сети	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	10383,64
П-2	Размещение объектов улично-дорожной сети	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	15240,87
П-3	Размещение объектов улично-дорожной сети	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	10161,12
П-4	Размещение объектов улично-дорожной сети	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	876,84
П-5	Размещение объектов улично-дорожной сети	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	4572,36
П-6	Размещение объектов улично-дорожной сети	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	1710,91
П-7	Размещение объектов улично-дорожной сети	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	15041,64
П-8	Размещение объектов улично-дорожной сети	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	16887,61
П-9	Размещение объектов улично-дорожной сети	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	16492,26
П-10	Размещение объектов улично-дорожной сети	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	1928,48

Приложение № 9  
к постановлению Администрации  
городского округа город Уфа  
Республики Башкортостан  
№ 771 от 07.06. 2024 г.

Сведения о границах территории, в отношении которой утверждается  
проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих  
границ в системе координат, используемой для ведения Единого  
государственного реестра недвижимости

№ точки	Координата X	Координата Y	Координата X (МСК02)	Координата Y (МСК02)
1	2	3	4	5
1	-2511,63	24,42	656939,64	1361043,76
2	-2490,84	114,50	656961,65	1361133,55
3	-2481,65	154,32	656971,38	1361173,25
4	-2476,58	177,84	656976,77	1361196,70
5	-2460,99	251,92	656993,36	1361270,56
6	-2429,51	401,55	657026,86	1361419,75
7	-2421,27	440,73	657035,64	1361458,83
8	-2417,84	457,03	657039,28	1361475,07
9	-2414,80	473,50	657042,55	1361491,50
10	-2412,57	489,74	657045,00	1361507,71
11	-2411,11	505,55	657046,67	1361523,50
12	-2410,35	521,78	657047,65	1361539,73
13	-2410,33	538,01	657047,89	1361555,95
14	-2411,03	554,15	657047,41	1361572,10
15	-2412,43	570,04	657046,22	1361588,01
16	-2414,51	585,67	657044,36	1361603,67
17	-2417,32	601,42	657041,76	1361619,46
18	-2420,77	616,79	657038,52	1361634,87
19	-2423,24	625,93	657036,17	1361644,05
20	-2424,77	631,62	657034,71	1361649,75
21	-2426,05	635,65	657033,49	1361653,80
22	-2429,53	646,59	657030,17	1361664,79
23	-2434,90	661,28	657024,99	1361679,55
24	-2440,79	675,44	657019,29	1361693,79
25	-2443,83	681,94	657016,35	1361700,33
26	-2447,30	689,39	657012,97	1361707,83
27	-2454,26	702,79	657006,19	1361721,32
28	-2457,38	708,20	657003,15	1361726,77
29	-2461,94	716,14	656998,69	1361734,78
30	-2462,41	716,88	656998,24	1361735,52

№ точки	Координата X	Координата Y	Координата X (МСК02)	Координата Y (МСК02)
1	2	3	4	5
31	-2469,99	728,87	656990,81	1361747,61
32	-2478,97	741,79	656982,02	1361760,66
33	-2487,89	753,55	656973,25	1361772,53
34	-2497,04	764,63	656964,26	1361783,74
35	-2506,86	775,59	656954,59	1361794,83
36	-2516,44	785,48	656945,13	1361804,85
37	-2526,52	795,09	656935,19	1361814,60
38	-2537,04	804,39	656924,79	1361824,03
39	-2547,40	812,85	656914,55	1361832,63
40	-2558,05	820,91	656904,01	1361840,84
41	-2602,60	853,43	656859,90	1361873,97
42	-2636,12	877,91	656826,72	1361898,89
43	-2676,57	770,71	656784,81	1361792,25
44	-2683,10	754,19	656778,06	1361775,82
45	-2690,92	736,11	656769,99	1361757,85
46	-2698,79	719,45	656761,90	1361741,29
47	-2706,85	703,69	656753,63	1361725,64
48	-2713,81	690,97	656746,50	1361713,01
49	-2724,94	672,03	656735,11	1361694,23
50	-2736,93	653,32	656722,87	1361675,68
51	-2749,69	635,00	656709,86	1361657,53
52	-2761,89	618,78	656697,44	1361641,48
53	-2775,78	601,66	656683,32	1361624,55
54	-2822,03	546,79	656636,32	1361570,31
55	-3221,86	700,72	656238,60	1361729,64
56	-3270,28	714,40	656190,36	1361743,98
57	-3282,89	679,61	656177,28	1361709,37
58	-3294,28	645,12	656165,42	1361675,02
59	-3307,39	582,39	656151,47	1361612,48
60	-3334,89	363,93	656121,01	1361394,40
61	-3323,74	362,04	656132,14	1361392,36
62	-3325,04	353,74	656130,72	1361384,07
63	-3299,89	350,71	656155,83	1361380,71
64	-3300,88	341,11	656154,71	1361371,12
65	-3300,81	336,50	656154,72	1361366,51
66	-3302,93	322,85	656152,41	1361352,89
67	-3299,99	322,07	656155,35	1361352,07
68	-3298,73	321,74	656156,60	1361351,72
69	-3294,06	320,28	656161,25	1361350,20
70	-3290,04	319,88	656165,27	1361349,74

№ точки	Координата X	Координата Y	Координата X (МСК02)	Координата Y (МСК02)
1	2	3	4	5
71	-3291,76	306,20	656163,36	1361336,09
72	-3314,91	105,22	656137,49	1361135,43
73	-3120,27	93,36	656331,96	1361120,93
74	-3110,27	92,75	656341,95	1361120,18
75	-3079,30	90,86	656372,89	1361117,88
76	-2979,29	84,76	656472,81	1361110,42
77	-2976,75	102,04	656475,59	1361127,67
78	-2970,46	144,79	656482,46	1361170,34
79	-2930,89	138,96	656521,95	1361163,97
80	-2939,23	82,28	656512,84	1361107,40
81	-2834,57	75,71	656617,41	1361099,42
82	-2823,49	75,02	656628,48	1361098,57
83	-2791,51	73,01	656660,43	1361096,13
84	-2772,18	70,79	656679,73	1361093,65
85	-2725,52	65,42	656726,32	1361087,65
86	-2715,59	64,27	656736,23	1361086,37
87	-2695,93	62,01	656755,85	1361083,84
88	-2613,66	47,15	656837,92	1361067,87
89	-2601,35	44,93	656850,20	1361065,48
90	-2583,81	40,92	656867,68	1361061,23