

БАШКОРТОСТАН РЕСПУБЛИКАҢЫ
ӨФӨ КАЛАҢЫ
КАЛА ОКРУГЫНЫҢ
СОВЕТ РАЙОНЫ
ХАКИМИӘТЕ



РЕСПУБЛИКА БАШКОРТОСТАН
АДМИНИСТРАЦИЯ
СОВЕТСКОГО РАЙОНА
ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ГОРОД УФА

Революция ур., 111-се й, Өфө к., 4500005
тел.:(347) 273-33-09, факс: 273-15-38
e-mail: ufasov@ufacity.info

Революционная ул., д. 111, г. Уфа, 4500005
тел.:(347) 273-33-09, факс: 273-15-38
e-mail: ufasov@ufacity.info

23.12.2021 № 71.03-04574

На № _____ от _____

Пашковой Н.
nadya_pashkova@mail.ru

Администрация Советского района городского округа город Уфа Республики Башкортостан, рассмотрев Ваши обращения, по вопросу блокировки проездов к жилым домам, сообщает следующее.

В соответствии с законом Республики Башкортостан от 02.11.2020 года №319-з «О внесении изменений в статью 10.1 Закона Республики Башкортостан «О местном самоуправлении в Республике Башкортостан», с 01.01 2021 года полномочия по распоряжению земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, осуществляют органы государственной власти Республики Башкортостан.

Уполномоченным органом государственной власти Республики Башкортостан в сфере земельных и имущественных отношений является Министерство земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан.

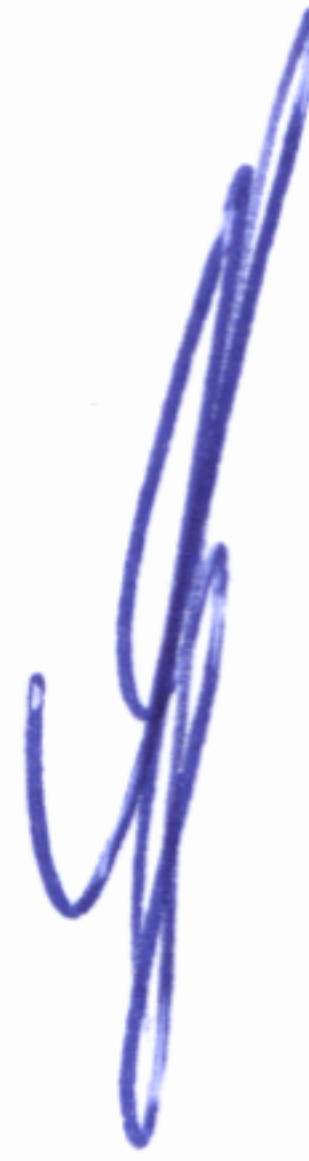
Для определения законности (незаконности) устройства автоматических шлагбаумов уполномоченный орган обязан обратиться в суд, в случае если вышеуказанные шлагбаумы будут признаны судом незаконными. демонтаж будет выполнен силами ответчика или коммунальными службами района.

Дополнительно сообщаем, что согласно ст.36 Жилищного кодекса РФ и ст.16 Федерального закона от 29.12.2004г. №189-ФЗ «О введении в действие Жилищного кодекса Российской Федерации» земельный участок, на котором расположены многоквартирный дом и иные входящие в состав такого дома объекты недвижимого имущества, является общей долевой собственностью собственников помещений в многоквартирном доме. Границы и размер земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом и иные входящие в состав такого дома объекты недвижимого имущества, определяются в соответствии с требованиями земельного законодательства и законодательства о градостроительной деятельности.

После возникновения права общей долевой собственности на общее имущество в многоквартирном доме, в том числе на земельный участок, в соответствии с Жилищным кодексом РФ от 20.12.2004 №188-ФЗ (ред. От 27.10.2020) к компетенции общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме относятся принятие решений о пределах использования земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, в том числе введение ограничений пользования им.

Межевание территории домов №3 и №5 по ул. Краснодонская, проведено, границы определены, автоматические шлагбаумы установлены в границах данных земельных участков, протокол собрания собственников помещений имеется.

Первый заместитель
главы Администрации



М.Р. Муллаянов

Исп. Ахмадеев К.О.
тел.272-16-10