



ПРИКАЗ

от 16 января 2024 года

№ 03

Об определении управляющей компании для управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Уфа, ул. Российская, д. 56

Во исполнение постановления Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан от 18 апреля 2019 года № 547 «О формировании на территории городского округа город Уфа Республики Башкортостан перечня организаций для управления многоквартирными домами, в отношении которых собственниками помещений не выбран способ управления такими домами или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация»

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Определить из перечня организаций для управления многоквартирными домами, в отношении которых собственниками помещений не выбран способ управления или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, ОАО «УЖХ Орджоникидзевского района городского округа город Уфа РБ» (ОГРН 1080277013090, ИНН 0277101778 г. Уфа, ул. Мира, д. 6) для управления многоквартирным домом по адресу: г. Уфа, ул. Российская, д. 56.

Краткая характеристика многоквартирного дома:

- год постройки: 1961;
- количество этажей: 3;
- количество квартир: 24;
- материал стен: кирпич;
- внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование: электроснабжение, ХВС, ГВС, водоотведение, отопление.

2. Ресурсоснабжающим организациям осуществлять предоставление коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в

многоквартирном доме в период управления ОАО «УЖХ Орджоникидзевского района городского округа город Уфа РБ» в соответствии с подпунктом «б» пункта 17 Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 6 мая 2011 г. № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов».

3. Установить размер платы за содержание и ремонт жилого помещения для многоквартирного дома № 56 по ул. Российской в размере 32,82 руб/кв.м.

| № п/п | Наименование работ и услуг | Периодичность проведения работ | Стоимость работ всего за 1 год | Стоимость работ на 1 кв.м. общей площади (рублей в месяц) |
|---|--|---|--------------------------------|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| Содержание мест общего пользования | | | | |
| | Подметание: | | | |
| | - лестничных площадок и маршей всех этажей | 1 раз(а) в неделю | 13069,06 | 1,12 |
| | Мытье: | | | |
| | - лестничных площадок и маршей всех этажей | 1 раз(а) в неделю | 20303,71 | 1,74 |
| | - окон | 2 раз(а) в год | 1050,19 | 0,09 |
| | Обметание пыли с потолков | 2 раз(а) в год | 816,82 | 0,07 |
| | Влажная протирка: | | | |
| | - подоконников | 1 раз(а) в месяц | 1050,19 | 0,09 |
| | - перил | 2 раз(а) в месяц | 583,44 | 0,05 |
| | - шкафов для электросчетчиков и слаботочных устройств | 1 раз(а) в месяц | 583,44 | 0,05 |
| | - почтовых ящиков | 1 раз(а) в месяц | 350,06 | 0,03 |
| | Дезинсекция | по мере необходимости | 816,82 | 0,07 |
| | Дератизация | по мере необходимости | 933,50 | 0,08 |
| Содержание придомовой территории | | | | |
| | Подметание территории с усовершенствованным покрытием в летний период | 1 раз(а) в 2 суток | 10035,17 | 0,86 |
| | Очистка урн от мусора | ежедневно | 1166,88 | 0,10 |
| | Промывка урн | 1 раз(а) в месяц в холодный период, 2 раз(а) в месяц в теплый период | 1050,19 | 0,09 |
| | Выкашивание газонов | по мере необходимости | 2217,07 | 0,19 |
| | Сдвигание и подметание свежавыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием | 1 раз(а) в сутки | 12485,62 | 1,07 |

| | | | | |
|---|---|-----------------------|----------|------|
| | Механизированная очистка от уплотненного снега территории с усовершенствованным покрытием | по мере необходимости | 16919,76 | 1,45 |
| | Перекидывание снега и скола | по мере необходимости | 583,44 | 0,05 |
| Услуги специализированных организаций | | | | |
| | Обслуживание узла учета тепловой энергии | ежемесячно | 36000,00 | 3,09 |
| | Обслуживание ВДГО | согласно графика | 2180,00 | 0,19 |
| | Обслуживание вентиляционных каналов | 2 раз(а) в год | 3000,00 | 0,26 |
| | Услуги по начислению и приему платежей, работа с задолжниками | ежемесячно | 13204,80 | 1,13 |
| | Услуги и расходы по управлению МКД | ежемесячно | 35006,40 | 3,00 |
| Техническое обслуживание внутридомового оборудования и конструктивных элементов зданий | | | | |
| | Планово-предупредительные работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыши многоквартирных домов (в т.ч. чистка кровли от наледи, водоприемных воронок, снежных шапок) | в течении года | 22600,00 | 1,94 |
| | Регулировка, промывка, гидравлические испытания систем центрального отопления | 1 раз(а) в год | 36056,59 | 3,09 |
| | Планово-предупредительные работы, ремонт, замена трубопроводов, отопительных приборов, регулировочной и запорной арматуры центрального отопления, ХВС, ГВС, водоотведения в технических этажах, подвальных помещениях и местах общего пользования | в течении года | 48425,52 | 4,15 |
| | Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой, удаление воздушных пробок | 1 раз(а) в год | 2450,45 | 0,21 |
| | Планово-предупредительные работы, оценка состояния, ремонт электросети, арматуры и электрооборудования в подвале и местах общего пользования | 1 раз(а) в месяц | 15986,26 | 1,37 |
| | Планово-предупредительные работы, оценка состояния вводов, электропитовых, наружной проводки и арматуры | 1 раз(а) в месяц | 16803,07 | 1,44 |
| | Общие осмотры (проводимые в отношении здания в целом) | 2 раз(а) в год | 2917,20 | 0,25 |
| | Приобретение материалов, хозяйственных товаров | в течении года | 8168,16 | 0,70 |

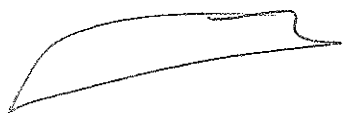
| | | | |
|--|---|-------------------|--------------|
| Непредвиденный ремонт несущих конструкций (фундаментов, стен, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов, входящих в состав общего имущества | Постоянно | 18086,64 | 1,55 |
| Непредвиденный ремонт оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества | Постоянно на системах водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения, энергоснабжения | 16453,01 | 1,41 |
| Аварийно-диспетчерское обслуживание | Круглосуточно на системах водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения, энергоснабжения | 21587,28 | 1,85 |
| Итого стоимость: | | 382 940,74 | 32,82 |

4. Установить перечень работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме № 56 по ул. Российской, исходя из минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденном постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения», в том числе:

5. Отделу муниципального жилищного контроля Управления по обеспечению жизнедеятельности города Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан организовать открытый конкурс по отбору управляющей организации для заключения договора управления многоквартирным домом № 56 по ул. Российской.

6. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на начальника отдела муниципального жилищного контроля Управления по обеспечению жизнедеятельности города Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан Артеменко К.Н.

Начальник Управления
по обеспечению жизнедеятельности
города Администрации городского округа
город Уфа Республики Башкортостан




А.П. Тристан