



КАРАР

«01» март 2023й. № 304

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«01» марта 2023г.

Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории, предназначенной для размещения линейного объекта «Реконструкция ВЛ 110 кВ Уфимская ТЭЦ-3 – Уфимская ТЭЦ-4 "Красная", ВЛ 110 кВ ТЭЦ-3 – ГПП-1 УОС, ВЛ 110 кВ ТЭЦ-4 – ГПП-1 УОС» в Орджоникидзевском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан

В соответствии с требованиями Постановления Правительства Российской Федерации № 564 от 12.05.2017 г., руководствуясь Правилами землепользования и застройки городского округа город Уфа Республики Башкортостан, утвержденными решением Совета городского округа город Уфа Республики Башкортостан № 18/5 от 28.09.2022 г., на основании градостроительного задания № 38 от 23.05.2022 г. на разработку проекта планировки и проекта межевания территории, предназначенной для размещения линейного объекта: «Реконструкция ВЛ 110 кВ Уфимская ТЭЦ-3 - Уфимская ТЭЦ-4 "Красная", ВЛ 110 кВ ТЭЦ-3 - ГПП-1 УОС, ВЛ 110 кВ ТЭЦ-4 - ГПП-1 УОС» в Орджоникидзевском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан (заказчик: ПО «ЦЭС» ООО «Башкирэнерго»), с учетом постановления Правительства Республики Башкортостан № 144 от 08.04.2022г. «Об особенностях градостроительной деятельности в Республике Башкортостан в 2022 и 2023 годах» и заключения Главного управления архитектуры и градостроительства Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан от 07.02.2023 г. с целью обеспечения её устойчивого развития,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить проект планировки территории, предназначенной для размещения линейного объекта «Реконструкция ВЛ 110 кВ Уфимская ТЭЦ-3 – Уфимская ТЭЦ-4 "Красная", ВЛ 110 кВ ТЭЦ-3 – ГПП-1 УОС, ВЛ 110 кВ ТЭЦ-4 – ГПП-1 УОС» в Орджоникидзевском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан, площадью 12,1 га в составе:

1.1. Чертеж красных линий, согласно приложениям № 1-1.16;

1.2. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, согласно приложениям № 2-2.16;

1.3. Положение о размещении линейных объектов, согласно приложению № 3.

2. Утвердить проект межевания территории, предназначенной для размещения линейного объекта «Реконструкция ВЛ 110 кВ Уфимская ТЭЦ-3 – Уфимская ТЭЦ-4 "Красная", ВЛ 110 кВ ТЭЦ-3 – ГПП-1 УОС, ВЛ 110 кВ ТЭЦ-4 – ГПП-1 УОС» в Орджоникидзевском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан, площадью 12,1 га в составе:

2.1. Чертеж межевания территории, согласно приложениям № 4-4.16;

2.2. Перечень образуемых земельных участков, согласно приложению № 5;

2.3. Перечень кадастровых номеров существующих земельных участков, на которых линейный объект может быть размещен на условиях сервитута, публичного сервитута, их адреса или описание местоположения, перечень и адреса расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества (при наличии сведений о них в Едином государственном реестре недвижимости), согласно приложению № 6;

2.4. Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков, согласно приложению № 7;

2.5. Сведения о границах территории, в отношении которой утверждается проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости, согласно приложению № 8;

2.6. Проектом межевания территории, предназначенной для размещения линейного объекта «Реконструкция ВЛ 110 кВ Уфимская ТЭЦ-3 – Уфимская ТЭЦ-4 "Красная", ВЛ 110 кВ ТЭЦ-3 – ГПП-1 УОС, ВЛ 110 кВ ТЭЦ-4 – ГПП-1 УОС» в Орджоникидзевском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан, земельные участки, в отношении которых предполагается их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, не определены.

3. Опубликовать настоящее постановление в установленном порядке и разместить на официальном сайте Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан (строительство, архитектура) в соответствии с функциями по исполнению возложенных полномочий.

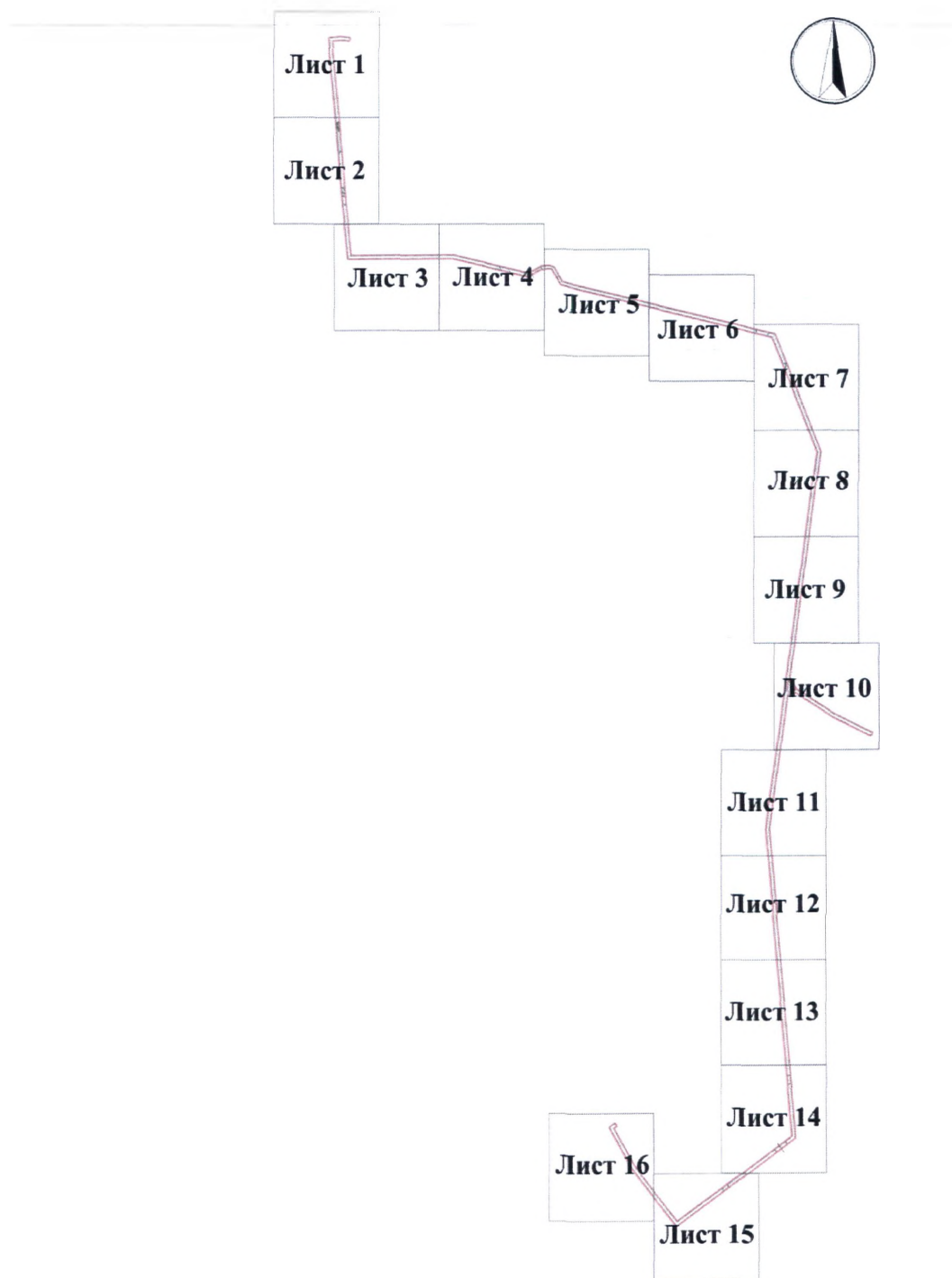
Глава Администрации  
городского округа город Уфа  
Республики Башкортостан



Р.Р. Мавлиев

Приложение № 1  
к постановлению Администрации  
городского округа город Уфа  
Республики Башкортостан  
№ 307 от 01.03. 2023 г.

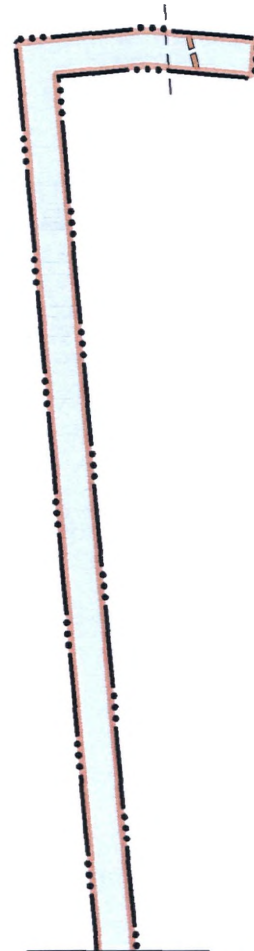
Чертеж красных линий  
Схема размещения листов



\* Изменение существующих красных линий проектом не предусмотрено.

Приложение № 1.1  
к постановлению Администрации  
городского округа город Уфа  
Республики Башкортостан  
№ 307 от 01.03. 2023 г.

Чертеж красных линий  
Лист 1



**Условные обозначения**

- граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;  
- - - линия отступа от красных линий;

**Существующие элементы планировочной структуры**

- граница размещения линейного объекта;  
— граница территории квартала;

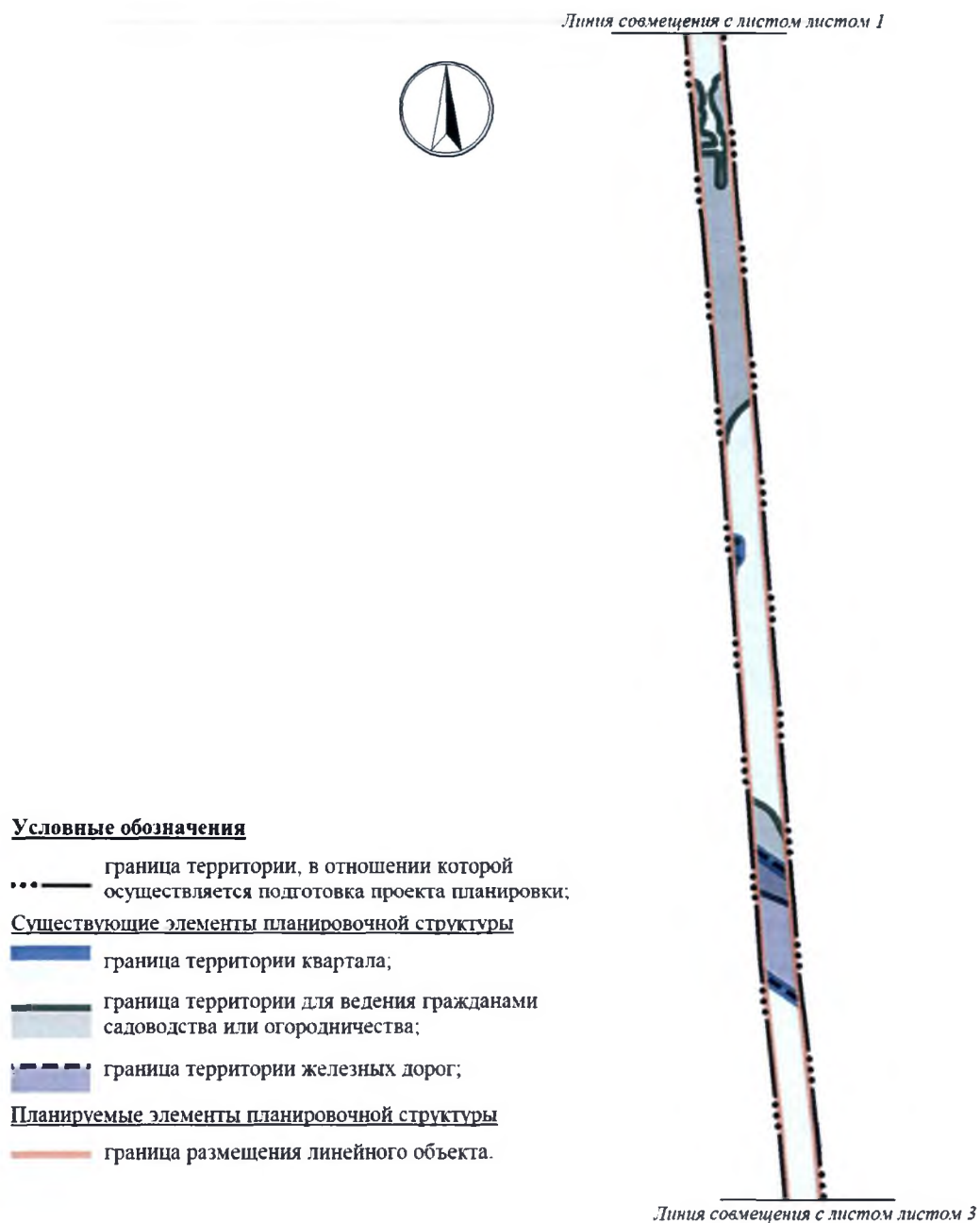
**Планируемые элементы планировочной структуры**

- граница размещения линейного объекта.

Линия совмещения с листом листом 2

Приложение № 1.2  
к постановлению Администрации  
городского округа город Уфа  
Республики Башкортостан  
№ 307 от 01.03. 2023 г.

Чертеж красных линий  
Лист 2



Приложение № 1.3  
к постановлению Администрации  
городского округа город Уфа  
Республики Башкортостан  
№ 307 от 01.03. 2023 г.

Чертеж красных линий  
Лист 3

Линия совмещения с листом листом 3



Линия совмещения с листом листом 4

Условные обозначения

... — граница территории, в отношении которой  
осуществляется подготовка проекта планировки;

Существующие элементы планировочной структуры

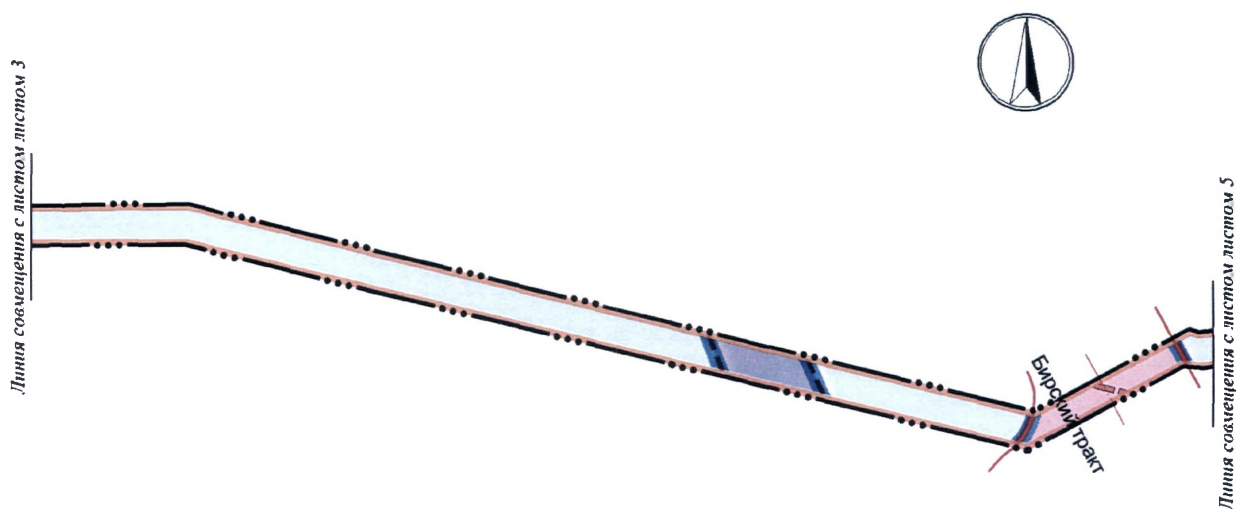
■ граница территории квартала;

Планируемые элементы планировочной структуры

— граница размещения линейного объекта.

Приложение № 1.4  
к постановлению Администрации  
городского округа город Уфа  
Республики Башкортостан  
№ 307 от 01.03. 2023 г.

Чертеж красных линий  
Лист 4



**Условные обозначения**

- граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;
- существующие красные линии;
- - - - - оси улиц;

**Существующие элементы планировочной структуры**

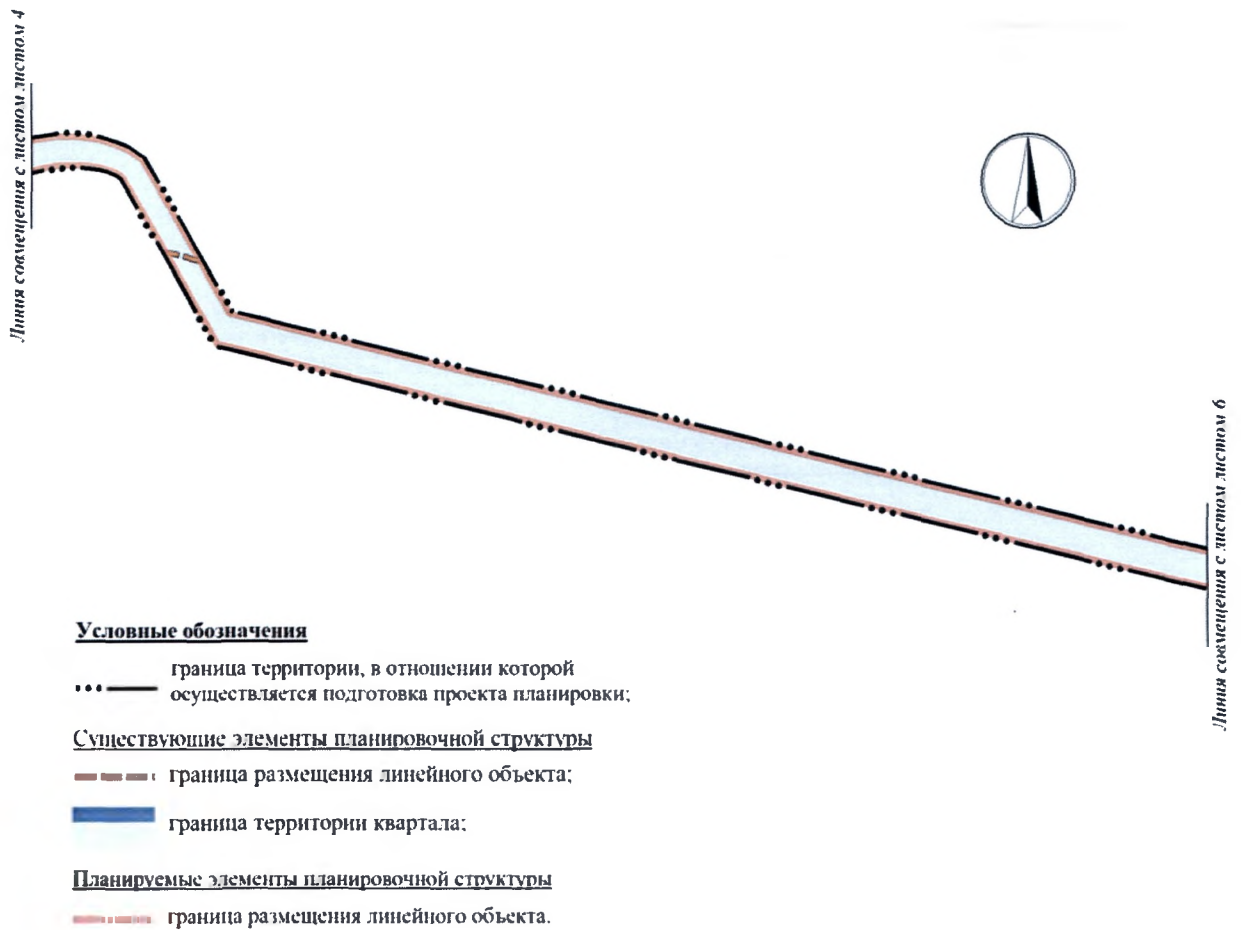
- граница территории квартала;
- граница территории железных дорог;
- граница территории улично-дорожной сети;
- □ □ □ граница размещения линейного объекта;

**Планируемые элементы планировочной структуры**

- граница размещения линейного объекта.

Приложение № 1.5  
к постановлению Администрации  
городского округа город Уфа  
Республики Башкортостан  
№ 307 от 01.03. 2023 г.

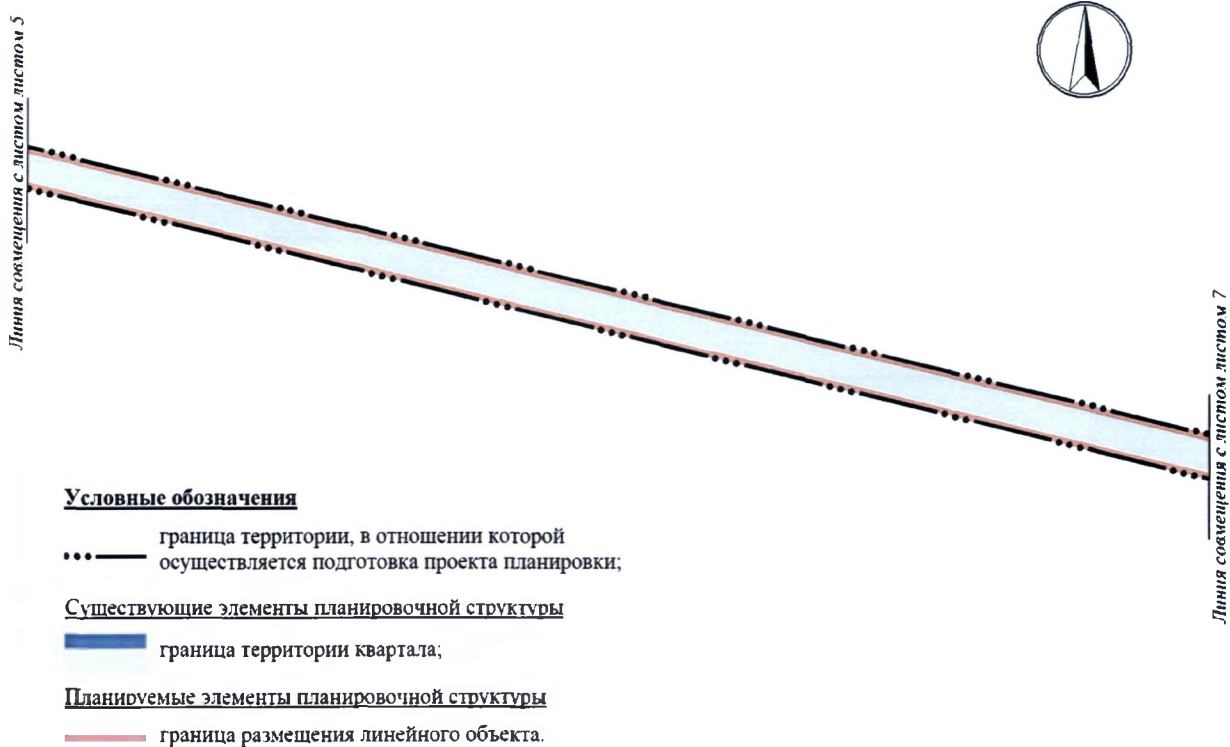
Чертеж красных линий  
Лист 5





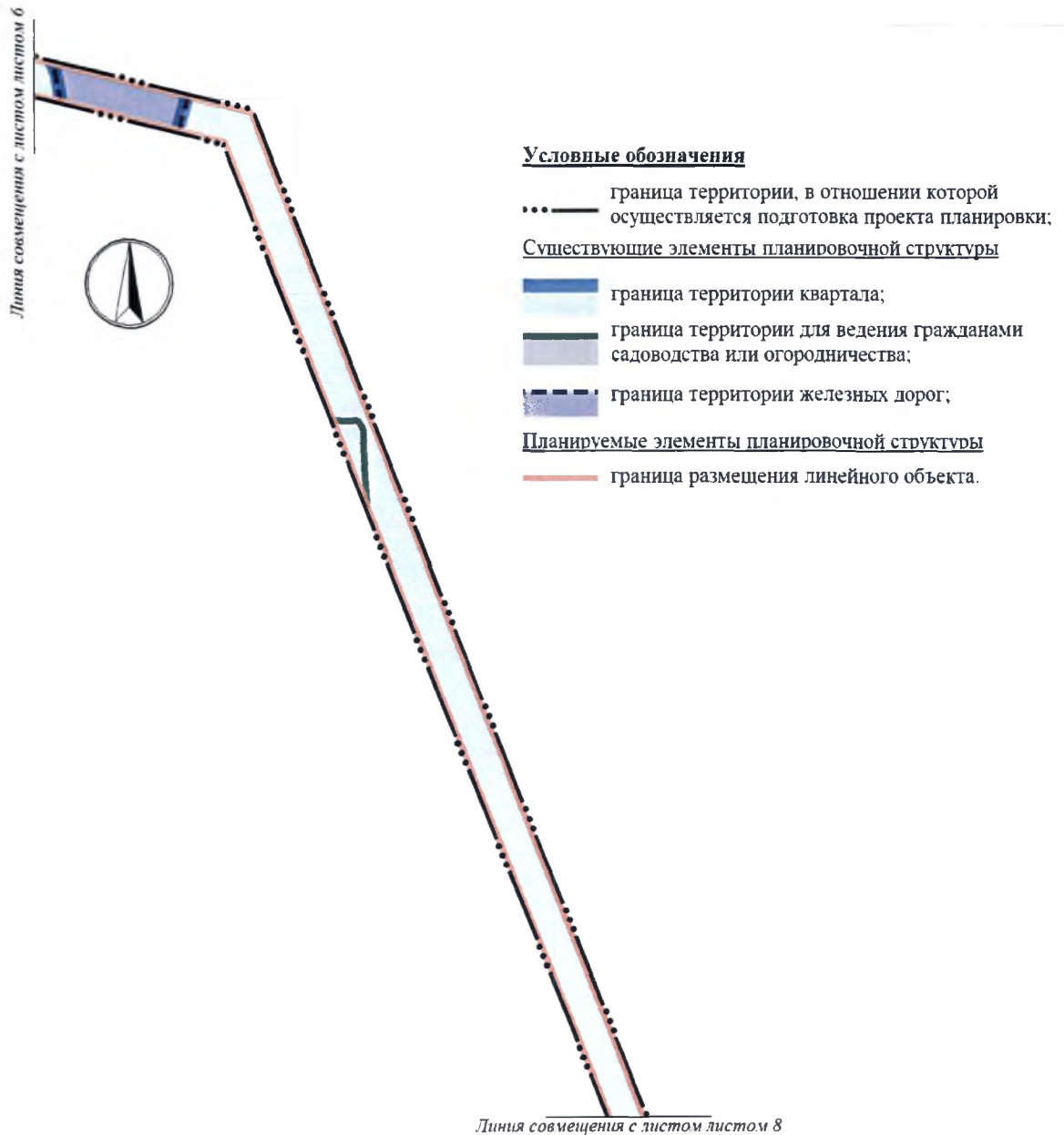
Приложение № 1.6  
к постановлению Администрации  
городского округа город Уфа  
Республики Башкортостан  
№ 307 от 01.03. 2023 г.

Чертеж красных линий  
Лист 6



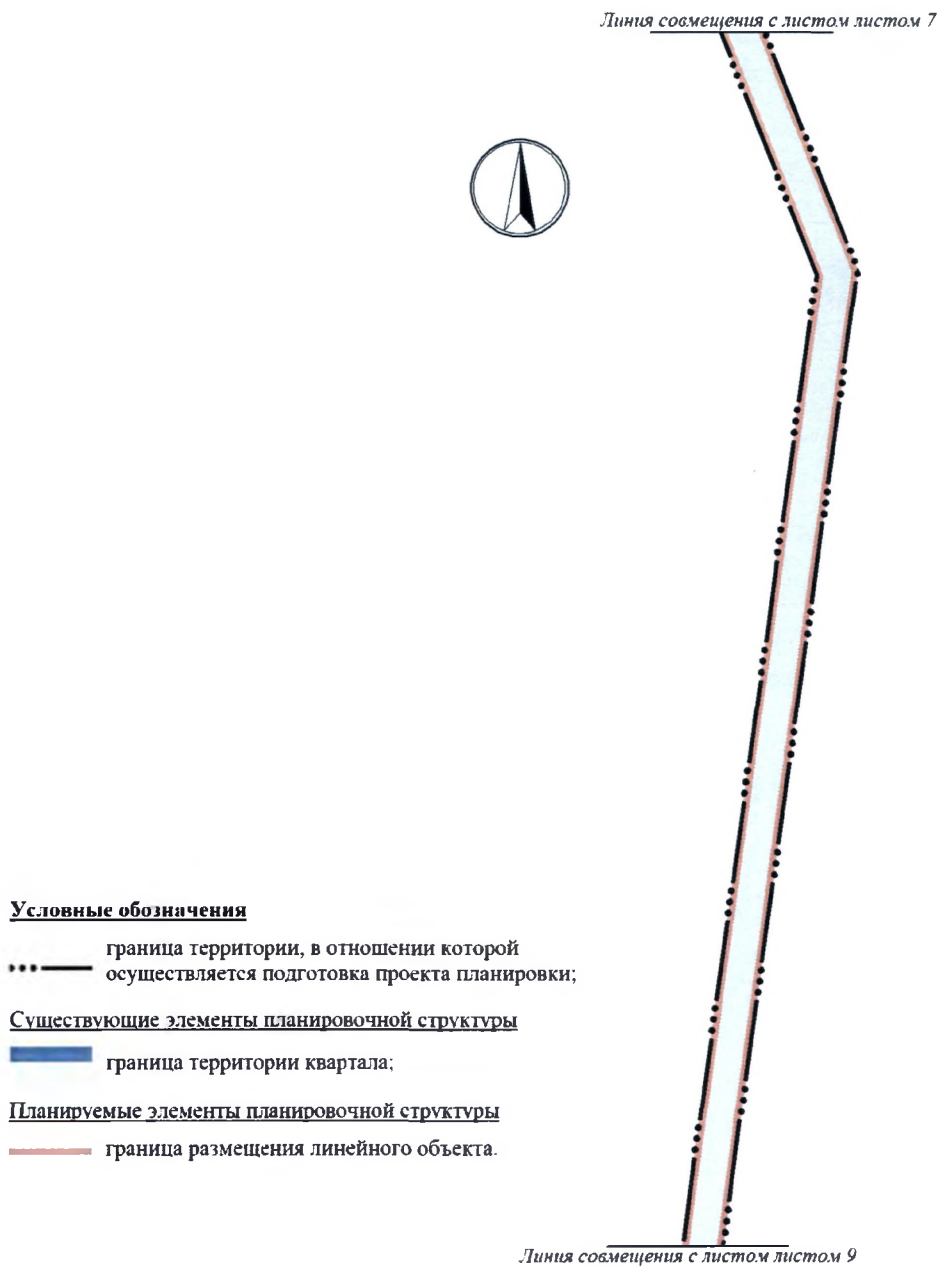
Приложение № 1.7  
к постановлению Администрации  
городского округа город Уфа  
Республики Башкортостан  
№ 307 от 01.03. 2023 г.

Чертеж красных линий  
Лист 7



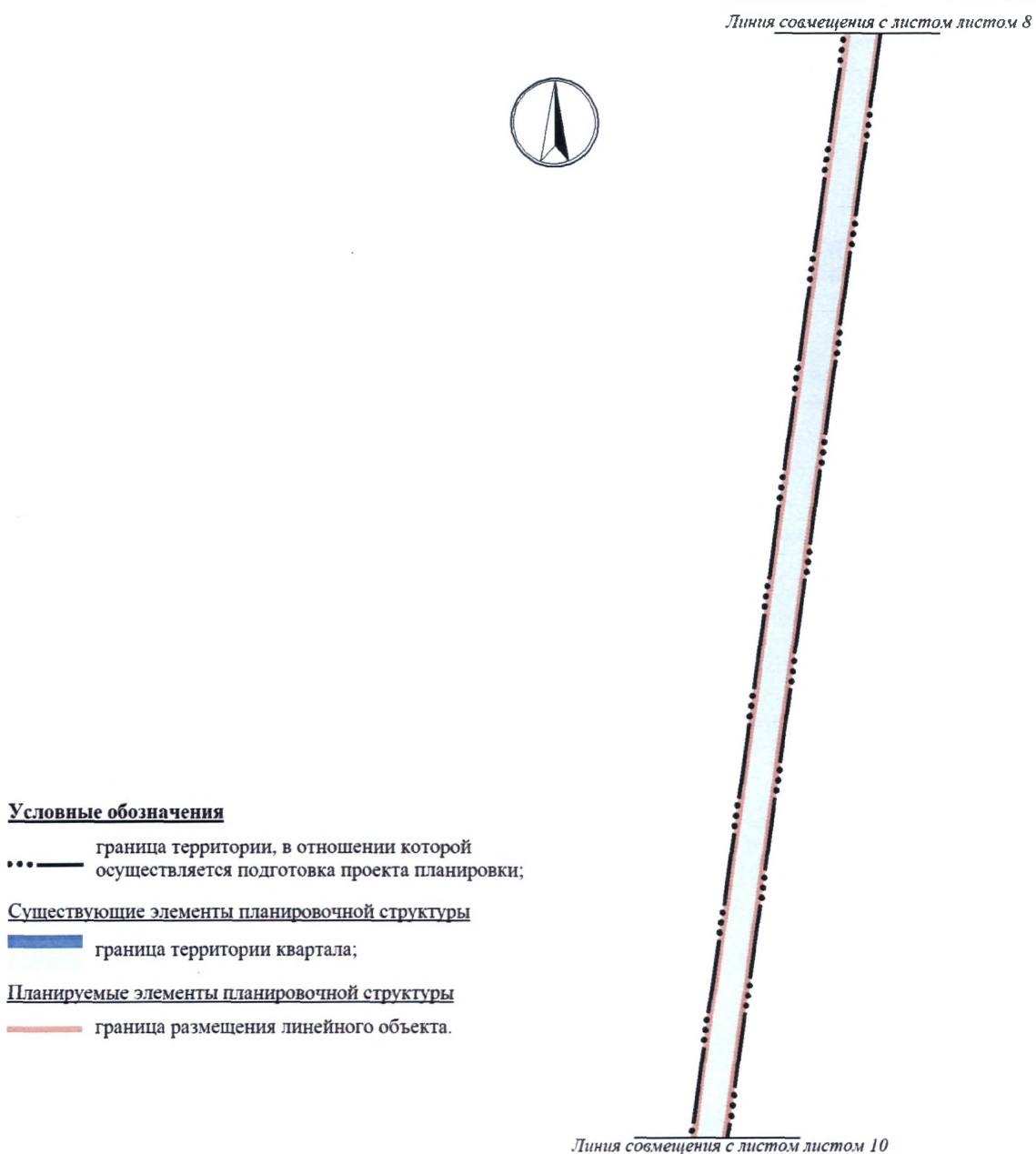
Приложение № 1.8  
к постановлению Администрации  
городского округа город Уфа  
Республики Башкортостан  
№ 307 от 01.03. 2023 г.

Чертеж красных линий  
Лист 8



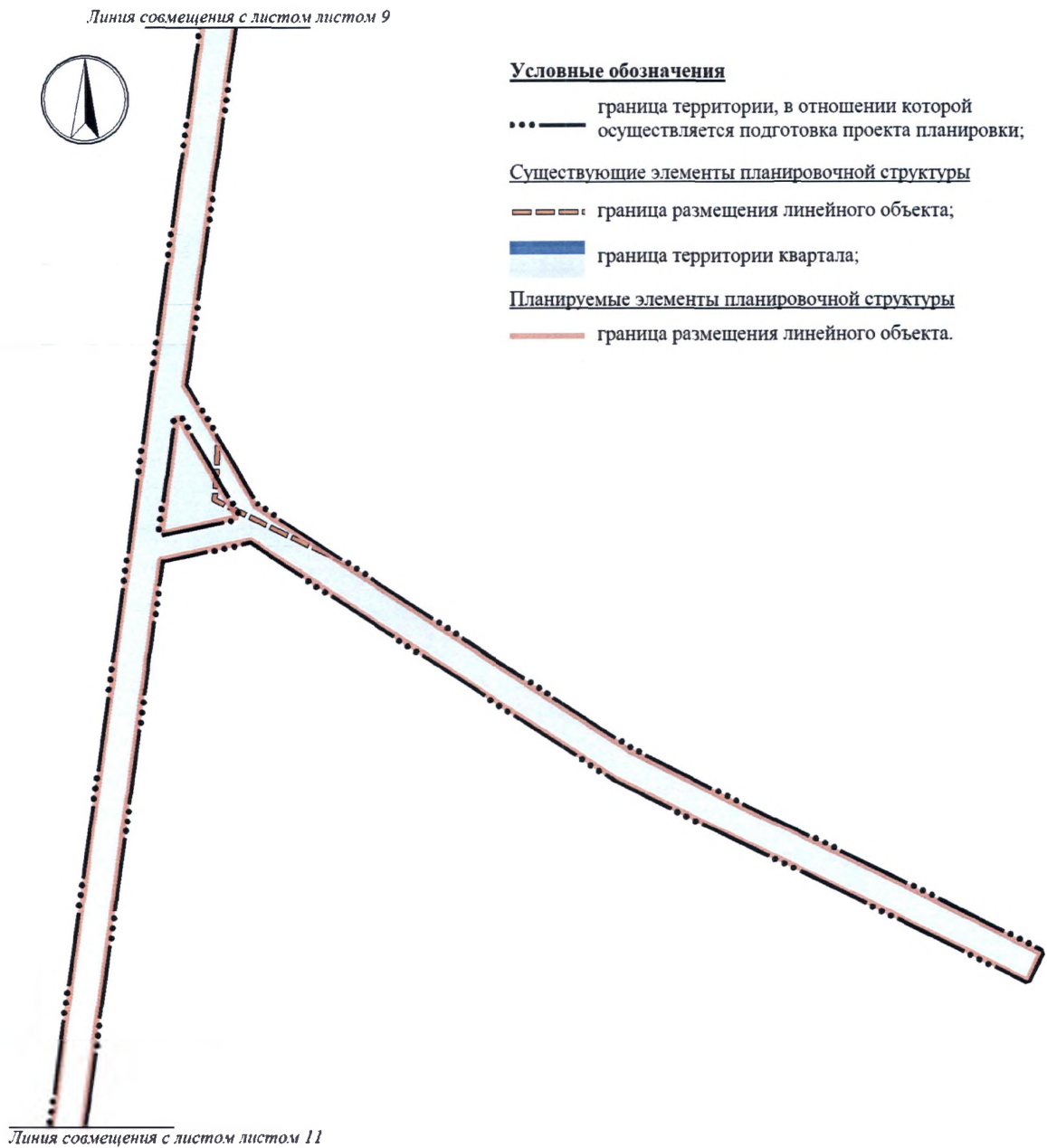
Приложение № 1.9  
к постановлению Администрации  
городского округа город Уфа  
Республики Башкортостан  
№ 307 от 01.03. 2023 г.

Чертеж красных линий  
Лист 9



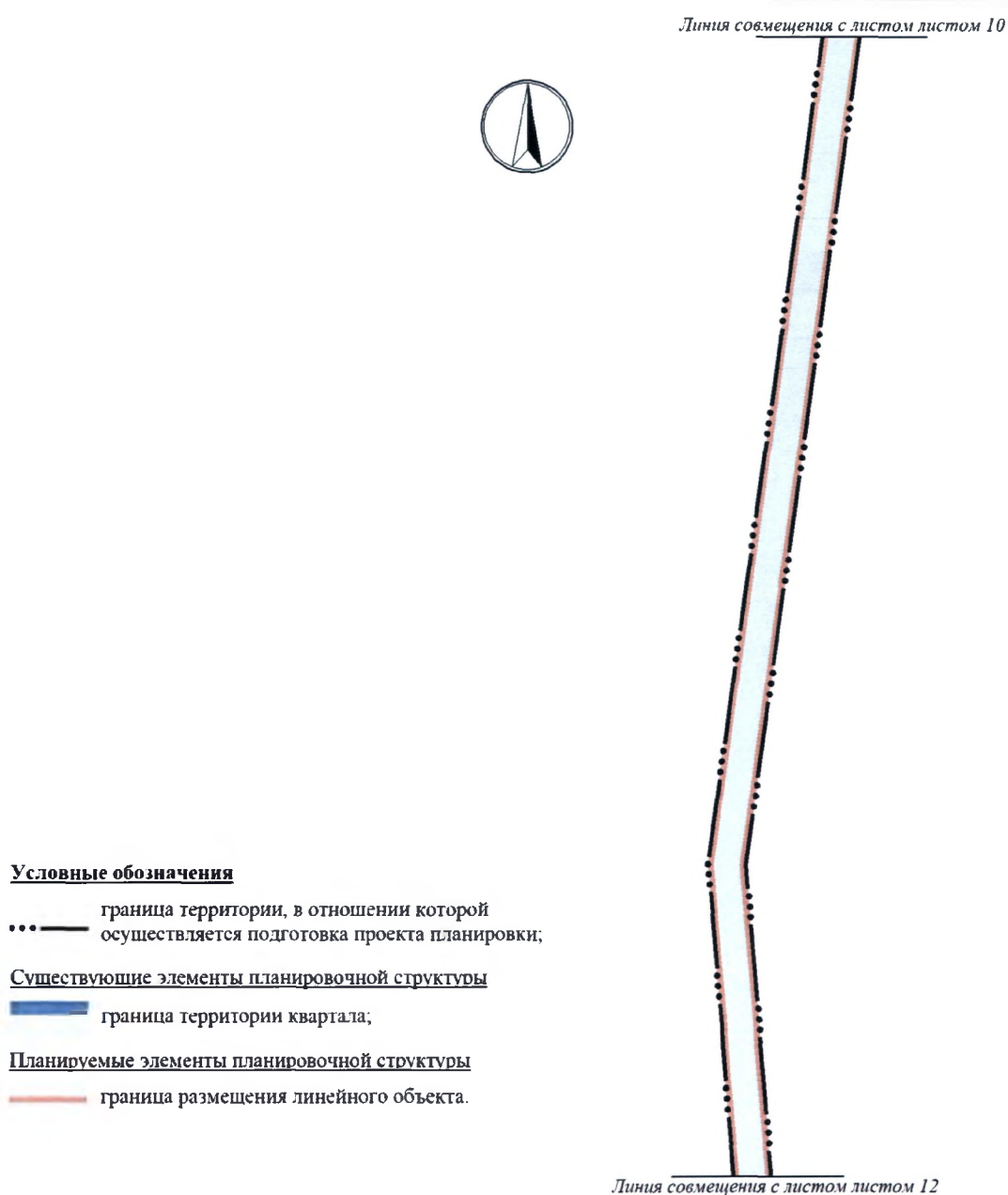
Приложение № 1.10  
к постановлению Администрации  
городского округа город Уфа  
Республики Башкортостан  
№ 304 от 01.03. 2023 г.

Чертеж красных линий  
Лист 10



Приложение № 1.11  
к постановлению Администрации  
городского округа город Уфа  
Республики Башкортостан  
№ 307 от 01.03. 2023 г.

Чертеж красных линий  
Лист 11



Приложение № 1.12  
к постановлению Администрации  
городского округа город Уфа  
Республики Башкортостан  
№ 307 от 01.03. 2023 г.

Чертеж красных линий  
Лист 12

Линия совмещения с листом листом 11



**Условные обозначения**

—•••— граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;

**Существующие элементы планировочной структуры**

■ граница территории квартала;

**Планируемые элементы планировочной структуры**

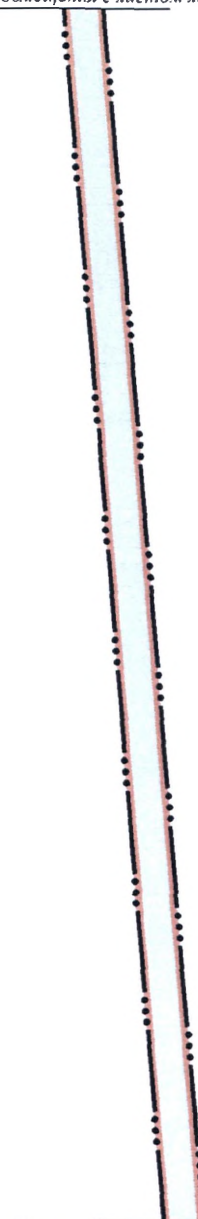
— граница размещения линейного объекта.

Линия совмещения с листом листом 13

Приложение № 1.13  
к постановлению Администрации  
городского округа город Уфа  
Республики Башкортостан  
№ 307 от 01.03. 2023 г.

Чертеж красных линий  
Лист 13

Линия совмещения с листом листом 12



Линия совмещения с листом листом 14

Условные обозначения

—•••— граница территории, в отношении которой  
осуществляется подготовка проекта планировки.

Существующие элементы планировочной структуры

■ граница территории квартала;

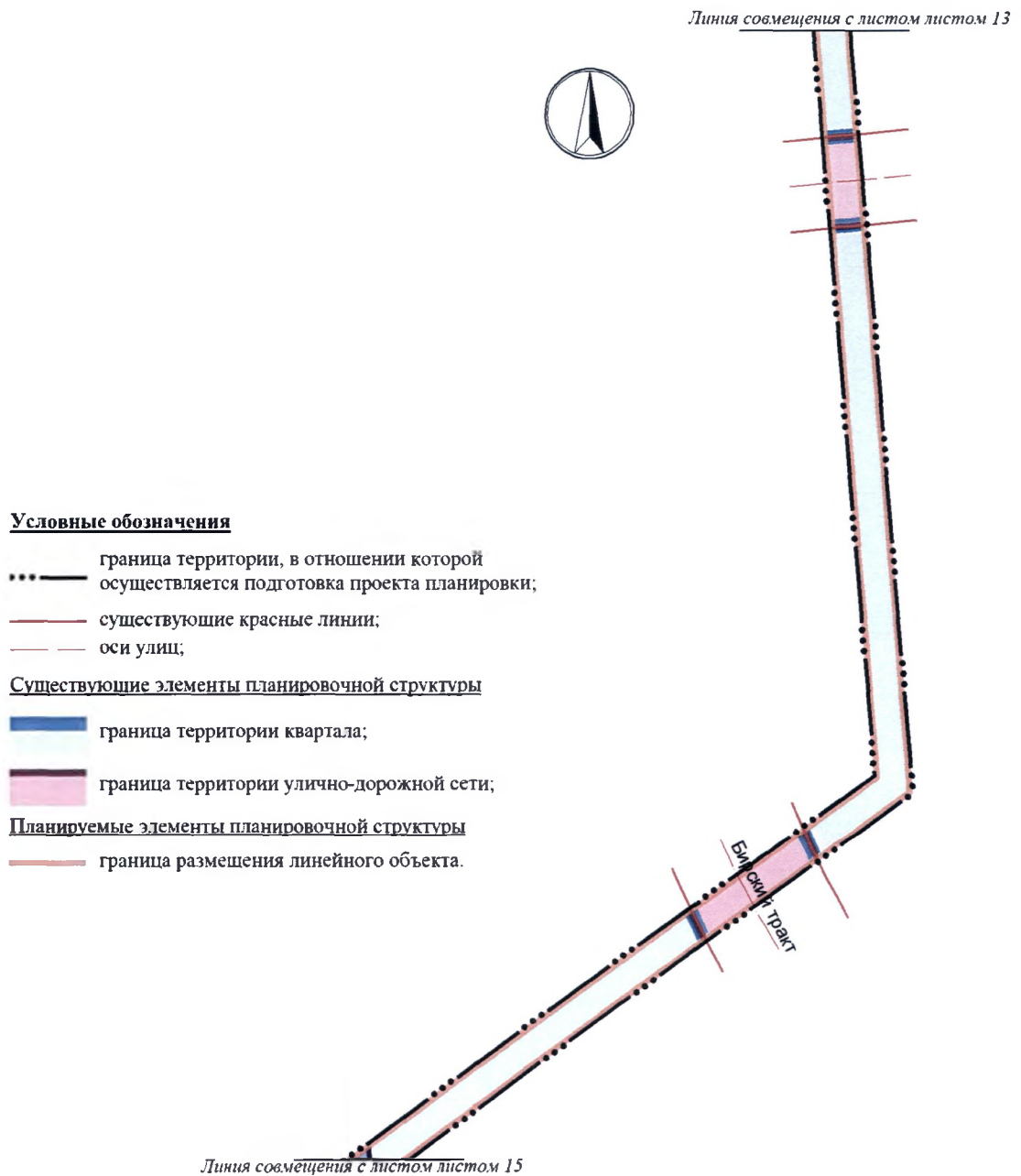
Планируемые элементы планировочной структуры

— граница размещения линейного объекта.



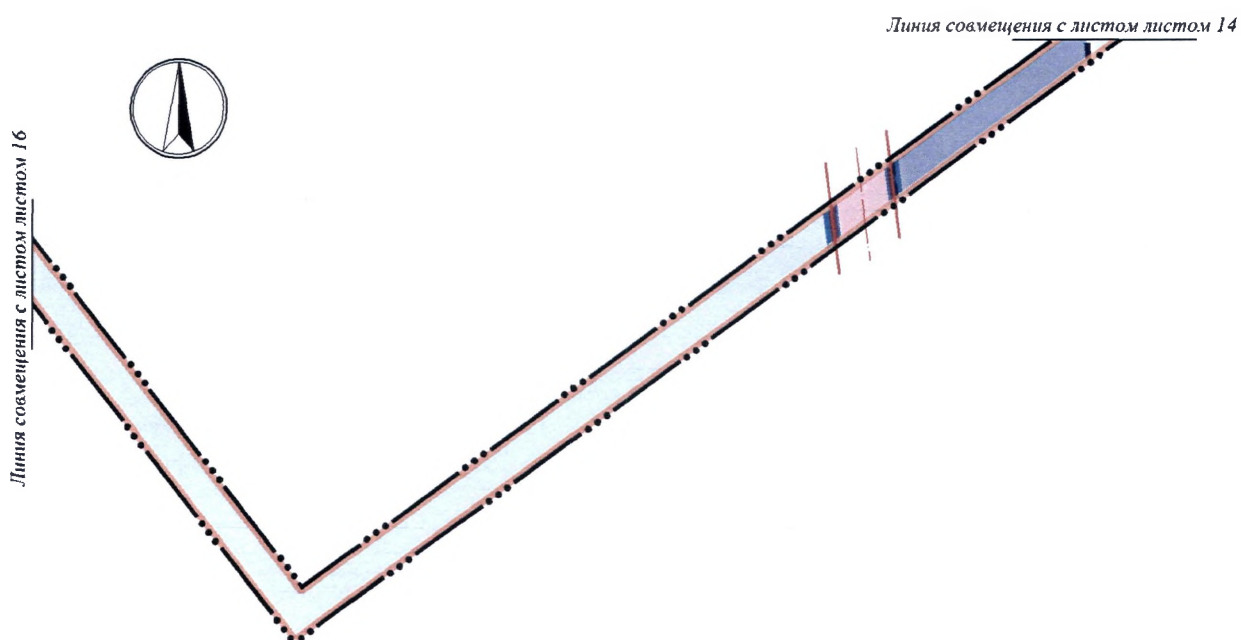
Приложение № 1.14  
к постановлению Администрации  
городского округа город Уфа  
Республики Башкортостан  
№ 307 от 01.03, 2023 г.

Чертеж красных линий  
Лист 14



Приложение № 1.15  
к постановлению Администрации  
городского округа город Уфа  
Республики Башкортостан  
№ 307 от 01.03. 2023 г.

Чертеж красных линий  
Лист 15



**Условные обозначения**

- граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;
- существующие красные линии;
- оси улиц;

**Существующие элементы планировочной структуры**

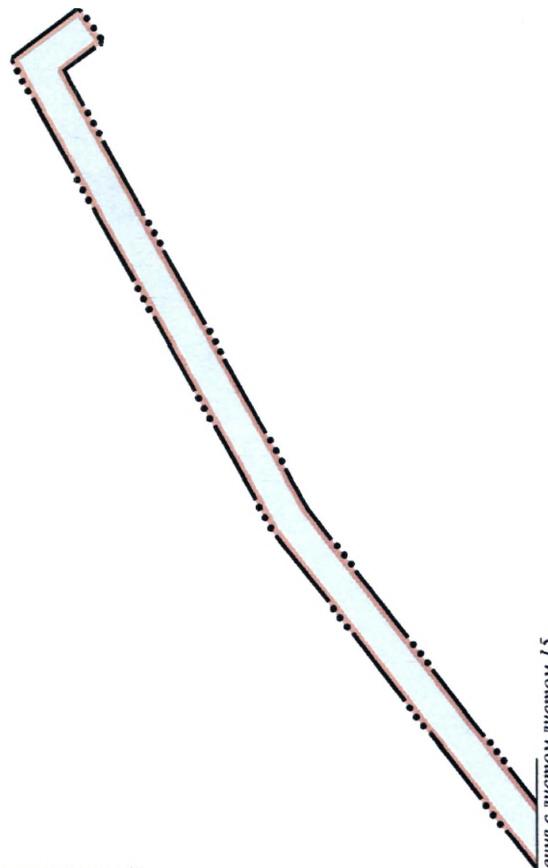
- граница территории квартала;
- граница территории железных дорог;
- граница территории улично-дорожной сети;

**Планируемые элементы планировочной структуры**

- граница размещения линейного объекта.

Приложение № 1.16  
к постановлению Администрации  
городского округа город Уфа  
Республики Башкортостан  
№ 304 от 01.03. 2023 г.

Чертеж красных линий  
Лист 16



Линия совмещения с листом листом 15

**Условные обозначения**

•••— граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;

**Существующие элементы планировочной структуры**

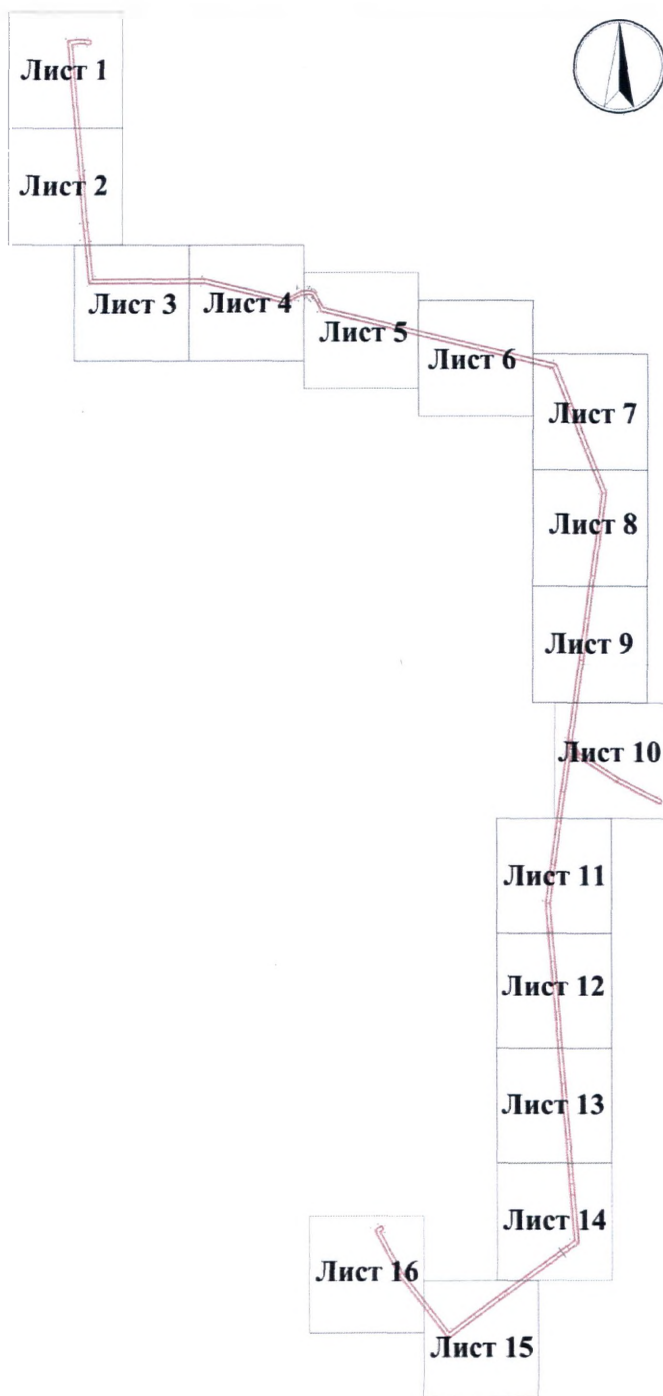
— граница территории квартала;

**Планируемые элементы планировочной структуры**

— граница размещения линейного объекта.

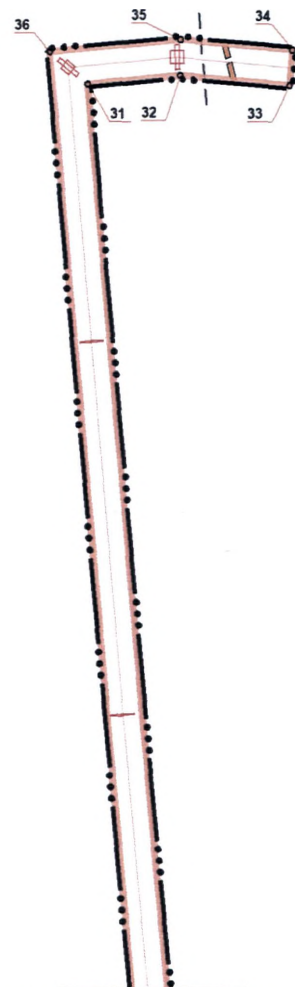
Приложение № 2  
к постановлению Администрации  
городского округа город Уфа  
Республики Башкортостан  
№ 307 от 01.03. 2023 г.

Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов,  
подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения  
Схема размещения листов



Приложение № 2.1  
к постановлению Администрации  
городского округа город Уфа  
Республики Башкортостан  
№ 304 от 01.03. 2023 г.

Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов,  
подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения  
Лист 1



**Условные обозначения**

- ..... граница территории, в отношении которой  
осуществляется подготовка проекта планировки;  
- - - - линия отступа от красных линий;

**Существующие элементы планировочной структуры**

- ==> граница размещения линейного объекта;

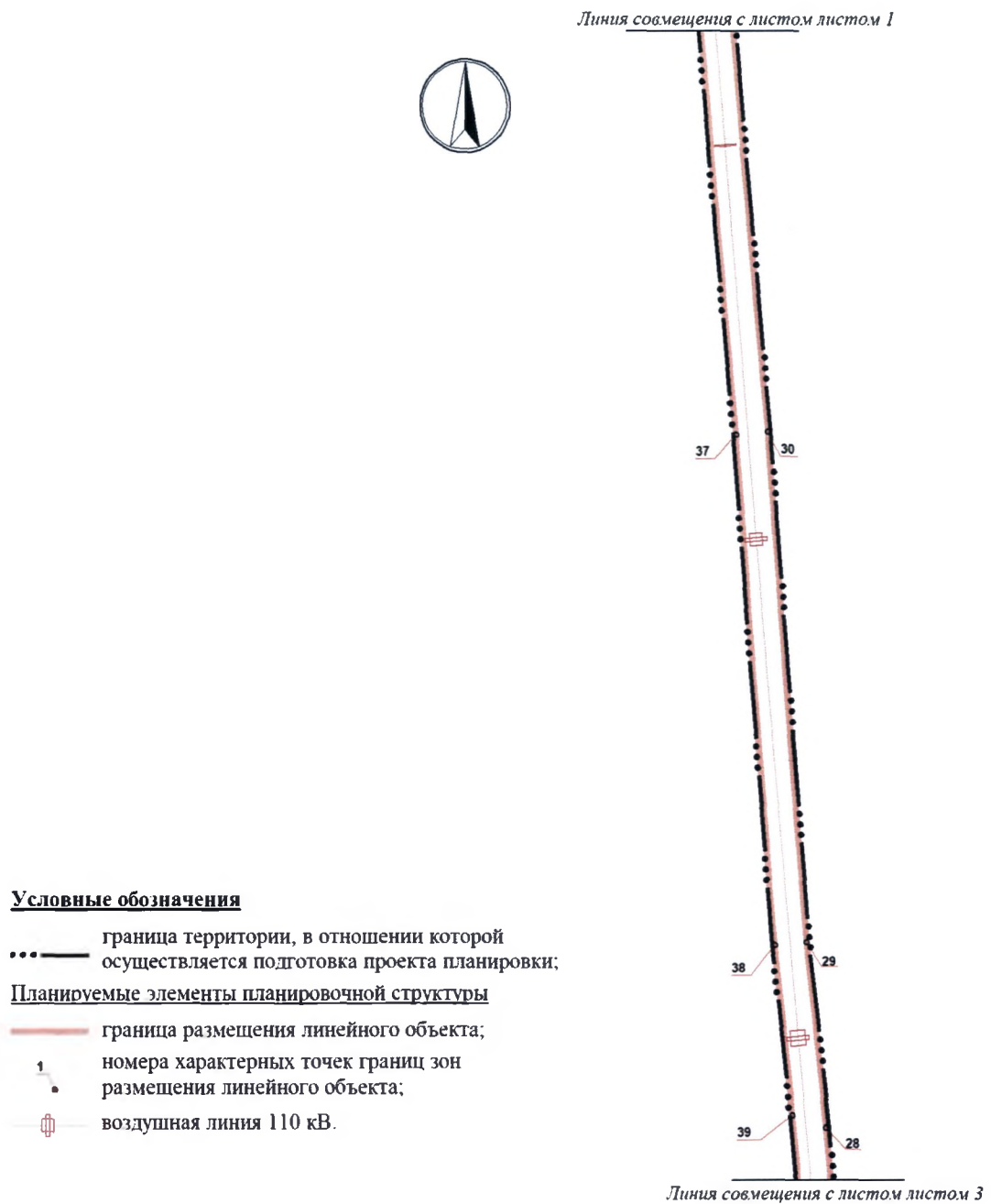
**Планируемые элементы планировочной структуры**

- граница размещения линейного объекта;  
1 • номера характерных точек границ зон  
размещения линейного объекта;  
⊕ воздушная линия 110 кВ.

Линия совмещения с листом листом 2

Приложение № 2.2  
к постановлению Администрации  
городского округа город Уфа  
Республики Башкортостан  
№ 307 от 09.03. 2023 г.

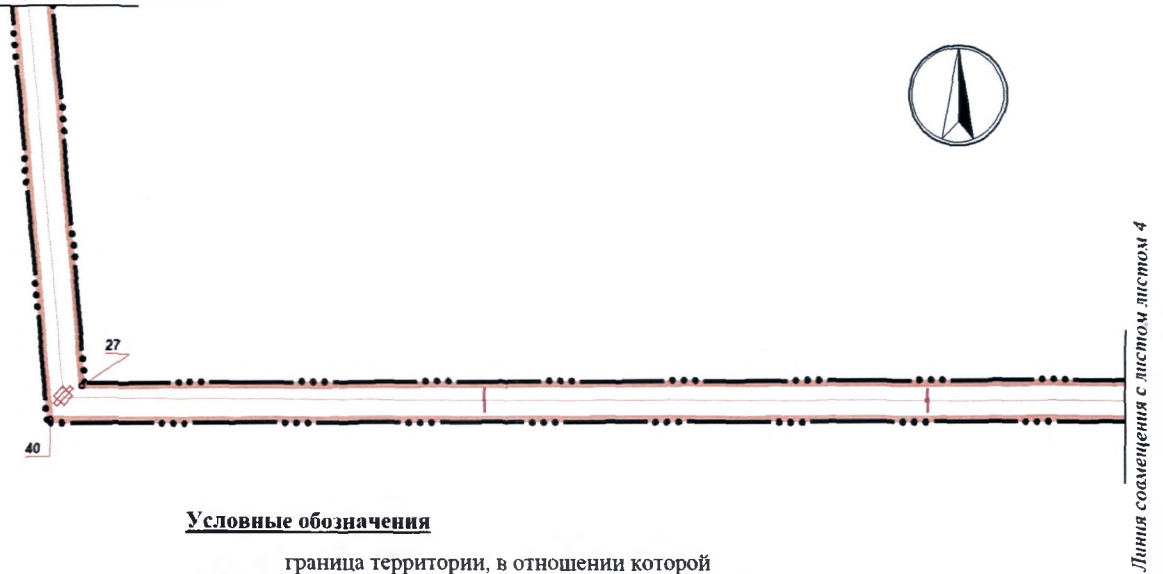
Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов,  
подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения  
Лист 2



Приложение № 2.3  
к постановлению Администрации  
городского округа город Уфа  
Республики Башкортостан  
№ 307 от 01.03. 2023 г.

Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов,  
подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения  
Лист 3

Линия совмещения с листом листом 3



**Условные обозначения**

—•••— граница территории, в отношении которой  
осуществляется подготовка проекта планировки;

**Планируемые элементы планировочной структуры**

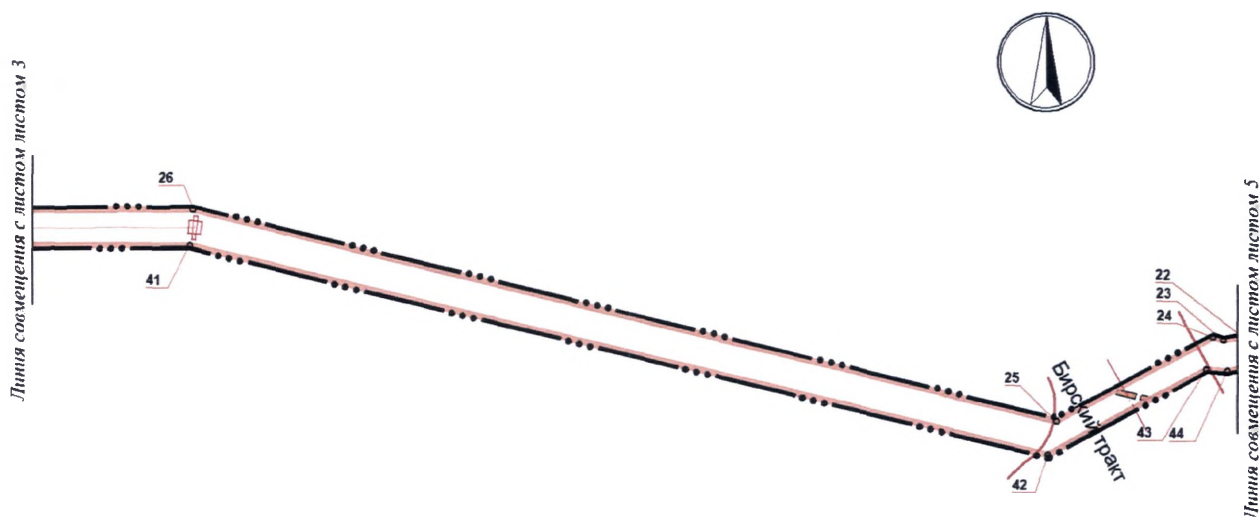
— граница размещения линейного объекта;

1 — номера характерных точек границ зон  
размещения линейного объекта;

— воздушная линия 110 кВ.

Приложение № 2.4  
к постановлению Администрации  
городского округа город Уфа  
Республики Башкортостан  
№ 307 от 01.03. 2023 г.

Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов,  
подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения  
Лист 4



**Условные обозначения**

- граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;
- существующие красные линии;
- оси улиц;

**Существующие элементы планировочной структуры**

- =□=□= граница размещения линейного объекта;

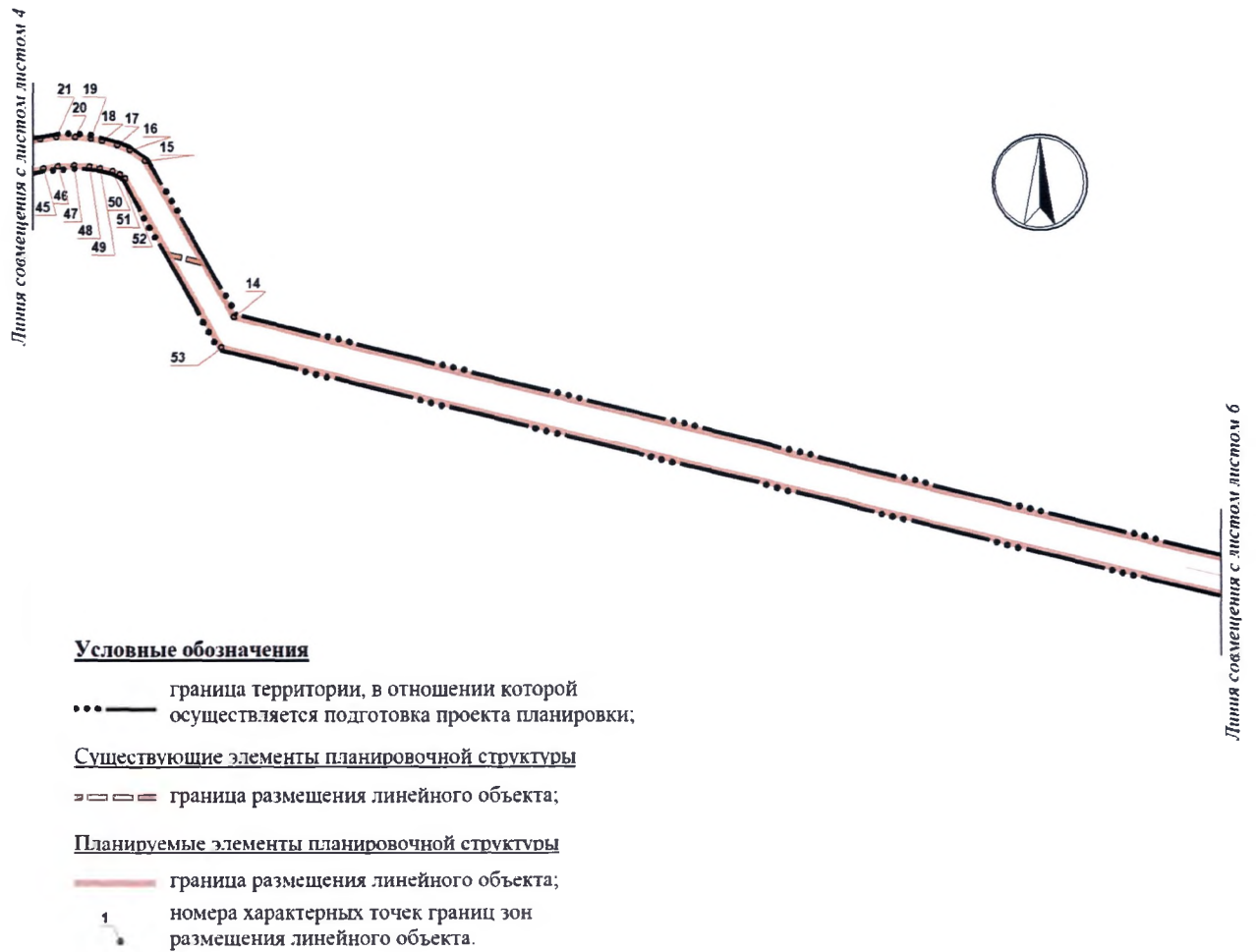
**Планируемые элементы планировочной структуры**

- граница размещения линейного объекта;
- 1 — номера характерных точек границ зон размещения линейного объекта;
- воздушная линия 110 кВ.



Приложение № 2.5  
к постановлению Администрации  
городского округа город Уфа  
Республики Башкортостан  
№ 307 от 01.03. 2023 г.

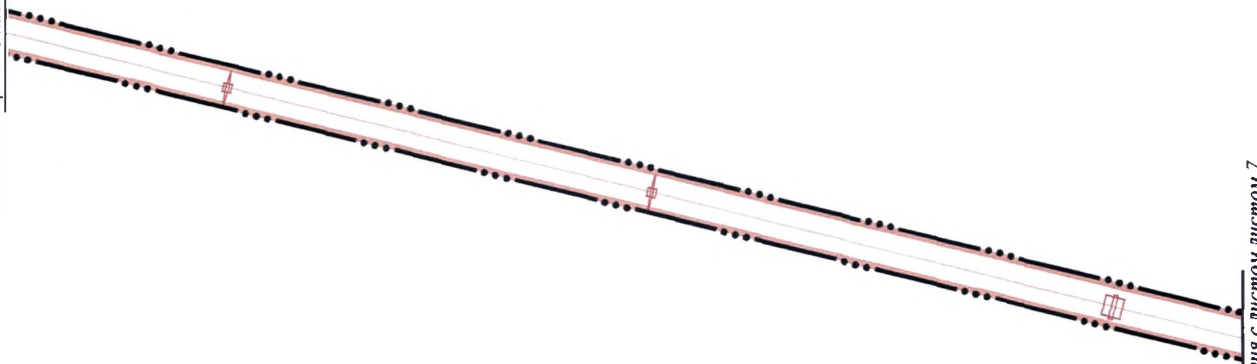
Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов,  
подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения  
Лист 5



Приложение № 2.6  
к постановлению Администрации  
городского округа город Уфа  
Республики Башкортостан  
№ 307 от 01.03. 2023 г.

Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов,  
подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения  
Лист 6

Линия совмещения с листом листом 5



Линия совмещения с листом листом 7

**Условные обозначения**

••• — граница территории, в отношении которой  
осуществляется подготовка проекта планировки;

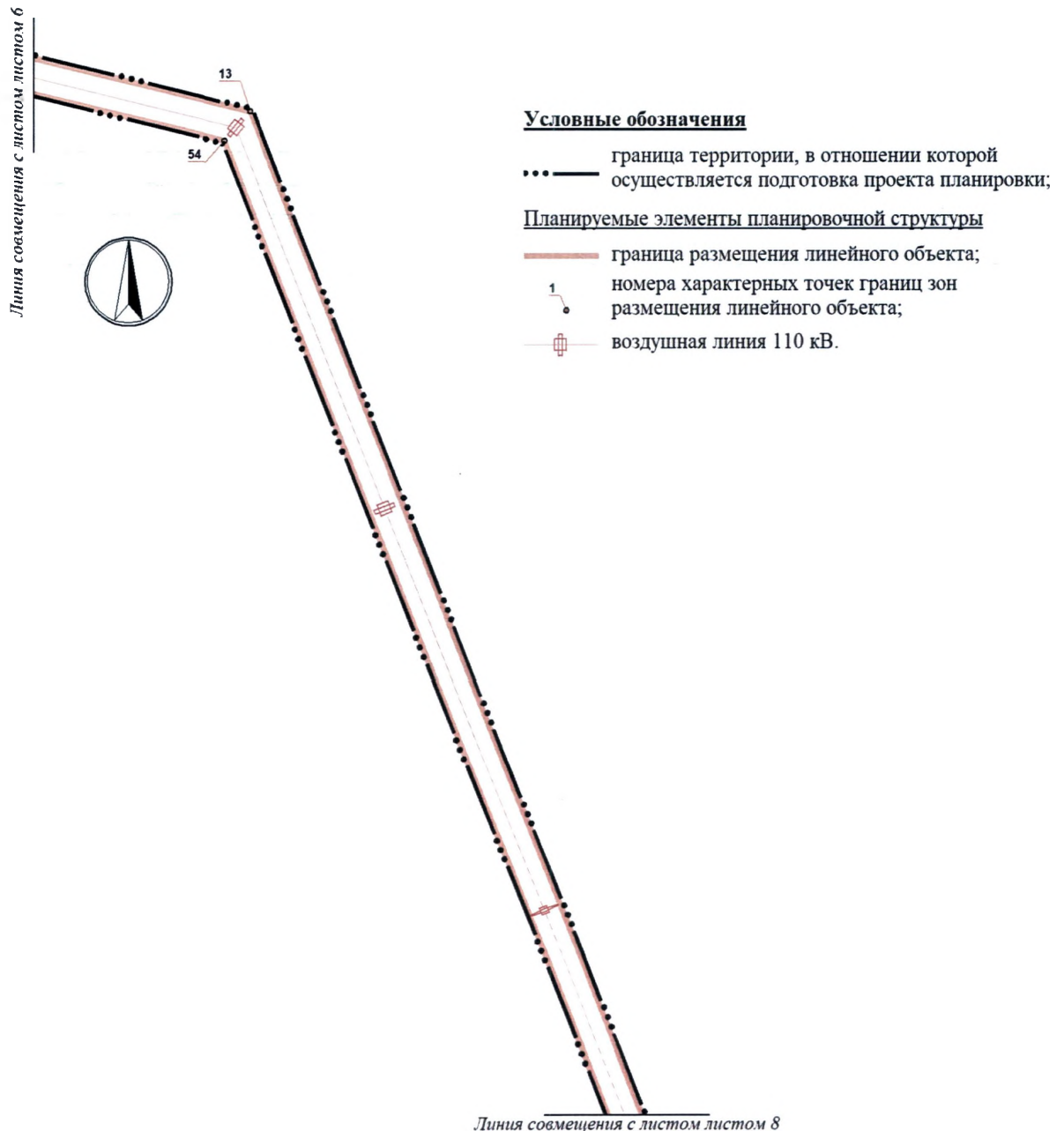
**Планируемые элементы планировочной структуры**

— граница размещения линейного объекта;

— воздушная линия 110 кВ.

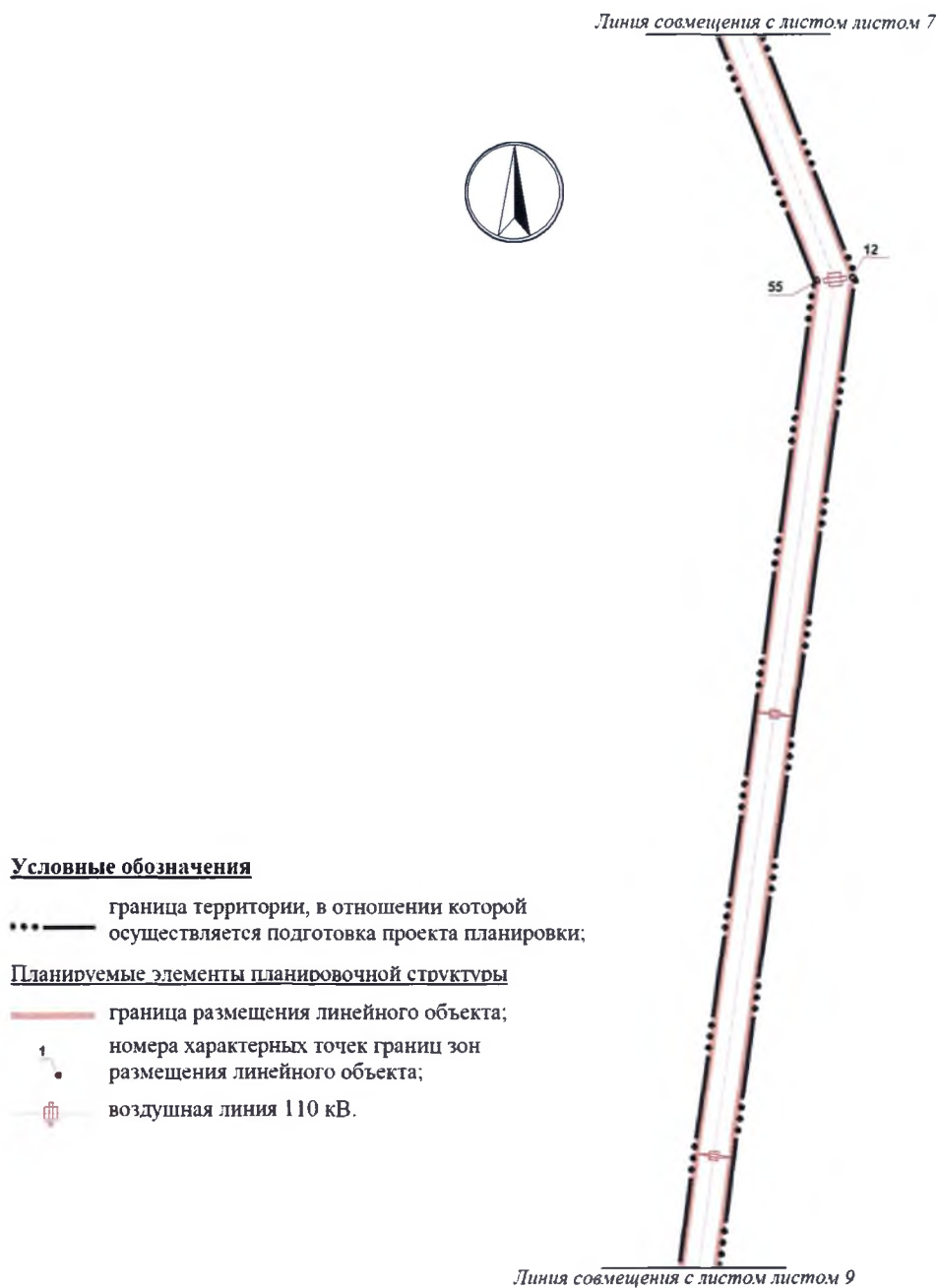
Приложение № 2.7  
к постановлению Администрации  
городского округа город Уфа  
Республики Башкортостан  
№ 307 от 01.03. 2023 г.

Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов,  
подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения  
Лист 7



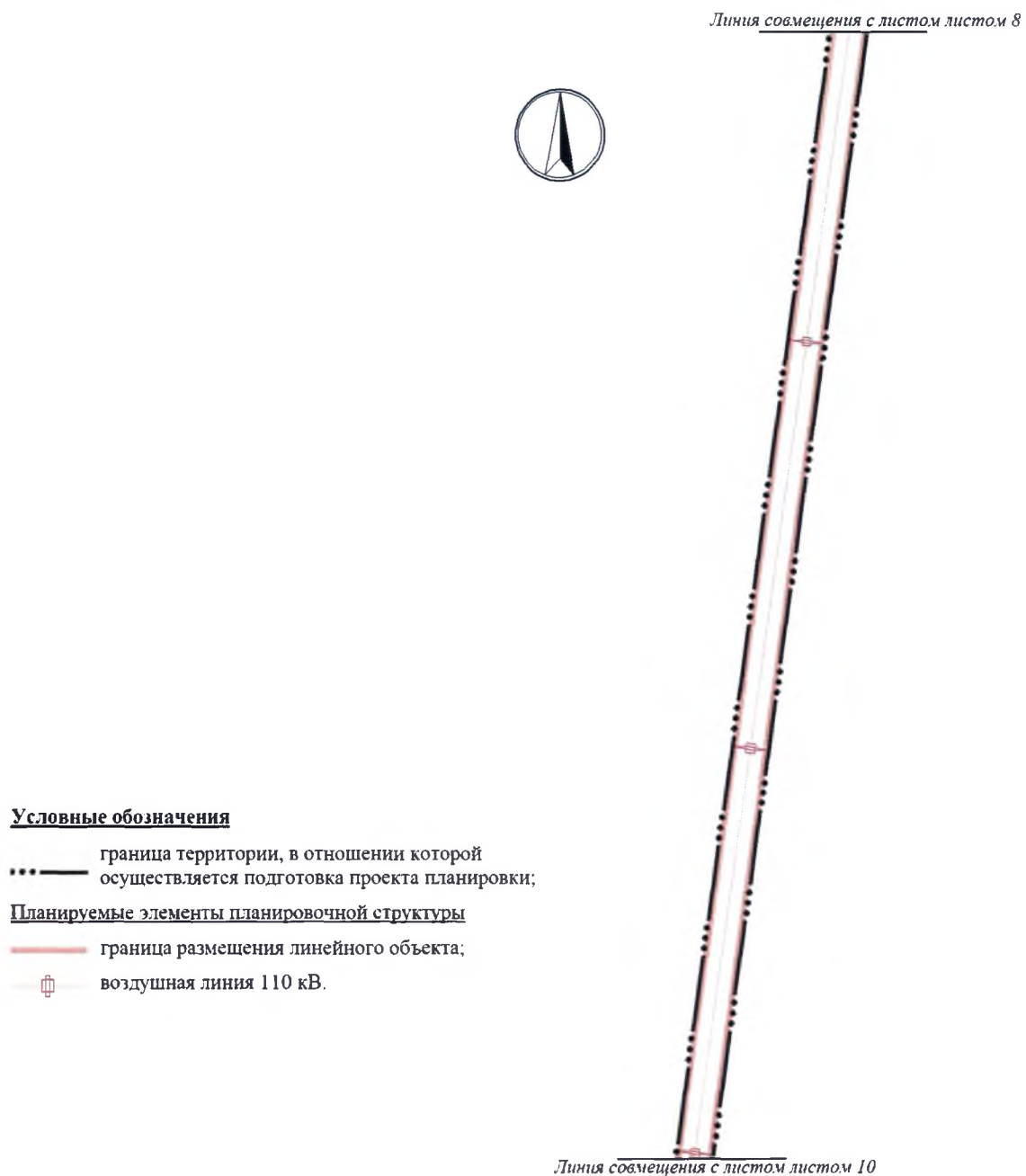
Приложение № 2.8  
к постановлению Администрации  
городского округа город Уфа  
Республики Башкортостан  
№ 307 от 01.03. 2023 г.

Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов,  
подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения  
Лист 8



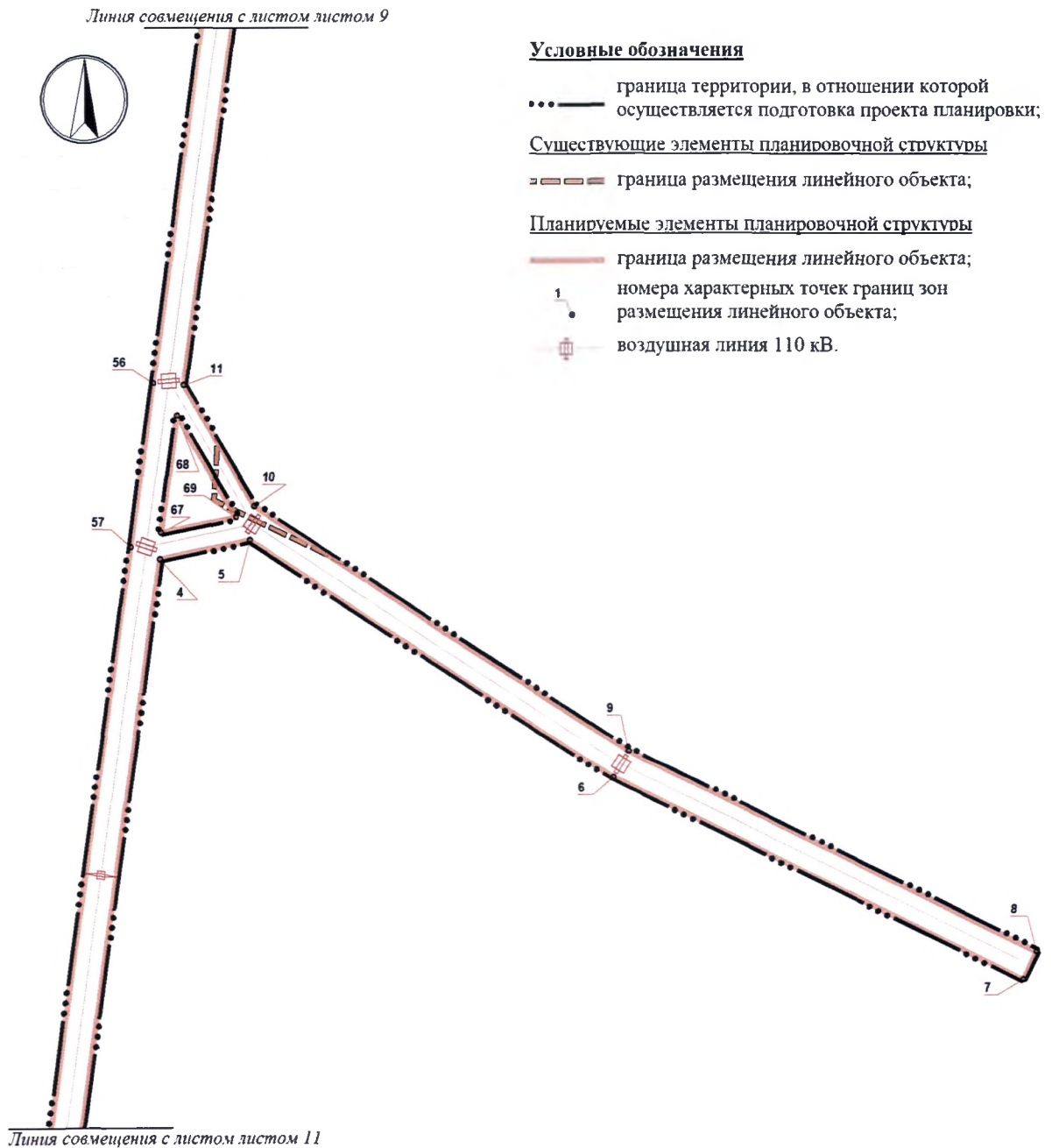
Приложение № 2.9  
к постановлению Администрации  
городского округа город Уфа  
Республики Башкортостан  
№ 307 от 01.03. 2023 г.

Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов,  
подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения  
Лист 9



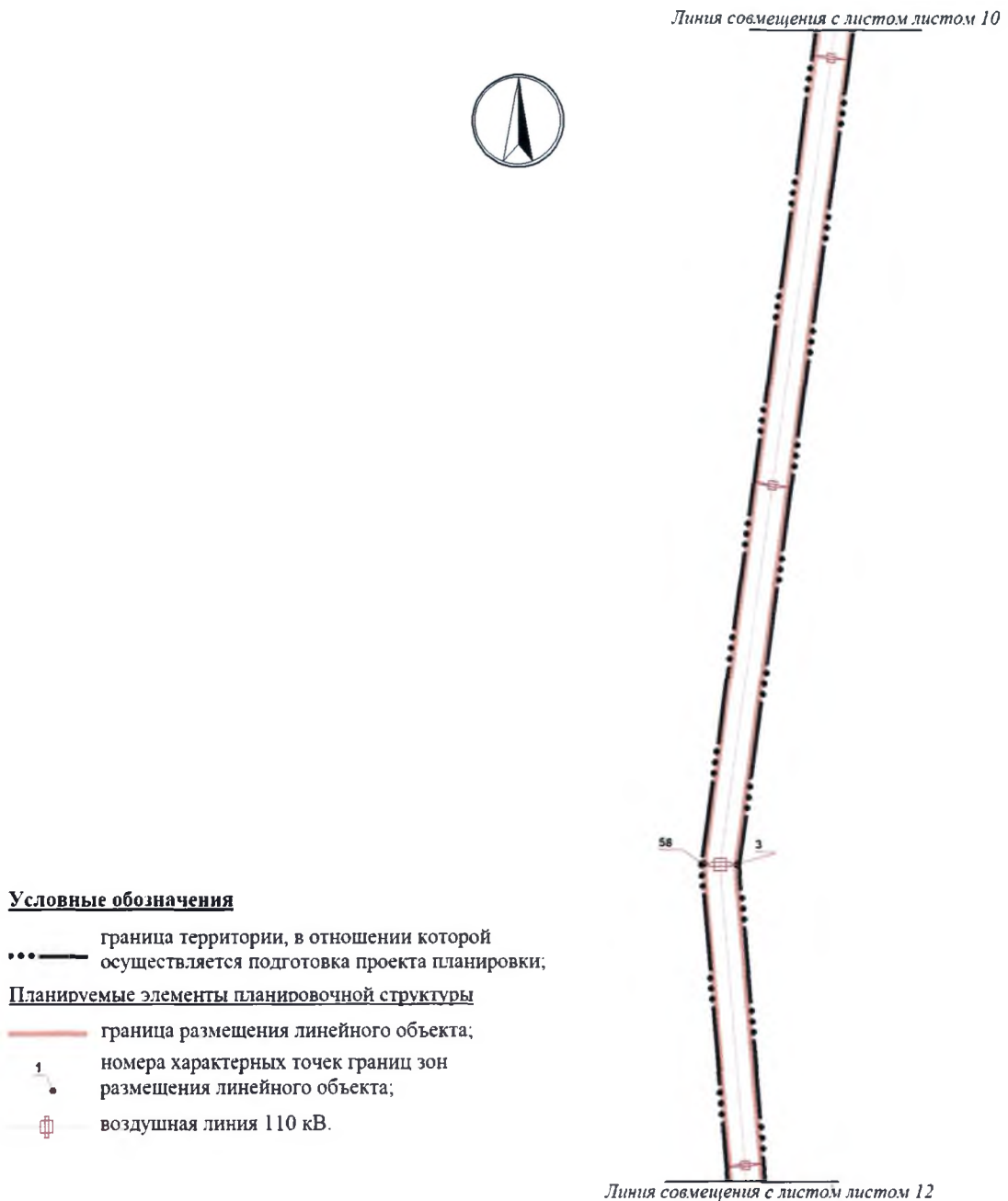
Приложение № 2.10  
к постановлению Администрации  
городского округа город Уфа  
Республики Башкортостан  
№ 307 от 01.03. 2023 г.

Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов,  
подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения  
Лист 10



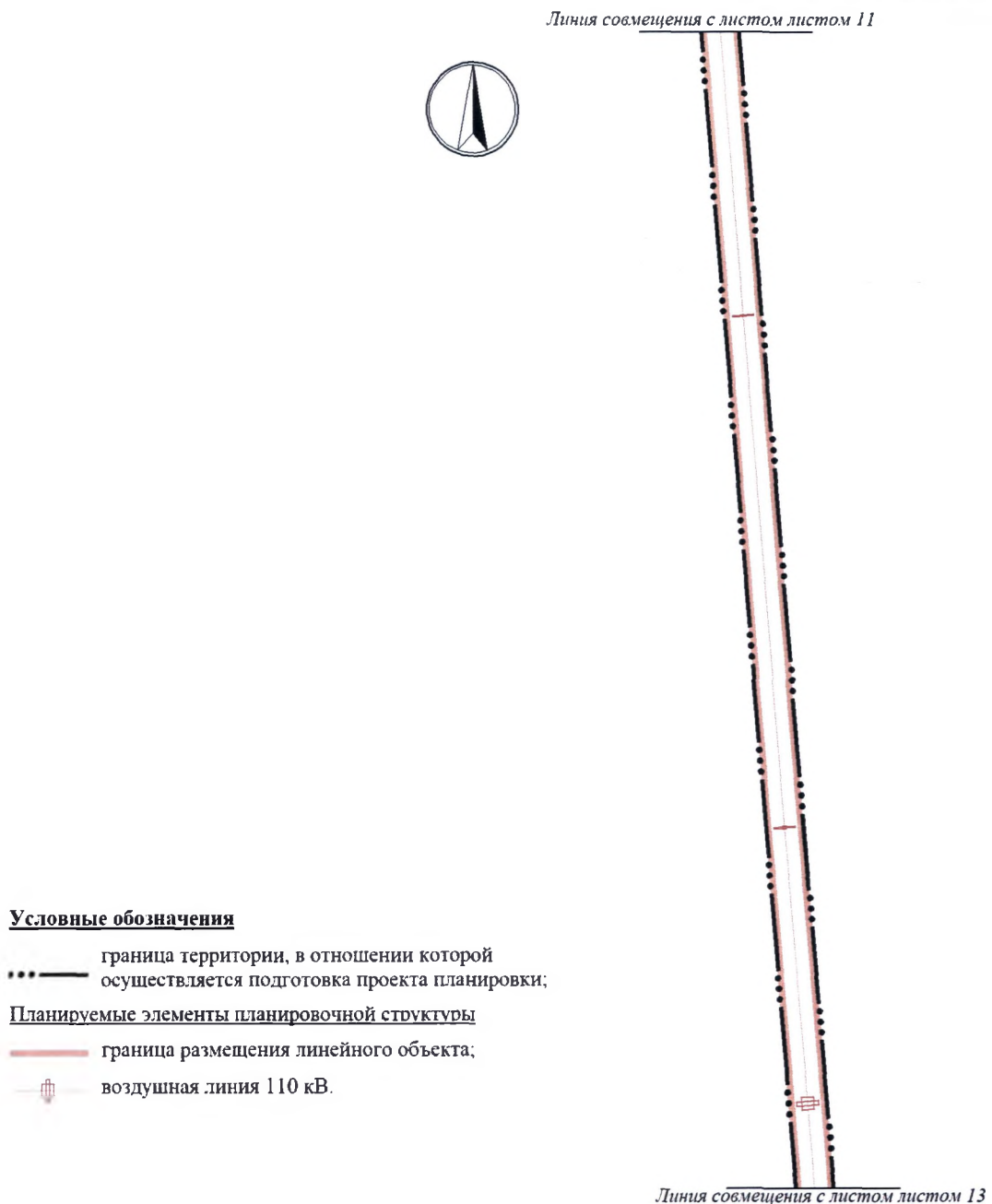
Приложение № 2.11  
к постановлению Администрации  
городского округа город Уфа  
Республики Башкортостан  
№ 307 от 01.03. 2023 г.

Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов,  
подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения  
Лист 11



Приложение № 2.12  
к постановлению Администрации  
городского округа город Уфа  
Республики Башкортостан  
№ 307 от 01.03. 2023 г.

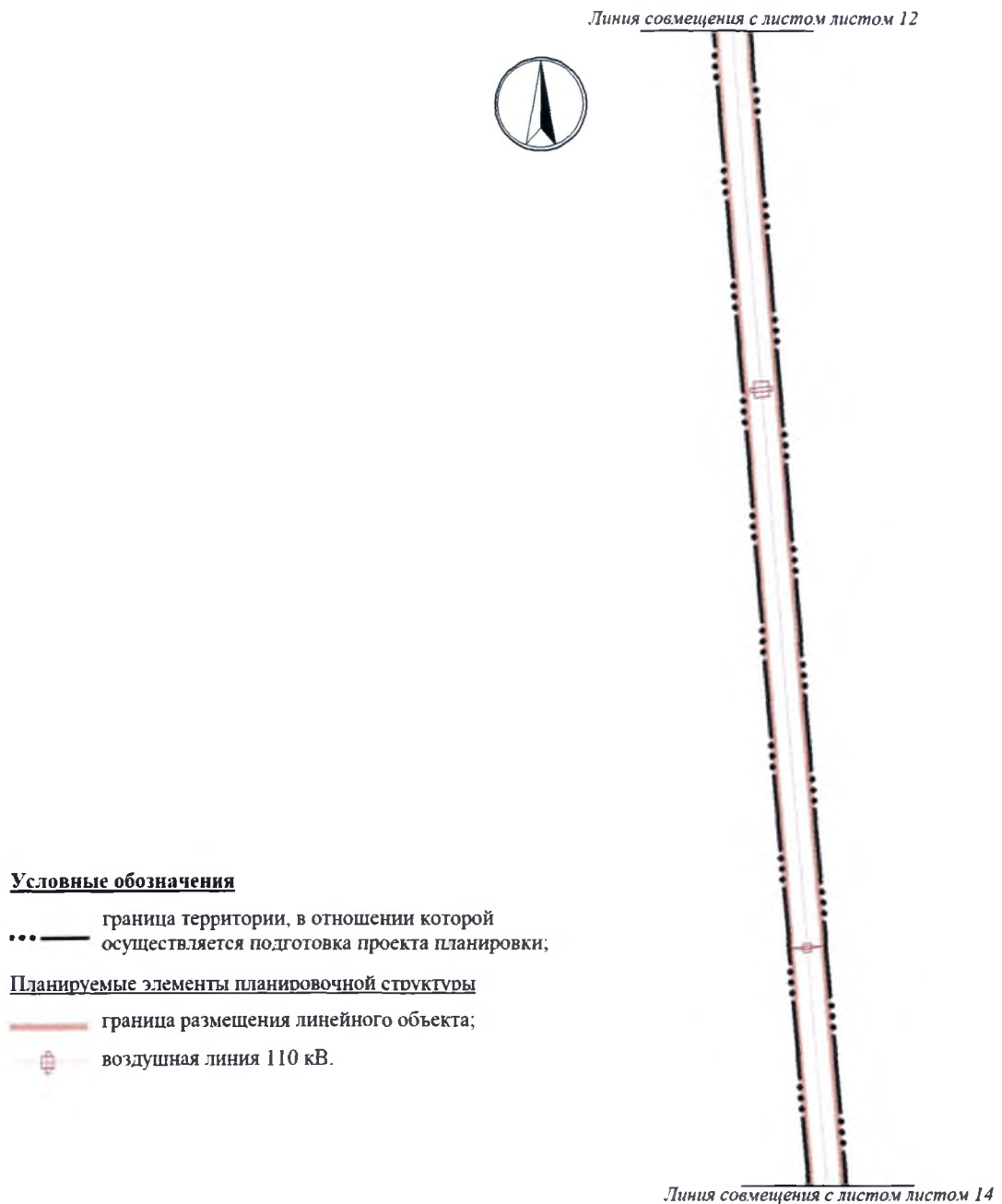
Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов,  
подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения  
Лист 12





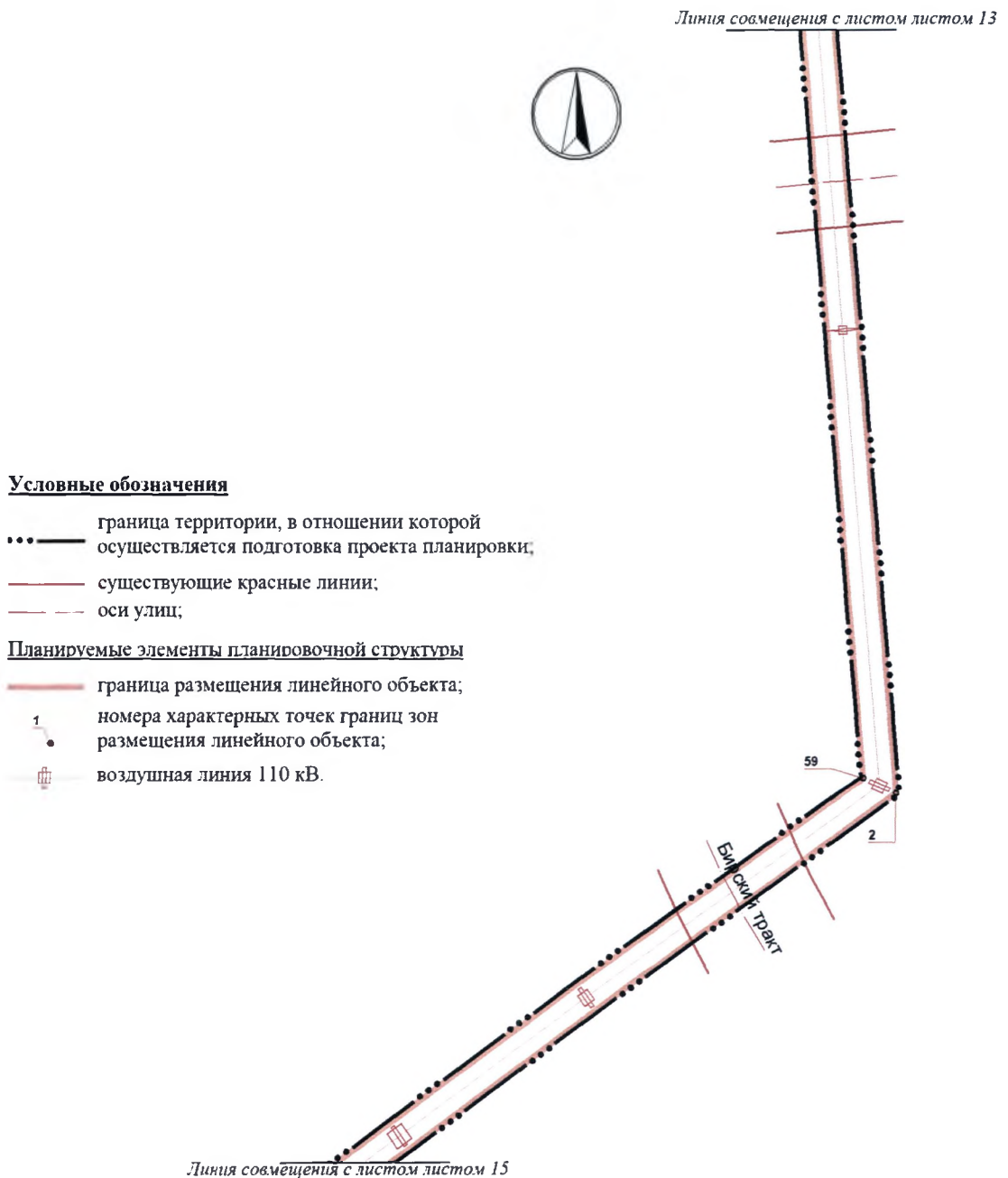
Приложение № 2.13  
к постановлению Администрации  
городского округа город Уфа  
Республики Башкортостан  
№ 307 от 01.03. 2023 г.

Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов,  
подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения  
Лист 13



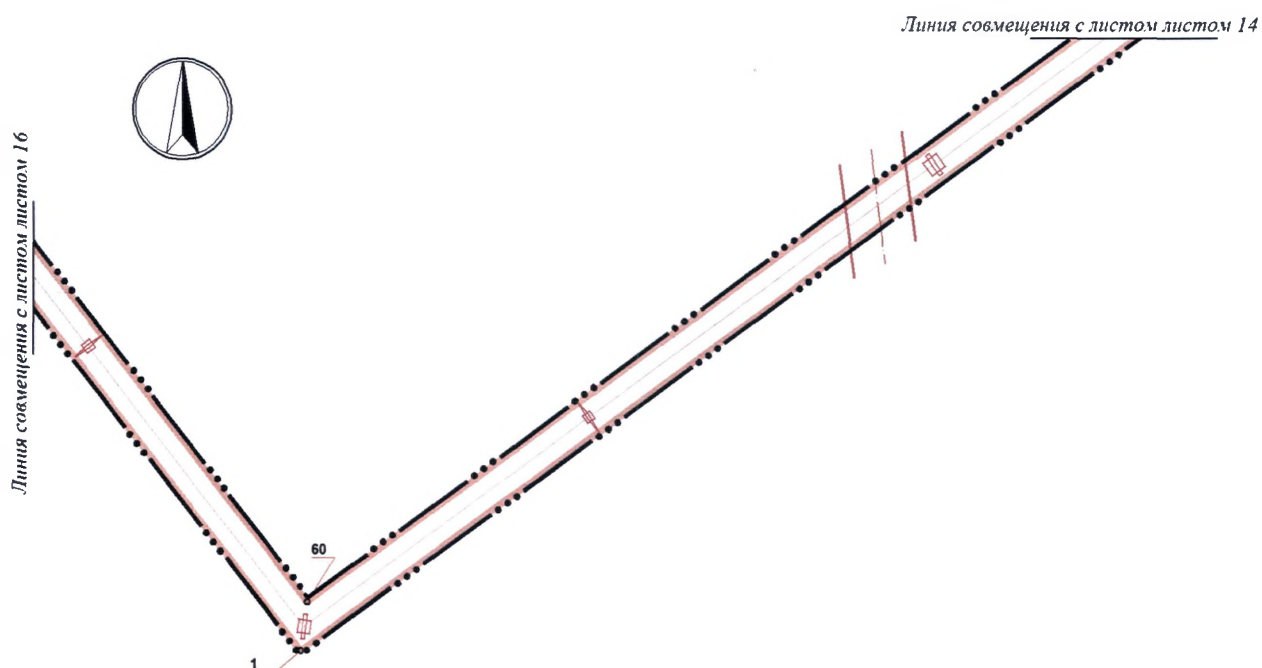
Приложение № 2.14  
к постановлению Администрации  
городского округа город Уфа  
Республики Башкортостан  
№ 307 от 01.03. 2023 г.

Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов,  
подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения  
Лист 14



Приложение № 2.15  
к постановлению Администрации  
городского округа город Уфа  
Республики Башкортостан  
№ 307 от 01.03 2023 г.

Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов,  
подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения  
Лист 15



**Условные обозначения**

- граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;
- существующие красные линии;
- оси улиц;

**Планируемые элементы планировочной структуры**

- граница размещения линейного объекта;
- 1 — номера характерных точек границ зон размещения линейного объекта;
- воздушная линия 110 кВ.

Приложение № 2.16  
к постановлению Администрации  
городского округа город Уфа  
Республики Башкортостан  
№ 307 от 01.03. 2023 г.

Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов,  
подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения  
Лист 16



## Положение о размещении линейных объектов

### 1. Основные характеристики:

Проект планировки и проект межевания территории, предназначенной для размещения линейного объекта «Реконструкция ВЛ 110 кВ Уфимская ТЭЦ-3 – Уфимская ТЭЦ-4 "Красная", ВЛ 110 кВ ТЭЦ-3 – ГПП-1 УОС, ВЛ 110 кВ ТЭЦ-4 – ГПП-1 УОС» в Орджоникидзевском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан, разработаны МУП «АПБ» г. Уфы по заказу ПО «ЦЭС» ООО «Башкирэнерго» на основании градостроительного задания от 23.05.2022 г. № 38 на разработку проекта планировки и проекта межевания территории, предназначенной для размещения линейного объекта «Реконструкция ВЛ 110 кВ Уфимская ТЭЦ-3 – Уфимская ТЭЦ-4 "Красная", ВЛ 110 кВ ТЭЦ-3 – ГПП-1 УОС, ВЛ 110 кВ ТЭЦ-4 – ГПП-1 УОС» в Орджоникидзевском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан с целью размещения воздушной линии электропередач.

Проектируемая ВЛ 110 кВ имеет II категорию сложности и относится к классу напряжения 110 кВ.

Протяжённость воздушной линии по оси – 7697 м.

Максимальная пропускная способность реконструируемых ВЛ 110 кВ составляет 510А. Допустимый длительный ток принят из расчёта допустимой температуры нагрева неизолированного провода +70°C при температуре воздуха +25°C.

Согласно выполненным расчётам электрических режимов, выбранное сечение провода АС185/29 обеспечивает переток мощностей во всех расчётных режимах.

Таблица 1. Основные технические показатели

№ п/п	Наименование	Единицы измерения	Расчетный показатель
Территория			
1	Площадь проектируемой территории	га	12,10
Перераспределение территории городских лесов			
2	Площадь изъятия городских лесов	м <sup>2</sup>	142,53
Компенсация городских лесов предусмотрена в границах квартала с кадастровым номером 02:55:030714. Площадь квартала – 754,81 га.			
Инженерная инфраструктура			
3	Протяжённость участков реконструкции воздушной линии электропередач 110 кВ	м	7697,00
Межевание			
4	Многоконтурный земельный участок П-1	м <sup>2</sup>	3449,34

2. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов: городской округ город Уфа.

3. Координаты характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, приведены в таблице 2:

Таблица 2. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.

Номер точки	X	Y
1	673354,16	1368135,39
2	673766,37	1368689,60
3	675212,75	1368548,43
4	675703,34	1368608,91
5	675712,57	1368649,97
6	675607,50	1368817,47
7	675517,74	1369005,48
8	675530,42	1369011,54
9	675619,79	1368824,23
10	675727,87	1368651,84
11	675781,75	1368618,57
12	676837,61	1368748,74
13	677382,39	1368524,46
14	677610,96	1367511,42
15	677674,52	1367473,32
16	677678,69	1367466,93
17	677680,67	1367461,78
18	677682,29	1367455,40
19	677683,17	1367450,27
20	677683,71	1367444,05
21	677683,46	1367436,20
22	677682,48	1367429,45
23	677681,14	1367421,34
24	677682,25	1367417,12
25	677647,45	1367353,18
26	677727,87	1366997,45
27	677717,69	1366482,88
28	677887,12	1366465,21
29	677966,61	1366455,37
30	678187,35	1366435,12
31	678716,92	1366379,87
32	678720,83	1366416,71
33	678717,52	1366460,16
34	678731,49	1366461,23

Номер точки	X	Y
35	678734,89	1366416,50
36	678729,37	1366364,58
37	678185,96	1366421,19
38	677965,15	1366441,44
39	677892,28	1366450,46
40	677703,99	1366470,31
41	677713,49	1366996,20
42	677633,88	1367349,72
43	677669,14	1367414,51
44	677668,53	1367423,14
45	677670,42	1367431,12
46	677671,39	1367437,05
47	677671,96	1367443,73
48	677671,57	1367450,29
49	677671,01	1367454,67
50	677669,92	1367460,01
51	677668,60	1367463,10
52	677666,94	1367465,19
53	677598,42	1367506,26
54	677368,99	1368512,73
55	676835,65	1368734,39
56	675782,43	1368604,55
57	675708,77	1368595,47
58	675212,93	1368534,34
59	673772,88	1368674,89
60	673373,40	1368137,79
61	673630,03	1367929,11
62	673802,07	1367828,73
63	673813,30	1367843,88
64	673824,57	1367835,57
65	673805,87	1367810,30
66	673622,04	1367917,56
67	675715,31	1368609,21
68	675767,97	1368615,70
69	675722,88	1368643,53

4. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения:

4.1. Проектом предусматривается замена опор и фундаментов ВЛ 110 кВ Уфимская ТЭЦ-3 – Уфимская ТЭЦ-4 «Красная» на участке опор 1-33, 40-50 и захода на ПС ГПП-1 УОС по ВЛ 110 кВ Уфимская ТЭЦ-3 – ГПП-1 УОС (ВЛ 110 кВ ТЭЦ-4 – ГПП-1 УОС) на участке опор 20-21а.

На реконструируемых ВЛ 110 кВ производится замена существующего провода АС185/29 на аналогичный по ГОСТ 839-80:

– на ВЛ 110 кВ Уфимская ТЭЦ-3 – Уфимская ТЭЦ-4 «Красная»: спуск к ЛР 110 кВ ОРУ 110 кВ Уфимская ТЭЦ-3 – линейный портал ОРУ 110 кВ

Уфимская ТЭЦ-3 – ВЛ от опоры №1 до опоры №34 – ВЛ от опоры № 40 до опоры №50 – линейный портал ЗРУ 110 кВ Уфимская ТЭЦ-4 – спуск к соединительному зажиму в петле линейного портала ЗРУ 110 кВ Уфимская ТЭЦ-4. Протяжённость участка ВЛ составляет 7169 м;

– на ВЛ 110 кВ Уфимская ТЭЦ-3 – ГПП-1 УОС: спуск к ЛР 110 кВ ОРУ 110 кВ Уфимская ТЭЦ-3 – линейный портал ОРУ-110 кВ Уфимская ТЭЦ-3 – ВЛ от опоры №1 до опоры №22. Протяжённость участка ВЛ составляет 3651 м;

– на ВЛ 110 кВ Уфимская ТЭЦ-4 – ГПП-1 УОС: спуск к соединительному зажиму в петле линейного портала ЗРУ 110 кВ Уфимская ТЭЦ-4 – линейный портал ЗРУ-110 кВ Уфимская ТЭЦ-4 – ВЛ от опоры №1 до опоры №11 – ВЛ от опоры №17 до опоры №33. Протяжённость участка ВЛ составляет 4448 м.

4.2 Предельное количество этажей и (или) предельная высота объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения таких объектов не установлено.

4.3 Максимальный процент застройки каждой зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, определяемый как отношение площади зоны планируемого размещения объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта, которая может быть застроена, ко всей площади этой зоны не установлен.

4.4 Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения объектов капитального строительства, которые входят в состав линейных объектов и за пределами, которых запрещено строительство таких объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов не установлены.

4.5 Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения таких объектов, расположенной в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения, не установлены.

5. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов:

Сохраняемые объекты капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующие



и строящиеся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объекты капитального строительства, планируемые к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, отсутствуют.

6. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов:

В соответствии с письмом от 26 марта 2022 года Управления по государственной охране объектов культурного наследия Республики Башкортостан объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия народов Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия и объекты, обладающие признаками объекта культурного (в том числе археологического) наследия, отсутствуют.

7. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды:

Для предотвращения и снижения неблагоприятных последствий на состояние компонентов окружающей среды, а также сохранения экологической ситуации на территории проведения работ необходимо реализовать комплекс инженерно-технических, технологических и организационных мероприятий, которые помогут свести до минимума отрицательные воздействия на окружающую природную среду. Достигается это следующими видами деятельности:

- соблюдением технологии производственного процесса;
- соблюдением норм и правил природоохранного законодательства;
- проведением эколого-аналитического контроля за состоянием окружающей среды.

По окончанию строительства необходимо предусмотреть работы по рекультивации и благоустройству территории.

В период строительства необходимо предусмотреть меры по исключению захламления территории производства работ образующимися отходами:

- своевременный сбор и вывоз отходов и мусора;
- оборудование на площадке производства работ места со специальными контейнерами для сбора мусора;
- очистка территории после окончания строительства от мусора и отходов, образующихся в период производства работ.

Разработка комплекса мероприятий по уменьшению, смягчению, предотвращению негативных воздействий и восстановлению нарушенных экосистем является неотъемлемой частью проектных решений. Все операции должны осуществляться с соблюдением экологических требований, правил охраны труда и пожарной безопасности с целью исключения аварийных ситуаций, возгораний, причинения вреда окружающей среде и здоровью

людей. Строгое выполнение мероприятий по охране окружающей среды в период строительства и эксплуатации объектов позволит минимизировать, и, по возможности, устранить потенциальные воздействия на компоненты окружающей природной среды.

8. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне:

Для защиты территории от чрезвычайных ситуаций природного характера, вызванных опасными природными процессами, предусмотрены следующие инженерные мероприятия:

– электрохимическая защита проектируемых объектов от почвенной коррозии;

– комплекс технических решений по молниезащите;

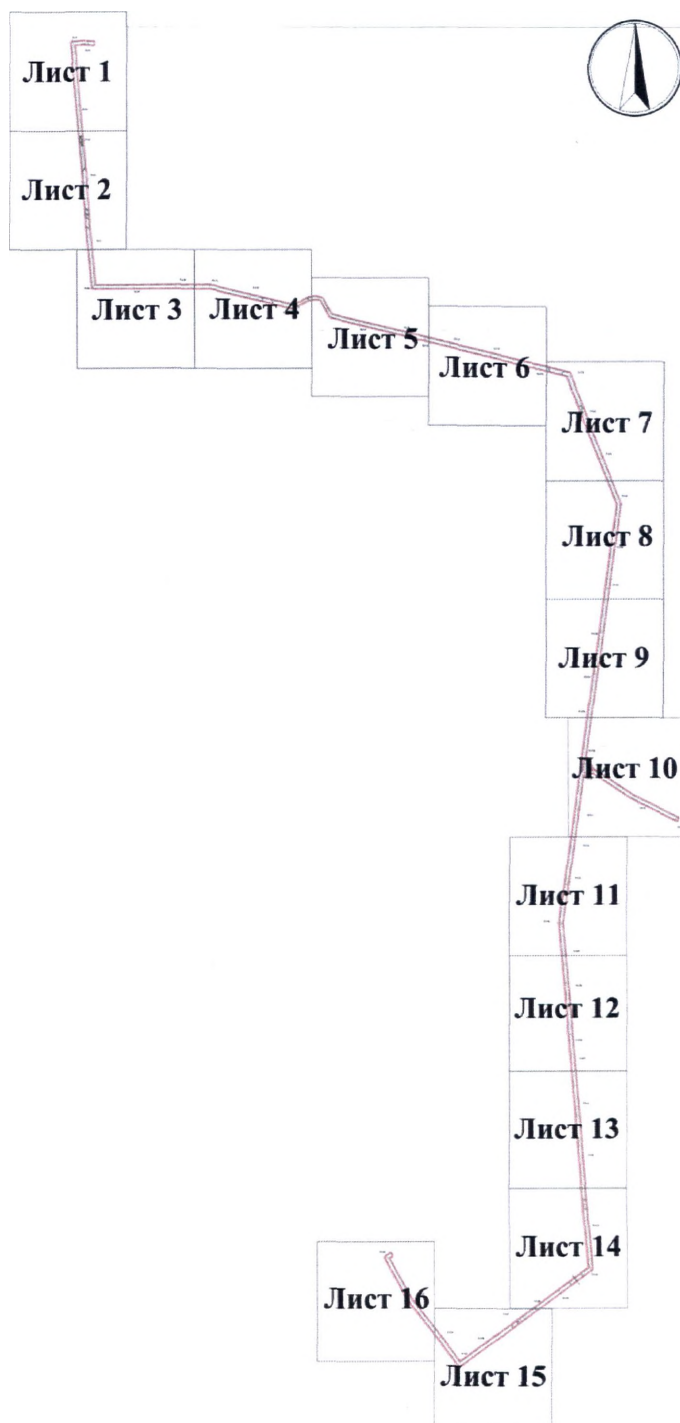
– защита элементов проектируемых линейных объектов от статического электричества.

Линейный объект находится вне зоны возможного сильного радиоактивного заражения местности.

Для обеспечения пожарной безопасности на проектируемом объекте предусмотрены следующие мероприятия: создание условий, предотвращающих распространение пожара; проведение профилактических мероприятий по предупреждению пожаров; соблюдение правил устройств электроустановок, систем обнаружения пожара и оповещения о пожаре; применение искробезопасного инструмента при проведении обслуживания и ремонта технологического оборудования.

Приложение № 4  
к постановлению Администрации  
городского округа город Уфа  
Республики Башкортостан  
№ 307 от 01.03. 2023 г.

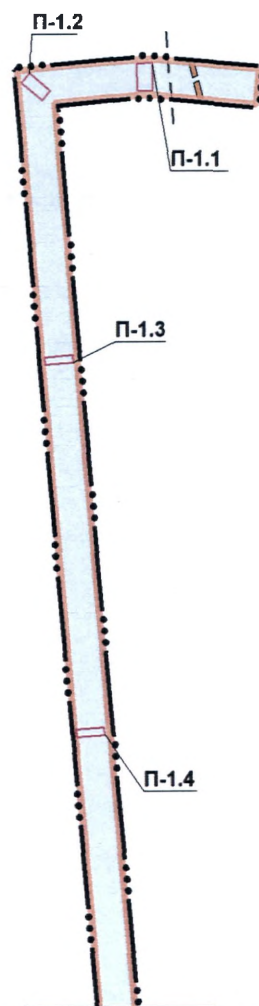
Чертеж межевания территории  
Схема размещения листов



\*Границы земельных участков, образование которых предусмотрено схемой расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, срок действия которой не истек – отсутствуют.

Приложение № 4.1  
к постановлению Администрации  
городского округа город Уфа  
Республики Башкортостан  
№ 307 от 01.03. 2023 г.

Чертеж межевания территории  
Лист 1



**Условные обозначения**

- граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;
- - - - линия отступа от красных линий;

**Существующие элементы планировочной структуры**

- — — — граница размещения линейного объекта;
- — — — граница территории квартала;

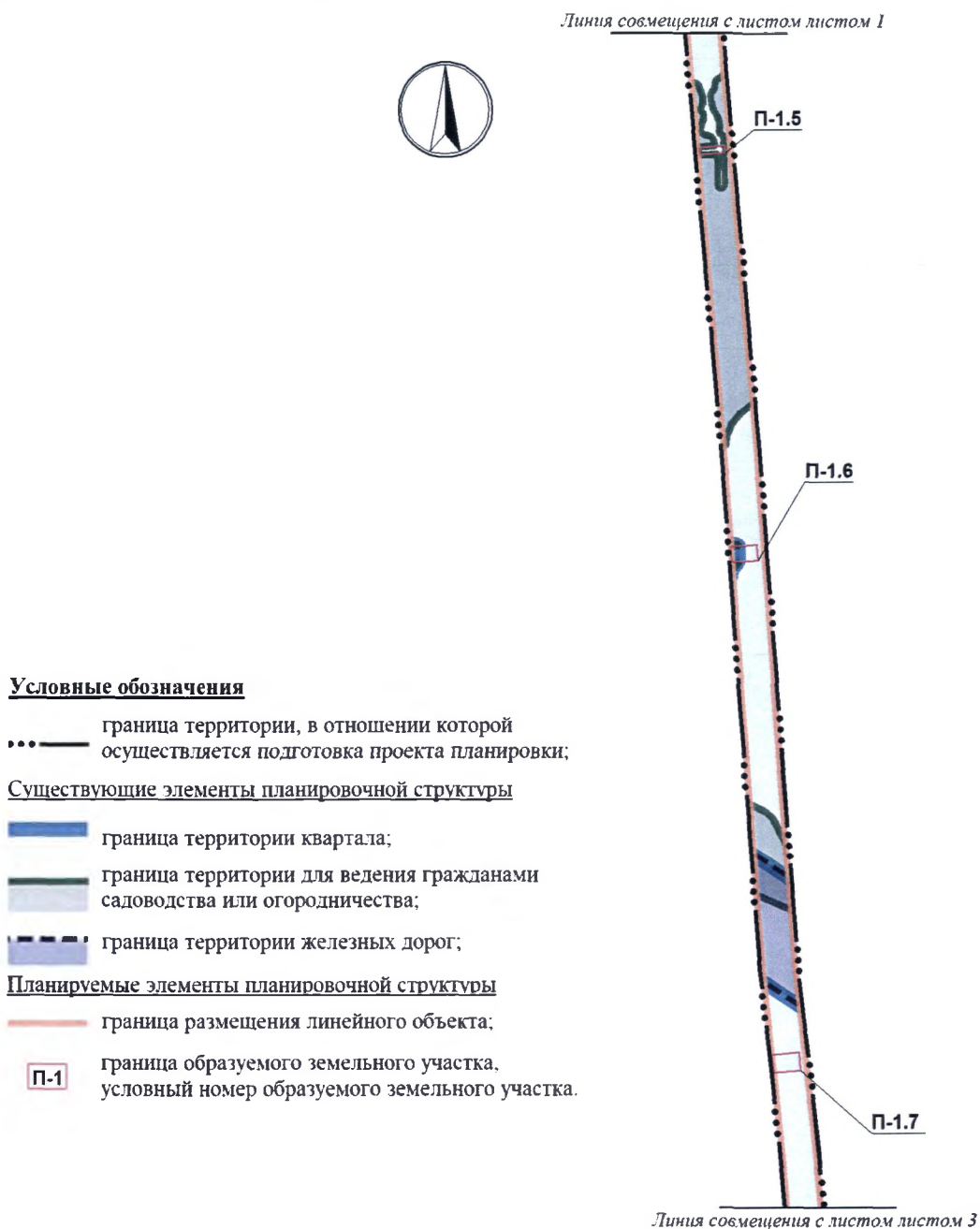
**Планируемые элементы планировочной структуры**

- — — — граница размещения линейного объекта;
- П-1 граница образуемого земельного участка, условный номер образуемого земельного участка.

Линия совмещения с листом листом 2

Приложение № 4.2  
к постановлению Администрации  
городского округа город Уфа  
Республики Башкортостан  
№ 307 от 01.03. 2023 г.

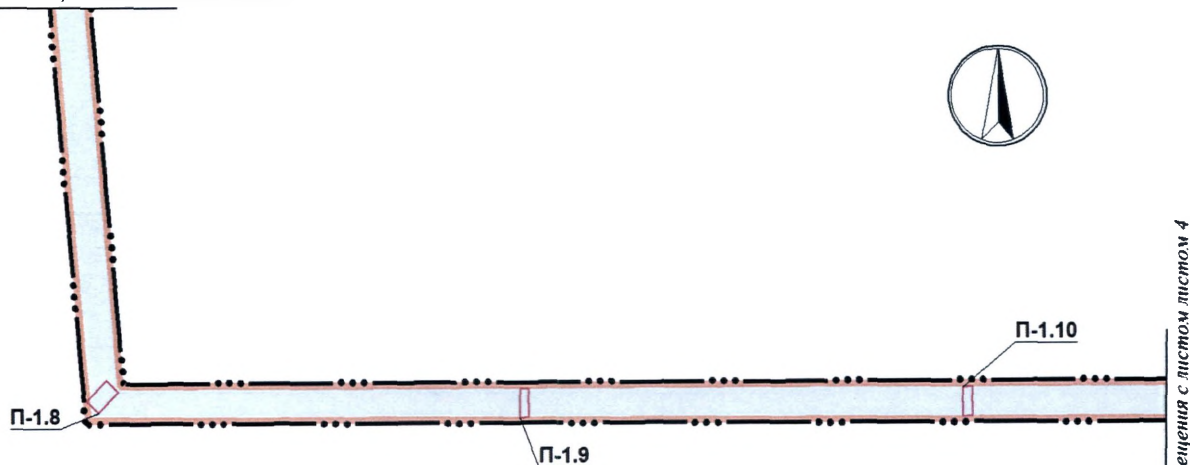
Чертеж межевания территории  
Лист 2



Приложение № 4.3  
к постановлению Администрации  
городского округа город Уфа  
Республики Башкортостан  
№ 307 от 01.03. 2023 г.

Чертеж межевания территории  
Лист 3

Линия совмещения с листом листом 3



**Условные обозначения**

..... граница территории, в отношении которой  
осуществляется подготовка проекта планировки;

**Существующие элементы планировочной структуры**

■ граница территории квартала;

**Планируемые элементы планировочной структуры**

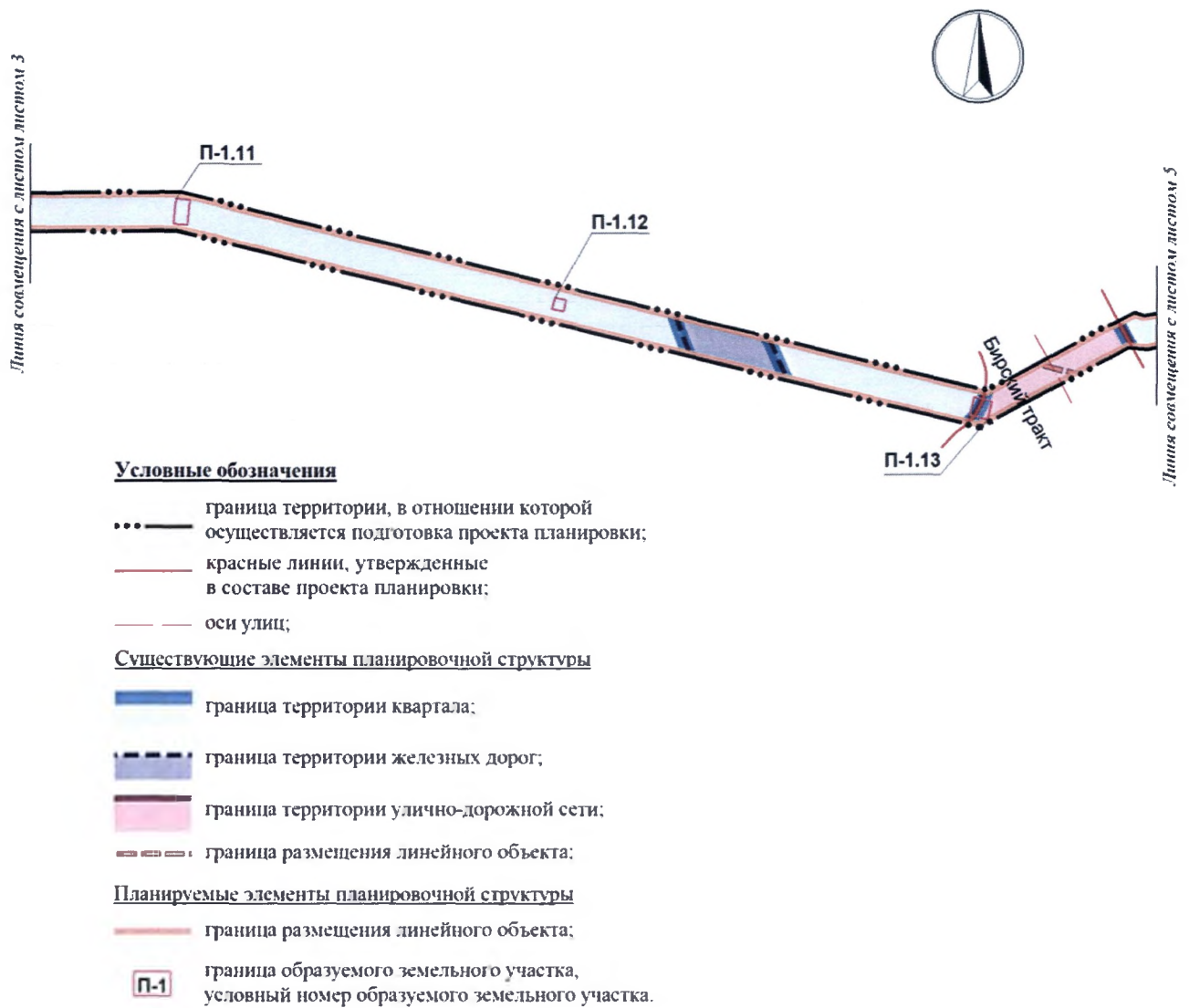
— граница размещения линейного объекта;

П-1

граница образуемого земельного участка,  
условный номер образуемого земельного участка.

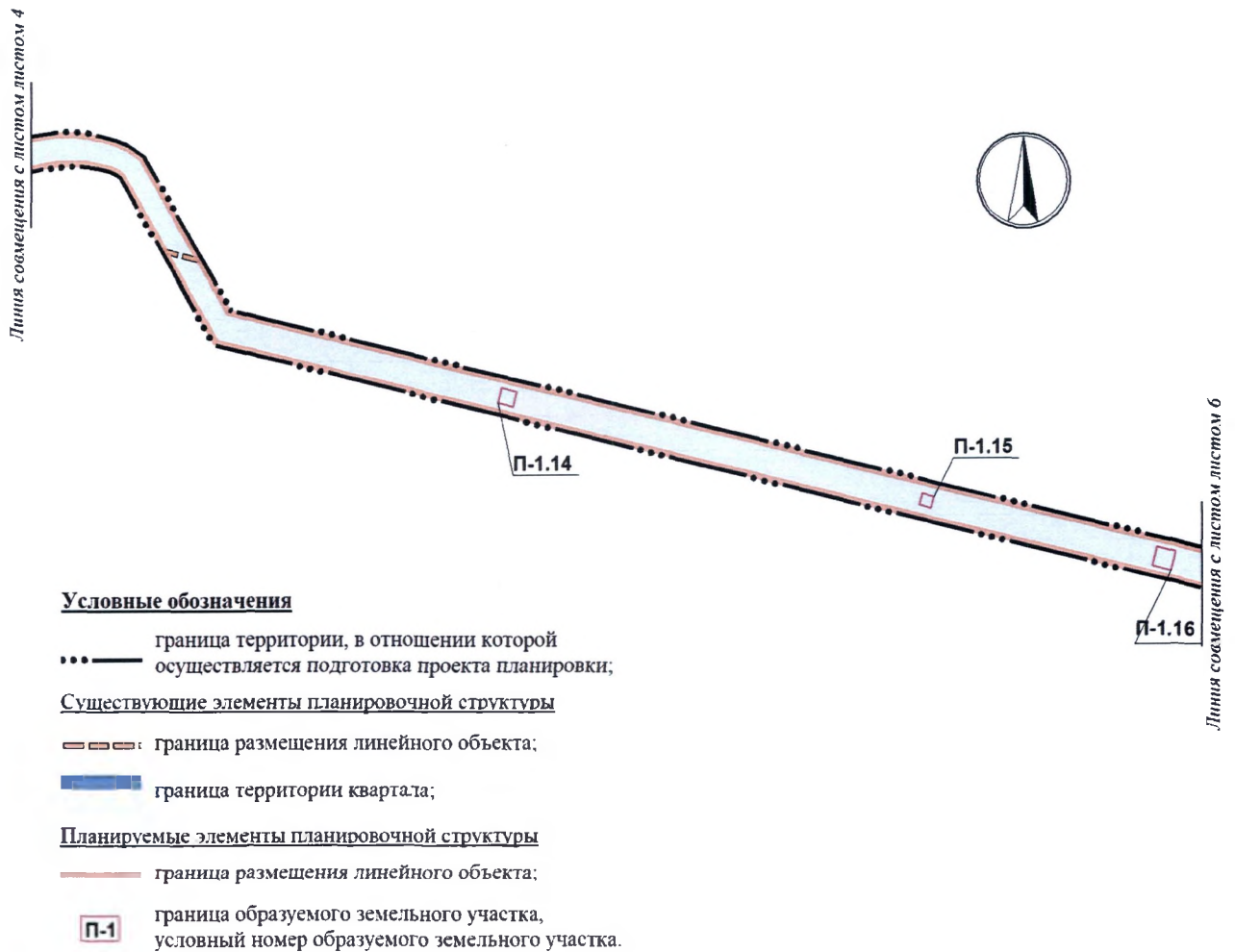
Линия совмещения с листом листом 4

Чертеж межевания территории  
Лист 4



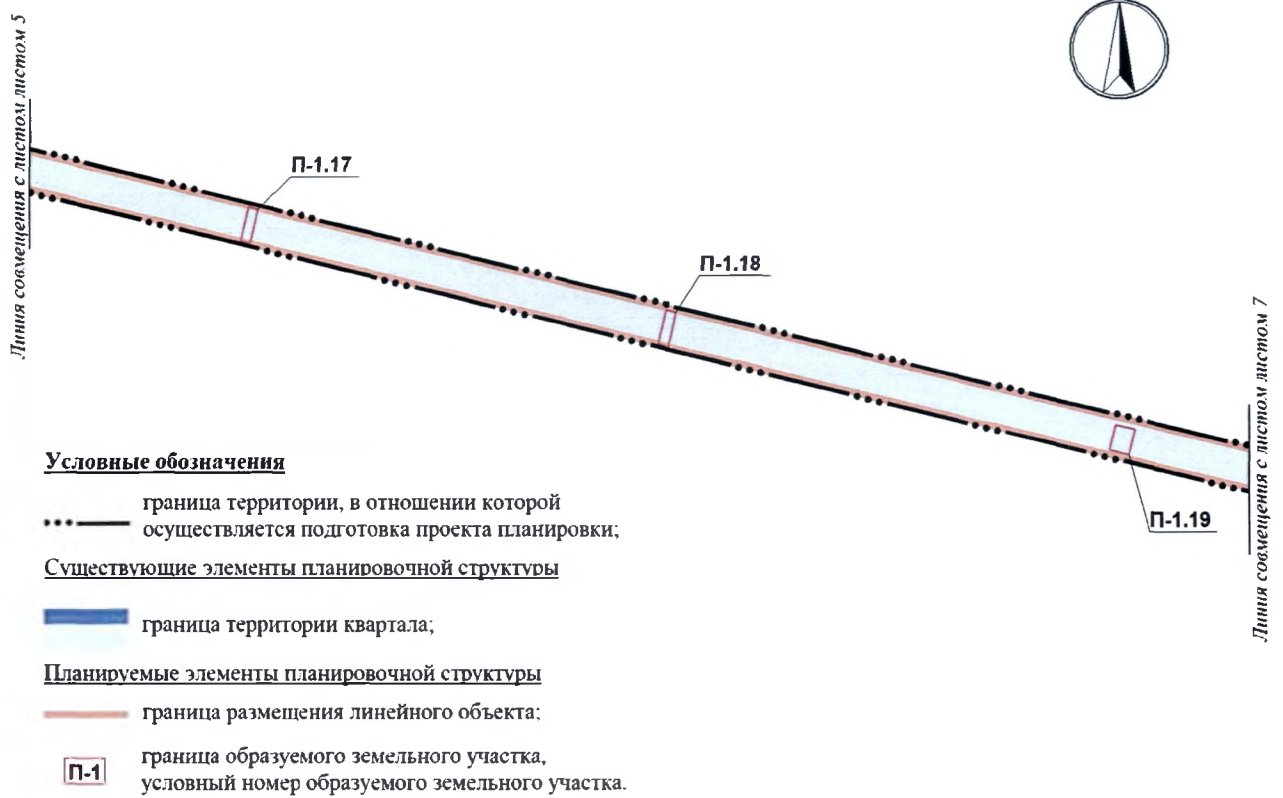
Приложение № 4.5  
к постановлению Администрации  
городского округа город Уфа  
Республики Башкортостан  
№ 307 от 01.03. 2023 г.

Чертеж межевания территории  
Лист 5



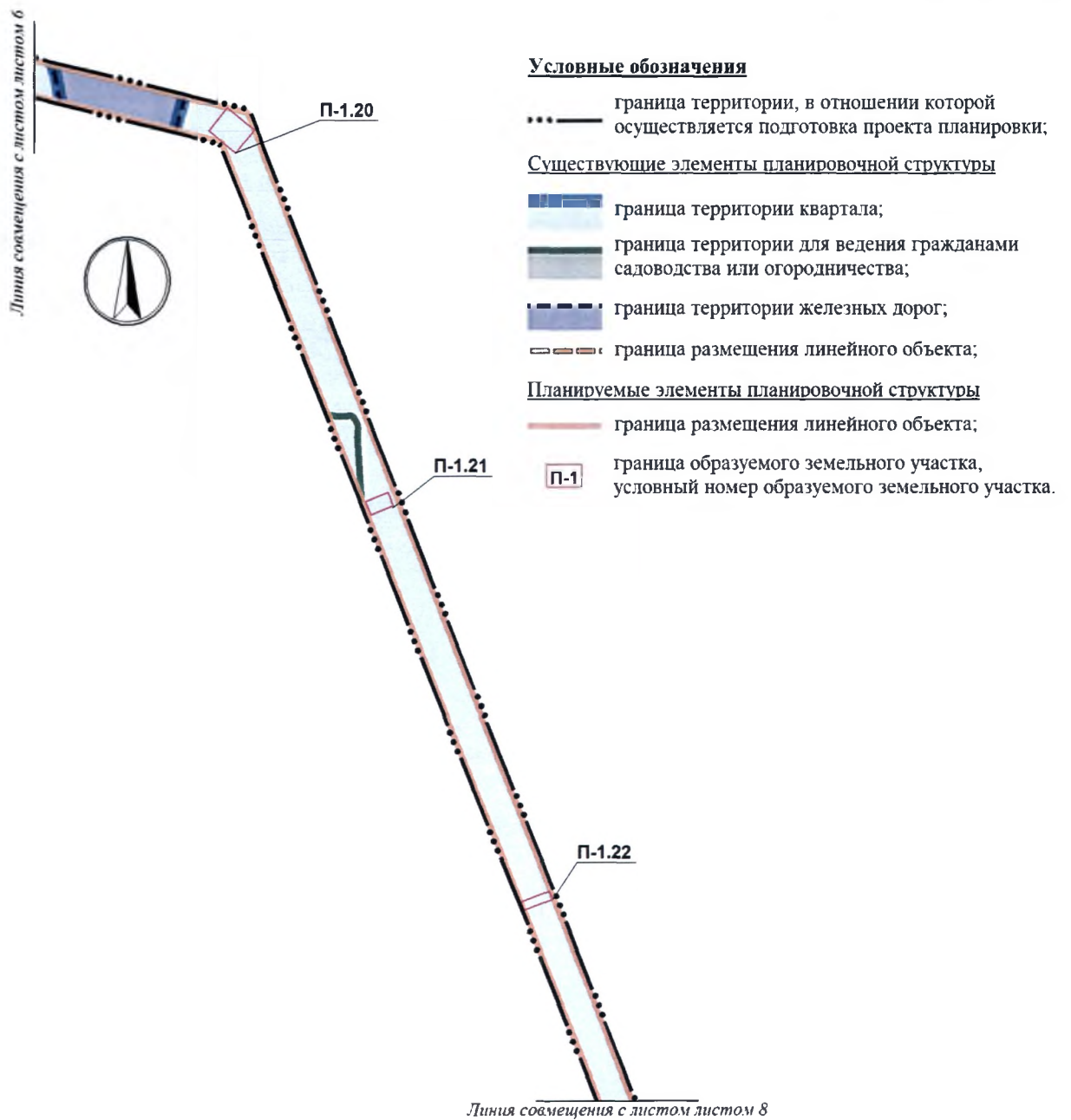


Чертеж межевания территории  
Лист 6



Приложение № 4.7  
к постановлению Администрации  
городского округа город Уфа  
Республики Башкортостан  
№ 307 от 01.03. 2023 г.

Чертеж межевания территории  
Лист 7



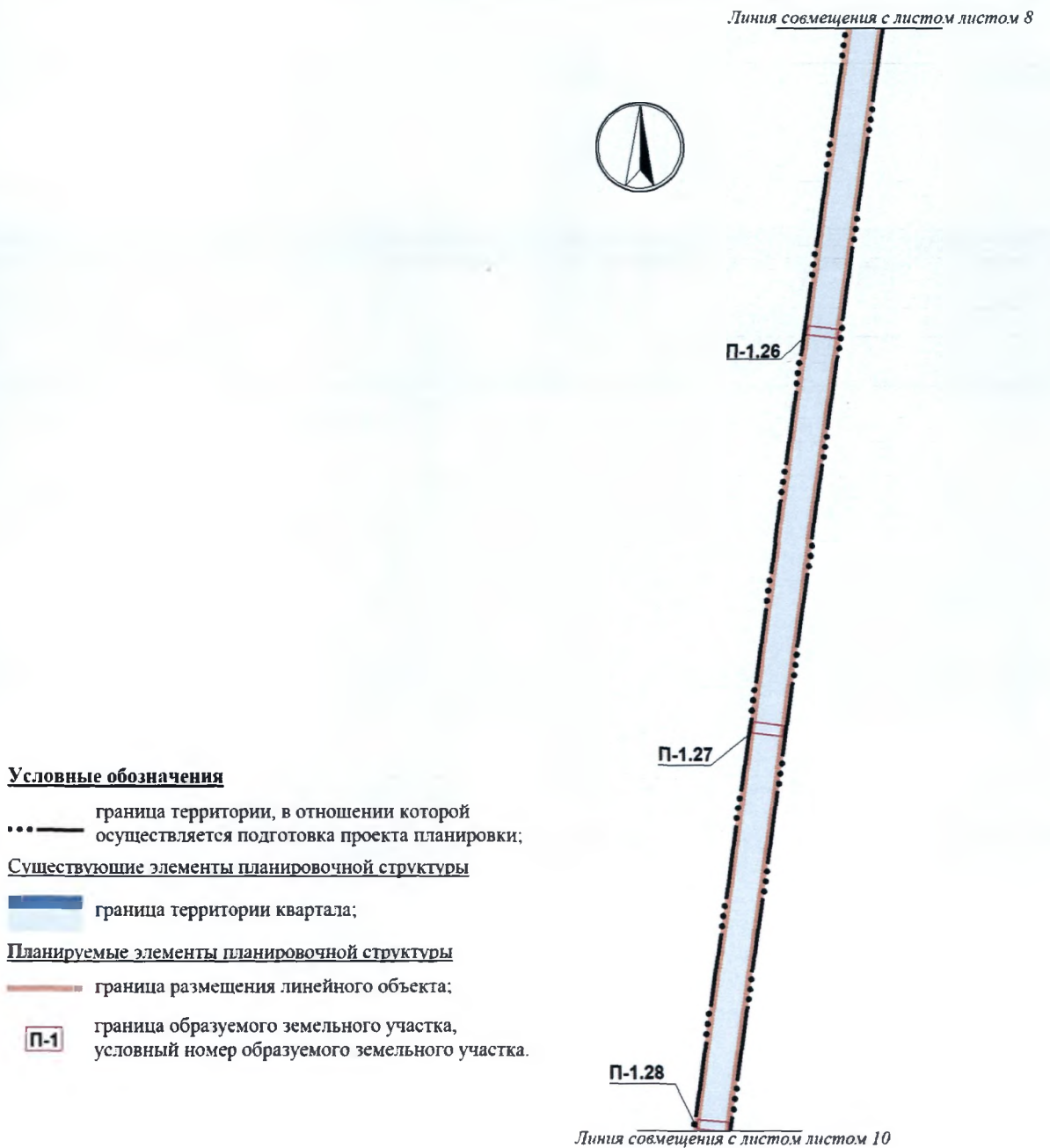
Приложение № 4.8  
к постановлению Администрации  
городского округа город Уфа  
Республики Башкортостан  
№ 307 от 01.03. 2023 г.

Чертеж межевания территории  
Лист 8



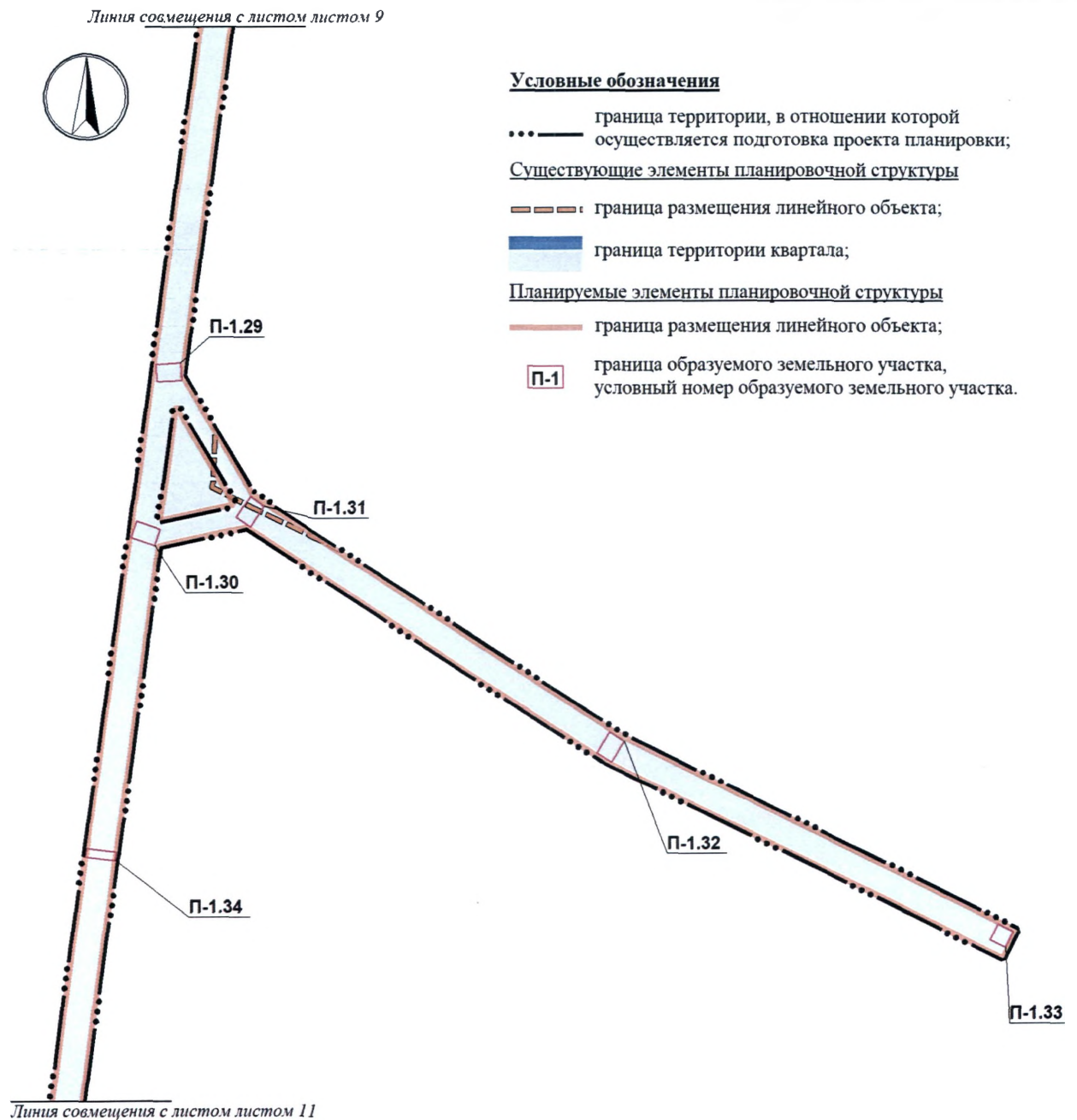
Приложение № 4.9  
к постановлению Администрации  
городского округа город Уфа  
Республики Башкортостан  
№ 307 от 01.03. 2023 г.

Чертеж межевания территории  
Лист 9



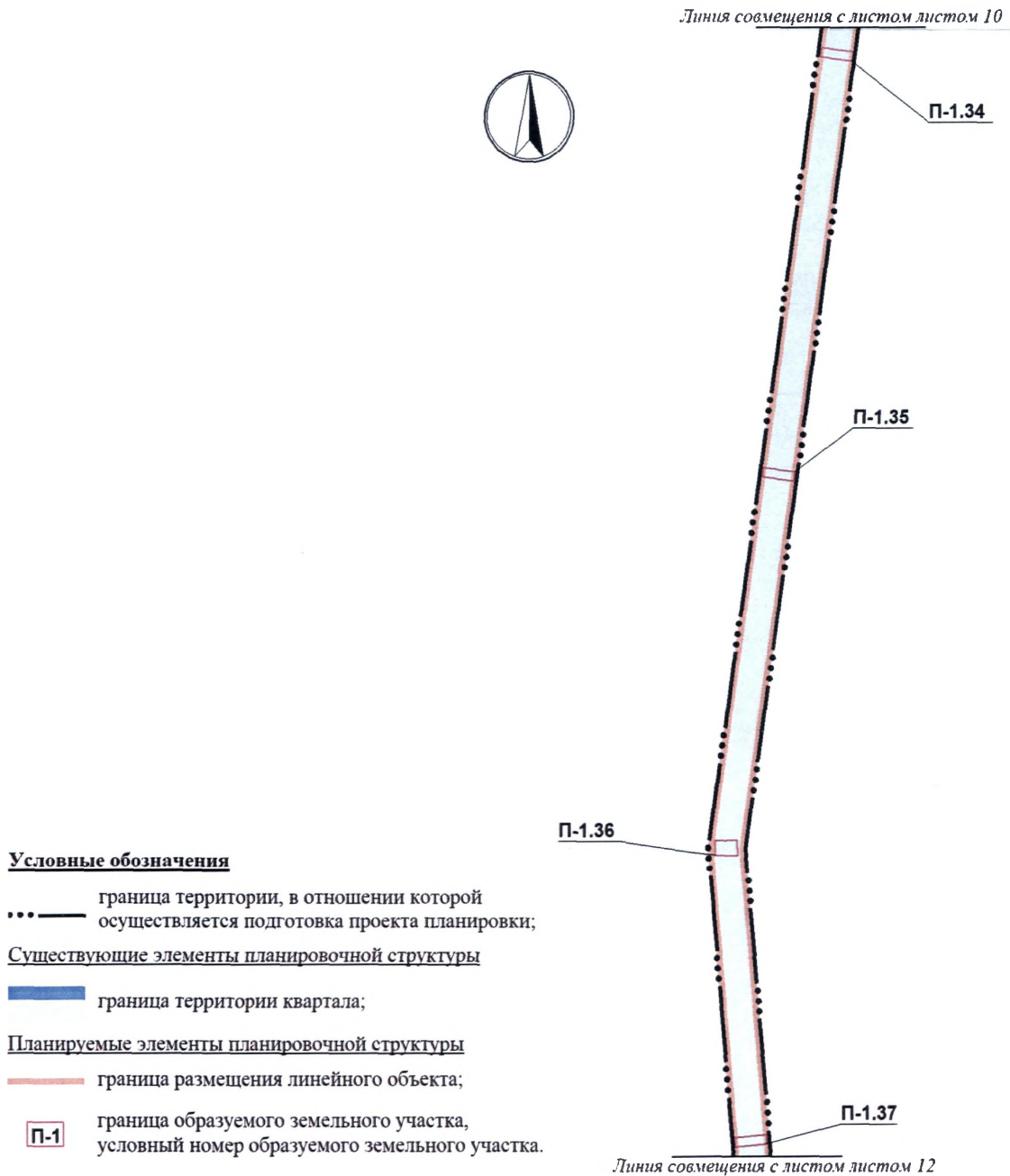
Приложение № 4.10  
к постановлению Администрации  
городского округа город Уфа  
Республики Башкортостан  
№ 307 от 01.03. 2023 г.

Чертеж межевания территории  
Лист 10



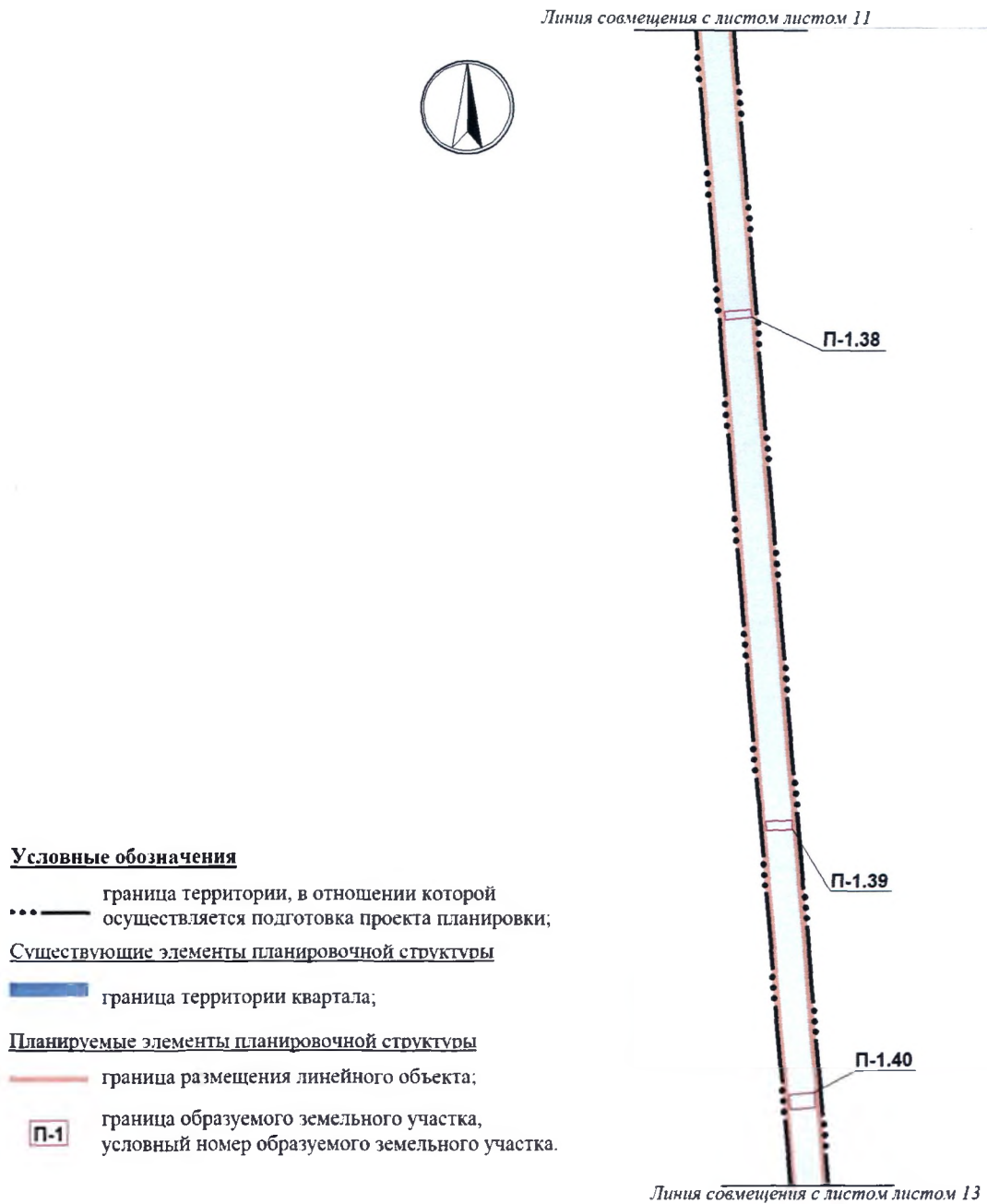
Приложение № 4.11  
к постановлению Администрации  
городского округа город Уфа  
Республики Башкортостан  
№ 307 от 01.03. 2023 г.

Чертеж межевания территории  
Лист 11



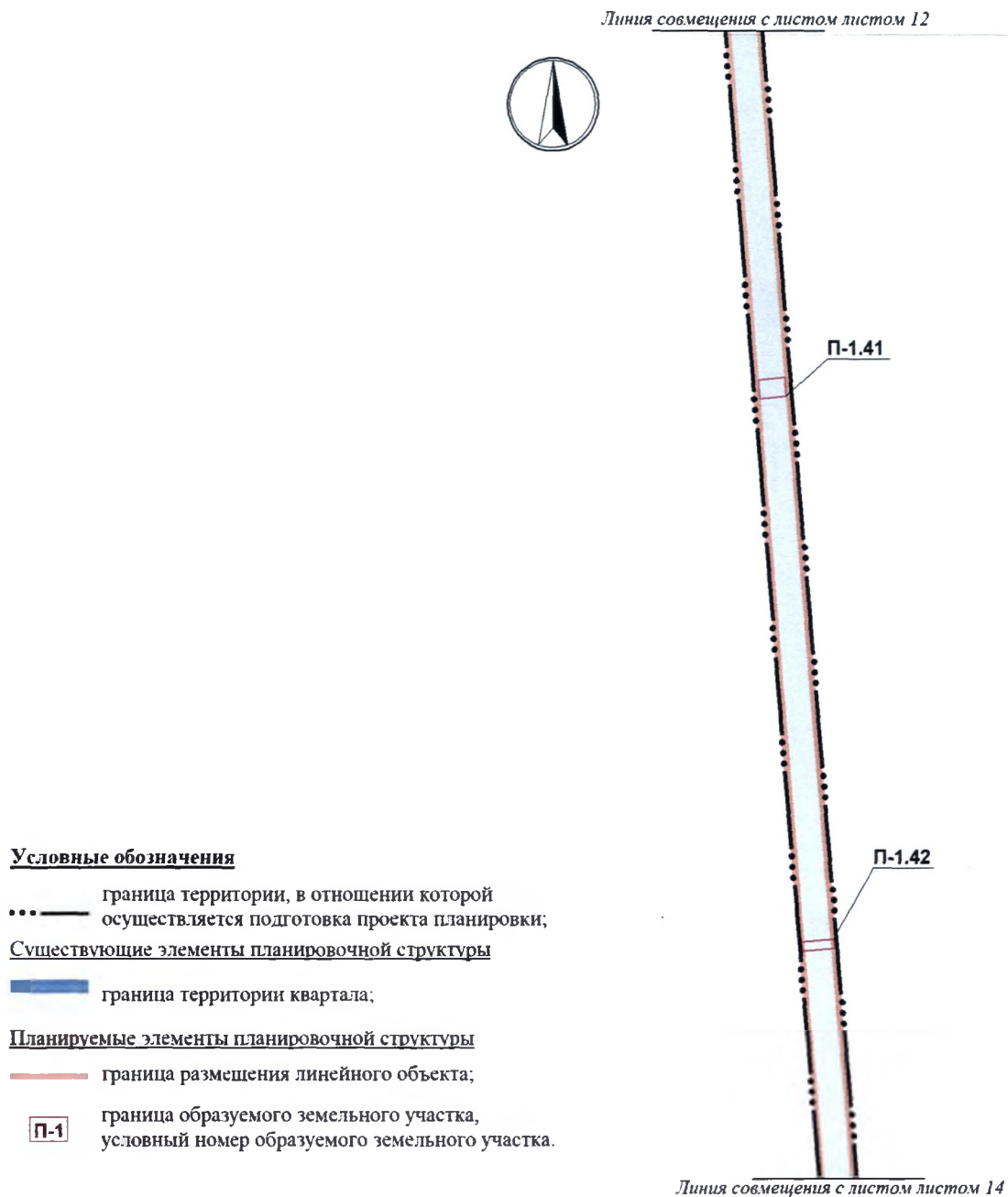
Приложение № 4.12  
к постановлению Администрации  
городского округа город Уфа  
Республики Башкортостан  
№ 304 от 01.03. 2023 г.

Чертеж межевания территории  
Лист 12



Приложение № 4.13  
к постановлению Администрации  
городского округа город Уфа  
Республики Башкортостан  
№ 304 от 01.03. 2023 г.

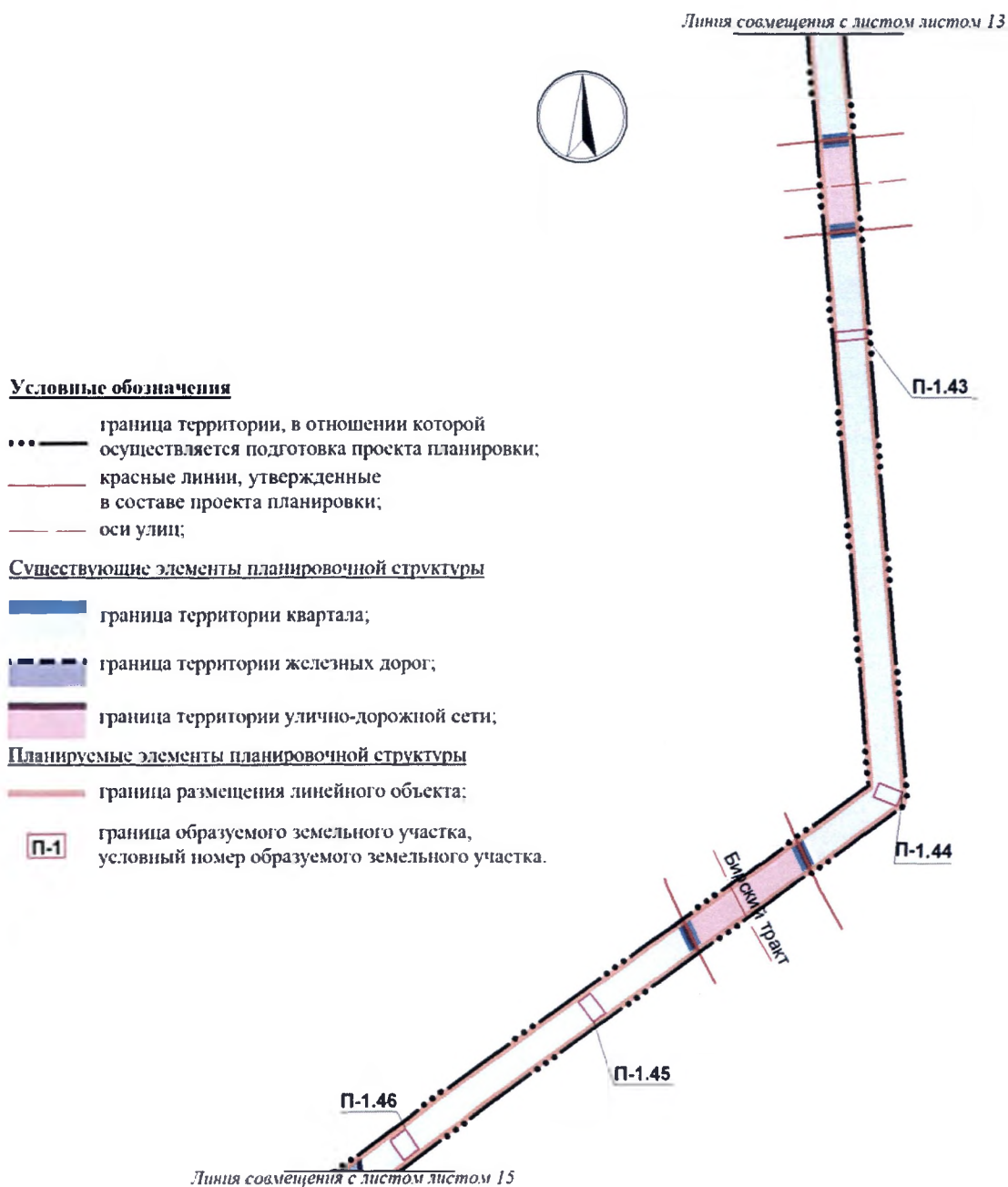
Чертеж межевания территории  
Лист 13





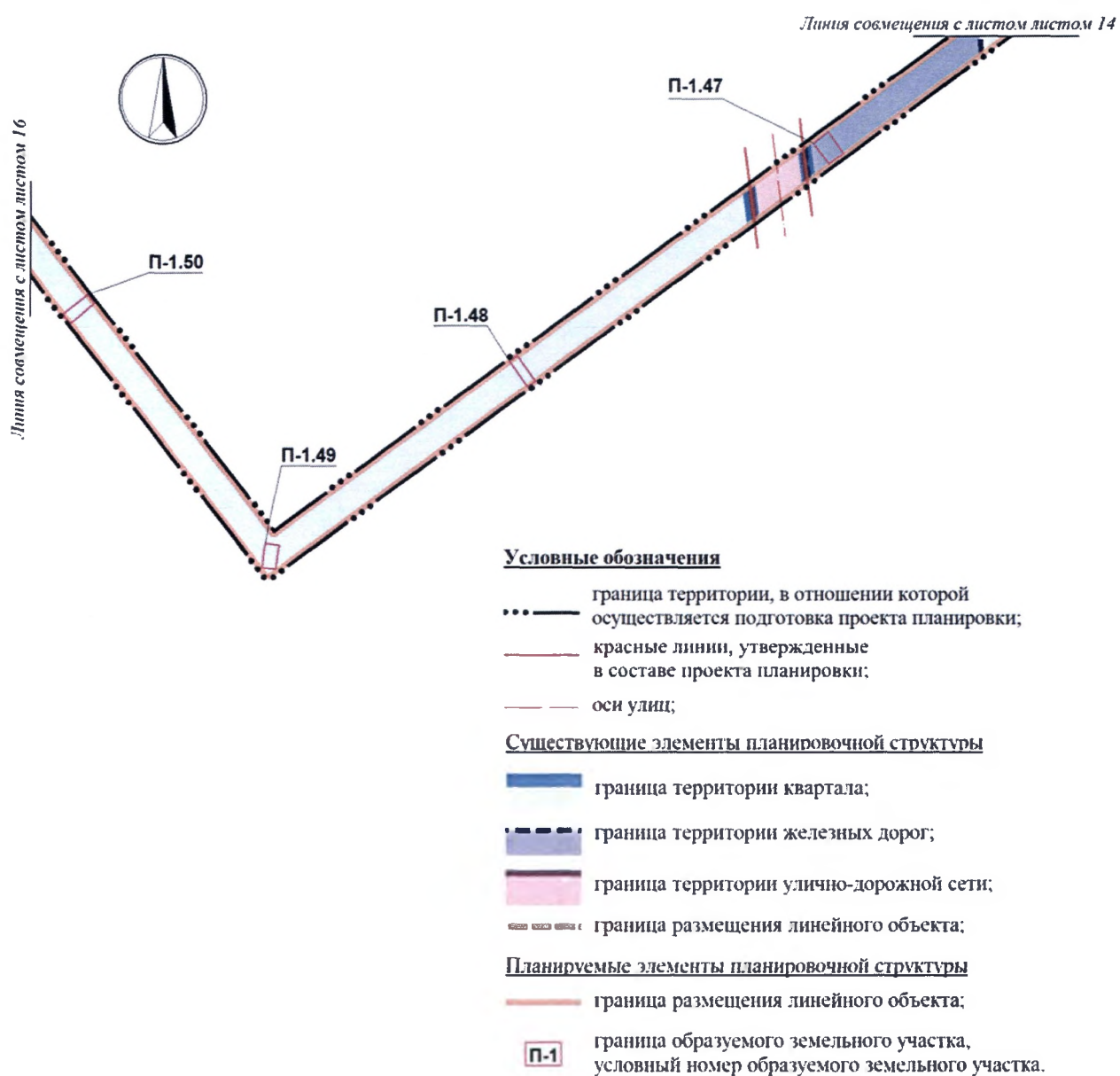
Приложение № 4.14  
к постановлению Администрации  
городского округа город Уфа  
Республики Башкортостан  
№ 307 от 01.03. 2023 г.

Чертеж межевания территории  
Лист 14



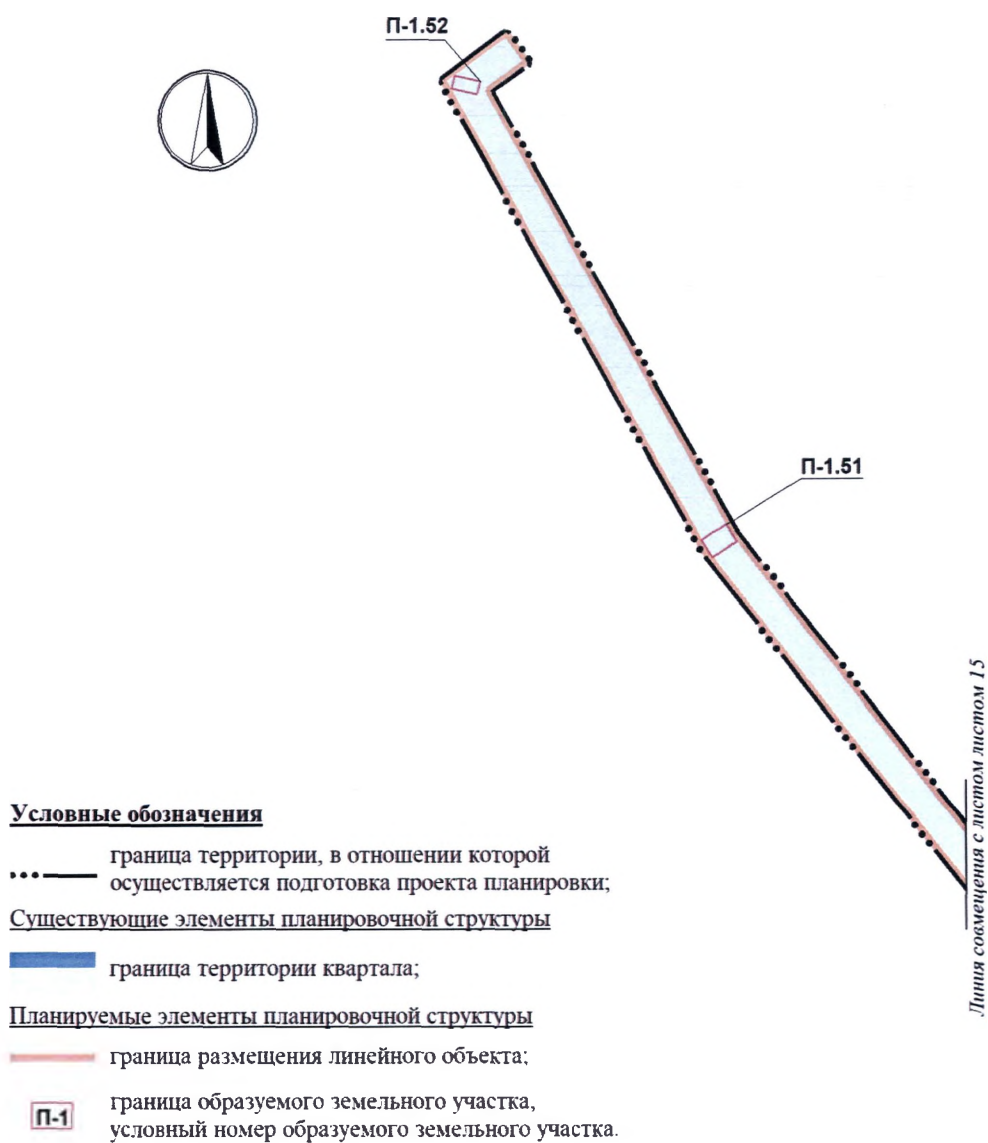
Приложение № 4.15  
к постановлению Администрации  
городского округа город Уфа  
Республики Башкортостан  
№ 304 от 01.03. 2023 г.

Чертеж межевания территории  
Лист 15



Приложение № 4.16  
к постановлению Администрации  
городского округа город Уфа  
Республики Башкортостан  
№ 307 от 01.03. 2023 г.

Чертеж межевания территории  
Лист 16



Приложение № 5  
к постановлению Администрации  
городского округа город Уфа  
Республики Башкортостан  
№ 307 от 01.03. 2023 г.

Перечень образуемых земельных участков

Номер участка	Вид разрешенного использования земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, м <sup>2</sup>	Номер характерных точек образуемого земельного участка	Кадастровые номера земельных участков из которых образуются земельные участки	Площадь части земельного участка, м <sup>2</sup>	Способ образования *	Отнесение к территории общего пользования
П-1.1	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	66,60	1-4	02:55:000000:39196	29,39	Изъятие	Не отнесён
				Городские земли*	37,21	Присоединение	
П-1.2	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	53,35	1-4	02:55:000000:39196	33,13	Изъятие	Не отнесён
				Городские земли*	20,22	Присоединение	
П-1.3	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	32,22	1-4	Городские земли*	32,22	Присоединение	Не отнесён
П-1.4	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	33,52	1-4	Городские земли*	33,52	Присоединение	Не отнесён
П-1.5	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	32,85	1-4	Городские земли*	32,85	Присоединение	Не отнесён
П-1.6	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	71,6	1-4	Городские земли*	71,60	Присоединение	Не отнесён
П-1.7	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	90,87	1-4	Городские земли*	90,87	Присоединение	Не отнесён
П-1.8	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	73,1	1-4	02:55:000000:39196	46,34	Изъятие	Не отнесён
				Городские земли*	26,75	Присоединение	

Номер участка	Вид разрешенного использования земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, м <sup>2</sup>	Номер характерных точек образуемого земельного участка	Кадастровые номера земельных участков из которых образуются земельные участки	Площадь части земельного участка, м <sup>2</sup>	Способ образования *	Отнесение к территории общего пользования
П-1.9	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	38,18	1-4	Городские земли*	38,18	Присоединение	Не отнесён
П-1.10	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	44,1	1-4	Городские земли*	44,10	Присоединение	Не отнесён
П-1.11	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	65,96	1-4	02:55:000000:39196	40,43	Изъятие	Не отнесён
				Городские земли*	25,53	Присоединение	
П-1.12	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	25,02	1-4	02:55:000000:39196	25,02	Изъятие	Не отнесён
П-1.13	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	64,97	1-4	02:55:000000:39196	64,97	Изъятие	Не отнесён
П-1.14	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	43,96	1-4	02:55:000000:39196	43,96	Изъятие	Не отнесён
П-1.15	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	25,03	1-4	02:55:000000:39196	25,03	Изъятие	Не отнесён
П-1.16	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	65,02	1-4	02:55:000000:39196	65,02	Изъятие	Не отнесён
П-1.17	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	55,26	1-4	02:55:000000:39196	13,79	Изъятие	Не отнесён
				Городские земли*	41,47	Присоединение	
П-1.18	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	55,39	1-4	Городские земли*	55,39	Присоединение	Не отнесён
П-1.19	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	83,92	1-4	Городские земли*	83,92	Присоединение	Не отнесён
П-1.20	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	216,2	1-4	02:55:000000:39196	43,99	Изъятие	Не отнесён
				02:55:030629:24	13,61	Изъятие	
				Городские земли*	158,61	Присоединение	

Номер участка	Вид разрешенного использования земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, м <sup>2</sup>	Номер характерных точек образуемого земельного участка	Кадастровые номера земельных участков из которых образуются земельные участки	Площадь части земельного участка, м <sup>2</sup>	Способ образования *	Отнесение к территории общего пользования
П-1.21	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	71,67	1-4	02:55:000000:39196	13,91	Изъятие	Не отнесён
				Городские земли*	57,76	Присоединение	
П-1.22	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	55,84	1-4	02:55:000000:39196	10,07	Изъятие	Не отнесён
				Городские земли*	45,76	Присоединение	
П-1.23	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	70,75	1-4	02:55:000000:39196	38,84	Изъятие	Не отнесён
				Городские земли*	31,91	Присоединение	
П-1.24	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	57,97	1-4	02:55:000000:39196	18,42	Изъятие	Не отнесён
				Городские земли*	39,55	Присоединение	
П-1.25	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	57,53	1-4	02:55:000000:39196	20,66	Изъятие	Не отнесён
				Городские земли*	36,87	Присоединение	
П-1.26	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	58,08	1-4	02:55:000000:39196	8,50	Изъятие	Не отнесён
				Городские земли*	49,59	Присоединение	
П-1.27	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	68,98	1-4	02:55:000000:39196	20,00	Изъятие	Не отнесён
				Городские земли*	48,98	Присоединение	
П-1.28	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	58,8	1-4	02:55:000000:39196	21,14	Изъятие	Не отнесён
				Городские земли*	37,67	Присоединение	
П-1.29	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	92,48	1-4	02:55:000000:39196	7,46	Изъятие	Не отнесён
				Городские земли*	85,01	Присоединение	
П-1.30	Предоставление коммунальных	92,6	1-4	02:55:000000:39196	17,83	Изъятие	Не отнесён

Номер участка	Вид разрешенного использования земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, м <sup>2</sup>	Номер характерных точек образуемого земельного участка	Кадастровые номера земельных участков из которых образуются земельные участки	Площадь части земельного участка, м <sup>2</sup>	Способ образования *	Отнесение к территории общего пользования
	услуг (3.1.1)			Городские земли*	74,78	Присоединение	
П-1.31	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	92,53	1-4	Городские земли*	92,53	Присоединение	Не отнесён
П-1.32	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	92,5	1-4	Городские земли*	92,50	Присоединение	Не отнесён
П-1.33	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	65,03	1-4	02:55:000000:39196	65,03	Изъятие	Не отнесён
П-1.34	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	58,17	1-4	Городские земли*	58,17	Присоединение	Не отнесён
П-1.35	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	56,97	1-4	Городские земли*	56,97	Присоединение	Не отнесён
П-1.36	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	66,19	1-4	02:55:000000:39196	35,36	Изъятие	Не отнесён
				Городские земли*	30,83	Присоединение	
П-1.37	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	57,78	1-4	Городские земли*	57,78	Присоединение	Не отнесён
П-1.38	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	38,91	1-4	02:55:000000:39196	20,71	Изъятие	Не отнесён
				Городские земли*	18,20	Присоединение	
П-1.39	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	44,58	1-4	02:55:000000:39196	8,15	Изъятие	Не отнесён
				Городские земли*	36,43	Присоединение	
П-1.40	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	70,98	1-4	Городские земли*	70,98	Присоединение	Не отнесён
П-1.41	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	92,78	1-4	02:55:030622:143	0,48	Изъятие	Не отнесён
				Городские земли*	92,30	Присоединение	

Номер участка	Вид разрешенного использования земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, м <sup>2</sup>	Номер характерных точек образуемого земельного участка	Кадастровые номера земельных участков из которых образуются земельные участки	Площадь части земельного участка, м <sup>2</sup>	Способ образования *	Отнесение к территории общего пользования
П-1.42	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	58,43	1-4	02:55:000000:39196	8,92	Изъятие	Не отнесён
				Городские земли*	49,51	Присоединение	
П-1.43	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	56,21	1-4	02:55:030621:8	56,21	Изъятие	Не отнесён
П-1.44	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	72,73	1-4	02:55:000000:39196	42,12	Изъятие	Не отнесён
				02:55:030621:8	30,60	Изъятие	
П-1.45	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	72,36	1-4	Городские земли*	72,36	Присоединение	Не отнесён
П-1.46	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	84,66	1-4	Городские земли*	84,66	Присоединение	Не отнесён
П-1.47	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	95,04	1-4	02:55:030403:5	95,04	Изъятие	Не отнесён
П-1.48	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	61,04	1-4	02:55:000000:39196	9,31	Изъятие	Не отнесён
				Городские земли*	51,73	Присоединение	
П-1.49	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	71,17	1-4	02:55:000000:39196	26,42	Изъятие	Не отнесён
				Городские земли*	44,75	Присоединение	
П-1.50	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	72,49	1-4	Городские земли*	72,49	Присоединение	Не отнесён
П-1.51	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	91,39	1-4	02:55:030404:953	91,39	Изъятие	Не отнесён
П-1.52	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	55,58	1-4	02:55:030404:953	55,58	Изъятие	Не отнесён

\* Способ образования земельных участков – в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации.



Приложение № 6  
к постановлению Администрации  
городского округа город Уфа  
Республики Башкортостан  
№ 307 от 01.03. 2023 г.

Перечень кадастровых номеров существующих земельных участков, на которых линейный объект может быть размещен на условиях сервитута, публичного сервитута, их адреса или описание местоположения, перечень и адреса расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества (при наличии сведений о них в Едином государственном реестре недвижимости)

Существующий земельный участок	Площадь участка, кв.м	Адрес и описание местоположения	Разрешенное использование
Многоконтурный земельный участок 02:55:000000:39196	910,21	Республика Башкортостан, г. Уфа, р-н Орджоникидзевский	Коммунальное обслуживание
02:55:030406:114	767,97	Республика Башкортостан, г. Уфа, р-н Орджоникидзевский, железная дорога, направление Бензино- Черниковского узла (ст.Загородная, Южный парк), нечётная сторона с км 1 пк 7 по км 3 пк7	-
02:55:000000:40559	229,85	Республика Башкортостан, г. Уфа, р-н Орджоникидзевский	Сооружения и коммуникации трубопроводного транспорта
02:55:000000:40569	111,60	Республика Башкортостан, г. Уфа, р-н Орджоникидзевский	Сооружения и коммуникации трубопроводного транспорта
02:55:030406:56	3,02	Республика Башкортостан, г. Уфа, р-н Орджоникидзевский	-
02:55:040610:62	83,32	Республика Башкортостан, г. Уфа, р-н Орджоникидзевский	Для строительства и обслуживания и индивидуального жилого дома
02:55:000000:213	4,00	Республика Башкортостан, г. Уфа, р-н Орджоникидзевский, Тэц №1, 2, 3, 4 от Ново- Александровской ГРС до ТЭЦ №4	Под объекты газообеспечения
02:55:030406:116	79,81	Республика Башкортостан, г. Уфа, р-н Орджоникидзевский, земельный участок расположен в южной части кадастрового квартала	Под объекты общего пользования

Существующий земельный участок	Площадь участка, кв.м	Адрес и описание местоположения	Разрешенное использование
02:55:030626:29	456,66	Республика Башкортостан, г. Уфа, р-н Орджоникидзевский, железная дорога, направление Бензино-Черниковского узла, нечетная сторона с км16 пк 1+40 по км 18 пк 0+30	-
02:55:030629:23	464,16	Республика Башкортостан, г. Уфа, р-н Орджоникидзевский, направление Абдуллино-Кропочево и Бензино-Черниковского узла	-
02:55:030629:24	41,29	Республика Башкортостан, г. Уфа, р-н Орджоникидзевский, земельный участок расположен в северной части кадастрового квартала	Под объекты общего пользования
02:55:030629:5	278,43	Республика Башкортостан, г. Уфа, р-н Орджоникидзевский	Под производственной базой
02:55:030624:8	49,75	Республика Башкортостан, г. Уфа, р-н Орджоникидзевский	Под объекты общего пользования
02:55:030621:8	6032,41	Республика Башкортостан, г. Уфа, р-н Орджоникидзевский	Под объекты общего пользования
02:55:030402:176	439,12	Республика Башкортостан, г. Уфа, р-н Орджоникидзевский, железная дорога, направление Бензино-Черниковского узла, четная сторона с км 11 пк 6+50 по км 13 пк 3	-
02:55:030403:5	814,81	Республика Башкортостан, г. Уфа, р-н Орджоникидзевский, железная дорога, направление Бензино-Черниковского узла, нечётная сторона с км 12 пк 0+90 по км 3+20	-
02:55:030404:954	1881,99	Республика Башкортостан, г. Уфа, р-н Орджоникидзевский	Под производственную площадку
02:55:030624:11	1365,46	Республика Башкортостан, г. Уфа, р-н Орджоникидзевский, ул. Соединительное шоссе, д. 3	Для эксплуатации производственной базы
02:55:030622:143	2258,66	Республика Башкортостан, г. Уфа, р-н Орджоникидзевский	Для эксплуатации производственной базы
Многоконтурный земельный участок 02:55:000000:39196	71,40	Республика Башкортостан, г. Уфа, р-н Орджоникидзевский	Коммунальное обслуживание

Существующий земельный участок	Площадь участка, кв.м	Адрес и описание местоположения	Разрешенное использование
02:55:030406:116	2489,08	Республика Башкортостан, г. Уфа, р-н Орджоникидзевский, земельный участок расположен в южной части кадастрового квартала	Под объекты общего пользования
02:55:030406:253	120,20	Республика Башкортостан, г. Уфа, р-н Орджоникидзевский, территория ОАО «Уфанефтехим»	Трубопроводный транспорт
02:55:030406:252	111,54	Республика Башкортостан, г. Уфа, р-н Орджоникидзевский	Сооружения и коммуникации трубопроводного транспорта
02:55:030406:114	463,64	Республика Башкортостан, г. Уфа, р-н Орджоникидзевский, железная дорога, направление Бензино-Черниковского узла (ст.Загородная, Южный парк), нечётная сторона с км 1 пк 7 по км 3 пк7	-
02:55:030406:87	139,98	Республика Башкортостан, г. Уфа, р-н Орджоникидзевский	Для обслуживания трубопроводов
02:55:030406:40	237,10	Республика Башкортостан, г. Уфа, р-н Орджоникидзевский, ул. Крашенинникова, д. 21	Для эксплуатации производственной базы
02:55:030406:94	5,06	Республика Башкортостан, г. Уфа, р-н Орджоникидзевский	Для обслуживания трубопроводов
Многоконтурный земельный участок 02:55:000000:39196	69,00	Республика Башкортостан, г. Уфа, р-н Орджоникидзевский	Коммунальное обслуживание
02:55:030626:30	2745,42	Республика Башкортостан, г. Уфа, р-н Орджоникидзевский	Под объекты общего пользования
Многоконтурный земельный участок 02:55:000000:39196	12,02	Республика Башкортостан, г. Уфа, р-н Орджоникидзевский	Коммунальное обслуживание
02:55:030406:40	5,50	Республика Башкортостан, г. Уфа, р-н Орджоникидзевский, ул. Крашенинникова, д. 21	Для эксплуатации производственной базы
02:55:030406:117	57,56	Республика Башкортостан, г. Уфа, р-н Орджоникидзевский, земельный участок расположен в южной части кадастрового квартала	Под объекты общего пользования
02:55:030626:30	879,10	Республика Башкортостан, г. Уфа, р-н Орджоникидзевский	Под объекты общего пользования

Приложение № 7  
к постановлению Администрации  
городского округа город Уфа  
Республики Башкортостан  
№ 304 от 01.03. 2023 г.

Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков

Номер точки	Координата X (МСК-02)	Координата Y (МСК-02)
Земельный участок П-1.1		
1	678733,01	1366412,22
2	678733,20	1366418,43
3	678722,48	1366418,75
4	678722,30	1366412,54
Земельный участок П-1.2		
1	678728,55	1366369,53
2	678721,77	1366377,86
3	678717,91	1366374,73
4	678724,70	1366366,39
Земельный участок П-1.3		
1	678616,76	1366377,52
2	678617,69	1366388,60
3	678614,80	1366388,84
4	678613,87	1366377,77
Земельный участок П-1.4		
1	678470,48	1366392,10
2	678471,41	1366403,38
3	678468,44	1366403,62
4	678467,52	1366392,41
Земельный участок П-1.5		
1	678311,29	1366408,89
2	678312,28	1366419,99
3	678309,34	1366420,25
4	678308,35	1366409,19
Земельный участок П-1.6		
1	678143,79	1366425,06
2	678144,92	1366436,03
3	678138,48	1366436,69
4	678137,35	1366425,65
Земельный участок П-1.7		
1	677928,75	1366445,95
2	677929,76	1366457,61
3	677921,92	1366458,28
4	677920,94	1366446,92
Земельный участок П-1.8		
1	677719,93	1366477,07
2	677715,42	1366481,88
3	677707,32	1366474,30

Номер точки	Координата X (МСК-02)	Координата Y (МСК-02)
4	677711,82	1366469,49
Земельный участок П-1.9		
1	677719,49	1366642,40
2	677719,58	1366645,76
3	677708,25	1366646,07
4	677708,16	1366642,70
Земельный участок П-1.10		
1	677722,74	1366818,95
2	677722,88	1366822,78
3	677711,40	1366823,21
4	677711,26	1366819,37
Земельный участок П-1.11		
1	677726,14	1366995,57
2	677725,60	1367001,74
3	677714,90	1367000,73
4	677715,49	1366994,65
Земельный участок П-1.12		
1	677681,12	1367161,67
2	677685,98	1367162,76
3	677684,90	1367167,66
4	677680,03	1367166,57
Земельный участок П-1.13		
1	677637,79	1367345,58
2	677645,62	1367347,39
3	677643,81	1367355,27
4	677635,98	1367353,46
Земельный участок П-1.14		
1	677574,83	1367625,88
2	677581,23	1367627,35
3	677579,75	1367633,87
4	677573,34	1367632,41
Земельный участок П-1.15		
1	677535,02	1367804,35
2	677539,88	1367805,45
3	677538,77	1367810,35
4	677533,91	1367809,25
Земельный участок П-1.16		
1	677511,04	1367903,31
2	677518,85	1367905,20
3	677516,95	1367913,07
4	677509,14	1367911,17
Земельный участок П-1.17		
1	677496,74	1368015,37
2	677495,86	1368019,22
3	677482,23	1368015,99
4	677483,10	1368012,15
Земельный участок П-1.18		
1	677457,86	1368185,89

Номер точки	Координата X (МСК-02)	Координата Y (МСК-02)
2	677456,99	1368189,74
3	677443,32	1368186,65
4	677444,20	1368182,80
Земельный участок П-1.19		
1	677414,30	1368368,78
2	677412,51	1368376,69
3	677402,40	1368374,39
4	677404,20	1368366,49
Земельный участок П-1.20		
1	677384,47	1368515,02
2	677374,62	1368527,64
3	677363,98	1368519,33
4	677373,83	1368506,71
Земельный участок П-1.21		
1	677206,83	1368581,64
2	677211,12	1368591,75
3	677205,12	1368594,30
4	677200,83	1368584,19
Земельный участок П-1.22		
1	677025,12	1368655,65
2	677030,37	1368668,63
3	677026,69	1368670,16
4	677021,44	1368657,18
Земельный участок П-1.23		
1	676838,99	1368735,59
2	676840,67	1368746,43
3	676834,29	1368747,42
4	676832,61	1368736,58
Земельный участок П-1.24		
1	676664,93	1368713,34
2	676663,18	1368727,24
3	676659,07	1368726,73
4	676660,82	1368712,84
Земельный участок П-1.25		
1	676486,13	1368691,30
2	676484,44	1368705,20
3	676480,36	1368704,70
4	676482,05	1368690,80
Земельный участок П-1.26		
1	676307,44	1368669,27
2	676306,00	1368683,20
3	676301,88	1368682,69
4	676303,32	1368668,77
Земельный участок П-1.27		
1	676129,33	1368647,32
2	676127,68	1368661,22
3	676122,79	1368660,62
4	676124,44	1368646,71

Номер точки	Координата X (МСК-02)	Координата Y (МСК-02)
Земельный участок П-1.28		
1	675950,07	1368625,22
2	675948,84	1368639,17
3	675944,67	1368638,66
4	675945,91	1368624,70
Земельный участок П-1.29		
1	675787,07	1368606,02
2	675787,91	1368617,54
3	675779,93	1368618,13
4	675779,09	1368606,60
Земельный участок П-1.30		
1	675714,72	1368598,50
2	675711,05	1368609,47
3	675703,46	1368606,92
4	675707,13	1368595,96
Земельный участок П-1.31		
1	675726,74	1368651,25
2	675722,31	1368657,90
3	675712,68	1368651,49
4	675717,11	1368644,83
Земельный участок П-1.32		
1	675620,67	1368820,39
2	675616,60	1368827,28
3	675606,65	1368821,40
4	675610,72	1368814,51
Земельный участок П-1.33		
1	675526,30	1368999,32
2	675533,55	1369002,79
3	675530,04	1369010,08
4	675522,79	1369006,61
Земельный участок П-1.34		
1	675563,10	1368577,51
2	675561,59	1368591,43
3	675557,47	1368590,92
4	675558,97	1368577,00
Земельный участок П-1.35		
1	675379,47	1368554,87
2	675377,78	1368568,77
3	675373,74	1368568,27
4	675375,44	1368554,38
Земельный участок П-1.36		
1	675216,10	1368536,18
2	675216,46	1368545,85
3	675209,63	1368546,11
4	675209,27	1368536,43
Земельный участок П-1.37		
1	675084,82	1368546,85
2	675086,31	1368560,77

Номер точки	Координата X (МСК-02)	Координата Y (МСК-02)
3	675082,20	1368561,17
4	675080,71	1368547,25
Земельный участок П-1.38		
1	674957,26	1368560,63
2	674958,20	1368572,02
3	674954,81	1368572,31
4	674953,87	1368560,91
Земельный участок П-1.39		
1	674739,61	1368581,88
2	674740,27	1368593,28
3	674736,37	1368593,50
4	674735,72	1368582,10
Земельный участок П-1.40		
1	674621,37	1368593,67
2	674622,32	1368604,59
3	674615,86	1368605,15
4	674614,92	1368594,23
Земельный участок П-1.41		
1	674434,96	1368611,44
2	674436,06	1368622,91
3	674428,04	1368623,68
4	674426,94	1368612,21
Земельный участок П-1.42		
1	674193,24	1368633,87
2	674194,41	1368647,82
3	674190,26	1368648,22
4	674189,08	1368634,27
Земельный участок П-1.43		
1	673970,02	1368655,65
2	673971,48	1368669,58
3	673967,48	1368669,97
4	673966,02	1368656,04
Земельный участок П-1.44		
1	673774,78	1368678,46
2	673770,70	1368688,63
3	673764,54	1368686,16
4	673768,63	1368675,99
Земельный участок П-1.45		
1	673676,28	1368547,96
2	673680,35	1368553,13
3	673671,71	1368559,93
4	673667,64	1368554,76
Земельный участок П-1.46		
1	673614,84	1368465,68
2	673619,74	1368472,26
3	673611,46	1368478,43
4	673606,56	1368471,85



Номер точки	Координата X (МСК-02)	Координата Y (МСК-02)
Земельный участок П-1.47		
1	673550,69	1368378,60
2	673555,71	1368385,16
3	673546,57	1368392,16
4	673541,55	1368385,60
Земельный участок П-1.48		
1	673454,26	1368246,51
2	673443,03	1368254,87
3	673440,43	1368251,37
4	673451,66	1368243,02
Земельный участок П-1.49		
1	673369,66	1368133,91
2	673368,84	1368140,35
3	673358,00	1368139,20
4	673358,69	1368132,74
Земельный участок П-1.50		
1	673470,09	1368041,12
2	673478,92	1368051,99
3	673475,05	1368055,13
4	673465,92	1368044,51
Земельный участок П-1.51		
1	673626,20	1367916,45
2	673632,67	1367925,96
3	673626,10	1367930,43
4	673619,63	1367920,92
Земельный участок П-1.52		
1	673807,57	1367815,07
2	673805,29	1367825,40
3	673800,16	1367824,27
4	673802,44	1367813,93

Приложение № 8  
к постановлению Администрации  
городского округа город Уфа  
Республики Башкортостан  
№ 307 от 01.03. 2023 г.

Сведения о границах территории, в отношении которой утверждается проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости

Номер точки	Координата X (МСК-02)	Координата Y (МСК-02)
1	673354,16	1368135,39
2	673622,04	1367917,56
3	673805,87	1367810,30
4	673824,57	1367835,57
5	673813,30	1367843,88
6	673802,07	1367828,73
7	673630,03	1367929,11
8	673373,40	1368137,79
9	673772,88	1368674,89
10	675212,93	1368534,34
11	675708,77	1368595,47
12	675782,43	1368604,55
13	676835,65	1368734,39
14	677368,99	1368512,73
15	677598,42	1367506,26
16	677666,94	1367465,19
17	677668,60	1367463,10
18	677669,92	1367460,01
19	677671,01	1367454,67
20	677671,57	1367450,29
21	677671,96	1367443,73
22	677671,39	1367437,05
23	677670,42	1367431,12
24	677668,53	1367423,14
25	677669,14	1367414,51
26	677633,88	1367349,72
27	677713,49	1366996,20
28	677703,99	1366470,31
29	677892,28	1366450,46
30	677965,15	1366441,44
31	678185,96	1366421,19
32	678729,37	1366364,58
33	678734,89	1366416,50
34	678731,49	1366461,23
35	678717,52	1366460,16

Номер точки	Координата X (МСК-02)	Координата Y (МСК-02)
36	678720,83	1366416,71
37	678716,92	1366379,87
38	678187,35	1366435,12
39	677966,61	1366455,37
40	677887,12	1366465,21
41	677717,69	1366482,88
42	677727,87	1366997,45
43	677647,45	1367353,18
44	677682,25	1367417,12
45	677681,14	1367421,34
46	677682,48	1367429,45
47	677683,46	1367436,20
48	677683,71	1367444,05
49	677683,17	1367450,27
50	677682,29	1367455,40
51	677680,67	1367461,78
52	677678,69	1367466,93
53	677674,52	1367473,32
54	677610,96	1367511,42
55	677382,39	1368524,46
56	676837,61	1368748,74
57	675781,75	1368618,57
58	675727,87	1368651,84
59	675619,79	1368824,23
60	675530,42	1369011,54
61	675517,74	1369005,48
62	675607,50	1368817,47
63	675712,57	1368649,97
64	675703,34	1368608,91
65	675212,75	1368548,43
66	673766,37	1368689,60
67	673354,16	1368135,39
68	675715,31	1368609,21
69	675767,97	1368615,70
70	675722,88	1368643,53
71	675715,31	1368609,21