



КАРАР

РЕШЕНИЕ

О Положении о порядке подготовки, утверждения, регистрации и выдачи градостроительных планов земельных участков на территории городского округа город Уфа Республики Башкортостан

Во исполнение статей 44, 45 и 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в развитие Правил землепользования и застройки городского округа город Уфа Республики Башкортостан Совет городского округа город Уфа Республики Башкортостан **р е ш и л** :

1. Утвердить Положение о порядке подготовки, утверждения, регистрации и выдачи градостроительных планов земельных участков на территории городского округа город Уфа Республики Башкортостан (приложение № 1).

2. Главному управлению архитектуры и градостроительства Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан в своей деятельности руководствоваться утвержденным порядком оформления разрешительной документации на архитектурно-строительное проектирование объектов капитального строительства.

3. Опубликовать настоящее решение в газете «Вечерняя Уфа».

4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию Совета городского округа город Уфа Республики Башкортостан по городскому хозяйству, застройке, земельным и имущественным отношениям (Носков А.В.).

Председатель Совета
городского округа город Уфа
Республики Башкортостан



И. Нигматуллин

г. Уфа

“ 26 ” июня 2008 г.

№ 5/14

Положение о порядке подготовки, утверждения, регистрации и выдачи
градостроительных планов земельных участков на территории городского
округа город Уфа Республики Башкортостан

1. Общие положения.

1.1. Настоящее Положение разработано во исполнение требований, установленных статьями 44 - 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Постановлением Правительства Российской Федерации от 29.12.2005г. № 840 «О форме градостроительного плана земельного участка», в соответствии с Приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 11.08.2006г. № 93 «Об утверждении инструкции о порядке заполнения формы градостроительного плана земельного участка», с учетом Постановления Правительства Российской Федерации от 13.02.2006г. № 83 «Об утверждении правил определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения и правил подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения», устанавливает порядок организации, подготовки, утверждения, регистрации и выдачи градостроительных планов земельных участков.

1.2. Настоящее Положение принято в развитие Правил землепользования и застройки городского округа город Уфа Республики Башкортостан и иных действующих нормативных документов, регламентирующих градостроительную деятельность на территории городского округа город Уфа Республики Башкортостан.

1.3. Основными задачами разработки настоящего Положения являются:

- осуществление перехода на единую, утвержденную уполномоченным федеральным органом, форму разрешительной документации на осуществление архитектурно-строительного проектирования (строительство, капитальный ремонт, реконструкция) объектов капитального строительства - градостроительные планы земельных участков (ГПЗУ);
- формирование единых требований к порядку подготовки, утверждения, регистрации и выдачи градостроительных планов земельных участков;
- соблюдение прав и законных интересов всех субъектов, участвующих в осуществлении градостроительной деятельности.

2. Подготовка градостроительных планов земельных участков.

2.1. Подготовка градостроительных планов земельных участков (далее ГПЗУ) осуществляется применительно к застроенным или предназначенным для

строительства, реконструкции объектов капитального строительства земельным участкам.

2.2. Подготовку ГПЗУ на территории городского округа город Уфа Республики Башкортостан осуществляет функциональное подразделение Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан - Главное управление архитектуры и градостроительства Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан (далее - Главархитектура).

2.3. Подготовка ГПЗУ осуществляется в составе проекта межевания территории или в виде отдельного документа.

Границы земельного участка устанавливаются с учетом красных линий, границ смежных земельных участков (при их наличии), естественных границ земельного участка в соответствии с требованиями действующего градостроительного и земельного законодательства.

2.3.1. Подготовка ГПЗУ в составе проектов межевания осуществляется по поручению главы Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан.

Необходимость подготовки ГПЗУ в составе проекта межевания отражается в техническом задании.

2.3.2. Обращения физических и юридических лиц, имеющих намерения осуществить градостроительные изменения на ранее предоставленных им для этих целей земельных участках, подаются на имя главы Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан.

Глава Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан, рассмотрев приведенные выше обращения, направляет их через первого заместителя главы Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан, курирующего вопросы строительства, в Главархитектуру (срок рассмотрения в Администрации - 7 календарных дней).

2.4. При подготовке ГПЗУ по обращениям, указанным в пункте 2.3.2 настоящего Положения, заявитель представляет в Главархитектуру следующие документы:

- кадастровый план земельного участка (подлинник либо нотариально заверенная копия или копия, заверенная органом, выдавшим оригинал);
- материалы действующей (актуализированной) топографической съемки на территории ранее предоставленного земельного участка в бумажном и электронном виде, зарегистрированные в отделе геослужбы Главархитектуры, в М 1:500 при площади участка до 3-х га; в М 1:2000 при площади участка свыше 3-х га;
- нотариально заверенную копию или копию, заверенную органом, выдавшим оригинал, свидетельства о государственной регистрации права собственности на землю, либо договора аренды земельного участка, заключенного с Комитетом по управлению муниципальной собственностью Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан; иного правоустанавливающего документа на землю, оформленного в соответствии с требованиями действующего земельного законодательства;
- нотариально заверенную копию или копию, заверенную органом, выдавшим оригинал, Устава со всеми изменениями и дополнениями к нему (для

4

юридических лиц), свидетельства о внесении в единый государственный реестр предпринимателей (для граждан, осуществляющих предпринимательскую деятельность).

В случае если на земельном участке, в отношении которого осуществляется подготовка ГПЗУ в целях дальнейшего проектирования объекта (объектов) капитального строительства, находятся здания, строения, сооружения, необходимо дополнительно представить правоустанавливающие документы на них, а также учетно-техническую документацию.

2.5. При рассмотрении обращений специалисты Главархитектуры проверяют комплектность представленных заявителем документов, а также устанавливают правовой статус земельного участка, применительно к действию на него градостроительного регламента, утвержденного в составе Правил землепользования и застройки городского округа город Уфа Республики Башкортостан, определяя:

- действие градостроительных регламентов на территорию земельного участка распространяется;
- действие градостроительных регламентов на территорию земельного участка не распространяется;
- действие градостроительных регламентов на территорию земельного участка не устанавливается.

Для земельных участков, на территорию которых действие градостроительных регламентов не распространяется и для которых регламенты не устанавливаются, при подготовке ответа на обращение заявителя указывается орган, уполномоченный определить их разрешенное использование в соответствии с пунктом 4 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2.6. При наличии документов, перечисленных в пункте 2.4 настоящего Положения, а также, если действие градостроительного регламента на предоставленный земельный участок распространяется, подготовка проекта ГПЗУ осуществляется на основе:

1) актуализированных сведений об утвержденной документации по планировке и межеванию части территории городского округа город Уфа Республики Башкортостан, градостроительных регламентах, установленных на территорию, в состав которой входит предоставленный земельный участок;

2) сведений, получаемых от иных функциональных подразделений и отделов Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан, муниципальных учреждений, предоставляемых по запросам Главархитектуры в рамках информационных обменов исходно-разрешительными данными (Комитет по управлению муниципальной собственностью Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан, МУ «Земельное агентство» г. Уфы и т.д., а также иных государственных органов и учреждений);

3) сведений о технических условиях (возможности подключения), подключения объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, получаемых от муниципальных унитарных предприятий и иных организаций, являющихся балансодержателями инженерных коммуникаций в соответствии с Правилами определения и

5

предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 13.02.2006г. № 83.

2.7. Организации, указанные в подпунктах 2 и 3 пункта 2.6 настоящего Положения, представляют запрашиваемые сведения в течение 10-ти календарных дней со дня получения соответствующего запроса Главархитектуры.

2.8. ГПЗУ оформляется в количестве четырех экземпляров по форме, утвержденной Постановлением Правительства Российской Федерации от 29.12.2005г. № 840, в соответствии с Инструкцией о порядке заполнения формы градостроительного плана земельного участка, утвержденной Приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 11.08.2006г. № 93.

2.9. Главархитектура осуществляет подготовку ГПЗУ (четыре экземпляра) в течение 10-ти календарных дней с момента получения ответов на запросы, указанные в подпунктах 2, 3 пункте 2.6 настоящего Положения, и вместе с проектом постановления главы Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан об утверждении ГПЗУ, исходными материалами передает в Администрацию городского округа город Уфа Республики Башкортостан для утверждения.

2.10. ГПЗУ утверждается соответствующим постановлением главы Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан.

2.11. Общий срок подготовки и утверждения ГПЗУ составляет тридцать календарных дней с момента поступления обращения физических, либо юридических лиц в Администрацию городского округа город Уфа Республики Башкортостан.

3. Порядок регистрации и выдачи градостроительного плана земельного участка.

3.1. ГПЗУ после утверждения постановлением главы Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан передается в Главархитектуру для регистрации.

При регистрации ГПЗУ присваивается номер согласно разделу 1 Инструкции «О порядке заполнения формы градостроительного плана земельного участка», утвержденной Приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 13.04.2006г. № 40.

3.2. По завершении регистрации ГПЗУ в двух экземплярах выдается заявителю (представителю по доверенности) под роспись в графе журнала регистрации с указанием даты и времени получения и соответствующей электронной отметкой в базе данных.

3.3. Администрация городского округа город Уфа Республики Башкортостан в лице Главархитектуры предоставляет заявителю ГПЗУ без взимания платы.

3.4. Для получения подготовленного ГПЗУ заявитель обязан представить в Главархитектуру документ, удостоверяющий личность, третье лицо - нотариально заверенную доверенность от заявителя и документ, удостоверяющий личность.

6

3.5. ГПЗУ должен быть получен в Главархитектуре в течение одного месяца с момента его утверждения, после чего экземпляры заказчика сдаются в архив управления.

3.6. Третий экземпляр ГПЗУ передается на хранение в архив Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан.

Четвертый экземпляр на бумажном носителе передается в архив Главархитектуры, а электронная версия ГПЗУ вносится в Информационную систему обеспечения градостроительной деятельности.

3.7. Срок действия градостроительного плана земельного участка, дающего заказчику право на проектирование (реконструкцию) объекта капитального строительства, определяется с момента его утверждения постановлением главы Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан и истекает после получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию.