

Пояснительная записка к проекту
решения Совета городского округа город Уфа Республики Башкортостан
«О внесении изменений в Положение о порядке управления и распоряжения
объектами муниципального нежилого фонда, находящимися в собственности
городского округа город Уфа Республики Башкортостан»

1. Общая информация к проекту НПА

1.1. Степень регулирующего воздействия положений, содержащихся в проекте НПА, в соответствии с пунктом 4 Порядка проведения оценки регулирующего воздействия проектов нормативных правовых актов Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан

высокая/средняя/низкая

1.2. Краткое описание проблемы, на решение которой направлено предлагаемое регулирование:

Уменьшение потерь доходной части бюджета в части поступления средств от арендной платы за объекты муниципального нежилого фонда с учетом прогнозного показателя индекса потребительских цен за последние 1,5 года.

Снижение расходов населения по содержанию жилищного фонда.

1.3. Краткое описание цели предлагаемого регулирования:

В целях уменьшения потерь доходной части бюджета установление нового значения коэффициента планируемого повышения платы за использование объекта по ранее заключенным договорам аренды объектов муниципального нежилого фонда, арендная плата по которым определялась расчетным путем.

Снижение расходов по содержанию жилищного фонда за счет снижения затрат по арендной плате, включаемых в размер платы за содержание жилых помещений для населения.

1.4. Краткое описание предлагаемого метода регулирования:

Установление нового значения коэффициента планируемого повышения платы за использование объекта (Кпп) равного 2,8 взамен 2,6, который установлен с учетом прогнозного показателя индекса потребительских цен за последние 1,5 года.

С целью уменьшения затрат управляющих и обслуживающих

<p>организаций за аренду нежилых помещений предлагается установить значение коэффициента вида использования нежилого помещения $K_{и}=0,75$. Данный коэффициент уменьшает рыночно обоснованную стоимость годовой арендной платы за объекты муниципального нежилого фонда на 25%.</p>	
<p>1.5. Иные возможные методы регулирования: Отсутствуют</p>	
<p>1.6. Укажите основные группы участников, на которые предполагается воздействие регулирования: 1) муниципальные органы; 2) <u>субъекты предпринимательской деятельности;</u> 3) субъекты инвестиционной деятельности; 4) <u>некоммерческие организации;</u> 5) <u>граждане;</u> 6) <u>иные лица.</u></p>	
<p>1.7. Предусматривает ли проект НПА положения, которыми изменяется содержание прав и обязанностей субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности?</p>	<p><u>да/нет</u></p>
<p>1.8. Изменяется ли содержание или порядок реализации полномочий органов местного самоуправления в отношениях с субъектами предпринимательской и инвестиционной деятельности?</p>	<p><u>да/нет</u></p>
<p>1.9. Приведет ли предусмотренное проектом НПА новое правовое регулирование к невозможности исполнения указанными субъектами возложенных на них обязанностей, в т.ч:</p>	
<p>1.9.1. вследствие противоречий или пробелов в правовом регулировании</p>	<p><u>да/нет</u></p>
<p>1.9.2. отсутствия необходимых организационных или технических условий у органов местного самоуправления</p>	<p><u>да/нет</u></p>
<p>1.9.3. возникновению у указанных субъектов необоснованных расходов при осуществлении предпринимательской и инвестиционной деятельности</p>	<p><u>да/нет</u></p>
<p>1.9.4. возникновению необоснованных расходов бюджета городского округа город Уфа Республики Башкортостан</p>	<p><u>да/нет</u></p>
<p>1.10. Место размещения данного документа на официальном сайте (полный электронный адрес, в случае самостоятельного размещения проекта</p>	

<p>акта разработчиком): www.ufacity.info</p>
<p>1.11. Контактная информация исполнителя: ФИО: Смоленчук Наталья Николаевна Структурное подразделение: Управление земельных и имущественных отношений Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан Должность: заведующий сектором по оформлению прав пользования Номер телефона: 279-04-61 Адрес электронной почты: smolenchuk@uzio-ufa.ru</p>
<p>1.12. Иная информация о проекте акта: отсутствует</p>
<p>2. Проблема, на решение которой направлен предлагаемый способ регулирования, оценка негативных эффектов, возникающих в связи с наличием рассматриваемой проблемы</p>
<p>2.1. Информация о принятых ранее мерах, направленных на решение выявленной проблемы, а также затраченных ресурсах и достигнутых результатах по преодолению указанной проблемы: отсутствует</p>
<p>3. Цели предлагаемого регулирования и их соответствие проводимой регуляторной политике</p>
<p>3.1. Информация о документах, содержащих принципы правового регулирования, с указанием положений, которым соответствуют цели предлагаемого регулирования: -Федеральный закон от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции»; -решение Совета городского округа г. Уфа РБ от 19.03.2009 г. № 14/8 «Об утверждении Положения о порядке управления и распоряжения объектами муниципального нежилого фонда, находящимися в собственности городского округа город Уфа Республики Башкортостан».</p>
<p>3.2. Иная информация о цели: отсутствует</p>
<p>4. Оценка расходов основных групп участников, на которых предполагается воздействие предлагаемого проектом НПА регулирования</p>

<p>Группа участников, на которых предполагается воздействие регулирования (указываются данные из пункта 1.6)</p>	<p>Описание обязанностей или ограничений для соответствующей группы участников, на которых предполагается воздействие регулирования (указываются положения проекта акта, устанавливающие обязанности и ограничения)</p>	<p>Описание и оценка видов расходов (возможных поступлений), оценка изменений трудозатрат и (или) потребностей в иных ресурсах групп участников, на которых предполагается воздействие регулирования (указываются единовременные, периодические виды расходов/поступлений)</p>
<p>субъекты предпринимательской деятельности. некоммерческие организации граждане государственные учреждения и предприятия</p>	<p>Увеличение размера арендной платы на величину прогнозного показателя индекса потребительских цен.</p>	<p>Увеличение на 7,7%</p>
<p>4.1. Источники данных, используемых для описания групп участников, на которых предполагается воздействие регулирования:</p> <ul style="list-style-type: none"> -Федеральный закон от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции»; -решение Совета городского округа г. Уфа РБ от 19.03.2009 г. № 14/8 «Об утверждении Положения о порядке управления и распоряжения объектами муниципального нежилого фонда, находящимися в собственности городского округа город Уфа Республики Башкортостан». 		
<p>5. Риски решения проблемы предложенным способом регулирования и риски негативных последствий, описание методов контроля эффективности избранного способа достижения цели регулирования</p>		
<p>5.1. Риски решения проблемы предложенным способом:</p>		
<p>Возможные риски решения проблемы</p>	<p>Оценки вероятности наступления рисков:</p>	<p>Методы контроля эффективности способа</p>

предложенным способом	1) весьма вероятен 2) мало вероятен 3) отсутствует	достижения цели регулирования предложенным способом
несоответствия предлагаемого правового регулирования заявленным целям	отсутствует	отсутствуют
недостаточности предлагаемых механизмов регулирования для достижения заявленных целей	отсутствует	отсутствуют
невозможности обеспечения достаточного контроля соблюдения предлагаемых требований	отсутствует	отсутствуют
отсутствия необходимых ресурсов, кадров	отсутствует	отсутствует
несоответствия предлагаемого регулирования уровню развития или распространения необходимых технологий	отсутствует	отсутствует
неясности условий и порядка практического применения положений проекта акта для участников отношений предлагаемого регулирования	отсутствует	отсутствует
иные риски (указать)	отсутствует	отсутствует
5.2. Негативное воздействие принятия проекта акта:		
Виды негативного воздействия	Оценки вероятности наступления рисков	Методы контроля эффективности достижения цели регулирования предложенным способом

на развитие предпринимательства	отсутствует	
на инвестиционный климат	отсутствует	
на конкуренцию	отсутствует	
на безопасность и качество продукции	отсутствует	
на окружающую среду	отсутствует	
на модернизацию производства и конкурентоспособность продукции предприятий	отсутствует	
иные виды воздействия, в том числе макроэкономические, производственные, социальные и прочие	отсутствует	
иное (указать)	отсутствует	

5.3. Источники данных, используемых для описания рисков решения проблемы предложенным способом регулирования и рисков негативных последствий принятия проекта акта. отсутствуют

6. Необходимые для достижения заявленных целей регулирования организационно-технические, методологические, информационные и иные мероприятия

Наименование цели	Наименование мероприятия	Описание ожидаемого результата	Объем финансирования	Источники финансирования
Цель	организационно-технические мероприятия	нет	нет	нет
	методологические мероприятия	нет	нет	нет
	информационные мероприятия	нет	нет	нет

	иные мероприятия	нет	нет	нет
7. Целевые показатели, программы мониторинга и иные способы (методы) оценки достижения заявленных целей регулирования				
Наименование цели	Наименование показателя (индикатора) достижения цели	Единица измерения показателя (индикатора)	Способ расчета показателя (индикатора)	Источники информации для расчета индикаторов, показателей
Цель	-	-	-	-
8. Сведения о результатах публичных обсуждений				
Наименование участника консультаций	Позиция по проекту НПА, суть замечания или предложения	Результаты рассмотрения позиции	Форма учета / причина отсутствия возможности учета	
-	-	-	-	

Начальник Управления земельных и имущественных отношений
Администрации городского округа
город Уфа Республики Башкортостан



Р.А. Еникеев


