



КАРАР

«19» октябрь 2019 й. № 1671

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«19» октябрь 2019 г.

Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории, ограниченной улицами Минигали Губайдуллина, Степана Злобина, Бакалинская, Караидельская, проспектом Салавата Юлаева в Советском и Кировском районах городского округа город Уфа Республики Башкортостан

В соответствии с требованиями статей 41, 42, 43, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Правилами землепользования и застройки городского округа город Уфа Республики Башкортостан, утвержденными решением Совета городского округа город Уфа Республики Башкортостан от 22.08.2008 г. № 7/4, на основании постановления Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан от 29.01.2018 г. № 131 «О разработке проекта планировки и проекта межевания территории, ограниченной улицами Минигали Губайдуллина, Степана Злобина, Бакалинская, Караидельская, проспектом Салавата Юлаева в Советском и Кировском районах городского округа город Уфа Республики Башкортостан» (заказчик: Общество с ограниченной ответственностью «СтройФедерация»), с учетом протокола общественных обсуждений от 08.08.2019 г. и заключения о результатах общественных обсуждений от 08.08.2019 г. по проекту планировки и проекту межевания территории, с целью обеспечения её устойчивого развития,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить проект планировки территории, ограниченной улицами Минигали Губайдуллина, Степана Злобина, Бакалинская, Караидельская, проспектом Салавата Юлаева в Советском и Кировском районах городского

округа город Уфа Республики Башкортостан площадью 49,5 га в составе:

1.1. Чертеж планировки территории с отображением красных линий, линий регулирования застройки, осей улиц, линий дорог и проездов, согласно приложению № 1;

1.2. Чертеж планировки территории с отображением границ зон планируемого размещения объектов жилого, социально-культурного и коммунально-бытового назначения, экспликации зданий и сооружений, согласно приложениям № 2, № 2.1;

1.3. Чертеж планировки территории с отображением красных линий и объектов инженерной инфраструктуры, согласно приложению № 3.

1.4. Положение о размещении объектов капитального строительства, технико-экономические показатели, характеристики планируемого развития территории, ограниченной улицами Минигали Губайдуллина, Степана Злобина, Бакалинская, Караидельская, проспектом Салавата Юлаева в Советском и Кировском районах городского округа город Уфа Республики Башкортостан, согласно приложению № 4.

2. Утвердить проект межевания территории, ограниченной улицами Минигали Губайдуллина, Степана Злобина, Бакалинская, Караидельская, проспектом Салавата Юлаева в Советском и Кировском районах городского округа город Уфа Республики Башкортостан, площадью 40,6 га в составе:

2.1. Чертеж межевания территории с отображением красных линий, линий регулирования застройки, границ земельных участков, ведомость земельных участков, согласно приложениям № 5, № 5.1;

2.2. Чертеж межевания территории с отображением красных линий, линий регулирования застройки, границ публичных сервитутов, согласно приложению № 6.

3. Разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан А.Р. Хайруллина.

Глава Администрации  
городского округа город Уфа  
Республики Башкортостан



У.М. Мустафин

Приложение № 1  
к постановлению Администрации  
городского округа город Уфа  
Республики Башкортостан  
№ 1671 от 29.10. 2019 г.

Чертеж планировки территории с отображением красных линий, линий регулирования застройки, осей улиц, линий дорог и проездов



- Условные обозначения
- |   |                                     |   |  |
|---|-------------------------------------|---|--|
|  | Границы                             |  | Улицы и дороги                           |
|  | — граница территории проектирования |  | — проезжая часть с асфальтовым покрытием |
|  | Красные линии                       |  | — тротуары и пешеходные дорожки          |
|  | — красная линия                     |   |  |
|  | — ось красной линии                 |   |  |

Управляющий Делами  
Администрации городского округа  
город Уфа Республики Башкортостан



А.М. Бакиева

Приложение № 2  
к постановлению Администрации  
городского округа город Уфа  
Республики Башкортостан  
№ 1681 от 29.10. 2019 г.

Чертеж планировки территории с отображением границ зон планируемого размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения



Условные обозначения

- |               |  |
|---------------|--|
| Границы       |  |
|               | граница территории проектирования              |
| Красные линии |  |
|               | красная линия                                  |
|               | ось красной линии                              |
|               | территории жилых кварталов существующие        |
|               | территории общественных объектов существующие  |
|               | территории объектов транспорта существующие    |
|               | территории общего пользования проектируемые    |
|               | территории общественных объектов проектируемые |
|               | территории объектов транспорта проектируемые   |

Управляющий Делами  
Администрации городского округа  
город Уфа Республики Башкортостан



А.М. Бакиева

Приложение № 2.1  
к постановлению Администрации  
городского округа город Уфа  
Республики Башкортостан  
№ 1671 от 29.10. 2019 г.

Экспликация зданий и сооружений

Номер	Наименование
1	Школа-интернат №28
2	10-этажный жилой дом, ул. С.Злобина, 5
3	Подземный гараж на 27м/м
4	ТП 2176
5	8,9,10,11-этажный жилой дом, ул. С.Злобина, 5/1
6	9-этажный жилой дом, ул. С.Злобина,7
7	ЦТП №719
8	9-этажный жилой дом, ул. С.Злобина, 9
9	9-этажный жилой дом, ул. С.Злобина, 11
10	ТП 2044
11	9-этажный жилой дом, ул.Баргузинская,6
12	Хозяйственный корпус
13	Магазин "Сатурнстрой"
14	9-этажный жилой дом, ул. С.Злобина, 15
15	9-этажный жилой дом, ул. Бакалинская,60
16	9-этажный жилой дом, ул. Бакалинская,62
17	Подземный гараж на 53м/м
18	9-этажный жилой дом, ул. Бакалинская,60/1
19	9-этажный жилой дом, ул. Бакалинская,60/2
20	Подземный гараж на 50м/м
21	9-этажный жилой дом, ул. Бакалинская,60/3
22	Сооружение бойлерной
23	ТП 2130
24	ТП 7152
25	5-этажный жилой дом, ул. С.Злобина, 5/3
26	5-этажный жилой дом, ул. Баргузинская,19
27	10,12-этажный жилой дом, ул. М. Губайдуллина, 19/6
28	Сооружение
29	ТП 7103
30	17-этажный жилой дом, ул. М. Губайдуллина, 17/3
31	5-этажный жилой дом, ул. Баргузинская,19/1
32	12-этажный жилой дом, ул. М. Губайдуллина, 17/2
33	12-этажный жилой дом, ул. М. Губайдуллина, 17/1
34	9-этажный жилой дом, ул. М. Губайдуллина, 19/1
35	12-этажный жилой дом, ул. М. Губайдуллина, 17

36	Административно-торговое здание
37	24-этажный жилой дом, ул. Бакалинская,64/1
37а	Сооружение ТП
38	25-этажный жилой дом, ул. Бакалинская,64/2
38а	Сооружение ТП
39	24-этажный жилой дом, ул. Бакалинская,64/3
39а	Сооружение ТП
40	Паркинг на 468 м/мест
41	26-этажный жилой дом с пристроенным подземным паркингом на 47 м/м, ул. Бакалинская,64/4
42	Проектируемые административное здание с подземным двухуровневым гаражом на 150 м/м
43	12-этажный жилой дом, ул. М. Губайдуллина, 19/5
44	12-этажный жилой дом, ул. М. Губайдуллина, 19/4
45	16-этажный жилой дом с паркингом на 30м/м, ул. М. Губайдуллина, 19/3
46	Склад поликлиники
47	Городская поликлиника №48
48	ТП 2083
49	9-этажный жилой дом, ул. М. Губайдуллина, 21
50	ТП 2082
51	Подземный гараж на 40м/м
52	Административные помещения
53	9-этажный жилой дом с административными помещениями, ул. М. Губайдуллина, 19
54	Административно-торговое здание
55	10-этажный жилой дом, ул. Бакалинская, 66/2
56	РП 213
57	Административно-торговое здание
58	10-этажный жилой дом, ул. Бакалинская, 66/1
59	ТП 2159
60	Административно-торговое здание
61	10-этажный жилой дом, ул. Бакалинская, 66
62	Административно-торговое здание
63	10-этажный жилой дом, ул. Бакалинская, 66/3
64	Детский сад №105
65	13,15,16-этажный жилой дом с подземным паркингом на 20 м/м, ул. Бакалинская, 68/6
66	ЦТП с административными помещениями
67	Металлический гараж
68	10-этажный жилой дом, ул. Бакалинская, 66/4

69	10-этажный жилой дом, ул. Бакалинская, 66/5
70	10-этажный жилой дом, ул. Бакалинская, 68
71	9-этажный жилой дом, ул. Бакалинская, 68/4
72	Группа капитальных гаражей на 100 м/м
73	Группа капитальных гаражей на 110 м/м
74	Подземный гараж на 25м/м
75	12-этажный жилой дом, ул. Бакалинская, 70
76	9-этажный жилой дом, ул. Бакалинская, 70/1
77	9-этажный жилой дом, ул. Бакалинская, 68/1
78	ТП 2142
79	9-этажный жилой дом, ул. Бакалинская, 70/2
80	9-этажный жилой дом, ул. Бакалинская, 68/2
81	9-этажный жилой дом, ул. Бакалинская, 68/3
82	Торговый центр
83	9-этажный жилой дом, ул. М. Губайдуллина, 25/3
84	9-этажный жилой дом, ул. М. Губайдуллина, 21/3
85	10-этажный жилой дом. ул. М. Губайдуллина, 21/2
86	Башкирский экономико-юридический колледж
87	Детский сад №326
88	Лицей №94
89	12-этажный жилой дом, ул. М. Губайдуллина, 25/2
90	9-этажный жилой дом, ул. М. Губайдуллина, 25/1
91	9-этажный жилой дом, ул. М. Губайдуллина, 25
92	ТП 2147
93	9-этажный жилой дом, ул. М. Губайдуллина, 23
94	ГРП 117
95	9-этажный жилой дом, ул. М. Губайдуллина, 23/1
96	Проектируемый комплекс административных зданий со встроенно-пристроенным подземным паркингом, в т.ч.
96а	Проектируемое 2-этажное административно-торговое здание
96б	Проектируемое 2-этажное административно-торговое здание
96в	Проектируемое 2-этажное административно-торговое здание
96г	Проектируемый 25-этажный апарт-отель
96д	Проектируемый 25-этажный апарт-отель
96е	Проектируемый 25-этажный апарт-отель
96ж	Проектируемый детский сад на 120 мест
96и	Проектируемый встроенно-пристроенный подземный паркинг на 376 м/м
97	Проектируемое ТП
98	Проектируемое КНС
99	Проектируемое ТП
100	Некапитальное здание магазина

101	Некапитальное здание магазина
102	Капитальное здание кафе
103	Проектируемая подземно-наземная механизированная парковка на 200 м/м

Управляющий Делами  
Администрации городского округа  
город Уфа Республики Башкортостан



М. Бакиева



Приложение № 3  
 к постановлению Администрации  
 городского округа город Уфа  
 Республики Башкортостан  
 № 1671 от 29.10. 2019 г.

Чертеж планировки территории с отображением красных линий и объектов инженерной инфраструктуры



Управляющий Делами  
 Администрации городского округа  
 город Уфа Республики Башкортостан



А.М. Бакиева

## Приложение № 4

к постановлению Администрации  
городского округа город Уфа  
Республики Башкортостан  
№ 1671 от 29.10.2019 г.

Положение о размещении объектов капитального строительства, технико-экономические показатели, характеристики планируемого развития территории, ограниченной улицами Минигали Губайдуллина, Степана Злобина, Бакалинская, Караидельская, проспектом Салавата Юлаева в Советском и Кировском районах городского округа город Уфа Республики Башкортостан

### Краткая пояснительная записка

#### 1. Основание для разработки проекта.

Проект планировки и проект межевания вышеуказанной территории разработан МУП «АПБ» г. Уфы по заказу Общества с ограниченной ответственностью «СтройФедерация» на основании постановления Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан от 04.12.2018 г. № 1843 «О разработке проекта планировки и проекта межевания территории, ограниченной улицами Минигали Губайдуллина, Степана Злобина, Бакалинская, Караидельская, проспектом Салавата Юлаева в Советском и Кировском районах городского округа город Уфа Республики Башкортостан» и градостроительного задания № 69 от 20.12.2018 г., выданного Главным управлением архитектуры и градостроительства Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан.

#### 2. Современное использование территории.

В настоящее время на данной территории расположены многоквартирные многоэтажные жилые дома, детские сады №326, №105, ГБОУ Уфимская специальная (коррекционная) общеобразовательная школа-интернат № 28 III-IV видов, МБОУ Лицей № 94, Башкирский экономико-юридический колледж, поликлиника № 48, а так же автостоянки закрытого и открытого типа, гаражные кооперативы.

Улично-дорожная сеть частично сформирована, кроме того, на территории имеются многочисленные инженерные сети, зелёные насаждения, часть территории квартала не благоустроена.

#### 3. Определение параметров планируемого строительства.

Проектом предлагается:

- изменение красных линий по улице Степана Злобина с учетом существующего жилого дома по ул. Степана Злобина, д. 5;

- снос капитальных и некапитальных гаражей, а также некапитальных общественных зданий общей площадью 7124,46 м<sup>2</sup>.

Планировочной документацией предлагается размещение трех 25-этажных общественных зданий типа апарт-отель вдоль проспекта Салавата Юлаева. Апарт-отели объединены двухуровневым подземным паркингом вместимостью 376 маш/мест и нежилыми встроенно-пристроенными помещениями вдоль красной линии по проспекту Салавата Юлаева с переменной этажностью 1-2 этажа. В северной части встроенно-пристроенных помещений планируется разместить 3-этажный детский сад на 120 мест. Для комфортного использования окружающей среды на территории апарт-отелей предусмотрено благоустройство: дорожки, малые архитектурные формы, площадки благоустройства, парковочные места.

Проектом предусмотрено увеличение территории и вместимости существующего общеобразовательного учреждения Лицей № 94 до 1500 человек.

На проектируемой территории численность населения составляет 15347 человек, в том числе в существующих домах - 14159 человек, проектируемая (в апарт-отелях) - 1188 человек.

Также проектом предлагается размещение:

- административного здания с подземным двухуровневым гаражом на 150 маш/мест;
- подземно-наземной механизированной парковки на 200 маш/мест;
- объектов инженерной инфраструктуры (ТП, КНС).

#### 4. Система социального обслуживания.

Система общественно-делового, социального и культурно-бытового обслуживания населения включает объекты районного значения (эпизодического обслуживания) и микрорайонного значения (повседневного обслуживания).

Потребность населения в объектах обслуживания планируется обеспечить за счёт существующих предприятий и учреждений обслуживания в существующих общественных объектах, находящихся на прилегающих территориях.

Расчет потребности в детских дошкольных учреждениях и общеобразовательных школах произведен по нормативам градостроительного проектирования и составляет 46 мест на 1000 человек в детских дошкольных учреждениях и 160 мест на 1000 человек на общеобразовательных школах.

В северной части встроенно-пристроенных помещений апарт-отеля по проспекту Салавата Юлаева планируется разместить 3-этажный детский сад (литер 96ж) на 120 мест. Также на территории квартала имеются:

- центр развития и творчества «Умный детский сад» (литер 38) на 30 мест;
- частный английский детский сад «Sun school» (литер 39) на 25 мест;
- детский сад № 105 (литер 64) на 115 мест;

- детский сад № 326 (литер 87) на 309 мест.

В целях обеспечения потребности мест в общеобразовательных школах проектом предлагается увеличение территории и вместимости существующего общеобразовательного учреждения Лицей № 94 до 1500 человек. Также на смежных территориях предусмотрены школы:

- вместимостью 1100 учащихся (квартал, ограниченный улицами Бакалинская, Менделеева, Караидельская, Степана Злобина);

- вместимостью 1000 учащихся (квартал, ограниченный улицами Караидельская, Степана Злобина, Айская, Бакалинская);

- вместимостью 2200 учащихся (квартал, ограниченный улицами Губайдуллина, Степана Злобина, Сагита Агиша, проспектом Салавата Юлаева).

Все социальные объекты имеют нормативную пешеходную и транспортную доступность.

#### 5. Система транспортного обслуживания и пешеходного движения.

Проектируемый квартал имеет сложившиеся транспортные связи.

Проектом предлагается следующая классификация улиц:

- проспект Салавата Юлаева - магистральная улица общегородского значения 1 класса непрерывного движения;

- улицы Степана Злобина, Минигали Губайдуллина, Бакалинская - магистральные улицы районного значения;

-улица Караидельская - улица местного значения;

Внутриквартальные проезды данной территории запроектированы с учетом сложившейся улично-дорожной сети территории, прилегающей к проектируемой территории.

Территория проектирования находится в пределах 500-метрового радиуса доступности остановочных пунктов общественного транспорта, находящихся на улицах Минигали Губайдуллина, Степана Злобина, Бакалинская.

Для обеспечения пешеходного движения по территории проектирования предусмотрена сеть тротуаров шириной от 1,5 м. до 3 м., в зависимости значения улицы в соответствии с нормативами градостроительного проектирования.

Для пересечения пешеходами проезжей части по Минигали Губайдуллина предусмотрен подземный переход с выходом к остановочным пунктам общественного транспорта.

На проектируемой территории предусмотрены места для хранения автомобилей всего 2346 маш/мест, из них подземных парковок 898 маш/мест, наземных открытых - 272 маш/мест, наземных закрытых - 818 маш/мест, гостевых - 358 маш/мест.

Для обеспечения апартаментов стояночными местами легкового автотранспорта предусмотрены открытые стоянки на территории проектируемых объектов в количестве 65 маш/мест, а так же подземный

двухуровневый встроенно-пристроенный паркинг на 376 машиномест, что полностью обеспечивает проектируемый объект парковочными местами.

Хранение автотранспорта жителей существующей жилой застройки предусмотрено на территории участков жилой застройки. Для этого были запроектированы двухуровневые подземные паркинги (с размещением на наземном этаже административных помещений) вместимостью 150 маш/мест, механизированная парковка высотой 7 наземных и 2 подземных этажей вместимостью 200 маш/мест.

6. Обеспечение условий жизнедеятельности маломобильных групп населения.

Проектом предусмотрены условия беспрепятственного и удобного передвижения инвалидов и маломобильных групп населения по проектируемой территории с учетом требований действующих нормативов.

На участках пути движения посетителей с проездами для транспорта на дорогах предусмотрено устройство ограничительной разметки пешеходных путей движения. Транспортные проезды и пешеходные дороги на пути к объектам, посещаемым инвалидами, совмещены с учетом требований к параметрам путей движения.

Ширина пути движения на участке при встречном движении инвалидов на креслах-колясках составляет 1,8 м. Пути движения для проезда инвалидов на креслах-колясках запроектированы по следующим параметрам - продольный уклон – 5 %, - поперечный уклон – 1-2 %. Съезд с тротуара предусмотрен с увеличением продольного уклона до 10 % на протяжении 10 м. Полоса движения инвалидов на креслах – колясках и механических колясках предусмотрена с левой стороны на полосе пешеходного движения.

Высота бортового камня в местах пересечения тротуаров с проезжей частью, а также перепад высот бордюров, бортовых камней вдоль эксплуатируемых газонов и озелененных площадок, примыкающих к путям пешеходного движения, не превышает 0,04 м.

При выполнении благоустройства, в том числе сопряжения тротуаров и внутриквартальных проездов, необходимо руководствоваться нормативными требованиями СП 59.13330.2012 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения» и сводами правил: СП 136.13330.2012 «Проектирование зданий и сооружений с учетом доступности для маломобильных групп населения. Общие положения».

7. Основные технико-экономические показатели.

Территория в границах проекта, всего	49,5 га
Территория в красных линиях, всего	40,67 га
в том числе:	
- территория жилой застройки	24,0 га

- территория общественной застройки	5,6 га
- территория объектов транспорта	2,9 га
- территория инженерных объектов	0,27 га
- территория общеобразовательных учреждений	6,04 га
- территория общего пользования внутри квартала	1,82 га
Территория общего пользования	8,83 га
Численность населения, всего	15347 чел.
в том числе: - существующая	14159 чел.
- проектируемая (в апарт-отелях)	1188 чел.
Плотность населения	378 чел/га
Существующий сохраняемый жилой фонд	283 тыс.кв.м
Проектируемый нежилой фонд	11 тыс.кв.м
Площадь номеров в проектируемых апарт-отелях	36 тыс.кв.м
Средняя этажность	7 эт.
Протяженность улично-дорожной сети, всего	3,24 км
Автомобильные стоянки, всего	2346 маш/мест
Площадь проекта межевания, всего	40,67 га
Территория изъятия земельных участков	6,86 тыс.кв.м
Территория присоединения земельных участков	16,87 кв.м
Площадь зоны действия предлагаемого к установлению публичного сервитута	17,0 тыс.кв.м
Количество земельных участков, всего	118 шт.
из них: - земельные участки под жилую застройку	53 шт.
- земельные участки под общественную застройку	23 шт.
- земельные участки под объекты просвещения и образования	6 шт.
- земельные участки под размещение коммунальных объектов	17 шт.
- земельные участки под объекты транспорта	8 шт.
- земельные участки общего пользования	11 шт.

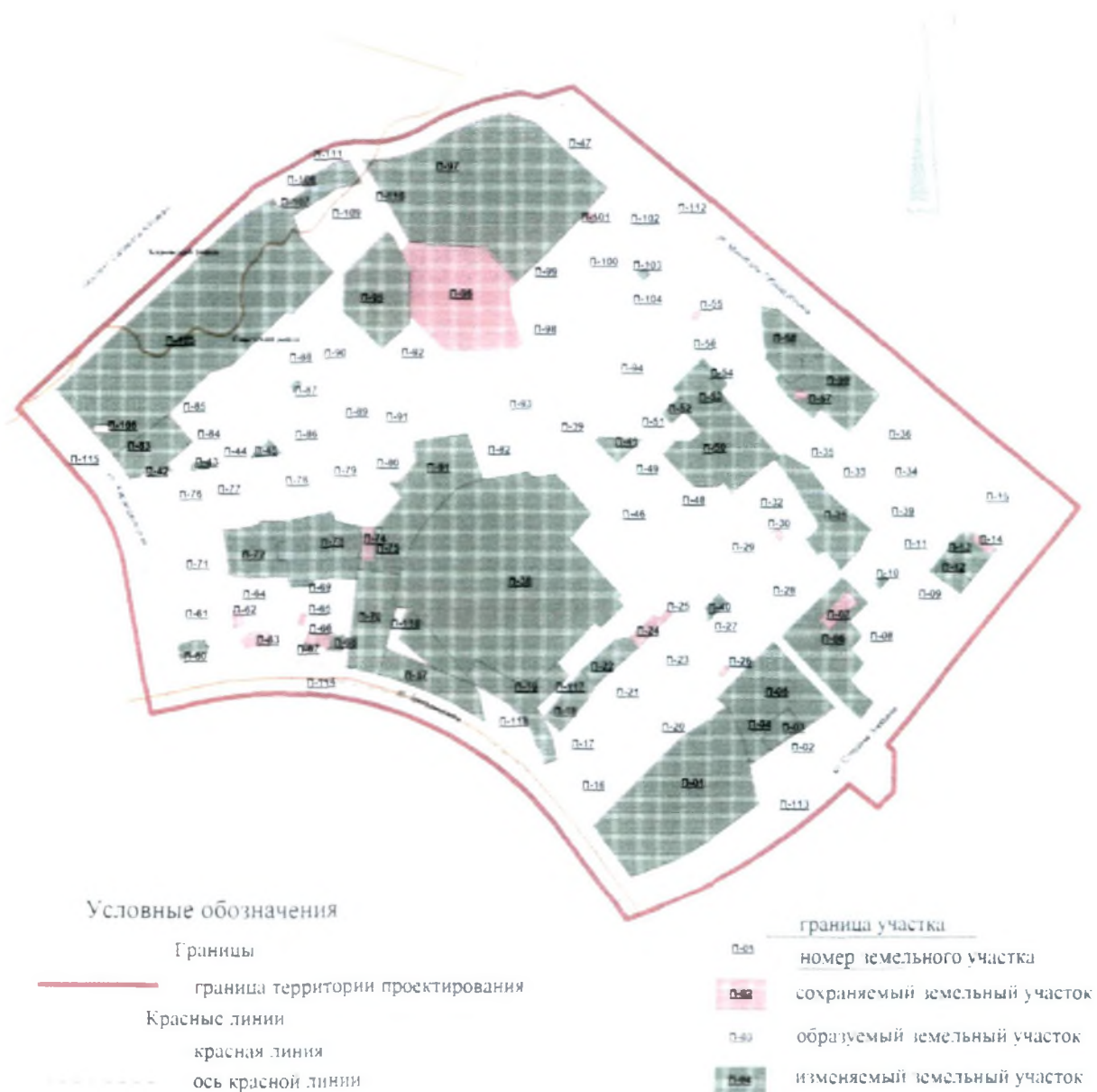
Управляющий Делами  
Администрации городского округа  
город Уфа Республики Башкортостан



А.М. Бакиева

Приложение № 5  
к постановлению Администрации  
городского округа город Уфа  
Республики Башкортостан  
№ 1671 от 29.10.2019 г.

Чертеж межевания территории с отображением красных линий, линий регулирования застройки, границ земельных участков



Управляющий Делами  
Администрации городского округа  
город Уфа Республики Башкортостан



А.М. Бакиева

Приложение № 5.1  
к постановлению Администрации  
городского округа город Уфа  
Республики Башкортостан  
№ 1671 от 29.10. 2019 г.

Ведомость земельных участков

Номер земельного участка	Назначение	Площадь
П-01	Для размещения школы-интерната №28	14582
П-02	Для размещения жилого дома, ул. С.Злобина, 5	3790,3
П-03	Для размещения подземного гаража	871,4
П-04	Для размещения ТП 2176	101,5
П-05	Для размещения жилого дома, ул. С.Злобина, 5/1	6052,2
П-06	Для размещения жилого дома, ул. С.Злобина, 7	5306,1
П-07	Для размещения коммунальных, складских объектов	593,3
П-08	Для размещения жилого дома, ул. С.Злобина, 9	3468,7
П-09	Для размещения жилого дома, ул. С.Злобина, 11	3221
П-10	Для размещения ТП 2044	100,1
П-11	Для размещения жилого дома, ул. Баргузинская,6	6036
П-12	Для размещения продовольственного магазина	590
П-13	Для эксплуатации административного здания	1408,7
П-14	Для размещения магазинов, бытового обслуживания, общественного питания	204,3
П-15	Для размещения жилого дома, ул. С.Злобина, 15	3113
П-16	Для размещения жилого дома, ул. Бакалинская,60	2904,4
П-17	Для размещения жилого дома, ул. Бакалинская,62	3622,6
П-18	Для размещения подземного гаража	1363,5
П-19	Для группы капитальных гаражей	5147,9
П-20	Для размещения жилого дома, ул. Бакалинская,60/1	2940
П-21	Для размещения жилого дома, ул. Бакалинская,60/2	4136,7
П-22	Для размещения подземного гаража	1180,9
П-23	Для размещения жилого дома, ул. Бакалинская,60/3	4650,5
П-24	Для размещения бойлерной	475,2
П-25	Для размещения ТП 2130	98
П-26	Для размещения ТП 7152	82,4
П-27	Для размещения жилого дома, ул. С.Злобина, 5/3	4084,2
П-28	Для размещения жилого дома, ул.Баргузинская,19	2996,6
П-29	Для размещения жилого дома, ул. М. Губайдуллина, 19/6	4124,4



П-30	Для размещения ТП 7103	95,1
П-31	Для размещения жилого дома, ул. М. Губайдуллина, 17/3	3927
П-32	Для размещения жилого дома, ул. Баргузинская, 19/1	4332,9
П-33	Для размещения жилого дома, ул. М. Губайдуллина, 17/2	2303
П-34	Для размещения жилого дома, ул. М. Губайдуллина, 17/1	2983,5
П-35	Для размещения жилого дома, ул. М. Губайдуллина, 19/1	3008,9
П-36	Для размещения жилого дома, ул. М. Губайдуллина, 17	2508,9
П-37	Для размещения общественного здания	2659,1
П-38	Для размещения группы жилых домов	31539,8
П-39	Для размещения территории общего пользования для проезда и прохода	12922,1
П-40	Для размещения объекта торговли	292,8
П-41	Для размещения объекта торговли	661
П-42	Для размещения площадки для сбора мусора	20,6
П-43	Для размещения объекта торговли	147
П-44	Для размещения площадки для сбора мусора	44,4
П-45	Для размещения объекта торговли	286,8
П-46	Для размещения жилого дома, ул. Бакалинская, 64/4	11193,8
П-47	Территория общего пользования для размещения инженерных коммуникаций	1335,7
П-48	Для размещения жилого дома, ул. М. Губайдуллина, 19/5	3096,6
П-49	Для размещения жилого дома, ул. М. Губайдуллина, 19/4	2865,6
П-50	Для размещения жилого дома, ул. М. Губайдуллина, 19/3	5745,8
П-51	Для обслуживания поликлиники	1094,7
П-52	Для размещения гаража	367,6
П-53	Для эксплуатации объектов здравоохранения	1763,1
П-54	Для размещения парковки машин скорой помощи и специальной медицинской техники	277
П-55	Для размещения ТП 2083	100
П-56	Для размещения жилого дома, ул. М. Губайдуллина, 21	13609,9
П-57	Для размещения ТП 2082	105,9
П-58	Для объектов общественно-делового значения	2570,8
П-59	Для размещения жилого дома с административными помещениями, ул. М. Губайдуллина, 19	4131,5
П-60	Для размещения административно-торгового здания	411,4

П-61	Для размещения жилого дома, ул. Бакалинская, 66/2	4401,7
П-62	Для размещения РП 213	174
П-63	Для размещения административно-торгового здания	422,4
П-64	Для размещения жилого дома, ул. Бакалинская, 66/1	4238,1
П-65	Для размещения ТП 2159	93,2
П-66	Для объектов общественно-делового значения	343,9
П-67	Для размещения объектов торговли	61,3
П-68	Для размещения объектов торговли	235,3
П-69	Для размещения жилого дома, ул. Бакалинская, 66	4324,1
П-70	Для размещения административно-торгового здания	3881,4
П-71	Для размещения жилого дома, ул. Бакалинская, 66/3	3053,5
П-72	Для размещения детского сада №105	3017,8
П-73	Для размещения жилого дома с подземным паркингом, ул. Бакалинская, 68/6	4650,5
П-74	Для размещения ЦТП с административными помещениями	467
П-75	Для размещения металлического гаража	215,5
П-76	Для размещения жилого дома, ул. Бакалинская, 66/4	2951,8
П-77	Для размещения жилого дома, ул. Бакалинская, 66/5	3509,6
П-78	Для размещения жилого дома, ул. Бакалинская, 68	3467,4
П-79	Для размещения жилого дома, ул. Бакалинская, 68/4	3601,1
П-80	Для механизированного многоуровневого паркинга на 200м/м	1681,9
П-81	Для группы капитальных гаражей	6717,1
П-82	Для размещения административного здания с подземным паркингом	6277,5
П-83	Для размещения подземного гаража	2716,1
П-84	Для размещения жилого дома, ул. Бакалинская, 70	2618,1
П-85	Для размещения жилого дома, ул. Бакалинская, 70/1	3116,6
П-86	Для размещения жилого дома, ул. Бакалинская, 68/1	3840,4
П-87	Для размещения ТП 2142	83,5
П-88	Для размещения жилого дома, ул. Бакалинская, 70/2	6186,1
П-89	Для размещения жилого дома, ул. Бакалинская, 68/2	2755,2
П-90	Для размещения жилого дома, ул. Бакалинская, 68/3	4480,9
П-91	Для размещения объектов торговли, ул. Бакалинская, 68/7	1308,8
П-92	Для размещения жилого дома, ул. М. Губайдуллина, 25/3	5527,3
П-93	Для размещения жилого дома, ул. М. Губайдуллина, 21/3	9963,5
П-94	Для размещения жилого дома, ул. М. Губайдуллина, 21/2	4937,2
П-95	Для учебного корпуса, ул. М. Губайдуллина, 25/5	5423,3
П-96	Для административного здания, гаража для	9991,4

	служебного транспорта, хозблока, детских веранд, ул. М. Губайдуллина, 29	
П-97	Для эксплуатации учебных заведений, ул. М. Губайдуллина, 27	23063,3
П-98	Для размещения жилого дома, ул. М. Губайдуллина, 25/2	3184,9
П-99	Для размещения жилого дома, ул. М. Губайдуллина, 25/1	3323,3
П-100	Для размещения жилого дома, ул. М. Губайдуллина, 25	4763,9
П-101	Для размещения ТП 2147	101,3
П-102	Для размещения жилого дома, ул. М. Губайдуллина, 23	4535,9
П-103	Для размещения ГРП 117	83,7
П-104	Для размещения жилого дома, ул. М. Губайдуллина, 23/1	3893,9
П-105	Для административных зданий	29225,8
П-106	Для размещения ТП	117,9
П-107	Для размещения ТП	126,8
П-108	Для размещения КНС	165,6
П-109	Для детского сада	4351
П-110	Территория общего пользования для проезда и прохода	2021,3
П-111	Для размещения линейных объектов инженерно-транспортной инфраструктуры	8851,4
П-112	Для размещения линейных объектов инженерно-транспортной инфраструктуры	26351,5
П-113	Для размещения линейных объектов инженерно-транспортной инфраструктуры	23899,6
П-114	Для размещения линейных объектов инженерно-транспортной инфраструктуры	16344,8
П-115	Для размещения линейных объектов инженерно-транспортной инфраструктуры	13105
П-116	Территория общего пользования для проезда и прохода	655,5
П-117	Территория общего пользования для проезда и прохода	494,5
П-118	Территория общего пользования для проезда и прохода	2242,5

Управляющий Делами  
Администрации городского округа  
город Уфа Республики Башкортостан






А.М. Бакиева







Приложение № 6  
к постановлению Администрации  
городского округа город Уфа  
Республики Башкортостан  
№ 1671 от 29.10.2019 г.

Чертеж межевания территории с отображением красных линий, линий регулирования застройки, границ зон действия публичных сервитутов



Условные обозначения

- Границы
-  граница территории проектирования
- Красные линии
-  красная линия
-  ось красной линии

-  граница участка
-  номер земельного участка
-  сохраняемый земельный участок
-  образуемый земельный участок
-  изменяемый земельный участок
-  публичные сервитуты

Управляющий Делами  
Администрации городского округа  
город Уфа Республики Башкортостан



А.М. Бакиева