

БАШКОРТОСТАН РЕСПУБЛИКАБЫ  
ӨФӨ КАЛАБЫ  
КАЛА ОКРУГЫ  
ЛЕНИН РАЙОНЫ  
ХАКИМИӘТЕ

Мостай Карим ул., 19. Өзб. 450008  
Тел.: (347) 229-04-00, факс: (347) 229-04-06  
E-mail: lenadm@ufacity.info



АДМИНИСТРАЦИЯ  
ЛЕНИНСКОГО РАЙОНА  
ГОРОДСКОГО ОКРУГА  
ГОРОД УФА  
РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН

Мостай Карим ул., 19, Уфа, 450008  
Тел.: (347) 229-04-00, факс: (347) 229-04-06  
E-mail: lenadm@ufacity.info

ЗАОБ № 7403/02456

На № 7401/02351 от

7401/02351  
7401/02350

Справедливу А.Н.

Администрация Ленинского района городского округа город Уфа Республики Башкортостан рассмотрев Ваши обращения, поступившие через Администрацию городского округа город Уфа Республики Башкортостан, сообщает следующее.

По информации Управления земельных и имущественных отношений Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан согласно постановления главы Администрации городского округа города Уфа Республики Башкортостан №1485 от 14.04.2015 г. Об утверждении проекта межевания территории квартала ограниченного улицами Карла Маркса, Кирова, Мустая Карима, Чернышевского в Ленинском районе городского округа города Уфа Республики Башкортостан определены границы земельных участков, необходимых для обслуживания жилых домов № 32, 34А, 55 по ул. Карла Маркса. Земельные участки под указанными многоквартирными домами в соответствии с указанным проектом на государственном кадастровом учете не состоят.

В соответствии с п. 5 ст. 16 Федерального закона № 189-ФЗ от 29.12.2004 О введении в действие жилищного кодекса РФ, со дня проведения государственного кадастрового учета земельного участка, на котором расположены многоквартирный дом и иные входящие в состав такого дома объекты недвижимого имущества, такой земельный участок переходит бесплатно в общую долевую собственность собственников помещений в многоквартирном доме.

Также сообщаем, что собственники помещений в многоквартирном доме, земельный участок под которым не сформирован в соответствии с документацией по планировке территории, праве осуществлять владение и использование земельным участком в той мере, в какой это необходимо для эксплуатации многоквартирного дома, наравне с собственниками помещений в многоквартирном доме, земельный участок под которым сформирован в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории. (Определение Судебной коллегии по гражданским делам Верховного Суда РФ от 3 марта 2015 г. №32-кг 14-16).

В соответствии со статьей 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации, предложения о порядке пользования общим имуществом в многоквартирном доме, в том числе земельным участком, на котором расположен данный дом, обсуждаются на общем собрании собственников помещений.

Первый заместитель главы  
Администрации Ленинского района  
городского округа город Уфа  
Республики Башкортостан

Г.Г. Ахмедьянов