



14 01 2022 № 77-03-00083

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Памфиловой З.Д.

Уважаемая Зинаида Дмитриевна!

Администрация Советского района городского округа город Уфа Республики Башкортостан, рассмотрев Ваше обращение, о сносе автоматических шлагбаумов, сообщает следующее.

Согласно информации, предоставленной Управлением земельных и имущественных отношений Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан, в ходе осуществления муниципального земельного контроля установлено, что на территориях, расположенных вблизи домов №57 по бул. Ибрагимова, №5, №12 по ул. И. Якутова, №105 по ул. Кирова, №65А, №102 по ул. Ленина, установлены незаконные ограждения (шлагбаумы).

В соответствии с законом Республики Башкортостан от 02.11.2020 года №319-з «О внесении изменений в статью 10.1 Закона Республики Башкортостан «О местном самоуправлении в Республике Башкортостан», с 01.01 2021 года полномочия по распоряжению земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, осуществляют органы государственной власти Республики Башкортостан.

Уполномоченным органом государственной власти Республики Башкортостан в сфере земельных и имущественных отношений является Министерство земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан.

Согласно ст. 36 Жилищного кодекса РФ и ст. 16 Федерального закона от 29.12.2004г. № 189-ФЗ «О введении в действие ЖК РФ» земельный участок, на котором расположены многоквартирный дом и иные входящие в состав такого дома объекты недвижимого имущества, является общей долевой собственностью собственников помещений в многоквартирном доме. Порядок оформления права собственности на земельный участок установлен пунктами 2-5 ст. 16 Федерального закона от 29.12.2004г. № 189-ФЗ «О введении в действие Жилищного кодекса РФ». Решение о формировании земельного участка под домом принимается собственниками помещений на общем собрании.

Для определения законности (незаконности) устройства автоматического шлагбаума уполномоченный орган обязан обратиться в суд, демонтаж ограждений (шлагбаумов) будет выполнен силами коммунальных служб района, в случае если вышеуказанные шлагбаумы будут признаны судом незаконными.

Дополнительно сообщаем, что в соответствии со ст.28.3 Кодекса об административных правонарушениях Российской Федерации и положениями Федерального закона от 07.02.2011г. №3-ФЗ «О полиции» по фактам самоуправства, протоколы об административных правонарушениях по ст. 19.1 и 7.1 КоАП РФ, уполномочены составлять должностные лица органов внутренних дел Российской Федерации.

Первый заместитель  
главы Администрации



М.Р. Муллаянов