



КАРАР

«08» ноябрь 2023й.

№ 1962

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«08» ноября 2023г.

Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории, ограниченной улицами Мухаммеда Арсланова, Валерия Кокина, 65-летия Победы, Рощинская и бульваром Хасанова в Октябрьском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан

В соответствии с требованиями статей 41, 42, 43, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Правилами землепользования и застройки городского округа город Уфа Республики Башкортостан, утвержденными решением Совета городского округа город Уфа Республики Башкортостан от 28.09.2022 г. № 18/5, постановлением Правительства Республики Башкортостан от 08.04.2022 г. № 144 «Об особенностях градостроительной деятельности в Республике Башкортостан в 2022 и 2023 годах», на основании муниципальной программы «Развитие градостроительной деятельности на территории городского округа город Уфа Республики Башкортостан», утвержденной постановлением Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан от 11.07.2016 г. № 1072, градостроительного задания от 06.03.2023 г. № 6, заключения Главного управления архитектуры и градостроительства Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан (№ 7-10380/ПР от 14.08.2023 г.), с целью обеспечения устойчивого развития территории,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить проект планировки территории, ограниченной улицами Мухаммеда Арсланова, Валерия Кокина, 65-летия Победы, Рощинская и бульваром Хасанова в Октябрьском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан, площадью 11,35 га в составе (основная часть):

1.1. Чертеж планировки территории с отображением границ существующих и планируемых элементов планировочной структуры, красных

линий, согласно приложению № 1;

1.2. Чертеж планировки территории с отображением границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства; экспликация зданий и сооружений, согласно приложениям № 2, № 2.1;

1.3. Положение о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории, о характеристиках объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, необходимых для развития территории, ограниченной улицами Мухаммеда Арсланова, Валерия Кокина, 65-летия Победы, Рощинская и бульваром Хасанова в Октябрьском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан, согласно приложению № 3;

1.4. Положение об очередности планируемого развития территории, содержащие этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и этапы строительства, реконструкции необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, согласно приложению № 4.

2. Утвердить проект межевания территории, ограниченной улицами Мухаммеда Арсланова, Валерия Кокина, 65-летия Победы, Рощинская и бульваром Хасанова в Октябрьском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан, площадью 11,35 га в составе (основная часть):

2.1. Чертеж межевания территории с отображением границ планируемых и существующих элементов планировочной структуры, утвержденных красных линий в составе проекта планировки, линий отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, границ образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условных номеров образуемых земельных участков; ведомость земельных участков, согласно приложениям № 5, № 5.1;

2.2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования, видах разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории, согласно приложению № 6;

2.3. Чертеж межевания территории с отображением границ образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условных номеров образуемых земельных участков, в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, согласно приложению № 7;

2.4. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых

предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, согласно приложению № 8;

2.5. Сведения о границах территории, в отношении которой утверждается проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости, согласно приложению № 9.

2.6. Проектом межевания территории, ограниченной улицами Мухаммеда Арсланова, Валерия Кокина, 65-летия Победы, Рощинская и бульваром Хасанова в Октябрьском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан, границы публичных сервитутов не определены.

3. Опубликовать настоящее постановление в установленном порядке и разместить на официальном сайте Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан (строительство, архитектура) в соответствии с функциями по исполнению возложенных полномочий.

Глава Администрации
городского округа город Уфа
Республики Башкортостан



Р.Р. Мавлиев

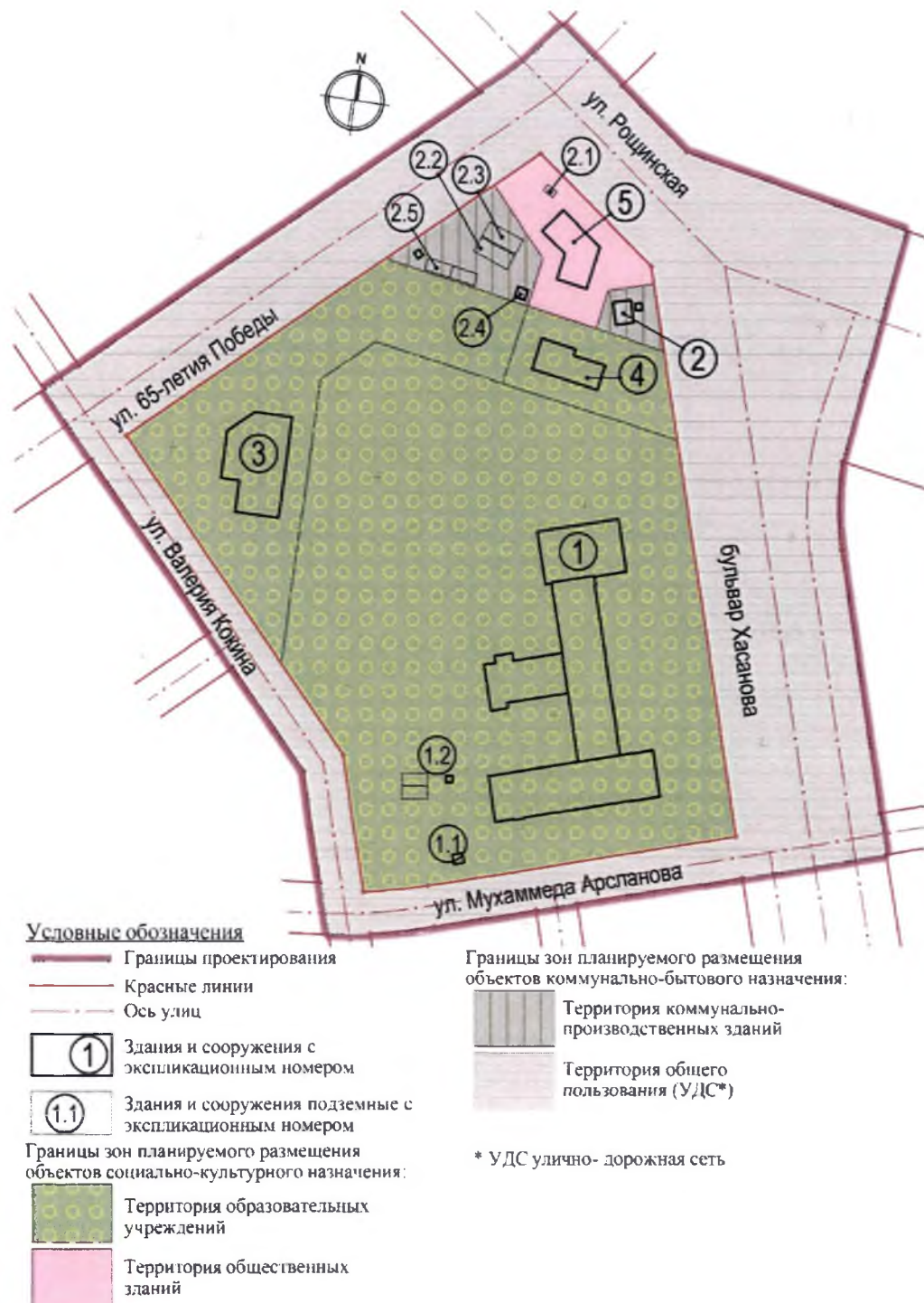
Приложение № 1
к постановлению Администрации
городского округа город Уфа
Республики Башкортостан
№ 1962 от 08.11.2023 г.

Чертеж планировки территории с отображением границ существующих и планируемых элементов планировочной структуры, красных линий



Приложение № 2
к постановлению Администрации
городского округа город Уфа
Республики Башкортостан
№ 1962 от 08.11. 2023 г.

Чертеж планировки территории с отображением границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства



Приложение № 2.1
к постановлению Администрации
городского округа город Уфа
Республики Башкортостан
№ 1962 от 08.11. 2023 г.

Экспликация зданий и сооружений

№ п/п	Номер по экспликации (литер)	Наименование и обозначение
1	1	Сохраняемое 4-этажное здание школы № 147
2	1.1	Сохраняемая ТП 4603
3	1.2	Сохраняемые пожарные резервуары (подземные)
4	2	Сохраняемая котельная №103 (МН)
5	2.1	Сохраняемая ГРПШ
6	2.2	Сохраняемые ёмкости (подземные)
7	2.3	Планируемые ёмкости (подземные)
8	2.4	Планируемая ТП
9	2.5	Планируемые пожарные резервуары (подземные)
10	3	Планируемое 3-этажное здание детского сада
11	4	Планируемый 3-этажный корпус дополнительного образования при существующей школе №147
12	5	Планируемое 3-этажное культурно-досуговое учреждение (дом культуры)

Приложение № 3
к постановлению Администрации
городского округа город Уфа
Республики Башкортостан
№ 1962 от 08.11.2023 г.

Положение о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории, о характеристиках объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов, и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, необходимых для развития территории, ограниченной улицами Мухаммеда Арсланова, Валерия Кокина, 65-летия Победы, Рощинская и бульваром Хасанова в Октябрьском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан

1. Основание для разработки проекта.

Градостроительное задание № 6 от 06.03.2023 г. на разработку проекта планировки и проекта межевания территории, ограниченной улицами Мухаммеда Арсланова, Валерия Кокина, 65-летия Победы, Рощинская и бульваром Хасанова в Октябрьском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан, подготовленное в рамках муниципальной программы «Развитие градостроительной деятельности на территории городского округа город Уфа Республики Башкортостан», утвержденной постановлением Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан от 11.07.2016 г. № 1072.

2. Современное использование территории.

Проектируемая территория расположена в Октябрьском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан.

Планировочная зона: Нагаево.

Площадь территории в границах проектирования составляет 11,35 га.

Участок проектирования расположен в юго-западной части от города Уфы, ограничен улицами Мухаммеда Арсланова, Валерия Кокина, 65-летия Победы, Рощинская и бульваром Хасанова.

В настоящий момент по территории проектирования установлены следующие красные линии улиц:

- ул. 65-летия Победы-40,0м;
- ул. Валерия Кокина-20,0м;
- ул. Мухаммеда Арсланова-20,0м;
- бульвар Хасанова-70,0м;
- ул. Рощинская-50,0м.

Красные линии по указанным улицам назначены на основании разработанных документов по планировке территории. Существующие красные линии образуют квартал площадью 6,27 га.

В настоящий момент на территории проектирования располагаются следующие объекты:

- здание существующей школы № 147 (литер 1);
- инженерные объекты коммунального обслуживания (литеры 1.1, 1.2, 2, 2.1, 2.2).

Общая площадь существующей застройки составляет 23,85 тыс.кв.м.

В настоящее время улично-дорожная сеть на территории проектирования сформирована частично.

Ширина проезжей части улицы 65-летия Победы и улицы Мухаммеда Арсланова составляет 6 метров (2 полосы). Улица Валерия Кокина не сформирована. Бульвар Хасанова частично состоит из грунтовой дороги, частично имеет асфальтовое покрытие, ширина проезжей части составляет 6 метров (2 полосы). Улица Роцинская имеет ширину проезжей части 8 метров (2 полосы).

Транспортная связь с другими частями района и городом осуществляется по ул. Роцинская.

Остановочные пункты общественного транспорта на территории проектирования расположены вдоль улицы Роцинская (остановочные пункты «Сады Утёс»). Общественный транспорт представлен автобусом и маршрутным такси по ул. Роцинская.

Для хранения автотранспорта используется открытая площадка с асфальтовым покрытием вдоль бульвара Хасанова перед школой (около 36 маш/мест).

В настоящий момент выявленные или поставленные на охрану объекты культурного наследия на территории проектирования отсутствуют.

3. Определение параметров планируемого строительства.

Красные линии в границах проектирования приняты на основании действующих красных линий. Изменение действующих красных линий не предусмотрено.

По проекту сохраняются следующие существующие объекты в границах проектирования:

- здание существующей школы № 147 (литер 1);
- ТП 4603 (литер 1.1);
- пожарные резервуары (литер 1.2);
- котельная № 103 (литер 2);
- ГРПШ (литер 2.1);
- ёмкости (литер 2.2).

Снос в проектируемом квартале не предусмотрен.

Общая площадь сохраняемых объектов составляет 23,85 тыс.кв.м.

Жилая застройка согласно проектным решениям в границах проектирования не располагается.

Проектом на территории проектирования предусмотрено размещение:

- здания детского сада на 345 мест (литер 3);
- нового корпуса дополнительного образования при существующей школе №147 (литер 4);
- культурно-досугового учреждения (дом культуры) литер 5;
- инженерных сооружений (литеры 2.3, 2.4, 2.5).

4. Система социального обслуживания.

Все объекты обслуживания по проекту предназначены для обеспечения населения прилегающих территорий.

В квартале сохраняется здание существующей школы №147 (литер 1).

Проектом на территории проектирования предусмотрено размещение:

- здания детского сада на 345 мест (литер 3);
- нового корпуса дополнительного образования при существующей школе №147 (литер 4);
- культурно-досугового учреждения (дом культуры) литер 5.

5. Система транспортного обслуживания и пешеходного движения.

Улицы, проходящие по территории проектирования, имеют следующее значение:

- улица Роцинская - магистральная улица общегородского значения (2-го класса - регулируемого движения);
- улица 65-летия Победы - магистральные улицы районного значения;
- улицы Валерия Кокина, Мухаммеда Арсланова и бульвар Хасанова - улица местного значения.

Проектом предлагается сформировать улично-дорожную сеть в границах красных линий улицы Валерия Кокина, бульвара Хасанова, привести в соответствие с нормативными параметрами поперечного профиля.

Проектом предлагается пересечение магистральной улицы городского значения ул. Роцинская и магистральной улицы районного значения ул. 65-летия Победы организовать в виде перекрестка в один уровень со светофорным регулированием. Аналогично решение принимается в отношении пересечения ул. Роцинская и бульвара Хасанова. Пересечение улиц Валерия Кокина, Мухаммеда Арсланова и бульвара Хасанова предлагается организовать в виде перекрестков со светофором по требованию.

Движение автотранспорта на территории кварталов осуществляется по сети внутриквартальных проездов. Движение автотранспорта экстренных служб и обслуживающей техники предусмотрено по сети внутриквартальных проездов и сети тротуаров с возможностью проезда.

Движение пешеходов по территории общего пользования предусмотрено по сети тротуаров вдоль красных линий улиц. Пересечение пешеходами проезжей части близ школы предусмотрено на регулируемых перекрестках улиц, через переход со светофором по требованиям по улицам Мухаммеда Арсланова, Валерия Кокина, бульвару Хасанова. Пересечение пешеходами проезжей части 65-летия Победы и ул. Валерия Кокина организовано через нерегулируемые пешеходные переходы (без светофорного регулирования). Ширина тротуара принята 2-3 м.

Движение городского общественного транспорта предусмотрено по магистральной улице городского значения ул. Роцинская в границах проектирования. Протяженность маршрутов общественного транспорта в границах проектирования составляет 0,22 км.

На территории проектирования расположен существующий остановочный пункт общественного транспорта «Сады Утёс», который предлагается перенести в направлении бульвара Хасанова согласно нормативному расстоянию от перекрестка. Остановочный пункт в противоположном направлении расположен за границей проектирования. Указанные остановочные пункты расположены с учетом соблюдения пешеходной доступности не более 500 метров до существующих и проектируемых объектов на территории проектирования.

Для обеспечения парковочными местами объектов на территории проектирования по расчету требуется 63 маш/места, проектом предлагается размещение 123 открытых парковочных мест.

Размещение проектируемых крытых, подземных парковочных мест проектом не предусмотрено.

6. Обеспечение условий жизнедеятельности маломобильных групп населения.

Проектом предусмотрены условия беспрепятственного и удобного передвижения инвалидов и маломобильных групп населения по проектируемой территории с учетом требований действующих нормативов.

Проектом предусмотрены автостоянки для маломобильных групп населения 10% от общего количества автомобилей, 12 маш/мест для маломобильных групп населения (количество автостоянок входит в состав постоянного хранения личных автомобилей).

На участках пути движения посетителей с проездами для транспорта на дорогах предусмотрено устройство ограничительной разметки пешеходных путей движения. Транспортные проезды и пешеходные дороги на пути к объектам, посещаемым инвалидами, совмещены с учетом требований к параметрам путей движения.

Ширина пути движения на участке при встречном движении инвалидов на креслах-колясках составляет 2 м. Пути движения для проезда инвалидов на креслах-колясках запроектированы по следующим параметрам -

продольный уклон – 5 %, - поперечный уклон – 1-2 %. Съезд с тротуара предусмотрен с увеличением продольного уклона до 10 % на протяжении 9 м. Полоса движения инвалидов на креслах – колясках и механических колясках предусмотрена с левой стороны на полосе пешеходного движения.

Высота бортового камня в местах пересечения тротуаров с проезжей частью, а также перепад высот бордюров, бортовых камней вдоль эксплуатируемых газонов и озелененных площадок, примыкающих к путям пешеходного движения, не превышает 0,04 м.

При выполнении благоустройства, в том числе сопряжения тротуаров и внутриквартальных проездов, необходимо руководствоваться нормативными требованиями СП 59.13330.2020 «СНиП 35-01-2001 Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения» и СП 136.13330.2012 «Здания и сооружения. Общие положения проектирования с учетом доступности для маломобильных групп населения».

7. Основные технико-экономические показатели.

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Показатели
1. Территория			
1.1	Площадь в границах проектирования	га	11,35
1.2	Площадь территории общего пользования (улично-дорожная сеть)	га	5,08
1.3	Площадь элемента планировочной структуры (квартала), в том числе:	га	6,27
	Территория образовательных учреждений	га	5,68
	Территория под общественные объекты	га	0,30
	Территория коммунальных объектов	га	0,29
1.4	Коэффициент застройки	%	0,17
1.5	Коэффициент плотности застройки	%	0,48
2. Параметры застройки			
2.1	Общая площадь зданий, в том числе:	тыс.кв.м	30,13
	- для планируемых зданий	тыс.кв.м	6,28
	- для сохраняемых зданий	тыс.кв.м	23,85
3. Объекты обслуживания населения			
3.1	Общая площадь объектов обслуживания на территории проектирования	тыс.кв.м	5,99
3.2	Количество мест в детском саду	мест	345
4. Транспортная инфраструктура			
4.1	По расчету парковочные места, в том числе:	маш/мест	63
	- для планируемых зданий	маш/мест	58

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Показатели	
	- для сохраняемых зданий	маш/мест	5	
	Открытые парковочные места по проекту	маш/мест	123	
	Протяженность улично-дорожной сети	км	1,36	
5. Межевание				
5.1	Площадь территории в границах проекта межевания	га	11,35	
5.2	Площадь территории проекта межевания в красных линиях	га	6,27	5,08
5.3	Количество участков, в том числе:	шт	8	14
	- под размещение объектов образования	шт	3	-
	- под размещение инженерных объектов	шт	4	-
	- под размещение объектов общественных зданий	шт	1	-
	- общего пользования для размещения объектов УДС*	шт	-	14
5.4	Площадь изъятия для муниципальных нужд	га	-	2,18
5.5	Площадь резервирования для муниципальных нужд	га	-	2,91
5.6	Площадь перераспределения земельных участков	га	6,13	-
5.7	Площадь перераспределения земель, находящихся в государственной и муниципальной собственности	га	0,13	-

*УДС - улично-дорожная сеть

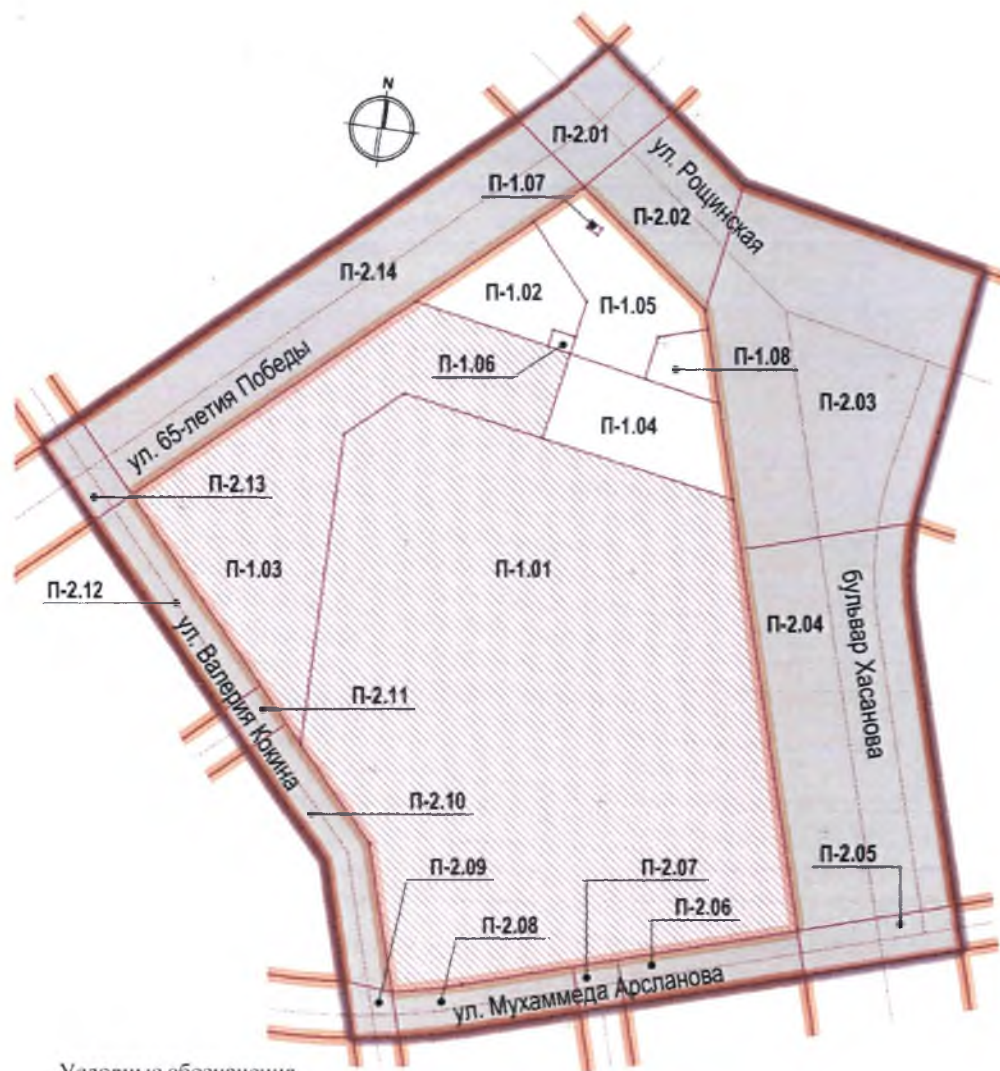
Приложение № 4
к постановлению Администрации
городского округа город Уфа
Республики Башкортостан
№ 1962 от 08.11.2023 г.

Положение об очередности планируемого развития территории, содержащие этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и этапы строительства, реконструкции необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур

№ очереди	№ по экспликации (литер)	Наименование объекта	Этап (проектируемый, строящийся, реконструируемый)
1 очередь	3	Здание детского сада	проектируемый
	2.4	ТП	проектируемый
	2.5	Пожарные резервуары (подземные)	проектируемый
2 очередь	2.3	Емкости (подземные)	проектируемый
	4	Корпус дополнительного образования при существующей школе №147	проектируемый
	5	Культурно-досуговое учреждение (дом культуры)	проектируемый

Приложение № 5
к постановлению Администрации
городского округа город Уфа
Республики Башкортостан
№ 1962 от 08.11. 2023 г.

Чертеж межевания территории с отображением границ планируемых и существующих элементов планировочной структуры, утвержденных красных линий в составе проекта планировки, линий отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, границ образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условных номеров образуемых земельных участков



Условные обозначения

Граница проектирования

Красные линии

Ось улиц

Граница существующих элементов планировочной структуры

П-1.13 Границы изменяемых земельных участков, условный номер участка

П-1.04 Границы образуемых земельных участков, условный номер участка

П-2.03 Границы образуемых земельных участков улично-дорожной сети, условный номер участка

Приложение № 5.1
к постановлению Администрации
городского округа город Уфа
Республики Башкортостан
№ 1962 от 08.11. 2023 г.

Ведомость земельных участков

Номер на плане	Назначение	Вид разрешенного использования	Площадь кв.м	Примечание
П-1.01	Для эксплуатации здания существующей школы №147 (литер 1)	Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1)	42488,99	Измененный
П-1.02	Для размещения и эксплуатации объектов коммунального обслуживания (литеры 2.2, 2.3, 2.5)	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	2073,89	Образуемый
П-1.03	Для размещения здания детского сада (литер 3)	Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1)	11361,71	Измененный
П-1.04	Для размещения корпуса дополнительного образования при существующей школе №147 (литер 4)	Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1)	2983,67	Образуемый
П-1.05	Для размещения культурно-досугового учреждения (дом культуры) литер 5	Объект культурно-досуговой деятельности (3.6.1)	2986,69	Образуемый
П-1.06	Для размещения ТП (литер 2.4)	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	77,33	Образуемый

Номер на плане	Назначение	Вид разрешенного использования	Площадь кв.м	Примечание
П-1.07	Для размещения и эксплуатации объектов коммунального обслуживания (литер 2.1)	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	18,85	Образуемый
П-1.08	Для размещения и эксплуатации объектов коммунального обслуживания (литер 2)	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	681,80	Образуемый
П-2.01	Размещение объектов улично-дорожной сети	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	1977,36	Образуемый
П-2.02	Размещение объектов улично-дорожной сети	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	2988,15	Образуемый
П-2.03	Размещение объектов улично-дорожной сети	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	13551,49	Образуемый
П-2.04	Размещение объектов улично-дорожной сети	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	11834,19	Образуемый
П-2.05	Размещение объектов улично-дорожной сети	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	1400,05	Образуемый
П-2.06	Размещение объектов улично-дорожной сети	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	1600,05	Образуемый
П-2.07	Размещение объектов улично-дорожной сети	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	400,01	Образуемый
П-2.08	Размещение объектов улично-дорожной сети	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	1600,98	Образуемый
П-2.09	Размещение объектов улично-дорожной сети	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	454,77	Образуемый
П-2.10	Размещение объектов улично-	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	2431,40	Образуемый

Номер на плане	Назначение	Вид разрешенного использования	Площадь кв.м	Примечание
	дорожной сети			
П-2.11	Размещение объектов улично-дорожной сети	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	400,05	Образуемый
П-2.12	Размещение объектов улично-дорожной сети	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	1998,38	Образуемый
П-2.13	Размещение объектов улично-дорожной сети	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	800,09	Образуемый
П-2.14	Размещение объектов улично-дорожной сети	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	9423,71	Образуемый

Приложение № 6
к постановлению Администрации
городского округа город Уфа
Республики Башкортостан
№ 1962 от 08.11. 2023 г.

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков,
в том числе возможные способы их образования, видах разрешенного
использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом
планировки территории

Номер на плане	Назначение	Вид разрешенного использования	Площадь части земельного участка, кв.м.
П-1.01	Для эксплуатации здания существующей школы №147 (литер 1)	Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1)	42029,41
			459,58
П-1.02	Для размещения и эксплуатации объектов коммунального обслуживания (литеры 2.2, 2.3, 2.5)	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	2073,89
П-1.03	Для размещения здания детского сада (литер 3)	Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1)	11053,07
			308,64
П-1.04	Для размещения корпуса дополнительного образования при существующей школе №147 (литер 4)	Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1)	2983,40
			0,27
П-1.05	Для размещения культурно-досугового учреждения (дом культуры) литер 5	Объект культурно-досуговой деятельности (3.6.1)	2978,78
			7,91
П-1.06	Для размещения ТП (литер 2.4)	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	77,33
П-1.07	Для размещения и эксплуатации объектов коммунального обслуживания (литер 2.1)	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	18,85

Номер на плане	Назначение	Вид разрешенного использования	Площадь части земельного участка, кв.м.
П-1.08	Для размещения и эксплуатации объектов коммунального обслуживания (литер 2)	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	681,63
			0,17
П-2.01	Размещение объектов улично-дорожной сети	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	843,42
			1133,94
П-2.02	Размещение объектов улично-дорожной сети	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	1156,44
			1831,71
П-2.03	Размещение объектов улично-дорожной сети	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	5804,21
			7747,28
П-2.04	Размещение объектов улично-дорожной сети	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	5932,61
			5901,58
П-2.05	Размещение объектов улично-дорожной сети	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	1400,05
П-2.06	Размещение объектов улично-дорожной сети	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	1596,25
			3,80
П-2.07	Размещение объектов улично-дорожной сети	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	400,01
П-2.08	Размещение объектов улично-дорожной сети	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	1597,05
			3,93
П-2.09	Размещение объектов улично-дорожной сети	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	454,77
П-2.10	Размещение объектов улично-дорожной сети	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	1196,76
			1234,64
П-2.11	Размещение объектов улично-дорожной сети	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	200,09
			199,96
П-2.12	Размещение объектов улично-дорожной сети	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	999,59
			998,79
П-2.13	Размещение объектов улично-дорожной сети	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	201,56
			598,53
П-2.14	Размещение объектов улично-дорожной сети	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	9423,71

Способы образования земельных участков определены в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации.

Приложение № 7
к постановлению Администрации
городского округа город Уфа
Республики Башкортостан
№ 1962 от 08.11.2023 г.

Чертеж межевания территории с отображением границ образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условных номеров образуемых земельных участков, в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд



Условные обозначения

- Граница проектирования
- Красные линии
- Ось улиц

П-2.03 Границы образуемых земельных участков улично-дорожной сети, условный номер участка

Приложение № 8
к постановлению Администрации
городского округа город Уфа
Республики Башкортостан
№ 1962 от 08.11.2023 г.

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Номер на плане	Назначение	Вид разрешенного использования	Площадь кв.м
П-2.01	Размещение объектов улично-дорожной сети	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	1977,35
П-2.02	Размещение объектов улично-дорожной сети	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	2988,15
П-2.03	Размещение объектов улично-дорожной сети	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	13551,49
П-2.04	Размещение объектов улично-дорожной сети	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	11834,19
П-2.05	Размещение объектов улично-дорожной сети	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	1400,05
П-2.06	Размещение объектов улично-дорожной сети	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	1600,05
П-2.07	Размещение объектов улично-дорожной сети	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	400,01
П-2.08	Размещение объектов улично-дорожной сети	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	1600,98
П-2.09	Размещение объектов улично-дорожной сети	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	454,77
П-2.10	Размещение объектов улично-дорожной сети	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	2431,40
П-2.11	Размещение объектов улично-дорожной сети	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	400,05
П-2.12	Размещение объектов улично-дорожной сети	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	1998,38
П-2.13	Размещение объектов улично-дорожной сети	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	800,09
П-2.14	Размещение объектов улично-дорожной сети	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	9423,71

Приложение № 9
к постановлению Администрации
городского округа город Уфа
Республики Башкортостан
№ 1962 от 08.11. 2023 г.

Сведения о границах территории, в отношении которой утверждается проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости

Номер точки	Условная городская система координат		Система координат МСК-02	
	Координата X	Координата Y	Координата X	Координата Y
1	-14115,11	9327,06	645462,60	1370503,14
2	-14107,58	9357,03	645470,53	1370533,01
3	-14093,13	9403,99	645485,62	1370579,77
4	-14087,25	9423,10	645491,76	1370598,80
5	-14063,72	9499,57	645516,32	1370674,95
6	-14043,13	9566,47	645537,82	1370741,57
7	-14023,97	9560,75	645556,90	1370735,59
8	-13903,19	9524,67	645677,18	1370697,87
9	-13861,61	9519,05	645718,69	1370691,69
10	-13749,12	9534,14	645831,37	1370705,26
11	-13727,44	9424,85	645851,58	1370595,68
12	-13700,76	9389,58	645877,78	1370560,05
13	-13676,62	9357,68	645901,48	1370527,82
14	-13696,14	9341,59	645881,75	1370512,00
15	-13713,26	9323,23	645864,38	1370493,87
16	-13868,11	9150,48	645707,19	1370323,22
17	-13881,46	9135,58	645693,64	1370308,51
18	-13910,85	9162,73	645664,62	1370336,05
19	-13984,24	9230,53	645592,16	1370404,84
20	-13998,93	9244,10	645577,65	1370418,61
21	-14042,73	9284,56	645534,40	1370459,67
22	-14094,00	9299,88	645483,34	1370475,68
23	-14118,32	9307,14	645459,12	1370483,27