



**БАШКИРСКИЕ  
РАСПРЕДЕЛИТЕЛЬНЫЕ  
ТЕПЛОВЫЕ СЕТИ**

Яуаплылығы сиклэнгән йәмғиәте  
«БАШКОРТОСТАН ЙЫЛЫЛЫК БҮЛЕҮ  
СЕЛТӘРЗӘРЕ»  
(«БашИБС» ЯСЙ)

Ульяновтар ур., 59, Өфө к.,  
Башкортостан Республикаһы, 450112,  
т.: (347) 222-86-51  
bashrts@bgkrb.ru  
www.bashrts-rb.ru

«Общество с ограниченной ответственностью  
«БАШКИРСКИЕ РАСПРЕДЕЛИТЕЛЬНЫЕ  
ТЕПЛОВЫЕ СЕТИ»  
(ООО «БашРТС»)

ул. Ульяновых, 59, г. Уфа,  
Республика Башкортостан, 450112,  
т.: (347) 222-86-51  
bashrts@bgkrb.ru  
www.bashrts-rb.ru

Главе администрации  
ГО г. Уфа РБ

Р.Р. Мавлиеву

06.12.2023 № БашРТС/001/2168

на № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Об установлении публичного сервитута  
(ТМ-19 литер 3, 4)

Уважаемый Ратмир Рафилович!

Общество с ограниченной ответственностью «Башкирские распределительные тепловые сети» (далее – ООО «БашРТС») является Единой теплоснабжающей организацией в г. Уфа и иных городах своего присутствия Республики Башкортостан.

В настоящее время ООО «БашРТС» осуществляет мероприятия с целью реализации инвестиционной программы по технологическому присоединению к системе теплоснабжения г. Уфы – строительство тепловых сетей от ТМ-19:

- узел трубопроводов №1 до стены ж.д. литер 3 (квартал 164),
- тепловая камера № 1920а/30 до стены ж.д. литер 4.

Технологическое присоединение осуществляется в соответствии с условиями договора о подключении к системе теплоснабжения от 16.02.2023 № 146-69 в редакции протокола разногласий от 13.03.2023 (прилагается).

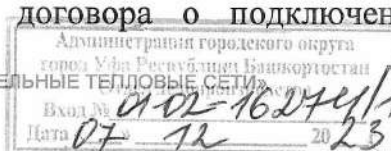
Главархитектурой Администрации го г. Уфа РБ выдана ООО «БашРТС» корректировка схемы направления сетей теплоснабжения 25.10.2023 техпроцесс № 15751 (прилагается).

В соответствии с п. 1 ст. 39.37 ЗК РФ публичный сервитут устанавливается для использования земельных участков и (или) земель в целях подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения.

В отношении данного вида объекта (объект местного значения) публичный сервитут устанавливается решением органа местного самоуправления городского округа (п. 4 ст. 39.38 ЗК РФ) на срок, указанный в ходатайстве об установлении публичного сервитута (п. 1 ст. 39.45 ЗК РФ).

Согласно подп. 3 п. 6 ст. 39.46 ЗК РФ, публичный сервитут является безвозмездным, если он установлен в отношении земельного участка, правообладатель которого является стороной договора о подключении

Общество с ограниченной ответственностью «БАШКИРСКИЕ РАСПРЕДЕЛИТЕЛЬНЫЕ ТЕПЛОВЫЕ СЕТИ»



Управлению земельных и  
муниципальных владений  
Администрация городского округа  
город Уфа Республики Башкортостан  
к-ух. АН486. 11.12.23

21/12/23

(технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения, в целях исполнения которого установлен публичный сервитут.

С учетом изложенного, в целях реализации инвестиционного проекта по строительству объекта местного значения просим установить в порядке главы V.7 ЗК РФ публичный сервитут для строительства указанных тепловых сетей, согласно прилагаемому ходатайству и описанию местоположения границ публичного сервитута.

- Приложение: 1) ходатайство – в 1 экз. на 1 л.;  
2) описание границ – в 1 экз. на 5 л.; CD – 1 шт.;  
3) копия договора – в 1 экз. на 8 л.;  
4) схема направления тендосетей – в 1 экз. на 3 л.

Директор



Т.А. Дубровский

<b>Ходатайство об установлении публичного сервитута</b>	
1	<b>Администрация ГО г. Уфа РБ</b> (наименование органа, принимающего решение об установлении публичного сервитута)
2	Сведения о лице, представившем ходатайство об установлении публичного сервитута (далее – заявитель):
2.1	Полное наименование <b>Общество с ограниченной ответственностью «Башкирские распределительные тепловые сети»</b>
2.2	Сокращенное наименование (при наличии) <b>ООО «БашРТС»</b>
2.3	Организационно-правовая форма <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
2.4	Почтовый адрес (индекс, субъект Российской Федерации, населенный пункт, улица, дом) <b>450112, Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. Ульяновых, д. 59</b>
2.5	Адрес электронной почты <b>Izhbuldina_GF@bgkrb.ru</b>
2.6	ОГРН <b>1050204518396</b>
2.7	ИНН <b>0277072661</b>
3	Сведения о представителе заявителя:
3.1	Фамилия <b>Дубровский</b>
3.1	Имя <b>Тимофей</b>
3.1	Отчество (при наличии) <b>Анатольевич</b>
3.2	Адрес электронной почты (при наличии) <b>bashrts@bgkrb.ru</b>
3.3	Телефон <b>222-86-51, доб.72498</b>
3.4	Наименование и реквизиты документа, подтверждающего полномочия представителя заявителя <b>Устав ООО «БашРТС»</b>
4	<p>Прошу установить публичный сервитут в отношении земель и (или) земельного(ых) участка(ов) в целях (указываются цели, предусмотренные статьей 39.37 ЗК РФ или статьей 3.6 Федерального закона от 25 октября 2001 г. № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», частью 4.2 статьи 25 Федерального закона от 8 ноября 2007 г. № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»):</p> <p><b>в соответствии с п. 1 ст. 39.37 ЗК РФ для использования земельных участков и (или) земель в целях подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения:</b></p> <p><b>строительство тепловых сетей от ТМ-19:</b></p> <p><b>- узел трубопроводов №1 до стены ж.д. литер 3 (квартал 164),</b>  <b>- тепловая камера № 1920а/30 до стены ж.д. литер 4</b></p>
5	Испрашиваемый срок публичного сервитута <b>10 лет</b>
6	Срок, в течение которого использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в соответствии с их разрешенным использованием будет в соответствии с подпунктом 4 пункта 1 статьи 39.41 ЗК РФ невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут (при возникновении таких обстоятельств)  <b>до 6 месяцев</b>
7	Обоснование необходимости установления публичного сервитута <b>Договор о подключении к системе теплоснабжения от 16.02.2023 № 146-69, заключенный с ООО «СЗ «СУ № 11 «ПСК-6»; срок технологического присоединения – до 30.09.2025;</b> <b>Постановление Администрации ГО г. Уфа от 22.04.2020 № 528</b>

8	<p>Сведения о правообладателе инженерного сооружения, которое переносится в связи с изъятием земельного участка для государственных или муниципальных нужд, а также о правообладателе инженерного сооружения, являющегося линейным объектом, реконструкция, капитальный ремонт которого (реконструкция, капитальный ремонт участков (частей) которого) осуществляются в связи с планируемым строительством, реконструкцией, капитальным ремонтом объектов капитального строительства, в случае, если заявитель не является правообладателем указанного инженерного сооружения (в данном случае указываются сведения в объеме, предусмотренном строкой 2 настоящей формы) (заполняется в случае, если ходатайство об установлении публичного сервитута подается с целью установления публичного сервитута в целях реконструкции инженерного сооружения, являющегося линейным объектом, реконструкции его участка (части), которое переносится в связи с изъятием такого земельного участка для государственных или муниципальных нужд, а также если ходатайство об установлении публичного сервитута подается с целью установления публичного сервитута в целях реконструкции, капитального ремонта инженерного сооружения, являющегося линейным объектом, реконструкции, капитального ремонта его участков (частей))</p> <p style="text-align: center;"><b>Не применимо (инженерное сооружение не переносится)</b></p>				
9	<p>Кадастровые номера земельных участков (при их наличии), в отношении которых подано ходатайство об установлении публичного сервитута, адреса или иное описание местоположения таких земельных участков</p> <p style="text-align: right;"><b>02:55:030132:81; 02:55:030132:18</b> <b>02:55:030132:810; 02:55:030132:809; 02:55:030132:811</b></p>				
10	<p>Право, на котором инженерное сооружение принадлежит заявителю (если подано ходатайство об установлении публичного сервитута для реконструкции, капитального ремонта или эксплуатации указанного инженерного сооружения, реконструкции или капитального ремонта участка (части) инженерного сооружения, являющегося линейным объектом)</p> <p>Право, на котором инженерное сооружение принадлежит заявителю (если подано ходатайство об установлении публичного сервитута для реконструкции, капитального ремонта или эксплуатации указанного инженерного сооружения, реконструкции или капитального ремонта участка (части) инженерного сооружения, являющегося линейным объектом)</p>				
11	<p>Сведения о способах представления результатов рассмотрения ходатайства:</p> <table border="1" style="width: 100%;"> <tr> <td data-bbox="305 1010 980 1100">в виде электронного документа, который направляется уполномоченным органом заявителю посредством электронной почты</td> <td data-bbox="987 1010 1507 1100" style="text-align: center;">_____ (да/нет)</td> </tr> <tr> <td data-bbox="305 1106 980 1192">в виде бумажного документа, который заявитель получает непосредственно при личном обращении или посредством почтового отправления</td> <td data-bbox="987 1106 1507 1192" style="text-align: center;">_____ да (да/нет)</td> </tr> </table>	в виде электронного документа, который направляется уполномоченным органом заявителю посредством электронной почты	_____ (да/нет)	в виде бумажного документа, который заявитель получает непосредственно при личном обращении или посредством почтового отправления	_____ да (да/нет)
в виде электронного документа, который направляется уполномоченным органом заявителю посредством электронной почты	_____ (да/нет)				
в виде бумажного документа, который заявитель получает непосредственно при личном обращении или посредством почтового отправления	_____ да (да/нет)				
12	<p>Документы, прилагаемые к ходатайству:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. описание местоположения границ;</li> <li>2. Договор о подключении к системе теплоснабжения от 16.02.2023 № 146-69;</li> <li>3. Схема направления оси от 25.10.2023 техпроцесс № 15751</li> </ol>				
13	<p>Подтверждаю согласие на обработку персональных данных (сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, распространение (в том числе передачу), обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных, а также иных действий, необходимых для обработки персональных данных в соответствии с законодательством Российской Федерации), в том числе в автоматизированном режиме</p>				
14	<p>Подтверждаю, что сведения, указанные в настоящем ходатайстве, на дату представления ходатайства достоверны; документы (копии документов) и содержащиеся в них сведения соответствуют требованиям, установленным статьей 39.41 ЗК РФ</p>				
15	<p>Подпись: <b>Директор ООО «БашРТС»</b></p> <p style="text-align: right;">Дата: _____</p> <p style="text-align: center;">_____ « ____ » _____ г.</p> <p style="text-align: center;">(подпись) <b>Дубровский Т.А.</b> (инициалы, фамилия)</p>				



Раздел 4  
План границ объекта



Масштаб 1:2 000

Используемые условные знаки и обозначения:

— - граница зоны публичного сервитута

— - граница кадастрового квартала

• 1 - характерная точка границы охранной зоны

 - границы земельных участков по сведениям ЕГРН

:3163 - номер существующего земельного участка в кадастровом квартале

02:55:051401 - обозначение кадастрового квартала

Подпись \_\_\_\_\_

Дата « 22 » ноября 20 23 г.

Место для оттиска печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта

