

**БАШКОРТОСТАН РЕСПУБЛИКАҢЫ
ӨФӨ КАЛАҢЫ
КАЛА ОКРУГЫ
ХАКИМИӘТЕ**



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ГОРОД УФА
РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН**

КАРАР

«04» сентябрь 2024 й.

№ 1454

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«04» сентября 2024 г.

О внесении изменений в Положение о заключении договоров на размещение нестационарных торговых объектов (объектов по оказанию услуг) на территории городского округа город Уфа Республики Башкортостан без проведения торгов и типовую (примерную) форму договора на размещение нестационарного торгового объекта (объекта оказания услуг) на территории городского округа город Уфа Республики Башкортостан, утвержденное постановлением Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан от 03.07.2023 № 1128

В соответствии со статьями 39.33, 39.36 Земельного кодекса Российской Федерации, федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», федеральным законом от 28 декабря 2009 года № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации», постановлением Правительства Республики Башкортостан от 12 октября 2021 года № 511 «Об утверждении Порядка разработки и утверждения органами местного самоуправления Республики Башкортостан схем размещения нестационарных торговых объектов», решением Совета городского округа город Уфа Республики Башкортостан от 13 февраля 2019 года № 37/22 «О порядке размещения нестационарных торговых объектов (объектов по оказанию услуг) на территории городского округа город Уфа Республики Башкортостан»

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Пункт 3 Положения о заключении договоров на размещение нестационарных торговых объектов (объектов по оказанию услуг) на территории городского округа город Уфа Республики Башкортостан без проведения торгов дополнить абзацами следующего содержания:

«Уполномоченный орган:

- осуществляет ведение учета заключенных им Договоров на размещение НТО;

- осуществляет приемку и подписание Акта ввода в эксплуатацию нестационарного торгового объекта (объекта оказания услуг);

- организует проведение независимой рыночной оценки платы за размещение НТО.».

2. Внести следующие изменения в типовую (примерную) форму договора на размещение нестационарного торгового объекта (объекта оказания услуг) на территории городского округа город Уфа Республики Башкортостан без проведения торгов:

2.1. Раздел 2 типовой формы договора дополнить подпунктом 2.2.1. следующего содержания:

«2.2.1. Уполномоченный орган осуществляет приемку и подписание Акта ввода в эксплуатацию нестационарного торгового объекта (объекта оказания услуг), представленного в порядке подпункта 2.4.1 настоящего Договора, в течение 7 (семи) рабочих дней с момента его получения от Хозяйствующего субъекта, либо представляет мотивированный отказ от приемки.».

2.2. Пункт 2.4.3. типовой формы договора изложить в следующей редакции:

«2.4.3. использовать НТО по назначению, указанному в пункте 1.1 настоящего Договора, в том числе без передачи пользования НТО иным лицам для осуществления предпринимательской деятельности;».

2.3. Раздел 2 типовой формы договора дополнить подпунктом 2.4.5.1. следующего содержания:

«2.4.5.1. При осуществлении хозяйственной деятельности с использованием НТО обеспечить соблюдение требований постановления Правительства Российской Федерации от 31.12.2020 года № 2463 «Об утверждении Правил продажи товаров по договору розничной купли-продажи, перечня товаров длительного пользования, на которые не распространяется требование потребителя о безвозмездном предоставлении ему товара, обладающего этими же основными потребительскими свойствами, на период ремонта или замены такого товара, и перечня непродовольственных товаров надлежащего качества, не подлежащих обмену, а также о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации»; постановления Правительства Российской Федерации»;

Федерации от 21.09.2020 года № 1515 «Об утверждении Правил оказания услуг общественного питания»; закона Республики Башкортостан от 18.07.2011 № 430-з «Об обеспечении покоя граждан и тишины в ночное время»; постановления Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 20.11.2020 года № 36 «Об утверждении санитарно-эпидемиологических правил СП 2.3.6.3668-20 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям деятельности торговых объектов и рынков, реализующих пищевую продукцию»; постановления Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 27.10.2020 года № 32 «Об утверждении санитарно-эпидемиологических правил и норм СанПиН 2.3/2.4.3590-20 «Санитарно-эпидемиологические требования к организации общественного питания населения».

2.4. Пункт 2.4.7. типовой формы договора дополнить абзацем следующего содержания:

«После демонтажа НТО и приведения прилегающей к НТО территории в первоначальное состояние, Стороны подписывают Акт прекращения эксплуатации места размещения НТО по форме согласно приложению № 6 к настоящему договору. Указанный акт оформляется Уполномоченным органом и направляется Хозяйствующему субъекту, который обязан его подписать в течение двух рабочих дней и представить подписанный экземпляр в Уполномоченный орган.».

2.5. Пункт 6.3.8. типовой формы договора изложить в следующей редакции:

«6.3.8. несоблюдения требований пунктов 2.4.1, 2.4.3, 2.4.4, 2.4.5.1, настоящего договора;».

2.6. Пункт 7.1. типовой формы договора дополнить абзацем следующего содержания:

«Стороны договорились, что в процессе исполнения условий настоящего Договора будут осуществлять постоянную связь посредством обмена корреспонденцией, которая может направляться по электронной почте, указанной в разделе 8 настоящего Договора. Направление письма с использованием электронной почты считается надлежащим уведомлением по настоящему Договору, в том числе при отправке претензионных писем и уведомлений, предусмотренных настоящим Договором.».

2.7. Пункт 7.6. типовой формы договора изложить в следующей редакции:

«7.6. Приложения к Договору составляют его неотъемлемую часть:

приложение № 1 – Форма Акта ввода в эксплуатацию нестационарного торгового объекта (объекта оказания услуг);

приложение № 2 – График платежей;

приложение № 3 – Форма Акта о выявлении нарушений условий договора на размещение нестационарного торгового объекта (объекта оказания услуг);

приложение № 4 – ситуационный план размещения нестационарного торгового объекта (объекта оказания услуг) в масштабе 1:500 (не приводится);

приложение № 5 – утвержденный эскиз типовых нестационарных торговых объектов (объектов по оказанию услуг) (не приводится);

приложение № 6 – Форма Акта прекращения эксплуатации места размещения НТО.».

2.8. В приложении № 1 к типовой (примерной) форме договора на размещение нестационарного торгового объекта (объекта оказания услуг) на территории городского округа город Уфа Республики Башкортостан без проведения торгов слова «АКТ ввода в эксплуатацию нестационарного торгового объекта (объекта оказания услуг)» заменить словами «Форма АКТА ввода в эксплуатацию нестационарного торгового объекта (объекта оказания услуг)».

2.9. В приложении № 3 к типовой (примерной) форме договора на размещение нестационарного торгового объекта (объекта оказания услуг) на территории городского округа город Уфа Республики Башкортостан без проведения торгов слова «АКТ о выявлении нарушений условий договора на размещение нестационарного торгового объекта (объекта оказания услуг)» заменить словами «Форма АКТА о выявлении нарушений условий договора на размещение нестационарного торгового объекта (объекта оказания услуг)».

2.10. Дополнить типовую (примерную) форму договора на размещение нестационарного торгового объекта (объекта оказания услуг) на территории городского округа город Уфа Республики Башкортостан без проведения торгов приложением № 6 согласно приложению к настоящему Постановлению.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан А.К. Кагиргаджиева.

Глава Администрации
городского округа город Уфа
Республики Башкортостан



Р.Р. Мавлиев

Приложение к
постановлению Администрации
городского округа город Уфа
Республики Башкортостан
от 04.09.2024г № 1454

«Приложение № 6
к типовой (примерной) форме
договора на размещение
нестационарного торгового
объекта (объекта оказания услуг)
на территории городского округа
город Уфа Республики
Башкортостан без проведения
торгов

Форма АКТА
прекращения эксплуатации места размещения НТО

г. Уфа «__» _____ 20__ г.

Муниципальное казенное учреждение «Управление наружной рекламы и информации» городского округа город Уфа Республики Башкортостан, действующее от имени Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан, именуемое в дальнейшем «Уполномоченный орган», в лице _____, действующего на основании _____, с одной стороны и _____, именуемый в дальнейшем «Хозяйствующий Субъект», с другой стороны, являющиеся сторонами Договора на размещение нестационарных торговых объектов (объектов по оказанию услуг) на территории городского округа город Уфа Республики Башкортостан от __. _____ 20__ г. № _____, руководствуясь положениями данного Договора, подписали настоящий Акт о нижеследующем:

1. Хозяйствующий субъект прекратил эксплуатацию нестационарного торгового объекта:

вид: _____

специализация: _____

площадь места размещения: _____;

по адресу: _____, в

соответствии с условиями Договора.

2. С момента подписания настоящего Акта Хозяйствующий Субъект прекратил эксплуатацию нестационарного торгового объекта и освободил от нестационарного торгового объекта занимаемую площадку на участке по адресному ориентиру:

_____ / _____
(адрес объекта).

3. Настоящий Акт составлен в двух экземплярах, по одному для каждой стороны Договора.

Уполномоченный орган

Хозяйствующий субъект

_____ / _____

_____ / _____

подпись

Ф.И.О.

подпись

Ф.И.О.

М.П.

М.П.