

**БАШКОРТОСТАН РЕСПУБЛИКАҒЫНЫҢ
ТОРЛАК ҺӘМ ТӨЗӨЛӨШ КҮЗӘТЕҮЕ
БУЙЫНСА ДӘҮЛӘТ КОМИТЕТЫ**

450059, Өфө, Ст. Халтурин урамы, 28
Тел. (347) 218-10-74 Факс (347) 218-10-70
E-mail: gkzsn@bashkortostan.ru
ИНН 0278218377



**ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ
РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН
ПО ЖИЛИЩНОМУ И
СТРОИТЕЛЬНОМУ НАДЗОРУ**

450059, Уфа, ул. Ст. Халтурина, 28
Тел. (347) 218-10-74 Факс (347) 218-10-70
E-mail: gkzsn@bashkortostan.ru
ИНН 0278218377

17 ФЕВ 2023

№ 3849

На № _____ от _____

Ибрагимовой А.Р.
Email: aibragimova.83@gmail.com

На Ваше обращение № 2181 от 03.02.2023г., поступившее в Государственный комитет Республики Башкортостан по жилищному и строительному надзору (далее – Госкомитет РБ) через Электронную приемную органов власти Республики Башкортостан, сообщаем.

По многоквартирному дому № 19, по адресу: ул. Генерала Кусимова в г. Уфа Госкомитетом РБ до настоящего времени Заключение о завершении объекта строительства - не выдано. Администрацией ГО г. Уфа РБ разрешение на ввод объекта в эксплуатацию - не подписано.

В соответствии с ч. 1 ст. 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее- ГрК РФ) разрешение на ввод объекта в эксплуатацию (далее - Разрешение) представляет собой документ, который удостоверяет выполнение строительства, реконструкции объекта капитального строительства в полном объеме в соответствии с разрешением на строительство, проектной документацией, а также соответствие построенного, реконструированного объекта капитального строительства требованиям к строительству, реконструкции объекта капитального строительства, установленным на дату выдачи представленного для получения разрешения на строительство градостроительного плана земельного участка, разрешенному использованию земельного участка или в случае строительства, реконструкции линейного объекта проекту планировки территории и проекту межевания территории (за исключением случаев, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории), проекту планировки территории в случае выдачи разрешения на ввод в эксплуатацию линейного объекта, для размещения которого не требуется образование земельного участка, а также ограничениям, установленным в соответствии с земельным и иным законодательством Российской Федерации.

Согласно ч.10 ст. 55 ГрК РФ Разрешение является основанием для постановки на государственный учет построенного объекта капитального строительства.

Частью 7 ст. 1 Федерального закона от 13.07.2015 N 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» определено, что государственный кадастровый учет недвижимого имущества – это внесение в Единый государственный реестр недвижимости сведений о земельных участках, зданиях, сооружениях, помещениях, машино-местах, об объектах незавершенного строительства, о единых недвижимых комплексах, а в случаях, установленных федеральным законом, и об иных объектах, которые прочно связаны с землей, то есть перемещение которых без несоразмерного ущерба их назначению невозможно, которые подтверждают существование такого объекта недвижимости с характеристиками, позволяющими определить его в качестве индивидуально-определенной вещи, или подтверждают прекращение его существования,

а также иных предусмотренных настоящим Федеральным законом сведений об объектах недвижимости.

Учитывая то, что до настоящего времени Кадастровый номер дому № 19 по ул. Генерала Кусимова в г. Уфа не присвоен, а без наличия Разрешения это невозможно, названный дом определить, как существующий объект невозможно.

В Государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства (далее – ГИС ЖКХ), сведения о наличии кадастрового номера, так же отсутствуют.

В соответствии с ч.7. 162 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее – ЖК РФ) управляющая организация обязана приступить к исполнению договора управления многоквартирным домом с даты внесения изменений в реестр лицензий субъекта Российской Федерации в связи с заключением договора управления таким домом.

Согласно сведениям, размещенным в ГИС ЖКХ, многоквартирный дом № 19 по ул. Генерала Кусимова в г. Уфа, ни у одной управляющей организации, имеющей Лицензию на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, не значится.

Порядок внесения изменений в реестр лицензий Республики Башкортостан осуществляется в соответствии со ст.198 Жилищного кодекса Российской Федерации, и в соответствии с требованиями приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 25 декабря 2015 г. № 938/пр. «Об утверждении Порядка и сроков внесения изменений в реестр лицензий субъекта Российской Федерации».

В декабре 2019 г. ООО УК «Уфимская ЖКХ» направляло в Госкомитет РБ заявление о внесении изменений в реестр лицензий РБ по дому № 19 на ул. Генерала Кусимова, с приложением протокола общего собрания собственников помещений в названном МКД.

По результатам рассмотрения заявления и приложенных документов Госкомитетом РБ отказано во внесении изменений в реестр лицензий РБ.

ООО «Городская управляющая компания» заявление о внесении изменений в реестр лицензий РБ с приложением распорядительного документа органа местного самоуправления о назначении временной управляющей организации и договора управления в Госкомитет РБ не направляло.

Учитывая данные обстоятельства, провести какие-либо проверочные мероприятия в отношении ООО «Городская управляющая компания», не представляется возможным.

Заместитель председателя
государственного комитета – заместитель
главного государственного жилищного инспектора
Республики Башкортостан



В.И. Леонтьев