



18.01.2022 № 51-03-00009

Якуповой И.С.

На № _____ от _____

Уважаемая Илиза Садретдиновна!

Рассмотрев Ваше обращение по вопросу завершения строительства секции «Д» жилого дома № 128/1 по ул. Менделеева, сообщаем следующее.

Строительство секции Д вышеуказанного жилого дома осуществлялось на основании разрешения на строительство № RU 03308000-415-Ж сроком действия до 31.12.2012г. (секций А,Б,Д,К жилого дома лит. 5).

Разрешение на ввод в эксплуатацию секции Д жилого дома литер 5 в квартале, ограниченном улицами Менделеева, Кувькина, Бакалинская в Кировском районе ГО г.Уфа РБ, Администрацией ГО г.Уфа РБ не выдавалось.

Обязательства по завершению строительства секции «Д» жилого дома №128/1 по ул. Менделеева (стр. литер 5) первоначальным застройщиком дома ООО «ПХК «Меркурий», который через ЖСК «Жилой дом №128/1 по ул. Менделеева» привлекал денежные средства граждан, не исполнены.

Решением Арбитражного суда РБ от 10.01.2019г. МУП «Служба заказчика и технического надзора» передан объект незавершенного строительства жилого дома лит. 7 в квартале, ограниченном улицами Менделеева, Кувькина, Бакалинская и обязательства ООО «ПХК «Меркурий» по передаче жилых помещений участникам строительства. Обязательства перед участниками строительства дома лит. 5 данным решением на МУП «СЗиТН» не возложены.

Для восстановления прав граждан, являющихся собственниками квартир в недостроенной секции «Д», Госкомитет РБ по строительству и архитектуре и Администрация ГО г.Уфа РБ обратились к МУП «СЗиТН» с поручением завершить строительство дома литер 5, секция Д, во исполнение которого МУП «СЗиТН» заключило соглашение об устранении препятствий в пользовании жилыми помещениями № 18-11/19 от 18.11.2019г. с Товариществом собственников недвижимости «Улица Менделеева дом 128/1 Секция Д» и договор подряда с ООО «СЗ «Гарантстройинвест». Финансирование работ данным соглашением не предусмотрено.

В рамках соглашения и поручений Госстроя РБ и Администрации ГО г.Уфа РБ МУП «СЗиТН» на сегодняшний день завершены работы по устройству мягкой кровли, ливневой канализации, наружному фасаду, монтажу оконных и балконных дверных конструкций из ПВХ, монтажу входных квартирных дверей, усилению металлоконструкций лестничных клеток, устройству наружных сетей электроснабжения, монтажу внутренних систем водоснабжения и водоотведения, запущена система отопления, ведутся работы по чистовой отделке

мест общего пользования (75%), внутренние электромонтажные и слаботочные работы (90%), вентиляционные работы (95%), монтаж лифтов (95%). По информации МУП «СЗиТН», в настоящее время проводятся торги по выбору подрядной организации на монтаж витражей, ведутся работы по отделке помещений.

Несмотря на отсутствие с юридической точки зрения обязательства перед дольщиками секции «Д» и отсутствие финансирования, МУП «СЗиТН» изыскиваются возможности для выполнения строительно-монтажных работ и доведения жилых помещений секции «Д» жилого дома лит. 5 до состояния, пригодного для передачи членам ТСН под проведение ремонтных работ и заселения.

Начальник Управления
капитального строительства
Администрации ГО г.Уфа РБ



Нагаев Э.М.

Исп. Простова С.В.
Сандакова Э.Э.
тел., 279-05-48

