

**Протокол приема заявок
на участие в конкурсе на право заключения договора о комплексном развитии
территории жилой застройки в районе проспекта Салавата Юлаева, улицы
Айской, проектируемой части улицы Бакалинской и улицы Мингажева в
Кировском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан**

город Уфа

09 сентября 2024 года

1. Общие сведения о торгах.

Организатор торгов: Администрация городского округа город Уфа Республики Башкортостан.

Место, дата, время составления протокола:

Адрес: 450098, г. Уфа, проспект Октября, д. 120/1, каб. 3.9.

Дата: 09.09.2024 г.

Время: 15:00 по местному времени.

Реквизиты решения о комплексном развитии территории:

Постановление Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан от 12 августа 2024 г. № 1268 «О комплексном развитии территории жилой застройки в районе проспекта Салавата Юлаева, улицы Айской, проектируемой части улицы Бакалинской и улицы Мингажева в Кировском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан».

Реквизиты решения о проведении торгов:

Постановление Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан от 14 августа 2024 г. № 1297 «О проведении торгов в форме конкурса на право заключения договора о комплексном развитии территории жилой застройки в районе проспекта Салавата Юлаева, улицы Айской, проектируемой части улицы Бакалинской и улицы Мингажева в Кировском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан».

Предмет торгов: право на заключение договора о комплексном развитии территории жилой застройки в районе проспекта Салавата Юлаева, улицы Айской, проектируемой части улицы Бакалинской и улицы Мингажева в Кировском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан.

Форма проведения торгов: конкурс.

Извещение о проведении торгов было размещено на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru (номер Извещения - № 22000161610000000013, лот №1), официальном сайте Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан www.ufacity.info, а также в городской электронной газете ufaved.info (публикация от 14.08.2024 г.).

Размер задатка за участие в торгах - 6 061 091,65 руб. (шесть миллионов шестьдесят одна тысяча девяносто один рубль шестьдесят пять копеек)

Конкурсные условия:

1) Минимальный объем предусмотренного договором о комплексном развитии территории финансирования работ, подлежащих выполнению лицом, с которым договор о комплексном развитии территории должен быть заключен по результатам торгов в размере не менее 31 568 761 914,54 руб.;

2) Наличие у участника собственных денежных средств для гарантии обеспечения жилищных прав граждан, переселяемых из многоквартирных жилых домов, признанных в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу и

строительства встроенно-пристроенных детских дошкольных учреждений общей мощностью не менее 340 мест, общей площадью не менее 4080 кв.м., в размере не менее 447 139 500,00 руб.;

3) Предельный срок выполнения работ по договору о комплексном развитии территории;

4) Цена права на заключение договора о комплексном развитии территории.

2. Процедура рассмотрения заявок на участие в торгах проводится Комиссией по организации и проведению торгов на право заключения договоров о комплексном развитии территорий (далее - Комиссия).

На заседании Комиссии присутствовали:

Председатель Комиссии:

Асанов Р.Ф. – начальник Управления комплексного развития территорий городского округа город Уфа Республики Башкортостан;

Заместитель председателя комиссии:

Муртазин Д.Б. – заместитель начальника Управления комплексного развития территорий городского округа город Уфа Республики Башкортостан;

Члены комиссии:

Сафин В.Н. - начальник Правового управления Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан;

Байназарова А.А. – заместитель начальника Главного управления архитектуры и градостроительства Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан;

Анисимов В.А. – заместитель начальника Управления земельных и имущественных отношений Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан;

Простова С.В. – заместитель начальника Управления координации строительной деятельности Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан;

Шарипова Э.Р. - начальник отдела прогнозирования финансовых ресурсов и налогов Финансового управления Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан;

Самойлов И.Ю. - заместитель начальника отдела градостроительного контроля и выдачи разрешений Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан;

Секретарь комиссии:

Хайбуллина Г.Ф. – главный специалист сводно-аналитического отдела Управления комплексного развития территорий городского округа город Уфа Республики Башкортостан.

На заседании Комиссии присутствуют 8 членов Комиссии из 10.

Отсутствовали по уважительной причине 2 члена Комиссии

Кворум имеется, Комиссия правомочна принимать решения.

3. На момент окончания срока приема заявок на участие в торгах 06.09.2024 г., 11 ч. 00 мин., подано 5 заявок на участие в торгах:

| Рег. № заявки | Дата и время подачи заявки | Заявитель | Сведения о внесенном задатке | Соответствие заявки требованиям Извещения |
|---------------|------------------------------------|--|--|---|
| 1 | 20.08.2024 г. в 14 час. 20 мин. | Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «РЕНЕССАНС» (ИНН 0272925764) | 6 061 091,65 руб. (шесть миллионов шестьдесят одна тысяча девяносто один рубль шестьдесят пять копеек) (выписка из лицевого счета № 05302010010 за 15.08.2024) | Соответствует |
| 2 | 23.08.2024г. в 15 час. 30 мин. | Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «САРМАТ» (ИНН 0245972050) | 6 061 091,65 руб. (шесть миллионов шестьдесят одна тысяча девяносто один рубль шестьдесят пять копеек) (выписка из лицевого счета № 05302010010 за 20.08.2024) | Не соответствует: - заявителем не представлены указанные в п. 12 Извещения документы (не представлено письменное заявление о том, что заявитель не является лицом, аффилированным с организатором торгов); - заявка по своей форме и (или) содержанию не соответствует требованиям, указанным в Извещении о проведении торгов (заявка на участие в торгах не соответствует форме согласно приложению № 1 к Извещению: отсутствуют сведения об ИНН, ОГРН, банковских реквизитах заявителя для возврата задатка). |
| 3 | 05.09.2024 г. в 10 час. 00 мин. | Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Талан-регион-66» (ИНН1800020833) | 6 061 091,65 руб. (шесть миллионов шестьдесят одна тысяча девяносто один рубль шестьдесят пять копеек) (выписка из лицевого счета № 05302010010 за 03.09.2024) | Не соответствует: - заявителем не представлены указанные в п. 12 Извещения документы: не представлен документ, подтверждающий опыт участия в строительстве объектов капитального строительства в совокупном объеме не менее десяти процентов от объема строительства (не представлены технические планы от 29.03.2021, 19.04.2021, от 10.06.2021, без которых разрешение на ввод в |

| | | | | |
|---|--------------------------------------|---|--|--|
| | | | | эксплуатацию №72-304-209-2018 от 30.06.2021 г. не действительно) |
| 4 | 05.09.2024г. в 10 час. 14 мин. | Общество с ограниченной ответственностью «Любимый дом» (ИНН 0278983346) | 6 061 091,65 руб. (шесть миллионов шестьдесят одна тысяча девяносто один рубль шестьдесят пять копеек) (выписка из лицевого счета № 05302010010 за 03.09.2024) | Соответствует |
| 5 | 06.09.2024г. в 10 час. 54 мин. | Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Евразия» (ИНН 0274988706) | 6 061 091,65 руб. (шесть миллионов шестьдесят одна тысяча девяносто один рубль шестьдесят пять копеек) (выписка из лицевого счета № 05302010010 за 28.08.2024) | Соответствует |

На момент окончания срока приема заявок изменения в поданные заявки на участие в конкурсе не поступили. Отозванные заявки на участие в торгах отсутствуют.

Обществом с ограниченной ответственностью Специализированный Застройщик "УНИСТРОЙРЕГИОН-3" (ИНН 660313467) внесен задаток в размере 6 061 091,65 руб. (шесть миллионов шестьдесят одна тысяча девяносто один рубль шестьдесят пять копеек) (выписка из лицевого счета № 05302010010 за 04.09.2024 г.), заявка на участие не подана.

4. Рассмотрев заявки на участие в конкурсе на соответствие требованиям и условиям, установленным конкурсной документацией, Постановлением Правительства Российской Федерации от 04.05.2021 № 701 «Об утверждении Правил проведения торгов на право заключения договора о комплексном развитии территории, Правил определения начальной цены торгов на право заключения договора о комплексном развитии территории при принятии решения о комплексном развитии территории Правительством Российской Федерации и Правил заключения договора о комплексном развитии территории посредством проведения торгов в электронной форме»,

КОМИССИЯ РЕШИЛА:

Отказать в допуске к участию в конкурсе:

1. Обществу с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «САРМАТ» ИНН 0245972050 (рег. № заявки – 2, дата подачи 23.08.2024г.

в 15 час. 30 мин.);

2. Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Талан-регион-66» ИНН1800020833 (рег. № заявки – 3, дата подачи 05.09.2024 г. в 10 час. 00 мин.);

Допустить к участию в конкурсе и признать участниками конкурса:

1. Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «РЕНЕССАНС» ИНН 0272925764 (рег. № заявки – 1, дата подачи 20.08.2024 г. в 14 час. 20 мин.);

2. Общество с ограниченной ответственностью «Любимый дом» ИНН 0278983346 (рег. № заявки – 4, дата подачи 05.09.2024 г. в 10 час. 14 мин.);

3. Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Евразия» ИНН 0274988706 (рег. № заявки – 5, дата подачи 06.09.2024г. в 10 час. 54 мин.).

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 8 членов Комиссии;

«ПРОТИВ» - 0 членов Комиссии.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 членов Комиссии.

5. Настоящий протокол подлежит размещению на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru.

Председатель Комиссии:

Асанов Руслан Финусович



Заместитель председателя Комиссии:

Муртазин Денис Борисович



Члены Комиссии:

Сафин Виль Науфилевич



Байназарова Анжелика Адиковна



Анисимов Владимир Александрович



Простова Светлана Васильевна



Шарипова Эльвира Рахимьяновна



Самойлов Игорь Юрьевич



Секретарь Комиссии:

Хайбуллина Гульнур Фиратовна

