

БАШКОРТОСТАН РЕСПУБЛИКАҢЫ  
ӨФӨ КАЛАҢЫ  
КАЛА ОКРУГЫ  
ХАКИМИӘТЕ



АДМИНИСТРАЦИЯ  
ГОРОДСКОГО ОКРУГА  
ГОРОД УФА  
РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН

КАРАР

«28» ОКТЯБРЬ 2020й.

№ 1333

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«28» ОКТЯБРЯ 2020г.

О внесении изменений в муниципальную программу «Развитие земельных и имущественных отношений на территории городского округа город Уфа Республики Башкортостан», утвержденную постановлением Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан от 20 июля 2016 года № 1146

В соответствии с пунктом 2 статьи 179 Бюджетного кодекса Российской Федерации,

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Внести изменения в муниципальную программу «Развитие земельных и имущественных отношений на территории городского округа город Уфа Республики Башкортостан», утвержденную постановлением Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан от 20 июля 2016 года № 1146, согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Действие настоящего постановления распространяется на правоотношения, возникшие с 27 июля 2020 года.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан Е.А. Чебакова.

И. о. главы Администрации  
городского округа город Уфа  
Республики Башкортостан



Р.А.Муслимов

Приложение  
к постановлению Администрации  
городского округа город Уфа  
Республики Башкортостан  
№ 1333 от 28.10.2020

Муниципальная программа «Развитие земельных и имущественных отношений на территории городского округа город Уфа Республики Башкортостан»

1. Паспорт муниципальной программы

Наименование муниципальной программы	Развитие земельных и имущественных отношений на территории городского округа город Уфа Республики Башкортостан (далее - Программа).
Ответственный исполнитель Программы	Управление земельных и имущественных отношений Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан.
Цели и задачи Программы	Цель 1. Создание целостной системы учета земельных участков, вовлечение земельных участков в хозяйственный оборот и увеличение доходов от использования земельных ресурсов. Задача 1.1. Формирование и постановка на государственный кадастровый учет земельных участков. Задача 1.2. Предоставление земельных участков в аренду или в собственность, в том числе за плату через торги. Цель 2. Повышение эффективности управления муниципальной собственностью городского округа город Уфа Республики Башкортостан. Задача 2.1. Подготовка (в том числе предоставление копий) документов, содержащих необходимые для осуществления государственного кадастрового учета недвижимого имущества сведения о таком недвижимом имуществе. Задача 2.2. Проведение рыночной оценки муниципального имущества в целях приватизации, реализации права аренды.
Целевые индикаторы и показатели Программы	1. Количество земельных участков под многоквартирными домами, поставленных на государственный кадастровый учет с придомовой территорией, ед.; 2. Количество объектов недвижимости в кадастровых кварталах, в отношении которых проведены комплексные кадастровые работы, ед.; 3. Количество заключенных через торги договоров аренды земельных участков и договоров о предоставлении

	<p>земельных участков в собственность за плату, ед.;</p> <p>4. Доля площади земельных участков, являющихся объектами налогообложения земельным налогом, в общей площади территории городского округа, подлежащего налогообложению, процентов;</p> <p>5. Количество объектов недвижимого имущества, поставленных на государственный кадастровый учет, ед.;</p> <p>6. Количество автомобильных дорог местного значения общего пользования, поставленных на государственный кадастровый учет, ед.;</p> <p>7. Количество заключенных через торги договоров аренды объектов муниципального нежилого фонда, ед.;</p> <p>8. Количество заключенных договоров купли – продажи объектов муниципального имущества, ед.</p>
Сроки реализации Программы	<p>I этап: 2016 - 2018 годы;</p> <p>II этап: 2019 - 2024 годы.</p>
Перечень подпрограмм	<p>Муниципальная программа «Развитие земельных и имущественных отношений на территории городского округа город Уфа Республики Башкортостан» включает в себя шесть подпрограмм:</p> <p>1. Проведение государственного кадастрового учёта земельных участков, автомобильных дорог местного значения общего пользования;</p> <p>2. Создание целостной системы учета земельных участков, вовлечение земельных участков в хозяйственный оборот и увеличение доходов от использования земельных ресурсов;</p> <p>3. Повышение эффективности использования земельных ресурсов и муниципального имущества;</p> <p>4. Повышение эффективности управления муниципальной собственностью городского округа город Уфа Республики Башкортостан;</p> <p>5. Обеспечение функционирования объектов муниципальной собственности;</p> <p>6. Обеспечение реализации муниципальной программы «Развитие земельных и имущественных отношений на территории городского округа город Уфа Республики Башкортостан».</p>
Финансовое обеспечение муниципальной программы	<p>Общий объем финансирования программы - 3431032,17 тыс. руб., в том числе:</p> <p>I этап - 1260931,23 тыс. руб.;</p> <p>II этап – 2170100,94 тыс. руб., из них по годам:</p> <p>2019 год – 291540,20 тыс. руб.;</p>

	<p>2020 год – 385728,34 тыс. руб.;</p> <p>2021 год – 373566,90 тыс. руб.;</p> <p>2022 год – 373088,50 тыс. руб.;</p> <p>2023 год - 373088,50 тыс. руб.;</p> <p>2024 год - 373088,50 тыс. руб.</p> <p>В том числе за счет средств:</p> <p>а) бюджета Российской Федерации – 2053,00 тыс. руб., из них по годам:</p> <p>2019 год - 1041,48 тыс. руб.;</p> <p>2020 год – 1011,52 тыс. руб.;</p> <p>2021 год - 0 тыс. руб.;</p> <p>2022 год - 0 тыс. руб.;</p> <p>2023 год - 0 тыс. руб.;</p> <p>2024 год - 0 тыс. руб.</p> <p>б) бюджета Республики Башкортостан - 16382,35 тыс. руб., из них по годам:</p> <p>2019 год - 142,02 тыс. руб.;</p> <p>2020 год - 3453,13 тыс. руб.;</p> <p>2021 год - 3552,00 тыс. руб.;</p> <p>2022 год - 3078,40 тыс. руб.;</p> <p>2023 год - 3078,40 тыс. руб.;</p> <p>2024 год - 3078,40 тыс. руб.</p> <p>в) бюджета городского округа город Уфа Республики Башкортостан – 2151665,59 тыс. руб., из них по годам:</p> <p>2019 год – 290356,70 тыс. руб.;</p> <p>2020 год – 381263,69 тыс. руб.;</p> <p>2021 год – 370014,90 тыс. руб.;</p> <p>2022 год - 370010,10 тыс. руб.;</p> <p>2023 год - 370010,10 тыс. руб.;</p> <p>2024 год - 370010,10 тыс. руб.</p>
--	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

## 2. Характеристика текущего состояния

Планом мероприятий по реализации Стратегии социально-экономического развития городского округа город Уфа Республики Башкортостан до 2030 года определена задача по увеличению доходов бюджета городского округа город Уфа. Основными положениями бюджетной и налоговой политики городского округа город Уфа на 2020-2022 годы определено максимально эффективное использование и управление имущественным ресурсом в условиях объективного снижения неналоговых поступлений в бюджет городского округа город Уфа путем реализации непрофильного имущества, не востребованного для выполнения полномочий городского округа, и сокращения задолженности по администрируемым неналоговым платежам.

В условиях нестабильной экономической ситуации существует риск поступления доходов от реализации и использования имущества в доход бюджета городского округа город Уфа в размере меньше утвержденного планового задания. На формирование показателей 2020-2024 годов, являющихся базой для начисления арендной платы за пользование земельными участками, в сравнении с фактическими поступлениями 2019 года и ожидаемыми показателями 2020 года существенное влияние могут оказать снижение темпов вовлечения в земельный оборот новых земель, возврат излишне уплаченных денежных средств в бюджет вследствие оспаривания кадастровой стоимости в судебном порядке и выпадающие доходы в результате оказания имущественной поддержки арендаторам муниципального имущества в виде освобождения от арендной платы в связи с распространением новой коронавирусной инфекции.

Исполнение мероприятий Программы должно привести к оптимизации затрат на содержание имущественного комплекса и к максимально эффективному использованию муниципального имущества, что позволит обеспечить доходную часть бюджета городского округа город Уфа Республики Башкортостан.

### 3. Цели и задачи Программы

Цель 1. Создание целостной системы учета земельных участков, вовлечение земельных участков в хозяйственный оборот и увеличение доходов от использования земельных ресурсов.

Задача 1.1. Формирование и постановка на государственный кадастровый учет земельных участков.

Задача 1.2. Предоставление земельных участков в аренду или в собственность, в том числе за плату через торги.

Цель 2. Повышение эффективности управления муниципальной собственностью городского округа город Уфа Республики Башкортостан.

Задача 2.1. Подготовка (в том числе предоставление копий) документов, содержащих необходимые для осуществления государственного кадастрового учета недвижимого имущества сведения о таком недвижимом имуществе.

Задача 2.2. Проведение рыночной оценки муниципального имущества в целях приватизации, реализации права аренды.

### 4. Оценка социально-экономической эффективности реализации Программы

Оценка эффективности реализации мероприятий Программы осуществляется в соответствии с действующим Порядком оценки эффективности реализации муниципальных программ городского округа город Уфа Республики Башкортостан, утвержденного постановлением Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан от 15 июня 2015 года № 2435.

5. Перечень целевых индикаторов и показателей муниципальной программы «Развитие земельных и имущественных отношений на территории городского округа город Уфа Республики Башкортостан»

№ п/п	Показатель (индикатор) (наименование)	Значение показателей									Методика расчета значений целевого индикатора и показателя, источник информации
		2016 год	2017 год	2018 год	2019 год	2020 год	2021 год	2022 год	2023 год	2024 год	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1.	Подпрограмма «Создание целостной системы учета земельных участков, вовлечение земельных участков в хозяйственный оборот и увеличение доходов от использования земельных ресурсов».										
1.1.	Цель: Создание целостной системы учета земельных участков, вовлечение земельных участков в хозяйственный оборот и увеличение доходов от использования земельных ресурсов.										
1.1.1.	Задача 1. Формирование и постановка на государственный кадастровый учет земельных участков.										
1.1.1.1.	Количество земельных участков под многоквартирными домами, поставленных на государственный кадастровый учет с придомовой территорией, ед.	1123	1158	1200	1300	1400	1500	1600	1700	1800	Показатели суммируются. Периодическая отчетность.
1.1.1.2.	Количество объектов недвижимости в кадастровых кварталах, в отношении которых проведены комплексные кадастровые работы, ед.	-	-	-	1037	2000	3000	3500*	4000*	4500*	

№ п/п	Показатель (индикатор) (наименование)	Значение показателей									Методика расчета значений целевого индикатора и показателя, источник информации
		2016 год	2017 год	2018 год	2019 год	2020 год	2021 год	2022 год	2023 год	2024 год	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1.1.1.3.	Доля площади земельных участков, являющихся объектами налогообложения земельным налогом, в общей площади территории городского округа, подлежащего налогообложению, ед.	58,01	58,9	59	59,2	59,5	59,7	59,9	60,0	60,2	$Ds=Sh/S \cdot 100\%$ Периодическая отчетность.
1.1.2.	Задача 2. Предоставление земельных участков в аренду или в собственность, в том числе за плату через торги.										
1.1.2.1.	Количество заключенных через торги договоров аренды земельных участков и договоров о предоставлении земельных участков в собственность за плату, ед.	78	187	305	362	400	430	460	490	520	Показатели суммируются. Договоры аренды, купли-продажи.
2.	Подпрограмма «Повышение эффективности управления муниципальной собственностью городского округа город Уфа Республики Башкортостан».										
2.1.	Цель: Повышение эффективности управления муниципальной собственностью городского округа город Уфа Республики Башкортостан.										
2.1.1.	Задача 1. Подготовка (в том числе предоставление копий) документов, содержащих необходимые для осуществления государственного кадастрового учета недвижимого имущества сведения о таком недвижимом имуществе.										
2.1.1.1.	Количество объектов недвижимого	-	-	-	170	270	370	450	500	550	Показатели

№ п/п	Показатель (индикатор) (наименование)	Значение показателей									Методика расчета значений целевого индикатора и показателя, источник информации
		2016 год	2017 год	2018 год	2019 год	2020 год	2021 год	2022 год	2023 год	2024 год	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
	имущества, поставленных на государственный кадастровый учет, ед.										суммируются. Периодическая отчетность.
2.1.1.2.	Количество автомобильных дорог местного значения общего пользования, поставленных на государственный кадастровый учет, ед.	214	431	650	996	1343	1690	1807	-	-	Показатели суммируются. Периодическая отчетность.
2.1.3.	Задача 2. Проведение рыночной оценки муниципального имущества в целях приватизации, реализации права аренды.										
2.1.3.1.	Количество заключенных через торги договоров аренды объектов муниципального нежилого фонда, ед.	17	111	211	264	270	275	280	285	290	Показатели суммируются. Договоры Аренды.
2.1.3.2.	Количество заключенных договоров купли – продажи объектов муниципального нежилого фонда, ед.	179	263	345	417	465	515	565	615	665	Показатели суммируются. Договоры купли-продажи.

\*при условии выделения финансовых средств из разного уровня бюджетов



6. План реализации и финансовое обеспечение муниципальной программы.

№	Наименование мероприятия/ направления и источники финансирования	Исполнитель (соисполнитель)	Прогнозируемый объем финансирования, II этап (тыс. руб.)							Номер целевого показателя, на достижение которого направлено мероприятие
			Всего	2019	2020	2021	2022	2023	2024	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Всего по муниципальной программе, в том числе:			2170100,94	291540,20	385728,34	373566,90	373088,50	373088,50	373088,50	
из бюджета Российской Федерации			2053,00	1041,48	1011,52	0	0	0	0	
из бюджета Республики Башкортостан			16382,35	142,02	3453,13	3552,00	3078,40	3078,40	3078,40	
из бюджета городского округа город Уфа Республики Башкортостан			2151665,59	290356,70	381263,69	370014,90	370010,10	370010,10	370010,10	
<b>Подпрограмма «Проведение государственного кадастрового учёта земельных участков, автомобильных дорог местного значения общего пользования»</b>										
1	Всего по подпрограмме «Проведение государственного кадастрового учёта земельных участков, автомобильных дорог	УЗИО г. Уфы	36377,45	32909,30	3468,15	0	0	0	0	

№	Наименование мероприятия/ направления и источники финансирования	Исполнитель (соисполнитель)	Прогнозируемый объем финансирования, II этап (тыс. руб.)							Номер целевого показателя, на достижение которого направлено мероприятие
			Всего	2019	2020	2021	2022	2023	2024	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
	местного значения общего пользования», в том числе:									
	бюджет РФ		2053,00	1041,48	1011,52	0	0	0	0	
	бюджет РБ		279,95	142,02	137,93	0	0	0	0	
	местный бюджет		34044,50	31725,80	2318,70	0	0	0	0	
1.1	Мероприятия по формированию и проведению государственного кадастрового учета земельных участков, расположенных на территории городского округа город Уфа Республики	УЗИО г. Уфы	24070,43	22909,30	1161,13	0	0	0	0	1.1.1.1., 1.1.1.2.

№	Наименование мероприятия/направления и источники финансирования	Исполнитель (соисполнитель)	Прогнозируемый объем финансирования, II этап (тыс. руб.)							Номер целевого показателя, на достижение которого направлено мероприятие
			Всего	2019	2020	2021	2022	2023	2024	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
	Башкортостан (в том числе оплата ранее принятых работ), в том числе:									
	бюджет РФ		2053,00	1041,48	1011,52	0	0	0	0	
	бюджет РБ		279,95	142,02	137,93	0	0	0	0	
	местный бюджет		21737,48	21725,80	11,68	0	0	0	0	
1.2	Работы по проведению государственного кадастрового учета автомобильных дорог на территории городского округа город Уфа Республики Башкортостан (в том числе оплата ранее	УЗИО г. Уфы	12307,02	10000,00	2307,02	0	0	0	0	2.1.1.2.

№	Наименование мероприятия/ направления и источники финансирования	Исполнитель (соисполнитель)	Прогнозируемый объем финансирования, II этап (тыс. руб.)							Номер целевого показателя, на достижение которого направлено мероприятие
			Всего	2019	2020	2021	2022	2023	2024	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
	принятых работ), паспортизация объектов транспортной и инженерной инфраструктуры, местный бюджет									
1.3	Создание инфраструктуры пространственных данных территории городского округа город Уфа Республики Башкортостан (в том числе оплата ранее принятых работ), местный бюджет	УЗИО г. Уфы	0	0	0	0	0	0	0	

№	Наименование мероприятия/ направления и источники финансирования	Исполнитель (соисполнитель)	Прогнозируемый объем финансирования, II этап (тыс. руб.)							Номер целевого показателя, на достижение которого направлено мероприятие
			Всего	2019	2020	2021	2022	2023	2024	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
<b>Подпрограмма «Создание целостной системы учета земельных участков, вовлечение земельных участков в хозяйственный оборот и увеличение доходов от использования земельных ресурсов»</b>										
2	Всего по подпрограмме «Создание целостной системы учета земельных участков, вовлечение земельных участков в хозяйственный оборот и увеличение доходов от использования земельных ресурсов», в том числе:	УЗИО г. Уфы	264605,57	0	19689,17	61587,90	61109,50	61109,50	61109,50	
	бюджет РФ		0	0	0	0	0	0	0	
	бюджет РБ		16102,40	0	3315,20	3552,00	3078,40	3078,40	3078,40	
	местный бюджет		248503,17	0	16373,97	58035,90	58031,10	58031,10	58031,10	

№	Наименование мероприятия/ направления и источники финансирования	Исполнитель (соисполнитель)	Прогнозируемый объем финансирования, II этап (тыс. руб.)							Номер целевого показателя, на достижение которого направлено мероприятие
			Всего	2019	2020	2021	2022	2023	2024	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
2.1	Формирование и проведение государственного кадастрового учета земельных участков, проведение комплексных кадастровых работ на территории городского округа город Уфа Республики Башкортостан, в том числе:	УЗИО г. Уфы	231660,19	0	9660,19	55500,00	55500,00	55500,00	55500,00	1.1.1.1.
	бюджет РФ		0	0	0	0	0	0	0	
	бюджет РБ		0	0	0	0	0	0	0	
	местный бюджет		231660,19	0	9660,19	55500,00	55500,00	55500,00	55500,00	

№	Наименование мероприятия/ направления и источники финансирования	Исполни- тель (соиспол- нитель)	Прогнозируемый объем финансирования, II этап (тыс. руб.)							Номер целевого показате- ля, на достиже- ние которого направ- лено мероп- приятие
			Всего	2019	2020	2021	2022	2023	2024	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
2.2.	Проведение комплексных кадастровых работ, в том числе:	УЗИО г. Уфы	16265,10	0	3348,70	3587,90	3109,50	3109,50	3109,50	1.1.1.2.
	бюджет РФ		0	0	0	0	0	0		
	бюджет РБ		16102,40	0	3315,20	3552,00	3078,40	3078,40	3078,40	
	местный бюджет		162,70	0	33,50	35,90	31,10	31,10	31,10	
2.3	Создание системы базовых пространственных данных территории городского округа город Уфа Республики Башкортостан, местный бюджет	УЗИО г. Уфы	2889,52	0	2889,52	0	0	0	0	

№	Наименование мероприятия/ направления и источники финансирования	Исполни- тель (соиспол- нитель)	Прогнозируемый объем финансирования, II этап (тыс. руб.)							Номер целевого показате- ля, на достиже- ние которого направ- лено мероп- приятие
			Всего	2019	2020	2021	2022	2023	2024	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
2.4	Оценка земельных участков в целях предоставления в аренду или в собственность, в том числе за плату через торги, а также проведение оценки (установление рыночной стоимости) прав, на которых предоставлены земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности,	УЗИО г. Уфы	13790,76	0	3790,76	2500,00	2500,00	2500,00	2500,00	1.1.1.3; 1.1.2.1.



№	Наименование мероприятия/ направления и источники финансирования	Исполнитель (соисполнитель)	Прогнозируемый объем финансирования, II этап (тыс. руб.)							Номер целевого показателя, на достижение которого направлено мероприятие
			Всего	2019	2020	2021	2022	2023	2024	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
	возмещения убытков, упущенной выгоды, стоимости расположенных на данном земельном участке объектов недвижимого имущества и, в случае необходимости, стоимость работ по реконструкции инженерных сооружений для определения размера возмещения в связи с изъятием земельных									

№	Наименование мероприятия/ направления и источники финансирования	Исполнитель (соисполнитель)	Прогнозируемый объем финансирования, II этап (тыс. руб.)							Номер целевого показателя, на достижение которого направлено мероприятие
			Всего	2019	2020	2021	2022	2023	2024	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
	участков для государственных или муниципальных нужд, местный бюджет.									
2.5	Обеспечение земельными участками льготных категорий граждан, зарегистрированных на территории городского округа город Уфа Республики Башкортостан, всего, в том числе:	УЗИО г. Уфы	0	0	0	0	0	0	0	
	бюджет РБ		0	0	0	0	0	0	0	
	местный бюджет		0	0	0	0	0	0	0	

№	Наименование мероприятия/ направления и источники финансирования	Исполнитель (соисполнитель)	Прогнозируемый объем финансирования, II этап (тыс. руб.)							Номер целевого показателя, на достижение которого направлено мероприятие
			Всего	2019	2020	2021	2022	2023	2024	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
<b>Подпрограмма «Повышение эффективности использования земельных ресурсов и муниципального имущества»</b>										
3	Всего по подпрограмме «Повышение эффективности использования земельных ресурсов и муниципального имущества», в том числе:	УЗИО г. Уфы	50749,27	36884,96	13864,31	0	0	0	0	
	бюджет РБ		0	0	0	0	0	0		
	местный бюджет		50749,27	36884,96	13864,31	0	0	0	0	
3.1	Информирование населения о возможном или предстоящем предоставлении земельных участков (в	УЗИО г. Уфы	54,93	54,93	0	0	0	0	0	1.1.1.3.

№	Наименование мероприятия/ направления и источники финансирования	Исполнитель (соисполнитель)	Прогнозируемый объем финансирования, II этап (тыс. руб.)							Номер целевого показателя, на достижение которого направлено мероприятие
			Всего	2019	2020	2021	2022	2023	2024	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
	том числе оплата ранее принятых работ), местный бюджет									
3.2	Подготовка, организация и проведение торгов (в том числе оплата ранее принятых работ), местный бюджет.	УЗИО г. Уфы	1895,25	1841,20	54,05	0	0	0	0	1.1.2.1.
3.3	Однократное и бесплатное предоставление земельных участков в собственность льготной категории граждан, всего, в том числе:	УЗИО г. Уфы	0	0	0	0	0	0	0	1.1.1.3.

№	Наименование мероприятия/ направления и источники финансирования	Исполнитель (соисполнитель)	Прогнозируемый объем финансирования, II этап (тыс. руб.)							Номер целевого показателя, на достижение которого направлено мероприятие
			Всего	2019	2020	2021	2022	2023	2024	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
	бюджет РБ		0	0	0	0	0	0	0	
	местный бюджет		0	0	0	0	0	0	0	
3.4	Изготовление технической документации на объекты муниципальной собственности, местный бюджет.	УЗИО г. Уфы	1542,13	1215,79	326,34	0	0	0	0	2.1.1.1.
3.5	Проведение оценки рыночной стоимости объектов муниципальной собственности (кроме земельных участков) для целей приватизации и реализации права аренды, местный бюджет.	УЗИО г. Уфы	1786,10	1564,02	222,08	0	0	0	0	2.1.3.1; 2.1.3.2.

№	Наименование мероприятия/ направления и источники финансирования	Исполнитель (соисполнитель)	Прогнозируемый объем финансирования, II этап (тыс. руб.)							Номер целевого показателя, на достижение которого направлено мероприятие
			Всего	2019	2020	2021	2022	2023	2024	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
3.6	Публикация информационных сообщений о продаже муниципального имущества (кроме земельных участков) в собственность и об их итогах в СМИ, местный бюджет.	УЗИО г. Уфы	0	0	0	0	0	0	0	2.1.3.2.
3.7	Оплата услуг по пустующим объектам нежилого и жилого фондов, местный бюджет.	УЗИО г. Уфы	44514,06	31252,22	13261,84	0	0	0	0	
3.8	Вознаграждение МУП «ЕРКЦ г. Уфы» за сбор	УЗИО г. Уфы	956,80	956,80	0	0	0	0	0	

№	Наименование мероприятия/ направления и источники финансирования	Исполнитель (соисполнитель)	Прогнозируемый объем финансирования, II этап (тыс. руб.)							Номер целевого показателя, на достижение которого направлено мероприятие
			Всего	2019	2020	2021	2022	2023	2024	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
	платежей с населения за социальный и коммерческий наем, местный бюджет.									
3.9	Организация защиты интересов муниципального образования городского округа город Уфа Республики Башкортостан, местный бюджет.	УЗИО г. Уфы	0	0	0	0	0	0	0	
Подпрограмма «Повышение эффективности управления муниципальной собственностью городского округа город Уфа Республики Башкортостан»										
4	Всего по подпрограмме «Повышение эффективности	УЗИО г. Уфы	66916,58	0	6672,58	15061,00	15061,00	15061,00	15061,00	

№	Наименование мероприятия/ направления и источники финансирования	Исполнитель (соисполнитель)	Прогнозируемый объем финансирования, II этап (тыс. руб.)							Номер целевого показателя, на достижение которого направлено мероприятие
			Всего	2019	2020	2021	2022	2023	2024	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
	управления муниципальной собственностью городского округа город Уфа Республики Башкортостан», местный бюджет									
4.1	Подготовка документов, содержащих необходимые для осуществления государственного кадастрового учета недвижимого имущества сведения о таком недвижимом имуществе, местный бюджет	УЗИО г. Уфы	3873,66	0	1073,66	700,00	700,00	700,00	700,00	2.1.1.1.



№	Наименование мероприятия/ направления и источники финансирования	Исполнитель (соисполнитель)	Прогнозируемый объем финансирования, II этап (тыс. руб.)							Номер целевого показателя, на достижение которого направлено мероприятие	
			Всего	2019	2020	2021	2022	2023	2024		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
4.2	Подготовка документов, содержащих сведения, необходимые для осуществления государственного кадастрового учета автомобильных дорог местного значения общего пользования, местный бюджет	УЗИО г. Уфы	42000,00	0	2000,00	10000,00	10000,00	10000,00	10000,00	10000,00	2.1.1.2.
4.3	Проведение рыночной оценки муниципального имущества (объектов недвижимости, движимого имущества, акций, долей) в целях	УЗИО г. Уфы	21042,92	0	3598,92	4361,00	4361,00	4361,00	4361,00	4361,00	2.1.3.1; 2.1.3.2.

№	Наименование мероприятия/ направления и источники финансирования	Исполнитель (соисполнитель)	Прогнозируемый объем финансирования, II этап (тыс. руб.)							Номер целевого показателя, на достижение которого направлено мероприятие
			Всего	2019	2020	2021	2022	2023	2024	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
	приватизации, реализации права аренды. Проведение экспертизы отчета об определении рыночной стоимости объекта оценки в целях подтверждения стоимости объекта оценки, определенной оценщиком в отчете, проведение аудиторской проверки муниципальных унитарных предприятий при их преобразовании, местный бюджет									

№	Наименование мероприятия/ направления и источники финансирования	Исполнитель (соисполнитель)	Прогнозируемый объем финансирования, II этап (тыс. руб.)							Номер целевого показателя, на достижение которого направлено мероприятие
			Всего	2019	2020	2021	2022	2023	2024	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
<b>Подпрограмма «Обеспечение функционирования объектов муниципальной собственности»</b>										
5	Всего по подпрограмме «Обеспечение функционирования объектов муниципальной собственности», местный бюджет	УЗИО г. Уфы	426588,21	0	108988,21	79400,00	79400,00	79400,00	79400,00	
5.1	Предоставление субсидий управляющим и ресурсоснабжающим организациям в целях возмещения затрат в связи с отоплением, оказанием услуг по содержанию и ремонту	УЗИО г. Уфы	53638,16	0	33638,16	5000,00	5000,00	5000,00	5000,00	

№	Наименование мероприятия/ направления и источники финансирования	Исполнитель (соисполнитель)	Прогнозируемый объем финансирования, II этап (тыс. руб.)							Номер целевого показателя, на достижение которого направлено мероприятие
			Всего	2019	2020	2021	2022	2023	2024	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
	не переданных в пользование помещений муниципального фонда, местный бюджет									
5.2	Вознаграждение контрагентам за сбор платежей с населения за социальный и коммерческий наём, местный бюджет	УЗИО г. Уфы	1100,00	0	1100,00	0	0	0	0	
5.3	Уплата взносов на капитальный ремонт в отношении помещений, находящихся в муниципальной собственности, местный бюджет	УЗИО г. Уфы	371850,05	0	74250,05	74400,00	74400,00	74400,00	74400,00	

№	Наименование мероприятия/ направления и источники финансирования	Исполнитель (соисполнитель)	Прогнозируемый объем финансирования, II этап (тыс. руб.)							Номер целевого показателя, на достижение которого направлено мероприятие
			Всего	2019	2020	2021	2022	2023	2024	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
5.4	Осуществление ликвидации муниципальных унитарных предприятий, муниципальных учреждений, хозяйственных обществ и иных юридических лиц с участием городского округа город Уфа Республики Башкортостан, местный бюджет	УЗИО г. Уфы	0	0	0	0	0	0	0	
5.5	Расходы на проведение процедур, применяемых	УЗИО г. Уфы	0	0	0	0	0	0	0	

№	Наименование мероприятия/ направления и источники финансирования	Исполнитель (соисполнитель)	Прогнозируемый объем финансирования, II этап (тыс. руб.)							Номер целевого показателя, на достижение которого направлено мероприятие
			Всего	2019	2020	2021	2022	2023	2024	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
	в деле о банкротстве по заявлению Управления, при отсутствии (недостаточности) средств должника на покрытие указанных расходов, местный бюджет									
5.6	Приобретение объектов недвижимого имущества в муниципальную собственность, местный бюджет	УЗИО г. Уфы	0	0	0	0	0	0	0	
5.7	Изготовление эскизных проектов на проведение	УЗИО г. Уфы	0	0	0	0	0	0	0	

№	Наименование мероприятия/ направления и источники финансирования	Исполнитель (соисполнитель)	Прогнозируемый объем финансирования, II этап (тыс. руб.)							Номер целевого показателя, на достижение которого направлено мероприятие
			Всего	2019	2020	2021	2022	2023	2024	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
	работ по сохранению объектов культурного наследия, с целью подготовки муниципальных объектов к продаже через конкурс, местный бюджет									
Подпрограмма «Обеспечение реализации муниципальной программы «Развитие земельных и имущественных отношений на территории городского округа город Уфа Республики Башкортостан»										
6	Всего по подпрограмме «Обеспечение реализации муниципальной программы «Развитие земельных и	УЗИО г. Уфы	1324863,86	221745,94	233045,92	217518,00	217518,00	217518,00	217518,00	

№	Наименование мероприятия/ направления и источники финансирования	Исполнитель (соисполнитель)	Прогнозируемый объем финансирования, II этап (тыс. руб.)							Номер целевого показателя, на достижение которого направлено мероприятие
			Всего	2019	2020	2021	2022	2023	2024	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
	имущественных отношений на территории городского округа город Уфа Республики Башкортостан», местный бюджет									
6.1	Руководство и управление в сфере установленных функций, местный бюджет	УЗИО г. Уфы	801485,08	114592,66	123588,42	140826,00	140826,00	140826,00	140826,00	
6.2	Расходы на содержание специалистов технического обеспечения, в том	УЗИО г. Уфы	523378,78	107153,28	109457,50	76692,00	76692,00	76692,00	76692,00	



№	Наименование мероприятия/ направления и источники финансирования	Исполнитель (соисполнитель)	Прогнозируемый объем финансирования, II этап (тыс. руб.)							Номер целевого показателя, на достижение которого направлено мероприятие
			Всего	2019	2020	2021	2022	2023	2024	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
	числе оплата расходов за ранее выполненные объемы работ, услуг, приобретенное оборудование, материальные ценности, местный бюджет									

Управляющий делами  
Администрации городского округа  
город Уфа Республики Башкортостан



А.М. Бакиева

Приложение № 1 к муниципальной программе «Развитие земельных и имущественных отношений на территории городского округа город Уфа Республики Башкортостан»

Подпрограмма  
«Проведение государственного кадастрового учёта земельных участков, автомобильных дорог местного значения общего пользования».

1. Паспорт подпрограммы.

Наименование подпрограммы	Проведение государственного кадастрового учёта земельных участков, автомобильных дорог местного значения общего пользования (далее - подпрограмма)
Ответственный исполнитель подпрограммы	Управление земельных и имущественных отношений Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан
Цели и задачи подпрограммы	Цель: Вовлечение земельных участков в хозяйственный оборот и увеличение доходов от использования земельных ресурсов. Задача: Формирование и постановка на государственный кадастровый учет земельных участков.
Целевые индикаторы и показатели подпрограммы	Мероприятия подпрограммы аналогичны мероприятиям подпрограммы 2 и предполагают те же показатели. Отчетность формируется по фактически исполненным обязательствам.
Сроки реализации	I этап: 2016-2018 годы; II этап: 2019-2024 годы.
Объемы и источники финансирования подпрограммы	Общий объем финансирования подпрограммы – 124468,68 тыс. руб., из них: I этап – 88091,23 тыс. руб.; II этап – 36377,45 тыс. руб., из них по годам: 2019 год – 32909,30 тыс. руб.; 2020 год – 3468,15 тыс. руб.; 2021 год – 0 тыс. руб.; 2022 год – 0 тыс. руб.; 2023 год – 0 тыс. руб.; 2024 год – 0 тыс. руб. В том числе за счет средств: а) бюджета Российской Федерации – 2053,00 тыс. руб., из них по годам: 2019 год – 1041,48 тыс. руб.;

	<p>2020 год – 1011,52 тыс. руб.;</p> <p>2021 год – 0 тыс. руб.</p> <p>2022 год - 0 тыс. руб.;</p> <p>2023 год - 0 тыс. руб.;</p> <p>2024 год – 0 тыс. руб.</p> <p>б) бюджета Республики Башкортостан – 279,95 тыс. руб., из них по годам:</p> <p>2019 год – 142,02 тыс. руб.;</p> <p>2020 год – 137,93 тыс. руб.;</p> <p>2021 год – 0 тыс. руб.;</p> <p>2022 год – 0 тыс. руб.;</p> <p>2023 год – 0 тыс. руб.;</p> <p>2024 год – 0 тыс. руб.;</p> <p>в) бюджета городского округа город Уфа Республики Башкортостан – 34044,50 тыс. руб., из них по годам:</p> <p>2019 год – 31725,80 тыс. руб.;</p> <p>2020 год – 2318,70 тыс. руб.;</p> <p>2021 год – 0 тыс. руб.;</p> <p>2022 год – 0 тыс. руб.;</p> <p>2023 год – 0 тыс. руб.;</p> <p>2024 год – 0 тыс. руб.</p>
--	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

## 2. Краткая характеристика текущего состояния

Подпрограмма включена в целях упорядочения финансирования мероприятий по осуществлению постановки на государственный кадастровый учет земельных участков.

## 3. Цели и задачи подпрограммы

**Цель:** Вовлечение земельных участков в хозяйственный оборот и увеличение доходов от использования земельных ресурсов.

**Задача:** Формирование и постановка на государственный кадастровый учет земельных участков.

Приложение № 2 к муниципальной программе «Развитие земельных и имущественных отношений на территории городского округа город Уфа Республики Башкортостан»

Подпрограмма  
«Создание целостной системы учета земельных участков, вовлечение земельных участков в хозяйственный оборот и увеличение доходов от использования земельных ресурсов».

1. Паспорт подпрограммы.

Наименование подпрограммы	Создание целостной системы учета земельных участков, вовлечение земельных участков в хозяйственный оборот и увеличение доходов от использования земельных ресурсов (далее - подпрограмма)
Ответственный исполнитель подпрограммы	Управление земельных и имущественных отношений Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан
Цели и задачи подпрограммы	Цель 1. Создание целостной системы учета земельных участков, вовлечение земельных участков в хозяйственный оборот и увеличение доходов от использования земельных ресурсов. Задача 1.1. Формирование и постановка на государственный кадастровый учет земельных участков. Задача 1.2. Предоставление земельных участков в аренду или в собственность, в том числе за плату через торги.
Целевые индикаторы и показатели подпрограммы	1. Количество земельных участков под многоквартирными домами, поставленных на государственный кадастровый учет с придомовой территорией, ед.; 2. Количество объектов недвижимости в кадастровых кварталах, в отношении которых проведены комплексные кадастровые работы, ед.; 3. Количество заключенных через торги договоров аренды земельных участков и договоров о предоставлении земельных участков в собственность за плату, ед.; 4. Доля площади земельных участков, являющихся объектами налогообложения земельным налогом, в общей площади территории городского округа, подлежащего налогообложению, процентов.
Сроки реализации	I этап: 2016-2018 годы; II этап: 2019-2024 годы.

Объемы и источники финансирования подпрограммы	<p>Общий объем финансирования подпрограммы – 264605,57 тыс. руб., из них:</p> <p>I этап – 0 тыс. руб.;</p> <p>II этап – 264605,57 тыс. руб., из них по годам:</p> <p>2019 год – 0 тыс. руб.;</p> <p>2020 год – 19689,17 тыс. руб.;</p> <p>2021 год – 61587,90 тыс. руб.;</p> <p>2022 год – 61109,50 тыс. руб.;</p> <p>2023 год – 61109,50 тыс. руб.;</p> <p>2024 год – 61109,50 тыс. руб.</p> <p>В том числе за счет средств:</p> <p>а) бюджета Республики Башкортостан – 16102,40 тыс. руб., из них по годам:</p> <p>2019 год – 0 тыс. руб.;</p> <p>2020 год – 3315,20 тыс. руб.;</p> <p>2021 год – 3552,00 тыс. руб.;</p> <p>2022 год – 3078,40 тыс. руб.;</p> <p>2023 год – 3078,40 тыс. руб.;</p> <p>2024 год – 3078,40 тыс. руб.;</p> <p>б) бюджета городского округа город Уфа Республики Башкортостан – 248503,17 тыс. руб., из них по годам:</p> <p>2019 год – 0 тыс. руб.;</p> <p>2020 год – 16373,97 тыс. руб.;</p> <p>2021 год – 58035,90 тыс. руб.;</p> <p>2022 год – 58031,10 тыс. руб.;</p> <p>2023 год – 58031,10 тыс. руб.;</p> <p>2024 год – 58031,10 тыс. руб.</p>
------------------------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

## 2. Краткая характеристика текущего состояния

Одной из задач в сфере управления и распоряжения земельными ресурсами является повышение эффективности их использования.

За 1 полугодие 2020 года от аренды земельных участков в бюджет городского округа поступило 787,9 млн. рублей (по двум КБК). Поступления от продажи земельных участков составили за отчетный период 99,9 млн. руб. или 35,7% от установленного плана на 2020 год. Необходимо отметить тенденцию снижения деловой активности предпринимателей и физических лиц, что выражается в отсутствии заявок на участие в аукционах.

Согласно законодательству Российской Федерации, использование земли является платным. Формы соответствующей платы - земельный налог и арендная плата. Определение размера указанных платежей осуществляется на основе кадастровой стоимости земельных участков.

Наличие сведений об актуальной кадастровой стоимости земельных участков позволяет планировать бюджетные поступления в виде арендной

платы за землю и земельного налога, а также способствует созданию механизмов, обеспечивающих проведение рациональной налоговой и инвестиционной политики, вовлечению земли в хозяйственно-экономический оборот, повышению эффективности управления земельными ресурсами и увеличению доходной части консолидированного бюджета Республики Башкортостан.

Согласно статье 24.12 Федерального закона от 29 июля 1998 года №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», государственная кадастровая оценка проводится по решению исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации или в случаях, установленных законодательством субъекта Российской Федерации, по решению органа местного самоуправления не реже, чем один раз в пять лет с даты, по состоянию на которую была проведена государственная кадастровая оценка.

Кроме того, в рамках подпрограммы планируется проведение мероприятий по формированию единого координатного пространства, созданию цифровой картографической основы государственного кадастра недвижимости.

### 3. Цели и задачи подпрограммы

Цель 1: Создание целостной системы учета земельных участков, вовлечение земельных участков в хозяйственный оборот и увеличение доходов от использования земельных ресурсов.

Задача 1.1. Формирование и постановка на государственный кадастровый учет земельных участков;

Задача 1.2. Предоставление земельных участков в аренду или в собственность, в том числе за плату через торги».

Приложение № 3 к муниципальной программе «Развитие земельных и имущественных отношений на территории городского округа город Уфа Республики Башкортостан»

Подпрограмма  
«Повышение эффективности использования земельных ресурсов и муниципального имущества».

1. Паспорт подпрограммы.

Наименование подпрограммы	Повышение эффективности использования земельных ресурсов и муниципального имущества
Разработчик подпрограммы	Управление земельных и имущественных отношений Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан
Цели и задачи подпрограммы	Цель: Повышение эффективности управления муниципальной собственностью городского округа город Уфа Республики Башкортостан. Задача: Осуществление государственного кадастрового учета недвижимого имущества и проведение рыночной оценки муниципального имущества в целях приватизации, реализации права аренды.
Целевые индикаторы и показатели подпрограммы	Мероприятия подпрограммы аналогичны мероприятиям подпрограммы 4 и предполагают те же показатели. Отчетность формируется по фактически исполненным обязательствам.
Срок реализации подпрограммы	I этап: 2016-2018 годы; II этап: 2019-2024 годы.
Объем и источники финансирования подпрограммы	Общий объем средств, требуемых на реализацию подпрограммы из бюджета городского округа город Уфа – 78658,90 тыс. руб., из них: I этап – 27909,63 тыс. руб.; II этап – 50749,27 тыс. руб., из них по годам: 2019 год – 36884,96 тыс. рублей; 2020 год – 13864,31 тыс. рублей; 2021 год – 0 тыс. рублей; 2022 год – 0 тыс. рублей; 2023 год – 0 тыс. рублей; 2024 год – 0 тыс. рублей.

## 2. Характеристика подпрограммы

По состоянию на 01 июля 2020 года в реестр муниципального имущества включено 298347 объектов. Зарегистрировано право муниципальной собственности на 15 тысяч объектов недвижимого имущества общей площадью 31,9 млн. кв. м. Остаточная стоимость активов городского округа город Уфа Республики Башкортостан по итогам 1 полугодия 2020 года составила 102,6 млрд. рублей,

В рамках реализации муниципальной программы «Развитие земельных и имущественных отношений на территории городского округа город Уфа Республики Башкортостан» Управлением проведена работа по изготовлению технических планов и постановке на учёт в качестве бесхозяйных 244 автомобильных дорог общего пользования местного значения протяжённостью 184,5 км.

## 3. Цели и задачи подпрограммы:

Целью подпрограммы является повышение эффективности управления муниципальной собственностью городского округа город Уфа Республики Башкортостан.

Достижение цели подпрограммы будет осуществляться путем проведения государственного кадастрового учета недвижимого имущества и рыночной оценки муниципального имущества в целях приватизации, реализации права аренды.



Приложение № 4 к муниципальной программе «Развитие земельных и имущественных отношений на территории городского округа город Уфа Республики Башкортостан»

Подпрограмма  
«Повышение эффективности управления муниципальной собственностью городского округа город Уфа Республики Башкортостан».

1. Паспорт подпрограммы.

Наименование подпрограммы	Повышение эффективности управления муниципальной собственностью городского округа город Уфа Республики Башкортостан
Разработчик подпрограммы	Управление земельных и имущественных отношений Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан
Цели и задачи подпрограммы	Цель 1. Повышение эффективности управления муниципальной собственностью городского округа город Уфа Республики Башкортостан. Задача 1.1. Подготовка (в том числе предоставление копий) документов, содержащих необходимые для осуществления государственного кадастрового учета недвижимого имущества сведения о таком недвижимом имуществе. Задача 1.2. Проведение рыночной оценки муниципального имущества в целях приватизации, реализации права аренды.
Целевые индикаторы и показатели подпрограммы	1. Количество объектов недвижимого имущества, поставленных на государственный кадастровый учет, ед.; 2. Количество автомобильных дорог местного значения общего пользования, поставленных на государственный кадастровый учет, ед.; 3. Количество заключенных через торги договоров аренды объектов муниципального нежилого фонда, ед.; 4. Количество заключенных договоров купли – продажи объектов муниципального имущества, ед.
Срок реализации подпрограммы	I этап: 2016-2018 годы; II этап: 2019-2024 годы.

Объем и источники финансирования подпрограммы	Общий объем средств, требуемых на реализацию подпрограммы из бюджета городского округа город Уфа – 66916,58 тыс. руб., из них: I этап – 0 тыс. руб.; II этап – 66916,58 тыс. руб., из них по годам: 2019 год – 0 тыс. рублей; 2020 год – 6672,58 тыс. рублей; 2021 год – 15061,00 тыс. рублей; 2022 год – 15061,00 тыс. рублей; 2023 год – 15061,00 тыс. рублей; 2024 год – 15061,00 тыс. рублей.
-----------------------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

## 2. Характеристика подпрограммы

Повышение эффективности управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности городского округа город Уфа Республики Башкортостан (далее – муниципальная собственность) является важной стратегической целью проведения политики городского округа город Уфа Республики Башкортостан в сфере земельных и имущественных отношений для обеспечения устойчивого социально-экономического развития городского округа город Уфа Республики Башкортостан.

Основной объем муниципального имущества используется для реализации полномочий органов местного самоуправления по решению вопросов местного значения. Для решения возложенных на город социальных задач в безвозмездное пользование и оперативное управление муниципальным бюджетным учреждениям передан 1261 объект муниципального нежилого фонда общей площадью 1 млн. 749,6 тыс. кв. м.

Доля доходов от реализации прогнозных планов приватизации остается одним из основных составляющих от деятельности Управления. Общая сумма поступлений от приватизации за 1 полугодие 2020 года составила 290,9 млн. рублей.

Проводятся мероприятия по актуализации рыночной стоимости ОМНФ, ранее не реализованных на аукционе. В целях повышения коммерческой привлекательности объектов, минимизации затрат на их содержание и для привлечения к участию в приватизации субъектов малого предпринимательства, не имеющих значительного начального капитала, в случае признания аукциона и продажи методом публичного предложения не состоявшимся, будет применяться новый способ продажи – без объявления цены. Реализация мероприятий позволит повысить эффективность управления муниципальным имуществом. Кроме того, сократятся расходы на содержание свободного от прав третьих лиц муниципального недвижимого имущества, на отчисления за капитальный ремонт и коммунальные услуги, которые в 2019 году составили 116 млн. руб.

Общая площадь объектов муниципального нежилого фонда города Уфы, переданная в аренду и приносящая доход в бюджет города, составляет 143,4 тыс. кв. м. По итогам 1 полугодия 2020 года поступления от аренды ОМНФ составили 86,6 млн. руб. Необходимо отметить, что большинство из действующих договоров аренды заключены с субъектами малого и среднего предпринимательства, т.е. эти площади подпадают под действие 159-ФЗ и могут быть выкуплены по преимущественному праву выкупа. Доля наиболее ликвидных ОМНФ, расположенных в наземной части, составляет всего 41% от общей площади договоров аренды.

В рамках реализации муниципальной программы «Развитие земельных и имущественных отношений на территории городского округа город Уфа Республики Башкортостан» Управлением проведена работа по изготовлению технических планов и постановке на учёт в качестве бесхозных 244 автомобильных дорог общего пользования местного значения протяжённостью 184,5 км.

### 3. Цели и задачи подпрограммы:

Целью подпрограммы является повышение эффективности управления муниципальной собственностью городского округа город Уфа Республики Башкортостан.

Достижение цели подпрограммы будет осуществляться путем выполнения следующих задач:

- подготовки (в том числе предоставления копий) документов, содержащих необходимые для осуществления государственного кадастрового учета недвижимого имущества сведения о таком недвижимом имуществе;
- предоставления земельных участков в аренду или в собственность, в том числе за плату через торги;
- проведения рыночной оценки муниципального имущества в целях приватизации, реализации права аренды.

Приложение № 5 к муниципальной программе «Развитие земельных и имущественных отношений на территории городского округа город Уфа Республики Башкортостан»

Подпрограмма  
«Обеспечение функционирования объектов муниципальной собственности»

1. Паспорт подпрограммы

Наименование подпрограммы	Обеспечение функционирования объектов муниципальной собственности
Разработчик подпрограммы	Управление земельных и имущественных отношений Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан
Цели и задачи подпрограммы	Цель: обеспечение функциональных полномочий УЗИО г. Уфы. Задача: своевременная оплата услуг по пустующим объектам нежилого и жилого фондов, осуществление ликвидации юридических лиц с участием городского округа город Уфа Республики Башкортостан (по мере необходимости) и проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.
Целевые индикаторы и показатели подпрограммы	Исполнение мероприятий подпрограммы не предполагает планирования показателей. Отчетность формируется по фактически исполненным обязательствам.
Срок реализации подпрограммы	I этап: 2016-2018 годы; II этап: 2019-2024 годы.
Объем и источники финансирования подпрограммы	Общий объем средств, требуемых на реализацию подпрограммы из бюджета городского округа город Уфа Республики Башкортостан – 990618,30 тыс. рублей, из них: I этап – 564030,09 тыс. руб.; II этап – 426588,21 тыс. руб., в том числе по годам: 2019 год – 0 тыс. рублей; 2020 год – 108988,21 тыс. рублей; 2021 год – 79400,00 тыс. рублей; 2022 год – 79400,00 тыс. рублей; 2023 год – 79400,00 тыс. рублей; 2024 год – 79400,00 тыс. рублей.

## 2. Характеристика подпрограммы

В состав казны входит имущество 37 муниципальных унитарных предприятий, из них в стадии ликвидации находится 1, в процедурах банкротства – 5.

Из 557 муниципальных учреждений в стадии ликвидации находятся 4.

В целях снижения финансовой нагрузки на бюджет города, осуществляется оптимизация количества муниципальных унитарных предприятий за счет снятия с учета нефункционирующих предприятий, проведения реорганизационных и ликвидационных мероприятий.

В настоящий момент город является участником (акционером) 7 хозяйственных обществ и 3-х некоммерческих организаций (Уфимский городской фонд развития и поддержки малого предпринимательства, Фонд муниципального резерва земли городского округа город Уфа и АНО «Профессиональный спортивный волейбольный клуб «Урал»).

Во всех семи обществах доля принадлежащих городскому округу г. Уфа Республики Башкортостан акций составляют свыше 50% от уставного капитала обществ. Таким образом, как акционер (участник), город может осуществлять контроль по принимаемым решениям во всех семи действующих обществах, так как владеет контрольным пакетом акций. По этой причине, а также в связи с ежегодным уменьшением поступлений доходов в виде прибыли, приходящейся на доли в уставных капиталах, городской округ г. Уфа ведет планомерное уменьшение своего участия в хозяйственных обществах.

### 1. Цели и задачи подпрограммы

Реализация подпрограммы направлена на обеспечение функциональных полномочий УЗИО г. Уфы, в том числе на своевременную оплату услуг по пустующим объектам нежилого и жилого фондов, осуществление ликвидации муниципальных унитарных предприятий, муниципальных учреждений, хозяйственных обществ и иных юридических лиц с участием городского округа город Уфа Республики Башкортостан (по мере необходимости) и подготовку документации для реконструкции объектов культурного наследия.

Приложение № 6 к муниципальной программе «Развитие земельных и имущественных отношений на территории городского округа город Уфа Республики Башкортостан»

Подпрограмма

«Обеспечение реализации муниципальной программы «Развитие земельных и имущественных отношений на территории городского округа город Уфа Республики Башкортостан».

Муниципальная служба в Управлении земельных и имущественных отношений Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан является механизмом и одновременно инструментом реализации функций, возложенных на органы местного самоуправления. В связи с этим ее развитие и совершенствование является одним из обязательных условий повышения эффективности взаимодействия власти и общества, взаимодействия различных городских служб на качественно новом уровне.

Управление земельных и имущественных отношений Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан наделено полномочиями по решению вопросов местного значения и оказывает большое количество муниципальных услуг на территории городского округа.

Для выполнения возложенных полномочий необходимо укрепление материально-технической базы, организационное, информационное, финансовое обеспечение сотрудников Управления для исполнения ими служебных обязанностей.

Общий объем средств, требуемых на реализацию подпрограммы из бюджета городского округа город Уфа Республики Башкортостан – 1905764,14 тыс. руб., из них:

I этап – 580900,28 тыс. рублей;

II этап – 1324863,86 тыс. рублей, в том числе по годам:

2019 год – 221745,94 тыс. рублей;

2020 год – 233045,92 тыс. рублей;

2021 год – 217518,00 тыс. рублей;

2022 год – 217518,00 тыс. рублей;

2023 год – 217518,00 тыс. рублей;

2024 год – 217518,00 тыс. рублей.