



КАРАР

«21» апрель 2022й.

№ 587

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«21» апреля 2022г.

Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории квартала, ограниченного улицами Заки Валиди, Аксакова, Пушкина, Гоголя в Кировском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан

В соответствии с требованиями статей 41, 42, 43, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Правилами землепользования и застройки городского округа город Уфа Республики Башкортостан, утвержденными решением Совета городского округа город Уфа Республики Башкортостан от 22.08.2008 г. № 7/4, с учетом обращения Общества с ограниченной ответственностью «ИнвестГрупп» (от 10.12.2021 г. № 01-02-13751), заключения Главного управления архитектуры и градостроительства Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан (№ 7-3721/ПР от 12.04.2022 г.), на основании договора № 52-РТ о развитии застроенной территории квартала, ограниченного улицами Заки Валиди, Аксакова, Пушкина, Гоголя в Кировском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан, от 27.05.2015 г., с целью обеспечения её устойчивого развития,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить проект планировки территории квартала, ограниченного улицами Заки Валиди, Аксакова, Пушкина, Гоголя в Кировском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан, площадью 7,67 га в составе:

1.1. Чертеж планировки территории с отображением границ существующих и планируемых элементов планировочной структуры, красных линий, согласно приложению № 1;

1.2. Чертеж планировки территории с отображением границ зон

планируемого размещения объектов капитального строительства, сохраняемых и планируемых к размещению объектов капитального строительства; экспликация зданий и сооружений, согласно приложению № 2, 2.1;

1.3. Положение о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории, о характеристиках объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, необходимых для развития территории квартала, ограниченного улицами Заки Валиди, Аксакова, Пушкина, Гоголя в Кировском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан, согласно приложению № 3;

1.4. Положение об очередности планируемого развития территории, содержащие этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и этапы строительства, реконструкции необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, согласно приложению № 4.

2. Утвердить проект межевания территории квартала, ограниченного улицами Заки Валиди, Аксакова, Пушкина, Гоголя в Кировском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан, площадью 7,67 га в составе (основанная часть):

2.1. Чертеж межевания территории с отображением границ планируемых и существующих элементов планировочной структуры, утверждаемых красных линий в составе проекта планировки, линий отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, границ образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условных номеров образуемых земельных участков; ведомость земельных участков, согласно приложениям № 5, 5,1;

2.2. Чертеж межевания территории с отображением границ образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условных номеров образуемых земельных участков, в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, согласно приложению № 6;

2.3. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования, видах разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории, согласно приложению № 7;

2.4. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются

резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, согласно приложению № 8;

2.5. Сведения о границах территории, в отношении которой утверждается проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости, согласно приложению № 9.

2.6. Проектом межевания территории квартала, ограниченного улицами Заки Валиди, Аксакова, Пушкина, Гоголя в Кировском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан, установление границ публичных сервитутов не предусмотрено.

3. Опубликовать настоящее постановление в установленном порядке и разместить на официальном сайте Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан К.И. Чистякова.

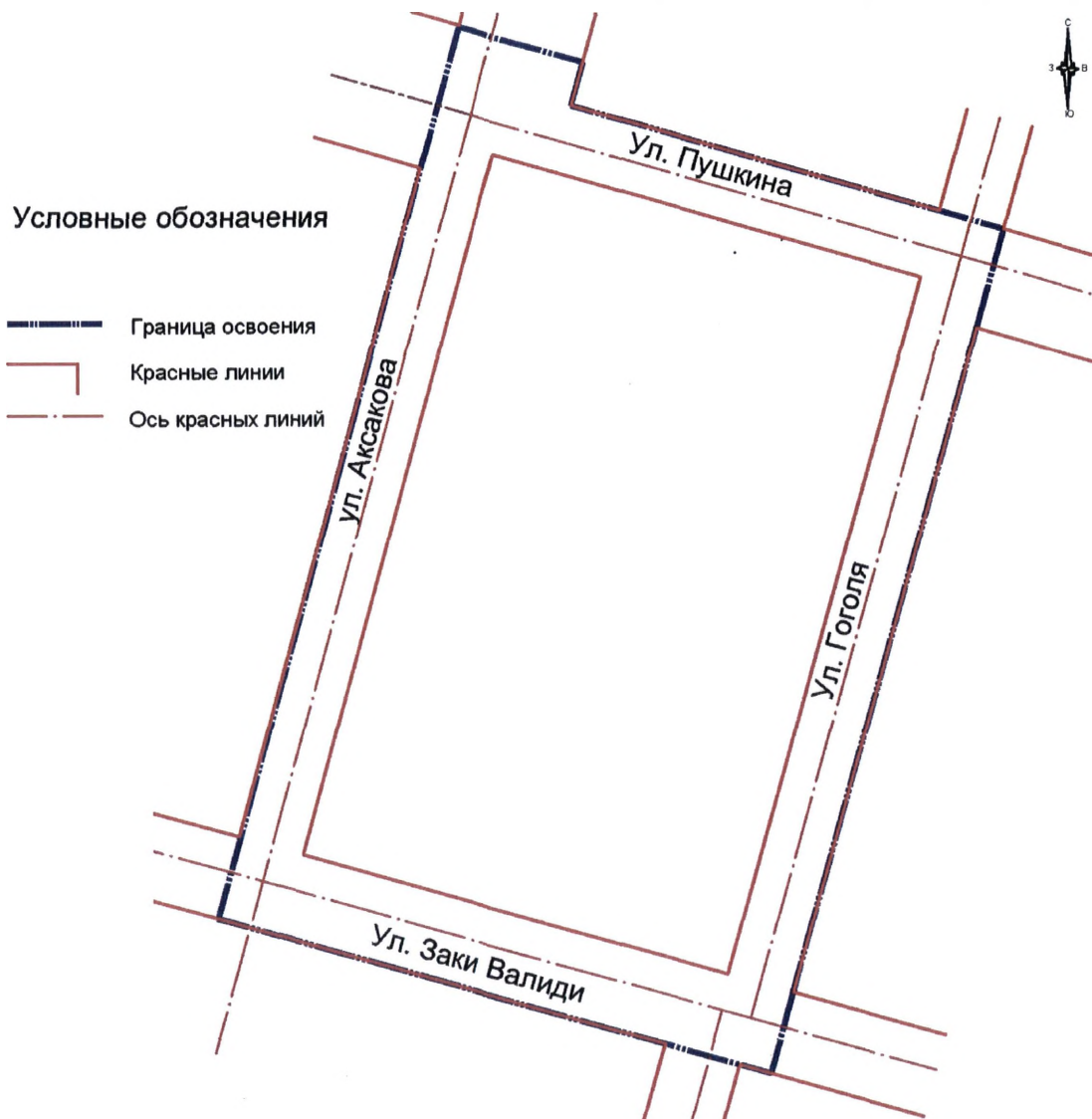
Глава Администрации
городского округа город Уфа
Республики Башкортостан



Р.Р. Мавлиев

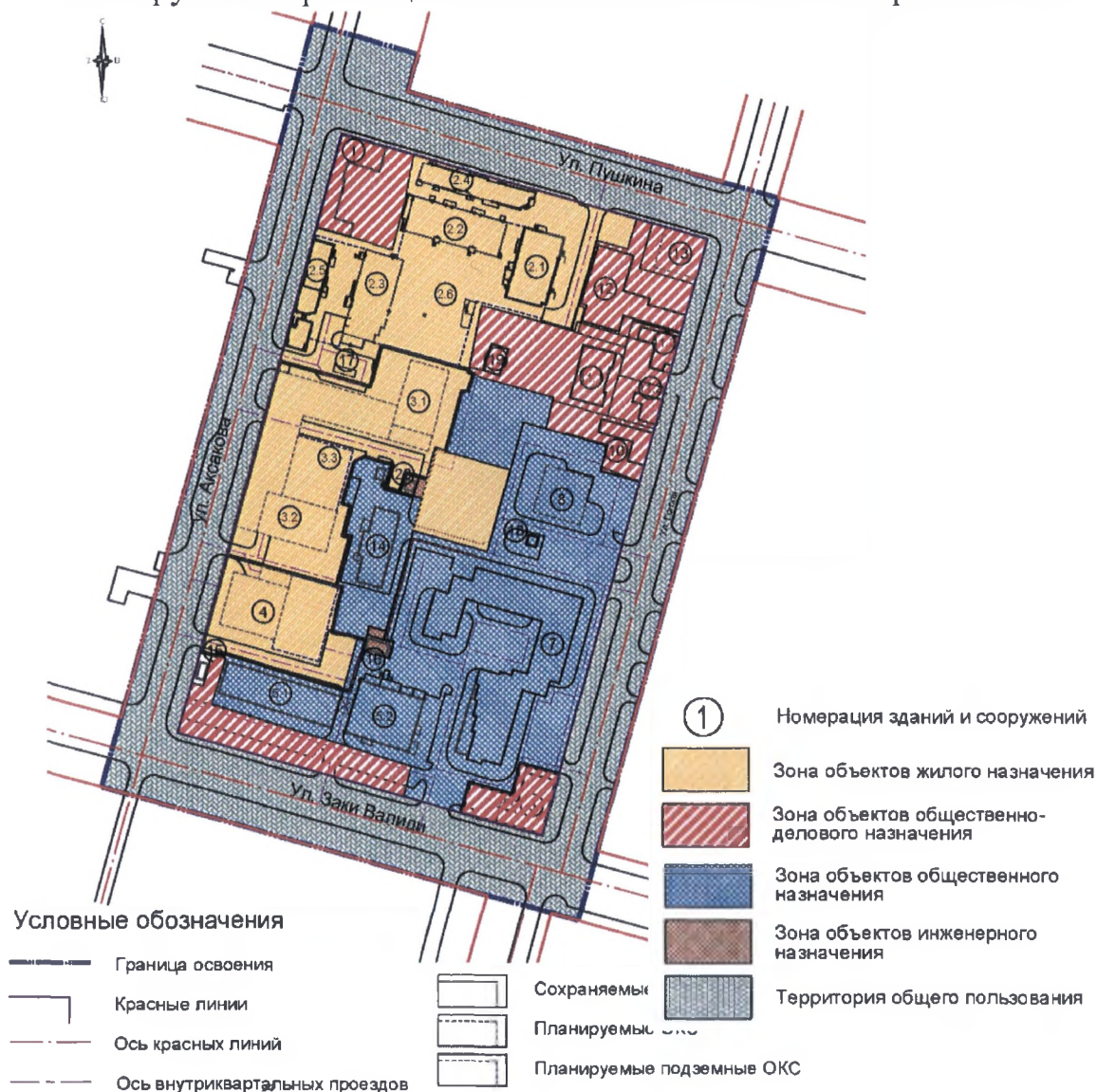
Приложение № 1
к постановлению Администрации
городского округа город Уфа
Республики Башкортостан
№ 587 от 21.04. 2022 г.

Чертеж планировки территории с отображением границ существующих и планируемых элементов планировочной структуры, красных линий



Приложение № 2
 к постановлению Администрации
 городского округа город Уфа
 Республики Башкортостан
 № 587 от 21.04. 2022 г.

Чертеж планировки территории с отображением границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, сохраняемых и планируемых к размещению объектов капитального строительства



Приложение № 2.1
к постановлению Администрации
городского округа город Уфа
Республики Башкортостан
№ 587 от 21.04. 2022 г.

Экспликация зданий и сооружений

Номер по экспликац ии	Наименование и обозначение
1	Общественное здание
2.1	Жилой дом со встроенными помещениями
2.2	Жилой дом со встроенными помещениями
2.3	Жилой дом со встроенными помещениями
2.4	Административное здание
2.5	Административное здание
2.6	Подземная автостоянка на 219 м/мест
3.1	Жилой дом со встроенно-пристроенными предприятиями обслуживания
3.2	Жилой дом со встроенно-пристроенными предприятиями обслуживания
3.3	Подземная автостоянка на 130 м/мест
4	Жилой дом со встроенно-пристроенными предприятиями обслуживания и подземной автостоянкой на 35 м/мест
5.1	Административное здание (БГУ)
5.2	Административное здание (БГУ)
6	Административное здание
7	Общежитие
8	Общежитие
10	Административное здание
11.1	Административное здание
11.2	Административное здание
11.3	Административное здание
12	Административное здание
13	Административное здание
14	Административное здание

Номер по экспликац ии	Наименование и обозначение
15	Магазин
16	ТП
17	ТП
18	ТП
19	Административное здание
20	ТП

Приложение № 3
к постановлению Администрации
городского округа город Уфа
Республики Башкортостан
№ 587 от 21.04 2022 г.

Положение о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории, о характеристиках объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, необходимых для развития территории квартала, ограниченного улицами Заки Валиди, Аксакова, Пушкина, Гоголя в Кировском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан

1. Основание для разработки проекта.

Проект планировки и проект межевания территории квартала, ограниченного улицами Заки Валиди, Аксакова, Пушкина, Гоголя в Кировском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан, разработаны на основании договора № 52-РТ о развитии застроенной территории квартала, ограниченного улицами Заки Валиди, Аксакова, Пушкина, Гоголя в Кировском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан, от 27.05.2015 г.

2. Современное использование территории.

На момент проектирования территория застроена зданиями жилого и административного назначения, имеются строящиеся здания жилого комплекса (1 очередь), индивидуальные жилые дома, комплекс общежитий и столовой БГУ, административное здание.

В настоящее время улично-дорожная сеть сформирована.

На территории проектирования расположены объекты, включенные в реестр объектов культурного наследия регионального значения:

- Главный дом Усадьбы Козловых с хозяйственным блоком (ул. Пушкина, д.70)

- Дом жилой Герасимовой (ул. Гоголя, д.21);

- Контрольная палата (ул. Гоголя, д.13).

На территории проектирования ведется строительство многоэтажных многоквартирных жилых домов общим жилым фондом 19874 кв.м. со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и подземной автостоянкой на 219 маш/мест.

В пределах территории имеются малоэтажные индивидуальные и многоквартирные жилые дома, характеризующиеся различной степенью износа.

3. Определение параметров планируемого строительства.

Функциональное зонирование территории выполнено с учетом наличия на территории проектирования существующих и строящихся зданий БГУ, зданий административного и общественного назначения, торговых объектов и строящихся многоквартирных жилых домов.

Проектом предлагается внесение изменений в ранее утвержденную документацию по планировке территории в части корректировки параметров внутриквартальной жилой застройки, административных зданий, общежития для БГУ, а также размещения среднего объекта в рамках регенерации исторической застройки на пересечении улиц Пушкина и Гоголя.

Основные решения планировочной организации территории направлены на:

- упорядочение системы проездов, организация движения транспорта;
- реконструкция внутриквартального благоустройства территории;
- снос 10 частных жилых домов общей площадью 2592,4 кв.м.;
- снос боксовых металлических гаражей;
- размещение жилой застройки общей площадью 44,794 тыс. кв.м, здания общежития БГУ;
- формирование дворовых пространств с элементами благоустройства;
- размещение объектов обслуживания;
- размещение автостоянок для нужд жителей квартала и предприятий обслуживания.

Расчетная численность населения квартала составляет 1120 человек.

Проектом предусмотрено внесение изменений в части размещения сетей инженерного обеспечения, а также состава предприятий обслуживания.

4. Система социального обслуживания.

Потребность населения в объектах обслуживания планируется обеспечить за счёт учреждений обслуживания в проектируемых общественных объектах на территории проектирования, а также за счёт существующих объектов по обслуживанию населения, находящихся на прилегающих территориях.

Для обеспечения жителей проектируемой территории в количестве 1120 человек требуется 52 места в дошкольном образовательном учреждении и 180 мест в общеобразовательной школе.

Потребность населения в детских дошкольных учреждениях планируется обеспечить за счёт размещения детского образовательного

центра (в пристроенных помещениях литера 3.2) на 60 мест на проектируемой территории в западной части квартала.

Потребность населения учебными местами планируется обеспечить за счет предоставления 180 свободных мест в МАОУ «Центр образования № 35» с обучением во вторую смену.

5. Система транспортного обслуживания и пешеходного движения.

Структура улично-дорожной сети принята в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории и с учетом существующего положения.

Проектируемая территория ограничена улицами, имеющими следующее значение: улицы Аксакова и Заки Валиди – магистральные улицы общегородского значения регулируемого движения; улица Пушкина – магистральная улица районного значения, улица Гоголя – улица местного значения.

Движение общественного транспорта предусмотрено по улицам Аксакова, Заки Валиди, Пушкина. По улицам Заки Валиди и Пушкина предусмотрена полоса движения троллейбуса.

Вся территория проектирования находится в пределах нормативного радиуса доступности остановочных пунктов общественного транспорта, находящихся по улицам Пушкина, Аксакова, Заки Валиди.

Для движения пешеходов по территории проектирования предусмотрена сеть тротуаров и пешеходных дорожек.

Для пересечения пешеходами проезжей части предусмотрены наземные пешеходные переходы на регулируемых и саморегулируемых перекрестках.

По расчету для проектируемой территории требуется разместить 413 маш/мест для парковки и хранения автотранспорта, в том числе 345 маш/мест для жилой застройки и 68 маш/мест для предприятий обслуживания.

На территории проектирования проектом предусмотрено 526 маш/мест, в том числе 142 маш/места на открытых автостоянках и 384 маш/мест в подземных автостоянках.

6. Обеспечение условий жизнедеятельности маломобильных групп населения.

Проектом предусмотрены условия беспрепятственного и удобного передвижения инвалидов и маломобильных групп населения по проектируемой территории с учетом требований действующих нормативов.

На участках пути движения посетителей с проездами для транспорта на дорогах предусмотрено устройство ограничительной разметки пешеходных путей движения. Транспортные проезды и пешеходные дороги на пути к

объектам, посещаемым инвалидами, совмещены с учетом требований к параметрам путей движения.

При выполнении благоустройства, в том числе сопряжения тротуаров и внутриквартальных проездов, необходимо руководствоваться нормативными требованиями СП 59.13330.2016 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения» и СП 136.13330.2012 «Здания и сооружения. Общие положения проектирования с учетом доступности для маломобильных групп населения».

7. Основные технико-экономические показатели.

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Ранее утвержденное решение	Проектное решение
1. Территория				
1.1	Площадь территории по проекту планировки	га	9,5	7,67
1.2	Площадь территории в красных линиях – всего, в том числе:	га	4,8	4,8
	- территории малоэтажной жилой застройки	га	0,41	-
	- территории многоэтажной жилой застройки	га	1,9	1,82
	- территории общежитий БГУ	га	1,65	1,47
	- территории общественной застройки	га	0,59	0,76
	- территории объектов инженерной инфраструктуры	га	0,02	0,02
	- участки для государственных или муниципальных нужд	га	-	0,08
	- сохраняемые участки (для государственных или муниципальных нужд)	га	-	0,21
	- территории общего пользования	га	0,23	0,44
1.3	Территория общего пользования (за красными линиями)	га	-	2,75
2. Жилищный фонд				
2.1	Общая площадь жилой застройки, в том числе:	тыс. кв.м.	38,19	44,79
	- в сохраняемых малоэтажных жилых домах	тыс. кв.м.	2,09	0
	- новое строительство (строящееся и проектируемое)	тыс. кв.м.	36,1	44,79

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Ранее утвержденное решение	Проектное решение
2.2	Численность населения	чел	1212	1120
2.3	Плотность населения	чел/га	253	233
3. Общественная застройка				
3.1	Общая площадь общественной застройки - всего, в том числе:	тыс. кв.м.	11,7	10,73
	- встроенные помещения	тыс. кв.м.	9,11	5,27
	- отдельно стоящие	тыс. кв.м.	2,59	5,47
	Общая площадь общежитий и административных зданий БГУ	тыс. кв.м	23,86	23,27
3.3	Детские дошкольные учреждения	мест	50	60
4. Транспортная инфраструктура				
4.1	Всего парковок, в том числе:	маш/мест	730	526
	- подземные автостоянки в стилобатах жилых домов	маш/мест	599	342
	- открытые автостоянки	маш/мест	131	184
4.2	Протяженность линий общественного транспорта	км	1,0	1,09
5. Проект межевания территории				
5.1	Площадь территории по проекту межевания	га	4,8	7,55
5.2	Количество земельных участков – всего, в том числе:	шт	19	22
	- земельные участки для многоэтажной жилой застройки	шт	3	3
	- земельные участки для малоэтажной жилой застройки	шт	5	-
	- земельные участки для общественной застройки	шт	3	9
	- земельные участки для общежитий	шт	2	1
	- земельные участки для размещения объектов транспорта	шт	-	4
	- земельные участки для общего пользования	шт	2	3
	- земельные участки для объектов инженерного обеспечения	шт	4	2

N п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Ранее утвержденн ое решение	Проектное решение
5.3	Площадь наложения существующих земельных участков	тыс. кв.м.	-	23,14
5.4	Территория изъятия	га	-	0,77
5.5	Территория перераспределения	га	-	4,36
5.6	Территория присоединения	га	-	2,27
5.7	Площадь публичного сервитута	га	1,54	0,51

Приложение № 4
к постановлению Администрации
городского округа город Уфа
Республики Башкортостан
№ 587 от 21.04 2022 г.

Положение об очередности планируемого развития территории, содержащие этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и этапы строительства, реконструкции необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур

№ очереди	№ по экспликации	Наименование объекта	Этап (проектируемый, строящийся, реконструируемый)
1 очередь	2.1	Жилой дом со встроенными помещениями	Проектируемый
	2.2	Жилой дом со встроенными помещениями	Проектируемый
	2.3	Жилой дом со встроенными помещениями	Проектируемый
	2.4	Административное здание	Проектируемый
	2.5	Административное здание	Проектируемый
	2.6	Подземная автостоянка на 219 м/мест	Проектируемый
	17	ТП	Проектируемый
2 очередь	3.1	Жилой дом со встроенно-пристроенными предприятиями обслуживания	Проектируемый
	3.2	Жилой дом со встроенно-пристроенными предприятиями обслуживания	Проектируемый
	3.3	Подземная автостоянка на 130 м/мест	Проектируемый
	20	ТП	Проектируемый

№ очереди	№ по экспликации	Наименование объекта	Этап (проектируемый, строящийся, реконструируемый)
3 очередь	4	Жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями и подземной автостоянкой на 35 м/мест	Проектируемый
	8	Общежитие БГУ	Проектируемый
	13	Административное здание	Проектируемый
	18	ТП	Проектируемый
4 очередь	10	Административное здание	Существующее
	12	Административное здание	Существующее

Приложение № 5
к постановлению Администрации
городского округа город Уфа
Республики Башкортостан
№ 587 от 21.04.2022 г.

Чертеж межевания территории с отображением границ планируемых и существующих элементов планировочной структуры, утверждаемых красных линий в составе проекта планировки, линий отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, границ образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условных номеров образуемых земельных участков



Приложение № 5.1
к постановлению Администрации
городского округа город Уфа
Республики Башкортостан
№ 587 от 21.04. 2022 г.

Ведомость земельных участков

№ участка	Назначение участка	Вид разрешенного использования	Площадь кв. м.	Примечание
П-1	Для размещения объектов капитального строительства с целью размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг (административного здания)	Деловое управление	1551,34	Изменяемый
П-2	Для размещения многоквартирного жилого дома со встроенными нежилыми помещениями и подземного гаража	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	9082,79	Изменяемый
П-3	Для размещения многоквартирного жилого дома со встроенными нежилыми помещениями и подземного гаража	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	6376,57	Образуемый
П-4	Для размещения многоквартирного жилого дома со встроенными нежилыми помещениями подземного гаража	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	2713,20	Образуемый

№ участка	Назначение участка	Вид разрешенного использования	Площадь кв. м.	Примечание
П-5	Для размещения объектов капитального строительства с целью размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг (административные здания)	Деловое управление	792,26	Изменяемый
П-6	Для размещения общежития БГУ со встроенными нежилыми помещениями	Общежитие	14690,72	Изменяемый
П-7	Для размещения декоративных, технических, планировочных конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории	Благоустройство территории	1342,4	Образуемый
П-8	Для размещения декоративных, технических, планировочных конструктивных устройств, элементов озеленения, различных	Благоустройство территории	1227,11	Образуемый

№ участка	Назначение участка	Вид разрешенного использования	Площадь кв. м.	Примечание
	видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории			
П-9	Для размещения объектов капитального строительства с целью размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг (административного здания)	Деловое управление	834,18	Изменяемый
П-10	Для размещения зданий, предназначенных для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением или религиозной службы (Комитет по стандарту Халяль при Духовном управлении мусульман РБ)	Религиозное управление и образование	2096,66	Изменяемый

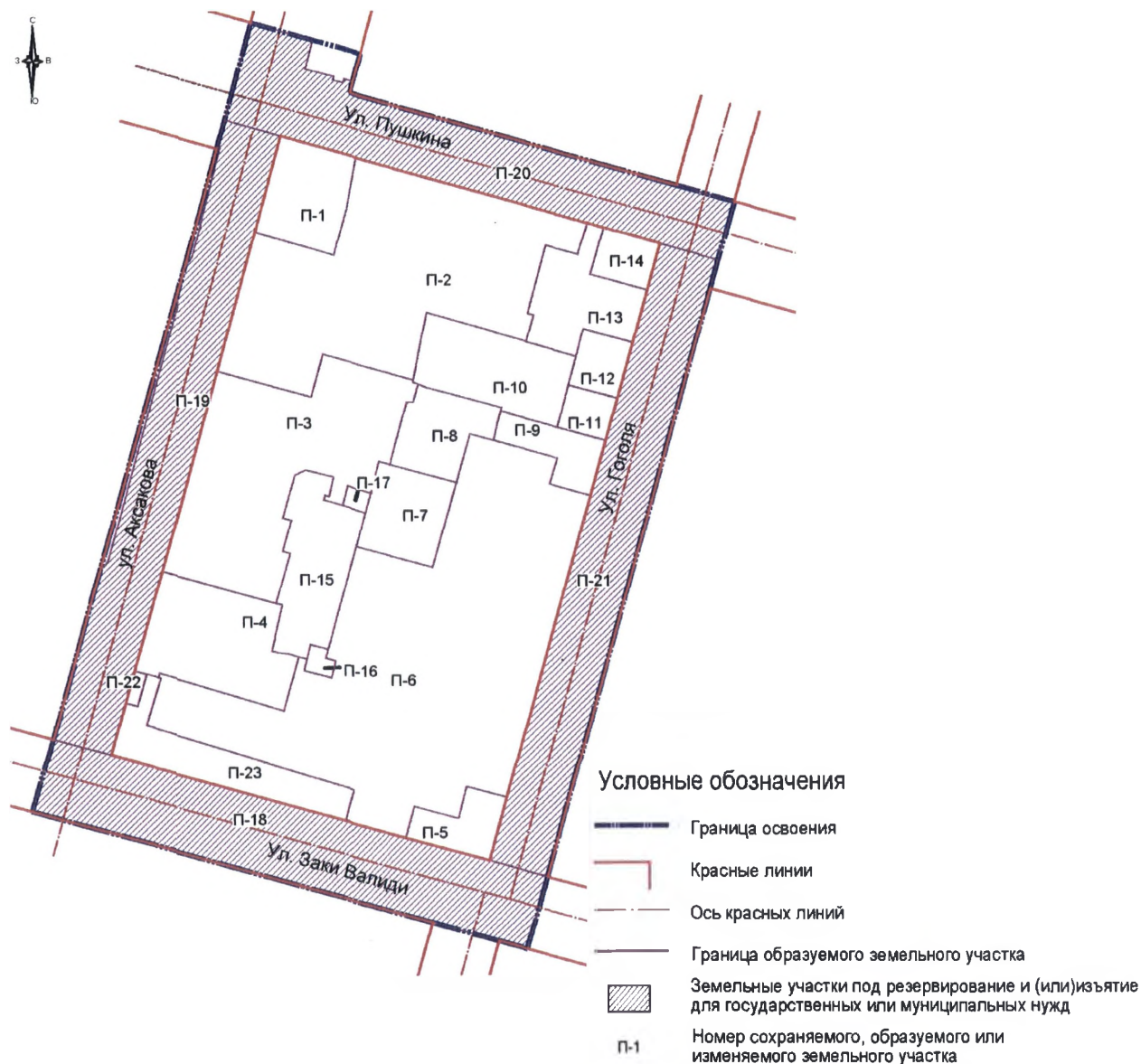
№ участка	Назначение участка	Вид разрешенного использования	Площадь кв. м.	Примечание
П-11	Для размещения объектов капитального строительства с целью размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг (административного здания)	Деловое управление	415,66	Изменяемый
П-12	Для размещения объектов капитального строительства с целью размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг (административного здания)	Деловое управление	561,55	Изменяемый
П-13	Для размещения магазина	Магазин	1660,41	Изменяемый
П-14	Для размещения объектов капитального строительства с целью размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным управлением и оказанием услуг (административного здания)	Деловое управление	541,65	Изменяемый

№ участка	Назначение участка	Вид разрешенного использования	Площадь кв. м.	Примечание
П-15	Для размещения зданий, предназначенных для размещения государственных органов, государственного пенсионного фонда, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность или оказывающих государственные и (или) муниципальные услуги	Государственное управление	2051,54	Сохраняемый 02:55:01014 8:18
П-16	Для размещения ТП	Предоставление коммунальных услуг	125,77	Изменяемый
П-17	Для размещения ТП	Предоставление коммунальных услуг	94,81	Образуемый
П-18	Для размещения объектов улично-дорожной сети общего пользования (размещение улицы)	Улично-дорожная сеть	7280,32	Образуемый
П-19	Для размещения объектов улично-дорожной сети общего пользования (размещение улицы)	Улично-дорожная сеть	6957,12	Образуемый
П-20	Для размещения объектов улично-дорожной сети общего пользования (размещение улицы)	Улично-дорожная сеть	6027,84	Образуемый
П-21	Для размещения объектов улично-дорожной сети общего пользования (размещение улицы)	Улично-дорожная сеть	7242,35	Образуемый

№ участка	Назначение участка	Вид разрешенного использования	Площадь кв. м.	Примечание
П-22	Для размещения объекта торговли	Общественное питание	75,27	Образуемый
П-23	Для размещения проезда и гостевых парковок	Благоустройство территории	1810,85	Образуемый

Приложение № 6
к постановлению Администрации
городского округа город Уфа
Республики Башкортостан
№ 587 от 21.04.2022 г.

Чертеж межевания территории с отображением границ образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условных номеров образуемых земельных участков, в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд



Приложение № 7
к постановлению Администрации
городского округа город Уфа
Республики Башкортостан
№ 587 от 21.04. 2022 г.

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков,
в том числе возможные способы их образования, видах разрешенного
использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом
планировки территории

№ участка	Площадь, кв.м.	Способ образования	Вид разрешенного использования земельного участка
1	2	3	4
П-1	1551,34	Перераспределение	Деловое управление
		Присоединение	
П-2	9082,79	Перераспределение	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)
П-3	6376,57	Перераспределение	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)
		Присоединение	
П-4	2713,20	Перераспределение	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)
		Присоединение	
П-5	792,26	Перераспределение	Деловое управление
П-6	14690,72	Перераспределение	Общежитие
		Присоединение	
П-7	1342,40	Перераспределение	Благоустройство территории
П-8	1227,11	Перераспределение	Благоустройство территории
П-9	834,18	Перераспределение	Деловое управление
П-10	2096,66	Перераспределение	Религиозное управление и образование
		Присоединение	
П-11	415,66	Перераспределение	Деловое управление
		Присоединение	
П-12	561,55	Перераспределение	Деловое управление
		Присоединение	
П-13	1660,41	Перераспределение	Магазин
		Присоединение	

№ участка	Площадь, кв.м.	Способ образования	Вид разрешенного использования земельного участка
П-14	541,65	Перераспределение	Деловое управление
		Присоединение	
П-15	2051,54	Сохраняемый	Государственное управление
П-16	125,77	Перераспределение	Предоставление коммунальных услуг
П-17	94,81	Перераспределение	Предоставление коммунальных услуг
П-18	7280,32	Изъятие	Улично-дорожная сеть
		Присоединение	
П-19	6957,12	Изъятие	Улично-дорожная сеть
		Присоединение	
П-20	6027,84	Изъятие	Улично-дорожная сеть
		Присоединение	
П-21	7242,35	Изъятие	Улично-дорожная сеть
		Присоединение	
П-22	75,27	Перераспределение	Общественное питание
		Присоединение	
П-23	1810,85	Перераспределение	Благоустройство территории
		Присоединение	

Приложение № 8
к постановлению Администрации
городского округа город Уфа
Республики Башкортостан
№ 587 от 21.04.2022 г.

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

№ участка	Назначение участка	Площадь, кв.м.	Кадастровый номер участка изъятия	Площадь участка изъятия, кв.м.	Площадь изъятия, кв.м.
П-18	Для размещения объектов улично-дорожной сети общего пользования (размещение улицы)	7280,32	02:55:000000:41157/2	4302,33	6834,07
			02:55:010148:3	1,51	
			02:55:010148:4	2,13	
			02:55:010148:17	11,98	
			02:55:010148:12	18,67	
			02:55:010148:190	35,82	
			02:55:010148:128	2,39	
			02:55:010168:834	144,51	
			02:55:010168:1179	142,45	
			02:55:010168:66	2165,48	
	02:55:010168:46	6,80			
П-19	Для размещения объектов улично-дорожной сети общего пользования (размещение улицы)	6957,12	02:55:000000:41157/2	162,89	218,36
			02:55:010147:1574	55,47	
П-20	Для размещения объектов улично-дорожной сети общего	6027,84	02:55:000000:41157/2	216,19	499,0
			02:55:000000:40962/1	191,91	
			02:55:010149:6	67,62	
			02:55:010149:396	21,59	
			02:55:010150:35	1,69	

№ участка	Назначение участка	Площадь, кв.м.	Кадастровый номер участка изъятия	Площадь участка изъятия, кв.м.	Площадь изъятия, кв.м.
	пользования (размещение улицы)				
П-21	Для размещения объектов улично-дорожной сети общего пользования (размещение улицы)	7242,35	02:55:010148:21	15,15	131,62
			02:55:010148:35	5,17	
			02:55:010148:14	9,65	
			02:55:010148:27	14,52	
			02:55:010148:189	59,71	
			02:55:010148:12	20,41	
			02:55:010151:360	1,01	
			02:55:010151:359	1,00	
			02:55:010151:358	1,00	
			02:55:010151:351	1,00	
			02:55:010151:365	1,00	
			02:55:010151:362	1,00	
02:55:010151:361	1,00				

Приложение № 9
к постановлению Администрации
городского округа город Уфа
Республики Башкортостан
№ 587 от 21.04 2022 г.

Сведения о границах территории, в отношении которой утверждается проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости

№ точки	Координата X(МСК02)	Координата Y(МСК02)
1	657550,32	1358090,7
2	657537,78	1358139,11
3	657520,31	1358134,53
4	657474,74	1358302,54
5	657179,7	1358224,97
6	657148,19	1358217
7	657205,19	1358000,35
8	657247,31	1358011,25