



КАРАР

«23» март 2021г.

№ 255

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«23» марта 2021г.

О разработке проекта межевания территории, ограниченной железнодорожными путями, улицей Производственной и автомобильной дорогой межмуниципального значения для размещения линейного объекта: «Строительство железнодорожных путей для индустриального парка «Уфимский (by-pass)» в Калининском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан

Рассмотрев обращение Акционерного общества «Корпорация развития Республики Башкортостан» (№ 01-02-26599 от 26.11.2020г.), в соответствии со ст. ст. 1, 41, 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с учетом проекта планировки и проекта межевания территории, ограниченной железнодорожными путями, улицей Производственной и автомобильной дорогой межмуниципального значения для размещения линейного объекта: «Строительство железнодорожных путей для индустриального парка «Уфимский (by-pass)» в Калининском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан, утвержденного постановлением главы Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан №1278 от 05.10.2020г.,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Разрешить Акционерному обществу «Корпорация развития Республики Башкортостан» разработку проекта межевания территории, ограниченной железнодорожными путями, улицей Производственной и автомобильной дорогой межмуниципального значения для размещения



Приложение  
к постановлению Администрации  
городского округа город Уфа  
Республики Башкортостан  
№ 255 от 23.03. 2021 г.

Градостроительное задание

на разработку проекта межевания территории, ограниченной железнодорожными путями, улицей Производственной и автомобильной дорогой межмуниципального значения для размещения линейного объекта: «Строительство железнодорожных путей для индустриального парка «Уфимский (by-pass)» в Калининском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан

1 Характеристики участка

1.1 Планировочная зона: Шакша;

1.2 Территориальная зона.

Испрашиваемая территория попадает в нижеперечисленные зоны:

Коммерческо-производственная зона КП-1 – зона для специализированных видов коммерческой деятельности, связанных с хранением, сортировкой, переработкой, распределением и продажей крупных партий товаров, логистические центры, терминалы.

Производственная зона П-2 – зона для промышленных и коммунальных предприятий, расположенных в пределах селитебной территории.

Инженерно-транспортная зона Т – зона для размещения объектов инженерно-транспортной инфраструктуры

1.3 Кадастровый номер квартала:

02:55:040311; 02:55:040402; 02:55:040404; 02:55:040401;

1.4 Площадь: 47,9 га

1.5 Границы участка: принять согласно схеме размещения объекта по координатным точкам:

Номер точки	Условная городская система координат		Система координат МСК-02	
	Координата X	Координата Y	Координата X	Координата Y
1	2	3	4	5
1	3232,24	17536,06	662920,41	1378476,91
2	3428,75	18007,65	663123,3	1378945,82
3	3504,02	17978,27	663198,16	1378915,42
4	3662,14	17908,72	663355,33	1378843,73
5	3821,81	17837,66	663514,04	1378770,51
6	3857,20	17821,66	663549,21	1378754,03

1	2	3	4	5
7	3845,59	17791,00	663537,18	1378723,53
8	3815,37	17803,00	663507,13	1378735,94
9	3748,74	17630,84	663438,17	1378564,69
10	3707,77	17508,33	663395,54	1378442,74
11	3692,04	17405,69	663378,42	1378340,32
12	3667,21	17245,11	663351,42	1378180,09
13	3656,45	17075,84	663338,37	1378010,97
14	3665,14	16993,90	663345,95	1377928,91
15	3681,28	16913,61	663361,00	1377848,40
16	3733,01	16744,75	663410,45	1377678,85
17	3793,02	16570,10	663468,09	1377503,40
18	3867,11	16372,28	663539,49	1377304,58
19	3913,46	16264,67	663584,38	1377196,35
20	3970,99	16166,17	663640,57	1377097,07
21	4008,65	16118,58	663677,59	1377048,97
22	3944,50	16059,40	663612,64	1376990,66
23	3802,54	16224,11	663472,92	1377157,29
24	3641,96	16446,36	663315,36	1377381,70
25	3548,85	16659,91	663225,13	1377596,51
26	3492,56	16835,80	663171,23	1377773,16
27	3456,97	16893,74	663136,43	1377831,58
28	3437,52	16984,38	663118,2	1377922,47
29	3444,55	17140,41	663127,35	1378078,40
30	3454,07	17370,93	663139,99	1378308,78
31	3478,07	17503,37	663165,79	1378440,89

1.6 Существующие строения, сооружения, зеленые насаждения:  
уточнить топографической съемкой

1.7 Существующие подземные коммуникации, дороги, подъезды,  
зеленые насаждения: уточнить топографической съемкой

1.8 Информация по инженерно-геологическим условиям и сведения  
о наличии материалов изысканий:

1.8.1 Инженерно-геологические условия. Участок, в соответствии с приложением «Г» СП 47.13330.2016 (актуализированная редакция СНиП 11-02-96), относится ко II (средней) категории сложности инженерно-геологических условий и является, в основном, условно благоприятной и частично, неблагоприятной для нового строительства.

Геоморфология. В геоморфологическом отношении территория приурочена к террасированной долине р.Уфы, осложненной карстово-суффозионными понижениями. Площадка располагается в пределах I и II надпойменных левобережных террас, в восточной части пересекается оврагом с пересыхающим ручьем. Рельеф участка имеет общий уклон в

южном и западном направлении. Абсолютные отметки поверхности участка изменяются от 105,20 до 134,18 м (БС).

Геолого-литологический разрез. В геологическом строении участка на изученную глубину принимают участие техногенные (насыпной грунт), органогенные (почвенно-растительный слой), аллювиальные (глина, суглинок, песок гравелистый) отложения четвертичной системы, подстилаемые неогеновыми глинами.

Гидрогеология. Грунтовые воды вскрыты (июль 2015г) на глубине 3,0 - 5,0 м (абс. отм. 109,4 - 111,10 м БС). Питание грунтовых вод происходит за счет инфильтрации атмосферных осадков. Согласно СП 28.13330.2012 (актуализированная редакция СНиП 2.03.11-85) по отношению к бетону нормальной проницаемости на портландцементе воды неагрессивные. Максимальный уровень подземных вод в водообильные годы прогнозируется на 1,5-2,0 м выше обнаруженного.

Опасные физико-геологические процессы. Участок располагается на территории возможного развития карстово-суффозионных процессов. Относительно интенсивности образования карстовых провалов, в соответствии с классификацией СП 11-105-97, ч. II, территория располагается в пределах V – относительно устойчивой категорий устойчивости. Инженерные изыскания, проектирование и строительство в этих условиях следует вести в соответствии с рекомендациями ТСН 302-50-95.РБ.

#### 1.8.2 Инженерно-геодезическая изученность:

МУП «АПБ» г.Уфы:

- съемка от 2012 года № 6041/732, (частично – 0,3га);
- съемка от 2017 года № 9913/742, (частично – 1,7га);
- съемка от 2010 года № 11722/903, (частично – 4,3га).

ГАУ РНТИК Баштехинформ:

- съемка от 2015 года № 145р, (частично – 3,8га).

Филиал ООО «Русджам Холдинг»:

- съемка от 2015 года № 3067/263, (частично – 2,6га).

Инженерно-геологическая изученность:

ЗАО «ЗапУралТИСИЗ»:

- отчет от 1975 года по заказу № 6718, инв. № 1719, (частично);
- отчет от 2002 года по заказу № 16873, инв. № 3646 (частично);

ООО ЦИИ «ГЕО»:

- отчет от 2007 года по заказу № 2015.005-ИИ, инв. № 6752 (частично);

1.8.3 Ранее выполненные инженерно-экологические изыскания на данную территорию отсутствуют.

1.8.4 Ранее выполненные инженерно-гидрометеорологические изыскания на данную территорию отсутствуют.

В соответствии с СП 47.13330.2016 (актуализированная редакция СНиП 11-02-96) необходима оценка природных условий территории, сложившихся в настоящее время, с максимальным использованием архивных материалов прошлых лет.

## 2 Утвержденная градостроительная документация:

№ п. п	Наименование	Дата утверждения	Заказчик	Исполнитель
1.	Уфа. Корректировка генерального плана	04.08.2006	Главархитектура Администрации городского округа город Уфа РБ	ЗАО «Ленинградский Промстройпроект»
2.	Правила землепользования и застройки городского округа город Уфа Республики Башкортостан	22.08.2008	Главархитектура Администрации городского округа город Уфа РБ	Главархитектура Администрации городского округа город Уфа РБ
3.	Проект планировки жилого района «Шакша-Южная» в Калининском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан	17.04.2009	Главархитектура Администрации городского округа город Уфа РБ	ОАО ПИ «БГП»

1	2	3	4	5
4.	Проект планировки и проект межевания территории, ограниченной железнодорожным и путями, улицей Производственной и автомобильной дорогой межмуниципального значения для размещения линейного объекта: «Строительство железнодорожных путей для индустриального парка «Уфимский (by-pass)» в Калининском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан	05.10.2020	АО «Корпорация развития Республики Башкортостан»	ЗАО ТАФ «Архпроект»

### 3 Требования к инженерным изысканиям

3.1 До начала проектных работ заказчик обязан выполнить инженерные изыскания в составе:

3.1.1 Инженерно-геодезические изыскания в границах согласно схеме границ топографической съемки (приложение №1 к градостроительному заданию) с учетом окружающих улиц и первой линии застройки, площадью 76,2 га, в масштабе в соответствии с п.6.1 настоящего задания.

Срок давности инженерно-топографических планов составляет не более двух лет при подтверждении актуальности отображаемой на них информации.

3.1.2 Инженерно-геологические изыскания в границах согласно схеме границ проекта планировки (приложение №1 к градостроительному заданию).

Срок давности материалов геологических изысканий и исследований прошлых лет составляет не более двух лет на застроенной территории и не более пяти лет на незастроенной территории.

3.1.3 Инженерно-экологические изыскания в границах согласно схеме границ проекта планировки (приложение №1 к градостроительному заданию).

Срок давности результатов изысканий прошлых лет определяется нормативными документами.

3.1.4 Инженерно-гидрометеорологические изыскания согласно схеме границ проекта планировки (приложение №1 к градостроительному заданию).

Срок давности материалов изысканий при изучении гидрологического режима водных объектов не более двух лет, метеорологического режима территории – пять лет.

3.2 Объем выполняемых инженерных изысканий, определенных в п.3.1. настоящего задания устанавливается в зависимости от вида и назначения объектов капитального строительства, размещение которых планируется данной документацией.

3.3 При выполнении инженерных изысканий руководствоваться СП 47.13330.2016 «СНиП 11-02-96» «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения», СП 438.1325800.2019 «Инженерные изыскания при планировке территорий. Общие требования», Постановлением Правительства Российской Федерации №402 от 31.03.2017г. «Об утверждении правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории» и другими нормативными правовыми актами, нормами и правилами.

3.4 Заказчик или по его поручению изыскательская организация, в течение 5 рабочих дней со дня получения материалов и результатов инженерных изысканий обязаны безвозмездно передать в Главное управление архитектуры и градостроительства Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан (далее - Главархитектура Администрации ГО г. Уфа РБ) копии отчетной документации в виде технического отчета с текстовыми и графическими приложениями в бумажном и цифровом виде (векторный формат dwg).

3.4.1 Графические приложения в бумажном и цифровом виде должны быть представлены в местной (условно-городской) системе координат.

3.4.2 Планы (схемы) сетей надземных и подземных сооружений с их техническими характеристиками должны быть согласованы с эксплуатирующими организациями.

#### 4 Градостроительный регламент

4.1 Зоны функционального зонирования территории, отображенные на схеме согласно приложению № 2 к градостроительному заданию, принять согласно действующему Генеральному плану: «Уфа. Корректировка генерального плана», утвержденного решением Совета ГО г.Уфа РБ от 04.08.2006г.

4.2 Градостроительные зоны, в соответствии с п.1.2 отображены на схеме согласно приложению № 3 к градостроительному заданию (имеют



виды разрешенного использования (разрешенный, условный, вспомогательный)) согласно ст.ст. 41-44 действующих Правил землепользования и застройки городского округа город Уфа Республики Башкортостан (далее - Правил землепользования и застройки ГО г. Уфа РБ).

4.3 Зоны особого контроля градостроительной деятельности, отображенные на схеме согласно приложению № 4 к градостроительному заданию, принять в соответствии со ст.ст.47; 50-53.5; 55; 56 действующих Правил землепользования и застройки ГО г. Уфа РБ.

4.4 Зоны экологических ограничений, отображенные на схеме согласно приложению № 5 к градостроительному заданию, принять в соответствии со ст.ст.47; 50-53.5; 55; 56 действующих Правил землепользования и застройки ГО г. Уфа РБ.

## 5 Общие требования к разработке проекта межевания:

5.1 При проектировании руководствоваться требованиями следующих документов (в актуальной редакции):

1. Градостроительный Кодекс Российской Федерации;
2. Земельный Кодекс Российской Федерации;
3. Лесной Кодекс Российской Федерации;
4. Водный Кодекс Российской Федерации;
5. Региональные нормативы градостроительного проектирования Республики Башкортостан, утвержденных Приказом Госстроя Республики Башкортостан от 01.08.2016 № 211;
6. Проект «Уфа. Корректировка генерального плана», утвержденный решением Совета ГО г.Уфа РБ от 04.08.2006 г. № 14/4;
7. Правила землепользования и застройки городского округа город Уфа Республики Башкортостан, утвержденные решением Совета ГО г.Уфа РБ от 22.08.2008 г. № 7/4;
8. Нормативы градостроительного проектирования городского округа город Уфа Республики Башкортостан, утвержденных Решением Совета городского округа город Уфа Республики Башкортостан № 22/6 от 23.12.2009 г.;
9. СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» актуализированная редакция СНиП 2.07.01.-89;
10. Постановление Госстроя Российской Федерации от 27.02.2003 г. № 27 «Об утверждении инструкции о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации» (в части, не противоречащей Градостроительному Кодексу Российской Федерации);
11. Постановления Правительства Российской Федерации № 564 от 12.05.2017г. «Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов»;

12. Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25.04.2017г. № 738/пр «Об утверждении видов элементов планировочной структуры»;

13. Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 01.08.2018г. № 474/пр «Об утверждении свода правил «СП 396.1325800.2018. Улицы и дороги населенных пунктов. Правила градостроительного проектирования»;

14. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».

15. Иные нормативно-правовые акты, регламентирующие размещение объектов капитального строительства и межевание земельных участков.

5.2 Подготовку проекта межевания выполнить на основе актуальной топографической съемки, включая окружающую застройку.

5.3 При подготовке проекта межевания учесть:

- защитные и охранные зоны объектов культурного наследия;
- санитарно-защитные зоны согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;
- городские леса;
- водные объекты;
- предоставленные и ранее отведенные земельные участки для размещения объектов в границах территории проектирования.

6 Требования по подготовке проекта межевания территории:

6.1 Основой для разработки проекта межевания территории является проект планировки территории.

6.2 Определить местоположение границ образуемых и (или) изменяемых земельных участков в соответствии с градостроительными регламентами и нормами отвода земельных участков для конкретных видов деятельности, иными требованиями к образуемым и (или) изменяемым земельным участкам, установленными федеральными законами и законами субъектов Российской Федерации, техническими регламентами, сводами правил.

6.3 Текстовая часть проекта межевания должна включать в себя (в табличной форме):

- перечень образуемых земельных участков с указанием их площади, возможных способов образования, вида разрешенного использования в соответствии с проектом планировки территории;

- перечень образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, с указанием их площади;

- сведения о границах образуемых земельных участков;

- перечень земельных участков, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, с указанием площади и условного номера образуемого земельного

участка общего пользования, в пользу которого предполагаются резервирование и (или) изъятие;

- сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

- сведения о границах и площади публичных сервитутов, предлагаемых к установлению в целях, предусмотренных п.4 ст. 23 Земельного кодекса Российской Федерации (отдельно по каждому виду).

6.4 На плане границ публичных сервитутов предусмотреть условные обозначения для каждого вида сервитута.

## 7. Требования по инженерно-техническому обеспечению

7.1 Выполнить условия и требования в соответствии с действующими законодательством, техническими регламентами и техническими условиями инженерных служб.

7.2 На осваиваемой территории необходимо предусматривать организацию технических коридоров (в границах охранных зон) для размещения разводящих коммуникаций, предназначенных для инженерного обеспечения планируемой застройки. Для существующих инженерных коммуникаций, не подлежащих демонтажу и перекладке, расположенных на земельных участках, сформированных проектом межевания для обслуживания объектов капитального строительства, необходимо устанавливать границы публичных сервитутов согласно действующему законодательству.

7.3 Пояснительная записка по инженерно-техническому обеспечению включает:

- сведения о состоянии инженерной инфраструктуры и инженерного обеспечения планируемой территории, о наличии резервных мощностей объектов инженерной инфраструктуры;

- предложения по переустройству инженерных коммуникаций для высвобождения территории под застройку;

- определение направлений трасс и параметров технических зон магистральных инженерных коммуникаций и участков размещения головных сооружений для формирования плана границ объектов инженерной инфраструктуры;

- предложения по участкам разработки проектной документации инженерных коммуникаций;

- характеристику обеспечения системами отвода и очистки хозяйственно-бытовых поверхностных и производственных стоков;

- технико-экономические показатели.

## 8. Состав проекта межевания территории

8.1 Подготовить проект межевания территории, ограниченной железнодорожными путями, улицей Производственной и автомобильной

дорогой межмуниципального значения для размещения линейного объекта: «Строительство железнодорожных путей для индустриального парка «Уфимский (by-pass)» в Калининском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан в следующем составе:

- материалы по обоснованию проекта межевания территории;
- основная часть проекта межевания территории.

Проект планировки территории является основой для подготовки проекта межевания территории, за исключением случаев, предусмотренных частью 5 статьи 41 Градостроительного кодекса РФ.

8.2 Материалы по обоснованию проекта межевания территории (ПМС - согласовываемая часть документации) в следующем составе:

8.2.1 Пояснительная записка содержит:

- а) обоснование определения местоположения границ образуемого земельного участка с учетом соблюдения требований к образуемым земельным участкам, в том числе требований к предельным (минимальным и (или) максимальным) размерам земельных участков;
- б) обоснование способа образования земельного участка;
- в) обоснование определения размеров образуемого земельного участка;
- г) обоснование определения границ публичного сервитута, подлежащего установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации.

8.2.2 Графическая часть содержит чертежи, на которых отображаются:

- а) границы субъектов Российской Федерации, муниципальных образований, населенных пунктов, в которых расположена территория, применительно к которой подготавливается проект межевания;
- б) границы существующих земельных участков;
- в) границы публичных сервитутов, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации;
- г) границы публичных сервитутов, подлежащих установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации;
- д) границы зон с особыми условиями использования территорий, установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации;
- е) границы зон с особыми условиями использования территорий, подлежащие установлению, изменению в связи с размещением линейных объектов;
- ж) границы зон с особыми условиями использования территорий, подлежащие установлению, изменению в связи с размещением линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с их переносом из зон планируемого размещения линейных объектов либо в границах зон планируемого размещения линейных объектов;
- з) местоположение существующих объектов капитального строительства;
- и) границы особо охраняемых природных территорий;
- к) границы территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников

истории и культуры) народов Российской Федерации, границы территорий выявленных объектов культурного наследия;

л) границы лесничеств, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов.

8.3 Основная часть проекта межевания территории – ПМУ (утверждаемая часть документации), состоящая из текстовой части и чертежей межевания территории.

8.3.1 Текстовая часть (пояснительная записка) должна содержать следующую информацию:

а) перечень образуемых земельных участков, подготавливаемый в форме таблицы, содержащий следующие сведения:

- условные номера образуемых земельных участков;
- номера характерных точек образуемых земельных участков;
- кадастровые номера земельных участков, из которых образуются земельные участки;

- площадь образуемых земельных участков;

- способы образования земельных участков;

- сведения об отнесении (неотнесении) образуемых земельных участков к территории общего пользования;

- целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков);

- условные номера образуемых земельных участков, кадастровые номера или иные ранее присвоенные государственные учетные номера существующих земельных участков, в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, их адреса или описание местоположения, перечень и адреса расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества (при наличии сведений о них в Едином государственном реестре недвижимости);

- перечень кадастровых номеров существующих земельных участков, на которых линейный объект может быть размещен на условиях сервитута, публичного сервитута, их адреса или описание местоположения, перечень и адреса расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества (при наличии сведений о них в Едином государственном реестре недвижимости);

- сведения об отнесении образуемого земельного участка к определенной категории земель (в том числе в случае, если земельный участок в связи с размещением линейного объекта подлежит отнесению к определенной категории земель в силу закона без необходимости принятия решения о переводе земельного участка из состава земель этой категории в

другую) или сведения о необходимости перевода земельного участка из состава земель одной категории в другую;

б) перечень координат характерных точек образуемых земельных участков;

в) сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, содержащие перечень координат характерных точек таких границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Координаты характерных точек границ территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленных в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации для территориальных зон;

г) вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, а также существующих земельных участков, занятых линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов, в соответствии с проектом планировки территории.

8.3.2 Графическая часть проекта межевания территории включает в себя чертеж (чертежи) межевания территории.

На чертеже (чертежах) межевания территории отображаются:

а) границы планируемых (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в составе проекта планировки территории) и существующих элементов планировочной структуры;

б) красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории, или красные линии, устанавливаемые, изменяемые, отменяемые в соответствии с пунктом 2 части 2 статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

в) границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков (далее - образуемые земельные участки), условные номера образуемых земельных участков, в том числе расположенных полностью или частично в границах зоны планируемого размещения линейного объекта, в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;

г) линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений;

д) границы земельных участков, образование которых предусмотрено схемой расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, срок действия которой не истек.

## 9. Согласование документации по планировке территории:

9.1 Документацию по планировке территории согласовать в установленном порядке в соответствии с требованием действующего законодательства.

9.2 Перечень инстанций, обязательных для согласования документации по планировке территорий:

- Управление гражданской защиты Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан, тел. 277-01-87;
- Управления по обеспечению жизнедеятельности города Администрации ГО город Уфа РБ, пр. Октября, 120/1, тел. 279-05-87;
- Управление транспорта и связи Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан, ул. И. Якутова, 3/5, тел. 272-43-71;
- Управление по строительству, ремонту дорог и искусственных сооружений Администрации ГО город Уфа РБ, бульвар Ибрагимова, 84, тел. 273-33-00;
- Управление коммунального хозяйства и благоустройства Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан, б. Ибрагимова, д. 84, тел. 273-39-94, 273-27-31;
- Управление земельных и имущественных отношений Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан, пр. Октября, 56/3, тел. 279-04-54;
- ПО УГЭС ООО «Башкирэнерго», ул. Трамвайная, 1, тел. 269-05-59;
- ПО ЦЭС ООО «Башкирэнерго», ул. Трамвайная, 1, тел. 284-55-92, 284-24-95;
- ООО БашРТС (ООО Башкирские распределительные тепловые сети), ул. Ульяновых, д. 59, тел. 269-23-59, 269-23-32;
- МУП «Уфаводоканал» (Муниципальное унитарное предприятие «Уфаводоканал»), ул. Российская, д. 157/2, тел. 284-13-21, факс 284-15-50;
- Филиал ПАО «Газпром газораспределение Уфа» в г.Уфе, ул. Пархоменко, д. 157, тел. 223-53-49, 223-53-83;
- МУЭСП «Уфагорсвет» (Муниципальное унитарное электросетевое предприятие «Уфагорсвет»), ул. Ростовская, д. 15/1, тел. 232-17-33;
- МУП СУРСИС (МУП «Специализированное управление по ремонту и содержанию искусственных сооружений» городского округа город Уфа Республики Башкортостан), ул. Демская, д. 2, тел. 272-13-11;
- ТЦ ТЭТ № 2 Самарский филиал ПАО «Ростелеком», ул. Рихарда Зорге, д. 73, тел. 272-59-07;
- ПАО «Башинформсвязь», ул. Ленина, д. 30, тел. 272-67-20;
- ОАО «Уфанет», пр. Октября, 4/3, тел. 290-04-05;
- БО СП КЖД филиал ОАО «РЖД» (Башкирское отделение структурное подразделение Куйбышевской железной дороги филиал ОАО «РЖД»), ул. К.Маркса, д. 69, тел. 272-58-23.

9.1 Согласование документации по планировке территории осуществляет заказчик с привлечением, по необходимости, проектной организации.

## 10. Материалы для рассмотрения Главархитектурой Администрации ГО г.Уфа РБ

10.1 Для рассмотрения в Главархитектуру Администрации ГО г.Уфа РБ заказчиком предоставляется электронная версия документации по планировке территории, выполненная в соответствии с требованиями разделов 5-7 градостроительного задания в составе, предусмотренном разделом 8 градостроительного задания, с приложением электронных копий согласований с организациям, указанными в п. 9.2 градостроительного задания.

10.2 Текстовые материалы документации по планировке территории представляются в формате doc. (docx.) и pdf. Титульный лист, текст и табличные данные должны быть в одном файле.

10.3 Формат графических растровых материалов – jpg.

10.3.1 Каждый чертеж, предусмотренный п.п. 8.2.2, 8.3.2, надлежащим образом оформить (рамка, угловой штамп, указатель направления на север);

10.3.2 Чертеж, выполненный с разбивкой на листы, представить с оформлением каждого листа, согласно п. 11.3.1 градостроительного задания, совмещенный вариант чертежа - без оформления;

10.3.3 Каждый чертеж (лист чертежа) представить отдельным файлом, с указанием наименования, соответствующего содержанию.

10.4 Графические материалы в векторном формате представить в двух файлах, соответственно содержащих информацию, относящуюся к проекту межевания, инженерной инфраструктуре.

10.4.1 Формат графических векторных материалов – dxf в версии не выше AutoCAD 2004г.;

10.4.2 Система координат – местная (городская) система координат;

10.4.3 Система измерения – метрическая, за единицу принимается один метр на местности, направление осей координат: X – на север, Y – на восток;

10.4.4 Все имеющиеся в файле слои должны содержать объекты (кроме слоя «0»), наименования слоев должны соответствовать названиям отображаемых объектов;

10.4.5 Из чертежей векторного формата исключить топографическую основу;

10.4.6 Не допускается использование нескольких слоев для отображений объектов одного типа;

10.4.7 Не допускается наличие вспомогательных и оформительских (рамка и пр.), а также пустых слоев;

10.5 После рассмотрения документации по планировке территории Главархитектура Администрации ГО г.Уфа РБ направляет заказчику перечень замечаний. Исправленную электронную версию документации по планировке территории необходимо повторно представить в



Главархитектуру Администрации ГО г.Уфа РБ и зафиксировать снятие замечаний у специалистов, указанных в письме с замечаниями по проекту.

#### 11. Общественные обсуждения по проекту межевания

11.1 В соответствии с частью 12 статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации, общественные обсуждения не проводятся.

#### 12. Материалы для подготовки проекта постановления об утверждении документации по планировке территории

12.1 Материалы для подготовки проекта постановления об утверждении проекта межевания представляются в Главархитектуру Администрации ГО г.Уфа РБ одновременно с материалами для размещения в ИСОГД и хранения в архиве.

12.2 Для подготовки проекта постановления об утверждении проекта межевания, представить следующие текстовые материалы и чертежи в цветном отображении в формате jpg без топографической подосновы:

1) Чертеж межевания территории с отображением границ планируемых и существующих элементов планировочной структуры, утверждаемых красных линий, линий отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений; границ образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условные номера образуемых и (или) изменяемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;

2) Чертеж межевания территории с отображением границ публичных сервитутов;

3) Текстовая часть проекта межевания (в табличной форме), включающая в себя:

- перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования;

- перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;

- вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории;

- сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

12.3 Чертежи представляются без масштаба, шрифт текста не менее 12 (Arial), 14 (Times New Roman) для обозначения наименований улиц, условных обозначений и др., для формата листа А3(А4).

13 Материалы для размещения в ИСОГД и хранения в архиве  
Главархитектуры Администрации ГО г.Уфа РБ

13.1 Материалы для размещения в ИСОГД и хранения в архиве представляются заказчиком в Главархитектуру Администрации ГО г.Уфа РБ одновременно с материалами для подготовки графической части к проекту постановления об утверждении документации по планировке территории.

13.2 Документация по планировке территории передается в Главархитектуру Администрации ГО г. Уфа РБ в цветном отображении в полном объеме в составе, предусмотренном разделом 8 градостроительного задания, на бумажном и электронном носителях.

13.3 Сброшюрованный экземпляр документации по планировке территории на бумажном носителе предоставляется в папках соответствующего размера.

13.4 Электронная версия документации по планировке территории, выполненная в соответствии с требованиями п.п. 10.2-10.4.7 градостроительного задания, предоставляется на электронном носителе типа CD или DVD, соответствующим образом подписанном.

14 Особые требования:

14.1 В случае реорганизации или изменения реквизитов заказчика в недельный срок представить письменную информацию в Главархитектуру Администрации ГО г. Уфа РБ.

14.2 После заключения договора на проектные работы представить в Главархитектуру Администрации ГО г.Уфа РБ реквизиты проектной организации.

14.3 Передача функций заказчика другой организации производится только оформлением соответствующего постановления Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан.

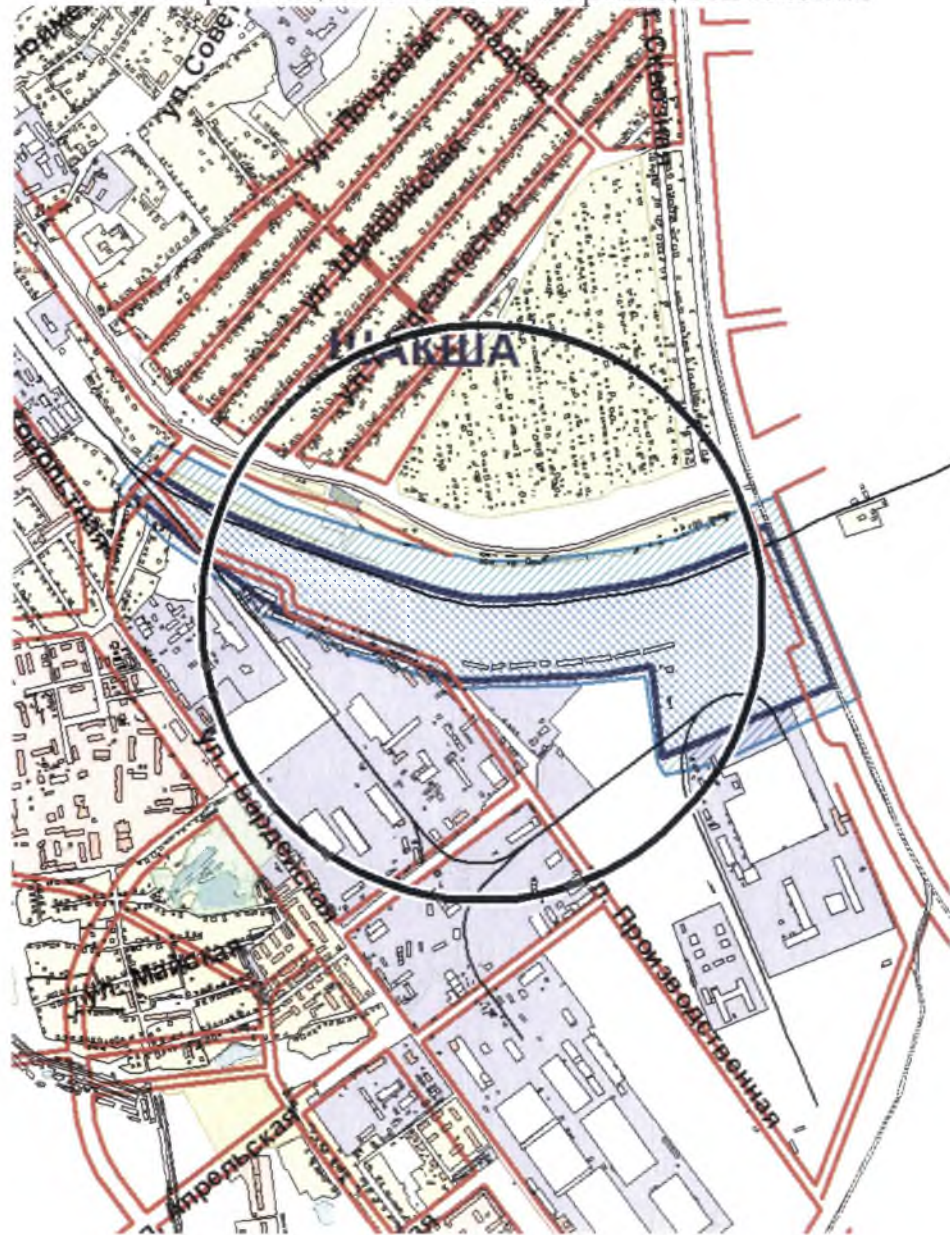
14.4 После утверждения проекта межевания выполнить работу по постановке на кадастровый учет земельных участков в установленном порядке.

Управляющий делами  
Администрации городского округа  
город Уфа Республики Башкортостан



А.М. Бакиева

Схема размещения объекта и границ топосъемки



Масштаб 1:20 000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

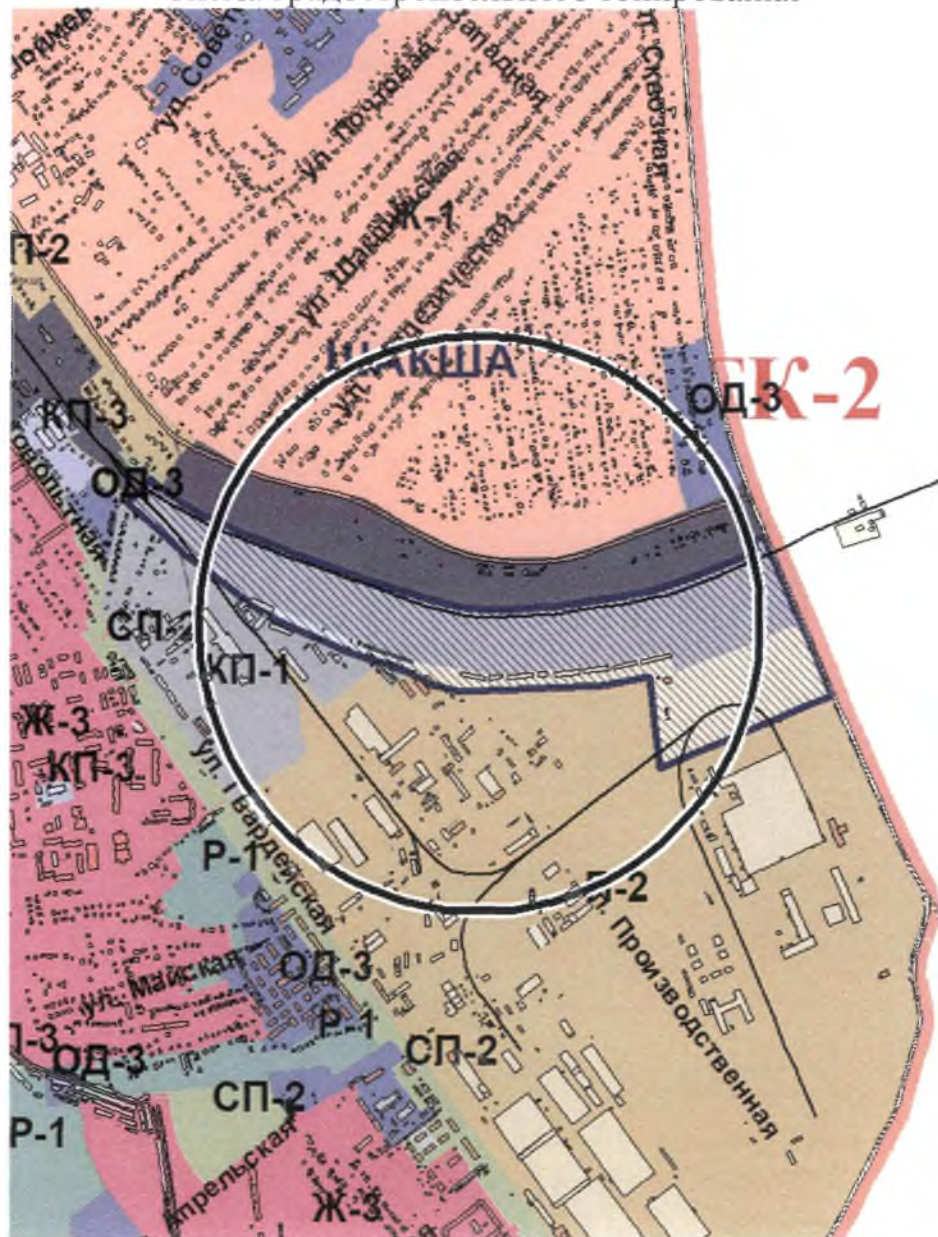
к схеме размещения объекта и границ топосъемки

- Место расположения объекта в городе
- ▨ Территория планировочной документации
- ▨ Территория топосъемки



Приложение № 3  
к градостроительному заданию

Схема градостроительного зонирования



Масштаб 1:20 000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ  
к схеме градостроительного зонирования





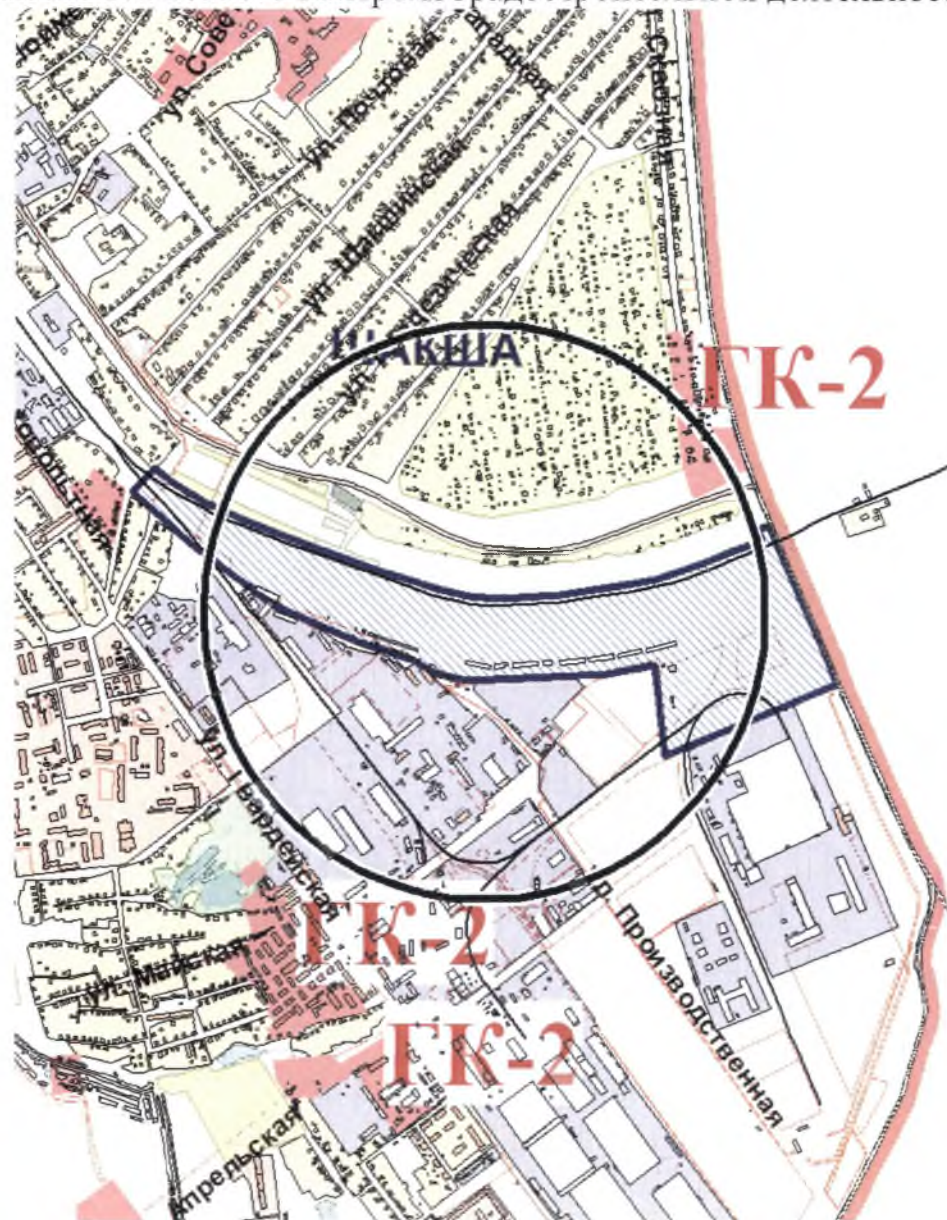
-  Территория планировочной документации
-  Т
-  КП-1
-  П-2

Схема зон особого контроля градостроительной деятельности



Масштаб 1:20000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ  
к схеме размещения объекта и границ топосъемки



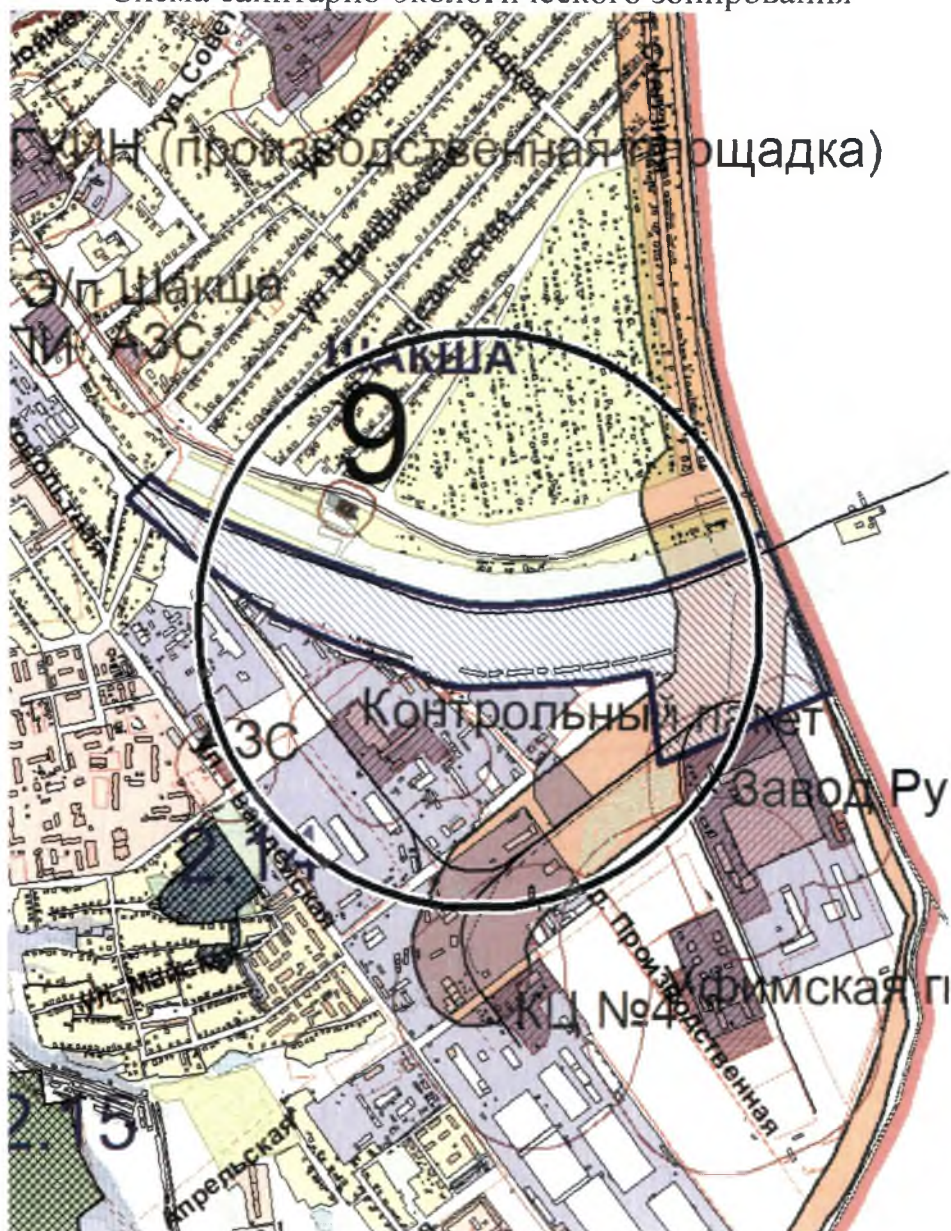
-  Территория планировочной документации
-  ГК-2

Схема санитарно-экологического зонирования



Масштаб 1:20 000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

к схеме санитарно-экологического зонирования

- Место расположения объекта в городе
- ▨ Территория планировочной документации
- ▧ Границы городских земель
- ▤ СП-ТР
- ▦ Границы территория предприятия