



КАРАР

«26» август 2024г.

№ 1386

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«26» августа 2024г.

Об утверждении проекта межевания территории квартала учебного центра МВД Республики Башкортостан в Ленинском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан

В соответствии с требованиями статей 41, 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Правилами землепользования и застройки городского округа город Уфа Республики Башкортостан, утвержденными решением Совета городского округа город Уфа Республики Башкортостан от 28.09.2022 г. № 18/5, с учетом постановления Правительства Республики Башкортостан от 28.02.2024 г. № 57 «Об особенностях градостроительной деятельности в Республике Башкортостан в 2024 году», на основании обращения Управления земельных и имущественных отношений Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан №1/2663-слз от 10.10.2023 г., градостроительного задания №10 от 11.04.2022 г., заключения Главного управления архитектуры и градостроительства Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан (№ 7-3170/ПР от 12.03.2024 г.), с целью обеспечения устойчивого развития территории,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить проект межевания территории квартала учебного центра МВД Республики Башкортостан в Ленинском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан площадью 19,5 га в составе:

1.1. Чертеж межевания территории с отображением границ планируемых и существующих элементов планировочной структуры, утверждаемых красных линий в составе проекта межевания, линий отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, границ образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условных номеров образуемых земельных участков; ведомость земельных участков, согласно приложениям №№ 1, 1.1;

1.2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования, видах разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом межевания территории, согласно приложению № 2;

1.3. Сведения о границах территории, в отношении которой утверждается проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости, согласно приложению № 3;

1.4. Проектом межевания территории квартала учебного центра МВД Республики Башкортостан в Ленинском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан:

- формирование земельных участков, в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, не предусмотрено;

- границы публичных сервитутов не определены.

2. Опубликовать настоящее постановление в установленном порядке и разместить на официальном сайте Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан (строительство, архитектура) в соответствии с функциями по исполнению возложенных полномочий.

Глава Администрации  
городского округа город Уфа  
Республики Башкортостан



Р.Р. Мавлиев

Приложение № 1  
к постановлению Администрации  
городского округа город Уфа  
Республики Башкортостан  
№ 1386 от 26.08. 2024 г.

Чертеж межевания территории с отображением границ планируемых и существующих элементов планировочной структуры, утверждаемых красных линий в составе проекта межевания, линий отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, границ образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условных номеров образуемых земельных участков



Условные обозначения

-  Граница проектирования
-  Красные линии
-  Оси улиц
-  Граница существующих элементов планировочной структуры\*
-  Границы образуемых земельных участков, условный номер участка
-  Границы изменяемых земельных участков, условный номер участка

\* Граница существующих и планируемых элементов планировочной структуры совпадают

Линия отступа от красных линий отсутствует

Приложение № 1.1  
к постановлению Администрации  
городского округа город Уфа  
Республики Башкортостан  
№ 1386 от 26.08. 2024 г.

Ведомость земельных участков

Номер на плане	Назначение участка	Вид разрешенного использования	Площадь кв. м	Примечание
1	2	3	4	5
П-1	Для эксплуатации прилегающей территории к учебному зданию	Среднее и высшее профессиональное образование 3.5.2	15415,36	Изменяемый 02:55:051401:1239
П-2	Для эксплуатации проезда и парковок	Благоустройство территории 12.0.2	8233,62	Образуемый
П-3	Для эксплуатации озеленения и благоустройства	Благоустройство территории 12.0.2	13426,06	Образуемый
П-4	Для проезда и благоустройства	Благоустройство территории 12.0.2	7568,35	Образуемый
П-5	Для эксплуатации уфимского учебно-методического центра малой авиации	Среднее и высшее профессиональное образование 3.5.2	13884,57	Образуемый
П-6	Для эксплуатации жилого дома	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) 2.6	14463,78	Изменяемый 02:55:051401:2443
П-7	Для эксплуатации общежития №7	Общежития 3.2.4	5445,07	Изменяемый 02:55:051401:5732
П-8	Для эксплуатации Уфимского Высшего Военного Авиационного Училища Лётчиков	Среднее и высшее профессиональное образование 3.5.2	75151,73	Образуемый
П-9	Для эксплуатации жилого дома	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) 2.6	9095,87	Образуемый

Номер на плане	Назначение участка	Вид разрешенного использования	Площадь кв. м	Примечание
1	2	3	4	5
П-10	Для эксплуатации жилого дома	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) 2.6	4858,43	Образуемый
П-11	Для эксплуатации ТП 7556	Предоставление коммунальных услуг 3.1.1	201,45	Образуемый
П-12	Для эксплуатации Уфимской общеобразовательной школы-интерната с первоначальной лётной подготовкой имени Гареева М.Г	Среднее и высшее профессиональное образование 3.5.2	15354,47	Изменяемый 02:55:051401:197
П-13	Для эксплуатации хозяйственного корпуса Уфимского Высшего Военного Авиационного Училища Лётчиков	Среднее и высшее профессиональное образование 3.5.2	12295,62	Изменяемый 02:55:051401:5731
П-14	Для эксплуатации гаражно-стояночных объектов для маломобильных групп населения	Размещение гаражей для собственных нужд, 2.7.2, Стоянка транспортных средств, 4.9.2	17,78	Образуемый
П-15	Для эксплуатации гаражно-стояночных объектов для маломобильных групп населения	Размещение гаражей для собственных нужд, 2.7.2, Стоянка транспортных средств, 4.9.2	17,78	Образуемый

Приложение № 2  
к постановлению Администрации  
городского округа город Уфа  
Республики Башкортостан  
№ 1386 от 26.08. 2024 г.

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков,  
в том числе возможные способы их образования, видах разрешенного  
использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом  
межевания территории

Номер на плане	Функциональное назначение	Вид разрешенного использования земельного участка	Площадь кв.м.	Площади частей существующих земельных участков кв.м.
1	2	3	4	5
П-1	Для эксплуатации прилегающей территории к учебному зданию	Среднее и высшее профессиональное образование 3.5.2	15415,36	15087,83
				63,16
				264,38
П-2	Для проезда и парковок	Благоустройство территории 12.0.2	8233,62	8233,62
П-3	Для озеленения и благоустройства	Благоустройство территории 12.0.2	13426,06	6,38
				13419,68
П-4	Для проезда и благоустройства	Благоустройство территории 12.0.2	7568,35	1,02
				7567,33
П-5	Для эксплуатации уфимского учебно-методического центра малой авиации	Среднее и высшее профессиональное образование 3.5.2	13884,57	10905,17
				2831,59
				57,2
				90,61
П-6	Для эксплуатации жилого дома	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) 2.6	14463,78	14277,6
				186,17
П-7	Для эксплуатации общежития №7	Общежития 3.2.4	5445,07	4965,6
				479,47
П-8	Для эксплуатации Уфимского Высшего Военного Авиационного Училища Лётчиков	Среднее и высшее профессиональное образование 3.5.2	75151,73	70609,85
				575,97
				150,41
				392,26
				747,01
				1084,97

Номер на плане	Функциональное назначение	Вид разрешенного использования земельного участка	Площадь кв.м.	Площади частей существующих земельных участков кв.м.
1	2	3	4	5
				1122,42
				15,76
				453,08
П-9	Для эксплуатации жилого дома	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) 2.6	9095,87	8826,09
				1,1
				268,68
П-10	Для эксплуатации жилого дома	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) 2.6	4822,87	4822,87
П-11	Для эксплуатации ТП 7556	Предоставление коммунальных услуг 3.1.1	201,45	201,45
П-12	Для эксплуатации Уфимской общеобразовательной школы-интерната с первоначальной лётной подготовкой имени Гареева М.Г	Среднее и высшее профессиональное образование 3.5.2	15354,47	14495,84
				234,77
				563,15
				60,72
П-13	Для эксплуатации хозяйственного корпуса Уфимского Высшего Военного Авиационного Училища Лётчиков	Среднее и высшее профессиональное образование 3.5.2	12295,62	12119,08
				157,29
				1,05
				18,2
П-14	Для эксплуатации гаражно-стояночных объектов для маломобильных групп населения	Размещение гаражей для собственных нужд, 2.7.2, Стоянка транспортных средств, 4.9.2	17,78	17,78
П-15	Для эксплуатации гаражно-стояночных	Размещение гаражей для	17,78	17,78

Номер на плане	Функциональное назначение	Вид разрешенного использования земельного участка	Площадь кв.м.	Площади частей существующих земельных участков кв.м.
1	2	3	4	5
	объектов для маломобильных групп населения	собственных нужд, 2.7.2, Стоянка транспортных средств, 4.9.2		

Способ образования земельных участков – в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации.

Приложение № 3  
к постановлению Администрации  
городского округа город Уфа  
Республики Башкортостан  
№ 1386 от 26.08. 2024 г.

Сведения о границах территории, в отношении которой утверждается проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости

Номер точки	Система координат МСК-02	
	Координата X	Координата Y
1	2	3
1	665045,02	1352892,16
2	665432,30	1352751,08
3	665602,68	1353189,79
4	665209,51	1353333,01