

БАШКОРТОСТАН РЕСПУБЛИКАҢЫ
ӨФӨ КАЛАҢЫ
КАЛА ОКРУГЫ
ХАКИМИЯТЕ



АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ГОРОД УФА
РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН

КАРАР

«08» декабрь 2021 й.

№ 1683

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«08» декабря 2021.

Об утверждении проекта межевания территории, ограниченной улицами Энергетиков, Зеленая Роша и проектируемой улицей в Орджоникидзевском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан

В соответствии с требованиями статей 41, 42, 43, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Правилами землепользования и застройки городского округа город Уфа Республики Башкортостан, утвержденными решением Совета городского округа город Уфа Республики Башкортостан от 22.08.2008 г. № 7/4, на основании постановления Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан от 27.03.2019 г. № 398 «О разработке проекта межевания территории, ограниченной улицами Энергетиков, Зеленая Роша и проектируемой улицей в Орджоникидзевском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан» (заказчик: Акционерное общество «Башпроминвест»), с учетом протокола общественных обсуждений от 16.08.2021 г. и заключения о результатах общественных обсуждений от 18.08.2021 г. по проекту межевания территории, заключения Главного управления архитектуры и градостроительства Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан (№ 7-13195/ПР от 21.10.2021 г.), с целью обеспечения её устойчивого развития,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить проект межевания территории, ограниченной улицами Энергетиков, Зеленая Роша и проектируемой улицей в Орджоникидзевском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан, площадью 33,7 га в составе:

1.1. Чертеж межевания территории с отображением границ

А

У

А

У

Управление транспорта и связи

МКУ "Центр информационных технологий"

Управление здравоохранения

Управление капитального строительства

Управление культуры

96-05-00305 от 09.12.2021

82-05-00064 от 09.12.2021

51-05-00215 от 09.12.2021

Контрольная дата:

Контрольная дата:

Контрольная дата:

Контрольная дата:

планируемых и существующих элементов планировочной структуры, утверждаемых красных линий в составе проекта межевания, линий отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, границ образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условных номеров образуемых земельных участков; ведомость земельных участков, согласно приложениям № 1, 1,1;

1.2. Чертеж межевания территории с отображением границ образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условных номеров образуемых земельных участков, в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, согласно приложению № 2;

1.3. Чертеж межевания территории с отображением границ публичных сервитутов, согласно приложению № 3;

1.4. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования, видах разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом межевания территории, согласно приложению № 4;

1.5. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, согласно приложению № 5;

1.6. Сведения о границах территории, в отношении которой утверждается проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости, согласно приложению № 6.

2. Опубликовать настоящее постановление в установленном порядке и разместить на официальном сайте Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан Р.А. Муслимова.

Глава Администрации
городского округа город Уфа
Республики Башкортостан



С.Н. Греков

А
У
А
У

Управление транспорта и связи

МКУ "Центр информационных технологий"

Управление здравоохранения

Управление капитального строительства

УТВЕРЖДЕНО 09.12.2021

96-05-00305 от 09.12.2021

82-05-00064 от 09.12.2021

51-05-00215 от 09.12.2021

Контрольная дата:

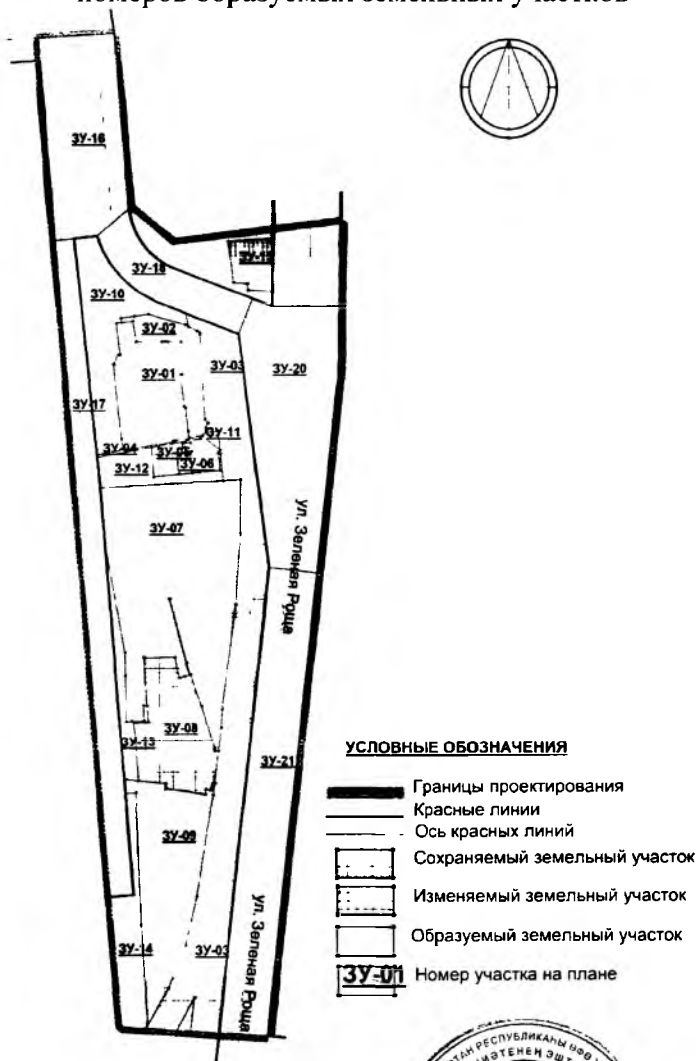
Контрольная дата:

Контрольная дата:

Контрольная дата:

Приложение № 1
к постановлению Администрации
городского округа город Уфа
Республики Башкортостан
№ 1683 от 08.12. 2021 г.

Чертеж межевания территории с отображением границ планируемых и существующих элементов планировочной структуры, утверждаемых красных линий в составе проекта межевания, линий отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, границ образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условных номеров образуемых земельных участков



Управляющий делами
Администрации городского округа
город Уфа Республики Башкортостан



А.М. Бакиева

А
У
А
У

Управление транспорта и связи

МКУ "Центр информационных технологий"

Управление здравоохранения

Управление капитального строительства

97-05-10001 от 07.12.2021

96-05-00305 от 09.12.2021

82-05-00064 от 09.12.2021

51-05-00215 от 09.12.2021

Контрольная дата:

Контрольная дата:

Контрольная дата:

Контрольная дата:

Приложение № 1.1
к постановлению Администрации
городского округа город Уфа
Республики Башкортостан
№ 1683 от 08.12 2021 г.

Ведомость земельных участков

Номер на плане	Вид разрешенного использования участка	Площадь, м кв.
ЗУ-01	нефтехимическая промышленность	12313,45
ЗУ-02	склады	5769,47
ЗУ-03	железнодорожные пути	43844,48
ЗУ-04	улично-дорожная сеть	544,77
ЗУ-05	улично-дорожная сеть	2925,47
ЗУ-06	улично-дорожная сеть	614,96
ЗУ-07	предпринимательство	44508,12
ЗУ-08	обслуживание железнодорожных перевозок	14555,52
ЗУ-09	строительная промышленность	20772,01
ЗУ-10	улично-дорожная сеть	14036,19
ЗУ-11	улично-дорожная сеть	289,21
ЗУ-12	улично-дорожная сеть	4413,85
ЗУ-13	улично-дорожная сеть	3700,04
ЗУ-14	улично-дорожная сеть	8306,93
ЗУ-15	производственная деятельность	3540,16
ЗУ-16	улично-дорожная сеть	29622,02
ЗУ-17	улично-дорожная сеть	30440,28
ЗУ-18	улично-дорожная сеть	11372,30
ЗУ-19	улично-дорожная сеть	9475,69
ЗУ-20	улично-дорожная сеть	36139,84
ЗУ-21	улично-дорожная сеть	39951,39

Управляющий делами
Администрации городского округа
город Уфа Республики Башкортостан



А.М. Бакиева

А
У
А
У

Управление транспорта и связи

МКУ "Центр информационных технологий"

Управление здравоохранения

Управление капитального строительства

09.12.2021

96-05-00305 от 09.12.2021

82-05-00064 от 09.12.2021

51-05-00215 от 09.12.2021

контрольная дата.

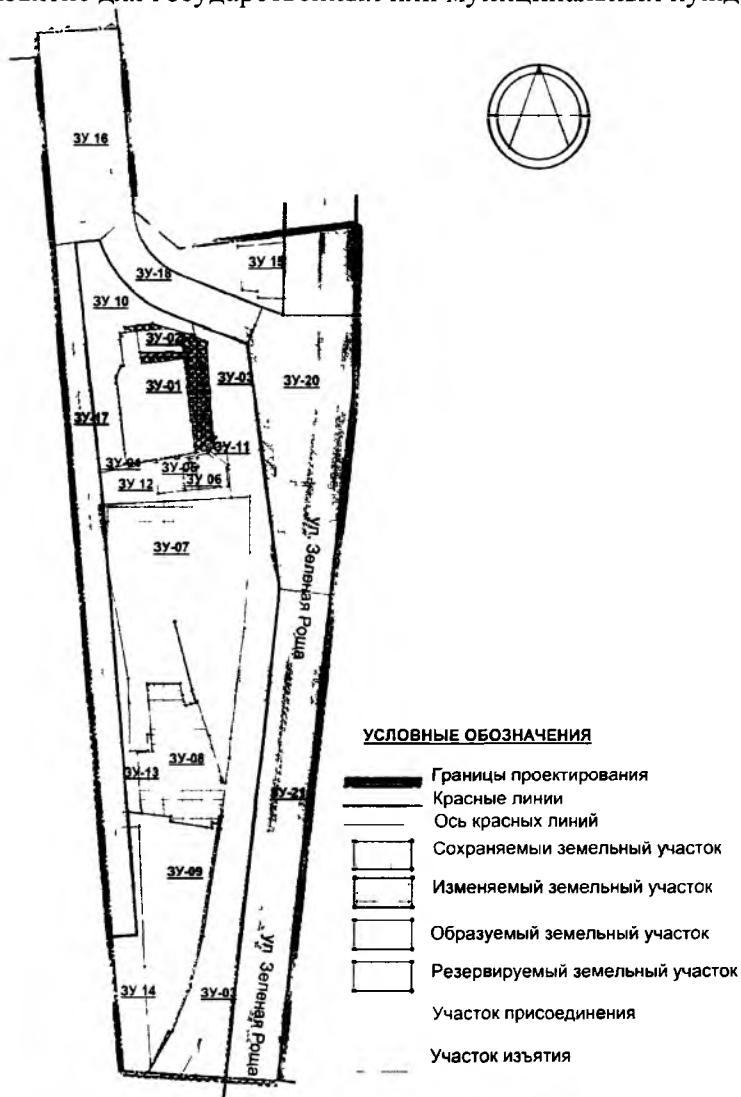
Контрольная дата:

Контрольная дата:

Контрольная дата:

Приложение № 2
к постановлению Администрации
городского округа город Уфа
Республики Башкортостан
№ 1683 от 08.12.2021 г.

Чертеж межевания территории с отображением границ образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условных номеров образуемых земельных участков, в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд



Управляющий делами
Администрации городского округа
город Уфа Республики Башкортостан



А.М. Бакиева

А
У
А
У

Управление транспорта и связи

МКУ "Центр информационных технологий"

Управление здравоохранения

Управление капитального строительства

97-05-100 от 07.12.2021

96-05-00305 от 09.12.2021

82-05-00064 от 09.12.2021

51-05-00215 от 09.12.2021

Контрольная дата:

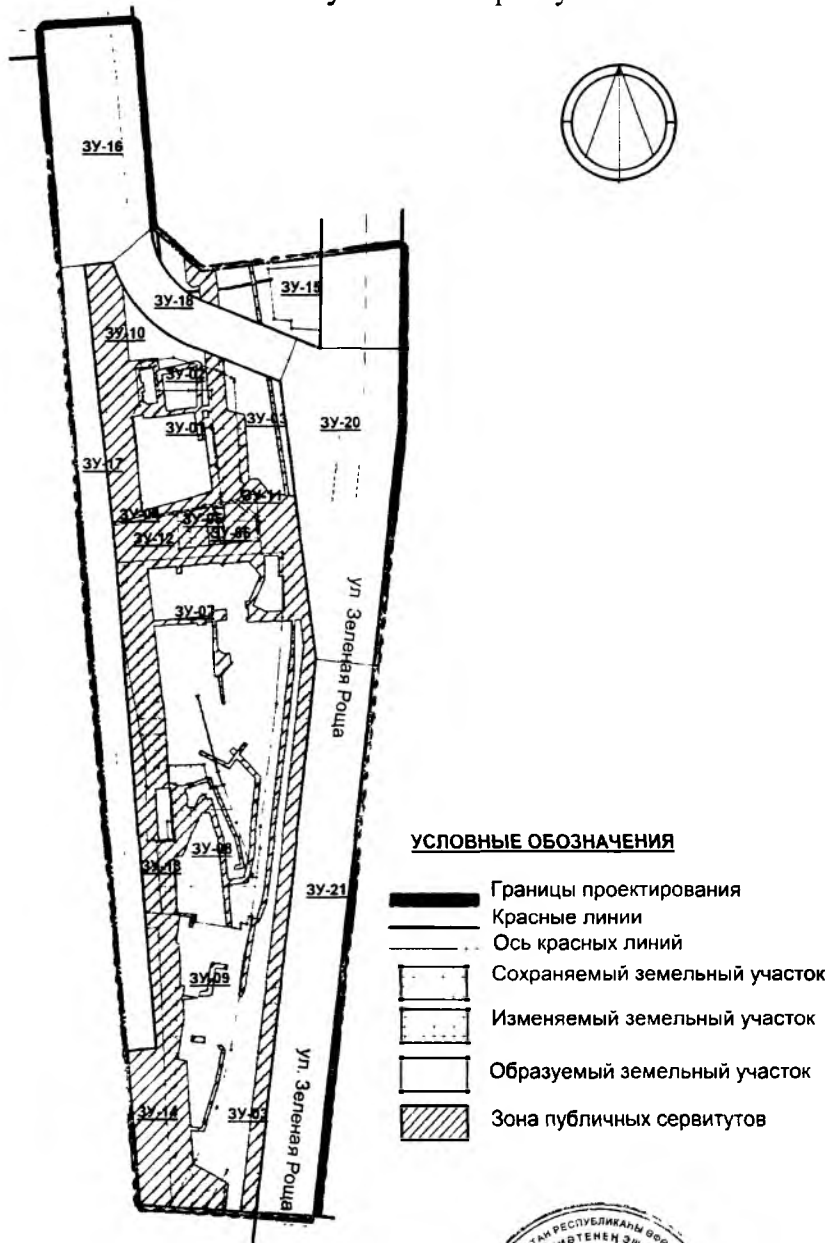
Контрольная дата:

Контрольная дата:

Контрольная дата:

Приложение №3
к постановлению Администрации
городского округа город Уфа
Республики Башкортостан
№ 1683 от 08.12.2021 г.

Чертеж межевания территории с отображением границ
публичных сервитутов



Управляющий делами
Администрации городского округа
город Уфа Республики Башкортостан



А.М. Бакиева

А
У
А
У

Управление транспорта и связи

МКУ "Центр информационных технологий"

Управление здравоохранения

Управление капитального строительства

94-05-100 от 09.12.2021

96-05-00305 от 09.12.2021

82-05-00064 от 09.12.2021

51-05-00215 от 09.12.2021

Контрольная дата:

Контрольная дата:

Контрольная дата:

Контрольная дата:

Приложение № 4
к постановлению Администрации
городского округа город Уфа
Республики Башкортостан
№ 1683 от 08.12. 2021 г.

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков,
в том числе возможные способы их образования, видах разрешенного
использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом
межевания территории

Номер на плане	Вид разрешенного использования участка	Площадь, м кв.	Примечание
ЗУ-01	нефтехимическая промышленность	12313,45	изменяемый
ЗУ-02	склады	5769,47	изменяемый
ЗУ-03	железнодорожные пути	43844,48	изменяемый
ЗУ-04	улично-дорожная сеть	544,77	изменяемый
ЗУ-05	улично-дорожная сеть	2925,47	сохраняемый
ЗУ-06	улично-дорожная сеть	614,96	сохраняемый
ЗУ-07	предпринимательство	44508,12	изменяемый
ЗУ-08	обслуживание железнодорожных перевозок	14555,52	сохраняемый
ЗУ-09	строительная промышленность	20772,01	изменяемый
ЗУ-10	улично-дорожная сеть	14036,19	образуемый
ЗУ-11	улично-дорожная сеть	289,21	образуемый
ЗУ-12	улично-дорожная сеть	4413,85	образуемый
ЗУ-13	улично-дорожная сеть	3700,04	образуемый
ЗУ-14	улично-дорожная сеть	8306,93	образуемый
ЗУ-15	производственная деятельность	3540,16	изменяемый
ЗУ-16	улично-дорожная сеть	29622,02	образуемый
ЗУ-17	улично-дорожная сеть	30440,28	образуемый
ЗУ-18	улично-дорожная сеть	11372,30	образуемый
ЗУ-19	улично-дорожная сеть	9475,69	образуемый
ЗУ-20	улично-дорожная сеть	36139,84	образуемый
ЗУ-21	улично-дорожная сеть	39951,39	образуемый

Управляющий делами
Администрации городского округа
город Уфа Республики Башкортостан



А.М. Бакиева

1
1
1
1

Управление транспорта и связи

МКУ "Центр информационных технологий"

Управление здравоохранения

Управление капитального строительства

09.12.2021

96-05-00305 от 09.12.2021

82-05-00064 от 09.12.2021

51-05-00215 от 09.12.2021

контрольная дата.

Контрольная дата:

Контрольная дата:

Контрольная дата:

Приложение № 5
к постановлению Администрации
городского округа город Уфа
Республики Башкортостан
№ 1683 от 08.12.2021 г.

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков,
которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу
общего пользования, в том числе в отношении которых
предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или
муниципальных нужд

№ участка	Назначение участка	Площадь, кв.м.
ЗУ-16	улично-дорожная сеть	29622,02
ЗУ-17	улично-дорожная сеть	30440,28
ЗУ-18	улично-дорожная сеть	11372,30
ЗУ-19	улично-дорожная сеть	9475,69
ЗУ-20	улично-дорожная сеть	36139,84
ЗУ-21	улично-дорожная сеть	39951,39

Управляющий делами
Администрации городского округа
город Уфа Республики Башкортостан



А.М. Бакиева

А
У
А
У

Управление транспорта и связи

МКУ "Центр информационных технологий"

Управление здравоохранения

Управление капитального строительства

04-05-00001 от 09.12.2021

96-05-00305 от 09.12.2021

82-05-00064 от 09.12.2021

51-05-00215 от 09.12.2021

Контрольная дата:

Контрольная дата:

Контрольная дата:

Контрольная дата:

Приложение № 6
к постановлению Администрации
городского округа город Уфа
Республики Башкортостан
№ 1683 от 08.12. 2021 г.

Сведения о границах территории, в отношении которой утверждается проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости

№ точки	X(МСК02)	Y(МСК02)
1	677985,28	1367299,63
2	678145,29	1367314,92
3	678407,89	1367340,35
4	678722,05	1367370,84
5	678858,96	1367384,35
6	679056,12	1367383,95
7	679025,19	1367160,02
8	679073,29	1367101,05
9	679298,23	1367079,15
10	679290,65	1366976,95
11	679053,84	1366999,88
12	678899,76	1367015,24
13	678729,85	1367031,68
14	678671,73	1367037,35
15	678406,38	1367063,12
16	678219,45	1367081,54
17	678046,27	1367098,38
18	677995,71	1367103,08

Управляющий делами
Администрации городского округа
город Уфа Республики Башкортостан



А.М. Бакиева

А
У
А
У

Управление транспорта и связи

МКУ "Центр информационных технологий"

Управление здравоохранения

Управление капитального строительства

09-05-00305 от 09.12.2021

82-05-00064 от 09.12.2021

51-05-00215 от 09.12.2021

Контрольная дата:

Контрольная дата:

Контрольная дата:

Контрольная дата: