



КАРАР

«07» ИЮЛЬ 2022й. № 1086

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«07» ИЮЛЯ 2022г

Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории, ограниченной улицами Апрельская, Механизации, Сельская, Байконурская в Калининском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан

В соответствии с требованиями статей 41, 42, 43, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Правилами землепользования и застройки городского округа город Уфа Республики Башкортостан, утвержденными решением Совета городского округа город Уфа Республики Башкортостан от 22.08.2008 г. № 7/4, постановлением Правительства Республики Башкортостан от 08.04.2022 г. № 144 «Об особенностях градостроительной деятельности в Республике Башкортостан в 2022 году», на основании Муниципальной программы «Развитие градостроительной деятельности на территории городского округа город Уфа Республики Башкортостан», утвержденной постановлением Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан от 11.07.2016 г. № 1072 (заказчик Главное управление архитектуры и градостроительства Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан), с учетом заключения Главного управления архитектуры и градостроительства Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан (№ 7-6708/ПР от 22.06.2022 г.), с целью обеспечения её устойчивого развития,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить проект планировки территории, ограниченной улицами Апрельская, Механизации, Сельская, Байконурская в Калининском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан, площадью 28,5 га в составе (основная часть):

1.1. Чертеж планировки территории с отображением границ существующих и планируемых элементов планировочной структуры, красных линий, согласно приложению № 1;

1.2. Чертеж планировки территории с отображением границ зон планируемого размещения объектов жилого, социально-культурного и коммунально-бытового назначения, иных объектов капитального строительства; экспликация зданий и сооружений согласно приложениям № 2, № 2.1;

1.3. Положение о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории, о характеристиках объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, необходимых для развития территории, ограниченной улицами Апрельская, Механизации, Сельская, Байконурская в Калининском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан, согласно приложению № 3;

1.4. Положение об очередности планируемого развития территории, содержащие этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и этапы строительства, реконструкции необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур согласно приложению № 4.

2. Утвердить проект межевания территории, ограниченной улицами Апрельская, Механизации, Сельская, Байконурская в Калининском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан, площадью 28,5 га в составе (основная часть):

2.1. Чертеж межевания территории с отображением границ планируемых и существующих элементов планировочной структуры, утвержденных красных линий в составе проекта планировки, линий отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, границ образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условных номеров образуемых земельных участков; ведомость земельных участков согласно приложениям № 5, № 5.1;

2.2. Чертеж межевания территории с отображением границ образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условных номеров образуемых земельных участков, в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, согласно приложению № 6;

2.3. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования, видах разрешенного

использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории, согласно приложению № 7;

2.4. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, согласно приложению № 8;

2.5. Сведения о границах территории, в отношении которой утверждается проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости, согласно приложению № 9;

2.6. Проектом межевания территории, ограниченной улицами Апрельская, Механизации, Сельская, Байконурская в Калининском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан, границы публичных сервитутов не определены.

3. Опубликовать настоящее постановление в установленном порядке и разместить на официальном сайте Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан К.И. Чистякова.

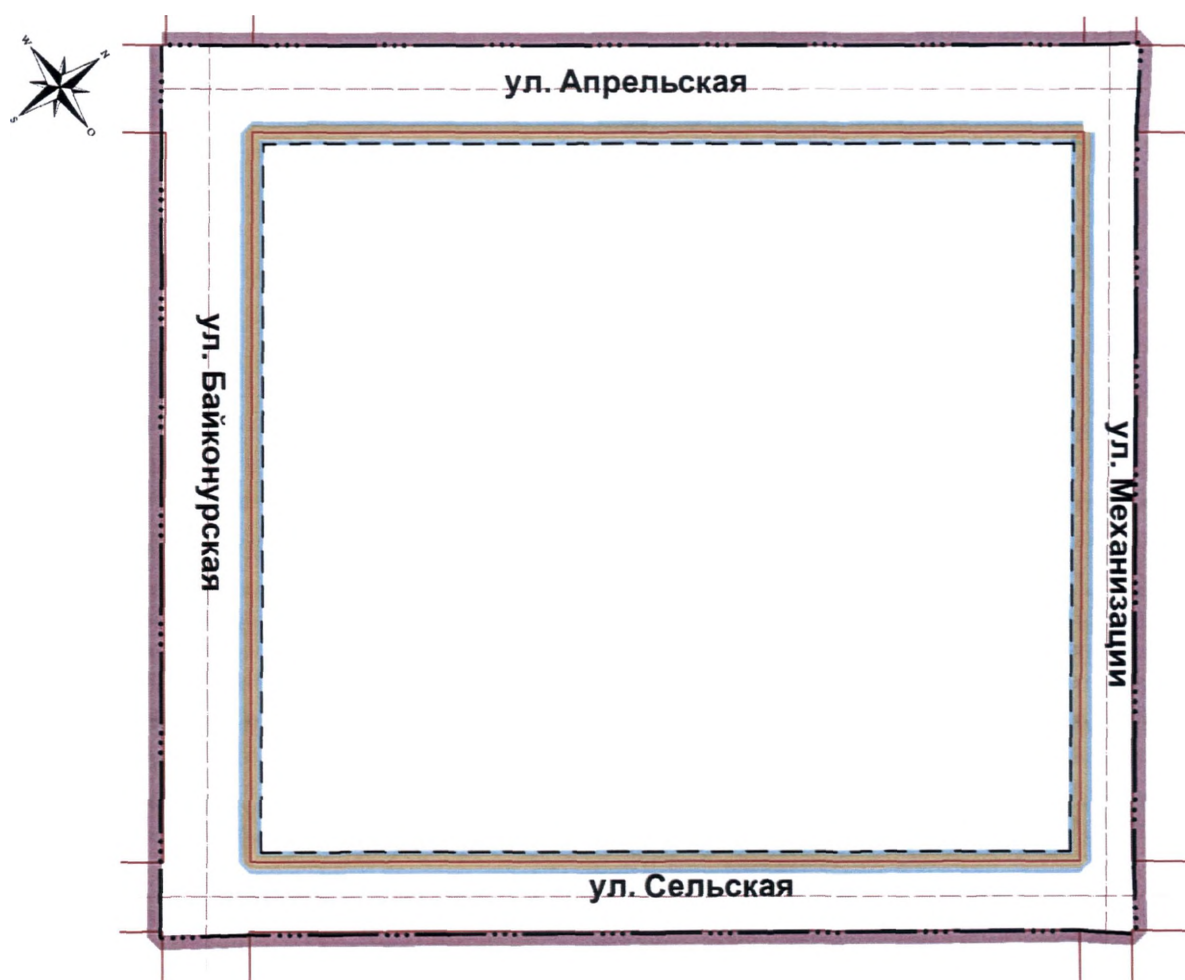
Глава Администрации
городского округа город Уфа
Республики Башкортостан









Р.Р. Мавлиев

Приложение № 1
к постановлению Администрации
городского округа город Уфа
Республики Башкортостан
№ 1086 от 04.04.2022 г.

Чертеж планировки территории с отображением границ существующих и планируемых элементов планировочной структуры, красных линий

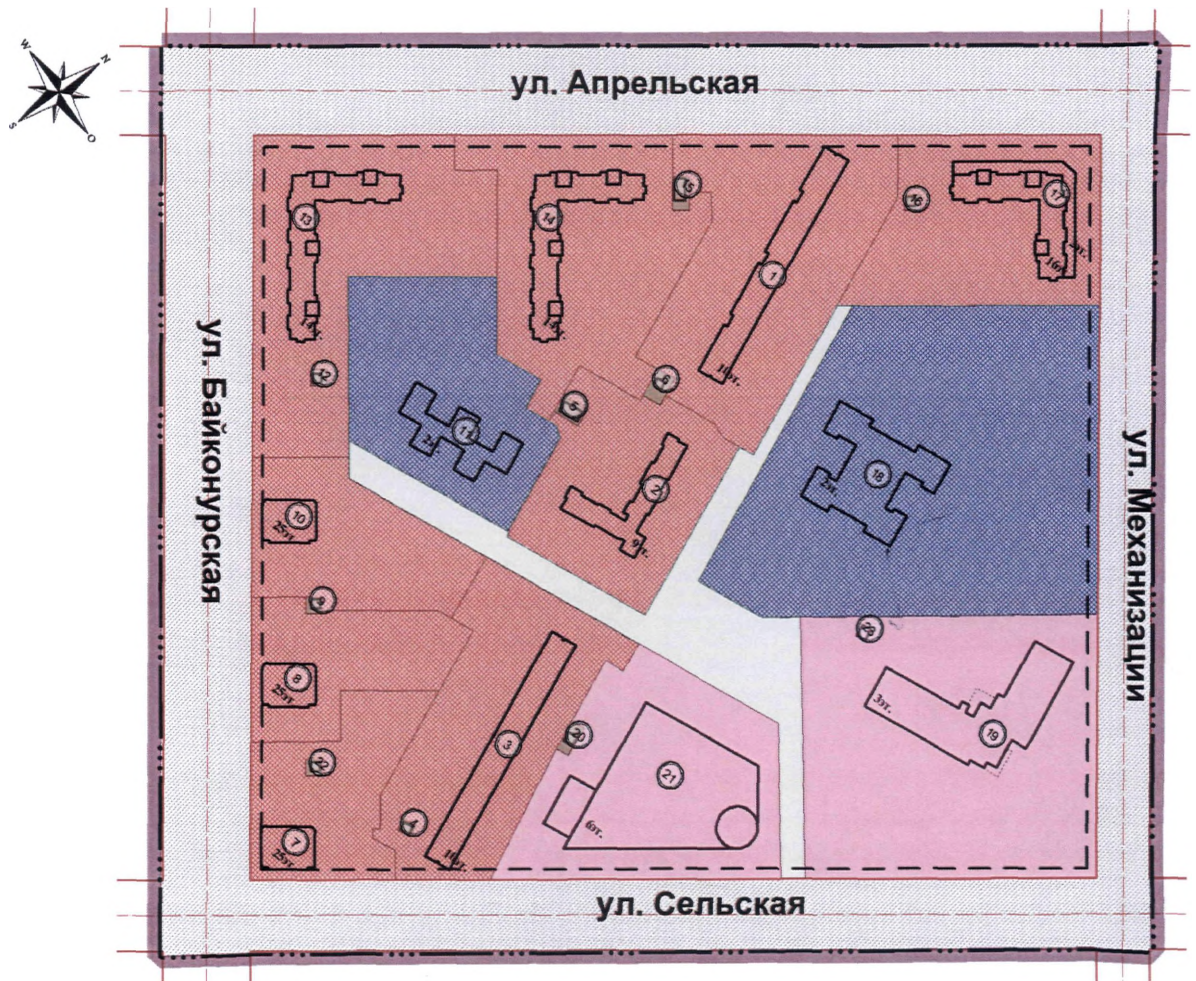


Условные обозначения

-  Граница проектирования
-  Красные линии
-  Оси улиц
-  Линия отступа от красных линий
-  Граница существующих элементов планировочной структуры
-  Граница планируемых элементов планировочной структуры

Приложение № 2
к постановлению Администрации
городского округа город Уфа
Республики Башкортостан
№ 1086 от 07.07.2022 г.

Чертеж планировки территории с отображением границ зон планируемого размещения объектов жилого, социально-культурного и коммунально-бытового назначения, иных объектов капитального строительства



Условные обозначения

- Граница проектирования
- Красные линии
- Оси улиц
- Линия отступа от красных линий

Границы зон планируемого размещения объектов жилого назначения:

- Территории многоэтажной жилой застройки

Границы зон планируемого размещения объектов рекреационного назначения:

- Рекреационные территории

- Здания и сооружения с экспликационным номером

Границы зон планируемого размещения объектов социально-культурного назначения:

- Территории объектов образования
- Территории общественных зданий

Границы зон планируемого размещения объектов коммунально-бытового назначения:

- Территории инженерных объектов
- Территория общего пользования (улично-дорожная сеть, проезды)

Приложение № 2.1
к постановлению Администрации
городского округа город Уфа
Республики Башкортостан
№ 1086 от 07.07. 2022 г.

Экспликация зданий и сооружений

Номер по экспликации (литер)	Наименование и обозначение
1	Многоквартирный жилой дом (сущ.)
2	Многоквартирный жилой дом (сущ.)
3	Многоквартирный жилой дом (сущ.)
4	ТП (сущ.)
5	ТП (сущ.)
6	ТП (сущ.)
7	Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями
8	Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями
9	ТП
10	Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями
11	Детское дошкольное образовательное учреждение на 250 мест
12	ТП
13	Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями
14	Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями
15	ТП
16	ТП
17	Многоквартирный жилой дом с встроенно-пристроенной детской поликлиникой
18	Общеобразовательное учреждение на 720 мест
19	Физкультурно-оздоровительный комплекс
20	ТП
21	Общественное здание с паркингом
22	ТП
23	ТП

Приложение № 3
к постановлению Администрации
городского округа город Уфа
Республики Башкортостан
№ 1086 от 07.07 2022 г.

Положение о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории, о характеристиках объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, необходимых для развития территории, ограниченной улицами Апрельская, Механизации, Сельская, Байконурская в Калининском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан

1. Основание для разработки проекта.

Проект планировки и проект межевания территории, ограниченной улицами Апрельская, Механизации, Сельская, Байконурская в Калининском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан, разработаны на основании Муниципальной программы «Развитие градостроительной деятельности на территории городского округа город Уфа Республики Башкортостан», утвержденной постановлением Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан от 11.07.2016 г. № 1072, по заказу Главного управления архитектуры и градостроительства Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан.

2. Современное использование территории.

Проектируемая территория расположена в западной части городского округа город Уфа Республики Башкортостан и ограничена улицами Апрельская, Механизации, Сельская и Байконурская., в границах которой расположены: три многоквартирных жилых дома (9-10 эт.), индивидуальная жилая застройка, металлические гаражи, гаражный кооператив «Шакша» и объекты инженерной инфраструктуры.

В настоящее время улично-дорожная сеть на территории проектирования не сформирована.

Остановочные пункты общественного транспорта на территории проектирования отсутствуют, ближайшие остановочные пункты расположены по улице Гвардейская на расстоянии 400-500 м от границ проектирования. Общественный транспорт представлен автобусом, маршрутным такси.

3. Определение параметров планируемого строительства.

Проектом изменение красных линий не предусмотрено, предлагается снос существующих индивидуальных жилых домов, гаражей общей площадью объектов 5,58 тыс. кв.м, в том числе убыль жилого фонда индивидуальной жилой застройки составляет 1,03 тыс. кв.м., в целях организации улично-дорожной сети и размещения объектов капитального строительства.

Проектом предусмотрено сохранение существующих 9-10-этажных многоквартирных жилых домов общим жилым фондом 37,53 тыс. кв.м. и населением 1564 чел., и обслуживающих их инженерные объекты (ТП).

На территории проектирования предлагается разместить: шесть многоквартирных жилых домов этажностью от 14 до 25 этажей с общим жилым фондом 86,02 тыс. кв.м. и населением 2,86 тыс. чел.; физкультурно-оздоровительный комплекс; детский сад на 250 мест; общеобразовательную школу на 720 мест; общественное здание с паркингом на 700 мест и общественными помещениями на первом этаже; объекты инженерного обеспечения для обслуживания существующих и проектируемых объектов.

Общая площадь объектов по территории проектирования составляет 170,48 тыс. кв. м., в том числе общая площадь проектируемых объектов – 132,95 тыс. кв. м. Общий жилищный фонд на территории квартала с учетом проектируемой застройки составит 123,55 тыс. кв.м., население 4,43 тыс. чел.

4. Система социального обслуживания.

Потребность населения в объектах обслуживания планируется обеспечить за счёт размещения учреждений обслуживания во встроенных помещениях многоквартирных жилых домов: филиала детской поликлиники, предприятия бытового обслуживания, офисов и магазинов, а также в проектируемых отдельно стоящих общественных объектах на территории проектирования.

Согласно расчетам для населения проектируемого квартала требуется 659 мест в общеобразовательной школе и 247 мест в дошкольных образовательных учреждениях.

В проектируемом квартале предлагается размещение общеобразовательной школы на 720 мест и детского сада на 250 мест.

5. Система транспортного обслуживания и пешеходного движения.

Структура улично-дорожной сети принята в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории.

Улицы, ограничивающие территорию проектирования, имеют следующее значение:

- магистральная улица районного значения – улицы Апрельская, Сельская и Байконурская;
- улица местного значения – улица Механизации.

Общая протяжённость улично-дорожной сети по проекту составляет 2,14 км.

Заезды в квартал осуществляются с улиц Апрельская, Механизации, Сельская и Байконурская. Движение автотранспорта на территории проектирования осуществляется по сети внутриквартальных проездов, для экстренных служб и обслуживающей техники предусмотрено движение по сети внутриквартальных проездов и по тротуарам.

Движение общественного транспорта предусмотрено по проектируемой улично-дорожной сети. В границах проекта предлагается размещение 3-х остановочных пунктов.

Движение пешеходов осуществляется по тротуарам шириной не менее 3 метров вдоль улиц; на территории проектирования предусмотрена сеть пешеходных дорожек шириной не менее 2-х метров.

Пересечение пешеходами проезжей части предусмотрено на перекрёстках улиц по наземному пешеходному переходу со светофорным регулированием.

В соответствии с нормативами для жилой и общественной застройки всего требуется 2010 маш/мест. По проекту размещено 1756 маш/мест (из них 254 маш/мест двойного использования), в том числе в паркинге - 700 маш/мест, открытых - 1056 маш/мест.

6. Обеспечение условий жизнедеятельности маломобильных групп населения.

Проектом предусмотрены условия беспрепятственного и удобного передвижения инвалидов и маломобильных групп населения по проектируемой территории с учетом требований действующих нормативов.

На участках пути движения посетителей с проездами для транспорта на дорогах предусмотрено устройство ограничительной разметки пешеходных путей движения. Транспортные проезды и пешеходные дороги на пути к объектам, посещаемым инвалидами, совмещены с учетом требований к параметрам путей движения.

Ширина пути движения на участке при встречном движении инвалидов на креслах-колясках составляет 2 м. Пути движения для проезда инвалидов на креслах-колясках запроектированы по следующим параметрам - продольный уклон – 5 %, - поперечный уклон – 1-2 %. Съезд с тротуара предусмотрен с увеличением продольного уклона до 10 % на протяжении 9 м. Полоса движения инвалидов на креслах – колясках и механических колясках предусмотрена с левой стороны на полосе пешеходного движения.

Высота бортового камня в местах пересечения тротуаров с проезжей частью, а также перепад высот бордюров, бортовых камней вдоль эксплуатируемых газонов и озелененных площадок, примыкающих к путям пешеходного движения, не превышает 0,04 м.

При выполнении благоустройства, в том числе сопряжения тротуаров и внутриквартальных проездов, необходимо руководствоваться нормативными требованиями СП 59.13330.2016 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения» и СП 136.13330.2012 «Здания и сооружения. Общие положения проектирования с учетом доступности для маломобильных групп населения».

7. Основные технико-экономические показатели.

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Расчетный срок
1. Территория			
1.1	Площадь проектируемой территории по заданию	га	28,5
1.2	Площадь квартала в красных линиях, в том числе площадь:		19,96
	- застройки зданий	га	2,9
	- открытых стоянок	га	1,45
	- проезжей части внутриквартальных проездов	га	3,43
	- тротуаров и пешеходных дорожек	га	4,19
	- зелёных насаждений	га	5,09
	-площадок	га	2,9
1.3	Территории общего пользования	га	8,54
1.4	Коэффициент застройки	%	0,15
1.5	Коэффициент плотности застройки	%	0,62
2. Население			
2.1	Численность населения всего, в том числе:	чел.	4 432
	- население существующей застройки	чел.	1 564
	- население проектируемой застройки	чел.	2 868
3. Жилищный фонд			
3.1	Площадь жилищного фонда, всего, в том числе:	тыс. кв. м.	123,55
	-в существующей застройке	тыс. кв. м.	37,53
	-в проектируемой застройке	тыс. кв. м.	86,02
3.2	Сносимые здания	тыс. кв. м.	5,58
4. Социальные объекты			
4.1	Общая площадь объектов обслуживания на территории проектирования	тыс. кв.м.	25,47
4.2	Количество мест в детском саду	мест	250
4.3	Количество мест в общеобразовательной школе	мест	720

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Расчетный срок
5. Транспортная инфраструктура			
5.1	Протяженность улично-дорожной сети, всего, в том числе:	км	2,14
	- протяжённость магистральной улицы районного значения	км	1,63
	-протяженность улицы местного значения	км	0,51
5.2	Стоянки для хранения легковых автомобилей в границах проекта, всего:	маш/мест	1756
	-открытые наземные	маш/мест	1056
	- крытые паркинги	маш/мест	700
5.3	Протяжённость линий городского общественного автотранспорта	км	3,26
6. Межевание			
6.1	Площадь территорий, отнесенных к прилегающим кварталам	га	0,14
6.2	Площадь территории проекта межевания, в том числе:	га	28,36
	- площадь территории квартала	га	19,96
	- площадь территории общего пользования	га	8,40
6.3	Количество земельных участков по проекту межевания, в том числе:	уч.	31
	- для размещения жилой застройки	уч.	9
	- для размещения общественной застройки	уч.	2
	- для размещения объектов образования	уч.	2
	- для размещения объектов инженерного обеспечения	уч.	9
	- для внутриквартальной территории общего пользования	уч.	1
	- для улично-дорожной сети (общего пользования)	уч.	8
6.4	Площадь изъятия существующих земельных участков для муниципальных нужд	га.	3,19
6.5	Перераспределение существующих участков для образования участков по проекту	га.	7,43
6.6	Резервирование неразграниченных муниципальных земель под территорию общего пользования	га.	5,21
6.7	Присоединение неразграниченных	га.	12,53

N п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Расчетный срок
	муниципальных земель для образования участков по проекту		

Приложение № 4
к постановлению Администрации
городского округа город Уфа
Республики Башкортостан
№ 1086 от 07.07. 2022 г.

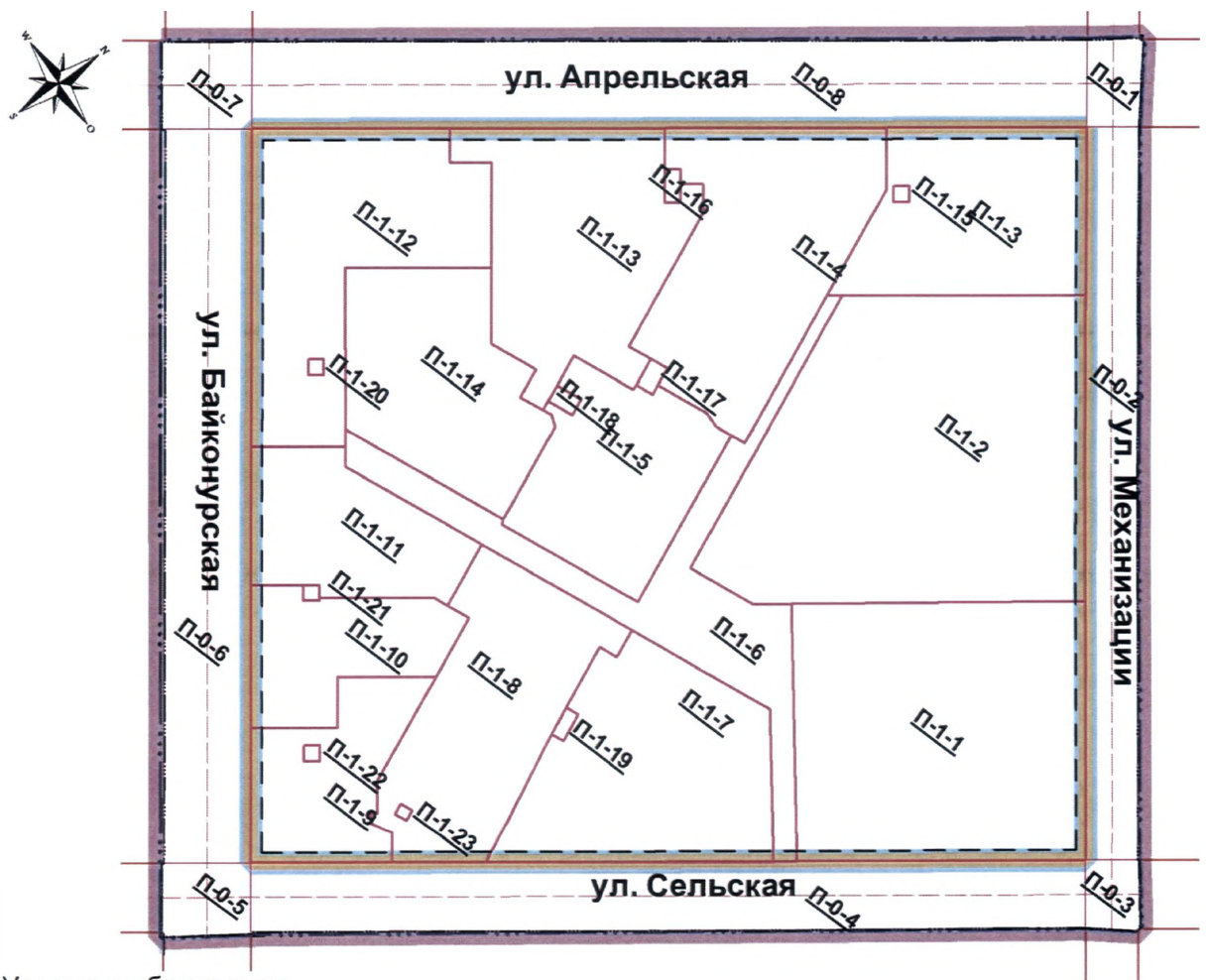
Положение об очередности планируемого развития территории, содержащие этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и этапы строительства, реконструкции необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур

№ очереди	№ по экспликации	Наименование объекта	Этап (проектируемый, строящийся, реконструируемый)
1 очередь	11	Детское дошкольное образовательное учреждение на 250 мест	проектируемый
	12	Проектируемая ТП	проектируемый
	13	Проектируемый жилой дом со встроенными помещениями	проектируемый
	14	Проектируемый жилой дом со встроенными помещениями	проектируемый
	15	Проектируемая ТП	проектируемый
	18	Общеобразовательное учреждение на 720 мест	проектируемый
	19	Физкультурно-оздоровительный комплекс	проектируемый
	23	Проектируемая ТП	проектируемый
2 очередь	7	Проектируемый жилой дом со встроенными помещениями	проектируемый
	8	Проектируемый жилой дом со встроенными помещениями	проектируемый
	9	Проектируемая ТП	проектируемый
3 очередь	10	Проектируемый жилой дом со встроенными помещениями	проектируемый
	16	Проектируемая ТП	проектируемый








№ очереди	№ по экспликации	Наименование объекта	Этап (проектируемый, строящийся, реконструируемый)
	17	Проектируемый жилой дом с встроенно-пристроенной детской поликлиникой	проектируемый
	20	Проектируемая ТП	проектируемый
	21	Общественное здание с паркингом	проектируемый
	22	Проектируемая ТП	проектируемый

Приложение № 5
к постановлению Администрации
городского округа город Уфа
Республики Башкортостан
№ 1086 от 07.07.2022 г.

Чертеж межевания территории с отображением границ планируемых и существующих элементов планировочной структуры, утверждаемых красных линий в составе проекта планировки, линий отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, границ образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условных номеров образуемых земельных участков



Условные обозначения

-  Граница проектирования
-  Красные линии
-  Оси улиц
-  Линия отступа от красных линий
-  Граница существующих элементов планировочной структуры
-  Граница планируемых элементов планировочной структуры
-  Границы образуемых земельных участков, условный номер участка

Приложение № 5.1
к постановлению Администрации
городского округа город Уфа
Республики Башкортостан
№ 1086 от 07.07. 2022 г.

Ведомость земельных участков

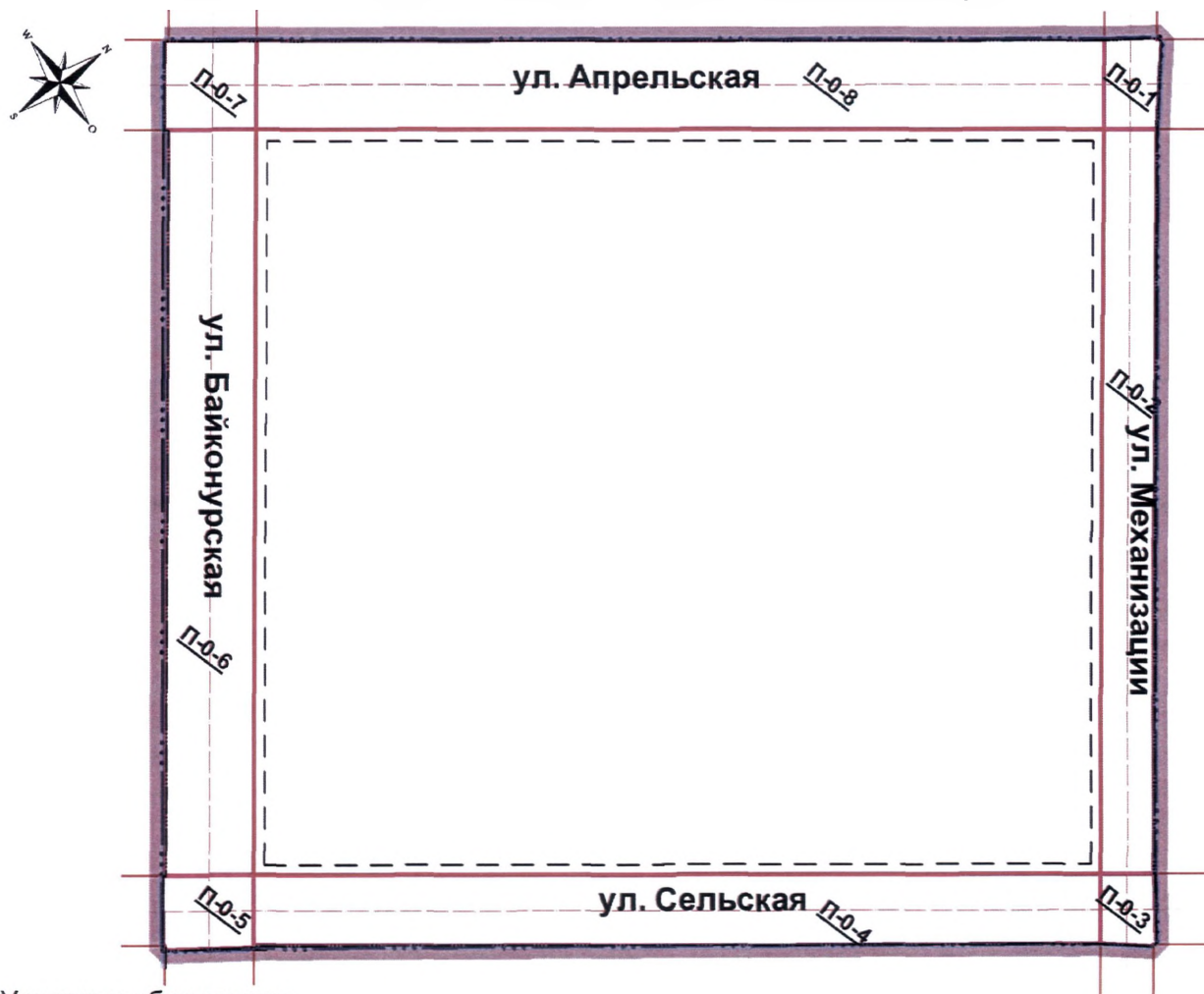
№ участка	Назначение участка	Вид разрешенного использования земельного участка	Площадь, кв.м.	Примечание
П-0-1	Пересечение ул. Апрельская и ул. Механизации	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	1580,3	Образуемый
П-0-2	Улица Механизации	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	12495,09	Образуемый
П-0-3	Пересечение ул. Сельская и ул. Механизации	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	1248,14	Образуемый
П-0-4	Улица Сельская	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	19082,75	Образуемый
П-0-5	Пересечение ул. Байконурская и ул. Сельская	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	2155,79	Образуемый
П-0-6	Улица Байконурская	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	20825,09	Образуемый
П-0-7	Пересечение ул. Апрельская и ул. Байконурская	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	2609,75	Образуемый
П-0-8	Улица Апрельская	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	23964,01	Образуемый
П-1-1	Проектируемый ФОК (Литер 19)	Обеспечение занятий спортом в помещениях (5.1.2)	24579,48	Образуемый
П-1-2	Проектируемая школа (Литер 18)	Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1)	32510,15	Образуемый
П-1-3	Проектируемый жилой дом (Литер 17)	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	11884,72	Образуемый
П-1-4	Существующий жилой дом	Многоэтажная жилая застройка (высотная	15805,43	Образуемый

№ участка	Назначение участка	Вид разрешенного использования земельного участка	Площадь, кв.м.	Примечание
	ул. Апрельская,19	застройка) (2.6)		
П-1-5	Существующий жилой дом ул. Сельская,9	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	10018,88	Образуемый
П-1-6	Внутриквартальная территория общего пользования	Благоустройство территории (12.0.2)	11127,18	Образуемый
П-1-7	Проектируемый магазин с паркингом (Литер 21)	Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры(комплексы)/ Хранение автотранспорта (4.2/2.7.1)	14926,70	Образуемый
П-1-8	Существующий жилой дом ул. Сельская,3	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	13265,55	Образуемый
П-1-9	Проектируемый жилой дом (Литер 7)	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	7332,58	Образуемый
П-1-10	Проектируемый жилой дом (Литер 8)	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	6812,91	Образуемый
П-1-11	Проектируемый жилой дом (Литер 10)	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	8265,80	Образуемый
П-1-12	Проектируемый жилой дом (Литер 13)	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	15825,54	Образуемый
П-1-13	Проектируемый жилой дом (Литер 14)	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	14439,25	Образуемый






№ участка	Назначение участка	Вид разрешенного использования земельного участка	Площадь, кв.м.	Примечание
		(2.6)		
П-1-14	Проектируемый детский сад (Литер 11)	Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1)	11724,23	Образуемый
П-1-15	Проектируемая ТП (Литер 16)	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	81,00	Образуемый
П-1-16	Проектируемая ТП (Литер 15)	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	174,52	Образуемый
П-1-17	Существующая ТП (Литер 6)	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	187,01	Образуемый
П-1-18	Существующая ТП (Литер 5)	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	162,43	Образуемый
П-1-19	Проектируемая ТП (Литер 20)	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	139,49	Образуемый
П-1-20	Проектируемая ТП (Литер 12)	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	81,00	Образуемый
П-1-21	Проектируемая ТП (Литер 9)	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	80,92	Образуемый
П-1-22	Проектируемая ТП (Литер 22)	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	80,92	Образуемый
П-1-23	Существующая ТП (Литер 4)	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	48,47	Образуемый

Приложение № 6
к постановлению Администрации
городского округа город Уфа
Республики Башкортостан
№ 1086 от 04.04. 2022 г.

Чертеж межевания территории с отображением границ образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условных номеров образуемых земельных участков, в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд



Условные обозначения

-  Граница проектирования
-  Красные линии
-  Оси улиц
-  Линия отступа от красных линий
-  Границы образуемых земельных участков в отношении которых предполагается их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, условный номер участка

П-0

Приложение №7
к постановлению Администрации
городского округа город Уфа
Республики Башкортостан
№ 1086 от 07.07 2022 г.

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков,
в том числе возможные способы их образования, видах разрешенного
использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом
планировки территории

№ участка	Назначение участка	Вид разрешенного использования земельного участка	Способ образования	Площадь части земельного участка, кв.м.
П-0-1	Пересечение ул. Апрельская и ул. Механизации	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	резервирование	313,29
			изъятие	1267,05
П-0-2	Улица Механизации	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	резервирование	2571,91
			изъятие	9923,18
П-0-3	Пересечение ул. Сельская и ул. Механизации	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	резервирование	870,87
			изъятие	377,27
П-0-4	Улица Сельская	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	резервирование	14873,16
			изъятие	4209,59
П-0-5	Пересечение ул. Байконурская и ул. Сельская	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	резервирование	1996,18
			изъятие	159,61
П-0-6	Улица Байконурская	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	резервирование	18434,34
			изъятие	2390,76
П-0-7	Пересечение ул. Апрельская и ул. Байконурская	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	резервирование	1878,36
			изъятие	731,39
П-0-8	Улица Апрельская	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	резервирование	11129,74
			изъятие	12834,27
П-1-1	Проектируемый ФОК (Литер 19)	Обеспечение занятий спортом в помещениях (5.1.2)	присоединение	24579,48
П-1-2	Проектируемая	Дошкольное,	присоединение	22882,66

№ участка	Назначение участка	Вид разрешенного использования земельного участка	Способ образования	Площадь части земельного участка, кв.м.
	школа (Литер 18)	начальное и среднее общее образование (3.5.1)	перераспределение	9627,49
П-1-3	Проектируемый жилой дом (Литер 17)	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	присоединение	11884,72
П-1-4	Существующий жилой дом ул. Апрельская,19	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	присоединение	95,34
			перераспределение	15710,09
П-1-5	Существующий жилой дом ул. Сельская,9	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	присоединение	7132,20
			перераспределение	2886,68
П-1-6	Внутриквартальная территория общего пользования	Благоустройство территории (12.0.2)	присоединение	10515,07
			перераспределение	612,11
П-1-7	Проектируемый магазин с паркингом (Литер 21)	Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры(комплексы)/ Хранение автотранспорта (4.2/2.7.1)	присоединение	2884,05
			перераспределение	12042,65
П-1-8	Существующий жилой дом ул. Сельская,3	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	присоединение	3642,07
			перераспределение	9623,48
П-1-9	Проектируемый жилой дом (Литер 7)	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	присоединение	7326,20
			перераспределение	6,38
П-1-10	Проектируемый жилой дом	Многоэтажная жилая застройка	присоединение	5679,00
			перераспределение	1133,91

№ участка	Назначение участка	Вид разрешенного использования земельного участка	Способ образования	Площадь части земельного участка, кв.м.
	(Литер 8)	(высотная застройка) (2.6)	ление	
П-1-11	Проектируемый жилой дом (Литер 10)	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	присоединение	3912,37
			перераспределение	4353,42
П-1-12	Проектируемый жилой дом (Литер 13)	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	присоединение	11367,71
			перераспределение	4457,83
П-1-13	Проектируемый жилой дом (Литер 14)	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	присоединение	1148,64
			перераспределение	13290,61
П-1-14	Проектируемый детский сад (Литер 11)	Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1)	присоединение	11724,23
П-1-15	Проектируемая ТП (Литер 16)	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	присоединение	81,00
П-1-16	Проектируемая ТП (Литер 15)	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	перераспределение	174,52
П-1-17	Существующая ТП (Литер 6)	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	присоединение	187,01
П-1-18	Существующая ТП (Литер 5)	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	присоединение	76,18
			перераспределение	86,25
П-1-19	Проектируемая ТП (Литер 20)	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	перераспределение	139,49

№ участка	Назначение участка	Вид разрешенного использования земельного участка	Способ образования	Площадь части земельного участка, кв.м.
П-1-20	Проектируемая ТП (Литер 12)	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	присоединение	81,00
П-1-21	Проектируемая ТП (Литер 9)	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	перераспределение	80,92
П-1-22	Проектируемая ТП (Литер 22)	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	присоединение	80,92
П-1-23	Существующая ТП (Литер 4)	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	перераспределение	48,47

Способ образования земельных участков – в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации.

Приложение № 8
к постановлению Администрации
городского округа город Уфа
Республики Башкортостан
№ 1086 от 04.04 2022 г.

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков,
которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу
общего пользования, в том числе в отношении которых
предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или
муниципальных нужд

№ участка	Назначение участка	Вид разрешенного использования земельного участка	Площадь, кв.м.	Примечание
П-0-1	Пересечение ул. Апрельская и ул. Механизации	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	1580,3	Образуемый
П-0-2	Улица Механизации	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	12495,09	Образуемый
П-0-3	Пересечение ул. Сельская и ул. Механизации	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	1248,14	Образуемый
П-0-4	Улица Сельская	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	19082,75	Образуемый
П-0-5	Пересечение ул. Байконурская и ул. Сельская	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	2155,79	Образуемый
П-0-6	Улица Байконурская	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	20825,09	Образуемый
П-0-7	Пересечение ул. Апрельская и ул. Байконурская	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	2609,75	Образуемый
П-0-8	Улица Апрельская	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	23964,01	Образуемый

Приложение № 9
к постановлению Администрации
городского округа город Уфа
Республики Башкортостан
№ 1086 от 07.07. 2022 г.

Сведения о границах территории, в отношении которой утверждается проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости

№ точки	Координата X(МСК02)	Координата Y(МСК02)
1	661638,22	1377022,95
2	661965,15	1377442,14
3	661985,76	1377467,2
4	661944,6	1377496,13
5	661615,64	1377750,31
6	661582,56	1377777,71
7	661563,95	377750,6
8	661271,08	1377377,56
9	661236,06	1377335,47