



ПРИКАЗ

от 15 июля 2022 года

№ 37

Об определении управляющей организации для управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Уфа, ул. Российская, д. 98 (подъезд № 11)

Во исполнение постановления Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан от 18 апреля 2019 года № 547 «О формировании на территории городского округа город Уфа Республики Башкортостан перечня организаций для управления многоквартирными домами, в отношении которых собственниками помещений не выбран способ управления такими домами или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация»

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Определить из перечня организаций для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, управляющую организацию ООО «Аметрин» (ОГРН 1180280014782, ИНН 0273918632, г. Уфа, ул. Черниковская, д. 51, оф. 267, тел. 8-9063759009 для управления многоквартирным домом по адресу: г. Уфа, ул. Российская, д. 98 (подъезд № 11).

Краткая характеристика многоквартирного дома:

- год постройки: 1998,
- количество этажей: 10.
- количество квартир: 23,
- материал стен: кирпич,

- внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование: электроснабжение, теплоснабжение, водоснабжение, водоотведение.

2. Ресурсоснабжающим организациям осуществлять предоставление коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме в период управления ООО «Аметрин» в соответствии с подпунктом «б» пункта 17 Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 6 мая 2011 г. № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов».

3. Установить размер платы за содержание и ремонт жилого помещения для многоквартирного дома № 98 по ул. Российской (подъезд № 11) в размере 15,84 руб./кв.м.

4. Установить перечень работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме № 98 по ул. Российской (подъезд № 11), исходя из минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденном постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения», в том числе:

№ п/п	Виды работ	Годовая плата, руб.	Стоимость на 1 кв. м общ. площади (рублей в месяц)
1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций			
1.1.	Осмотр кровли		
1.2.	Очистка кровли от мусора		
1.3.	Очистка кровли от снега	5 000,00	0,178
1.4.	Непредвиденный ремонт несущих конструкций (фундаментов, стен, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов, входящих в состав общего имущества	15 000,00	0,534
1.5.	Огнезащита деревянных конструкций кровли		
2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества			
2.1.	Обслуживание мусоропроводов		
2.2.	Обслуживание дымоходов		
2.3.	Обслуживание вентканалов	1 000,00	0,036
2.4.	Обслуживание ИТП		
2.5.	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения, отопления и водоотведения		
2.5.1.	Обслуживание узла учета тепловой энергии	9 355,00	0,333

2.5.2.	Обслуживание узла автоматического регулирования		
2.5.3.	Поверка ОПУ		
2.5.4.	Обслуживание насосной группы		
2.5.5.	Осмотры инженерного оборудования слесарем-сантехником	35 000,00	1,246
2.5.6.	Непредвиденный ремонт оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества		
2.6.	Ремонт, регулировка, промывка, испытание, расконсервация систем центрального отопления	28 000,00	0,997
2.7.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания электрооборудования		
2.7.1.	Осмотры электриком		
2.7.2.	Непредвиденный ремонт оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества	22 000,00	0,783
2.8.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования		
2.8.1.	Техническое обслуживание систем ВДГО	500,00	0,018
2.8.2.	Техническое диагностирование систем ВДГО по домам со сроком службы более 30 лет		
2.9.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов)		
2.9.1.	Комплексное обслуживание лифтов	58 800,00	2,094
2.9.2.	Освидетельствование лифтов		
2.9.3.	Обследование лифтов	4 190,00	0,149
2.9.4.	Страхование лифтов		
3. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества			
3.1.	Содержание помещений, входящих в состав общего имущества		
3.1.1.	Уборка мест общего пользования	58 960,00	2,099
3.1.2.	Дезинсекция		
3.1.3.	Дератизация	200,00	0,007
3.2.	Работы по содержанию придомовой территории	45 000,00	1,602
3.3.	Вывоз бытовых сточных вод		
3.4.	Работы по организации мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации		
3.5.	Обслуживание системы АППЗ и ДУ		
3.6.	Обеспечение устранения аварий	10 000,00	0,356
4. Услуги по управлению, начислению и сбору платы			
4.1.	Услуги по управлению	165 000,00	3,735
4.2.	Услуги по начислению и сбору платы	46 858,00	1,668
	Итого стоимость:	444 863,00	15,84

5. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на начальника отдела муниципального жилищного контроля Управления по обеспечению жизнедеятельности города Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан К.Н. Артеменко.

Заместитель начальника Управления
по обеспечению жизнедеятельности
города Администрации городского округа
город Уфа Республики Башкортостан



А.П. Тристан

Офис Инженер Кондинг

Мухаммедов В.В. Директор ООО "Инженер"

