



10. 11. 2021 № 77-03-00017
на № _____ от _____

Миргазямовой Г.Н.

Администрация Советского района городского округа город Уфа Республики Башкортостан, рассмотрев Ваше обращение по вопросу ремонта подъездов по программе сообщает следующее.

В связи с неблагоприятной эпидемиологической обстановкой из-за распространения новой коронавирусной инфекции, объем средств государственной поддержки, направленный на капитальный ремонт помещений общей долевой собственности (подъездов) значительно уменьшился.

Из 56-ти домов, включенных в предварительный перечень на 2022 год, в программе ремонта подъездов участвуют всего 6 (шесть) домов.

Дом № 6 по ул. Левченко в программу ремонта подъездов на 2022 год не включён.

Информации о действии муниципальной программы ремонта помещений общедолевой собственности (подъездов) на последующие годы не имеется.

Собственники помещений, в порядке соблюдения рекомендаций правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, Жилищного кодекса Российской Федерации, обязаны обеспечивать выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, установив плату в размере, обеспечивающим содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями законодательства.

В настоящее время, действующий тариф по содержанию общего имущества многоквартирного дома собственниками помещений установлен в размере, не позволяющем выполнить текущий ремонт лестничных клеток в 2022 году.

Согласно ст. 44 п. 4 и ст. 156 Жилищного кодекса Российской Федерации, принятие решения о проведении текущего ремонта общедомового имущества и установлении размера платы на «содержание» многоквартирного дома с учетом выполнения всех необходимых работ относится к компетенции общего собрания собственников жилых помещений с оформлением протокола.

Таким образом, текущий ремонт лестничных клеток в доме № 6 по ул. Левченко будет включен в план на 2022 год при условии предоставления в управляющую компанию ОАО «УЖХ Советского района городского округа город Уфа Республики Башкортостан» (г. Уфа, ул. Бессонова, д. 2а) протокола общего собрания собственников помещений с принятыми решениями о ремонте лестничных клеток и установлении платы за ремонт общедомового имущества в необходимом размере.

Первый заместитель
главы Администрации



М.Р. Муллаянов