



КАРАР

« 07 » декабрь 2022 й

№ 2062

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

« 07 » декабря 2022 г

Об утверждении проекта внесения изменений в проект межевания территории квартала, ограниченного бульваром Ибрагимова, улицами Пархоменко, Краснодарской и Цюрупы в Советском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан

В соответствии с требованиями статей 41, 43, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Правилами землепользования и застройки городского округа город Уфа Республики Башкортостан, утвержденными решением Совета городского округа город Уфа Республики Башкортостан от 28.09.2022 г. № 18/5, на основании обращения Управления земельных и имущественных отношений Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан от 28.10.2022 г. № 1/2129-слз, постановления главы Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан № 1146 от 20.07.2016 г. «Об утверждении муниципальной программы «Развитие земельных и имущественных отношений на территории городского округа город Уфа Республики Башкортостан», с учетом постановления Правительства Республики Башкортостан от 08.04.2022 г. № 144 «Об особенностях градостроительной деятельности в Республике Башкортостан в 2022 году», постановления главы Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан от 17.04.2009 г. № 1839 «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории квартала, ограниченного бульваром Ибрагимова, улицами Пархоменко, Краснодарской и Цюрупы в Советском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан», заключения Главного управления архитектуры и градостроительства Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан от 29.11.2022 г. № 7-14233/ПР, с целью обеспечения устойчивого развития территории,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

Приложение № 1
к постановлению Администрации
городского округа город Уфа
Республики Башкортостан
№ 2062 от 07.12. 2022 г.

Чертеж межевания территории с отображением границ планируемых и существующих элементов планировочной структуры, утвержденных красных линий в составе проекта планировки, линий отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, границ образуемых и сохраняемых земельных участков, условных номеров земельных участков



Приложение № 1.1
к постановлению Администрации
городского округа город Уфа
Республики Башкортостан
№ 2062 от 07.12. 2022 г.

Ведомость земельных участков

№ участка	Назначение земельного участка	Вид разрешенного использования земельного участка	Площадь, кв.м	Примечание
:ЗУ1	Обслуживание (эксплуатация) многоквартирного дома	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	1 429	Образуемый
:ЗУ2	Обслуживание (эксплуатация) многоквартирного дома	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	2 118	Образуемый
:ЗУ3	Обслуживание (эксплуатация) многоквартирного дома	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	1 200	Образуемый
:ЗУ4	Обслуживание (эксплуатация) многоквартирного дома	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	1 457	Образуемый
:ЗУ5	Обслуживание (эксплуатация) многоквартирного дома	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	1 283	Образуемый
:ЗУ6	Обслуживание (эксплуатация) многоквартирного дома	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	1 206	Образуемый
:ЗУ7	Обслуживание (эксплуатация)	Малоэтажная многоквартирная	1 601	Образуемый

№ участка	Назначение земельного участка	Вид разрешенного использования земельного участка	Площадь, кв.м	Примечание
	многоквартирного дома	жилая застройка (2.1.1)		
:ЗУ8	Обслуживание (эксплуатация) многоквартирного дома	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	1 217	Образуемый
:ЗУ9	Обслуживание (эксплуатация) многоквартирного дома	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	1 371	Образуемый
:ЗУ10	Обслуживание (эксплуатация) многоквартирного дома	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	1 376	Образуемый
:ЗУ11	Обслуживание (эксплуатация) многоквартирного дома	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	1 336	Образуемый
:ЗУ12	Обслуживание (эксплуатация) многоквартирного дома	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	2 415	Образуемый
:ЗУ13	Обслуживание (эксплуатация) многоквартирного дома со встроенными помещениями	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	3 385	Образуемый
:ЗУ14	Обслуживание (эксплуатация) многоквартирного дома	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	2 429	Образуемый

№ участка	Назначение земельного участка	Вид разрешенного использования земельного участка	Площадь, кв.м	Примечание
:ЗУ15	Под объекты газоснабжения	Коммунальное обслуживание (3.1)	1	Сохраняемый
:ЗУ16	Обслуживание (эксплуатация) многоквартирного дома со встроенными помещениями	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	3 393	Образуемый
:ЗУ17	Эксплуатация гаражей	Хранение автотранспорта (2.7.1)	781	Образуемый
:ЗУ18	Эксплуатация административного здания	Государственное управление (3.8.1)	2 278	Образуемый
:ЗУ19	Обслуживание (эксплуатация) многоквартирного дома со встроенными помещениями	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	4 183	Образуемый
:ЗУ20	Эксплуатация административного здания	Государственное управление (3.8.1)	1 610	Образуемый
:ЗУ21	Эксплуатация ТП-5781	Коммунальное обслуживание (3.1)	228	Образуемый
:ЗУ22	Эксплуатация ТП	Коммунальное обслуживание (3.1)	55	Образуемый
:ЗУ23	Эксплуатация ЦТП-707	Коммунальное обслуживание (3.1)	270	Образуемый

№ участка	Назначение земельного участка	Вид разрешенного использования земельного участка	Площадь, кв.м	Примечание
:ЗУ24	Эксплуатация гаражей	Хранение автотранспорта (2.7.1)	567	Образуемый
:ЗУ25	Обслуживание здания органа местного самоуправления	Государственное управление (3.8.1)	1 573	Образуемый
:ЗУ26	Эксплуатация банного комплекса	Бытовое обслуживание (3.3)	1 814	Образуемый
:ЗУ27	Размещение объектов улично-дорожной сети и инженерной инфраструктуры	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	6 546	Образуемый
:ЗУ28	Эксплуатация ТП-7	Коммунальное обслуживание (3.1)	17	Сохраняемый
:ЗУ29	Размещение детского сада № 131	Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1)	4 372	Сохраняемый
:ЗУ30	Строительство многоквартирного дома	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	8 739	Сохраняемый
:ЗУ31	Обслуживание (эксплуатация) многоквартирно	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка	248	Сохраняемый

№ участка	Назначение земельного участка	Вид разрешенного использования земельного участка	Площадь, кв.м	Примечание
	го дома	(2.1.1)		

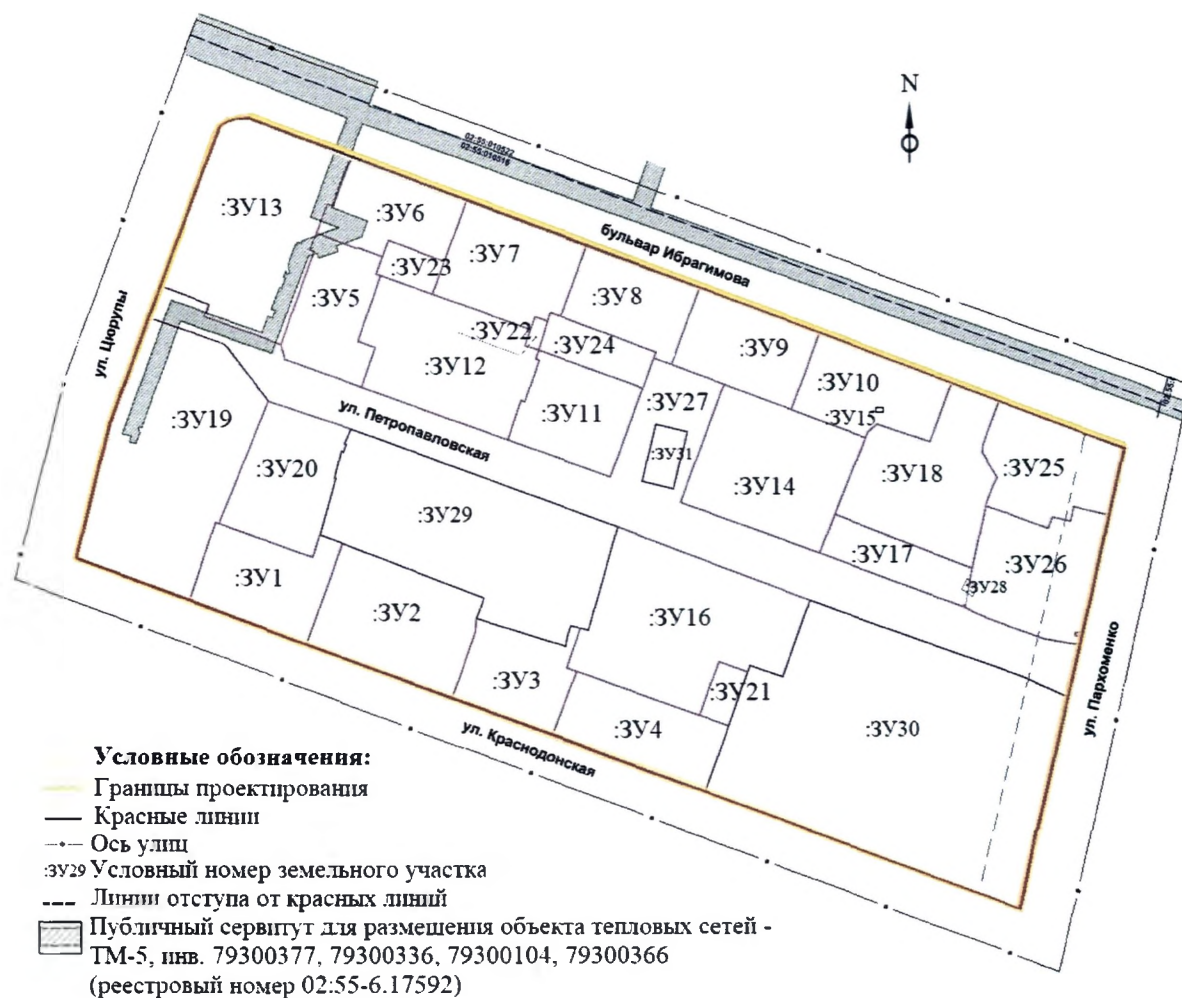
Приложение № 2
к постановлению Администрации
городского округа город Уфа
Республики Башкортостан
№ 2062 от 04.12. 2022 г.

Чертеж межевания территории с отображением границ образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условных номеров земельных участков, в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд



Приложение № 3
к постановлению Администрации
городского округа город Уфа
Республики Башкортостан
№ 2062 от 04.12. 2022 г.

Чертеж межевания территории с отображением границ публичных
сервитутов



Приложение № 4
к постановлению Администрации
городского округа город Уфа
Республики Башкортостан
№ 2062 от 07.12 2022 г.

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования, видах разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом межевания территории

№ участка	Адрес земельного участка	Назначение земельного участка	Вид разрешенного использования земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м
:ЗУ1	Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. Краснодонская, 33	Обслуживание (эксплуатация) многоквартирного дома	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	1 429
:ЗУ2	Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. Краснодонская, 35	Обслуживание (эксплуатация) многоквартирного дома	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	2 118
:ЗУ3	Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. Краснодонская, 37	Обслуживание (эксплуатация) многоквартирного дома	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	1 200
:ЗУ4	Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. Краснодонская, 45/47	Обслуживание (эксплуатация) многоквартирного дома	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	1 457
:ЗУ5	Республика	Обслуживание	Малоэтажная	1 283

№ участка	Адрес земельного участка	Назначение земельного участка	Вид разрешенного использования земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м
	Башкортостан, г. Уфа, ул. Петропавловская, 45	ие (эксплуатация) многоквартирного дома	многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	
:ЗУ6	Республика Башкортостан, г. Уфа, б-р. Ибрагимова, 62	Обслуживание (эксплуатация) многоквартирного дома	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	1 206
:ЗУ7	Республика Башкортостан, г. Уфа, б-р. Ибрагимова, 64	Обслуживание (эксплуатация) многоквартирного дома	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	1 601
:ЗУ8	Республика Башкортостан, г. Уфа, б-р. Ибрагимова, 72	Обслуживание (эксплуатация) многоквартирного дома	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	1 217
:ЗУ9	Республика Башкортостан, г. Уфа, б-р. Ибрагимова, 74/76	Обслуживание (эксплуатация) многоквартирного дома	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	1 371
:ЗУ10	Республика Башкортостан, г. Уфа, б-р. Ибрагимова, 78/80	Обслуживание (эксплуатация) многоквартирного дома	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	1 376

№ участка	Адрес земельного участка	Назначение земельного участка	Вид разрешенного использования земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м
		рного дома		
:ЗУ11	Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. Петропавловская, 53	Обслуживание (эксплуатация) многоквартирного дома	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	1 336
:ЗУ12	Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. Петропавловская, 51	Обслуживание (эксплуатация) многоквартирного дома	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	2 415
:ЗУ13	Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. Цюрупы, 134	Обслуживание (эксплуатация) многоквартирного дома со встроенными помещениями	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	3 385
:ЗУ14	Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. Петропавловская, 57	Обслуживание (эксплуатация) многоквартирного дома	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	2 429
:ЗУ15	Республика Башкортостан, г. Уфа, б-р. Ибрагимова	Под объекты газоснабжения	Коммунальное обслуживание (3.1)	1
:ЗУ16	Республика	Обслуживание	Многоэтажная	3 393

№ участка	Адрес земельного участка	Назначение земельного участка	Вид разрешенного использования земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м
	Башкортостан, г. Уфа, ул. Петропавловская, 46	ие (эксплуатация) многоквартирного дома со встроенными помещениями	я жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	
:ЗУ17	Республика Башкортостан, г. Уфа, б-р. Ибрагимова, рядом с домом 82	Эксплуатация гаражей	Хранение автотранспорта (2.7.1)	781
:ЗУ18	Республика Башкортостан, г. Уфа, б-р. Ибрагимова, 82	Эксплуатация административного здания	Государственное управление (3.8.1)	2 278
:ЗУ19	Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. Цюрупы, 130 (лит А,Б)	Обслуживание (эксплуатация) многоквартирного дома со встроенными помещениями	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	4 183
:ЗУ20	Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. Петропавловска	Эксплуатация административного	Государственное управление (3.8.1)	1 610

№ участка	Адрес земельного участка	Назначение земельного участка	Вид разрешенного использования земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м
	я, 32	здания		
:ЗУ21	Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. Петропавловская, рядом с домом 46	Эксплуатация ТП-5781	Коммунальное обслуживание (3.1)	228
:ЗУ22	Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. Петропавловская, рядом с домом 51	Эксплуатация ТП	Коммунальное обслуживание (3.1)	55
:ЗУ23	Республика Башкортостан, г. Уфа, б-р. Ибрагимова, 62а	Эксплуатация ЦТП-707	Коммунальное обслуживание (3.1)	270
:ЗУ24	Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. Петропавловская, рядом с домом 53	Эксплуатация гаражей	Хранение автотранспорта (2.7.1)	567
:ЗУ25	Республика Башкортостан, г. Уфа, б-р. Ибрагимова, 84	Обслуживание здания органа местного самоуправления	Государственное управление (3.8.1)	1 573
:ЗУ26	Республика Башкортостан, г. Уфа, в районе ул. Пархоменко,	Эксплуатация банного комплекса	Бытовое обслуживание (3.3)	1 814

№ участка	Адрес земельного участка	Назначение земельного участка	Вид разрешенного использования земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м
	125			
:ЗУ27	Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. Петропавловская	Размещение объектов улично-дорожной сети и инженерной инфраструктуры	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	6 546

Способы образования земельных участков определены в соответствии с земельным кодексом Российской Федерации.

Приложение № 5
к постановлению Администрации
городского округа город Уфа
Республики Башкортостан
№ 2062 от 07.12. 2022 г.

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

№ участка на плане	Вид разрешенного использования земельного участка	Площадь, кв.м
:ЗУ27	Земельные участки (территории) общего пользования	6 546

Приложение № 6
к постановлению Администрации
городского округа город Уфа
Республики Башкортостан
№ 2062 от 04.12. 2022 г.

Сведения о границах территории, в отношении которой утверждается проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости

№ точки	Система координат МСК-02	
	Координата X	Координата Y
1	659350,89	1359815,42
2	659398,06	1359827,46
3	659502,25	1359865,96
4	659505,3	1359867,76
5	659507,61	1359870,63
6	659508,72	1359874,14
7	659508,7	1359876,63
8	659508,17	1359878,81
9	659391,03	1360195,54
10	659225,12	1360158,23