

БАШКОРТОСТАН РЕСПУБЛИКАҢЫ
ӨФӨ КАЛАҢЫ
КАЛА ОКРУГЫ
ХАКИМИӘТЕ



АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ГОРОД УФА
РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН

КАРАР

« 02 » декабрь 2022й № 2034

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

« 02 » декабря 2022

О Порядке определения цены права на заключение договора о комплексном развитии территории, при проведении торгов в форме конкурса

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 4 мая 2021 года № 701 «Об утверждении Правил проведения торгов на право заключения договора о комплексном развитии территории, Правил определения начальной цены торгов на право заключения договора о комплексном развитии территории при принятии решения о комплексном развитии территории Правительством Российской Федерации и Правил заключения договора о комплексном развитии территории посредством проведения торгов в электронной форме», постановлением Правительства Республики Башкортостан от 12 октября 2021 года № 512 «О комплексном развитии территорий в Республике Башкортостан», письмом Министерства строительства и архитектуры Республики Башкортостан (исх.№01-05-02767/11 от 06 сентября 2022 г.),

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить Порядок определения цены права на заключение договора о комплексном развитии территории, при проведении торгов в форме конкурса (далее – цена права), в случае если решение о комплексном развитии территории принимается главой Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан.

2. Цена права определяется по следующей формуле:

$$\text{НЦК} = \sum_{n=1}^n \text{КС} \times 0,015, \text{ где}$$

НЦК – цена права,

$\sum_{n=1}^n \text{КС}$ – сумма кадастровой стоимости земельных участков, расположенных в границах территории, в отношении которой принято решение о комплексном развитии.

Σ - сумма.

КС - кадастровая стоимость земельного участка, расположенного в границах территории, в отношении которой принято решение о комплексном развитии, определяемая на основании кадастровой стоимости объекта недвижимости, указанной в выписке из Единого государственного реестра недвижимости.

Если земельный участок не поставлен на кадастровый учет, но находится в границах территории, в отношении которой принято решение о комплексном развитии, то кадастровая стоимость земельного участка определяется исходя из среднего значения удельного показателя кадастровой стоимости земельных участков группы видов разрешенного использования, соответствующей категории земель, расположенных в кадастровом(ых) квартале(ах), в границах которого(ых) расположена территория, в отношении которой принято решение о комплексном развитии.

n - количество земельных участков, расположенных в границах территории, в отношении которой принято решение о комплексном развитии.

3. Управлению по взаимодействию со СМИ – пресс-службе Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан опубликовать настоящее постановление в установленном порядке и разместить на официальном сайте Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан К.И. Чистякова.

Глава Администрации
городского округа город Уфа
Республики Башкортостан



Р.Р. Мавлиев