

БАШКОРТОСТАН РЕСПУБЛИКАҢЫ
ӨФӨ КАЛАҢЫ КАЛА ОКРУГЫ
ХАКИМИӘТЕ



АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД УФА
РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН

КАЛАНЫҢ ЙӘШӘУ ЭШМӘКӘРЛЕГЕН
ТӘМИН ИТЕУ ИДARALЫҒЫ

УПРАВЛЕНИЕ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ
ЖИЗНЕДЕЯТЕЛЬНОСТИ ГОРОДА

Октябрь пр., 12-се й., 1-се корп., Өфө к., 450098
тел.: (347) 279-06-05, факс: 279-05-87
E-mail: life@ufacity.info

450098, г. Уфа, проспект Октября, 120/1
тел.: (347) 279-06-05, факс: 279-06-05
E-mail: life@ufacity.info

21.05.2023 № 90-03-01266

На № 01-01-07087 от 03.04.2023

Г. Мухаметьяновой

Управление по обеспечению жизнедеятельности города Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан, рассмотрев Ваше обращение, сообщает следующее.

С 01.09.2022г. вступило в силу постановление Правительства РФ от 03.02.2022г. № 92 «О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации по вопросам предоставления коммунальных услуг и содержания общего имущества в многоквартирном доме» (далее - Постановление № 92), который устанавливает порядок перерасчета платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества для многоквартирного дома. Сумма начислений за общедомовые нужды распределяется пропорционально размеру общей площади жилого или нежилого помещения в многоквартирном доме.

Потребители коммунальных услуг в течение 2022г. производили оплату коммунальных ресурсов, потребленных при использовании и содержании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, оборудованном коллективными (общедомовыми) приборами учета, по нормативу в течение календарного года, по истечении которого исполнитель коммунальных услуг (управляющая организация ОАО «УЖХ Октябрьского района ГО г.Уфа РБ») произвела корректировку внесенной платы исходя из показаний общедомовых приборов учета, в связи с отсутствием решения общего собрания собственников помещений об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества, в течение 1 квартала года (то есть до 31 марта 2023г.), следующего за расчетным годом.

Корректировка за 2022 год по коммунальным услугам КР на СОИ произведена следующим образом:

-ресурсоснабжающей организацией ООО «БашРТС» предъявлено по коммунальной услуге «Тепловая энергия на ГВС КР на СОИ» с января по декабрь 2022г. - 73 001,88 руб., по коммунальной услуге «ХВ на нужды ГВС КР на СОИ» с января по декабрь 2022г. - 13 049,77 руб.;

-начислено МУП «ЕРКЦ» ГО г. Уфа РБ по коммунальной услуге «Тепловая энергия на ГВС КР на СОИ» с января по декабрь 2022г. - 72 623,52 руб., по коммунальной услуге «ХВ на нужды ГВС КР на СОИ» с января по декабрь 2022г. - 12 927,76 руб.

Расчет: «Тепловая энергия на ГВС КР на СОИ» - (73 001,88 - 72 623,52) руб. = 378,36 руб., то есть доначисление по вышеуказанному дому составило 378,36 руб. Данная сумма распределена пропорционально общей площади жилых и нежилых помещений и отражена в платежном документе за март 2023г.

«ХВ на нужды ГВС КР на СОИ» - (13 049,77 - 12 927,76) руб. = 122,01 руб., то есть доначисление по вышеуказанному дому составило 122,01 руб. Данная сумма распределена пропорционально общей площади жилых и нежилых помещений и отражена в платежном документе за март 2023г.

-ресурсоснабжающей организацией ГУП РБ «Уфаводоканал» предъявлено к оплате по коммунальной услуге «Отвед. сточ. вод. ГВС КР на СОИ» с января по декабрь 2022г. - 14 376,93 руб., по коммунальной услуге «Отвед. сточ. вод. ХВС КР на СОИ» с января по декабрь 2022г. - 14430,63 руб., по коммунальной услуге «Холодное водоснабжения КР на СОИ» с января по декабрь 2022г. - 12 983,83 руб.

-начислено в МУП «ЕРКЦ» ГО г. Уфа РБ по коммунальной услуге «Отвед. сточ. вод. ГВС КР на СОИ» с января по декабрь 2022г. - 14 367,18 руб., по коммунальной услуге «Отвед. сточ. вод. ХВС КР на СОИ» с января по декабрь 2022г. - 14 367,18 руб., по коммунальной услуге «Холодное водоснабжения КР на СОИ» с января по декабрь 2022г. - 12 927,76 руб.

Расчет: «Отвед. сточ. вод. ГВС КР на СОИ» - (14 376,93-14 367,18) руб. = 9,75 руб., то есть доначисление по вышеуказанному дому составило 9,75 руб. Данная сумма распределена пропорционально общей площади жилых и нежилых помещений и отражена в платежном документе за март 2023г.

«Отвед. сточ. вод. ХВС КР на СОИ» - (14 430,63-14 367,18) руб. = 63,45 руб., то есть доначисление по вышеуказанному дому составило 63,45 руб. Данная сумма распределена пропорционально общей площади жилых и нежилых помещений и отражена в платежном документе за март 2023г.

«Холодное водоснабжения КР на СОИ» - (12 983,83-12 927,76) руб. = 56,07 руб., то есть доначисление по вышеуказанному дому составило 56,07 руб. Данная сумма распределена пропорционально общей площади жилых и нежилых помещений и отражена в платежном документе за март 2023 г.

-ресурсоснабжающей организацией ООО «ЭСКБ» предъявлено к оплате по коммунальной услуге «Электроэнергия КР на СОИ» с января по декабрь 2022г. - 478 863,92 руб.

- начислено МУП «ЕРКЦ» ГО г. Уфа РБ по коммунальной услуге «Электроэнергия КР на СОИ» с января по декабрь 2022г. - 70 481,90 руб.

Расчет: (478 863,92-70 481,90) руб.= 408 382,02 руб. то есть доначисление по вышеуказанному дому составило 408 382,02 руб. Данная сумма распределена

пропорционально общей площади жилых и нежилых помещений и отражена в платежном документе за март 2023г.

Дополнительно сообщаем, что с информацией о произведенных расчетах Вы можете ознакомиться в управляющей организации.

Начальник отдела муниципального
жилищного контроля Управления



К.Н. Артеменко