

БАШКОРТОСТАН РЕСПУБЛИКАҢЫ
ӨФӨ КАЛАҢЫ КАЛА ОКРУГЫ
ХАКИМИӘТЕ

КАЛАНЫҢ ЙӘШӘУ ЭШМӘКӘРЛЕГЕН
ТӘЪМИН ИТЕУ ИДARALЫҒЫ

Октябрь пр., 12-се й., 1-се корп., Өфө к., 450098
тел.: (347) 279-06-05, факс: 279-05-87
E-mail: life@ufacity.info



АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД УФА
РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН

УПРАВЛЕНИЕ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ
ЖИЗНЕДЕЯТЕЛЬНОСТИ ГОРОДА

450098, г. Уфа, проспект Октября, 120/1
тел.: (347) 279-06-05, факс: 279-06-05
E-mail: life@ufacity.info

03.03.2023 № 90-03-00443

На № 01-01-02627 от 07.02.2023

Заводчиковой Р.Ф.

Управление по обеспечению жизнедеятельности города Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан, рассмотрев Ваше обращение, сообщает следующее.

Собственниками помещений многоквартирного дома в фонде НОФ «Региональный оператор Республики Башкортостан» с 2014г. собрано 1,7 млн. руб. Согласно Региональной программы капитального ремонта общего имущества в данном МКД выполнены следующие виды ремонта: - 2009г.- капитальный ремонт АППЗ и ДУ на сумму 333,1 тыс. руб. (без стоимости оборудования); 2018г. - ремонт систем водоснабжения и водоотведения на сумму 2 млн. руб.; 2022г. - замена лифтового оборудования на сумму 5,8 млн. руб.

Так как капитальный ремонт выполняется за счет средств минимального взноса собственников помещений многоквартирных домов, то недостающие средства на ремонт заимствуются региональным оператором из взносов собственников других многоквартирных домов. Таким образом, в настоящее время собственники помещений многоквартирного дома № 30/2 по ул. Транспортная не рассчитались за капитальный ремонт с НОФ «Региональный оператор РБ». Долг составляет более 6,1 млн. руб.

Согласно Республиканской программе плановые периоды проведения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома составляют: ремонт фасада - 2032-2034гг.; ремонт системы центрального отопления - 2038-2040гг.; ремонт системы электроснабжения - 2029-2031гг.

Краткосрочный план Реализации Региональной программы капитального ремонта общего имущества на 2023-2025гг., утвержден приказом Министерства жилищно-коммунального хозяйства Республики Башкортостан от 23.12.2022г. № М02-443, данный дом не включен в план на 2023-2025гг.

На основании постановления Правительства Республики Башкортостан от 31 октября 2016г. № 459 (с изменениями в редакции от 08 июня 2020г. №337) для рассмотрения и принятия Комиссией по капитальному ремонту при Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан решений о переносе ремонта на более ранние сроки допустимо только при наличии

протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, содержащее решение, об установлении дополнительного взноса на капитальный ремонт или привлечении региональным оператором заемных средств для проведения капитального ремонта.

Представленный собственниками помещений многоквартирного жилого дома № 30/2 по ул. Транспортная протокол общего собрания собственников от 15.01.2023г. не содержит решения об установлении дополнительного взноса на капитальный ремонт и не определен вид капитального ремонта.

Начальник отдела муниципального
жилищного контроля Управления
по обеспечению жизнедеятельности города
Администрации городского округа
город Уфа Республика Башкортостан



К.Н. Артеменко