

Уведомление
о проведении публичных консультаций

Вид нормативного правового акта	Проект решения Совета городского округа город Уфа Республики Башкортостан
Наименование нормативного правового акта	О внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа город Уфа Республики Башкортостан
Планируемый срок вступления нормативного правового акта в силу	Июль-август 2023 года
Круг лиц, на которых будет распространено действие нормативного правового акта	1) органы государственной власти Российской Федерации (в пределах своей компетенции); 2) органы государственной власти Республики Башкортостан (в пределах своей компетенции); 3) муниципальные органы (уполномоченные органы местного самоуправления); 4) субъекты предпринимательской деятельности; 5) граждане
Необходимость установления переходного периода	Вступает в силу с момента подписания решения Совета городского округа город Уфа Республики Башкортостан
Краткое изложение цели регулирования	Внесение изменений в Правила землепользования и застройки городского округа город Уфа Республики Башкортостан с целью определения параметров отступов от границ земельных участков, изменения текстовой части и корректировки территориальных зон.
Перечень действующих нормативных правовых актов	Статьи 30,32 Градостроительного кодекса Российской Федерации; Статья 13 Устава городского округа город Уфа Республики Башкортостан
Обоснование необходимости разработки нормативного правового акта	Необходимы следующие изменения: 1. Дополнить статью 1 «Основные понятия и термины, сокращения» определением «стилобат»: Стилобат – часть сооружения, часть ступенчатого цоколя здания или наземная часть общего цокольного этажа, объединяющая несколько зданий и (или) частей здания. 2. В Таблице 3 «Структура и общие положения градостроительных регламентов

территориальных зон и подзон территориальных зон»

Пункт 3.1 «Максимальный процент застройки в границах земельного участка» изложить в следующей редакции:

Значения устанавливаются в отношении отдельных видов разрешенного использования, допустимых в территориальных зонах в соответствии со значениями столбца 5 таблиц 4.1 – 4.25.

Установленные в столбце 5 таблиц 4.1 – 4.25 значения рассчитываются в отношении части земельного участка, расположенной вне красных линий улично-дорожной сети, в соответствии с положениями соответствующего свода правил в зависимости от вида объекта капитального строительства.

Для стилобата в составе здания максимальный процент застройки земельного участка – 80%;

Для подземной части здания максимальный процент застройки земельного участка – 100%

Вышеуказанные параметры подлежат применению только к подземной части здания и его стилобату, в остальной части здание должно соответствовать предельным параметрам, установленным в столбце 5 таблиц 4.1 – 4.25 настоящих Правил.

Дополнить пункт 3.2 «Предельное (максимальное) количество этажей зданий, строений, сооружений»:

Максимальное количество надземных этажей стилобата – 2 этажа.

Дополнить пункт 3.3 «Предельная (максимальная) высота зданий, строений, сооружений»:

Максимальная высота стилобата – 9 м.

Дополнить пункт 3.4 «Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений»:

Для стилобата отступы от границ земельного участка не устанавливаются;

Для подземной части здания отступы от границ земельного участка не устанавливаются.

3. Исключить в разделе II статьи 22, в таблицах 4.13, 4.14, 4.15, 4.17 Правил, в строках код 4.9.1.1 «Заправка транспортных средств», код 4.9.1.2 «Обеспечение дорожного отдыха» слова «Вид является условно разрешенным только в отношении земельных участков, примыкающих к магистральной улично-дорожной сети. Образование земельных участков с данным видом разрешенного использования на иных территориях не допускается».

1.2. Обращение Сафина Булата Фанилевича о внесении изменений в ПЗЗ, утвержденные решением Совета ГО г.Уфа РБ от 28.09.2022, №18/5: изменение территориальной зоны «Р4. Зона размещения территориальных резервов города» на зону «Ж1. Зона индивидуального жилищного строительства» в границах земельных участков с кадастровыми номерами 02:55:050401:1099, 02:55:050401:1109, 02:55:050401:1110, расположенные по адресу: Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. Гилева.

1.3. Обращение Гиндуллина Роберта Гаязовича о внесении изменений в ПЗЗ, утвержденные решением Совета ГО г.Уфа РБ от 28.09.2022, №18/5: изменение территориальных зон «Р1. Зона природного ландшафта», «Ж1. Зона индивидуального жилищного строительства» на зону «ОП. Общественно-производственная зона» относительно уточняемого земельного участка с кадастровым номером 02:55:030855:30, расположенный по адресу: Республика Башкортостан, г. Уфа, Калининский, тер. Кордон №6, д. 10.

1.4. Обращение Главархитектуры Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан о внесении изменений в ПЗЗ, утвержденные решением Совета

ГО г.Уфа РБ от 28.09.2022, №18/5: изменение территориальных зон: «Ж1. Зона индивидуального жилищного строительства», «Ж2. Зона малоэтажной многоквартирной жилой застройки», «ЖС. Зона смешанной жилой застройки», «Р2. Зона природных и озелененных территорий рекреационного назначения», «Р4. Зона размещения территориальных резервов города», «ОД. Общественно-деловая зона», «П2. Производственная зона, расположенная в пределах селитебной территории», «С1. Зона размещения объектов, относящихся к ритуальной деятельности» в границах территории ограниченной улицами 1-я Строителей, Гатчинская, Грозненская и проектируемой улицей в Демском районе.

1.5. Обращение Сайранова Станислава Валерьевича о внесении изменений в ПЗЗ, утвержденные решением Совета ГО г.Уфа РБ от 28.09.2022, №18/5: изменение территориальных зон «Р1. Зона природного ландшафта», «Ж1. Зона индивидуального жилищного строительства» в границах проектируемого земельного участка П-78 (по проекту межевания), расположенного в Калининском районе, п.Максимовка.

1.6. Обращение Министерства строительства и архитектуры Республики Башкортостан о внесении изменений в ПЗЗ, утвержденные решением Совета ГО г.Уфа РБ от 28.09.2022, №18/5: в статье 22 в таблице 4.12 в разделе "Условно разрешенные виды использования" исключить строку с кодом 6.9 "Склады".

1.7. Обращение ООО "Строитель" о внесении изменений в ПЗЗ, утвержденные решением Совета ГО г.Уфа РБ от 28.09.2022, №18/5: изменение зоны «Ж1. Зона индивидуального жилищного строительства», на зону «ОП. Общественно-производственная зона», в границах производственной терри-

	<p>тории, определенной планировочной документацией, утвержденной постановлением Администрации ГО г.Уфа РБ от 16.12.2008г. № 7445.</p> <p>1.8. Обращение ООО "Стройтехм" о внесении изменений в ПЗЗ, утвержденные решением Совета ГО г.Уфа РБ от 28.09.2022, №18/5: изменение зоны «Ж1. Зона индивидуального жилищного строительства», на зону «ОП. Общественно-производственная зона», в границах производственной территории, определенной планировочной документацией, утвержденной постановлением Администрации ГО г.Уфа РБ от 16.12.2008г. № 7445.</p> <p>1.9. Обращение Министерства строительства и архитектуры Республики Башкортостан о внесении изменений в ПЗЗ, утвержденные решением Совета ГО г.Уфа РБ от 28.09.2022, №18/5: в части исключения земельного участка с кадастровым номером 02:55:010211:13 из границ подзоны 1.3 где максимальная этажность ограничена 10 этажами.</p> <p>1.10. Обращение Главархитектуры Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан о внесении изменений в ПЗЗ, утвержденные решением Совета ГО г.Уфа РБ от 28.09.2022, №18/5: изменение зоны «Р2. Зона природных и озелененных территорий рекреационного назначения», на зону «Р3. Зона объектов рекреации, спорта, отдыха, туризма и санаторно-курортного лечения» в границах парка культуры и отдыха им. М.И.Калинина.</p>
<p>Сведения о разработчике нормативного правового акта</p>	<p>Антонова Марина Александровна - заместитель начальника Главного управления архитектуры и градостроительства Администрации ГО г.Уфа РБ Адрес: г.Уфа, ул. Российская, д. 50 Контакты: телефон 284-46-52 электронная почта uaig@ufanet.ru</p>

Срок, в течение которого принимаются предложения	В течение 10 рабочих дней с момента опубликования на сайте Администрации ГО г.Уфа РБ в разделе «Оценка регулирующего воздействия»
Способ представления предложений	Направление мнений посредством электронной почты. Багаутдинова Гульнара Зуфаровна - начальник отдела муниципальных услуг Управления экономики и инвестиций Администрации ГО г.Уфа РБ Контакты: телефон 279-12-52 электронная почта: orgv@ufacity.info
Иная информация	