

БАШКОРТОСТАН РЕСПУБЛИКАҢЫ

ӨФӨ КАЛАҢЫ
КАЛА ОКРУГЫ
ХАКИМИӘТЕ



РЕСПУБЛИКА БАШКОРТОСТАН

АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ГОРОД УФА

КАРАР

«30» март 2017 й. № 380

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«30» марта 2017 г.

Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории, ограниченной улицами Ферина, Летчика Кобелева, Валерия Лесунова, имени Фронтовых бригад в Калининском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан

В соответствии с требованиями статей 41, 42, 43, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Правилами землепользования и застройки городского округа город Уфа Республики Башкортостан, утвержденными решением Совета городского округа город Уфа Республики Башкортостан от 22.08.2008 г. № 7/4, на основании договора № 27-РТ от 17.04.2012 г. о развитии застроенной территории, ограниченной бульваром Тухвата Янаби, улицами имени Фронтовых бригад, Ферина, переулком Железнодорожным, продолжением улицы Сельской Богородской в Калининском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан (заказчик: Общество с ограниченной ответственностью «Строительная фирма «ПСК-6»), с учетом протокола публичных слушаний от 05.12.2016 г. и заключения о результатах публичных слушаний от 08.12.2016 г. по проекту планировки и проекту межевания территории, с целью обеспечения её устойчивого развития,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить проект планировки территории, ограниченной улицами Ферина, Летчика Кобелева, Валерия Лесунова, имени Фронтовых бригад в Калининском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан площадью 23,65 га в составе:

1.1. Чертеж планировки территории с отображением красных линий,

А
У
У

линий регулирования застройки, осей улиц, линий дорог и проездов согласно приложению № 1;

1.2. Чертеж планировки территории с отображением границ зон планируемого размещения объектов жилого, социально-культурного и коммунально-бытового назначения согласно приложению № 2;

1.3. Чертеж планировки территории с отображением красных линий и объектов инженерной инфраструктуры согласно приложению № 3.

1.4. Положение о размещении объектов капитального строительства, технико-экономические показатели, характеристики планируемого развития территории, ограниченной улицами Ферина, Летчика Кобелева, Валерия Лесунова, имени Фронтовых бригад в Калининском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан, согласно приложению № 4.

2. Утвердить проект межевания территории, ограниченной улицами Ферина, Летчика Кобелева, Валерия Лесунова, имени Фронтовых бригад в Калининском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан, площадью 23,65 га в составе:

2.1. Чертеж межевания территории с отображением красных линий, линий регулирования застройки, границ земельных участков согласно приложению № 5;

2.2. Чертеж межевания территории с отображением красных линий, линий регулирования застройки, границ зон действия публичных сервитутов согласно приложению № 6.

3. Информационно-аналитическому управлению – пресс-службе Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан опубликовать настоящее постановление в газете «Вечерняя Уфа».

4. Отделу информационных технологий Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан А.А. Филиппова.

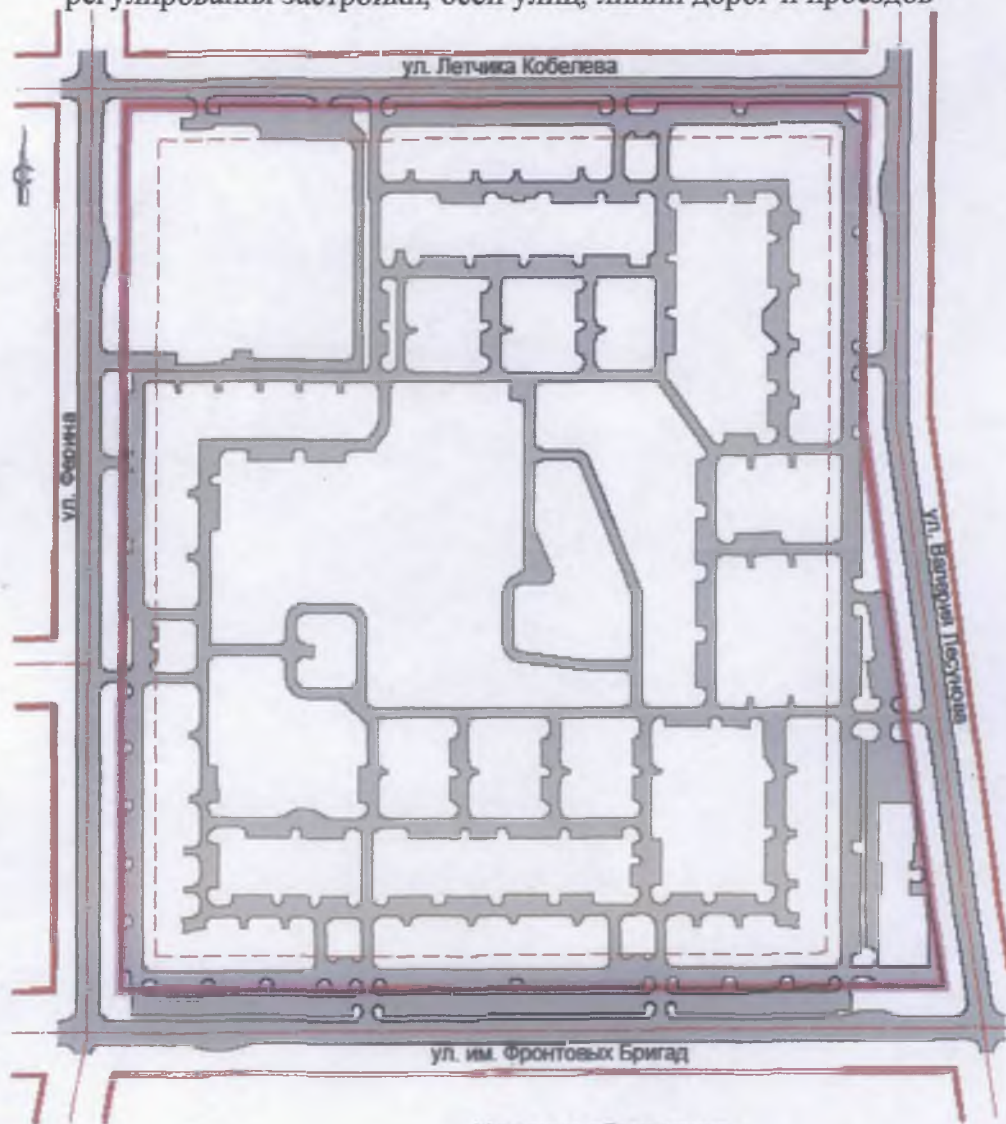
Глава Администрации
городского округа город Уфа
Республики Башкортостан








И.И. Ялалов

Приложение № 1
к постановлению Администрации
городского округа город Уфа
Республики Башкортостан
№ 380 от 30.03.2017 г.

Чертеж планировки территории с отображением красных линий, линий регулирования застройки, осей улиц, линий дорог и проездов



Условные обозначения

-  - Граница проекта по градостроительному заданию
-  - Красные линии
-  - Оси улиц
-  - Линия регулирования застройки
-  - Дороги и проезды

Управляющий Делами
Администрации городского округа
город Уфа Республики Башкортостан



А.М. Бакиева

Ад
Ущ
Ущ
Управление коммунальн. хозяйства и благоустройства
Управление по обеспечению жизнедеятельности города
Управление транспорта и связи
Администрация Калининского р-на ГО г. Уфа РБ

90-05-37 от 03.04.2017
94-05-26 от 03.04.2017
71 от 06.04.2017

Контрольная дата:
Контрольная дата:
Контрольная дата:

Приложение № 2
к постановлению Администрации
городского округа город Уфа
Республики Башкортостан
№ 380 от 30.03.2017 г.

Чертеж планировки территории с отображением границ зон планируемого размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения



Управляющий Делами
Администрации городского округа
город Уфа Республики Башкортостан



А.М. Бакиева

Адм
Упре
Упре
Управление коммунального хозяйства и благоустройства
Управление по обеспечению жизнедеятельности города
Управление транспорта и связи
Администрация Калининского р-на ГО г. Уфа РБ

00-02/00077 от 03.04.2017
90-05-37 от 03.04.2017
94-05-26 от 03.04.2017
71 от 06.04.2017

контрольная дата:
Контрольная дата:
Контрольная дата:
Контрольная дата:

Приложение № 4
к постановлению Администрации
городского округа город Уфа
Республики Башкортостан
№ 380 от 30.03.2017 г.

Положение о размещении объектов капитального строительства, технико-экономические показатели, характеристики планируемого развития территории проекта планировки и проекта межевания территории, ограниченной улицами Ферина, Летчика Кобелева, Валерия Лесунова, имени Фронтовых бригад в Калининском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан

Краткая пояснительная записка

1. Основание для разработки проекта.

Проект планировки и проект межевания территории, ограниченной улицами Ферина, Летчика Кобелева, Валерия Лесунова, имени Фронтовых бригад в Калининском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан разработан ООО «ИСЦ-ПСК-6» на основании договора № 27-РТ от 17.04.2012 г. о развитии застроенной территории, ограниченной бульваром Тухвата Янаби, улицами имени Фронтовых бригад, Ферина, переулком Железнодорожным, продолжением улицы Сельской Богородской в Калининском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан.

2. Современное использование территории.

На проектируемой территории ведется строительство 18-этажного многоквартирного жилого дома. В северо-западной части территории расположен объект незавершенного строительства больничного комплекса, подлежащий сносу. Имеются открытая стоянка автомобилей и гаражный кооператив «Согласие».

На территории квартала объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры, археологии), отсутствуют.

3. Определение параметров планируемого строительства.

Проектом предлагается снос металлических гаражей и размещение:

- 18-ти и 26-этажных многоквартирных жилых домов общим объемом 294,46 тыс.кв.м. с размещением на первых этажах помещений под объекты

учреждений здравоохранения и социального обеспечения, а также спортивного, физкультурно-оздоровительного, социального и культурно-бытового назначения;

- в центре квартала детского сада на 240 мест и общеобразовательной школы на 1650 учащихся;

- пяти механизированных парковок всего на 1235 маш/мест;

- в северо-западной части квартала торгово-развлекательного комплекса на 37800 кв.м. торговой площади;

- в юго-восточной части спортивного комплекса с бассейном и пристроенной механизированной парковкой на 120 маш/мест.

Расчетная численность населения составляет 10294 человек при жилищной обеспеченности 30 кв.м./чел.

4. Система социального обслуживания.

Система социального и культурно-бытового обслуживания включает общественные центры с объектами эпизодического и периодического обслуживания районного значения и объекты повседневного обслуживания квартального значения.

Расчет потребности в учреждениях и предприятиях обслуживания районного и микрорайонного значения произведен в соответствии с нормативами градостроительного проектирования на расчетную численность населения проектируемого квартала с учётом нормативных радиусов обслуживания.

Расчет потребности в детских дошкольных учреждениях и общеобразовательных учреждениях-школах произведен в соответствии с нормативами градостроительного проектирования.

На проектируемой территории предусмотрено размещение детского сада на 240 мест и 8 групп кратковременного пребывания по 30 чел. во встроенных помещениях жилых домов, а также общеобразовательной школы на 1650 учащихся.

Поликлиника по обслуживанию взрослого населения предусмотрена в соседнем квартале 2Б, ограниченном улицами им. Фронтовых бригад, Ферина, набережной Моторостроителей и бульваром Тухвата Янаби.

Детская поликлиника на 450 посещений размещается во встроено-пристроенных помещениях жилых домов литер 12, 13, 14.

В здании торгово-развлекательного комплекса на 37800 кв.м. торговой площади предусмотрено размещение помещений под кафе на 220 мест.

5. Система транспортного обслуживания и пешеходного движения.

Проектом предлагается следующая классификация улиц:

- магистральные улицы районного значения – улицы Ферина, Фронтовых бригад, Валерия Лесунова, Летчика Кобелева.

Высоту бордюров по краям пешеходных путей следует принимать не менее 0,05 м.

Высота бортового камня в местах пересечения тротуаров с проезжей частью, а также перепад высот бордюров, бортовых камней вдоль эксплуатируемых газонов озелененных площадок, примыкающих к путям пешеходного движения, не должна превышать 0,04 м.

При невозможности организации отдельного наземного прохода для инвалидов и маломобильных групп населения, подземные и надземные переходы следует оборудовать пандусами с нормативными продольными уклонами либо подъемными устройствами.

Тактильные средства, выполняющие предупредительную функцию на покрытии пешеходных путей на участке, следует размещать не менее чем за 0,8 м до объекта информации, начала опасного участка, изменения направления движения, входа и т. п. Лестницы должны дублироваться пандусами, а при необходимости - другими средствами подъема.

Проектом предусмотрены открытые автостоянки около объектов социальной инфраструктуры на расстоянии не далее 50 м от входа, а при жилых зданиях - не далее 100 м, не менее одного места для транспорта инвалидов с учетом ширины зоны для парковки не менее 3,5 м.

Места парковки оснащаются знаками, применяемыми в международной практике.

При проектировании зданий, сооружений и элементов благоустройства на следующих стадиях необходимо руководствоваться положениями СП 31-102-99 «Требования доступности общественных зданий и сооружений для инвалидов и других маломобильных посетителей».

7. Основные технико-экономические показатели.

Площадь территории проекта планировки	23,65 га
Территория в красных линиях, всего	23,65 га
в том числе:	
- территория жилой застройки	16,11 га
- территория детского сада	0,97 га
- территория общеобразовательной школы	2,82 га
- территория общественных зданий	2,73 га
- территория автостоянок длительного хранения	0,64 га
- проезды	0,29 га
- территория объектов коммунального назначения	0,09 га
Численность населения	10294 чел.

Плотность населения	435 чел/га
Общая площадь квартир в жилых домах	294,46 тыс. кв. м.
Средняя этажность застройки	20
Автомобильные стоянки, всего	3232 маш/мест
в том числе:	
- открытых	1217 маш/мест
- закрытых	2015 маш/мест
Территория проекта межевания	23,65 га
Площадь публичных сервитутов	8,8 га
Количество земельных участков, всего	36 шт.
в том числе под многоквартирные жилые дома	17 шт.

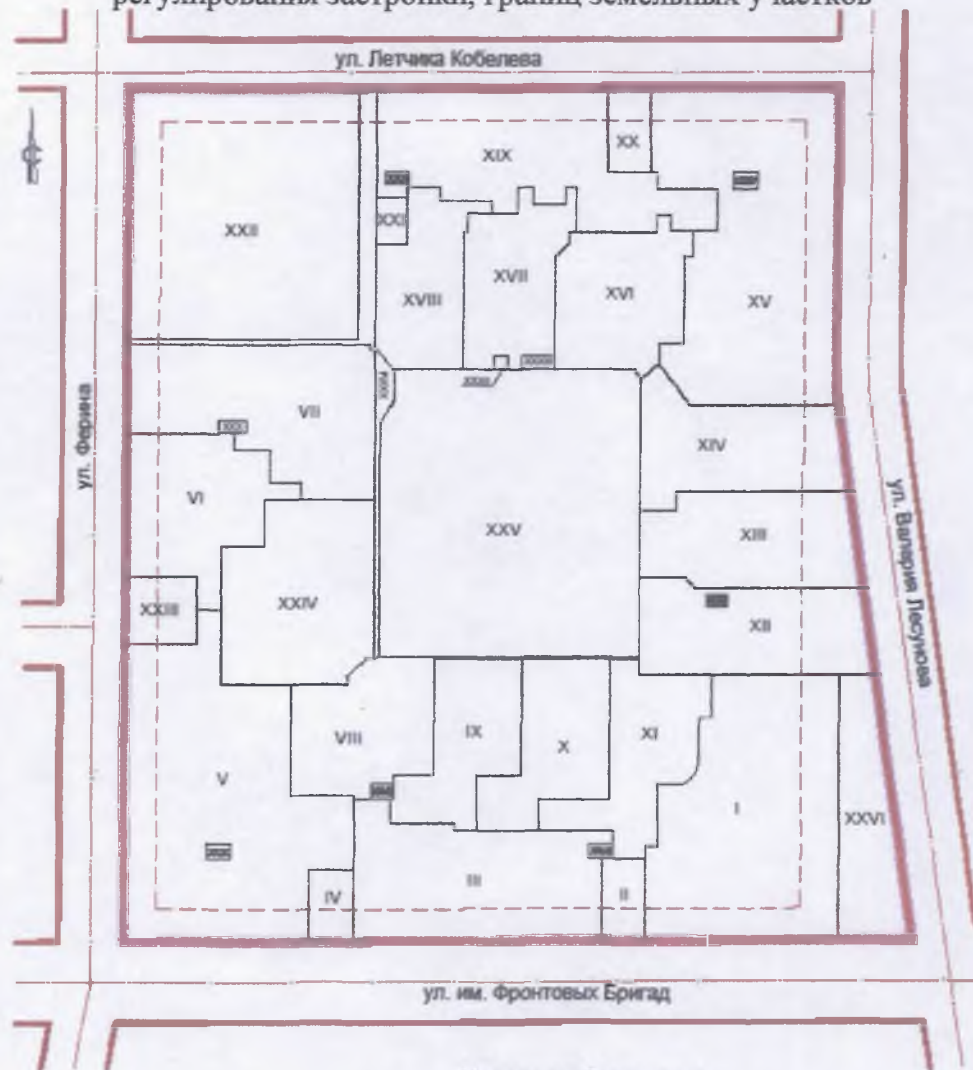
Управляющий Делами
Администрации городского округа
город Уфа Республики Башкортостан









А.М. Бакиева

Приложение № 5
к постановлению Администрации
городского округа город Уфа
Республики Башкортостан
№ 380 от 30.03.2017 г.

Чертеж межевания территории с отображением красных линий, линий регулирования застройки, границ земельных участков



Условные обозначения

-  - Граница проекта по градостроительному заданию
-  - Красные линии
-  - Оси улиц
-  - Линия регулирования застройки
-  - Граница участка
-  X - Номер проектируемого участка

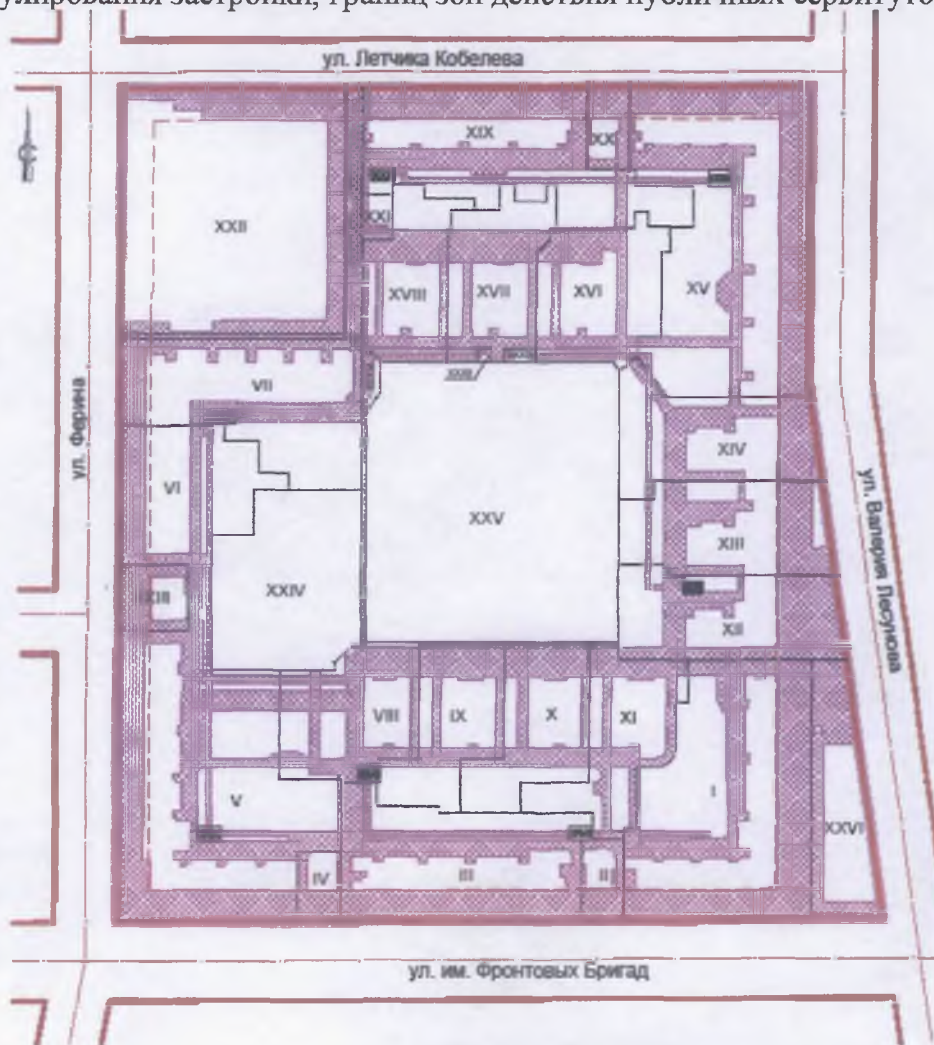
Управляющий Делами
Администрации городского округа
город Уфа Республики Башкортостан



А.М. Бакиева

Приложение № 6
к постановлению Администрации
городского округа город Уфа
Республики Башкортостан
№ 380 от 30.03.2017 г.

Чертеж межевания территории с отображением красных линий, линий регулирования застройки, границ зон действия публичных сервитутов



Условные обозначения

- Граница проекта по градостроительному заданию
- Красные линии
- Оси улиц
- Линии регулирования застройки
- Граница участка
- Номер проектируемого участка
- Границы зон действия публичных сервитутов (проектное предложение)

Управляющий Делами
Администрации городского округа
город Уфа Республики Башкортостан



А.М. Бакиева