

Уведомление
о проведении публичных консультаций

Вид нормативного правового акта	Проект решения Совета городского округа город Уфа Республики Башкортостан
Наименование нормативного правового акта	О внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа город Уфа Республики Башкортостан
Планируемый срок вступления нормативного правового акта в силу	Август-сентябрь 2023 года
Круг лиц, на которых будет распространено действие нормативного правового акта	1) органы государственной власти Российской Федерации (в пределах своей компетенции); 2) органы государственной власти Республики Башкортостан (в пределах своей компетенции); 3) муниципальные органы (уполномоченные органы местного самоуправления); 4) субъекты предпринимательской деятельности; 5) граждане
Необходимость установления переходного периода	Вступает в силу с момента подписания решения Совета городского округа город Уфа Республики Башкортостан
Краткое изложение цели регулирования	Внесение изменений в Правила землепользования и застройки городского округа город Уфа Республики Башкортостан с целью изменений текстовой части, корректировки границ территориальных зон, указания санитарно-защитных зон
Перечень действующих нормативных правовых актов	Статьи 30,32 Градостроительного кодекса Российской Федерации; статья 13 Устава городского округа город Уфа Республики Башкортостан
Обоснование необходимости разработки нормативного правового акта	Необходимы следующие изменения: 1) заменить слова: «материалы для служебного пользования, не приводятся» на « https://arch.gorodufa.ru/territories »; 2) изменить территориальную зону «Р4. Зона размещения территориальных резервов города» на зону «П2. Производственная зона, расположенная в пределах селитебной территории» в границах земельного участка с кадастровым номером 02:55:050302:4060, расположенного по адресу: Республика Башкортостан, город Уфа, Демский район;

3) внести изменения в Приложение 3 «Карта границ зон с особыми условиями использования территорий ГО г. Уфа РБ» в части отображения границ зон с особыми условиями использования территорий для земельных участков с кадастровыми номерами 02:55:030325:746 (ул.Ульяновых, д.65/18, ООО АХК-АГРО), 02:55:030803:299 (Максимовка, АНК Башнефть, куст скважин), 02:55:030803:295 (Максимовка, АНК Башнефть, куст скважин), 02:55:010504:2 (ул.Володарского, 1, ООО Башнефть-Розница), 02:55:030302:49 (Бирский тракт, ООО Медицинский аудит, сервис и консалтинг), 02:55:051003:1962 (Оренбургский тракт, ООО Башнефть-Розница), 02:55:030903:2 (ул.Зеленая Роща, дом 45, ООО "Лукойл-Уралнефтепродукт);

4) в статье 22 в таблицах 4.9 (ОЖ. Общественно-жилая застройка), 4.12 (М. Многофункциональная зона) в разделе "Условно разрешенные виды использования" исключить строку с кодом 2.7.2 «Размещение гаражей для собственных нужд»;

5) изменить территориальную зону «Р4. Зона размещения территориальных резервов города» на «СТ. Зоны размещения садоводческих и огороднических некоммерческих товариществ» в границах земельного участка с кадастровым номером 02:55:040210:474, расположенного в Калининский район, д.Базилевка, СТ №44 ОСТ ОАО "УМПО", уч. 460;

6) изменить территориальную зону «С4. Зоны размещения инженерных объектов» на «П2. Производственная зона, расположенная в пределах селитебной территории» в границах земельных участков с кадастровыми номерами 02:55:030833:47, 02:55:030833:34 расположенные по адресу: Калининский р-н, Максимовка;

7) изменить территориальную зону «Р2. Зона природных и озеленённых территорий рекреационного назначения» на зону «ОЖ. Общественно-жилая зона» в границах земельного участка с кадастровым номером

	<p>02:55:010549:52, расположенный по адресу: Советский район, парк им. Ивана Якутова;</p> <p>8) изменить территориальные зоны «М. Многофункциональная зона», «Р2. Зона природных и озелененных территорий рекреационного назначения», «ОП. Общественно-производственная зона», «ОЖ. Общественно-жилая зона» в границах территории квартала, ограниченного пр. Салавата Юлаева, улицами Сагита Агиша, Ст. Злобина, М. Губайдуллина в Советском районе;</p> <p>9) изменить территориальную зону «С3. Зоны размещения режимных объектов» на «ОП. Общественно-производственная зона» в границах земельного участка с кадастровым номером 02:55:051401:5853, расположенного по адресу: Ленинский район, ул Летчиков.</p> <p>10) в отношении земельного участка с кадастровым номером 02:55:050226:4080, предлагается изменение территориальной зоны «Р1. Зона природного ландшафта» на «Ж1. Зона индивидуального жилищного строительства»;</p> <p>11) в отношении земельного участка с кадастровым номером 02:55:010713:23 по адресу: Советский район, ул.Полярная, предлагается изменение территориальной зоны «Р2. Зона природных и озелененных территорий рекреационного назначения» на «Р3. Зона объектов рекреации, спорта, отдыха, туризма и санаторно-курортного лечения»</p>
Сведения о разработчике нормативного правового акта	<p>Антонова Марина Александровна – заместитель начальника Главного управления архитектуры и градостроительства Администрации ГО г.Уфа РБ</p> <p>Адрес: г.Уфа, ул. Российская, д. 50</p> <p>Контакты:</p> <p>телефон 284-46-52</p> <p>электронная почта uaig@ufanet.ru</p>
Срок, в течение которого принимаются предложения	<p>В течение 10 рабочих дней с момента опубликования на сайте Администрации ГО г.Уфа РБ в разделе «Оценка регулирующего воздействия»</p>
Способ представления предложений	<p>Направление мнений посредством электронной почты.</p>

	Багаутдинова Гульнара Зуфаровна - начальник отдела муниципальных услуг Управления экономики и инвестиций Администрации ГО г.Уфа РБ Контакты: телефон 279-12-52 электронная почта: orgv@ufacity.info
Иная информация	