



КАРАР

«30» декабрь 2022й

№ 2226

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«30» декабря 2022г

Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории общего пользования бульвара Баландина на участке от бульвара Тухвата Янаби до жилого дома № 19/3 по улице Ферина для размещения линейного объекта местного значения: «Реконструкция ТМ-46 от ТК-4608 до ТК-4608/5 в Калининском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан»

В соответствии с требованиями статей 41, 42, 43, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Правилами землепользования и застройки городского округа город Уфа Республики Башкортостан, утвержденными решением Совета городского округа город Уфа Республики Башкортостан от 28.09.2022 г. № 18/5, на основании градостроительного задания на разработку проекта планировки и проекта межевания территории общего пользования бульвара Баландина на участке от бульвара Тухвата Янаби до жилого дома № 19/3 по улице Ферина для размещения линейного объекта местного значения: «Реконструкция ТМ-46 от ТК-4608 до ТК-4608/5 в Калининском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан» от 18.08.2020 г. № 18, постановления Правительства Республики Башкортостан от 08.04.2022 г. № 144 «Об особенностях градостроительной деятельности в Республике Башкортостан в 2022 году» и заключения Главного управления архитектуры и градостроительства Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан от 08.12.2022 г., с целью обеспечения её устойчивого развития,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить проект планировки территории общего пользования бульвара Баландина на участке от бульвара Тухвата Янаби до жилого дома № 19/3 по улице Ферина для размещения линейного объекта местного значения: «Реконструкция ТМ-46 от ТК-4608 до ТК-4608/5 в Калининском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан», площадью 2,0 га в составе:

1.1. Чертеж планировки территории с отображением красных линий, согласно приложениям № 1-1.2;

1.2. Чертеж планировки территории с отображением границ существующих и планируемых элементов планировочной структуры, согласно приложениям № 2-2.2;

1.3. Чертеж планировки территории с отображением границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, согласно приложениям № 3-3.2;

1.4. Положение о характеристиках и очередности планируемого развития территории, согласно приложению № 4.

2. Утвердить проект межевания территории общего пользования бульвара Баландина на участке от бульвара Тухвата Янаби до жилого дома № 19/3 по улице Ферина для размещения линейного объекта местного значения: «Реконструкция ТМ-46 от ТК-4608 до ТК-4608/5 в Калининском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан», площадью 2,0 га в составе:

2.1. Чертеж межевания территории с отображением границ планируемых и существующих элементов планировочной структуры, утвержденных красных линий, границ образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условные номера образуемых и (или) изменяемых земельных участков, согласно приложениям № 5-5.2;

2.2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования, согласно приложению № 6;

2.3. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков, согласно приложению № 7;

2.4. Сведения о границах территории, в отношении которой утверждается проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости, согласно приложению № 8;

2.5. Проектом межевания территории общего пользования бульвара Баландина на участке от бульвара Тухвата Янаби до жилого дома № 19/3 по улице Ферина для размещения линейного объекта местного значения: «Реконструкция ТМ-46 от ТК-4608 до ТК-4608/5 в Калининском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан», линии отступа от красных линий и границы публичных сервитутов не определены.

3. Опубликовать настоящее постановление в установленном порядке и

разместить на официальном сайте Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан (строительство, архитектура) в соответствии с функциями по исполнению возложенных полномочий.

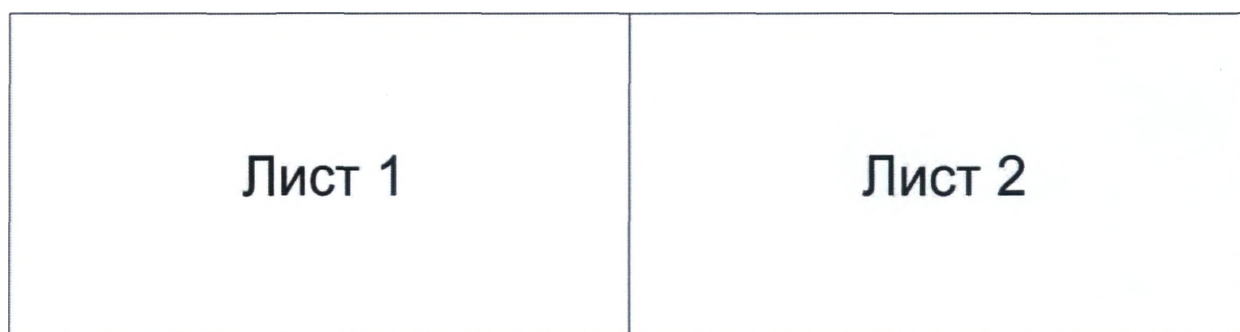
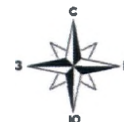
Глава Администрации
городского округа город Уфа
Республики Башкортостан



Р.Р. Мавлиев

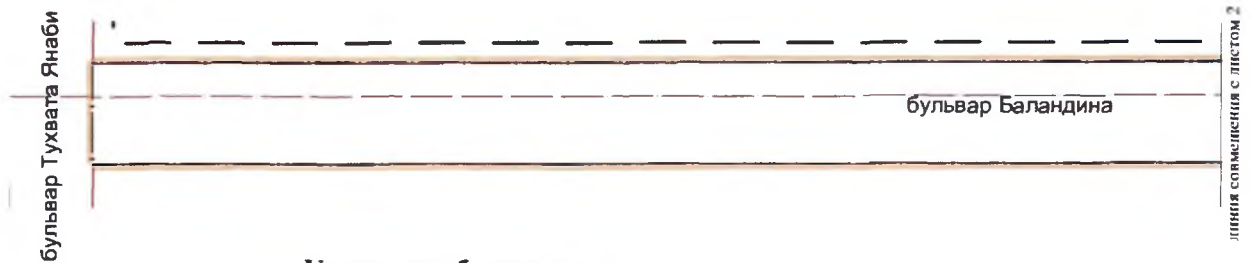
Приложение № 1
к постановлению Администрации
городского округа город Уфа
Республики Башкортостан
№ 2226 от 30.12. 2022 г.

Чертеж планировки территории с отображением красных линий
Схема размещения листов






Приложение № 1.1
к постановлению Администрации
городского округа город Уфа
Республики Башкортостан
№ 2226 от 30.12. 2022 г.

Чертеж планировки территории с отображением красных линий
Лист 1

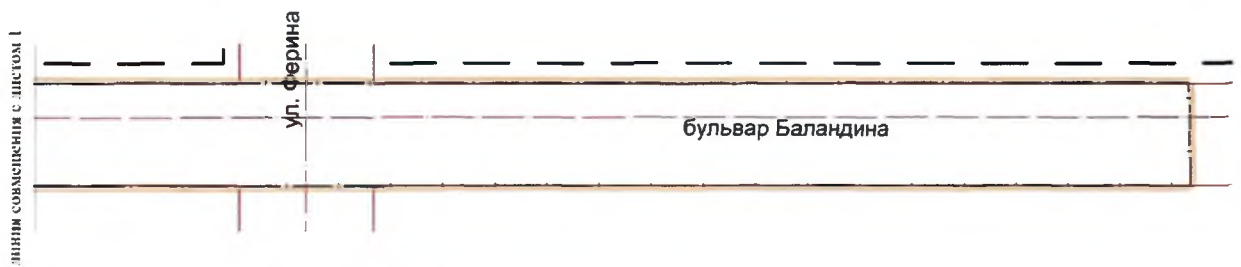


Условные обозначения




-  граница проектирования
-  красные линии
-  оси улиц

Приложение № 1.2
к постановлению Администрации
городского округа город Уфа
Республики Башкортостан
№ 2226 от 30.12. 2022 г.

Чертеж планировки территории с отображением красных линий
Лист 2

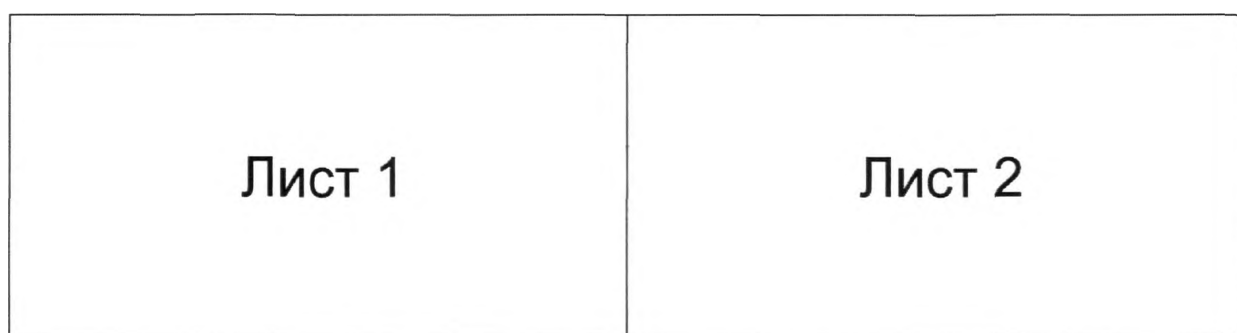
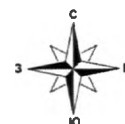


Условные обозначения

-  граница проектирования
-  красные линии
-  оси улиц

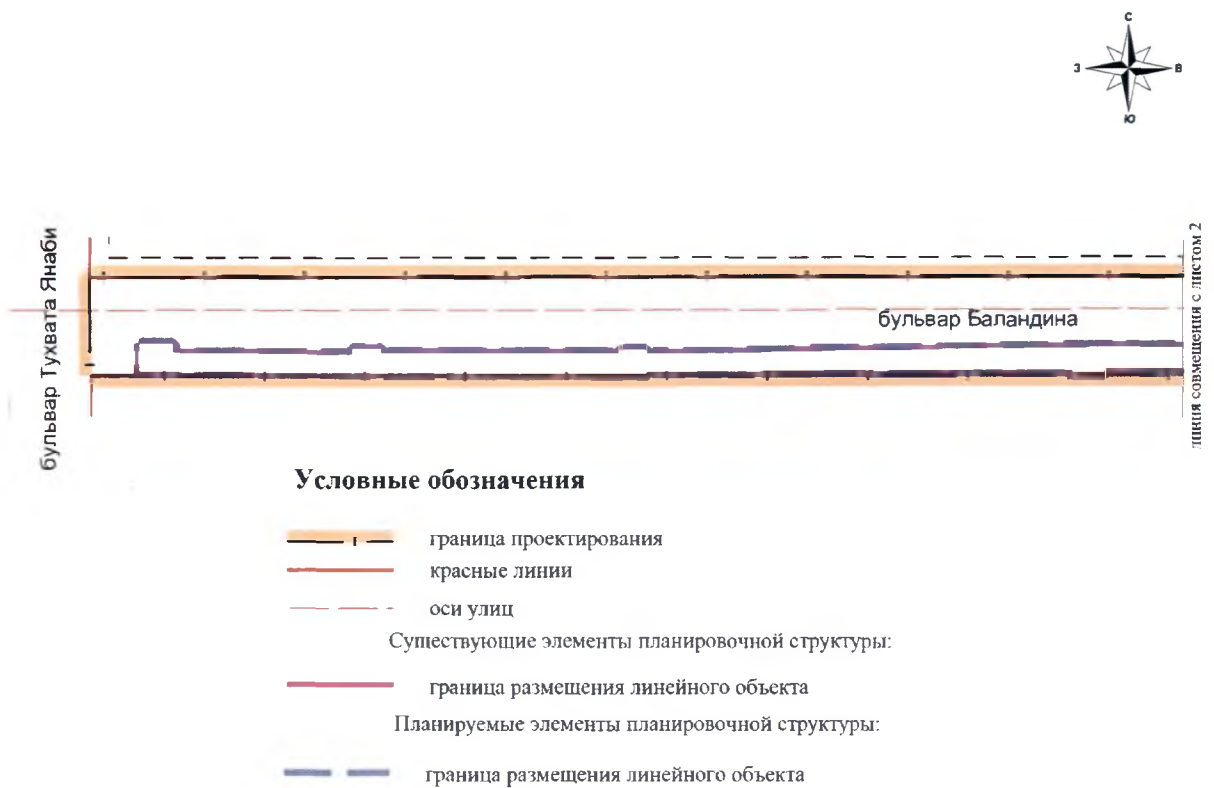
Приложение № 2
к постановлению Администрации
городского округа город Уфа
Республики Башкортостан
№ 2226 от 30.12. 2022 г.

Чертеж планировки территории с отображением границ существующих и
планируемых элементов планировочной структуры
Схема размещения листов



Приложение № 2.1
к постановлению Администрации
городского округа город Уфа
Республики Башкортостан
№ 2226 от 30.12 2022 г.

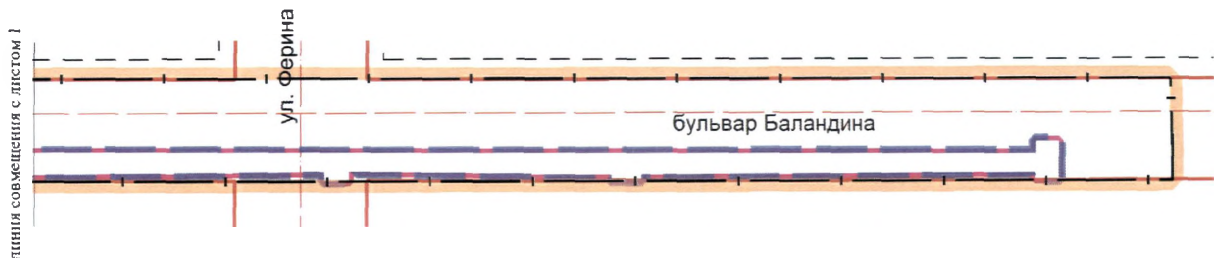
Чертеж планировки территории с отображением границ существующих и
планируемых элементов планировочной структуры
Лист 1



* Границы существующих элементов планировочной структур и границы планируемых элементов планировочной структуры совпадают.

Приложение № 2.2
к постановлению Администрации
городского округа город Уфа
Республики Башкортостан
№ 2226 от 30.12 2022 г.

Чертеж планировки территории с отображением границ существующих и
планируемых элементов планировочной структуры
Лист 2



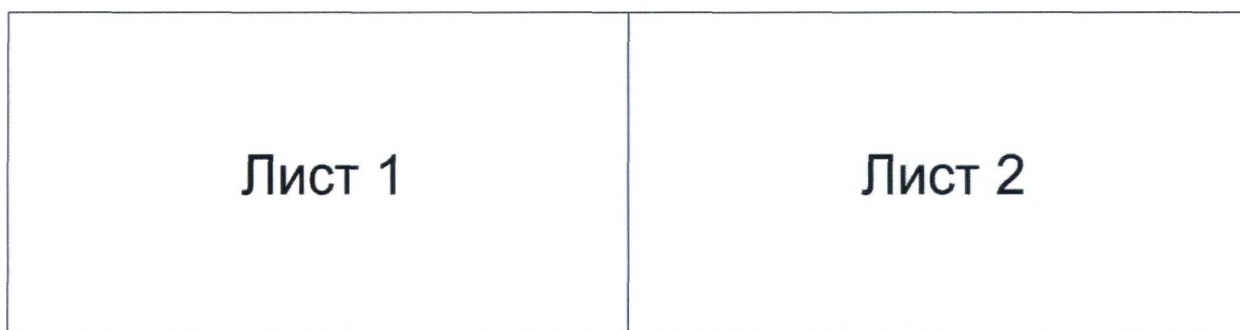
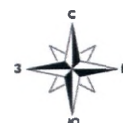
Условные обозначения

- граница проектирования
- красные линии
- оси улиц
- Существующие элементы планировочной структуры:
 - граница размещения линейного объекта
- Планируемые элементы планировочной структуры:
 - граница размещения линейного объекта

* Границы существующих элементов планировочной структур и границы планируемых элементов планировочной структуры совпадают.

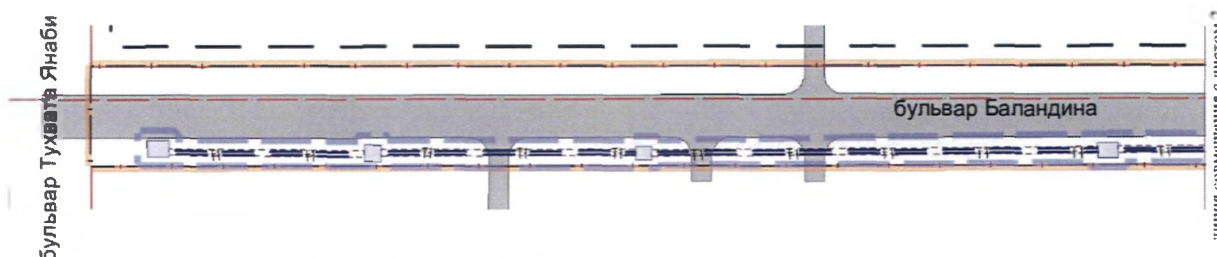
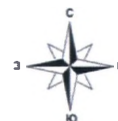
Приложение № 3
к постановлению Администрации
городского округа город Уфа
Республики Башкортостан
№ 2226 от 30.12. 2022 г.

Чертеж планировки территории с отображением границ зон планируемого
размещения объектов капитального строительства
Схема размещения листов



Приложение № 3.1
к постановлению Администрации
городского округа город Уфа
Республики Башкортостан
№ 2226 от 30.12. 2022 г.

Чертеж планировки территории с отображением границ зон планируемого
размещения объектов капитального строительства
Лист 1

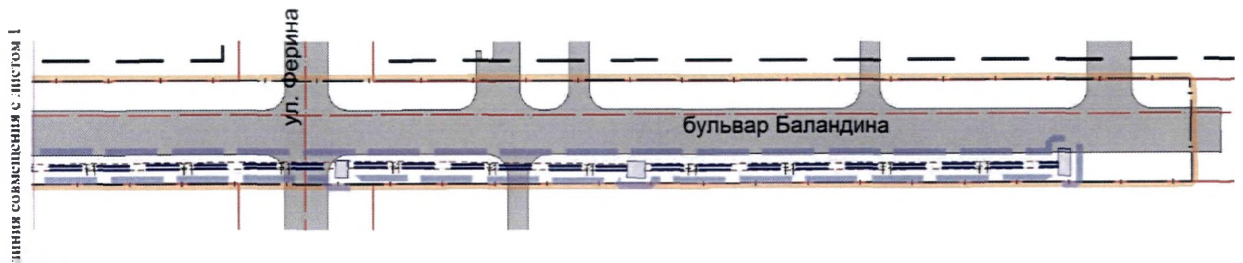


Условные обозначения








- | | |
|-------------------------------------|---|
| | граница проектирования |
| | красные линии |
| | оси улиц |
| | граница зоны планируемого размещения объекта капитального строительства |
| Объекты капитального строительства: | |
| сохраняемые: | |
| | проезжая часть |
| проектируемые: | |
| | теплосеть |
| | проходной канал |

Приложение № 3.2
к постановлению Администрации
городского округа город Уфа
Республики Башкортостан
№ 2226 от 30.12. 2022 г.

Чертеж планировки территории с отображением границ зон планируемого
размещения объектов капитального строительства
Лист 2



Условные обозначения

- | | |
|---|---|
|  | граница проектирования |
|  | красные линии |
|  | оси улиц |
|  | граница зоны планируемого размещения объекта капитального строительства |
| Объекты капитального строительства: | |
| сохраняемые: | |
|  | проезжая часть |
| проектируемые: | |
|  | теплосеть |
|  | проходной канал |

Положение о характеристиках и очередности
планируемого развития территории

1. Основание для разработки проекта.

Проект планировки и проект межевания территории общего пользования бульвара Баландина на участке от бульвара Тухвата Янаби до жилого дома №19/3 по улице Ферина для размещения линейного объекта местного значения: "Реконструкция ТМ-46 от ТК-4608 до ТК-4608/5 в Калининском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан с подготовкой инженерных изысканий (с созданием топографической съемки), разработан на основании градостроительного задания Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан от 18.08.2020 г. № 18.

2. Современное использование территории.

Территория проекта планировки и проекта межевания расположена в границах существующей улично-дорожной сети бульвара Баландина. На прилегающей территории располагаются многоквартирные жилые дома и некапитальные постройки, существующие инженерные коммуникации.

Улично-дорожная сеть и красные линии на территории проектирования сформированы. Ширина красных линий составляет 30 м;

Изменение и корректировка действующих красных линий и линий регулирования застройки, а так же изменение параметров улично-дорожной сети данным проектом не предусмотрены.

3. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения:

Участок реконструируемой теплотрассы расположен на территории общего пользования в границах красных линий бульвара Баландина.

Протяженность проектируемой тепловой сети составляет – 62,0 м

Данный участок теплотрассы предусмотрен схемой теплоснабжения ООО «Башкирские распределительные сети».

Основной задачей проекта планировки и проекта межевания является формирование технического коридора, земельного участка для проектирования реконструкции теплотрассы ТМ-46 от ТК-4608 до ТК-4608/5. Проектом планировки и проектом межевания линейного объекта предусмотрен коридор для реконструкции существующего участка, а также

установление технического коридора в границах проекта. Ширина технического коридора установлена из расчета 2,0 м от края конструкций эстакады теплотрассы.

Проектом планировки предусмотрен коридор для строительства железобетонного лотка, прокладки теплотрассы из двух труб D-400 мм. Трасса расположена на территории тротуара и озеленения улиц. Вынос инженерных сетей для строительства не предусматривается. Участок тепломагистрали предполагается в подземном исполнении и предусматривает замену труб с увеличением диаметра, а так же конструкций железобетонного лотка. По завершении строительно-монтажных работ предполагает восстановление благоустройства и озеленения.

Таблица 1. Основные показатели

№ п/п	Наименование показателей	Ед.изм.	Площадь
1	Территория проекта межевания в том числе:	Га/м ²	2,0 / 20415,8
	территория общего пользования (уличная сеть)	Га/м ²	2,0 / 20415,8
	территория жилой застройки	Га/м ²	0
2	Количество участков	шт	4
3	Площадь формируемых участков	м ²	957,6

4. Проектом планировки и проектом межевания территории общего пользования бульвара Баландина на участке от бульвара Тухвата Янаби до жилого дома № 19/3 по улице Ферина для размещения линейного объекта местного значения: «Реконструкция ТМ-46 от ТК-4608 до ТК-4608/5 в Калининском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан» предусматривается строительство теплосети в одну очередь.

Приложение № 5
к постановлению Администрации
городского округа город Уфа
Республики Башкортостан
№ 2226 от 30.12. 2022 г.

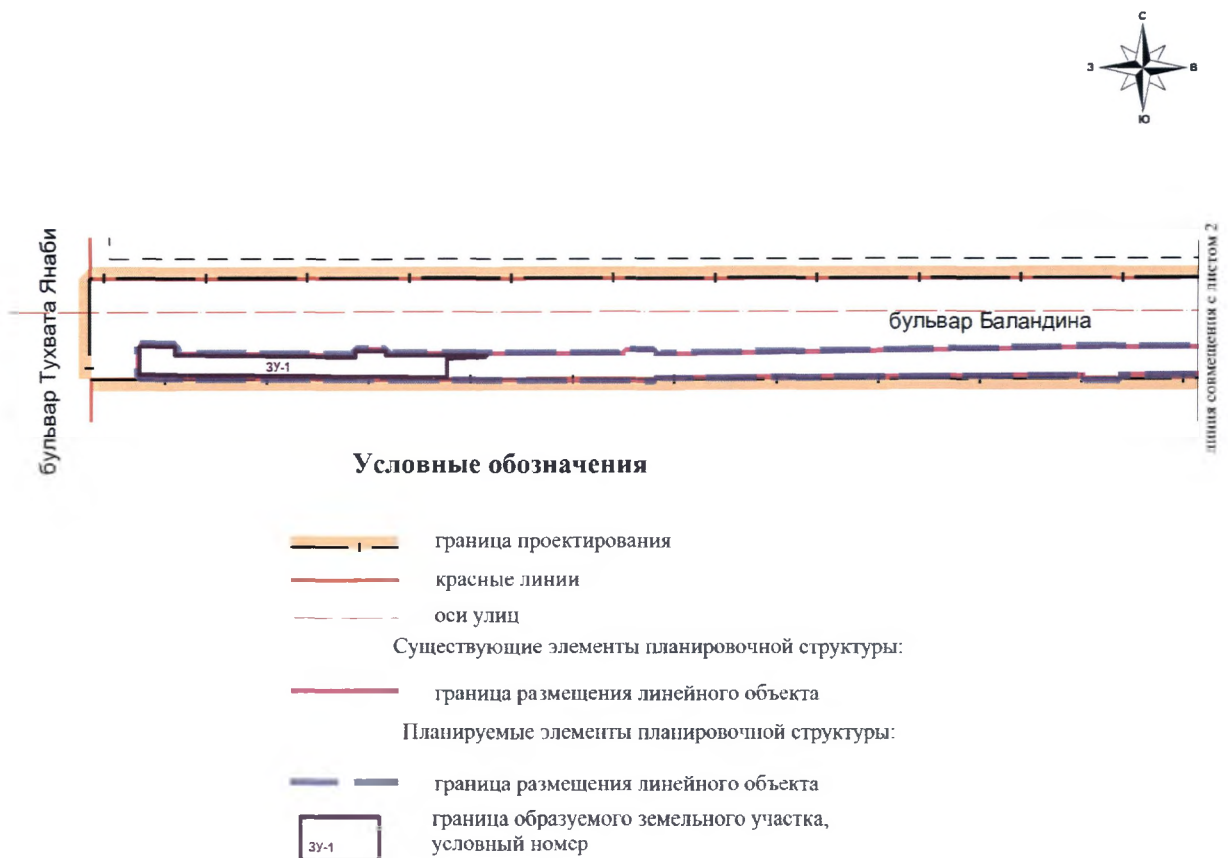
Чертеж межевания территории с отображением границ планируемых и существующих элементов планировочной структуры, утвержденных красных линий, границ образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условные номера образуемых и (или) изменяемых земельных участков
Схема размещения листов



Лист 1	Лист 2
--------	--------

Приложение № 5.1
к постановлению Администрации
городского округа город Уфа
Республики Башкортостан
№ 2226 от 30.12. 2022 г.

Чертеж межевания территории с отображением границ планируемых и существующих элементов планировочной структуры, утвержденных красных линий, границ образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условные номера образуемых и (или) изменяемых земельных участков
Лист 1



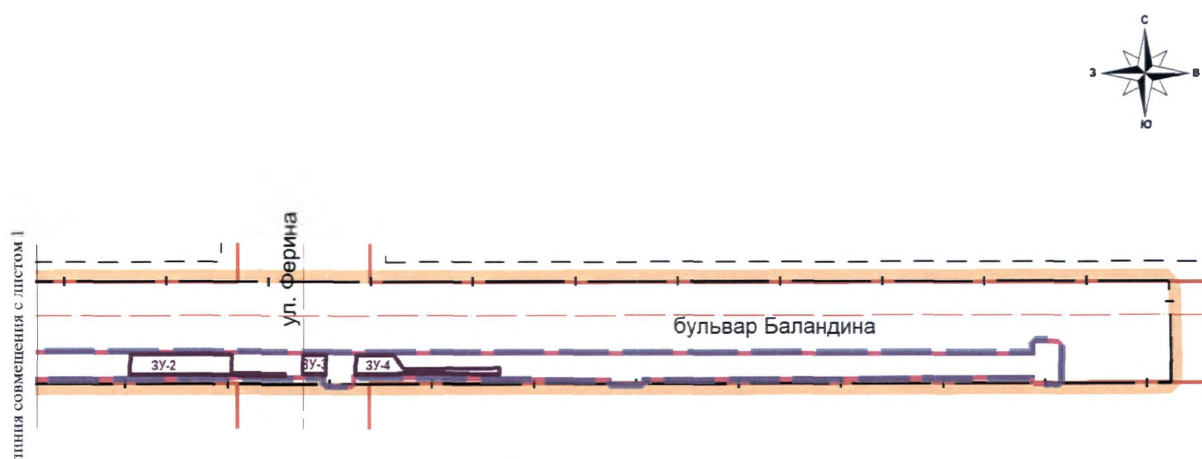
* Изменение и корректировка действующих линий регулирования застройки данным проектом не предусмотрены.

* Проектом межевания территории общего пользования бульвара Баландина на участке от бульвара Тухвата Янаби до жилого дома № 19/3 по улице Ферина для размещения линейного объекта местного значения: «Реконструкция ТМ-46 от ТК-4608 до ТК-4608/5 в Калининском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан», линии отступа от красных линий и границы публичных сервитутов не определены.








Приложение № 5.2
к постановлению Администрации
городского округа город Уфа
Республики Башкортостан
№ 2226 от 30.12. 2022 г.

Чертеж межевания территории с отображением границ планируемых и существующих элементов планировочной структуры, утвержденных красных линий, границ образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условные номера образуемых и (или) изменяемых земельных участков

Лист 2



Условные обозначения

- | | |
|---|--|
|  | граница проектирования |
|  | красные линии |
|  | оси улиц |
| Существующие элементы планировочной структуры: | |
|  | граница размещения линейного объекта |
| Планируемые элементы планировочной структуры: | |
|  | граница размещения линейного объекта |
|  | граница образуемого земельного участка, условный номер |
|  | ЗУ-1 |

* Изменение и корректировка действующих линий регулирования застройки данным проектом не предусмотрены.

* Проектом межевания территории общего пользования бульвара Баландина на участке от бульвара Тухвата Янаби до жилого дома № 19/3 по улице Ферина для размещения линейного объекта местного значения: «Реконструкция ТМ-46 от ТК-4608 до ТК-4608/5 в Калининском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан», линии отступа от красных линий и границы публичных сервитутов не определены.

Приложение № 6
к постановлению Администрации
городского округа город Уфа
Республики Башкортостан
№ 2226 от 30.12. 2022 г.

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков,
в том числе возможные способы их образования

№ участка	Назначение участка	Вид разрешенного использования земельного участка	Способ образования*	Площадь части земельного участка, кв.м.
ЗУ 1	Под размещение объектов теплоснабжения	Коммунальное обслуживание 3.1	присоединение	605,4
ЗУ 2	Под размещение объектов теплоснабжения	Коммунальное обслуживание 3.1	присоединение	191,8
ЗУ 3	Под размещение объектов теплоснабжения	Коммунальное обслуживание 3.1	присоединение	40,7
ЗУ 4	Под размещение объектов теплоснабжения	Коммунальное обслуживание 3.1	присоединение	119,7

*Способ образования земельных участков – в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации.

Приложение № 7
к постановлению Администрации
городского округа город Уфа
Республики Башкортостан
№ 2226 от 30.12. 2022 г.

Вид разрешенного использования образуемых земельных участков

№ участка	Назначение участка	Вид разрешенного использования земельного участка	Площадь, кв.м.	Примечание
ЗУ 1	Под размещение объектов теплоснабжения	Коммунальное обслуживание 3.1	605,4	образуемый
ЗУ 2	Под размещение объектов теплоснабжения	Коммунальное обслуживание 3.1	191,8	образуемый
ЗУ 3	Под размещение объектов теплоснабжения	Коммунальное обслуживание 3.1	40,7	образуемый
ЗУ 4	Под размещение объектов теплоснабжения	Коммунальное обслуживание 3.1	119,7	образуемый

Приложение № 8
к постановлению Администрации
городского округа город Уфа
Республики Башкортостан
№ 2226 от 30.12. 2022 г.

Сведения о границах территории, в отношении которой утверждается проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости

Система координат МСК-02		
Номер точки	Координата X	Координата Y
1	664041,25	1370316,77
2	664071,25	1370316,26
3	664075,08	1370553,76
4	664077,67	1370714,08
5	664078,32	1370754,08
6	664082,23	1370996,44
7	664052,24	1370997,62
8	664048,32	1370754,45
9	664047,68	1370714,46
10	664042,76	1370409,61
1	664041,25	1370316,77