



КАРАР

«04» октябрь 2022й.

№ 1416

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«04» октября 2022г.

Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории, ограниченной проспектом Салавата Юлаева, улицами Айская, Сун-Ят-Сена, Бехтерева, Менделеева, Набережная в Кировском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан

В соответствии с требованиями статей 41, 42, 43, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Правилами землепользования и застройки городского округа город Уфа Республики Башкортостан, утвержденными решением Совета городского округа город Уфа Республики Башкортостан от 28.09.2022 г. № 18/5, постановлением Правительства Республики Башкортостан от 08.04.2022 г. № 144 «Об особенностях градостроительной деятельности в Республике Башкортостан в 2022 году», предписанием Государственного комитета Республики Башкортостан по жилищному и строительному надзору № ОГК-21-286-1 от 12.04.2021 г., письмом Государственного комитета Республики Башкортостан по жилищному и строительному надзору № ГК02-9690 от 22.04.2022 г., на основании постановления Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан от 09.09.2019 г. № 1344 «О разработке проекта планировки и проекта межевания территории, ограниченной проспектом Салавата Юлаева, улицами Айская, Сун-Ят-Сена, Бехтерева, Менделеева, Набережная в Кировском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан» (заказчик: Главное управление архитектуры и градостроительства Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан), с учетом заключения Главного управления архитектуры и градостроительства Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан № 7-11276/ПР от 30.09.2022 г., с целью обеспечения устойчивого развития территории,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить проект планировки территории, ограниченной проспектом Салавата Юлаева, улицами Айская, Сун-Ят-Сена, Бехтерева, Менделеева, Набережная в Кировском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан, площадью 103 га в составе:

1.1. Чертеж планировки территории с отображением границ существующих и планируемых элементов планировочной структуры, красных линий, согласно приложению № 1;

1.2. Чертеж планировки территории с отображением границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, сохраняемых и планируемых к размещению объектов капитального строительства; экспликация зданий и сооружений, согласно приложениям №№ 2, 2.1, 2.2, 2.3, 2.4;

1.3. Положение о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории, о характеристиках объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, необходимых для развития территории, ограниченной проспектом Салавата Юлаева, улицами Айская, Сун-Ят-Сена, Бехтерева, Менделеева, Набережная в Кировском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан, согласно приложению № 3;

1.4. Положение об очередности планируемого развития территории, содержащие этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и этапы строительства, реконструкции необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, согласно приложению № 4.

2. Утвердить проект межевания территории, ограниченной проспектом Салавата Юлаева, улицами Айская, Сун-Ят-Сена, Бехтерева, Менделеева, Набережная в Кировском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан, площадью 80,79 га в составе (основная часть):

2.1. Чертеж межевания территории с отображением границ планируемых и существующих элементов планировочной структуры, утвержденных красных линий в составе проекта планировки, линий отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, границ образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условных номеров образуемых земельных участков; ведомость земельных участков, согласно приложениям №№ 5, 5.1;

2.2. Чертеж межевания территории с отображением границ образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условных номеров образуемых

земельных участков, в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, согласно приложению № 6;

2.3. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования, видах разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории, согласно приложению № 7;

2.4. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, согласно приложению № 8;

2.5. Сведения о границах территории, в отношении которой утверждается проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости, согласно приложению № 9;

2.6. Проектом межевания территории, ограниченной проспектом Салавата Юлаева, улицами Айская, Сун-Ят-Сена, Бехтерева, Менделеева, Набережная в Кировском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан, границы публичных сервитутов не определены.

3. Признать утратившими силу постановления Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан:

- от 29.12.2012 г. № 6233 «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории квартала, ограниченного улицами Айской, Брестской, Сун-Ят-Сена, продолжением улицы Бакалинской в Кировском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан»;

- от 29.12.2012 г. № 6234 «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории квартала, ограниченного улицами Сун-Ят-Сена, Брестской и Айской в Кировском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан».

4. Опубликовать настоящее постановление в установленном порядке и разместить на официальном сайте Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан К.И. Чистякова.

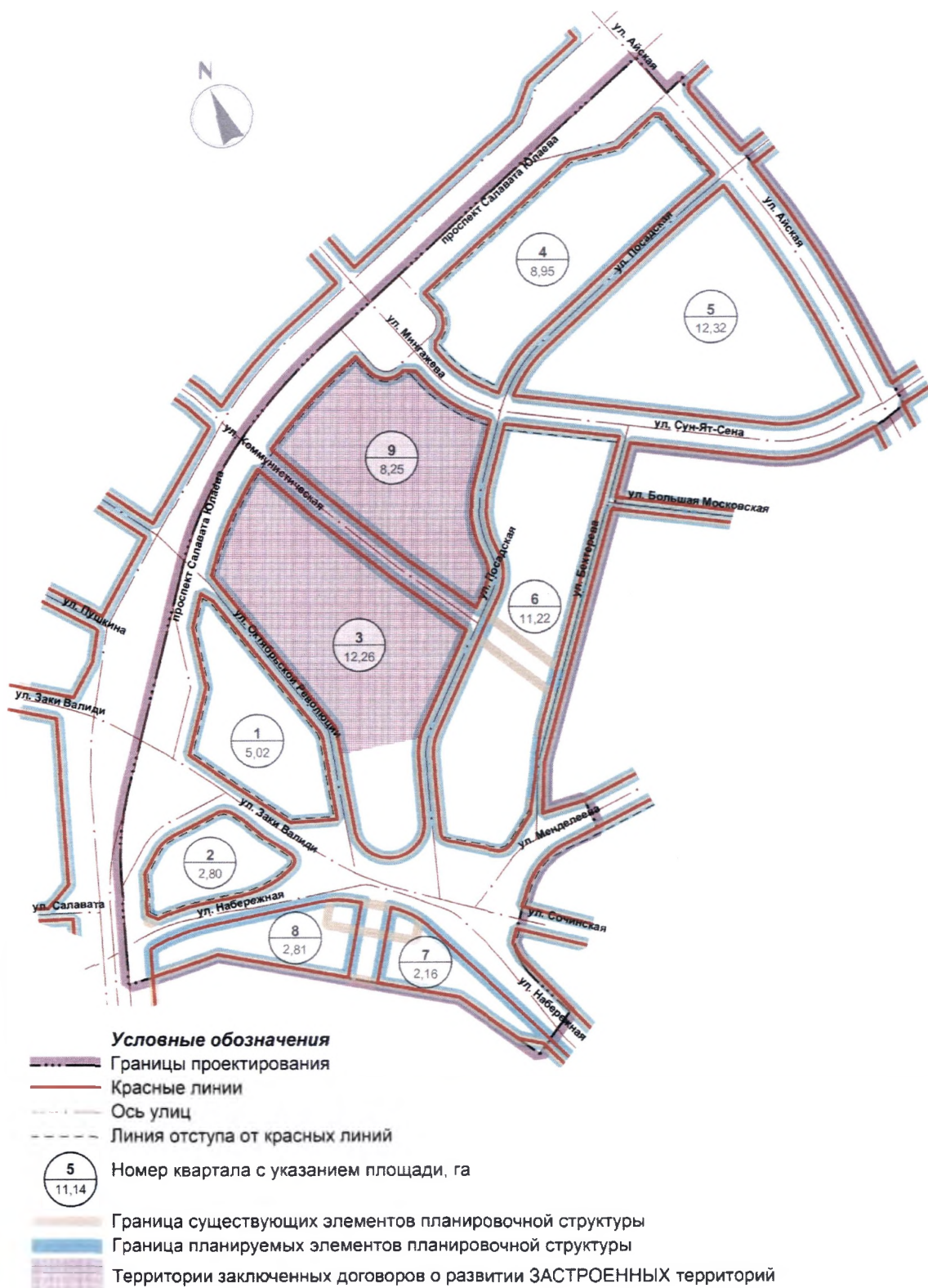
Глава Администрации
городского округа город Уфа
Республики Башкортостан



Р.Р. Мавлиев

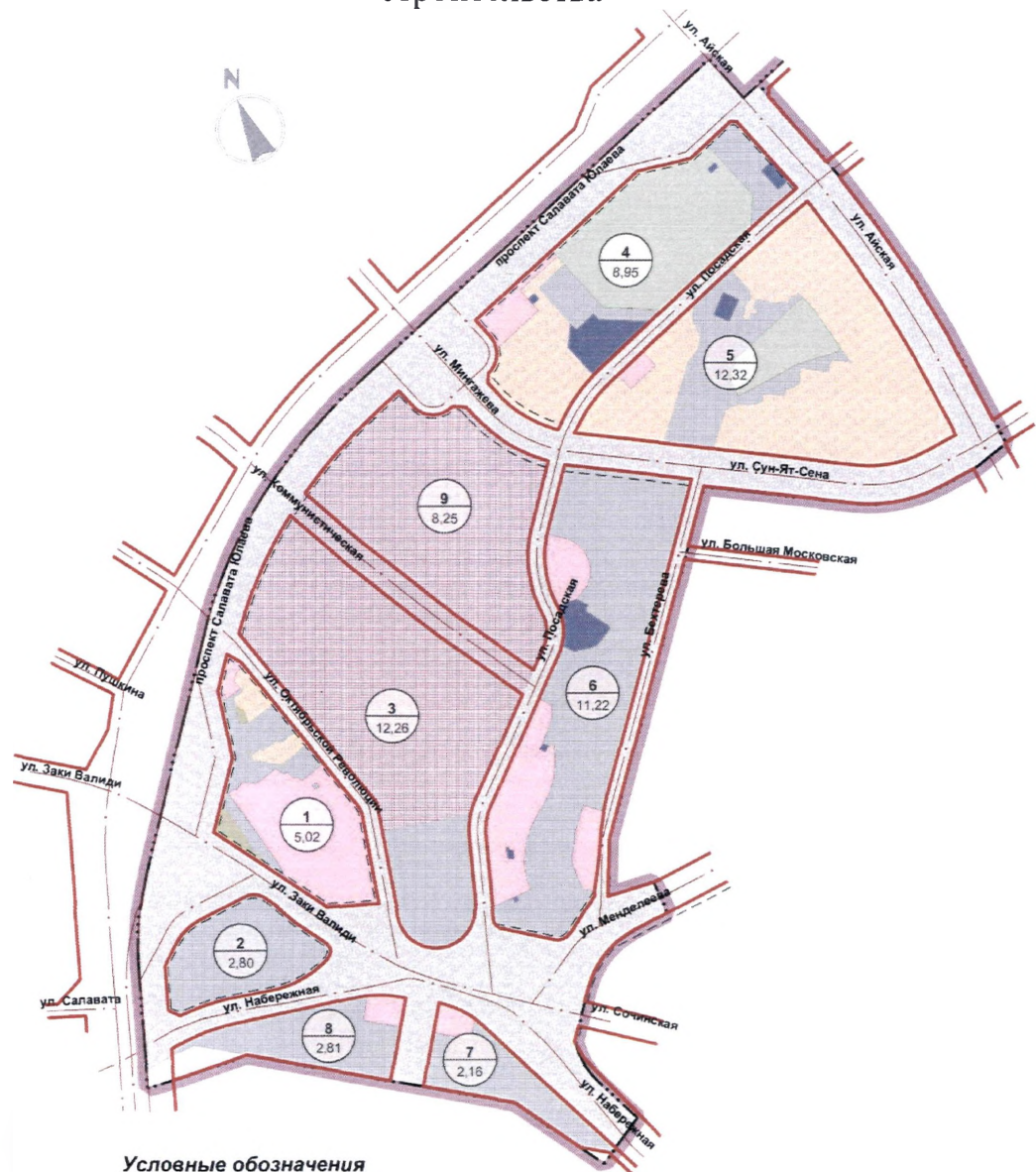
Приложение № 1
к постановлению Администрации
городского округа город Уфа
Республики Башкортостан
№ 1416 от 07.10. 2022 г.

Чертеж планировки территории с отображением границ существующих и планируемых элементов планировочной структуры, красных линий



Приложение № 2
к постановлению Администрации
городского округа город Уфа
Республики Башкортостан
№ 1716 от 07.10. 2022 г.

Чертеж планировки территории с отображением границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, сохраняемых и планируемых к размещению объектов капитального строительства



Условные обозначения

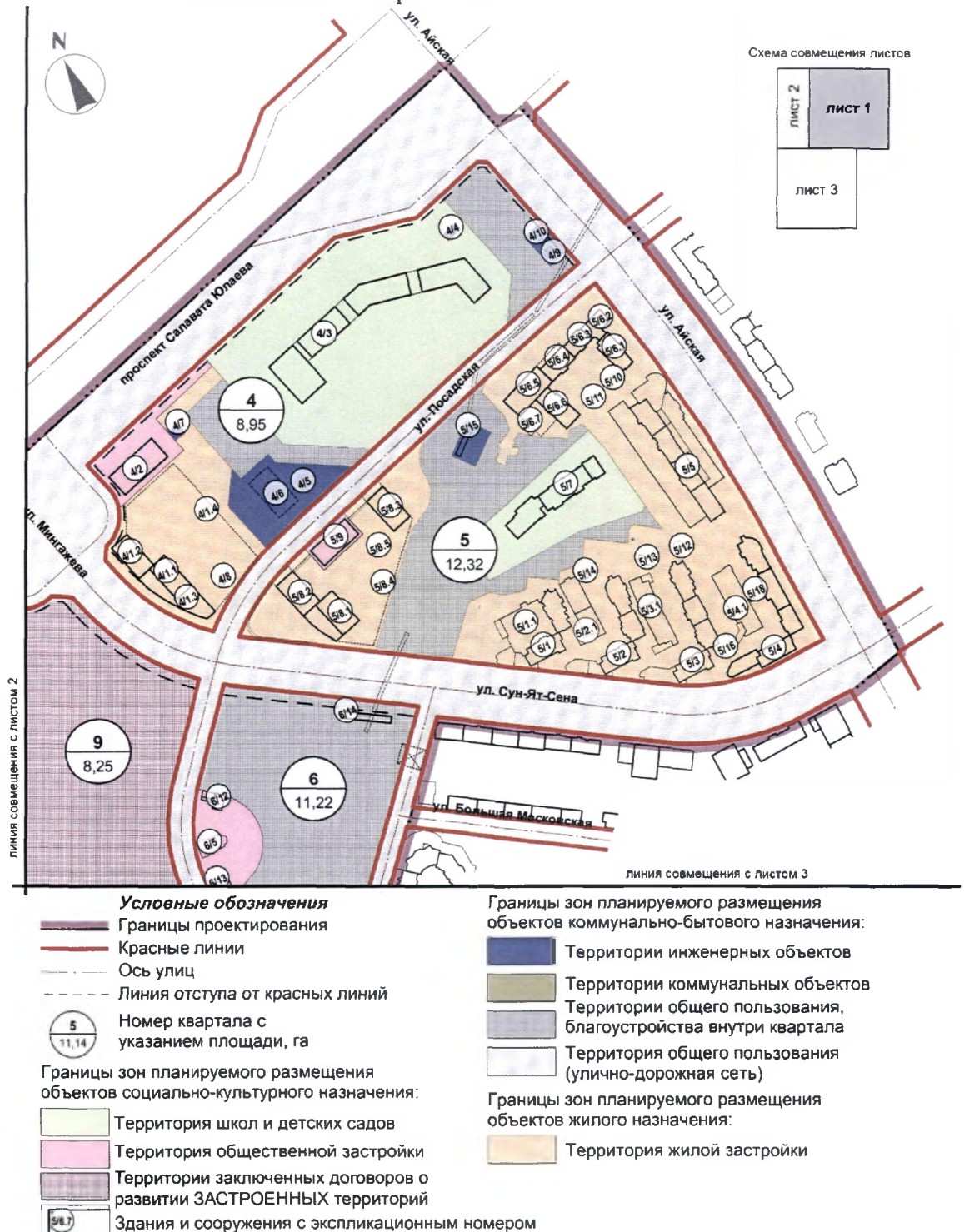
- Границы проектирования
- Красные линии
- Ось улиц
- Линия отступа от красных линий
- Номер квартала с указанием площади, га
- Границы зон планируемого размещения объектов социально-культурного назначения:
 - Территория школ и детских садов
 - Территория общественной застройки
 - Территории заключенных договоров о развитии ЗАСТРОЕННЫХ территорий

Границы зон планируемого размещения объектов коммунально-бытового назначения:

- Территории инженерных объектов
- Территории коммунальных объектов
- Территории общего пользования, благоустройства внутри квартала
- Территория общего пользования (улично-дорожная сеть)
- Границы зон планируемого размещения объектов жилого назначения:
 - Территория жилой застройки

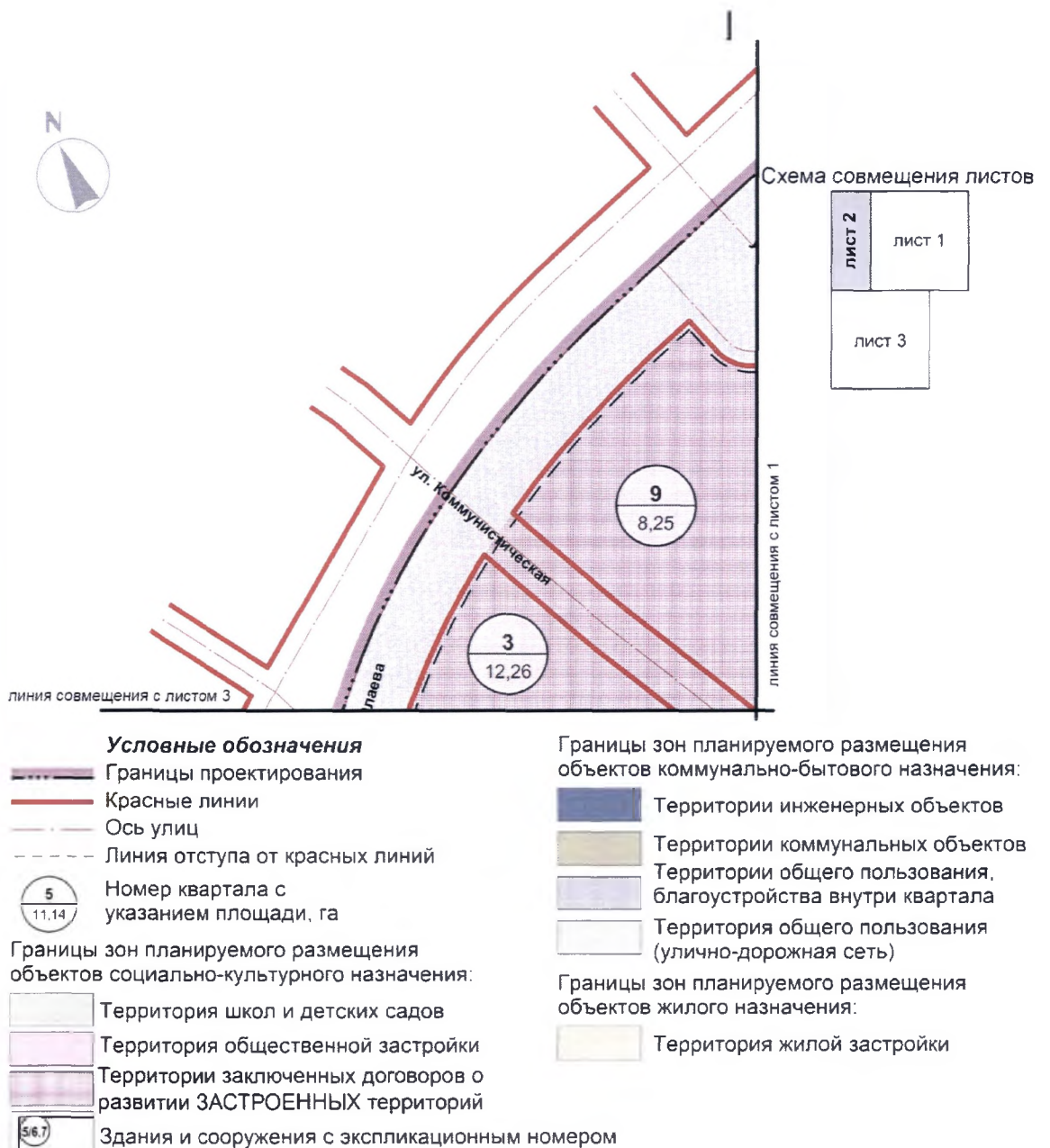
Приложение № 2.1
к постановлению Администрации
городского округа город Уфа
Республики Башкортостан
№ 1916 от 07.10 2022 г.

Чертеж планировки территории с отображением границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, сохраняемых и планируемых к размещению объектов капитального строительства



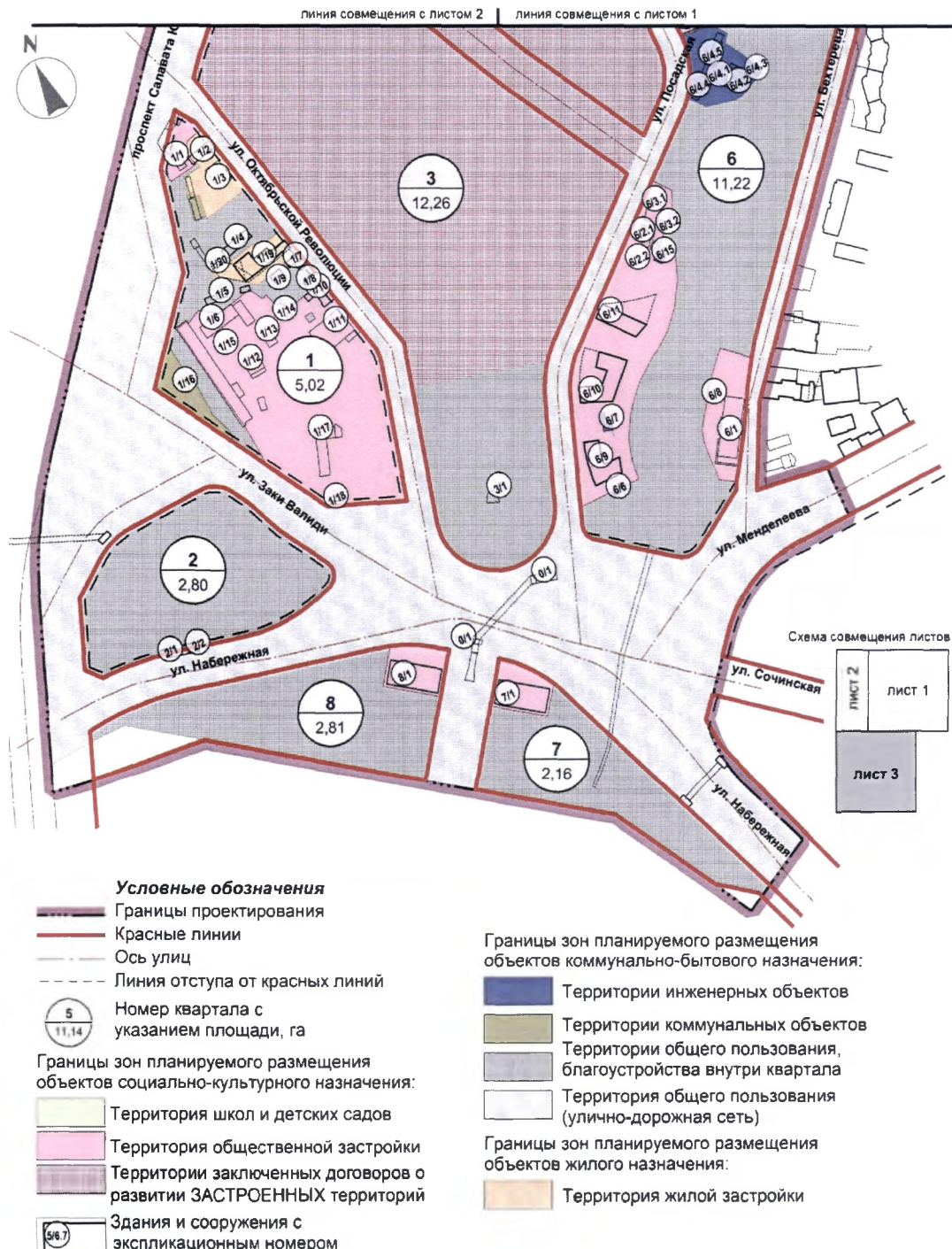
Приложение № 2.2
к постановлению Администрации
городского округа город Уфа
Республики Башкортостан
№ 1716 от 07.10. 2022 г.

Чертеж планировки территории с отображением границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, сохраняемых и планируемых к размещению объектов капитального строительства



Приложение № 2.3
к постановлению Администрации
городского округа город Уфа
Республики Башкортостан
№ 1716 от 07.10. 2022 г.

Чертеж планировки территории с отображением границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, сохраняемых и планируемых к размещению объектов капитального строительства



Приложение № 2.4
к постановлению Администрации
городского округа город Уфа
Республики Башкортостан
№ 1416 от 04.10. 2022 г.

Экспликация зданий и сооружений

Номер по порядку	Номер по экспликации (литер)	Наименование и обозначение
1	2	3
Квартал №1		
1	1/1	Сохраняемое 1-3-этажное административное здание
2	1/2	Сохраняемый 1-этажный частный дом
3	1/3	Сохраняемый 2-этажный жилой дом с административными помещениями
4	1/4	Сохраняемый 2-этажный жилой дом
5	1/5	Сохраняемый 1-этажный жилой дом
6	1/6	Сохраняемое 2-этажное административное здание
7	1/7	Сохраняемый 2-этажный частный дом
8	1/8	Сохраняемый 1-этажный частный дом
9	1/9	Сохраняемый 1-этажный частный дом
10	1/10	Сохраняемый 2-этажный частный дом
11	1/11	Сохраняемое 5-этажное административное здание
12	1/12	Сохраняемый хозяйственный корпус
13	1/13	Сохраняемый хозяйственный корпус
14	1/14	Сохраняемая ТП 5007
15	1/15	Сохраняемый хозяйственный корпус
16	1/16	Сохраняемая АЗС
17	1/17	Сохраняемый хозяйственный корпус
18	1/18	Сохраняемая хозяйственная постройка
19	1/19	Проектируемый 19-этажный жилой дом со встроенными помещениями и 2-х уровневой автостоянкой на 48 м/мест
20	1/20	Проектируемая ТП
Квартал №2		
21	2/1	Проектируемый туалет
22	2/2	Проектируемый медпункт
Квартал №3		
23	3/1	Монумент «Дружба»
Квартал №4		

Номер по порядку	Номер по экспликации (литер)	Наименование и обозначение
1	2	3
24	4/1.1	Проектируемый 23-этажный жилой дом со встроенными помещениями
25	4/1.2	Проектируемый 23-этажный жилой дом со встроенными помещениями
26	4/1.3	Проектируемое встроенно-пристроенное общественное здание
27	4/1.4	Проектируемый одноуровневый подземный паркинг на 310 маш/мест
28	4/2	Проектируемое 5-этажное общественное здание
29	4/3	Проектируемый многофункциональный общеобразовательный центр: школа на 2200 учащихся, детский сад на 200 мест
30	4/4	Проектируемая ТП при МФОЦ
31	4/5	Проектируемое очистное сооружение
32	4/6	Проектируемое подземное очистное сооружение
33	4/7	Проектируемая ТП
34	4/8	Проектируемая ТП
35	4/9	Проектируемая ТП
36	4/10	Проектируемая мачта связи
Квартал №5		
37	5/1	Сохраняемый 2-12-18-этажный жилой дом со встроенными помещениями
38	5/1.1	Сохраняемый 2-х уровневая подземная автостоянка на 77 маш/мест
39	5/2	Сохраняемый 2-10-14-19-этажный жилой дом со встроенными помещениями
40	5/2.1	Проектируемая 1-2-х уровневая подземная автостоянка на 64 маш/мест
41	5/3	Сохраняемый 2-9-12-15-19 -этажный жилой дом со встроенными помещениями
42	5/3.1	Сохраняемая 1-2-х уровневая подземная автостоянка на 72 маш/мест
43	5/4	Проектируемый 2-11-17-этажный жилой дом со встроенными помещениями
44	5/4.1	Проектируемая 1-2-х уровневая подземная автостоянка на 74 маш/мест
45	5/5	Сохраняемый 10-этажный жилой дом со встроенными помещениями, крышной котельной и 1-х уровневой автостоянкой на 207 маш/мест

Номер по порядку	Номер по экспликации (литер)	Наименование и обозначение
1	2	3
46	5/7	Проектируемый детский сад на 180 мест с блоком начальной школы на 80 мест
47	5/12	Сохраняемая ГРП
48	5/13	Сохраняемый РП 726
49	5/14	Сохраняемая ТП 7330
50	5/16	Сохраняемый ГРПШ
51	5/17	Катодная станция
52	5/18	Проектируемый БКТП
53	5/6.1 - 5/6.7	Сохраняемый 14-16-25-26-этажный жилой дом со встроенными помещениями и подземной 1-о уровневую автостоянку на 79 маш/мест
54	5/8.1-5/8.3	Проектируемый 21-этажный жилой дом с 2-х этажными встроенно-пристроенными помещениями
55	5/8.4	Проектируемый 2-х уровневый подземный паркинг на 480 маш/мест
56	5/8.5	Проектируемая ТП
57	5/9	Проектируемое 9-ти этажное здание «Дворец детского творчества» с административными помещениями
58	5/10	Сохраняемый БКТП
59	5/11	Проектируемое БКТП
60	5/15	Проектируемое очистное сооружение
Квартал №6		
61	6/1	Сохраняемое 5-этажное административное здание
62	6/2.1	Сохраняемое 3-этажное административное здание
63	6/2.2	Сохраняемый хозяйственный блок
64	6/3.1	Сохраняемое 4-х этажное здание гостиницы «Посадская»
65	6/3.2	Сохраняемый хозяйственный блок
66	6/4.1	Сохраняемая КНС-2
67	6/4.2	Сохраняемый РП 710
68	6/4.3	Сохраняемый хозяйственный блок
69	6/4.4	Сохраняемые гаражи
70	6/4.5	Сохраняемые гаражи
71	6/5	Сохраняемый храм Покровский
72	6/6	Сохраняемый ШРП
73	6/7	Сохраняемый ГРП
74	6/8	Сохраняемая ТП
75	6/9	Проектируемое 3-этажное административное здание

Номер по порядку	Номер по экспликации (литер)	Наименование и обозначение
1	2	3
76	6/10	Проектируемое 4-этажное административное здание с подземным 2-х уровневый паркингом на 95 маш/мест
77	6/11	Проектируемое 5-этажное административное здание с подземным 2-х уровневый паркингом на 70 маш/мест
78	6/12	Проектируемые прицерковные постройки
79	6/13	Проектируемые прицерковные постройки
80	6/14	Проектируемая малая архитектурная форма
81	6/15	Проектируемая ТП
Квартал №7 и квартал №8		
82	7/1	Проектируемое 2-этажное кафе с подземным 1-о уровневый паркингом на 36 маш/мест
83	8/1	Проектируемое 2-этажное общественное здание с подземным одноуровневый паркингом на 38 маш/мест
Территория общего пользования - улично-дорожная сеть		
84	0/1	Сохраняемый остановочный павильон

Приложение № 3
к постановлению Администрации
городского округа город Уфа
Республики Башкортостан
№ 1716 от 07.10. 2022 г.

Положение о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории, о характеристиках объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, необходимых для развития территории, ограниченной проспектом Салавата Юлаева, улицами Айская, Сун-Ят-Сена, Бехтерева, Менделеева, Набережная в Кировском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан

1. Основание для разработки проекта.

Проект планировки и проект межевания территории, ограниченной проспектом Салавата Юлаева, улицами Айская, Сун-Ят-Сена, Бехтерева, Менделеева, Набережная в Кировском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан, разработаны постановлением Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан от 09.09.2019 г. № 1344 «О разработке проекта планировки и проекта межевания территории, ограниченной проспектом Салавата Юлаева, улицами Айская, Сун-Ят-Сена, Бехтерева, Менделеева, Набережная в Кировском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан».

2. Современное использование территории.

Территория проектирования ограничена проспектом Салавата Юлаева, улицами Айская, Сун-Ят-Сена, Бехтерева, Менделеева, Набережная и расположена в Кировском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан. Площадь участка в границах проектирования составляет 103 га.

В настоящее время территория проектирования состоит из 9 кварталов общей площадью в границах красных линий 59,65 га, площадь территории общего пользования составляет 43,35 га.

На территории расположены:

- индивидуальная жилая застройка;
- жилые дома средней этажности по улицам Октябрьской Революции, Посадской, включая общежитие «Уфимского авиационного техникума»;
- жилые дома этажностью от 9 до 19 этажей со встроенно-пристроенными помещениями по улицам Сун-Ят-Сена и Айской;
- строящийся жилой дом по ул. Айская;

- комплекс зданий ГИБДД и РОВД Уфимского района, здания Арбитражного суда РБ, ФГУП Российская Телевизионная и радиовещательная сеть РБ, Реабилитационного центра для детей и подростков с ограниченными возможностями здоровья по ул. Октябрьской Революции;

- офисные и административные здания этажностью до 5-х этажей по улицам Октябрьской Революции, Ветошникова, Бехтерева;

- комплекс зданий Покровского храма по ул. Мингажева;

- строящийся комплекс зданий соборной мечети по улице Коммунистическая вдоль проспекта Салавата Юлаева;

- гаражи, хозяйственные постройки, сооружения инженерного обеспечения.

На территории проектирования по улицам Октябрьской Революции, Коммунистической и Мингажева расположены объекты культурного наследия федерального, регионального значения, а также выявленные объекты.

По улице Октябрьской Революции расположены:

- объекты культурного наследия регионального значения - здание «Заводоуправление Гутмана», «Дом Юдаевых», «Часть I-ая полицейская и пожарная», «Особняк Поносовых», «II-ой дом усадьбы Поносовых», «Дом Лузиновых», «Здание мельницы Сельдиминова»;

- выявленные объекты – «Усадьба Герасимова: Дом восточный», «Усадьба Герасимова: Дом западный», «Дом Архангельских».

По улице Коммунистической расположены:

- объекты культурного наследия регионального значения - «Дом железнодорожного рабочего Васильева»;

- выявленные объекты – «Дом Палатина И.К.», «Дом Ерофеевых», «Усадьба Разумовых с кирпичными воротами: II-ой дом, «Усадьба Разумовых с кирпичными воротами: Главный дом с кирпичными воротами», «Дом-завод Максимова».

По улице Мингажева расположен объект культурного наследия «Церковь Покрова».

На пересечении улиц Октябрьской Революции и Заки Валиди расположен объект культурного наследия федерального значения Монумент «Дружбы», сооруженный в честь 400-летия присоединения Башкортостана к России.

Улично-дорожная сеть на большей части территории проектирования в настоящий момент не сформирована; большинство улиц существует в виде утвержденных красных линий. Транспортная доступность большей части территории затруднена в связи со сложным рельефом и плохо развитой улично-дорожной сетью.

Общественный транспорт представлен автобусом и маршрутным такси в южной части территории проектирования по улицам Заки Валиди, Октябрьской Революции; троллейбусом, автобусом и маршрутным такси по

улице Айской; линией трамвая по улицам Сун-Ят-Сена, Мингажева. Расположены остановочные пункты автобуса и маршрутного такси: «Монумент Дружбы», «Троицкая церковь», «Воровского», а также остановочные пункты трамвая «Красногвардейская» и «Ветошникова». Для пересечения пешеходами проезжей части по улице Заки Валиди расположен существующий подземный переход.

В границы проекта входит реконструируемый в настоящий момент участок набережной реки Белая протяжённостью 0,7 км.

В границах проектирования в юго-западном направлении от улицы Айской к улице Заки Валиди протекает река Сутолока протяжённостью около 1,5 км (до впадения в р. Белая). Русло реки в настоящее время характеризуется неблагоустроенными берегами с зарослями деревьев и кустарника, также протекает ряд ручьёв, впадающих в р. Сутолока.

В границах проектирования имеются заключенные договоры о развитии застроенных территорий:

- № 38-РТ от 13.08.2013 г. на территорию площадью 9,1 га, ограниченную проспектом Салавата Юлаева, ул. Коммунистической, ул. Посадской, территорией сквера у Монумента Дружбы и ул. Октябрьской Революции в Кировском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан, в рамках выполнения условий договора о развитии застроенной территории утверждены постановлением Администрации ГО г. Уфа РБ от 20.11.2015 г. № 3944 проект планировки и проект межевания территории, ограниченной проспектом Салавата Юлаева, улицами Коммунистической, Посадской и Октябрьской Революции в Кировском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан.

Данная документация по планировке территории является действующей.

- № 49-РТ от 16.01.2015 г. на территорию площадью 8,2 га, ограниченную ул. Коммунистической, ул. Мингажева, проспектом Салавата Юлаева в Кировском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан. Документация по планировке территории не утверждалась.

Данным проектом предлагается признать утратившими силу постановления Администрации ГО г. Уфа РБ:

- от 29.12.2012 г. № 6233 «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории квартала, ограниченного улицами Айской, Брестской, Сун-Ят-Сена, продолжением улицы Бакалинской в Кировском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан»;

- от 29.12.2012 г. № 6234 «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории квартала, ограниченного улицами Сун-Ят-Сена, Брестской и Айской в Кировском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан».

3. Определение параметров планируемого строительства.

Проектом предусмотрены изменения действующих красных линий:

- по ул. Заки Валиди и ул. Набережной с формированием двух кварталов № 7 и № 8, согласно приложению № 1 настоящего постановления;
- на пересечении ул. Набережной и проспекта Салавата Юлаева;
- отмена красных линий по улице Коммунистической на участке от улицы Посадской до улицы Бехтерева.
- корректировка по улице Бехтерева близ пересечения с улицей Менделеева.
- корректировка по улице Посадской на участке между улицей Айской и улицей Сун-Ят-Сена.

В результате корректировки красных линий площадь территорий кварталов составит:

- квартал № 1 площадью 5,02 га, ограниченный ул. Октябрьской Революции, ул. Заки Валиди, проспектом Салавата Юлаева;
- квартал № 2 площадью 2,80 га, ограниченный ул. Набережной, ул. Заки Валиди, проспектом Салавата Юлаева;
- квартал № 3 площадью 12,26 га, ограниченный ул. Коммунистическая, ул. Посадской, ул. Октябрьской Революции, проспектом Салавата Юлаева;
- квартал № 4 площадью 8,95 га, ограниченный ул. Айской, ул. Посадской, ул. Мингажева, проспектом Салавата Юлаева;
- квартал № 5 площадью 12,32 га, ограниченный ул. Айской, ул. Посадской, ул. Сун-Ят-Сена;
- квартал № 6 площадью 11,22 га, ограниченный ул. Сун-Ят-Сена, ул. Бехтерева, ул. Менделеева, ул. Посадской;
- квартал № 7 площадью 2,16 га, ограниченный ул. Набережной и р.Белая;
- квартал № 8 площадью 2,81 га, ограниченный пр. Салавата Юлаева, ул. Набережной и р.Белая;
- квартал № 9 площадью 8,25 га, ограниченный ул. Коммунистическая, ул. Посадская, ул. Мингажева, проспектом Салавата Юлаева.

Проектом предлагается снос объектов, расположенных на территории общего пользования (улично-дорожной сети), а также объектов, снос которых требуется для формирования внутриквартальных проездов и территории общего пользования - рекреационных зон.

На территории квартала №1 предусмотрено: сохранение существующих зданий и сооружений; размещение в границах земельного участка с кадастровым номером 02:55:010901:1 19-этажного многоквартирного жилого дома со встроенными помещениями и двухуровневой автостоянкой на 48 маш/мест.

На территории квартала №2 предлагается размещение стелы «Уфа. Город трудовой доблести», медпункта и туалета.

На территории квартала №3 предусмотрено сохранение объекта культурного наследия федерального значения Монумент «Дружбы»; определение параметров планируемого строительства не предусмотрено, в

связи с исполнением данных обязательств стороной договора о развитии застроенных территорий №38-РТ от 13.08.2013 г.

На территории квартала №4 предлагается размещение двух 23-этажных многоквартирных жилых домов со встроенными помещениями, встроенно-пристроенным общественным зданием и одноуровневым подземным паркингом на 310 маш/мест; многофункционального общеобразовательного центра, состоящего из общеобразовательной школы на 2200 учащихся, детского сада на 200 мест; 5-этажного общественного здания; очистных сооружений и инженерных объектов.

На территории квартала №5 проектом предлагается:

- сохранение строящегося 14-16-25-26-этажного многоквартирного жилого дома со встроенными помещениями и подземной одноуровневой автостоянкой на 79 маш/мест; строящейся двухуровневой подземной автостоянки на 77 маш/мест;

- размещение: 21-этажного многоквартирного жилого дома с 2-этажными встроенно-пристроенными помещениями и двухуровневым подземным паркингом на 480 маш/мест; 9-этажного здания «Дворец детского творчества» с административными помещениями; одно-, двухуровневой подземной автостоянки на 64 маш/мест, 2-11-17-этажного многоквартирного жилого дома со встроенными помещениями и одно-, двухуровневой подземной автостоянкой на 74 маш/мест, детского сада на 180 мест с блоком начальной школы на 80 мест, очистных сооружений и инженерных объектов;
- формирование зоны благоустройства внутри квартала.

На территории квартала №6 проектом предлагается сохранение существующего Храма Покровский, размещение прицерковных построек, размещение трех административных зданий с двухуровневыми паркингами на 95 и 70 маш/мест, благоустройство рекреационной зоны вдоль р.Сутолока.

На территории квартала №7 предлагается разместить 2-этажное здание кафе с подземным одноуровневым паркингом на 36 маш/мест.

На территории квартала №8 предлагается разместить 2-этажное общественное здание с подземным одноуровневым паркингом на 38 маш/мест.

На территории квартала №9 определение параметров планируемого строительства не предусмотрено, в связи с исполнением данных обязательств стороной договора о развитии застроенных территорий №49-РТ от 16.01.2015 г.

Общая площадь жилищного фонда по территории проектирования составит 192,4 тыс. кв.м населением 5966 чел. Общая площадь общественных зданий и сооружений по территории проектирования составит 196,2 тыс. кв.м.

Население по территории проектирования составляет 5966 чел.

4. Система социального обслуживания.

Потребность населения в объектах обслуживания обеспечивается за счёт проектируемых и существующих объектов обслуживания населения, находящихся как на территории проектирования, так и на прилегающих территориях.

Для обеспечения жителей проектируемой территории в количестве 5966 человек требуется количество мест в общеобразовательных учреждениях – 955 мест, в дошкольном учреждении – 274 места.

Потребность населения местами в детских дошкольных учреждениях обеспечивается за счёт проектируемого детского сада на 180 мест в квартале, ограниченном ул. Айской, ул. Посадской, ул. Сун-Ят-Сена, детского сада на 200 мест при многофункциональном общеобразовательном центре в квартале, ограниченном ул. Айской, ул. Посадской, ул. Сун-Ят-Сена, проспектом Салавата Юлаева.

Потребность населения местами в общеобразовательных школах обеспечивается за счёт проектируемой школы на 2200 мест при многофункциональном общеобразовательном центре в квартале, ограниченном ул. Айской, ул. Посадской, ул. Сун-Ят-Сена, проспектом Салавата Юлаева, а также за счёт размещения 80 мест в блоке начальной школы детского сада, расположенного в квартале, ограниченном ул. Айской, ул. Посадской, ул. Сун-Ят-Сена.

5. Система транспортного обслуживания и пешеходного движения.

Структура улично-дорожной сети принята в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, с учетом существующего положения и проектных решений.

Улицы на проектируемой территории имеют следующие значения:

- проспект Салавата Юлаева - магистральная улица общегородского значения непрерывного движения;
- ул. Заки Валиди, ул. Менделеева, ул. Набережная, ул. Айская - магистральная улица общегородского значения регулируемого движения;
- ул. Октябрьской Революции, ул. Посадская, ул. Сун-Ят-Сена, ул. Коммунистическая - магистральная улица районного значения;
- ул. Бехтерева – улица местного значения.

Общая протяженность улично-дорожной сети составляет 8,3 км, в том числе магистральные улицы общегородского значения непрерывного движения – 1,7 км, магистральные улицы общегородского значения регулируемого движения – 2,4 км, магистральные улицы районного значения – 3,5 км, улицы местного значения 0,7 км.

По территории квартала движение транспорта осуществляется по сети внутриквартальных проездов шириной не менее 6 м. Движение автотранспорта экстренных служб и обслуживающей техники предусмотрено по сети внутриквартальных проездов и сети тротуаров с возможностью проезда.

Для движения пешеходов вдоль улиц на территории проектирования предусмотрены тротуары. Пересечения пешеходов проезжей части

организованы на перекрестках со светофорным регулированием, для пересечения проезжей части по ул. Заки Валиди расположен существующий подземный переход.

Для движения пешеходов в рекреационных зонах (территория благоустройства вдоль русла р. Сутолока) проектом предлагается создание путей движения пешеходов, связывающих основные объекты притяжения населения - Монумент «Дружбы», храм Покровский, набережную реки Белая.

Движение общественного транспорта осуществляется по улицам Заки Валиди, Менделеева, части ул. Набережная, улицам Октябрьской Революции, Сун-Ят-Сена, Айская. По улице Сун-Ят-Сена осуществляется движение трамвая.

Вся территория проектирования находится в пределах 500-метрового радиуса доступности существующих и проектируемых остановочных пунктов общественного транспорта.

Пересечения улиц предусмотрены в виде регулируемых перекрестков с наземными пешеходными переходами. Для пересечения проезжей части по ул. Заки Валиди расположен существующий подземный переход.

По проекту предусмотрено размещение стояночных мест для автотранспорта в подземных паркингах и на открытых площадках на территориях кварталов.

Всего на территории проектирования предусмотрено размещение 2222 маш/мест, из них 572 маш/места открытых наземных, 1650 маш/мест в существующих и проектируемых подземных паркингах.

6. Обеспечение условий жизнедеятельности маломобильных групп населения.

Проектом предусмотрены условия беспрепятственного и удобного передвижения инвалидов и маломобильных групп населения по проектируемой территории с учетом требований действующих нормативов.

На участках пути движения посетителей с проездами для транспорта на дорогах предусмотрено устройство ограничительной разметки пешеходных путей движения. Транспортные проезды и пешеходные дороги на пути к объектам, посещаемым инвалидами, совмещены с учетом требований к параметрам путей движения.

Ширина пути движения на участке при встречном движении инвалидов на креслах-колясках составляет 2 м. Пути движения для проезда инвалидов на креслах-колясках запроектированы по следующим параметрам - продольный уклон – 5 %, - поперечный уклон – 1-2 %. Съезд с тротуара предусмотрен с увеличением продольного уклона до 10 % на протяжении 9 м. Полоса движения инвалидов на креслах – колясках и механических колясках предусмотрена с левой стороны на полосе пешеходного движения.

Высота бортового камня в местах пересечения тротуаров с проезжей частью, а также перепад высот бордюров, бортовых камней вдоль эксплуатируемых газонов и озелененных площадок, примыкающих к путям

пешеходного движения, не превышает 0,04 м.

При выполнении благоустройства, в том числе сопряжения тротуаров и внутриквартальных проездов, необходимо руководствоваться нормативными требованиями СП 59.13330.2016 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения» и СП 136.13330.2012 «Здания и сооружения. Общие положения проектирования с учетом доступности для маломобильных групп населения».

7. Основные технико-экономические показатели.

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Показатель
1	2	3	4
1. Территория			
1.1	Площадь проектируемой территории	га	103
1.2	Площадь территории в красных линиях (площадь планировочных элементов), всего:	га	65,79
	в том числе:		
	- территория жилой застройки	га	10,96
	- территория учреждений образования	га	5,54
	- территория общественной застройки	га	6,9
	- территория инженерных объектов	га	1,22
	- территория общего пользования внутри квартала	га	22,30
	- территория коммунально-производственных объектов	га	0,24
1.3	- прочие территории	га	1,33
	- территория действия договоров о развитии застроенных территорий № 38-РТ от 13.08.2013 г., № 49-РТ от 16.01.2015 г.	га	17,3
	Территория общего пользования (улично-дорожная сеть), в том числе территория общего пользования (улично-дорожная сеть) ул.Коммунистическая (1,75 га)	га	37,21
1.4	Площадь застройки по проекту	тыс. кв. м.	81,9
1.5	Коэффициент застройки	-	0,33
1.6	Коэффициент плотности застройки	-	1,6
2. Население			
2.1	Численность населения, всего: в том числе:	человек	5966
	- Население существующей застройки	человек	1932
	- Население проектируемой жилой застройки	человек	4034
2.2	Средняя плотность населения	человек /га	557
3. Жилищный фонд			

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Показатель
3.1	Площадь жилищного фонда, всего:	тыс. кв. м.	192,4
	в том числе:		
	- по существующей застройке	тыс. кв. м.	57,9
	- по проектируемой застройке	тыс. кв. м.	134,5
4. Общественная застройка			
4.1	Общая площадь общественной застройки, всего: в том числе:	тыс.кв. м.	196,2
	- встроенные помещения (в жилой дом)	тыс.кв. м.	129,6
	- отдельно стоящие	тыс.кв. м.	66,6
4.2	Количество мест в общеобразовательных школах, в т.ч. в блоке начальной школы детского сада	мест	2280
4.3	Количество мест в детских садах	мест	380
6. Транспортная инфраструктура			
6.1	Протяженность улично-дорожной сети всего в том числе:	км	8,3
	- магистральные улицы общегородского значения непрерывного движения	км	1,7
	- магистральные улицы общегородского значения регулируемого движения	км	2,4
	- магистральные улицы районного значения	км	3,5
	- улицы и проезды местного значения	км	0,7
6.2	Протяженность линий общественного пассажирского транспорта	км	5,7
6.3	Гаражи и стоянки для хранения легковых автомобилей, всего: в том числе:	мест	2222
	- открытые наземные места	мест	572
	- стояночные места в подземных паркингах	мест	1650
7. Межевание			
7.1	Площадь проекта межевания, всего	га	80,79
7.2	Количество земельных участков по проекту межевания, всего: в том числе:	шт.	82
	- для территории общего пользования, благоустройства внутри квартала	шт.	11
	- для территорий общественной застройки	шт.	16
	- для территорий школ и детских садов	шт.	2
	- для территорий жилой застройки	шт.	12
	- для территорий инженерных объектов	шт.	10
	- для территорий коммунальных объектов	шт.	5
- территорий общего пользования (улично-дорожная сеть)	шт.	26	

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Показатель
7.3	Площадь участков изъятия для муниципальных нужд	га	23,61
7.4	Площадь участков перераспределение	га	30,40
7.5	Площадь участков резервирование для муниципальных нужд	га	10,85
7.6	Площадь участков присоединения	га	12,77

Приложение № 4
к постановлению Администрации
городского округа город Уфа
Республики Башкортостан
№ 1416 от 04.10. 2022 г.

Положение об очередности планируемого развития территории, содержащие этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и этапы строительства, реконструкции необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур

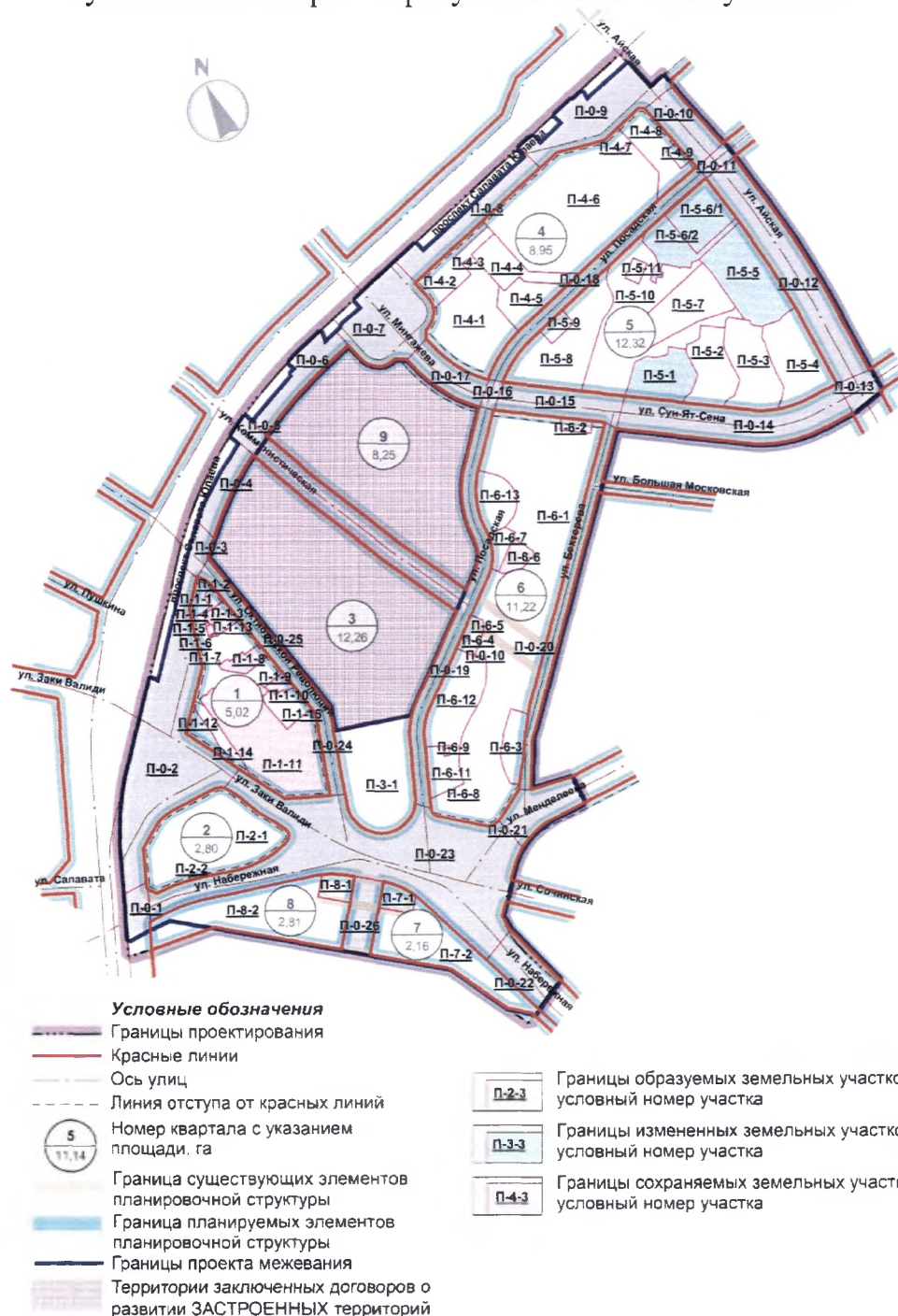
№ очереди	№ по экспликации (литер)	Наименование объекта	Этап (проектируемый, строящийся, реконструируемый)
1	2	3	4
Квартал №1			
4	1/19	19-этажный жилой дом со встроенными помещениями и 2-х уровневой автостоянкой на 48 маш/мест	Проектируемый
	1/20	ТП	Проектируемый
Квартал №2			
2	2/1	Туалет	Проектируемый
	2/2	Медпункт	Проектируемый
Квартал №4			
3	4/1.1 - 4/1.2	23-этажные жилые дома со встроенными помещениями	Проектируемый
	4/1.3	Встроенно-пристроенное общественное здание	Проектируемый
	4/1.4	1-о уровневый подземный паркинг на 310 маш/мест	Проектируемый
	4/2	5-этажное общественное здание	Проектируемый
	4/3	Многофункциональный общеобразовательный центр: школа на 2200 учащихся, детский сад на 200 мест	Проектируемый
	4/4	ТП при МФОЦ	Проектируемый
2	4/5	Очистное сооружение	Проектируемый
	4/6	Подземное очистное сооружение	Проектируемый

№ очереди	№ по эксplikации (литер)	Наименование объекта	Этап (проектируемый, строящийся, реконструируемый)
1	2	3	4
3	4/7	ТП	Проектируемый
	4/8	ТП	Проектируемый
	4/9	ТП	Проектируемый
	4/10	Мачта связи	Проектируемый
Квартал №5			
2	5/1.1	2-х уровневая подземная автостоянка на 77 маш/мест	Строящийся
	5/2.1	1-2-х уровневая подземная автостоянка на 64 маш/мест	Проектируемый
	5/4	2-11-17-этажный жилой дом со встроенными помещениями	Проектируемый
	5/4.1	1-2-х уровневая подземная автостоянка на 74 маш/мест	Проектируемый
3	5/7	Детский сад на 180 мест с блоком начальной школы на 80 мест	Проектируемый
2	5/18	БКТП	Проектируемый
1	5/6.1 - 5/6.7	14-16-25-26-этажный жилой дом со встроенными помещениями и подземной 1-о уровневой автостоянкой на 79 маш/мест	Строящийся
3	5/8.1-5/8.3	21-этажный жилой дом с 2-х этажными встроенно- пристроенными помещениями	Проектируемый
	5/8.4	2-х уровневый подземный паркинг на 480 маш/мест	Проектируемый
	5/8.5	ТП	Проектируемый
	5/9	9-ти этажное здание "Дворец детского творчества" с административными помещениями	Проектируемый
1	5/11	БКТП	Проектируемый
2	5/15	Очистное сооружение	Проектируемый
Квартал №6			
3	6/9	3-этажное административное здание	Проектируемый
	6/10	4-этажное административное здание с подземным 2-х	Проектируемый

№ очереди	№ по экспликации (литер)	Наименование объекта	Этап (проектируемый, строящийся, реконструируемый)
1	2	3	4
		уровневым паркингом на 95 маш/мест	
	6/11	5-этажное административное здание с подземным 2-х уровневый паркингом на 70 маш/мест	Проектируемый
	6/12	Прицерковные постройки	Проектируемый
	6/13	Прицерковные постройки	Проектируемый
	6/14	Малая архитектурная форма	Проектируемый
	6/15	ТП	Проектируемый
	Квартал №7 и квартал №8		
2	7/1	2-этажное кафе с подземным 1-о уровневый паркинг на 36 маш/мест	Проектируемый
	8/1	2-этажное общественное здание с подземным 1-о уровневый паркинг на 38 маш/мест	Проектируемый

Приложение № 5
к постановлению Администрации
городского округа город Уфа
Республики Башкортостан
№ 1716 от 04.10. 2022 г.

Чертеж межевания территории с отображением границ планируемых и существующих элементов планировочной структуры, утвержденных красных линий в составе проекта планировки, линий отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, границ образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условных номеров образуемых земельных участков



Приложение № 5.1
к постановлению Администрации
городского округа город Уфа
Республики Башкортостан
№ 1716 от 07.10. 2022 г.

Ведомость земельных участков

№ участка	Назначение участка	Вид разрешенного использования земельного участка	Площадь, кв.м	Примечание
1	2	3	4	5
Улично-дорожная сеть				
П-0-1	Участок для размещения линейных объектов инженерно-транспортной инфраструктуры	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	3213,98	Образуемый
П-0-2	Участок для размещения линейных объектов инженерно-транспортной инфраструктуры	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	41600,59	Образуемый
П-0-3	Участок для размещения линейных объектов инженерно-транспортной инфраструктуры	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	2486,58	Образуемый
П-0-4	Участок для размещения линейных объектов инженерно-транспортной инфраструктуры	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	5081,47	Образуемый
П-0-5	Участок для размещения линейных объектов инженерно-транспортной инфраструктуры	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	2016,76	Образуемый
П-0-6	Участок для размещения линейных объектов инженерно-транспортной	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	7836,10	Образуемый

№ участка	Назначение участка	Вид разрешенного использования земельного участка	Площадь, кв.м	Примечание
1	2	3	4	5
	инфраструктуры			
П-0-7	Участок для размещения линейных объектов инженерно-транспортной инфраструктуры	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	17930,71	Образуемый
П-0-8	Участок для размещения линейных объектов инженерно-транспортной инфраструктуры	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	9826,6	Образуемый
П-0-9	Участок для размещения линейных объектов инженерно-транспортной инфраструктуры	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	15865,61	Образуемый
П-0-10	Участок для размещения линейных объектов инженерно-транспортной инфраструктуры	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	7961,65	Образуемый
П-0-11	Участок для размещения линейных объектов инженерно-транспортной инфраструктуры	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	1654,09	Образуемый
П-0-12	Участок для размещения линейных объектов инженерно-транспортной инфраструктуры	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	25490,75	Образуемый
П-0-13	Участок для размещения линейных объектов инженерно-транспортной инфраструктуры	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	2914,69	Образуемый
П-0-14	Участок для размещения линейных	Улично-дорожная сеть	22756,38	Образуемый

№ участка	Назначение участка	Вид разрешенного использования земельного участка	Площадь, кв.м	Примечание
1	2	3	4	5
	объектов инженерно-транспортной инфраструктуры	(12.0.1)		
П-0-15	Участок для размещения линейных объектов инженерно-транспортной инфраструктуры	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	10387,53	Образуемый
П-0-16	Участок для размещения линейных объектов инженерно-транспортной инфраструктуры	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	1232,15	Образуемый
П-0-17	Участок для размещения линейных объектов инженерно-транспортной инфраструктуры	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	6801,75	Образуемый
П-0-18	Участок для размещения линейных объектов инженерно-транспортной инфраструктуры	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	12633,7	Образуемый
П-0-19	Участок для размещения линейных объектов инженерно-транспортной инфраструктуры	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	17814,29	Образуемый
П-0-20	Участок для размещения линейных объектов инженерно-транспортной инфраструктуры	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	12258,87	Образуемый
П-0-21	Участок для размещения линейных объектов инженерно-транспортной инфраструктуры	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	8843,00	Образуемый

№ участка	Назначение участка	Вид разрешенного использования земельного участка	Площадь, кв.м	Примечание
1	2	3	4	5
П-0-22	Участок для размещения линейных объектов инженерно-транспортной инфраструктуры	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	7826,64	Образуемый
П-0-23	Участок для размещения линейных объектов инженерно-транспортной инфраструктуры	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	73689,88	Образуемый
П-0-24	Участок для размещения линейных объектов инженерно-транспортной инфраструктуры	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	3657,32	Образуемый
П-0-25	Участок для размещения линейных объектов инженерно-транспортной инфраструктуры	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	8129,79	Образуемый
П-0-26	Размещение пешеходных тротуаров, пешеходных переходов, лестницы на набережной р. Белая	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	6434,71	Образуемый
Квартал №1				
П-1-1	Размещение административного здания (литер 1/1)	Деловое управление (4.1)	1352,73	Изменяемый 02:55:010901 :7
П-1-2	Размещение частного дома (литер 1/2)	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	671,76	Сохраняемый 02:55:010901 :11

№ участка	Назначение участка	Вид разрешенного использования земельного участка	Площадь, кв.м	Примечание
1	2	3	4	5
П-1-3	Размещение жилого дома с административными помещениями (литер 1/3)	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	1942,18	Сохраняемый 02:55:010901:17
П-1-4	Размещение гаражных построек	Размещение гаражей для собственных нужд (2.7.2)	34,14	Сохраняемый 02:55:010901:12
П-1-5	Размещение гаражных построек	Размещение гаражей для собственных нужд (2.7.2)	228,71	Сохраняемый 02:55:010901:3
П-1-6	Размещение гаражных построек	Размещение гаражей для собственных нужд (2.7.2)	22,99	Сохраняемый 02:55:010901:273
П-1-7	Размещение гаражных построек	Размещение гаражей для собственных нужд (2.7.2)	26,56	Сохраняемый 02:55:010901:16
П-1-8	Размещение проектируемого жилого дома (литер 1/19)	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	2094,41	Сохраняемый 02:55:010901:1
П-1-9	Размещение частного дома (литер 1/10)	Деловое управление (4.1)	953,09	Сохраняемый 02:55:010901:2
П-1-10	Для размещения территории общего пользования	Благоустройство территории (12.0.2)	52,66	Сохраняемый 02:55:010901:31
П-1-11	Размещение административных зданий и хозяйственных	Деловое управление (4.1)	24903,93	Сохраняемый 02:55:010901:92

№ участка	Назначение участка	Вид разрешенного использования земельного участка	Площадь, кв.м	Примечание
1	2	3	4	5
	построек			
П-1-12	Размещение АЗС (литер 1/16)	Заправка транспортных средств (4.9.1.1)	2065,36	Изменяемый 02:55:010901 :10
П-1-13	Размещение благоустройства	Благоустройств о территории (12.0.2)	10241,57	Образуемый, многоконтур ный
П-1-14	Размещение благоустройства	Благоустройств о территории (12.0.2)	2318,87	Образуемый
П-1-15	Размещение административного здания (литер 1/11)	Деловое управление (4.1)	3321,88	Образуемый
Квартал №2				
П-2-1	Размещение благоустройства	Благоустройств о территории (12.0.2)	27765,2	Образуемый
П-2-2	Размещение общественного туалета, медпункта (литер 2/1, 2/2)	Благоустройств о территории (12.0.2)	236,37	Образуемый
Квартал №3				
П-3-1	Благоустройство сквера Монумена "Дружба"	Благоустройств о территории (12.0.2)	21569,21	Образуемый
Квартал №4				
П-4-1	Размещение проектируемого жилого дома со встроенными помещениями и подземным паркингом на 310 м/мест (литер 4/1)	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	19122,51	Образуемый
П-4-2	Размещение общественного здания (литер 4/2)	Деловое управление (4.1)	5189,71	Образуемый

№ участка	Назначение участка	Вид разрешенного использования земельного участка	Площадь, кв.м	Примечание
1	2	3	4	5
П-4-3	Размещение ТП (литер 4/7)	Предоставление коммунальных услуг (3.1)	153,86	Образуемый
П-4-4	Размещение благоустройства	Благоустройство территории (12.0.2)	6093,38	Образуемый
П-4-5	Размещение очистных сооружений (литеры 4/5 и 4/6)	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	5871,52	Образуемый
П-4-6	Размещение многофункционального общеобразовательного центра (литер 4/3)	Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1)	44459,43	Образуемый
П-4-7	Размещение ТП (литер 4/4)	Предоставление коммунальных услуг (3.1)	136,93	Образуемый
П-4-8	Размещение благоустройства для организации пешеходной зоны	Благоустройство территории (12.0.2)	7632,51	Образуемый
П-4-9	Размещение ТП (литер 4/9), мачты связи (литер 4/10)	Предоставление коммунальных услуг (3.1)	886,42	Образуемый
Квартал №5				
П-5-1	Размещение жилого дома со встроенными помещениями (литер 5/1)	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	8203,54	Изменяемый 02:55:010910 :3581
П-5-2	Размещение жилого дома со встроенными помещениями (литер 5/2)	Многоэтажная жилая застройка (высотная	8758,93	Образуемый

№ участка	Назначение участка	Вид разрешенного использования земельного участка	Площадь, кв.м	Примечание
1	2	3	4	5
		застройка) (2.6)		
П-5-3	Размещение жилого дома со встроенными помещениями (литер 5/3)	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	11125,23	Образуемый
П-5-4	Размещение жилого дома со встроенными помещениями (литер 5/4)	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	12151,67	Образуемый
П-5-5	Размещение жилого дома со встроенными помещениями (литер 5/5)	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	14619,86	Изменяемый 02:55:010910 :1146
П-5-6/1	Размещение жилого дома со встроенными помещениями (литер 5/6.1, 5/6.2, 5/6.3, 5/6.4)	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	8059,22	Изменяемый 02:55:010910 :362
П-5-6/2	Размещение жилого дома со встроенными помещениями (литер 5/6.5, 5/6.6)	Многоквартирные многоэтажные жилые дома	6318,18	Изменяемый 02:55:010910 :6573
		Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)		
П-5-7	Размещение ДОУ на 180 мест с блоком начальной школы на 80 мест (литер 5/7)	Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1)	10893,16	Образуемый
П-5-8	Размещение жилых домов со встроенными помещениями и	Многоэтажная жилая застройка	16548,70	Образуемый

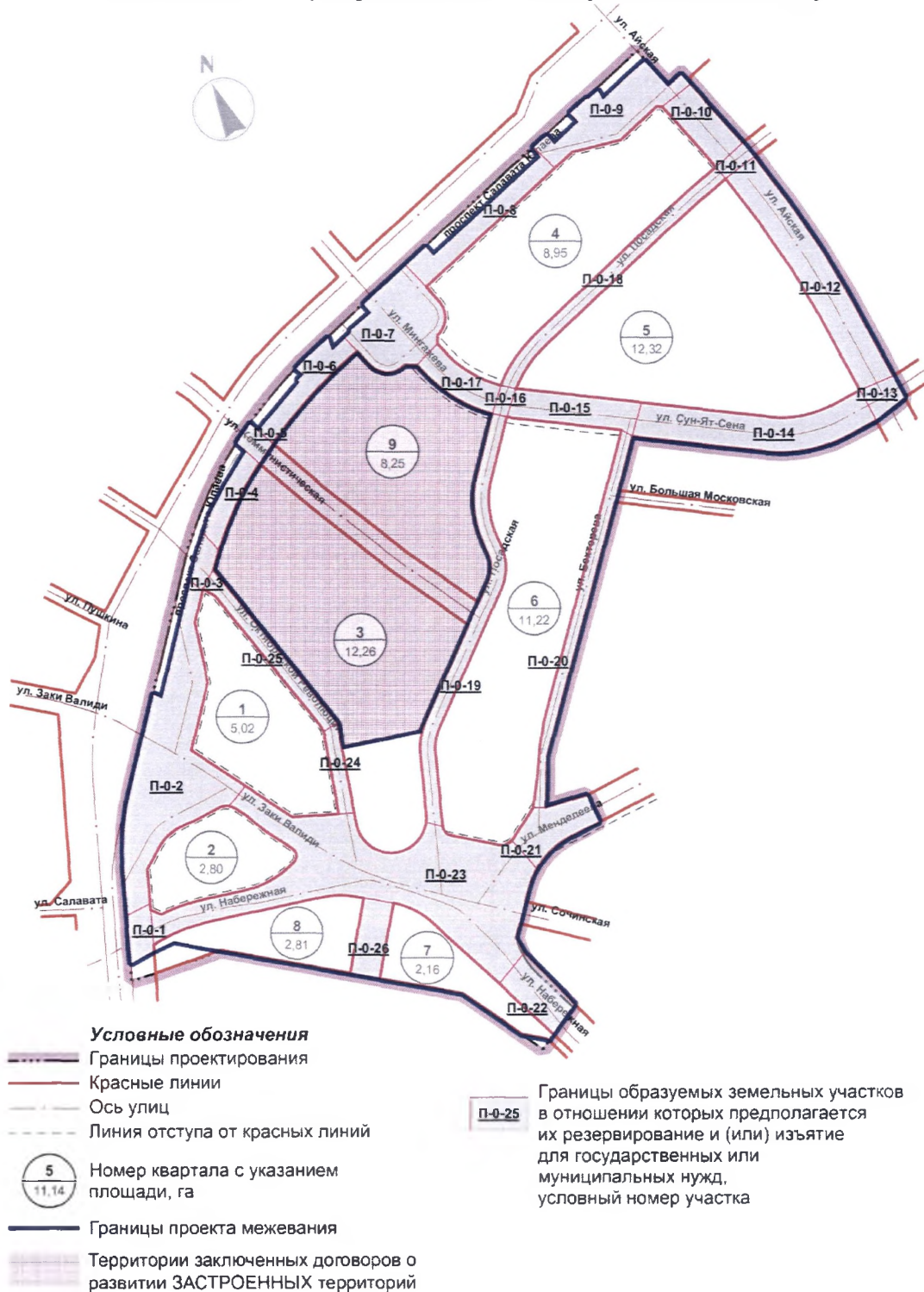
№ участка	Назначение участка	Вид разрешенного использования земельного участка	Площадь, кв.м	Примечание
1	2	3	4	5
	подземным паркингом на 480 м/мест (литер 5/8)	(высотная застройка) (2.6)		
П-5-9	Размещение здания "Дворец детского творчества" с административными помещениями (литер 5/9)	Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1) /деловое управление (4.1)	1509,07	Образуемый
П-5-10	Размещение благоустройства для организации пешеходной зоны	Благоустройство территории (12.0.2)	24065,87	Образуемый
П-5-11	Размещение очистных сооружений (литеры 5/15)	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	966,47	Образуемый
Квартал №6				
П-6-1	Размещение благоустройства для организации пешеходной зоны	Благоустройство территории (12.0.2)	80036,33	Образуемый
П-6-2	Размещение малых архитектурных форм (литер 6/14)	Благоустройство территории (12.0.2)	1161,00	Образуемый
П-6-3	Размещение административного здания (литер 6/1)	Деловое управление (4.1)	4315,45	Образуемый
П-6-4	Размещение административного здания (литер 6/2)	Деловое управление (4.1)	737,30	Образуемый
П-6-5	Размещение гостиницы «Посадская» (литер 6/3)	Гостиничное обслуживание (4.7)	1118,40	Образуемый
П-6-6	Размещение КНС-2 (литер 6/4)	Предоставление	2041,93	Сохраняемый

№ участка	Назначение участка	Вид разрешенного использования земельного участка	Площадь, кв.м	Примечание
1	2	3	4	5
		коммунальных услуг (3.1.1)		02:55:010905:12
П-6-7	Размещение отдельно стоящих гаражей (литер 6/4.4 и 6/4.5)	Размещение гаражей для собственных нужд (2.7.2)	1865,54	Образуемый
П-6-8	Размещение ЦРП (литер 6/6)	Предоставление коммунальных услуг (3.1)	49,34	Образуемый
П-6-9	Размещение ГРП (литер 6/7)	Предоставление коммунальных услуг (3.1)	141,28	Образуемый
П-6-10	Размещение ТП (литер 6/15)	Предоставление коммунальных услуг (3.1)	93,48	Образуемый
П-6-11	Размещение административного здания (литер 6/9)	Деловое управление (4.1)	4190,29	Образуемый
П-6-12	Размещение административных зданий с подземными 2-х уровневыми паркингами на 95 м/мест и 70 м/мест (литеры 6/10 и 6/11)	Деловое управление (4.1)	11001,06	Образуемый
П-6-13	Размещение храма Покровский (литер 6/5) и прицерковных построек (литеры 6/12 и 6/13)	Осуществление религиозных обрядов (3.7.1)	5460,41	Образуемый
Квартал №7				
П-7-1	Размещение кафе с подземным паркингом на 36 м/мест (литер 7/1)	Общественное питание (4.6)	2381,68	Изменяемый 02:55:011001:159

№ участка	Назначение участка	Вид разрешенного использования земельного участка	Площадь, кв.м	Примечание
1	2	3	4	5
П-7-2	Размещение набережной р. Белая, размещение причалов, пристаней	Водный транспорт (7.3)	19225,55	Образуемый
Квартал №8				
П-8-1	Размещение общественного здания с подземным паркингом на 38 м/мест (литер 8/1)	Деловое управление (4.1)	2539,92	Образуемый
П-8-2	Размещение набережной р. Белая, размещение причалов, пристаней	Водный транспорт (7.3)	22593,17	Образуемый

Приложение № 6
к постановлению Администрации
городского округа город Уфа
Республики Башкортостан
№ 1716 от 09.10. 2022 г.

Чертеж межевания территории с отображением границ образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условных номеров образуемых земельных участков, в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд



Приложение №7
к постановлению Администрации
городского округа город Уфа
Республики Башкортостан
№ 1716 от 07.10. 2022 г.

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков,
в том числе возможные способы их образования, видах разрешенного
использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом
планировки территории

№ участка	Назначение земельного участка	Вид разрешенного использования земельного участка (код вида)	Площадь части земельного участка, кв.м	Площадь формируемого земельного участка, кв.м	Примечание
1	2	3	4	5	6
Улично-дорожная сеть					
П-0-1	Участок для размещения линейных объектов инженерно-транспортной инфраструктуры	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	3213,98	3213,98	
П-0-2	Участок для размещения линейных объектов инженерно-транспортной инфраструктуры	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	32810,59	41600,59	Наложение 0,27 кв.м.
			8790,27		
П-0-3	Участок для размещения линейных объектов инженерно-транспортной инфраструктуры	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	19,80	2486,58	
			2466,78		
П-0-4	Участок для размещения линейных объектов инженерно-транспортной инфраструктуры	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	9,28	5081,47	
			5072,19		
П-0-5	Участок для размещения линейных объектов инженерно-транспортной инфраструктуры	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	2016,72	2016,76	

№ участка	Назначение земельного участка	Вид разрешенного использования земельного участка (код вида)	Площадь части земельного участка, кв.м	Площадь формируемого земельного участка, кв.м	Примечание
1	2	3	4	5	6
П-0-6	Участок для размещения линейных объектов инженерно-транспортной инфраструктуры	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	666,29	7836,10	
			7169,81		
П-0-7	Участок для размещения линейных объектов инженерно-транспортной инфраструктуры	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	18977,26	17930,71	Наложение 7633,98 кв.м.
			6587,43		
П-0-8	Участок для размещения линейных объектов инженерно-транспортной инфраструктуры	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	4668,38	9826,6	Наложение 2065,12 кв.м.
			7223,34		
П-0-9	Участок для размещения линейных объектов инженерно-транспортной инфраструктуры	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	2306,71	15865,61	
			13558,9		
П-0-10	Участок для размещения линейных объектов инженерно-транспортной инфраструктуры	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	7952,72	7961,65	
			8,93		
П-0-11	Участок для размещения линейных объектов инженерно-транспортной инфраструктуры	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	1651,64	1654,09	
			2,45		
П-0-12	Участок для размещения линейных объектов инженерно-транспортной инфраструктуры	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	24458,34	25490,75	
			1032,41		

№ участка	Назначение земельного участка	Вид разрешенного использования земельного участка (код вида)	Площадь части земельного участка, кв.м	Площадь формируемого земельного участка, кв.м	Примечание
1	2	3	4	5	6
П-0-13	Участок для размещения линейных объектов инженерно-транспортной инфраструктуры	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	2419,75	2914,69	
			494,94		
П-0-14	Участок для размещения линейных объектов инженерно-транспортной инфраструктуры	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	12601,54	22756,38	Наложение 0,49 кв.м.
			10155,33		
П-0-15	Участок для размещения линейных объектов инженерно-транспортной инфраструктуры	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	3676,84	10387,53	
			6710,69		
П-0-16	Участок для размещения линейных объектов инженерно-транспортной инфраструктуры	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	863,2	1232,15	
			368,95		
П-0-17	Участок для размещения линейных объектов инженерно-транспортной инфраструктуры	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	4754,58	6801,75	Наложение 0,04 кв.м.
			2047,21		
П-0-18	Участок для размещения линейных объектов инженерно-транспортной инфраструктуры	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	6991,42	12633,7	Наложение 83,08 кв.м
			5725,36		
П-0-19	Участок для размещения линейных объектов инженерно-транспортной инфраструктуры	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	6581,87	17814,29	Наложение 0,06 кв.м.
			11232,48		

№ участка	Назначение земельного участка	Вид разрешенного использования земельного участка (код вида)	Площадь части земельного участка, кв.м	Площадь формируемого земельного участка, кв.м	Примечание
1	2	3	4	5	6
П-0-20	Участок для размещения линейных объектов инженерно-транспортной инфраструктуры	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	6651,74	12258,87	Наложение 104,11 кв.м.
			5711,24		
П-0-21	Участок для размещения линейных объектов инженерно-транспортной инфраструктуры	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	4639,48	8843,00	Наложение 0,16 кв.м.
			4203,68		
П-0-22	Участок для размещения линейных объектов инженерно-транспортной инфраструктуры	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	7826,68	7826,64	Наложение 0,04 кв.м.
П-0-23	Участок для размещения линейных объектов инженерно-транспортной инфраструктуры	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	73680,35	73689,88	Наложение 0,29 кв.м.
			9,82		
П-0-24	Участок для размещения линейных объектов инженерно-транспортной инфраструктуры	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	1581,02	3657,32	
			96,16		
			1980,14		
П-0-25	Участок для размещения линейных объектов инженерно-транспортной инфраструктуры	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	139,55	8129,79	
			48,84		
			7941,4		
П-0-26	Размещение пешеходных тротуаров, пешеходных переходов, лестницы на набережной р.	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	6433,65	6434,71	
			1,06		

№ участка	Назначение земельного участка	Вид разрешенного использования земельного участка (код вида)	Площадь части земельного участка, кв.м	Площадь формируемого земельного участка, кв.м	Примечание
1	2	3	4	5	6
Белая					
Квартал №1					
П-1-13	Размещение благоустройства	Благоустройство территории (12.0.2)	10241,57	10241,57	
П-1-14	Размещение благоустройства	Благоустройство территории (12.0.2)	2318,87	2318,87	
П-1-15	Размещение административного здания (литер 1/11)	Деловое управление (4.1)	3321,88	3321,88	
Квартал №2					
П-2-1	Размещение благоустройства	Благоустройство территории (12.0.2)	27765,2	27765,2	
П-2-2	Размещение общественного туалета, медпункта (литер 2/1, 2/2)	Благоустройство территории (12.0.2)	236,37	236,37	
Квартал №3					
П-3-1	Благоустройство сквера Монумена "Дружба"	Благоустройство территории (12.0.2)	13411,48	21569,21	
			8157,73		
			7175,97		
Квартал №4					
П-4-1	Размещение проектируемого жилого дома со встроенными помещениями и подземным паркингом на 310 м/мест (литер 4/1)	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	12555,17	19122,51	Наложение 45,28 кв.м.
			6612,62		
П-4-2	Размещение общественного здания (литер 4/2)	Деловое управление (4.1)	3060,48	5189,71	Наложение 0,08 кв.м.
			2129,31		

№ участка	Назначение земельного участка	Вид разрешенного использования земельного участка (код вида)	Площадь части земельного участка, кв.м	Площадь формируемого земельного участка, кв.м	Примечание
1	2	3	4	5	6
П-4-3	Размещение ТП (литер 4/7)	Предоставление коммунальных услуг (3.1)	153,86	153,86	
П-4-4	Размещение благоустройства	Благоустройство территории (12.0.2)	4070,04	6093,38	Наложение 0,06 кв.м.
			2023,40		
П-4-5	Размещение очистных сооружений (литеры 4/5 и 4/6)	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	4021,48	5871,52	Наложение 0,06 кв.м.
			1850,10		
П-4-6	Размещение многофункционального общеобразовательного центра (литер 4/3)	Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1)	32071,24	44459,43	Наложение 689,14 кв.м.
			13077,33		
П-4-7	Размещение ТП (литер 4/4)	Предоставление коммунальных услуг (3.1)	91,89	136,93	
			45,04		
П-4-8	Размещение благоустройства для организации пешеходной зоны	Благоустройство территории (12.0.2)	10315,50	7632,51	Наложение 2695,31 кв.м.
			12,32		
П-4-9	Размещение ТП (литер 4/9), мачты связи (литер 4/10)	Предоставление коммунальных услуг (3.1)	1735,97	886,42	Наложение 855,08 кв.м.
			5,53		
Квартал №5					
П-5-1	Размещение жилого дома со встроенными помещениями (литер 5/1)	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка (2.6)	8193,16	8203,54	
			10,38		
П-5-2	Размещение жилого дома со встроенными	Многоэтажная жилая	8758,93	8758,93	

№ участка	Назначение земельного участка	Вид разрешенного использования земельного участка (код вида)	Площадь части земельного участка, кв.м	Площадь формируемого земельного участка, кв.м	Примечание
1	2	3	4	5	6
	помещениями (литер 5/2)	застройка (высотная застройка) (2.6)			
П-5-3	Размещение жилого дома со встроенными помещениями (литер 5/3)	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	11125,23	11125,23	
П-5-4	Размещение жилого дома со встроенными помещениями (литер 5/4)	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	11614,58	12151,67	Наложение 0,12 кв.м.
			537,21		
П-5-5	Размещение жилого дома со встроенными помещениями (литер 5/5)	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	14244,91	14619,86	
			374,95		
П-5-6/2	Размещение жилого дома со встроенными помещениями (литер 5/6.5, 5/6.6)	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	6316,24	6318,18	
			1,94		
П-5-7	Размещение ДОУ на 180 мест с блоком начальной школы на 80 мест (литер 5/7)	Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1)	7174,40	10893,16	Наложение 16,98 кв.м.
			3735,74		
П-5-8	Размещение жилых домов со встроенными помещениями и	Многоэтажная жилая застройка (высотная	11204,91	16548,70	Наложение 3,43 кв.м.

№ участка	Назначение земельного участка	Вид разрешенного использования земельного участка (код вида)	Площадь части земельного участка, кв.м	Площадь формируемого земельного участка, кв.м	Примечание
1	2	3	4	5	6
	подземным паркингом на 480 м/мест (литер 5/8)	застройка) (2.6)	5347,22		
П-5-9	Размещение здания "Дворец детского творчества" с административными помещениями (литер 5/9)	Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1), деловое управление (4.1)	479,21	1509,07	
			1029,86		
П-5-10	Размещение благоустройства для организации пешеходной зоны	Благоустройство территории (12.0.2)	10418,38	24065,87	Наложение 23,47 кв.м.
			13670,96		
П-5-11	Размещение очистных сооружений (литеры 5/15)	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	130,00	966,47	
			836,47		
Квартал №6					
П-6-1	Размещение благоустройства для организации пешеходной зоны	Благоустройство территории (12.0.2)	36563,5	80036,33	Наложение 262,26 кв.м.
			43735,09		
П-6-2	Размещение малых архитектурных форм (литер 6/14)	Благоустройство территории (12.0.2)	180,23	1161,00	
			980,77		
П-6-3	Размещение административного здания (литер 6/1)	Деловое управление (4.1)	4315,41	4315,45	
			0,04		
П-6-4	Размещение административного здания (литер 6/2)	Деловое управление (4.1)	600,07	737,30	
			137,23		
П-6-5	Размещение гостиницы "Посадская" (литер	Гостиничное обслуживание (4.7)	1012,69	1118,40	
			105,71		

№ участка	Назначение земельного участка	Вид разрешенного использования земельного участка (код вида)	Площадь части земельного участка, кв.м	Площадь формируемого земельного участка, кв.м	Примечание
1	2	3	4	5	6
	6/3)				
П-6-7	Размещение отдельно стоящих гаражей (литер 6/4.4 и 6/4.5)	Размещение гаражей для собственных нужд (2.7.2)	644,30	1865,54	
			1221,24		
П-6-8	Размещение ШРП (литер 6/5)	Предоставление коммунальных услуг (3.1)	49,34	49,34	
П-6-9	Размещение ГРП (литер 6/6)	Предоставление коммунальных услуг (3.1)	66,31	141,28	
			74,97		
П-6-10	Размещение ТП (литер 6/12)	Предоставление коммунальных услуг (3.1)	93,48	93,48	
П-6-11	Размещение административного здания (литер 6/8)	Деловое управление (4.1)	2944,24	4190,29	
			1246,05		
П-6-12	Размещение административных зданий с подземными 2-х уровневymi паркингами на 95 м/мест и 70 м/мест (литеры 6/9 и 6/10)	Деловое управление (4.1)	5461,74	11001,06	
			5539,32		
П-6-13	Размещение храма Покровский (литер 6/5) и прицерковных построек (литеры 6/12 и 6/13)	Осуществление религиозных обрядов (3.7.1)	3927,97	5460,41	Наложение 0,02 кв.м.
			1532,46		
Квартал №7					
П-7-1	Размещение кафе с подземным паркингом на 36 м/мест (литер 7/1)	Общественное питание (4.6)	2381,59	2381,68	
			0,09		

№ участка	Назначение земельного участка	Вид разрешенного использования земельного участка (код вида)	Площадь части земельного участка, кв.м	Площадь формируемого земельного участка, кв.м	Примечание
1	2	3	4	5	6
П-7-2	Размещение Набережной р. Белая. Размещение причалов, пристаней	Водный транспорт (7.3)	19216,46	19225,55	
			9,09		
Квартал №8					
П-8-1	Размещение общественного здания с подземным паркингом на 38 м/мест (литер 8/1)	Деловое управление (4.1)	2539,27	2539,92	
			0,65		
П-8-2	Размещение Набережной р. Белая. Размещение причалов, пристаней	Водный транспорт (7.3)	22591,60	22593,17	Наложение 0,10 кв.м.
			1,67		

Способ образования земельных участков – в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации.

Приложение № 8
к постановлению Администрации
городского округа город Уфа
Республики Башкортостан
№ 1416 от 07.10. 2022 г.

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование для муниципальных нужд и (или) изъятие для муниципальных нужд для государственных или муниципальных нужд

№ участка	Назначение участка	Вид разрешенного использования земельного участка	Площадь, кв.м.
1	2	3	4
П-0-1	Участок для размещения линейных объектов инженерно-транспортной инфраструктуры	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	3213,98
П-0-2	Участок для размещения линейных объектов инженерно-транспортной инфраструктуры	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	41600,59
П-0-3	Участок для размещения линейных объектов инженерно-транспортной инфраструктуры	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	2486,58
П-0-4	Участок для размещения линейных объектов инженерно-транспортной инфраструктуры	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	5081,47
П-0-5	Участок для размещения линейных объектов инженерно-транспортной инфраструктуры	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	2016,76
П-0-6	Участок для размещения линейных объектов инженерно-транспортной инфраструктуры	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	7836,10
П-0-7	Участок для размещения линейных объектов инженерно-транспортной инфраструктуры	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	17930,71
П-0-8	Участок для размещения линейных объектов инженерно-транспортной инфраструктуры	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	9826,6
П-0-9	Участок для размещения линейных объектов инженерно-транспортной инфраструктуры	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	15865,61

№ участка	Назначение участка	Вид разрешенного использования земельного участка	Площадь, кв.м.
1	2	3	4
П-0-10	Участок для размещения линейных объектов инженерно-транспортной инфраструктуры	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	7961,65
П-0-11	Участок для размещения линейных объектов инженерно-транспортной инфраструктуры	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	1654,09
П-0-12	Участок для размещения линейных объектов инженерно-транспортной инфраструктуры	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	25490,75
П-0-13	Участок для размещения линейных объектов инженерно-транспортной инфраструктуры	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	2914,69
П-0-14	Участок для размещения линейных объектов инженерно-транспортной инфраструктуры	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	22756,38
П-0-15	Участок для размещения линейных объектов инженерно-транспортной инфраструктуры	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	10387,53
П-0-16	Участок для размещения линейных объектов инженерно-транспортной инфраструктуры	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	1232,15
П-0-17	Участок для размещения линейных объектов инженерно-транспортной инфраструктуры	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	6801,75
П-0-18	Участок для размещения линейных объектов инженерно-транспортной инфраструктуры	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	12633,7
П-0-19	Участок для размещения линейных объектов инженерно-транспортной инфраструктуры	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	17814,29
П-0-20	Участок для размещения линейных объектов инженерно-транспортной инфраструктуры	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	12258,87
П-0-21	Участок для размещения линейных объектов инженерно-транспортной инфраструктуры	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	8843,00
П-0-22	Участок для размещения линейных объектов инженерно-	Улично-дорожная сеть	7826,64

№ участка	Назначение участка	Вид разрешенного использования земельного участка	Площадь, кв.м.
1	2	3	4
	транспортной инфраструктуры	(12.0.1)	
П-0-23	Участок для размещения линейных объектов инженерно-транспортной инфраструктуры	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	73689,88
П-0-24	Участок для размещения линейных объектов инженерно-транспортной инфраструктуры	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	3657,32
П-0-25	Участок для размещения линейных объектов инженерно-транспортной инфраструктуры	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	8129,79
П-0-26	Размещение пешеходных тротуаров, пешеходных переходов, лестницы на набережной р. Белая	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	6434,71

Приложение № 9
к постановлению Администрации
городского округа город Уфа
Республики Башкортостан
№ 1716 от 07.10. 2022 г.

Сведения о границах территории, в отношении которой утверждается проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости

№ точки	Координата X(МСК02)	Координата Y(МСК02)
1	2	3
1	655744,34	1360125,55
2	655768,88	1360090,6
3	655871,51	1360028,93
4	655950,89	1359913,13
5	655979,14	1359871,93
6	656104,25	1359689,39
7	656149,15	1359623,13
8	656148,72	1359586,21
9	656144,79	1359542,24
10	656222,09	1359570,31
11	656222,09	1359570,25
12	656296,74	1359597,43
13	656318,61	1359606,3
14	656343,7	1359618,05
15	656359,98	1359626,63
16	656386,99	1359642,69
17	656405,9	1359655,73
18	656506,42	1359733,7
19	656542,21	1359761,57
20	656530,05	1359771,51
21	656687,46	1359894,74
22	656694,2	1359900,01
23	656723,74	1359922,52
24	656750,12	1359946,85
25	656771,13	1359966,23
26	656812,18	1360019,96
27	656844,55	1360067,32
28	656862,46	1360058,98
29	656872,84	1360075,62
30	656883,17	1360093,47
31	656866,3	1360101,31

№ точки	Координата X(МСК02)	Координата Y(МСК02)
1	2	3
32	656873,95	1360114,56
33	656912	1360195,61
34	656916,11	1360193,98
35	656917,77	1360198,58
36	656920,64	1360206,83
37	656925,74	1360204,17
38	656934,62	1360199,54
39	656938,07	1360207,93
40	656947,15	1360231,85
41	656956,04	1360257,46
42	656960,68	1360271,53
43	656952,96	1360270,63
44	656938,82	1360268,98
45	656947,88	1360295,97
46	656951,38	1360306,38
47	656956,66	1360311,27
48	656961,15	1360327,98
49	656962,66	1360333,58
50	656966,28	1360346,7
51	656968,06	1360352,53
52	656985,55	1360346,82
53	656991,58	1360365,08
54	657015,59	1360437,79
55	657029,96	1360481,3
56	657011,58	1360487,15
57	657086,95	1360715,93
58	657093,42	1360713,97
59	657096,24	1360713,26
60	657101,64	1360711,99
61	657105,74	1360710,72
62	657106,22	1360712,17
63	657112,23	1360730,39
64	657114,26	1360741,52
65	657096,64	1360746,39
66	657103,54	1360767,2
67	657110,28	1360786,98
68	657113,92	1360797,3
69	657124,09	1360793,41
70	657130,43	1360791,08
71	657130,7	1360790,97
72	657132,06	1360790,43

№ точки	Координата X(МСК02)	Координата Y(МСК02)
1	2	3
73	657144,64	1360828,52
74	657142,32	1360829,17
75	657148,24	1360849,7
76	657131,35	1360850,9
77	657145	1360891,07
78	657154,24	1360920
79	657156,7	1360928,62
80	657160,93	1360941,59
81	657105,76	1360959,52
82	657115,03	1360987,58
83	657093,29	1360995,11
84	656968,55	1361035,65
85	656939,64	1361043,76
86	656850,2	1361065,48
87	656755,85	1361083,84
88	656660,43	1361096,13
89	656512,84	1361107,4
90	656472,81	1361110,42
91	656457,61	1361051,39
92	656454,11	1360999,51
93	656453,58	1360981,83
94	656454,25	1360965,63
95	656455,64	1360952,17
96	656457,88	1360938,4
97	656461,69	1360921,79
98	656465,25	1360909,79
99	656469,27	1360898,4
100	656473,77	1360887,44
101	656477,66	1360879,05
102	656481,61	1360871,29
103	656486,65	1360862,31
104	656601,37	1360667,83
105	656529,32	1360608,93
106	656513,66	1360596,13
107	656176,67	1360320,64
108	656099,69	1360283,44
109	656090,54	1360355,08
110	656040,51	1360356,02
111	656037,29	1360300,02
112	656032,91	1360272,72
113	656024,77	1360250,17

№ точки	Координата X(МСК02)	Координата Y(МСК02)
1	2	3
114	656014,97	1360232,54
115	656011,44	1360227,45
116	656005,72	1360220,1
117	655997,42	1360211
118	655988,66	1360202,95
119	655981,09	1360196,85
120	655969,37	1360187,56
121	655939,03	1360163,38
122	655919,61	1360147,91
123	655891,32	1360150,96
124	655777,63	1360192,37
125	655746,89	1360138,49
126	655746,89	1360138,49
127	655740,43	1360127,16
128	656297,45	1360146,07
129	656298,73	1360147,05
130	656308,41	1360155,39
131	656314,88	1360162,14
132	656428,9	1360290,78
133	656455,88	1360321,21
134	656484,1	1360352,61
135	656488,83	1360356,54
136	656493,94	1360359,97
137	656499,38	1360362,85
138	656505,08	1360365,15
139	656511	1360366,85
140	656517,05	1360367,93
141	656523,19	1360368,38
142	656529,34	1360368,2
143	656537,46	1360367,72
144	656545,61	1360367,63
145	656553,74	1360367,93
146	656561,86	1360368,61
147	656569,93	1360369,67
148	656577,94	1360371,11
149	656585,88	1360372,92
150	656593,72	1360375,11
151	656601,45	1360377,67
152	656609,05	1360380,58
153	656616,5	1360383,86
154	656623,8	1360387,48

№ точки	Координата X(МСК02)	Координата Y(МСК02)
1	2	3
155	656630,91	1360391,44
156	656637,83	1360395,73
157	656644,54	1360400,35
158	656651,02	1360405,27
159	656731,51	1360469,49
160	656739,28	1360460,44
161	656746,71	1360452,59
162	656754,15	1360445,37
163	656763,16	1360437,4
164	656773,27	1360429,34
165	656781,78	1360423,22
166	656789,95	1360417,82
167	656799,14	1360412,3
168	656810,75	1360406,11
169	656821	1360401,24
170	656831,38	1360396,92
171	656843,93	1360392,42
172	656856,14	1360388,42
173	656865,4	1360370,13
174	656864,31	1360366,8
175	656862,82	1360360,68
176	656862,34	1360353,22
177	656863,17	1360346,15
178	656865,2	1360339,44
179	656867,94	1360333,9
180	656870,45	1360330,17
181	656873,84	1360326,25
182	656878,02	1360322,57
183	656882,23	1360319,75
184	656885,79	1360317,92
185	656889,86	1360316,33
186	656919,6	1360306,58
187	656908,56	1360273,14
188	656904,22	1360260,34
189	656900,54	1360249,98
190	656896,38	1360238,74
191	656892,54	1360228,78
192	656889,07	1360220,07
193	656883,46	1360206,55
194	656878,22	1360194,43
195	656872,16	1360181,04

№ точки	Координата X(МСК02)	Координата Y(МСК02)
1	2	3
196	656860,3	1360156,48
197	656847,2	1360131,54
198	656839,33	1360117,39
199	656837,72	1360114,58
200	656837,64	1360114,62
201	656837,64	1360114,62
202	656816,76	1360080,26
203	656816,76	1360080,26
204	656809,32	1360069,03
205	656803,03	1360059,97
206	656795,36	1360049,42
207	656786,33	1360037,64
208	656779,63	1360029,3
209	656775,19	1360023,95
210	656770,04	1360017,91
211	656764,87	1360012,03
212	656743,05	1359988,45
213	656728,85	1359974,37
214	656716,44	1359962,69
215	656713,25	1359959,92
216	656707,29	1359954,66
217	656701,18	1359949,4
218	656694,62	1359943,91
219	656687,5	1359938,12
220	656371,24	1360024,05
221	656328,11	1360013,69