



КАРАР

«13» сентябрь 2024г.

№ 1507

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«13» сентября 2024г.

О комплексном развитии незастроенной территории, расположенной севернее улиц Домостроителей и Чистоозерская в Калининском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан

В соответствии со статьями 65-67 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Республики Башкортостан от 12 октября 2021 года № 512 «О комплексном развитии территорий Республики Башкортостан», Уставом городского округа город Уфа Республики Башкортостан,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Принять решение о комплексном развитии незастроенной территории, расположенной севернее улиц Домостроителей и Чистоозерская в Калининском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан (далее – территория комплексного развития), площадью 1 569 148,51 кв.м.
2. Определить:
 - 2.1. границы территории комплексного развития согласно приложению № 1 к настоящему постановлению;
 - 2.2. перечень координат характерных точек границ территории комплексного развития в системе координат МСК-02 согласно приложению № 2 к настоящему постановлению;
 - 2.3. перечень объектов капитального строительства, расположенных в границах территории комплексного развития, согласно приложению № 3 к настоящему постановлению;
 - 2.4. перечень основных видов разрешенного использования земельных участков, объектов капитального строительства, которые могут быть выбраны при реализации решения о комплексном развитии территории и предельные

параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, согласно приложению № 4 к настоящему постановлению;

2.5. предельный срок реализации решения о комплексном развитии территории – не более 25 (двадцати пяти) лет с момента заключения договора о комплексном развитии территории. Срок реализации – период, в течение которого, будут исполнены все обязательства, предусмотренные договором и действующим законодательством по комплексному развитию территории;

2.6. предельный объем жилищного строительства на территории комплексного развития (за исключением встроенно-пристроенных нежилых помещений) – 1 700 000 кв. м.

3. Управлению комплексного развития территорий Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан обеспечить в установленном порядке организацию и проведение торгов в целях заключения договора о комплексном развитии территории.

4. Опубликовать настоящее постановление в установленном порядке и разместить на официальном сайте Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его принятия.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан (строительство, архитектура) в соответствии с функциями по исполнению возложенных полномочий.

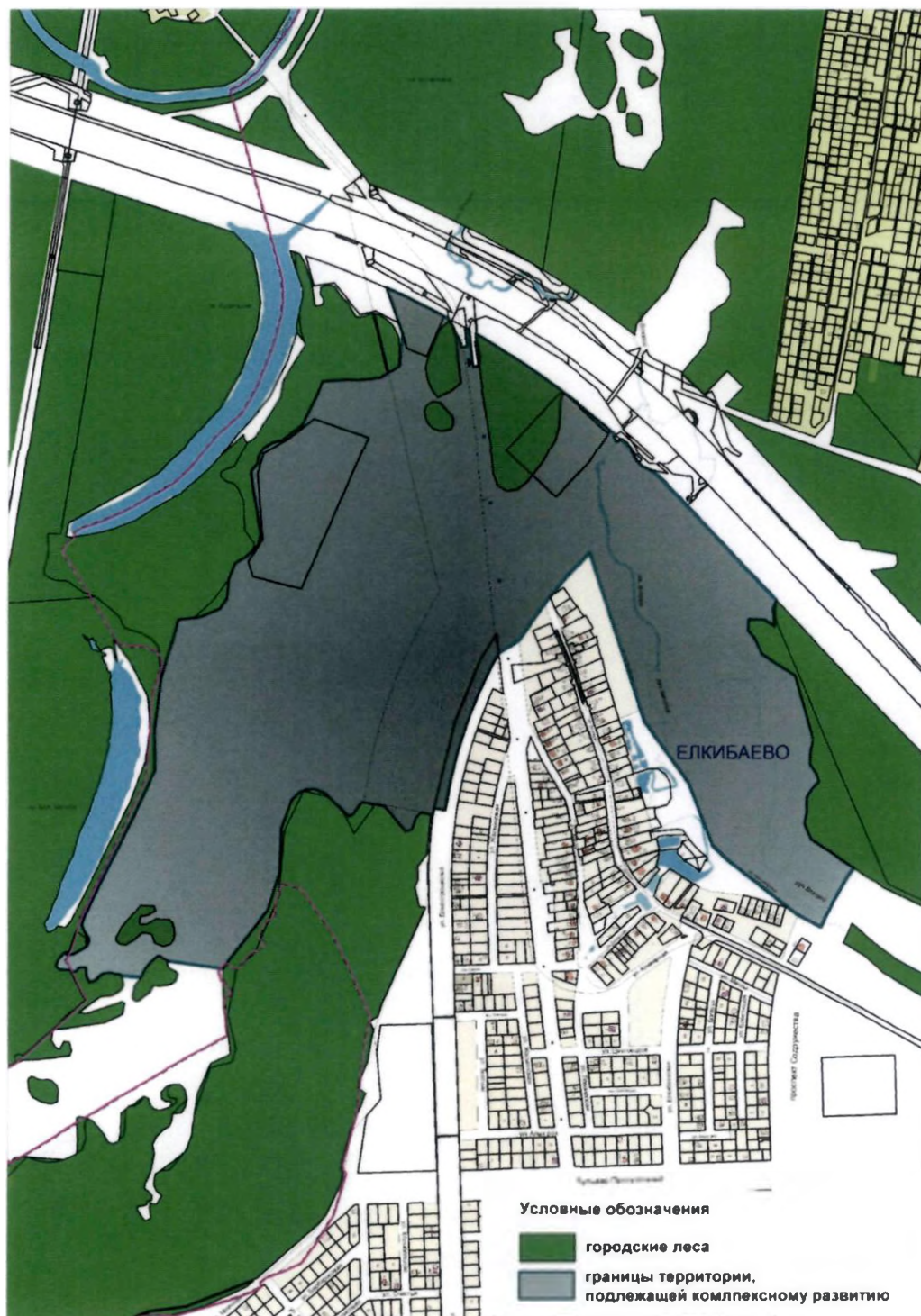
Исполняющий обязанности
главы Администрации
городского округа город Уфа
Республики Башкортостан



С.П.Кожевников

Приложение № 1
к постановлению Администрации
городского округа город Уфа
Республики Башкортостан
№ 1507 от 13.09.2024

ГРАНИЦЫ
территории комплексного развития



Приложение № 2
к постановлению Администрации
городского округа город Уфа
Республики Башкортостан
№ 1504 от 13.09.2024

ПЕРЕЧЕНЬ
координат характерных точек границ территории комплексного развития в
системе координат МСК-02

№ п/п	X	Y
1	655599,71	1367665,56
2	655603,55	1367682,67
3	655605,44	1367684,16
4	655613,79	1367691,15
5	655622,67	1367702,89
6	655624,36	1367721,63
7	655620,91	1367733,46
8	655620,63	1367744,84
9	655616,73	1367751,15
10	655613,35	1367803,71
11	655633,42	1367811,59
12	655651,18	1367824,03
13	655667,34	1367841,02
14	655673,56	1367848,03
15	655664,68	1367861,69
16	655658,64	1367870,10
17	655638,96	1368017,97
18	655667,93	1368036,59
19	655795,78	1368132,80
20	655895,48	1368162,92
21	656011,34	1368166,30
22	656087,02	1368193,77
23	656107,20	1368214,84
24	656109,75	1368222,03
25	656112,17	1368224,77
26	656112,94	1368231,05
27	656115,26	1368250,00
28	656104,88	1368278,34
29	656095,01	1368289,08
30	656061,50	1368325,55
31	656044,92	1368343,59
32	656049,69	1368354,85
33	656077,77	1368374,28
34	656081,37	1368377,97

№ п/п	X	Y
35	656081,76	1368380,25
36	656077,67	1368404,86
37	656072,21	1368437,73
38	656006,96	1368493,00
39	656012,88	1368510,43
40	656043,41	1368521,20
41	656056,47	1368532,22
42	656051,89	1368558,84
43	656051,23	1368564,49
44	656056,76	1368565,16
45	656068,55	1368567,50
46	656069,02	1368567,61
47	656064,19	1368596,37
48	656141,50	1368609,32
49	656223,47	1368628,83
50	656297,14	1368651,69
51	656376,88	1368682,50
52	656454,23	1368718,90
53	656476,09	1368731,33
54	656509,94	1368784,38
55	656607,43	1368850,21
56	656626,24	1368864,63
57	656673,48	1368903,66
58	656745,15	1368966,12
59	656304,72	1369116,96
60	656145,74	1369236,17
61	655983,19	1369301,43
62	655951,28	1369334,88
63	655803,04	1369530,32
64	655765,63	1369590,67
65	655771,86	1369593,23
66	655802,08	1369606,18
67	655838,35	1369623,63
68	655849,63	1369629,91
69	655902,66	1369659,49
70	655928,68	1369677,01
71	655946,30	1369649,45
72	655961,13	1369627,63
73	655967,03	1369618,08
74	655967,27	1369617,68
75	655990,10	1369583,29
76	656002,07	1369562,27
77	656042,54	1369543,51
78	656073,56	1369549,98

№ п/п	X	Y
79	656111,56	1369548,77
80	656133,32	1369563,22
81	656153,50	1369582,88
82	656177,92	1369571,48
83	656197,83	1369556,40
84	656230,28	1369557,20
85	656263,52	1369563,62
86	656429,26	1369513,39
87	656463,77	1369456,49
88	656485,93	1369424,39
89	656524,72	1369405,53
90	656546,48	1369387,47
91	656574,98	1369388,68
92	656574,18	1369430,41
93	656556,59	1369457,47
94	656604,94	1369451,71
95	656626,30	1369460,94
96	656884,45	1369208,57
97	656948,65	1369143,45
98	656964,71	1369117,65
99	656971,45	1369102,27
100	656981,35	1369092,44
101	656988,01	1369085,84
102	657016,41	1369069,33
103	657040,32	1369041,56
104	657034,20	1369029,67
105	657048,02	1369022,55
106	657051,83	1369027,85
107	657063,09	1369014,31
108	657085,14	1368986,83
109	657135,03	1368922,94
110	657162,98	1368885,02
111	657163,31	1368884,57
112	657199,49	1368833,01
113	657234,34	1368780,54
114	657267,85	1368727,21
115	657300,00	1368673,04
116	657309,60	1368656,25
117	657295,58	1368658,33
118	657276,82	1368661,13
119	657263,93	1368664,43
120	657263,57	1368664,45
121	657234,07	1368666,49
122	657228,14	1368666,22

№ п/п	X	Y
123	657225,13	1368666,66
124	657224,75	1368663,88
125	657223,03	1368650,46
126	657233,04	1368649,17
127	657232,19	1368642,96
128	657231,84	1368642,06
129	657231,04	1368640,85
130	657229,96	1368639,88
131	657229,11	1368639,41
132	657228,42	1368639,16
133	657227,73	1368638,99
134	657227,00	1368638,92
135	657226,28	1368638,94
136	657242,34	1368636,70
137	657241,37	1368636,97
138	657240,82	1368637,22
139	657240,35	1368637,50
140	657240,00	1368637,76
141	657239,38	1368638,36
142	657238,87	1368639,06
143	657238,49	1368639,83
144	657238,25	1368640,66
145	657238,18	1368641,23
146	657238,17	1368641,96
147	657238,99	1368648,41
148	657319,25	1368638,07
149	657319,14	1368636,93
150	657322,68	1368630,67
151	657324,36	1368627,69
152	657298,24	1368630,64
153	657295,89	1368630,91
154	657286,46	1368632,86
155	657276,52	1368634,04
156	657273,94	1368618,58
157	657286,47	1368616,53
158	657295,06	1368613,32
159	657307,45	1368604,44
160	657313,96	1368600,02
161	657317,24	1368598,86
162	657344,15	1368586,83
163	657342,40	1368585,00
164	657344,35	1368584,22
165	657349,16	1368583,37
166	657377,44	1368527,52

№ п/п	X	Y
167	657405,22	1368469,11
168	657410,68	1368457,12
169	657427,25	1368419,42
170	657406,45	1368427,16
171	657335,28	1368453,11
172	657313,11	1368461,53
173	657310,80	1368462,23
174	657302,95	1368464,58
175	657256,32	1368458,07
176	657223,42	1368456,86
177	657206,97	1368432,16
178	657204,90	1368428,62
179	657202,80	1368425,03
180	657192,24	1368406,98
181	657187,82	1368380,83
182	657185,37	1368347,42
183	657185,12	1368320,30
184	657181,05	1368254,63
185	657150,01	1368242,81
186	657066,30	1368203,59
187	657024,32	1368150,32
188	657018,67	1368124,89
189	657004,68	1368103,10
190	656983,07	1368091,23
191	656964,17	1368088,57
192	656947,23	1368074,29
193	656938,39	1368072,35
194	656895,43	1368079,13
195	656840,93	1368088,81
196	656804,10	1368094,38
197	656782,01	1368100,44
198	656754,51	1368094,14
199	656740,44	1368082,61
200	656722,59	1368063,49
201	656704,59	1368033,83
202	656661,27	1368017,70
203	656611,38	1368013,51
204	656583,64	1367994,86
205	656560,57	1367941,35
206	656559,01	1367928,13
207	656553,94	1367885,18
208	656495,62	1367871,43
209	656489,34	1367868,48
210	656455,95	1367858,81
211	656445,69	1367855,84

№ п/п	X	Y
212	656401,51	1367843,04
213	656266,11	1367827,66
214	656159,22	1367830,34
215	656042,97	1367777,84
216	655858,62	1367688,15
217	655773,86	1367649,59
218	655772,05	1367648,77
219	655771,81	1367648,69
220	655753,53	1367642,87
221	655737,36	1367649,36
222	655737,24	1367649,41
223	655717,79	1367662,42
224	655709,80	1367663,12
225	655698,61	1367658,21
226	655690,08	1367647,88
227	655676,05	1367622,82
228	655673,21	1367607,76
229	655678,11	1367600,93
230	655679,25	1367599,35
231	655660,02	1367582,51
232	655640,97	1367575,44
233	655632,26	1367584,98
234	655630,13	1367604,78
235	655631,16	1367613,47
236	655626,40	1367620,99
237	655627,02	1367630,18
238	655632,80	1367635,44
239	655636,35	1367638,26
240	655638,12	1367653,19
241	655636,05	1367656,30
242	655612,37	1367658,30
243	656664,50	1368729,41
244	656666,48	1368729,16
245	656666,73	1368731,14
246	656664,75	1368731,40
247	656867,66	1368703,20
248	656869,64	1368702,95
249	656869,90	1368704,93
250	656867,91	1368705,18
251	657040,03	1368680,39
252	657042,02	1368680,13
253	657042,27	1368682,12
254	657040,29	1368682,37

Приложение № 3
к постановлению Администрации
городского округа город Уфа
Республики Башкортостан
№ 1504 от 13.09.2024

ПЕРЕЧЕНЬ

объектов капитального строительства, расположенных в границах территории комплексного развития *

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес земельного участка	Вид использования земельного участка	Кадастровый номер объекта (сооружения)	Адрес объекта (сооружения)	Назначение/наименование объекта (сооружения)	Площадь объекта (сооружения), кв. м	Сведения о сносе/реконструкции
1	02:55:040574:149	г. Уфа, р-н Калининский	Спортивные базы	Отсутствуют	Отсутствуют	Отсутствуют	Отсутствуют	В соответствии с утверждённой документацией по планировке территории
2	Часть МКЗУ 02:55:000000:42134 (02:55:000000:42134/3; 02:55:000000:42134/4; 02:55:000000:42134/5)	г. Уфа, Калининский район, Уфимское городское лесничество, производственный участок №4, квартал №26	Охрана природных территорий	Отсутствуют	Отсутствуют	Отсутствуют	Отсутствуют	В соответствии с утверждённой документацией по планировке территории
3	02:55:040574:153	г. Уфа, Калининский район	Предоставление коммунальных услуг	Отсутствуют	Отсутствуют	Отсутствуют	Отсутствуют	В соответствии с утверждённой документацией по планировке территории

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес земельного участка	Вид использования земельного участка	Кадастровый номер объекта (сооружения)	Адрес объекта (сооружения)	Назначение/наименование объекта (сооружения)	Площадь объекта (сооружения), кв. м	Сведения о сносе/реконструкции
4	Часть МКЗУ 02:55:000000:42471 (02:55:000000:42471/3)	г. Уфа, р-н Кировский, Уфимское городское лесничество, производственный участок №4 квартал № 36	Охрана природных территорий	Отсутствуют	Отсутствуют	Отсутствуют	Отсутствуют	В соответствии с утверждённой документацией по планировке территории
5	Часть МКЗУ 02:55:000000:45115 (02:55:000000:45115/7)	г. Уфа, Калининский район, д. Елкибаево	Улично - дорожная сеть	Отсутствуют	Отсутствуют	Отсутствуют	Отсутствуют	В соответствии с утверждённой документацией по планировке территории
6	02:55:040574:154	г.Уфа, Калининский район	Предоставление коммунальных услуг	Отсутствуют	Отсутствуют	Отсутствуют	Отсутствуют	В соответствии с утверждённой документацией по планировке территории
7	02:55:040574:155	г. Уфа, Уфимское городское лесничество, производственный участок №4, квартал №26	Охрана природных территорий	Отсутствуют	Отсутствуют	Отсутствуют	Отсутствуют	В соответствии с утверждённой документацией по планировке территории
8	Отсутствуют	Отсутствуют	Отсутствуют	02:55:000000:40955	г. Уфа, от д. Елкибаево до карьера «Озерный»	7.4. Сооружения дорожного транспорта/ Сооружение	Нет данных	В соответствии с утверждённой документацией по планировке территории
9	Отсутствуют	Отсутствуют	Отсутствуют	02:55:000000:38415	г. Уфа	7.8. Сооружения связи/	Нет данных	В соответствии с утверждённой документацией по

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес земельного участка	Вид использования земельного участка	Кадастровый номер объекта (сооружения)	Адрес объекта (сооружения)	Назначение/наименование объекта (сооружения)	Площадь объекта (сооружения), кв. м	Сведения о сносе/реконструкции
						ВОЛС ОАО «Мегафон» «ПС Бекетово (Республика Башкортостан) - БС Бекетово – ЦК СПС г.Уфа, ул. Рыльского, 23»		планировке территории

* – согласно сведениям из единого государственного реестра недвижимости

Приложение № 4
к постановлению Администрации
городского округа город Уфа
Республики Башкортостан
№ 1507 от 13.09.2024

ПЕРЕЧЕНЬ

основных видов разрешенного использования земельных участков, объектов капитального строительства, которые могут быть выбраны при реализации решения о комплексном развитии территории и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Основные виды разрешенного использования (ВРИ) земельных участков и объектов капитального строительства

Наименование ВРИ	Описание ВРИ	Код ВРИ
Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	Размещение малоэтажных многоквартирных домов (многоквартирные дома высотой до 4 этажей, включая мансардный); обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома	2.1.1
Среднеэтажная жилая застройка	Размещение многоквартирных домов этажностью не выше восьми этажей; благоустройство и озеленение; размещение подземных гаражей и автостоянок; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 20% общей площади помещений дома	2.5

Наименование ВРИ	Описание ВРИ	Код ВРИ
Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	Размещение многоквартирных домов этажностью девять этажей и выше; благоустройство и озеленение придомовых территорий; обустройство спортивных и детских площадок, хозяйственных площадок и площадок для отдыха; размещение подземных гаражей и автостоянок, размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15% от общей площади дома	2.6
Обслуживание жилой застройки	Размещение объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено видами разрешенного использования с кодами 3.1, 3.2, 3.3, 3.4, 3.4.1, 3.5.1, 3.6, 3.7, 3.10.1, 4.1, 4.3, 4.4, 4.6, 5.1.2, 5.1.3, если их размещение необходимо для обслуживания жилой застройки, а также связано с проживанием граждан, не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию, не нарушает права жителей, не требует установления санитарной зоны	2.7
Хранение автотранспорта	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9	2.7.1
Коммунальное обслуживание	Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1-3.1.2	3.1
Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	3.1.1

Наименование ВРИ	Описание ВРИ	Код ВРИ
Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг	3.1.2
Оказание услуг связи	Размещение зданий, предназначенных для размещения пунктов оказания услуг почтовой, телеграфной, междугородней и международной телефонной связи	3.2.3
Бытовое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	3.3
Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)	3.4.1
Стационарное медицинское обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи в стационарах (больницы, родильные дома, диспансеры, научно-медицинские учреждения и прочие объекты, обеспечивающие оказание услуги по лечению в стационаре); размещение станций скорой помощи; размещение площадок санитарной авиации	3.4.2
Дошкольное, начальное и среднее общее образование	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом	3.5.1

Наименование ВРИ	Описание ВРИ	Код ВРИ
Среднее и высшее профессиональное образование	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для профессионального образования и просвещения (профессиональные технические училища, колледжи, художественные, музыкальные училища, общества знаний, институты, университеты, организации по переподготовке и повышению квалификации специалистов и иные организации, осуществляющие деятельность по образованию и просвещению, в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом)	3.5.2
Объекты культурно-досуговой деятельности	Размещение зданий, предназначенных для размещения музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, концертных залов, планетариев	3.6.1
Парки культуры и отдыха	Размещение парков культуры и отдыха	3.6.2
Осуществление религиозных обрядов	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний (в том числе церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, молельные дома, синагоги)	3.7.1
Религиозное управление и образование	Размещение зданий, предназначенных для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы, а также для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности (монастыри, скиты, дома священнослужителей, воскресные и религиозные школы, семинарии, духовные училища)	3.7.2
Государственное управление	Размещение зданий, предназначенных для размещения государственных органов, государственного пенсионного фонда, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность или оказывающих государственные и (или) муниципальные услуги	3.8.1
Амбулаторное ветеринарное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных	3.10.1
Приюты для животных	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг в стационаре;	3.10.2

Наименование ВРИ	Описание ВРИ	Код ВРИ
	размещение объектов капитального строительства, предназначенных для содержания, разведения животных, не являющихся сельскохозяйственными, под надзором человека, оказания услуг по содержанию и лечению бездомных животных; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для организации гостиниц для животных	
Деловое управление	Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)	4.1
Объекты торговли (торговые центры, торгово- развлекательные центры (комплексы)	Размещение объектов капитального строительства, общей площадью свыше 5000 кв. м с целью размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров, и (или) оказание услуг в соответствии с содержанием видов разрешенного использования с кодами 4.5, 4.6, 4.8 - 4.8.2; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей торгового центра	4.2
Рынки	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв. м; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей рынка	4.3
Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м	4.4
Банковская и страховая деятельность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги	4.5
Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	4.6

Наименование ВРИ	Описание ВРИ	Код ВРИ
Гостиничное обслуживание	Размещение гостиниц, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них	4.7
Развлекательные мероприятия	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для организации развлекательных мероприятий, путешествий, для размещения дискотек и танцевальных площадок, ночных клубов, аквапарков, боулинга, аттракционов и т.п., игровых автоматов (кроме игрового оборудования, используемого для проведения азартных игр), игровых площадок	4.8.1
Служебные гаражи	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо	4.9
Заправка транспортных средств	Размещение автозаправочных станций; размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса	4.9.1.1
Обеспечение дорожного отдыха	Размещение зданий для предоставления гостиничных услуг в качестве дорожного сервиса (мотелей), а также размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса	4.9.1.2
Автомобильные мойки	Размещение автомобильных моек, а также размещение магазинов сопутствующей торговли	4.9.1.3
Ремонт автомобилей	Размещение мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей, и прочих объектов дорожного сервиса, а также размещение магазинов сопутствующей торговли	4.9.1.4
Стоянка транспортных средств	Размещение стоянок (парковок) легковых автомобилей и других мототранспортных средств, в том числе мотоциклов, мотороллеров, мотоколясок, мопедов, скутеров, за исключением встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных стоянок	4.9.2
Обеспечение спортивно-	Размещение спортивно-зрелищных зданий и сооружений, имеющих специальные места для	5.1.1

Наименование ВРИ	Описание ВРИ	Код ВРИ
зрелищных мероприятий	зрителей от 500 мест (стадионов, дворцов спорта, ледовых дворцов, ипподромов)	
Обеспечение занятий спортом в помещениях	Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях	5.1.2
Площадки для занятий спортом	Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)	5.1.3
Оборудованные площадки для занятий спортом	Размещение сооружений для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (теннисные корты, автодромы, мотодромы, трамплины, спортивные стрельбища)	5.1.4
Поля для гольфа или конных прогулок	Обустройство мест для игры в гольф или осуществления конных прогулок, в том числе осуществление необходимых земляных работ и размещения вспомогательных сооружений; размещение конноспортивных манежей, не предусматривающих устройство трибун	5.5
Размещение автомобильных дорог	Размещение автомобильных дорог за пределами населенных пунктов и технически связанных с ними сооружений, придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств; размещение объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения	7.2.1
Стоянки транспорта общего пользования	Размещение стоянок транспортных средств, осуществляющих перевозки людей по установленному маршруту	7.2.3
Воздушный транспорт	Размещение аэродромов, вертолетных площадок (вертодромов), обустройство мест для приводнения и причаливания гидросамолетов, размещение радиотехнического обеспечения полетов и прочих объектов, необходимых для взлета и приземления (приводнения) воздушных судов, размещение аэропортов (аэровокзалов) и иных объектов, необходимых для посадки и высадки пассажиров и их	7.4

Наименование ВРИ	Описание ВРИ	Код ВРИ
	сопутствующего обслуживания и обеспечения их безопасности, а также размещение объектов, необходимых для погрузки, разгрузки и хранения грузов, перемещаемых воздушным путем; размещение объектов, предназначенных для технического обслуживания и ремонта воздушных судов	
Улично-дорожная сеть	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств	12.0.1
Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	12.0.2

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Наименование параметра	Значение параметра
Максимальное количество этажей	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) – до 50
Максимальный процент застройки	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка – не установлен Среднеэтажная многоквартирная жилая застройка – не установлен Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) – не установлен Хранение автотранспорта – 90 %