



КАРАР

«12» февраль 2020й.

№ 164

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«12» февраля 2020г.

Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории квартала, ограниченного улицами Орджоникидзе, Вологодской, Интернациональной и Сергея Вострецова в Калининском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан

В соответствии с требованиями статей 41, 42, 43, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Правилами землепользования и застройки городского округа город Уфа Республики Башкортостан, утвержденными решением Совета городского округа город Уфа Республики Башкортостан от 22.08.2008 г. № 7/4, на основании постановления Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан от 29.12.2017 г. № 1897 «О разработке проекта планировки и проекта межевания территории квартала, ограниченного улицами Орджоникидзе, Вологодской, Интернациональной и Сергея Вострецова в Калининском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан» (заказчик: Общество с ограниченной ответственностью «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК УПРАВЛЕНИЕ КОМПЛЕКСНОЙ ЗАСТРОЙКИ №6 КПД»), с учетом протокола общественных обсуждений от 03.12.2019 г. и заключения о результатах общественных обсуждений от 03.12.2019 г. по проекту планировки и проекту межевания территории, с целью обеспечения её устойчивого развития,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить проект планировки территории квартала, ограниченного улицами Орджоникидзе, Вологодской, Интернациональной и Сергея Вострецова в Калининском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан, площадью 34,2 га в составе:

1.1. Чертеж планировки территории с отображением красных линий, линий регулирования застройки, осей улиц, линий дорог и проездов согласно приложению № 1;

1.2. Чертеж планировки территории с отображением границ зон планируемого размещения объектов жилого, социально-культурного и коммунально-бытового назначения, экспликации зданий и сооружений согласно приложениям № 2, №2.1;

1.3. Чертеж планировки территории с отображением красных линий и объектов инженерной инфраструктуры согласно приложению № 3.

1.4. Положение о размещении объектов капитального строительства, технико-экономические показатели, характеристики планируемого развития территории квартала, ограниченного улицами Орджоникидзе, Вологодской, Интернациональной и Сергея Вострецова в Калининском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан, согласно приложению № 4.

2. Утвердить проект межевания территории квартала, ограниченного улицами Орджоникидзе, Вологодской, Интернациональной и Сергея Вострецова в Калининском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан, площадью 33,68 га в составе:

2.1. Чертеж межевания территории с отображением красных линий, линий регулирования застройки, границ земельных участков, ведомость земельных участков согласно приложениям № 5, № 5.1;

2.2. Чертеж межевания территории с отображением красных линий, линий регулирования застройки, границ публичных сервитутов согласно приложению № 6.

3. Разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан А.Р. Хайруллина.

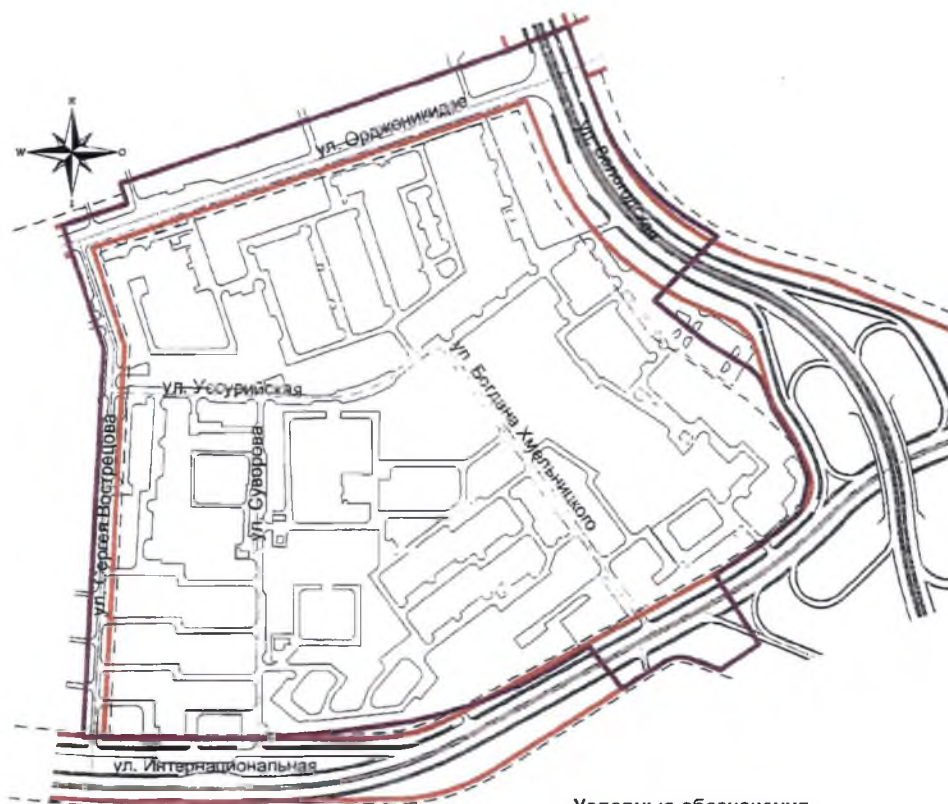
Глава Администрации  
городского округа город Уфа  
Республики Башкортостан








У.М. Мустафин

Приложение № 1  
к постановлению Администрации  
городского округа город Уфа  
Республики Башкортостан  
№ 164 от 12.02. 2020 г.

Чертеж планировки территории с отображением красных линий, линий регулирования застройки, осей улиц, линий дорог и проездов



**Условные обозначения**

-  Граница проекта
-  Линия застройки
-  Красные линии
-  Оси красных линий
-  Дороги, улицы, проезды

Управляющий делами  
Администрации городского округа  
город Уфа Республики Башкортостан



А.М. Бакиева

Приложение № 2  
к постановлению Администрации  
городского округа город Уфа  
Республики Башкортостан  
№ 164 от 12.02. 2020 г.

Чертеж планировки территории с отображением границ зон планируемого размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения



**Условные обозначения**

- Граница проекта
- Линия застройки
- Красные линии
- Оси красных линий
- Территории существующей жилой застройки
- Территории проектируемой жилой застройки
- Территория детского сада и школы
- Территория объектов транспортной инфраструктуры
- Территория коммунальных объектов (котельные, эл. подстанции, ТП)
- Территория общественных зданий
- Территория общего пользования
- Территория мусоросборных площадок

Управляющий делами  
Администрации городского округа  
город Уфа Республики Башкортостан



А.М. Бакиева

Приложение № 2.1  
к постановлению Администрации  
городского округа город Уфа  
Республики Башкортостан  
№ 164 от 12.02. 2020 г.

Экспликация зданий и сооружений

Номер по экс.	Наименование и обозначение
1	2
1	Жилой дом №1 (16 эт.)
2	Жилой дом №2 (16 эт.)
	Жилой дом №2 (9 эт.)
3	Жилой дом №3 (16 эт.)
4	Жилой дом №4 (16 эт.)
5	Жилой дом №5 (16 эт.)
6	Жилой дом (9 эт.) улица Орджоникидзе, 26
7	Жилой дом (5 эт.) улица Сергея Вострецова, 14
8	Жилой дом (9 эт.) улица Орджоникидзе, 26/1
9	Жилой дом (9 эт.) улица Орджоникидзе, 26/2
10	Жилой дом (5 эт.) улица Сергея Вострецова, 14/1
11	Проектируемый подземно-надземный паркинг с эксплуатируемой кровлей
12	Жилой дом (5 эт.) улица Сергея Вострецова, 12
13	Жилой дом (5 эт.) улица Сергея Вострецова, 10
14	Жилой дом (5 эт.) улица Сергея Вострецова, 8
15	Жилой дом (5 эт.) улица Сергея Вострецова, 8/1
16	Жилой дом (5 эт.) улица Сергея Вострецова, 6
17	Жилой дом (5 эт.) улица Сергея Вострецова, 6/1
18	Жилой дом (5 эт.) улица Сергея Вострецова, 4
19	Жилой дом (5 эт.) улица Сергея Вострецова, 4/1
20	Жилой дом (9 эт.) улица Интернациональная, 167
21	Жилой дом (9 эт.) улица Интернациональная, 171/1
22	Жилой дом (9 эт.) улица Интернациональная, 173/1
23	Жилой дом (9 эт.) улица Интернациональная, 175/1
24	Жилой дом (5 эт.) улица Интернациональная, 179/3
25	Жилой дом (5 эт.) улица Интернациональная, 179/2
26	Жилой дом (5 эт.) улица Интернациональная, 179/1
27	Жилой дом (5 эт.) улица Интернациональная, 181/3
28	Жилой дом (5 эт.) улица Интернациональная, 181/2

1	2
29	Жилой дом (5 эт.) улица Интернациональная, 181/1
30	Жилой дом (10 эт.) улица Интернациональная, 185
31	Жилой дом (5 эт.) улица Интернациональная, 185/1
32	Жилой дом (9 эт.) улица Интернациональная, 189
33	Жилой дом (9 эт.) улица Интернациональная, 191
34	Жилой дом (9 эт.) улица Интернациональная, 193
35	Жилой дом (9 эт.) улица Интернациональная, 193/1
36	Жилой дом (9 эт.) улица Интернациональная, 193/2
37	Жилой дом (5 эт.) улица Интернациональная, 187/1
38	Жилой дом (5 эт.) улица Интернациональная, 187/2
39	Жилой дом (9 эт.) улица Интернациональная, 187/3
40	Жилой дом (5 эт.) улица Вологодская, 20/1
41	Жилой дом (12 эт.) улица Вологодская, 20 с встроенными помещениями Детская городская поликлиника № 4
42	Жилой дом (5 эт.) улица Вологодская, 22/2
43	Жилой дом (13 эт.) улица Орджоникидзе, 32/1
44	Жилой дом (9 эт.) улица Орджоникидзе, 36
45	ТП 1241
46	РП - 118
47	Административное здание, улица Вострецова, 12/1 к1
48	ЦТП
49	Детский сад № 263 (проектная мощность 279 мест)
50	Хозяйственный корпус детского сада № 263
51	ТП 1210
52	Магнит, сеть универсамов, улица Интернациональная, 169
53	Лицей №58 (проектная мощность 600 мест)
53А	Проектируемый корпус лицея № 58
54	Уфимская коррекционная школа-интернат №63, улица Суворова, 4
55	Детский сад №70 (проектная мощность 294 места), улица Сергея Вострецова, 12/1
56	ТП 1211
57	ФОК
58	Подземный паркинг
59	Подземный паркинг
60	Административное здание, улица Богдана Хмельницкого, 2
61	Административное здание, улица Интернациональная, 183
62	ТП 1212
63	Административное здание, улица Вологодская, 20/2
64	ТП 1139
65	Остановочный павильон

1	2
66	Открытая парковка
67	Открытая парковка

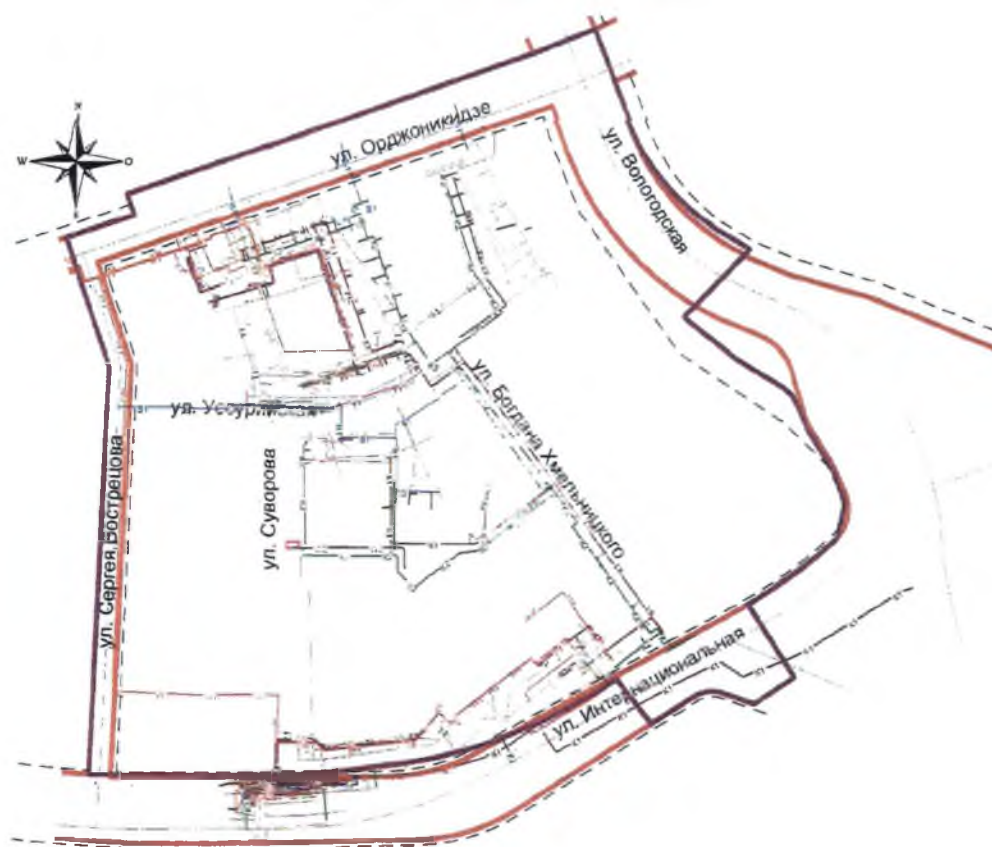
Управляющий делами  
Администрации городского округа  
город Уфа Республики Башкортостан



А.М. Бакиева

Приложение № 3  
к постановлению Администрации  
городского округа город Уфа  
Республики Башкортостан  
№ 164 от 12.02. 2020 г.

Чертеж планировки территории с отображением красных линий и объектов инженерной инфраструктуры



**Условные обозначения**

- Граница проекта
- - - - - Линия застройки
- Красные линии
- Оси красных линий
- Водопроводная сеть
- Теплотрасса
- Канализация бытовая
- Канализация ливневая
- Кабельная линия электропередачи высоковольтная
- Кабельная линия электропередачи низковольтная
- Кабельная линия связи
- Воздушная линия наружного освещения
- Демонтируемые сети
- Газопровод низкого давлен

Управляющий делами  
Администрации городского округа  
город Уфа Республики Башкортостан



А.М. Бакиева



Приложение № 4  
к постановлению Администрации  
городского округа город Уфа  
Республики Башкортостан  
№ 164 от 12.02. 2020 г.

Положение о размещении объектов капитального строительства, технико-экономические показатели, характеристики планируемого развития территории квартала, ограниченного улицами Орджоникидзе, Вологодской, Интернациональной и Сергея Вострецова в Калининском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан

Краткая пояснительная записка

1. Основание для разработки проекта.

Проект планировки и проект межевания квартала, ограниченного улицами Орджоникидзе, Вологодской, Интернациональной и Сергея Вострецова в Калининском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан, разработаны на основании постановления Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан от 29.12.2017 г. № 1897 «О разработке проекта планировки и проекта межевания территории квартала, ограниченного улицами Орджоникидзе, Вологодской, Интернациональной и Сергея Вострецова в Калининском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан».

2. Современное использование территории.

На проектируемой территории расположены многоэтажные многоквартирные жилые дома, ветхие 2-3-этажные жилые дома, детские сады № 70 и № 263, МАОУ «Лицей № 58» и недействующий корпус начальной школы, ГБОУ Уфимская коррекционная школа-интернат № 63, три отдельно стоящих 1-2-этажных здания торгового назначения, здание Управления ФСИН России по РБ, металлические и капитальные гаражи, а также строящийся 9-16 этажный многоквартирный жилой дом (литер 2).

Существующий жилой фонд проектируемой территории общей площадью 159281 кв.м представлен жилыми домами различных годов постройки - 1935-2007 гг.

### 3. Определение параметров планируемого строительства.

Проектом предлагается:

1) корректировка красных линий по улицам Интернациональной и Вологодской. В результате ширина красных линий составит: по улице Орджоникидзе - 30-50 м; по улице Вологодской - 61,5 -70 м; по улице Сергея Вострецова - 20 м; по улице Интернациональной - 45-69 м;

2) снос ветхих 2-х этажных жилых домов, расположенных по улицам Интернациональной, Сергея Вострецова, Орджоникидзе, Уссурийская, Суворова, Богдана Хмельницкого, Лермонтова, а также здания дневного стационара (улица Орджоникидзе, д. 30), зданий магазинов по улице Сергея Вострецова, д. 10/1 и по улице Уссурийской, д. 33а, капитальных и металлических гаражей;

3) размещение вдоль улицы Интернациональной здания физкультурно-оздоровительного комплекса общей площадью 9299,55 кв.м с подземным паркингом на 230 маш/мест;

4) размещение подземно-надземного паркинга на 260 маш/мест и подземного паркинга на 180 маш/мест.

5) размещение 16-ти этажных жилых домов (литер 1, 3, 4, 5) по улице Орджоникидзе.

Общая численность населения на проектируемой территории составит 9350 человек, в том числе в существующих жилых домах – 7557 человек, в проектируемых – 1793 человека.

Очередность освоения территории и строительства объектов капитального строительства:

Первая очередь – строительство жилого дома литер 2;

Вторая очередь – строительство жилых домов (литер 1, 3, 4, 5) и подземно-надземного паркинга с эксплуатируемой кровлей (литер 11);

Третья очередь – строительство физкультурно-оздоровительного комплекса, подземных паркингов (литер 57, 58, 59).

### 4. Система социального обслуживания.

Потребность населения в объектах обслуживания планируется обеспечить за счёт размещения предприятий и учреждений обслуживания в проектируемых общественных объектах на территории проектирования, а также за счёт существующих объектов по обслуживанию населения, находящихся как на проектируемой, так и на прилегающих территориях.

Расчёт предприятий обслуживания по территории проектирования производился на проектную численность населения 9350 человек.

Потребность в учебных местах в общеобразовательных школах на проектируемой территории в количестве 1496 мест предлагается обеспечить за счет увеличения территории школы с 16,5 до 2,2 га и реконструкции существующего корпуса МАОУ «Лицей № 58» со сносом жилых домов по

улице Уссурийской, что приведет к увеличению мощности школы с 600 до 1600 мест.

Потребность в местах в детских садах в расчете на проектную численность населения составляет 430 мест. Общая проектная мощность двух детских садов № 70 и № 263, расположенных на проектируемой территории, составляет 573 места, что полностью удовлетворяет потребность в местах. Однако проектом предлагается увеличение территории детского сада № 263 до 0,98 га за счёт сноса существующей жилой застройки на прилегающей территории и надстройки одного этажа существующего корпуса, что позволит увеличить на перспективу мощность детского сада с 279 мест до 370 мест.

#### 5. Система транспортного обслуживания и пешеходного движения.

Улицы, ограничивающие территорию проектирования, имеют следующие категории:

- улица Орджоникидзе, улица Вологодская – магистральные улицы общегородского значения регулируемого движения;
- улица Интернациональная – магистральная улица общегородского значения непрерывного движения;
- улица Сергея Вострецова, улица Уссурийская, улица Суворова, улица Богдана Хмельницкого – улицы местного значения.

В связи с изменением трассирования магистральной улицы общегородского значения регулируемого движения улицы Вологодской, ее пересечение с улицей Интернациональной предусматривается в двух уровнях (путепровод) с устройством «клеверной» развязки.

Для обеспечения пешеходного движения по территории проектирования предусмотрена сеть тротуаров шириной от 2 м до 4 м, в зависимости от категории улицы в соответствии с нормативами градостроительного проектирования.

Для безопасного пересечения улицы Интернациональной проектом предлагается размещение подземного перехода, который имеет выходы на проектируемые автобусные остановки и на существующую остановочную платформу Спортивная для железнодорожного транспорта.

Для движения велосипедистов на территории проектирования в составе улиц городского, районного значения предусмотрены велосипедные дорожки шириной 1,5 м. Пересечение велосипедистами проезжей части предполагается на существующих и проектируемых пешеходных переходах.

Движение общественного транспорта предусмотрено по магистральным улицам общегородского значения с регулируемым движением – по улице Орджоникидзе и улице Вологодской.

Для доступа и обслуживания территории общественным транспортом на основных линиях движения располагаются остановочные пункты автобуса, троллейбуса, трамвая. Территория проектирования находится в

пределах 500-метрового радиуса доступности остановочных пунктов общественного транспорта (троллейбус, автобус): по улице Вологодской расположены остановочные пункты трамвая и автобуса; по улицам Орджоникидзе и Интернациональной - остановочные пункты автобуса.

Размещение стояночных мест для постоянного и временного хранения автотранспорта для жителей проектируемого квартала предусмотрено в составе придомовых территорий и в проектируемых подземных паркингах; для общественных объектов стояночные места предусмотрены в границах территории таких объектов, а также вдоль окружающих территорию улиц.

На проектируемой территории предусмотрено всего 1617 машиномест для хранения автотранспорта для общественных зданий и в жилой застройке. Проектное количество стояночных мест для жилых домов составляет 1271 маш/мест, в том числе крытые - 670 маш/мест, открытые – 601 маш/мест; для общественных зданий составляет 346 маш/мест.

6. Обеспечение условий жизнедеятельности маломобильных групп населения.

Проектом предусмотрены условия беспрепятственного и удобного передвижения инвалидов и маломобильных групп населения по проектируемой территории с учетом требований действующих нормативов.

На участках пути движения посетителей с проездами для транспорта на дорогах предусмотрено устройство ограничительной разметки пешеходных путей движения. Транспортные проезды и пешеходные дороги на пути к объектам, посещаемым инвалидами, совмещены с учетом требований к параметрам путей движения.

Ширина пути движения на участке при встречном движении инвалидов на креслах-колясках составляет 2,0 м. Пути движения для проезда инвалидов на креслах-колясках запроектированы по следующим параметрам - продольный уклон – 5 %, - поперечный уклон – 1-2 %. Съезд с тротуара предусмотрен с увеличением продольного уклона до 10 % на протяжении 10 м. Полоса движения инвалидов на креслах – колясках и механических колясках предусмотрена с левой стороны на полосе пешеходного движения.

Высота бортового камня в местах пересечения тротуаров с проезжей частью, а также перепад высот бордюров, бортовых камней вдоль эксплуатируемых газонов и озелененных площадок, примыкающих к путям пешеходного движения, не превышает 0,04 м.

При выполнении благоустройства, в том числе сопряжения тротуаров и внутриквартальных проездов, необходимо руководствоваться нормативными требованиями СП 59.13330.2016 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения» и сводами правил: СП 136.13330.2012 «Проектирование зданий и сооружений с учетом доступности для маломобильных групп населения. Общие положения»

## 7. Основные технико-экономические показатели.

N п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Показатель
1	2	3	4
<b>1. Территория</b>			
1.1	Площадь проектируемой территории	га	34,2
1.2	Проектируемая территория квартала в красных линиях, всего	га	28,97
	в том числе:		
	- жилая застройка	га	19,65
	- территория детских садов и школ	га	5,03
	- территория общественной застройки	га	1,91
	- территорий инженерных объектов коммунальных объектов и объектов транспорта	га	0,17
		га	0,86
<b>2. Население</b>			
2.1	Численность населения, всего	чел.	9350
	в том числе:		
	- в существующих жилых домах	чел.	7557
	- в проектируемом жилом доме	чел.	1793
2.2	Плотность населения	чел./га	270
<b>3. Жилой фонд</b>			
3.1	Жилищное строительство, всего	тыс. кв.м	214,9
	в том числе:		
	- существующий сохраняемый жилищный фонд	тыс. кв.м	145,54
	- проектируемый жилой фонд	тыс. кв.м	69,36
3.2	Коэффициент застройки		0,17
3.3	Коэффициент плотности застройки		0,76
3.4	Средняя этажность застройки	эт.	6
<b>4. Объекты социального и культурно бытового обслуживания населения</b>			
4.1	Детские дошкольные учреждения всего	мест	664
	Общеобразовательные школы	мест	1600
<b>5. Транспортная инфраструктура</b>			
5.1	Протяженность улично-дорожной сети - всего	км	2360,35
	в том числе:		
	- магистральные общегородского значения	км	920,85
	- улицы и проезды местного значения (внутриквартальный проезд)	км	1439,5

1	2	3	4
5.2	Автомобильные стоянки, всего	маш./мест	1617
	в том числе:		
	- для жилой застройки	маш./мест	1271
	из них: крытые	маш./мест	670
	открытые	маш./мест	601
	- для общественной застройки	маш./мест	346
<b>6. Проект межевания</b>			
6.1	Территория проекта межевания	га	33,68
6.2	Количество земельных участков, всего	шт.	79
	в том числе:		
	- под размещение объектов жилой застройки	шт.	43
	- под обслуживание жилых домов	шт.	3
	- под размещение объектов общественного назначения	шт.	6
	- под ДДУ и школы	шт.	4
	- под размещение объектов коммунального назначения	шт.	15
	- под размещение объектов хранения автотранспорта	шт.	2
	- под размещение линейных объектов инженерно-транспортной инфраструктуры	шт.	6
6.3	Участки изъятия	га	14,09
6.4	Участки присоединения	га	14,77
6.5	Площадь границ зон действия публичных сервитутов	га	11,44

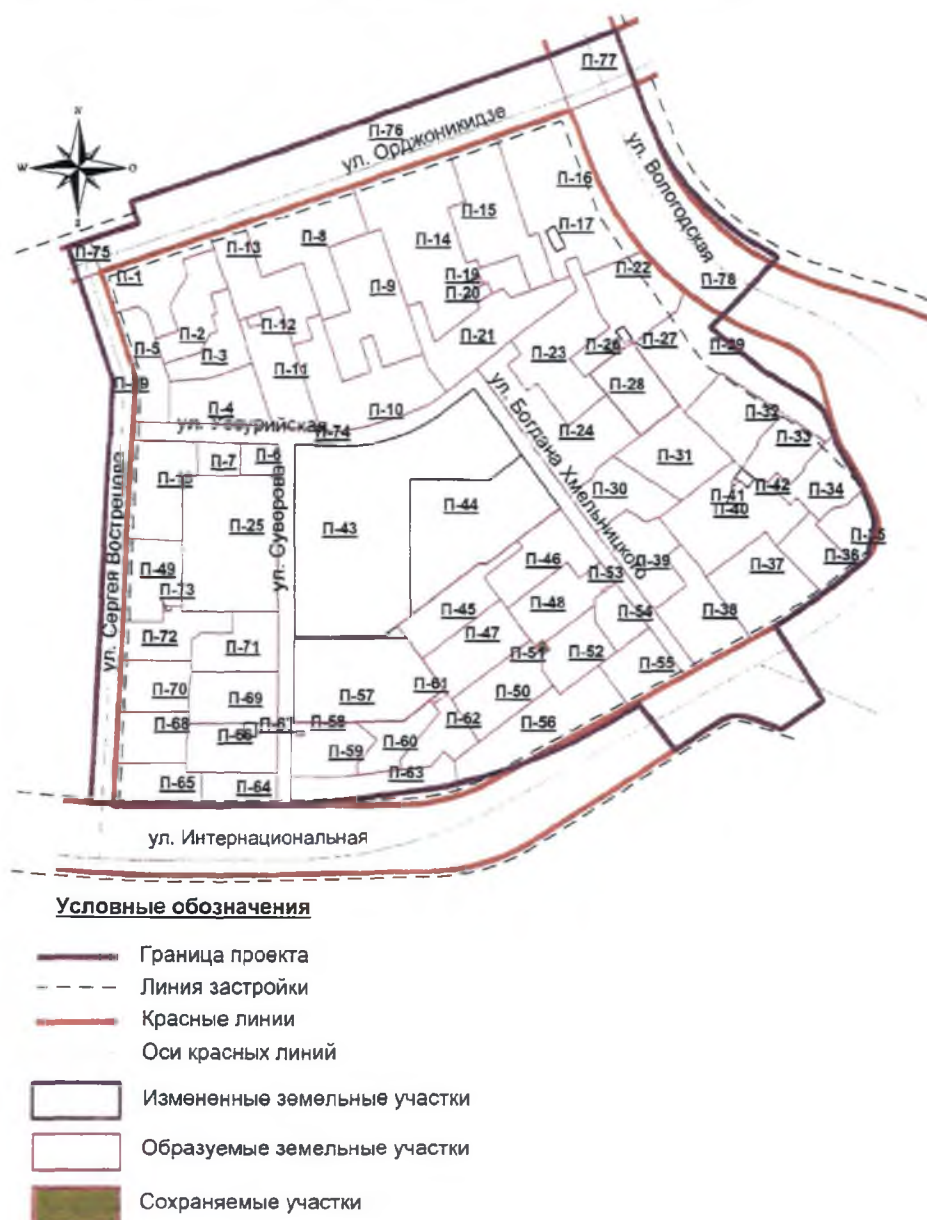
Управляющий делами  
Администрации городского округа  
город Уфа Республики Башкортостан



А.М. Бакиева

Приложение № 5  
к постановлению Администрации  
городского округа город Уфа  
Республики Башкортостан  
№ 164 от 12.02. 2020 г.

Чертеж межевания территории с отображением красных линий, линий регулирования застройки, границ земельных участков



Управляющий делами  
Администрации городского округа  
город Уфа Республики Башкортостан



А.М. Бакиева

Приложение № 5.1  
к постановлению Администрации  
городского округа город Уфа  
Республики Башкортостан  
№ 164 от 12.02. 2020г.

Ведомость земельных участков

Номер на плане	Вид разрешенного использования земельного участка	Площадь, кв.м.
1	2	3
П-1	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	3803,35
П-2	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	3243,77
П-3	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	2680,20
П-4	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	3597,40
П-5	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	2919,92
П-6	Предоставление коммунальных услуг	926,87
П-7	Объекты торговли	1077,47
П-8	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	6214,93
П-9	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	6791,40
П-10	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	6708,29
П-11	Хранение автотранспорта	4010,78
П-12	Коммунальное обслуживание	120,55
П-13	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	4600,28
П-14	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	10975,10
П-15	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	6374,51
П-16	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	9751,69
П-17	Предоставление коммунальных услуг	186,50
П-18	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	4402,09
П-19	Коммунальное обслуживание	73,49
П-20	Предоставление коммунальных услуг	175,54
П-21	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	5567,11
П-22	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	5112,82
П-23	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	5971,66
П-24	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	6612,88
П-25	Образование и просвещение	10103,44
П-26	Коммунальное обслуживание	27,74
П-27	Предоставление коммунальных услуг	101,81
П-28	Общественное управление	3128,45
П-29	Обслуживание жилой застройки	10056,90
П-30	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	3260,53



1	2	3
П-31	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	4322,33
П-32	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	3495,69
П-33	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	2503,81
П-34	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	2962,67
П-35	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	2068,04
П-36	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	2359,80
П-37	Общественное управление	4978,76
П-38	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	4212,99
П-39	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	3613,83
П-40	Обслуживание жилой застройки	6458,54
П-41	Коммунальное обслуживание	26,92
П-42	Предоставление коммунальных услуг	145,01
П-43	Образование и просвещение	22054,79
П-44	Образование и просвещение	9785,04
П-45	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	3468,56
П-46	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	3832,46
П-47	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	3854,43
П-48	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	3401,31
П-49	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	3345,66
П-50	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	3767,85
П-51	Предоставление коммунальных услуг	78,77
П-52	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	2634,07
П-53	Коммунальное обслуживание	17,84
П-54	Деловое управление	1597,45
П-55	Обслуживание жилой застройки	2708,88
П-56	Спорт	6340,94
П-57	Образование и просвещение	8405,37
П-58	Коммунальное обслуживание	24,88
П-59	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	3039,52
П-60	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	2161,45
П-61	Коммунальное обслуживание	73,85
П-62	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	2140,85
П-63	Хранение автотранспорта	4201,30
П-64	Объекты торговли	1952,96
П-65	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	2745,99
П-66	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	3282,94
П-67	Предоставление коммунальных услуг	120,36
П-68	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	2778,98
П-69	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	3554,77
П-70	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	2776,65
П-71	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	3330,17
П-72	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	3042,41

1	2	3
П-73	Коммунальное обслуживание	32,54
П-74	Улично-дорожная сеть	13401,98
П-75	Улично-дорожная сеть	599,77
П-76	Улично-дорожная сеть	20971,57
П-77	Улично-дорожная сеть	3076,40
П-78	Улично-дорожная сеть	13331,25
П-79	Улично-дорожная сеть	9302,04

Управляющий делами  
Администрации городского округа  
город Уфа Республики Башкортостан












А.М. Бакиева

Приложение № 6  
к постановлению Администрации  
городского округа город Уфа  
Республики Башкортостан  
№ 164 от 12.02 2020 г.

Чертеж межевания территории с отображением красных линий, линий регулирования застройки, границ публичных сервитутов



**Условные обозначения**

-  Граница проекта
-  Линия застройки
-  Красные линии
-  Оси красных линий
-  Измененные земельные участки
-  Образуемые земельные участки
-  Сохраняемые участки
-  Граница зон действия публичных сервитутов для организации проезда и прохода через участок
-  Граница зон действия публичных сервитутов для обслуживания сетей

Управляющий делами  
Администрации городского округа  
город Уфа Республики Башкортостан



А.М. Бакиева