

БАШКОРТОСТАН РЕСПУБЛИКАҢЫ
ӨФӨ КАЛАҢЫ КАЛА ОКРУГЫ
ХАКИМИӘТЕ

КАПИТАЛЬ ТӨЗӨЛӨШ
ИДАРАЛЫҒЫ

Октябрь пр., 122-се й., 4-се корп., Өфө к., 450098
тел.: (347) 279-05-16, 279-06-80, 279-06-82
e-mail: uks@ufacity.info



АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД УФА
РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН

УПРАВЛЕНИЕ КАПИТАЛЬНОГО
СТРОИТЕЛЬСТВА

Октябрь пр., д. 122, корп. 4, г. Уфа, 450098
тел.: (347) 279-05-16, 279-06-80, 279-06-82
e-mail: uks@ufacity.info

86 10.2022 № 2199/1

На № _____ от _____

Н.И. Порошину

Рассмотрев Ваше обращение (вх. № 01-01-19233 от 27.09.2022г.) об исполнении обязательств по договору № 41-РТ от 31.10.2013г. о развитии застроенной территории, ограниченной улицей Софьи Перовской, продолжением улицы Зайнаб Бишевой в Кировском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан, заключенном с ПАО «АК Востокнефтезаводмонтаж», Управление капитального строительства Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан сообщает следующее.

Постановлением Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан от 12.05.2021г. № 456 многоквартирный жилой дом № 22А по ул. Софьи Перовской признан аварийным и подлежащим сносу на основании заключения Межведомственной комиссии городского округа город Уфа Республики Башкортостан по признанию помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции от 26.08.2020 года. Срок проведения мероприятий по расселению граждан указанного дома установлен до 31.12.2022 года. В настоящее время жилой дом находится в стадии расселения, не расселено 1 помещение – квартира №4.

По информации Главархитектуры Администрации ГО г.Уфа РБ, постановлением Администрации ГО г.Уфа РБ от 04.08.2015г. № 2997, с учетом заключенного договора о развитии застроенной территории от 31.10.2013г. № 41-РТ, ПАО «АК ВНЗМ» разрешалась разработка проекта планировки и проекта межевания территории, ограниченной ул. Софьи Перовской, продолжением ул.Зайнаб Бишевой в Кировском районе ГО г.Уфа РБ. Разработанная и согласованная документация по планировке территории в Главархитектуру Администрации ГО г.Уфа РБ не представлена и до настоящего времени не утверждена.

В отношении указанной в обращении территории действующим является проект планировки территории, ограниченной улицами Пугачева,

Сочинской, Софьи Перовской, Авроры, лесным массивом, рекой Уфа в Кировском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан, утвержденный постановлением Администрации ГО г.Уфа РБ от 22.04.2008г. № 2299. Согласно указанному проекту, земельный участок с кадастровым номером 02:55:011022:725 (на котором расположено здание по адресу ул.С.Перовской, 22) находится на территории общего пользования.

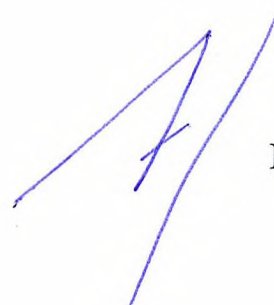
Администрация Кировского района ГО г.Уфа, РБ, рассмотрев Ваше обращение сообщает, что 29.07.2022г. проведено совещание по вопросу реализации договоров развития территорий №41-РТ от 31.10.2013 и №38-РТ от 13.08.2013 с участием представителей ПАО «АК Востокнефтезаводмонтаж», ООО «К-Инвест» и управлений Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан. По информации ПАО «АК Востокнефтезаводмонтаж» возможность реализации договора №41-РТ от 31.10.2013г. о развитии застроенной территории, ограниченной улицей Софьи Перовской, продолжением улицы З. Биишевой, у предприятия отсутствует.

Так же, по информации МБУ «Служба сноса и расселения» ГО г.Уфа РБ решением Кировского районного суда г.Уфы от 18.10.2022 года по делу № 2-5359/2021 частично удовлетворены исковые требования Латыповой А.Р., Барабановой Т.Д., Латыповой Г.З., к Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан о возмещении выкупной стоимости за жилое помещение, решение не вступило в законную силу.

Дополнительно сообщаем, распоряжением Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан от 03.03.2020 года № 134-рв обязанность по сносу (демонтажу) расселенных аварийных домов, уборке и планировке территории силами подведомственных учреждений возложена на Глав Администраций районов городского округа город Уфа Республики Башкортостан.

Таким образом, расселение осуществляется в соответствии с требованиями действующего законодательства, права и законные интересы граждан не нарушаются.

Начальник
Управления капитального строительства



Р.Ф. Хайруллин